

MONTHLY

May
2025

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2025 年 5 月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

MiC 「組裝合成」建築法

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	19
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	21
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	23
修改		
	2025 年 1 及 3 月份月報的修訂 - 表 1.6	25
	2025 年 1 月份月報的修訂 - 表 5.5	26
	2025 年 3 月份月報的修訂 - 表 5.5	27

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2020	5596	12721	18317
2021	5248	12920	18168
2022	4780	12104	16884
2023	4412	12280	16692
2024	4144	11454	15598
2023 :			
5月	376	1058	1434
6月	350	1035	1385
7月	376	1041	1417
8月	372	1149	1521
9月	362	975	1337
10月	311	961	1272
11月	382	1076	1458
12月	321	1013	1334
2024 :			
1月	351	937	1288
2月	335	919	1254
3月	417	931	1348
4月	303	913	1216
5月	359	1049	1408
6月	399	963	1362
7月	313	973	1286
8月	363	987	1350
9月	350	954	1304
10月	334	880	1214
11月	280	989	1269
12月	340	959	1299
2025 :			
1月	356	869	1225
2月	270	802	1072
3月	332	867	1199
4月	285	907	1192
5月	357	789	1146

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2020	92	81	148	141	462
2021	110	85	167	147	509
2022	101	68	148	132	449
2023	95	78	121	151	445
2024	69	70	90	118	347
2023 :					
5月	9	10	12	14	45
6月	8	8	10	13	39
7月	5	7	12	9	33
8月	4	9	10	10	33
9月	13	4	9	7	33
10月	9	11	12	16	48
11月	9	3	11	15	38
12月	7	10	6	11	34
2024:					
1月	8	4	11	6	29
2月	6	4	5	15	30
3月	11	9	9	6	35
4月	8	8	11	14	41
5月	7	6	9	10	32
6月	1	7	8	6	22
7月	5	3	7	9	24
8月	4	9	7	10	30
9月	9	4	9	11	33
10月	4	4	6	12	26
11月	4	5	3	6	18
12月	2	7	5	13	27
2025 :					
1月	6	7	5	7	25
2月	3	3	2	12	20
3月	9	3	7	10	29
4月	2	6	3	5	16
5月	3	7	7	7	24

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2020		39	152	27	218	22683
2021		46	126	26	198	15465
2022		58	145	23	226	25739
2023		47	155	22	224	15955
2024		54	120	42	216	34040
2023:	5月	4	10	1	15	282
	6月	4	14	2	20	876
	7月	3	5	0	8	128
	8月	2	11	3	16	309
	9月	7	16	2	25	3195
	10月	0	12	2	14	480
	11月	7	15	2	24	3345
	12月	2	17	1	20	128
2024:	1月	3	12	5	20	4623
	2月	3	11	1	15	1756
	3月	11	9	3	23	2829
	4月	2	15	2	19	727
	5月	2	11	1	14	409
	6月	4	7	8	19	3517
	7月	3	8	4	15	2209
	8月	3	9	3	15	2319
	9月	4	10	2	16	1674
	10月	3	10	1	14	3715
	11月	6	8	3	17	4141
	12月	10	10	9	29	6121
2025:	1月	3	10	3	16	1886
	2月	3	13	1	17	1624
	3月	8	9	6	23	2577
	4月	3	9	2	14	1610
	* 5月	2	5	2	9	330

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2020		362	88	450	174	52	226
2021		306	84	390	185	35	220
2022		260	100	360	177	55	232
2023		198	74	272	154	49	203
2024		158	54	212	127	40	167
2023:	5月	18	4	22	7	1	8
	6月	17	7	24	12	3	15
	7月	14	9	23	17	5	22
	8月	11	7	18	22	3	25
	9月	11	8	19	15	5	20
	10月	14	4	18	8	2	10
	11月	13	3	16	7	3	10
	12月	14	6	20	8	4	12
2024:	1月	21	6	27	15	6	21
	2月	13	5	18	12	4	16
	3月	19	7	26	15	3	18
	4月	11	6	17	9	4	13
	5月	9	3	12	13	4	17
	6月	15	6	21	8	6	14
	7月	12	4	16	5	2	7
	8月	12	3	15	13	3	16
	9月	8	3	11	9	2	11
	10月	15	3	18	8	3	11
	11月	13	3	16	8	1	9
	12月	10	5	15	12	2	14
2025:	1月	8	6	14	9	7	16
	2月	10	8	18	3	2	5
	3月	11	4	15	10	6	16
	4月	13	5	18	6	4	10
	5月	11	2	13	10	2	12

