

# MONTHLY

*February*  
*2025*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2025 年 2 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

**MiC** 「組裝合成」建築法

# 目錄

| 第一部分 | 新建樓宇                                                                               | 頁  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.1  | 經建築事務監督審理的圖則                                                                       | 1  |
| 1.2  | 獲建築事務監督簽發的施工同意書                                                                    | 2  |
| 1.3  | 獲建築事務監督簽發的佔用許可證                                                                    | 3  |
| 1.4  | 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批                                                                 | 4  |
| 1.5  | 獲發出施工同意書的上蓋建築工程                                                                    | 5  |
| 1.6  | 上蓋建築工程動工通知                                                                         | 6  |
| 1.7  | 已竣工的新建樓宇及改建/加建工程                                                                   | 7  |
| 第二部分 | 現存樓宇                                                                               |    |
| 2.1  | 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告                                                  | 8  |
| 2.2  | 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知          | 9  |
| 2.3  | 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信                                                            | 10 |
| 2.4  | 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知 | 11 |
| 2.5  | 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案                                                       | 12 |
| 第三部分 | 諮詢服務                                                                               |    |
| 3.1  | 向發牌當局提出的意見                                                                         | 13 |
| 第四部分 | 檢控行動                                                                               |    |
| 4.1  | 根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動                                      | 14 |
| 第五部分 | 詳細資料                                                                               |    |
| 5.1  | 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇                                                                   | 15 |
| 5.2  | 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇                                                               | 16 |
| 5.3  | 已獲審批圖則的新建樓宇                                                                        | 17 |
| 5.4  | 已獲發施工同意書的新建樓宇                                                                      | 18 |
| 5.5  | 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇                                                                 | 20 |
| 5.6  | 已獲發佔用許可證的新落成樓宇                                                                     | 21 |
| 修改   |                                                                                    |    |
|      | 2025 年 1 月份月報的修訂 - 表 1.2                                                           | 25 |
|      | 2025 年 1 月份月報的修訂 - 表 1.4                                                           | 26 |
|      | 2025 年 1 月份月報的修訂 - 表 1.5                                                           | 27 |
|      | 2025 年 1 月份月報的修訂 - 表 5.3                                                           | 28 |
|      | 2025 年 1 月份月報的修訂 - 表 5.4                                                           | 29 |

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月    | 首次提交及經重大<br>修改的圖則 | 重新提交<br>的圖則 | 總數    |
|--------|-------------------|-------------|-------|
| 2020   | 5596              | 12721       | 18317 |
| 2021   | 5248              | 12920       | 18168 |
| 2022   | 4780              | 12104       | 16884 |
| 2023   | 4412              | 12280       | 16692 |
| 2024   | 4144              | 11454       | 15598 |
| 2023 : |                   |             |       |
| 2月     | 363               | 948         | 1311  |
| 3月     | 501               | 1118        | 1619  |
| 4月     | 344               | 1012        | 1356  |
| 5月     | 376               | 1058        | 1434  |
| 6月     | 350               | 1035        | 1385  |
| 7月     | 376               | 1041        | 1417  |
| 8月     | 372               | 1149        | 1521  |
| 9月     | 362               | 975         | 1337  |
| 10月    | 311               | 961         | 1272  |
| 11月    | 382               | 1076        | 1458  |
| 12月    | 321               | 1013        | 1334  |
| 2024 : |                   |             |       |
| 1月     | 351               | 937         | 1288  |
| 2月     | 335               | 919         | 1254  |
| 3月     | 417               | 931         | 1348  |
| 4月     | 303               | 913         | 1216  |
| 5月     | 359               | 1049        | 1408  |
| 6月     | 399               | 963         | 1362  |
| 7月     | 313               | 973         | 1286  |
| 8月     | 363               | 987         | 1350  |
| 9月     | 350               | 954         | 1304  |
| 10月    | 334               | 880         | 1214  |
| 11月    | 280               | 989         | 1269  |
| 12月    | 340               | 959         | 1299  |
| 2025 : |                   |             |       |
| 1月     | 356               | 869         | 1225  |
| 2月     | 270               | 802         | 1072  |

