

誠邀加入「有意提供樓宇滲水相關服務的註冊專業人士及從業人員名單」  
及提供「有關調查及修葺工程的參考費用」

致：

認可人士  
註冊結構工程師

註冊檢驗人員

註冊小型工程承建商

先生／女士：

如你所知，政府於 2025 年 9 月 17 日發表《施政報告》，在「改善大廈管理」主題下，提出要求懷疑造成滲水的處所業主在指定時間內自行檢查和糾正滲水情況，以確定責任誰屬，否則政府會採取進一步行動並向其收回費用，以期促使業主履行妥善保養物業的責任。為推展上述《施政報告》的倡議，謹此致函籲請你協助編製題述名單，以協助樓宇業主履行其責任。

2. 我們相信你具備相關知識及經驗，誠邀你加入有意提供服務的註冊專業人士及從業員名單，並提供聯絡資料，以便樓宇業主能輕易與你聯繫以尋求協助。

3. 如蒙應允，我們擬於滲水專題網站 (<http://www.waterseepage.gov.hk>) 及屋宇署網站發布相關名單供公眾參考。上述網站可加入免責聲明，說明你在提供服務方面的法律責任及義務。

4. 此外，如能提供滲水調查服務及相應修葺工程的參考費用，將有助樓宇業主／住戶進行財政規劃。因此，誠邀你根據經驗及知識填寫隨附表格，提供相關費用資料。我們將根據你的回覆，以及香港工程師學會、香港建築師學會、香港測量師學會及其他註冊專業人士和從業員所提供的資料，匯總平均參考費用，在滲水專題網站發布，作為市場價格的一般參考。

5. 若你有意加入上述名單及提供相關費用資料，請你於 2025 年 11 月 30 日 前填寫夾附的回條並以電子檔 PDF 回覆致 [tss@bd.gov.hk](mailto:tss@bd.gov.hk)。

6. 如有任何查詢，請聯絡以下分區聯合辦公室：

- (i) 香港區聯合辦公室（電話：3691 8146）
- (ii) 九龍區聯合辦公室（電話：3156 1948）
- (iii) 新界東聯合辦公室（電話：3426 3296）
- (iv) 新界西聯合辦公室（電話：3150 8343）

屋宇署

## 回條

本人/本公司願意加入提供滲水調查服務的註冊專業人士及從業員名單。

本人/本公司的註冊資料如下：

中文姓名: \_\_\_\_\_

英文姓名: \_\_\_\_\_

本人/本公司現名列：

認可人士名冊內的  建築師名單  工程師名單  測量師名單

結構工程師名冊

檢驗人員名冊內的  建築師名單  工程師名單  測量師名單

註冊小型工程承建商(公司)名冊

註冊小型工程承建商(個人)名冊

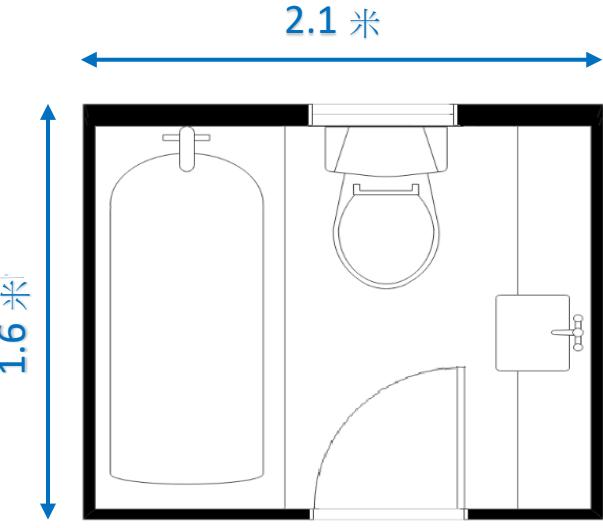
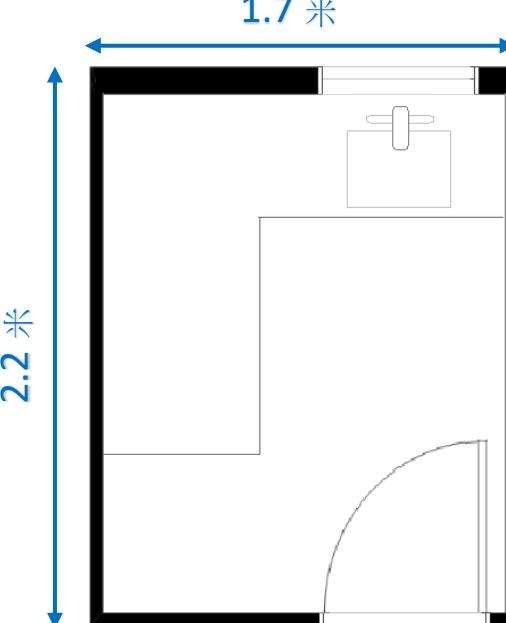
註冊編號: \_\_\_\_\_

電郵: \_\_\_\_\_

聯絡電話: \_\_\_\_\_ (自願提供並可能顯示在網頁中)

## 滲水調查及修葺費用的資料

(基於圖 1 及圖 2 中的典型浴室 (約 3.4 平方米) 和廚房 (約 3.7 平方米) )

<p><b>圖 1 : 典型浴室 (約 3.4 平方米)</b></p> <p>預計滲水調查費用 (港元) = _____.</p> <p>預計修葺費用 (港元) = _____.</p>	<p><b>圖 2 : 典型廚房 (約 3.7 平方米)</b></p> <p>預計滲水調查費用 (港元) = _____.</p> <p>預計修葺費用 (港元) = _____.</p>
 <p>2.1 米</p> <p>1.6 米</p>	 <p>1.7 米</p> <p>2.2 米</p>

請提供以下個別細節的費用：

甲 滲水調查：

調查 / 測試項目詳情	單位	預計費用 (港元)
1. 濕度監測 (使用電子濕度儀)	組	
2. 供水喉管流量錶測試	項	
3. 供水喉管反向壓力測試	項	
4. 供水喉管靜態水壓測試	項	
5. 供水喉管靜水壓測試	項	
6. 排水口色水測試	項	
7. 地台蓄水測試	組	
8. 牆身灑水測試 (浴缸/企缸/淋浴間牆身)	組	
9. 微波斷層掃描 (天花板位置)	組	
10. 紅外線熱成像分析 (天花板位置)	組	
11. 雷達掃描	組	
12. 現場試紙 (如氨氮測試紙、氯化物測試紙、遊離氯測試紙、總氯測試紙等)	組	

乙 修葺：

修葺項目詳情	單位	預計費用 (港元)
1. 更換凍水和/或熱水供水喉管	組	
2. 更換排水管/排水口	組	
3. 拆除地台/牆身飾面/瓷磚	組	
4. 重造防水層	組	
5. 鋪回地台/牆身飾面/瓷磚	組	

免責聲明：以上預計費用僅供一般參考。使用者應根據個別個案向其服務提供者諮詢實際費用。