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2020								
	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283
2021								
	首次提交的圖則	1,090,021.3	1,014,187.5	2,104,208.8	575,592.2	657,140.0	1,232,732.2	19755
	經重大修改的圖則	715,786.2	567,762.2	1,283,548.4	379,731.8	334,463.2	714,195.0	12163
2022								
	首次提交的圖則	928,586.7	227,187.8	1,155,774.5	493,339.0	122,875.0	616,214.0	17457
	經重大修改的圖則	185,205.5	785,392.8	970,598.3	97,496.2	291,044.7	388,540.9	3985
2023								
	首次提交的圖則	600,697.6	927,639.9	1,528,337.5	306,773.6	484,229.0	791,002.6	16462
	經重大修改的圖則	528,864.0	289,096.6	817,960.6	283,444.3	191,033.3	474,477.6	12205
2024								
	首次提交的圖則	427,438.6	442,255.7	869,694.3	217,127.2	217,715.7	434,842.9	10506
	經重大修改的圖則	485,538.1	263,787.7	749,325.8	248,495.1	118,024.0	366,519.1	10429
2023:	5月							
	首次提交的圖則	35,957.2	46,621.9	82,579.1	16,421.8	27,504.8	43,926.6	1146
	經重大修改的圖則	120,743.8	2,767.9	123,511.7	67,121.8	1,807.3	68,929.1	3375
	6月							
	首次提交的圖則	14,658.0	2,152.2	16,810.2	6,591.7	1,151.6	7,743.3	263
	經重大修改的圖則	85,529.3	20,417.6	105,946.9	42,580.8	9,810.6	52,391.4	2285
	7月							
	首次提交的圖則	101,906.5	3,793.0	105,699.5	52,893.6	3,196.0	56,089.6	1615
	經重大修改的圖則	0.0	5,074.7	5,074.7	0.0	2,861.4	2,861.4	0
	8月							
	首次提交的圖則	33,231.1	157,179.5	190,410.6	16,844.3	55,882.0	72,726.3	1424
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	13,713.1	79,437.8	93,150.9	6,951.1	40,158.3	47,109.4	394
	經重大修改的圖則	0.0	98,315.3	98,315.3	0.0	66,723.0	66,723.0	0
	10月							
	首次提交的圖則	49,361.6	134,714.9	184,076.5	25,818.4	43,278.6	69,097.0	1213
	經重大修改的圖則	78,203.4	18,755.1	96,958.5	42,771.8	9,088.4	51,860.2	1811
	11月							
	首次提交的圖則	46,873.4	205,051.1	251,924.5	24,739.5	135,779.9	160,519.4	1180
	經重大修改的圖則	26,087.6	30,893.8	56,981.4	13,678.0	21,958.6	35,636.6	259
	12月							
	首次提交的圖則	46,920.2	66,629.7	113,549.9	22,617.3	47,700.6	70,317.9	1417
	經重大修改的圖則	19,598.7	1,546.6	21,145.3	10,549.6	946.8	11,496.4	350
2024:	1月							
	首次提交的圖則	5,848.7	39,203.8	45,052.5	2,856.4	16,075.7	18,932.1	276
	經重大修改的圖則	0.0	21,157.6	21,157.6	0.0	8,344.8	8,344.8	0
	2月							
	首次提交的圖則	69,425.5	12,675.7	82,101.2	35,174.2	7,547.9	42,722.1	1603
	經重大修改的圖則	106,653.9	125,229.9	231,883.8	52,780.4	33,905.8	86,686.2	2578
	3月							
	首次提交的圖則	57,033.2	24,102.8	81,136.0	29,838.7	17,528.9	47,367.6	1069
	經重大修改的圖則	256.6	0.0	256.6	145.5	0.0	145.5	1
	4月							
	首次提交的圖則	94,780.5	28,782.6	123,563.1	48,662.6	12,895.3	61,557.9	1939
	經重大修改的圖則	261,669.3	37,122.4	298,791.7	132,801.5	19,900.3	152,701.8	5800
	5月							
	首次提交的圖則	24,238.5	35,714.4	59,952.9	12,280.7	22,210.7	34,491.4	686
	經重大修改的圖則	2,727.3	43,385.1	46,112.4	1,601.6	29,371.7	30,973.3	4
	6月							
	首次提交的圖則	37,281.0	3,884.9	41,165.9	17,173.9	1,922.8	19,096.7	1425
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月							
	首次提交的圖則	40,992.6	20,587.4	61,580.0	21,597.2	6,525.7	28,122.9	1448
	經重大修改的圖則	36,867.8	12,803.5	49,671.3	19,667.7	10,452.3	30,120.0	368
	8月							
	首次提交的圖則	64,505.0	38,346.3	102,851.3	33,684.2	23,568.4	57,252.6	1502
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	7,082.9	28,926.4	36,009.3	3,265.1	14,681.7	17,946.8	132
	經重大修改的圖則	18,704.1	7,842.8	26,546.9	9,564.6	4,015.2	13,579.8	86
	10月							
	首次提交的圖則	7,196.1	126,166.5	133,362.6	2,862.6	61,687.9	64,550.5	63
	經重大修改的圖則	3,084.2	154.2	3,238.4	1,990.6	130.0	2,120.6	97
	11月							
	首次提交的圖則	18,094.3	52,300.5	70,394.8	9,106.8	18,166.8	27,273.6	362
	經重大修改的圖則	843.2	0.0	843.2	511.8	0.0	511.8	1
	12月							
	首次提交的圖則	960.3	31,564.4	32,524.7	624.8	14,903.9	15,528.7	1
	經重大修改的圖則	54,731.7	16,092.2	70,823.9	29,431.4	11,903.9	41,335.3	1494
2025:	1月							
	首次提交的圖則	12,989.4	1,449.7	14,439.1	7,523.0	822.0	8,345.0	221
	經重大修改的圖則	19,695.0	206,431.5	226,126.5	7,506.1	82,180.3	89,686.4	0
	2月							
	首次提交的圖則	8,500.0	16,770.3	25,270.3	4,750.7	7,511.1	12,261.8	174
	經重大修改的圖則	76,978.2	12,555.6	89,533.8	39,988.7	7,136.4	47,125.1	1731
	3月							
	首次提交的圖則	67,847.2	28,035.3	95,882.5	34,710.5	6,432.0	41,142.5	670
	經重大修改的圖則	6,302.9	166.4	6,469.3	2,935.8	10.4	2,946.2	124
	4月							
	首次提交的圖則	5,219.5	3,026.1	8,245.6	2,580.1	1,714.8	4,294.9	97
	經重大修改的圖則	3,696.0	176.7	3,872.7	1,670.0	152.9	1,822.9	74
	* 5月							
	首次提交的圖則	59,354.6	34,678.5	94,033.1	30,269.7	22,145.0	52,414.7	1251
	經重大修改的圖則	21,285.5	0.0	21,285.5	11,094.1	0.0	11,094.1	169