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月    | 拆卸工程* | 地盤平整<br>工程 | 基礎工程 | 上蓋<br>建築工程# | 總數  |
|--------|-------|------------|------|-------------|-----|
| 2020   | 92    | 81         | 148  | 141         | 462 |
| 2021   | 110   | 85         | 167  | 147         | 509 |
| 2022   | 101   | 68         | 148  | 132         | 449 |
| 2023   | 95    | 78         | 121  | 151         | 445 |
| 2024   | 69    | 70         | 90   | 118         | 347 |
| 2023 : |       |            |      |             |     |
| 2月     | 7     | 6          | 6    | 9           | 28  |
| 3月     | 9     | 3          | 10   | 26          | 48  |
| 4月     | 8     | 5          | 10   | 11          | 34  |
| 5月     | 9     | 10         | 12   | 14          | 45  |
| 6月     | 8     | 8          | 10   | 13          | 39  |
| 7月     | 5     | 7          | 12   | 9           | 33  |
| 8月     | 4     | 9          | 10   | 10          | 33  |
| 9月     | 13    | 4          | 9    | 7           | 33  |
| 10月    | 9     | 11         | 12   | 16          | 48  |
| 11月    | 9     | 3          | 11   | 15          | 38  |
| 12月    | 7     | 10         | 6    | 11          | 34  |
| 2024:  |       |            |      |             |     |
| 1月     | 8     | 4          | 11   | 6           | 29  |
| 2月     | 6     | 4          | 5    | 15          | 30  |
| 3月     | 11    | 9          | 9    | 6           | 35  |
| 4月     | 8     | 8          | 11   | 14          | 41  |
| 5月     | 7     | 6          | 9    | 10          | 32  |
| 6月     | 1     | 7          | 8    | 6           | 22  |
| 7月     | 5     | 3          | 7    | 9           | 24  |
| 8月     | 4     | 9          | 7    | 10          | 30  |
| 9月     | 9     | 4          | 9    | 11          | 33  |
| 10月    | 4     | 4          | 6    | 12          | 26  |
| 11月    | 4     | 5          | 3    | 6           | 18  |
| 12月    | 2     | 7          | 5    | 13          | 27  |
| 2025 : |       |            |      |             |     |
| 1月     | 6     | 7          | 5    | 7           | 25  |
| 2月     | 3     | 3          | 2    | 11          | 19  |

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

|       |      | 佔用許可證 |     |                      |     | # 住宅單位<br>總數 |
|-------|------|-------|-----|----------------------|-----|--------------|
| 年/月   |      | 住宅    | 非住宅 | 綜合用途<br>(住宅及<br>非住宅) | 總數  |              |
| 2020  |      | 39    | 152 | 27                   | 218 | 22683        |
| 2021  |      | 46    | 126 | 26                   | 198 | 15465        |
| 2022  |      | 58    | 145 | 23                   | 226 | 25739        |
| 2023  |      | 47    | 155 | 22                   | 224 | 15955        |
| 2024  |      | 54    | 120 | 42                   | 216 | 34040        |
| 2023: | 2月   | 7     | 14  | 1                    | 22  | 3115         |
|       | 3月   | 1     | 21  | 3                    | 25  | 503          |
|       | 4月   | 6     | 11  | 1                    | 18  | 416          |
|       | 5月   | 4     | 10  | 1                    | 15  | 282          |
|       | 6月   | 4     | 14  | 2                    | 20  | 876          |
|       | 7月   | 3     | 5   | 0                    | 8   | 128          |
|       | 8月   | 2     | 11  | 3                    | 16  | 309          |
|       | 9月   | 7     | 16  | 2                    | 25  | 3195         |
|       | 10月  | 0     | 12  | 2                    | 14  | 480          |
|       | 11月  | 7     | 15  | 2                    | 24  | 3345         |
|       | 12月  | 2     | 17  | 1                    | 20  | 128          |
| 2024: | 1月   | 3     | 12  | 5                    | 20  | 4623         |
|       | 2月   | 3     | 11  | 1                    | 15  | 1756         |
|       | 3月   | 11    | 9   | 3                    | 23  | 2829         |
|       | 4月   | 2     | 15  | 2                    | 19  | 727          |
|       | 5月   | 2     | 11  | 1                    | 14  | 409          |
|       | 6月   | 4     | 7   | 8                    | 19  | 3517         |
|       | 7月   | 3     | 8   | 4                    | 15  | 2209         |
|       | 8月   | 3     | 9   | 3                    | 15  | 2319         |
|       | 9月   | 4     | 10  | 2                    | 16  | 1674         |
|       | 10月  | 3     | 10  | 1                    | 14  | 3715         |
|       | 11月  | 6     | 8   | 3                    | 17  | 4141         |
|       | 12月  | 10    | 10  | 9                    | 29  | 6121         |
| 2025: | 1月   | 3     | 10  | 3                    | 16  | 1886         |
|       | * 2月 | 3     | 13  | 1                    | 17  | 1624         |