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2020		449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2021		1,236,633.5	1,019,850.9	2,256,484.4	655,801.5	622,149.0	1,277,950.5	21495
2022		538,278.8	218,379.4	756,658.2	285,846.7	129,595.6	415,442.3	12254
2023		913,008.1	613,901.0	1,526,909.1	475,839.4	368,917.9	844,757.3	23502
2024		522,611.3	524,819.5	1,047,430.8	268,082.1	245,925.1	514,007.2	11124
2023 :	5月	118,803.2	57,740.4	176,543.6	59,708.9	34,510.5	94,219.4	3231
	6月	140,435.8	9,607.3	150,043.1	76,953.1	3,335.4	80,288.5	3980
	7月	47,557.2	7,487.1	55,044.3	22,401.4	3,475.8	25,877.2	1171
	8月	25,490.7	2,217.4	27,708.1	12,340.3	835.8	13,176.1	1025
	9月	10,523.1	165,960.6	176,483.7	5,604.6	100,518.2	106,122.8	305
	10月	57,997.9	56,792.8	114,790.7	29,215.4	26,619.1	55,834.5	1087
	11月	4,641.9	47,085.5	51,727.4	2,312.6	29,490.1	31,802.7	122
	12月	115,767.3	30,447.2	146,214.5	64,476.0	18,596.4	83,072.4	2987
2024 :	1月	38,904.3	138,866.2	177,770.5	20,538.6	43,715.7	64,254.3	633
	2月	40,493.9	18,351.5	58,845.4	20,218.3	10,459.6	30,677.9	791
	3月	54,398.9	105,356.7	159,755.6	28,302.5	43,362.4	71,664.9	1158
	4月	115,517.9	20,959.7	136,477.6	59,020.1	11,047.3	70,067.4	2224
	5月	197,899.6	46,330.8	244,230.4	99,272.6	27,063.9	126,336.5	4488
	6月	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月	12,930.5	7,212.7	20,143.2	7,256.7	2,522.6	9,779.3	156
	8月	41,247.8	15,217.0	56,464.8	22,988.3	11,956.2	34,944.5	1535
	9月	17,905.8	40,416.2	58,322.0	9,266.7	20,598.6	29,865.3	91
	10月	3,312.6	78,528.0	81,840.6	1,218.3	58,170.1	59,388.4	48
	11月	0.0	50,369.2	50,369.2	0.0	16,986.0	16,986.0	0
	12月	0.0	3,211.5	3,211.5	0.0	42.7	42.7	0
2025 :	1月	24,268.6	5,419.1	29,687.7	12,873.9	3,103.1	15,977.0	498
	2月	8,123.6	14,225.1	22,348.7	4,182.2	8,023.9	12,206.1	212
	3月	6,140.9	5,809.7	11,950.6	3,039.0	179.1	3,218.1	108
	4月	7,379.1	3,434.2	10,813.3	3,944.2	1,752.9	5,697.1	193
	* 5月	58,446.5	151,367.9	209,814.4	30,165.3	75,702.1	105,867.4	1154

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81	
2021	869,788.4	574,926.9	1,444,715.3	473,075.8	279,881.4	752,957.2	15465	52,101,539,350.54	6,305,200,882.88	
2022	1,418,726.0	1,743,351.4	3,162,077.4	766,952.4	1,097,561.4	1,864,513.8	25739	164,423,047,913.34	8,302,892,733.60	
2023	788,675.1	1,574,166.8	2,362,841.9	415,939.8	812,729.3	1,228,669.1	15955	102,680,477,267.57	8,998,760,661.26	
2024	1,728,396.0	841,206.3	2,569,602.3	910,289.6	427,963.5	1,338,253.1	34040	120,827,638,918.21	7,085,327,524.58	
2023 :	5月	8,904.8	27,082.6	35,987.4	4,582.9	7,321.5	11,904.4	282	958,313,900.00	488,732,900.00
	6月	38,564.8	153,804.8	192,369.6	21,174.2	94,527.4	115,701.6	876	10,718,998,190.00	2,353,204,170.50
	7月	30,617.4	12,438.3	43,055.7	16,093.1	6,268.3	22,361.4	128	2,635,445,100.00	208,470,972.00
	8月	28,999.5	228,881.6	257,881.1	13,119.4	145,885.6	159,005.0	309	16,819,828,664.40	910,043,792.00
	9月	149,002.2	580,940.6	729,942.8	79,459.4	248,450.5	327,909.9	3195	24,712,170,792.10	384,226,329.10
	10月	15,367.6	82,267.4	97,635.0	8,410.7	24,735.8	33,146.5	480	3,073,137,534.00	383,083,027.00
	11月	164,584.3	201,716.3	366,300.6	84,335.7	148,943.0	233,278.7	3345	13,941,020,325.60	464,980,130.00
	12月	5,449.8	55,479.5	60,929.3	2,469.6	30,992.0	33,461.6	128	1,985,148,152.93	657,671,927.15
2024 :	1月	223,091.9	99,833.0	322,924.9	121,559.1	64,239.7	185,798.8	4623	17,803,881,778.00	1,223,750,873.17
	2月	34,730.5	120,809.7	155,540.2	19,993.1	60,723.0	80,716.1	1756	4,719,851,900.00	300,139,055.00
	3月	185,842.2	138,997.2	324,839.4	97,108.8	74,082.1	171,190.9	2829	15,004,139,959.50	259,747,584.00
	4月	28,263.4	116,353.4	144,616.8	13,619.3	42,385.3	56,004.6	727	5,589,935,771.10	588,959,004.80
	5月	53,683.7	65,152.9	118,836.6	27,734.1	44,218.5	71,952.6	409	5,341,628,041.00	1,131,551,095.00
	6月	143,922.2	45,798.2	189,720.4	70,954.7	21,118.8	92,073.5	3517	3,979,445,808.95	580,625,914.50
	7月	91,963.8	36,643.8	128,607.6	48,049.9	12,324.7	60,374.6	2209	6,410,625,770.87	605,593,780.00
	8月	69,575.7	18,416.5	87,992.2	34,459.2	9,487.1	43,946.3	2319	3,318,961,890.00	214,005,714.01
	9月	74,896.0	26,784.1	101,680.1	39,537.0	17,517.0	57,054.0	1674	5,240,101,805.80	1,127,311,529.00
	10月	207,034.1	37,189.8	244,223.9	113,470.5	8,280.9	121,751.4	3715	21,321,335,306.49	301,111,210.00
	11月	238,110.2	53,440.8	291,551.0	125,405.7	31,299.0	156,704.7	4141	11,886,333,609.50	335,530,473.00
	12月	377,282.3	81,786.9	459,069.2	198,398.2	42,287.4	240,685.6	6121	20,211,397,277.00	417,001,292.10
2025 :	1月	85,224.5	23,398.0	108,622.5	44,250.9	10,822.5	55,073.4	1886	8,061,943,658.00	371,566,461.50
	2月	102,563.8	47,162.8	149,726.6	56,074.5	27,688.6	83,763.1	1624	8,526,643,923.00	336,150,637.00
	3月	147,049.9	70,865.1	217,915.0	69,192.8	48,827.5	118,020.3	2577	8,603,448,740.00	712,335,360.00
	4月	59,869.4	11,307.7	71,177.1	31,052.4	5,750.1	36,802.5	1610	4,254,136,312.00	389,730,651.00
	* 5月	22,040.9	35,351.8	57,392.7	11,177.8	22,222.4	33,400.2	330	3,168,226,564.79	346,688,298.50

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2021		7413	288	95	35531	11129	54456
2022		6855	279	148	28914	9247	45443
2023		9260	544	180	31747	9617	51348
2024		9568	473	158	31825	9646	51670
2023:	5月	711	22	13	2528	858	4132
	6月	909	33	12	2964	827	4745
	7月	979	23	28	2547	855	4432
	8月	998	39	22	3021	884	4964
	9月	1211	154	29	3043	682	5119
	10月	905	79	14	2974	730	4702
	11月	823	58	8	2950	890	4729
	12月	521	22	3	2431	698	3675
2024:	1月	656	29	13	2724	1028	4450
	2月	480	33	5	2062	757	3337
	3月	553	32	3	2256	862	3706
	4月	699	37	6	3113	809	4664
	5月	953	43	5	2925	783	4709
	6月	876	42	28	2179	758	3883
	7月	928	59	25	3311	776	5099
	8月	1117	57	21	2409	790	4394
	9月	999	41	25	3370	727	5162
	10月	847	49	4	2603	835	4338
	11月	734	29	15	2446	693	3917
	12月	726	22	8	2427	828	4011
2025:	1月	670	11	7	2551	739	3978
	2月	706	22	4	3483	1032	5247
	3月	1033	43	9	3299	964	5348
	4月	1093	25	4	3187	836	5145
	5月	785	33	4	3481	1073	5376