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

|       |     | 已提交的建築圖則數目 |          |     | 獲審批的建築圖則數目 |          |     |
|-------|-----|------------|----------|-----|------------|----------|-----|
| 年/月   |     | 首次提交的圖則    | 經重大修改的圖則 | 總數  | 首次提交的圖則    | 經重大修改的圖則 | 總數* |
| 2020  |     | 362        | 88       | 450 | 174        | 52       | 226 |
| 2021  |     | 306        | 84       | 390 | 185        | 35       | 220 |
| 2022  |     | 260        | 100      | 360 | 177        | 55       | 232 |
| 2023  |     | 198        | 74       | 272 | 154        | 49       | 203 |
| 2024  |     | 158        | 54       | 212 | 127        | 40       | 167 |
| 2023: | 2月  | 15         | 3        | 18  | 11         | 6        | 17  |
|       | 3月  | 25         | 5        | 30  | 13         | 7        | 20  |
|       | 4月  | 23         | 6        | 29  | 17         | 4        | 21  |
|       | 5月  | 18         | 4        | 22  | 7          | 1        | 8   |
|       | 6月  | 17         | 7        | 24  | 12         | 3        | 15  |
|       | 7月  | 14         | 9        | 23  | 17         | 5        | 22  |
|       | 8月  | 11         | 7        | 18  | 22         | 3        | 25  |
|       | 9月  | 11         | 8        | 19  | 15         | 5        | 20  |
|       | 10月 | 14         | 4        | 18  | 8          | 2        | 10  |
|       | 11月 | 13         | 3        | 16  | 7          | 3        | 10  |
|       | 12月 | 14         | 6        | 20  | 8          | 4        | 12  |
| 2024: | 1月  | 21         | 6        | 27  | 15         | 6        | 21  |
|       | 2月  | 13         | 5        | 18  | 12         | 4        | 16  |
|       | 3月  | 19         | 7        | 26  | 15         | 3        | 18  |
|       | 4月  | 11         | 6        | 17  | 9          | 4        | 13  |
|       | 5月  | 9          | 3        | 12  | 13         | 4        | 17  |
|       | 6月  | 15         | 6        | 21  | 8          | 6        | 14  |
|       | 7月  | 12         | 4        | 16  | 5          | 2        | 7   |
|       | 8月  | 12         | 3        | 15  | 13         | 3        | 16  |
|       | 9月  | 8          | 3        | 11  | 9          | 2        | 11  |
|       | 10月 | 15         | 3        | 18  | 8          | 3        | 11  |
|       | 11月 | 13         | 3        | 16  | 8          | 1        | 9   |
|       | 12月 | 10         | 5        | 15  | 12         | 2        | 14  |
| 2025: | 1月  | 8          | 6        | 14  | 9          | 7        | 16  |
|       | 2月  | 10         | 8        | 18  | 3          | 2        | 5   |