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
年/月											
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2021	38(0,0)	240	9	45	1	630	10588	8393	7228	46605	73777
2022	52(3,3)	180	32	35	0	530	16308	5438	13647	49930	86152
2023	101(1,19)	457	32	45	3	398	9109	257	8374	32588	51364
2024	36(0,14)	487	22	51	14	445	8074	335	4907	40530	54901
2023 5月	6(0,1)	44	5	2	0	15	914	19	1095	2113	4213
6月	9(0,2)	17	4	3	0	24	987	21	1075	4271	6411
7月	29(0,7)	55	2	7	0	11	802	13	894	4946	6759
8月	7(1,3)	99	2	1	0	20	821	21	795	3648	5414
9月	10(0,0)	54	1	0	0	26	741	16	719	4421	5988
10月	16(0,0)	37	0	4	0	22	553	26	1702	5231	7591
11月	5(0,3)	37	4	1	0	22	408	23	1118	3708	5326
12月	3(0,0)	20	6	1	0	81	923	18	146	237	1435
2024 1月	8(0,4)	36	1	8	0	19	546	24	29	161	832
2月	1(0,1)	33	1	7	0	9	553	22	57	2531	3214
3月	0(0,0)	24	3	12	0	31	987	26	101	3474	4658
4月	1(0,0)	24	3	4	0	26	721	25	339	6997	8140
5月	3(0,0)	40	0	4	0	16	589	32	569	3202	4455
6月	3(0,0)	66	4	3	9	40	1017	32	721	7460	9355
7月	3(0,2)	45	1	5	0	94	659	10	615	10234	11666
8月	1(0,0)	50	3	0	0	52	702	8	800	3460	5076
9月	2(0,1)	47	2	4	0	20	656	15	710	1074	2530
10月	11(0,3)	40	1	2	5	52	809	42	335	1322	2619
11月	1(0,1)	37	3	2	0	77	517	66	550	611	1864
12月	2(0,2)	45	0	0	0	9	318	33	81	4	492
2025 1月	2(0,2)	25	2	2	0	19	422	47	52	1246	1817
2月	8(0,1)	23	3	3	0	13	560	37	305	3764	4716
3月	15(0,2)	24	3	8	0	68	676	75	775	4662	6306
4月	3(0,3)	47	0	10	0	13	464	82	644	4886	6149
5月	5(0,0)	45	3	3	0	7	985	69	236	6611	7964

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勸令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2020		1070	1741	487	3298
2021		1288	2438	1068	4794
2022		965	2314	1082	4361
2023		1426	2149	1101	4676
2024		1779	1866	1203	4848
2023 :	5月	111	194	60	365
	6月	106	212	44	362
	7月	141	219	43	403
	8月	181	188	74	443
	9月	150	145	51	346
	10月	164	147	47	358
	11月	127	169	73	369
	12月	107	110	44	261
2024 :	1月	110	169	99	378
	2月	89	176	67	332
	3月	64	124	85	273
	4月	88	113	88	289
	5月	104	112	83	299
	6月	95	169	66	330
	7月	117	150	98	365
	8月	195	125	102	422
	9月	130	160	93	383
	10月	322	198	151	671
	11月	268	168	161	597
	12月	197	202	110	509
2025 :	1月	115	185	88	388
	2月	116	177	103	396
	3月	136	137	116	389
	4月	96	130	101	327
	5月	130	159	99	388

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘测	修葺山坡	地下設施勘测	〔 〕 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺 勘测損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2020		9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2021		3	277	44	99	0	684	10518	1855	12545	50290	76315
2022		2	238	33	91	3	572	10990	3517	12340	54577	82363
2023		8	325	35	106	0	424	14599	2212	14070	41777	73556
2024		0	343	25	50	0	450	10044	1270	9095	41245	62522
2023 :	5月	1	40	3	5	0	39	1562	91	975	2505	5221
	6月	2	28	4	5	0	63	1529	130	1331	2906	5998
	7月	0	25	1	8	0	30	1375	91	1078	3687	6295
	8月	0	39	4	18	0	25	1335	155	1342	3374	6292
	9月	1	39	3	1	0	22	1147	164	1202	3061	5640
	10月	3	23	5	5	0	20	1475	501	963	3578	6573
	11月	0	1	0	5	0	16	162	227	1231	4150	5792
	12月	0	8	0	17	0	17	891	117	882	3582	5514
	1月	0	44	3	3	0	37	1291	168	1192	2955	5693
	2月	0	30	4	2	0	23	826	115	731	1838	3569
	3月	0	31	2	8	0	40	624	154	762	2250	3871
	4月	0	21	3	6	0	14	736	124	672	2880	4456
2024 :	5月	0	17	0	0	0	15	694	121	762	3461	5070
	6月	0	26	0	3	0	19	747	127	663	2777	4362
	7月	0	25	1	4	0	26	708	23	778	3089	4654
	8月	0	26	2	4	0	51	821	71	629	3579	5183
	9月	0	51	5	0	0	81	1392	146	643	3236	5554
	10月	0	28	1	7	0	63	1147	47	659	4544	6496
	11月	0	29	1	7	0	54	795	83	707	4831	6507
	12月	0	15	3	6	0	27	263	91	897	5805	7107
	1月	0	47	3	7	0	48	1212	87	521	3449	5374
	2月	0	43	3	2	0	31	946	134	541	3219	4919
	3月	0	49	0	7	0	24	968	126	825	2877	4876
	4月	0	41	2	1	0	33	746	174	858	2380	4235
	5月	0	39	5	4	0	31	920	195	738	3732	5664

〔 〕 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或裝置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2020		100	266	89	455
2021		150	295	247	692
2022		119	355	117	591
2023		106	300	108	514
2024		198	226	85	509
2023 :	5月	6	24	16	46
	6月	7	25	24	56
	7月	7	11	4	22
	8月	11	29	8	48
	9月	7	15	2	24
	10月	9	18	10	37
	11月	16	22	2	40
	12月	1	10	0	11
2024 :	1月	10	23	7	40
	2月	6	28	7	41
	3月	7	13	5	25
	4月	3	17	9	29
	5月	2	20	3	25
	6月	5	12	5	22
	7月	6	17	4	27
	8月	9	8	2	19
	9月	12	20	6	38
	10月	72	35	21	128
	11月	51	23	13	87
	12月	15	10	3	28
2025 :	1月	17	7	7	31
	2月	14	10	8	32
	3月	6	15	9	30
	4月	5	8	8	21
	5月	9	21	9	39

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2020		8284	1749	1061	215	28	11337
2021		10932	2015	1490	204	29	14670
2022		9846	2420	1115	199	25	13605
2023		8443	2858	1368	210	23	12902
2024		8481	3226	1275	235	24	13241
2023	5月	661	235	125	15	2	1038
	6月	622	240	181	17	2	1062
	7月	598	227	103	11	2	941
	8月	780	246	159	26	4	1215
	9月	740	267	75	15	0	1097
	10月	644	264	78	15	4	1005
	11月	657	362	118	17	2	1156
	12月	793	252	122	24	1	1192
2024	1月	753	260	125	15	1	1154
	2月	815	228	112	26	4	1185
	3月	623	290	99	21	1	1034
	4月	766	239	90	20	3	1118
	5月	721	246	122	24	1	1114
	6月	752	237	97	27	2	1115
	7月	731	274	131	18	2	1156
	8月	736	251	81	23	3	1094
	9月	650	293	130	15	0	1088
	10月	633	281	89	9	4	1016
	11月	665	363	82	16	2	1128
	12月	636	264	117	21	1	1039
2025	1月	667	242	84	11	0	1004
	2月	635	227	86	15	3	966
	3月	667	295	97	26	2	1087
	4月	671	273	85	10	2	1041
	5月	670	265	108	19	1	1063

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021	3517	101	14	260	4	2086	69	10	120	3
2022	3612	63	21	307	97	1995	32	9	185	4
2023	4395	201	18	511	21	2174	48	14	194	26
2024	3770	150	24	687	199	2371	94	6	367	13
2025 1月	273	17	7	18	0	146	8	0	55	0
2月	230	30	0	49	5	285	16	0	27	0
3月	282	29	0	79	0	174	21	0	19	1
4月	261	38	2	100	1	200	17	3	65	1
5月	313	52	0	98	0	204	7	2	38	12

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 包華士道 8 號 1.4.9/(11)	單一家庭住宅建築物	LAI Ka Wing	Talent Ample Ltd.
香港 銅鑼灣道 123 號 1.4.5/(3)	樓梯	WONG Wing Cheung Dennis	Chinese Recreation Club
九龍及新界			
九龍 老龍坑街 26 號 2.4.3/(33)	簷篷	CHEUNG Wai Fu	The Incorporated Owners of Hing Wah Building

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 英皇道 277-291 號、 電廠街 2-16 號、 渣華道 4、4A-4D、6、6A-6D 號及 熙和街 1-17 號 1.5.3/(15) 及 1.5.3/(51)	1 1 1	18 26 全部在 5 層 平台及 3 層 地庫之上 31	商業處所 寓所／商業處所連 住客康樂設施 寓所連 住客康樂設施 (局部重大修改 3)	28,445.7	18,240.0	NG Wing Shun Anthony Vincent	WONG Woon Ki	NW Project Management Ltd.
香港 馬己仙峽道 17 號 1.8.2/(2)	1	13 在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	5,283.0	-	KONG Kai Cheung	KWONG Po Lam	Bossiney Ltd.
香港 皇后大道西 78-80 號及 荷李活道 265-267 號 1.1.3/(11)	1	1	商業處所	-	60.3	WAI Hing Wah	CHAN Ngai Tung	Wise Grace Investment Ltd.
香港 衛信道 8-12A 號 1.4.9/(14) 及 1.4.9/(16)	5	4	單一家庭住宅建築物	2,397.7	-	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Mighty Grand Enterprises Ltd.
九龍及新界								
九龍 曲街 57-75 號 2.4.3/(36)	1 1	1 1	商業處所 消防控制中心、 花灑入水掣及 花灑控制閥室	-	427.1	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Health Master International Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 屯門 第 38 區 龍門路 133 號 4.2.1/(15)	1	1	工業處所	-	3,932.4	Sadlie DIANTO	SO Kin Shing	HP Telford Envirotech Group Ltd.
九龍 林肯道 5 號 2.7.1/(42)	1	2 在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物	412.0	-	SO Chi Wang	KONG Ming	Pinnacle Management (Hong Kong) Ltd.
新界 屯門 青山公路 8 號 4.2.5/(32)	1	1	多用途室	-	230.0	TAM Hon Wah Billy	LIU Sik Wing	Lingnan University
新界 元朗 元朗市地段第 313 號 F 段餘段 第 2 分段及其增批地段 5.2.8/(2)	1 1	4 1	工業處所 警衛室	-	12,287.8	SIU Koon Hoi Carmine	SIU Koon Hoi Carmine	Turbo Ice Company Ltd.
九龍 新墟地街 322 號 2.2.9/(42)	1	17 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	828.3	104.0	CHENG Kwun Kit Kenneth	CHAN Ming Lung	Eagle Legend Engineering Management Consulting Company Ltd.
新界 元朗 宏業東街 21-35 號 5.2.4/(35)	1 1	26 27 全部在 2 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施連 住客康樂設施	43,452.7	1,598.8	LAU King Chiu Henry	TSE Wai Keung	Star Success International Ltd.
九龍 林肯道 3 號 2.7.1/(42)	1	2 在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物	412.0	-	SO Chi Wang	KONG Ming	Column Investment Group (Hong Kong) Ltd.

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發展開工程同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 士丹頓街 55 號 1.1.4/(29)	1	23 在 1 層 地下低層之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	80 20	14.5 25.9	3,454.7	461.8	1,678.0	136.9	LAI Chi Leung Henry	TSE Wai Keung	Holly Property Company Ltd.
九龍及新界												
新界 西貢 竹角路 8 號 8.2.3/(2)	1	3	單一家庭住宅建築物連 車房 (重大修改)	1	175.2	282.5	-	175.2	-	YIU Shuk Yin	CHAN Yiu Tong	Lee Shing Hong Dominique
新界 落馬洲河套地區 港深創新及科技園 短期租約第 N 0001 號 6.2.0/(1)	-	-	露天停車場	-	-	-	-	-	-	YAM Chin Pang		Hong Kong-Shenzhen Innovation & Technology Park Ltd.
新界 落馬洲河套地區 港深創新及科技園 河套地段第 1 號 6.2.0/(1)	1	10 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	25,072.6	-	16,995.4	ZHOU Raymond Chun Sum	LEUNG Chi Hung Ben	Hong Kong-Shenzhen Innovation & Technology Park Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 馬頭角 土瓜灣道 九龍內地段第 11293 號 2.4.7/(12)	1	25 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所	237 75 737	16.9 21.4 26.2	55,899.9	8,903.6	28,591.7	5,012.7	LEUNG Heung Kwan Ellis	WONG Woon Ki	Hong Kong Housing Society
	1	25 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	102	36.0							
	1	27 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施									
	3	1	架空連接橋									
	1	1	樓梯上蓋									
		全部在 2 層 地庫之上										
九龍 馬頭角 土瓜灣道 專用安置屋邨 黃色區域、 黃底黑色斜線區域及 黃底黑色斜線和綴黑網點區域 2.4.7/(12) 及 2.8.6/(2)	4	1	避雨亭	-	-	-	240.5	-	-	LEUNG Heung Kwan Ellis	WONG Woon Ki	Hong Kong Housing Society
新界 大埔 大埔公路一大埔滯段 大埔市地段第 234 號 7.2.9/(17)	1	12	寓所	28	30.6	21,003.0	-	10,918.9	-	CHEUNG Wai King	LAI Kung Ching Philip	Castle Great Ltd.
	1	11		11	34.3							
		全部在 1 層		5	50.9							
		地庫之上		53	55.6							
	1	10	寓所	1	66.0							
	1	9		26	75.8							
	6	2	單一家庭住宅建築物	9	84.1							
		全部在 2 層		13	93.3							
		地庫之上		16	104.9							
	1	6	寓所連 住客康樂設施	1	113.5							
				5	137.0							
	7	2	單一家庭住宅建築物									
		全部在 2 層										
		平台之上										
	1	4	寓所連 住客康樂設施									
		在 3 層										
		平台之上										
	1	1	入口大門 (局部重大修改)									

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 軒德菴道 6 號 1.4.9/(6)	1	3 在 1 層 地下低層之上	單一家庭住宅建築物	1	626.5	924.6	-	626.5	-	WONG Yuk Yeung	CHAN Yin Nin	Well Unique Development Ltd.
香港 中峽道 5 號 1.8.3/(1)	1	3 在 1 層 停車場之上	單一家庭住宅建築物	1	408.5	607.7	-	408.5	-	NG Kwok Fai	CHAN George	Winche Development Ltd.
九龍及新界												
新界 東涌 第 57 區 東涌市地段第 45 號 9.5.0/(28)	1 1	20 29 全部在 3 層 地庫之上	數據中心 商業處所 (局部重大修改)	-	-	-	116,997.5	-	53,602.1	ZHOU Raymond Chun Sun	LEUNG Wing Lok	Wealfort Investment Ltd.
新界 西貢 竹角路 8 號 8.2.3/(2)	1	3	單一家庭住宅建築物連 車房 (重大修改)	1	175.2	282.5	-	175.2	-	YIU Shuk Yin	CHAN Yiu Tong	Lee Shing Hong Dominique
九龍 水渠道及 通菜街交界 2.2.2/(12) (「組裝合成」建築項目)	1	1	社區服務中心	-	-	-	153.7	-	91.9	YU Sai On	MA Pok Man Josiah	Concern for Grassroot's Livelihood Alliance Ltd. Sam Wong
新界 落馬洲河套地區 港深創新及科技園 短期租約第 N 0001 號 6.2.0/(1)	-	-	露天停車場	-	-	-	-	-	-	YAM Chin Pang		Hong Kong-Shenzhen Innovation & Technology Park Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地點地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 落馬洲河套地區 滌深創新及科技園 河套地段第 1 號 6.2.0/(1)	1	10 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	25,072.6	-	16,995.4	ZHOU Raymond Chun Sun	LEUNG Chi Hung Ben	Hong Kong-Shenzhen Innovation & Technology Park Ltd.
九龍 馬頭角 土瓜灣道 九龍內地段第 11293 號 2.4.7/(12)	1	25 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所	237	16.9	55,899.9	8,903.6	28,591.7	5,012.7	LEUNG Heung Kwan Ellis	WONG Woon Ki	Hong Kong Housing Society
	1	25 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	737	26.2							
	1	27 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施	102	36.0							
	3	1	架空連接橋									
	1	1 全部在 2 層 地庫之上	樓梯上蓋									
九龍 馬頭角 土瓜灣道 專用安置屋邨 黃色區域、 黃底黑色斜線區域及 黃底黑色斜線和綠網點區域 2.4.7/(12) 及 2.8.6/(2)	4	1	避雨亭	-	-	-	240.5	-	-	LEUNG Heung Kwan Ellis	WONG Woon Ki	Hong Kong Housing Society
新界 石鼓洲 短期租約第 IS 0018 號 9.3.3/(1)	1	1	康復院宿舍	-	-	247.4	-	90.9	-	CHIU Hang Mei Mary Grace	LO Kwok Kay	The Society for the Aid and Rehabilitation of Drug Abusers
新界 石鼓洲 短期租約第 IS 0018 號 9.3.3/(1)	1	2	康復院宿舍	-	-	484.4	-	272.5	-	CHIU Hang Mei Mary Grace	LO Kwok Kay	The Society for the Aid and Rehabilitation of Drug Abusers

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
香港 大坑道 135 號 1.4.9/(20)	HK28/2025/OP	2	20	寓所連 住客康樂設施	30	24.8	11,975.0	-	6,257.8	-	ORR Wah Hung David	CHAN Yin Nin	Bright Vision International Ltd.
		1	2 全部在 2 層 地庫之上 94 個泊車位	機房	16	39.3							
					32	43.4							
					32	88.7							
					2	156.2							
					2	172.7							
香港 淺水灣道 125 號 1.9.2/(8)	HK29/2025/OP	1	13 12 個泊車位	寓所	6	238.2	3,067.6	-	1,429.2	-	CHAN Chung Yee Albert	LAI Kung Ching Philip	Joyful Colour Ltd.
香港 干諾道中 153 號及 德輔道中 303 號 1.1.3/(4)	HK32/2025/OP	1	26 在 2 層 地庫之上 24 個泊車位	商業處所	-	-	-	18,479.6	-	11,799.2	KUNG Sze Chung	LEUNG Wing Lok	China Merchants Tower Company Ltd.
香港 春園街 38 號 1.3.1/(32)	HK31/2025/OP	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	44	13.5	3,187.1	357.1	1,361.8	156.3	ZHOU Raymond Chun Sum	TSE Wai Keung	Field Harvest Creation Ltd. Honourable Group Ltd.
					22	13.9							
					22	21.0							
九龍及新界	住宅												
	無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
九龍 鴻圖道 33 號 2.9.5/(16)	KN23/2025/OP	1	28 在 3 層 平台及 2 層 地庫之上 24 個泊車位	工業處所	-	-	-	13,830.0	-	8,950.9	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Modern Promise Ltd.
九龍 功樂道 88 號 2.9.4/(55)	KN24/2025/OP	1	1	升降機機槽及 升降機大堂擴建部分	-	-	-	-	-	-	LEUNG Bing Kwong Edward	LEUNG Bing Kwong Edward	The Hong Kong Chinese Christian Churches Union
		-	1	樓梯上蓋及 機房擴建部分									
九龍 金巴利街 1K 號 2.1.2/(15)	KN25/2025/OP	1	20	商業處所	-	-	-	1,923.6	-	875.0	SHUM Kwo Foo	KONG Ming	Central Legend (Hong Kong) Ltd. Hoston Ltd.
新界 屯門 大欖涌 青山公路 23 號 4.2.7/(20)	NT22/2025/OP	1	1	石油氣庫	-	-	-	13.4	-	-	YUEN Kwok Cheung	WONG Kam Kau	The Vocational Training Council
綜合用途													
新界 大埔 美新里 3 號 7.2.6/(4)	NT23/2025/OP	1	21	寓所／商業處所連 住客康樂設施	17 85 2 18	12.3 16.7 21.6 25.4	3,811.2	748.1	2,129.0	441.0	CHUNG Chun Kau	FAN Siu Kay	Century Star Investment Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2025 年 1 及 3 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

年／月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2025 :	1 月	24,268.6	5,419.1	29,687.7	12,873.9	3,103.1	15,977.0	498
	3 月	6,140.9	5,809.7	11,950.6	3,039.0	179.1	3,218.1	108

2025 年 1 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2025 年 1 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 香港 英皇道 31-33 號 1.5.1/(31)	1	29	寓所／商業處所	48 24 1 1	19.1 27.3 41.7 56.3	3,696.0	176.7	1,670.0	152.9	CHAN Wan Ming	PHO Tjie Tjao Dennis	Charmfield Pacific Limited
九龍及新界 九龍 嘉林邊道 26A-26B 號及 聯合道 13A-13B 號 2.8.5/(3)	1	14 在 2 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	11 6 11 13 18 7 1	12.2 15.5 21.6 25.7 39.4 45.8 58.1	3,752.7	-	1,886.8	-	KO Yu Hong	TSE Wai Keung	Southern Joyous Investment (HK) Ltd.

2025 年 3 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2025 年 3 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 承豐道 香港水上運動議會 啟德水上運動中心 2.8.6/(11)	1	2	貯物室及洗手間	-	-	-	570.5	-	-	LAM Kin Ning	WONG Shing Tsang	Hong Kong Water Sports Council