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

| 年/月   |          | 總樓面面積       |             |             | 實用樓面面積    |           |             | # 住宅單位總數 |
|-------|----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
|       |          | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |          |
| 2020  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 442,045.7   | 1,129,501.7 | 1,571,547.4 | 232,172.8 | 530,819.8 | 762,992.6   | 9084     |
|       | 經重大修改的圖則 | 558,729.7   | 444,900.6   | 1,003,630.3 | 295,914.0 | 293,971.4 | 589,885.4   | 11283    |
| 2021  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 1,090,021.3 | 1,014,187.5 | 2,104,208.8 | 575,592.2 | 657,140.0 | 1,232,732.2 | 19755    |
|       | 經重大修改的圖則 | 715,786.2   | 567,762.2   | 1,283,548.4 | 379,731.8 | 334,463.2 | 714,195.0   | 12163    |
| 2022  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 928,586.7   | 227,187.8   | 1,155,774.5 | 493,339.0 | 122,875.0 | 616,214.0   | 17457    |
|       | 經重大修改的圖則 | 185,205.5   | 785,392.8   | 970,598.3   | 97,496.2  | 291,044.7 | 388,540.9   | 3985     |
| 2023  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 600,697.6   | 927,639.9   | 1,528,337.5 | 306,773.6 | 484,229.0 | 791,002.6   | 16462    |
|       | 經重大修改的圖則 | 528,864.0   | 289,096.6   | 817,960.6   | 283,444.3 | 191,033.3 | 474,477.6   | 12205    |
| 2024  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 427,438.6   | 442,255.7   | 869,694.3   | 217,127.2 | 217,715.7 | 434,842.9   | 10506    |
|       | 經重大修改的圖則 | 485,538.1   | 263,787.7   | 749,325.8   | 248,495.1 | 118,024.0 | 366,519.1   | 10429    |
| 2023: | 2月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 43,354.5    | 8,320.3     | 51,674.8    | 23,521.8  | 4,171.3   | 27,693.1    | 602      |
|       | 經重大修改的圖則 | 98,351.7    | 22,032.9    | 120,384.6   | 54,126.9  | 15,452.9  | 69,579.8    | 1835     |
|       | 3月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 57,366.6    | 27,459.5    | 84,826.1    | 32,547.9  | 8,001.5   | 40,549.4    | 2683     |
|       | 經重大修改的圖則 | 73,203.7    | 77,478.9    | 150,682.6   | 38,027.0  | 53,147.1  | 91,174.1    | 1733     |
|       | 4月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 45,314.0    | 51,291.3    | 96,605.3    | 21,615.6  | 26,401.5  | 48,017.1    | 1982     |
|       | 經重大修改的圖則 | 21,604.1    | 11,813.8    | 33,417.9    | 11,783.6  | 9,237.2   | 21,020.8    | 344      |
|       | 5月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 35,957.2    | 46,621.9    | 82,579.1    | 16,421.8  | 27,504.8  | 43,926.6    | 1146     |
|       | 經重大修改的圖則 | 120,743.8   | 2,767.9     | 123,511.7   | 67,121.8  | 1,807.3   | 68,929.1    | 3375     |
|       | 6月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 14,658.0    | 2,152.2     | 16,810.2    | 6,591.7   | 1,151.6   | 7,743.3     | 263      |
|       | 經重大修改的圖則 | 85,529.3    | 20,417.6    | 105,946.9   | 42,580.8  | 9,810.6   | 52,391.4    | 2285     |
|       | 7月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 101,906.5   | 3,793.0     | 105,699.5   | 52,893.6  | 3,196.0   | 56,089.6    | 1615     |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 5,074.7     | 5,074.7     | 0.0       | 2,861.4   | 2,861.4     | 0        |
|       | 8月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 33,231.1    | 157,179.5   | 190,410.6   | 16,844.3  | 55,882.0  | 72,726.3    | 1424     |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
|       | 9月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 13,713.1    | 79,437.8    | 93,150.9    | 6,951.1   | 40,158.3  | 47,109.4    | 394      |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 98,315.3    | 98,315.3    | 0.0       | 66,723.0  | 66,723.0    | 0        |
|       | 10月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 49,361.6    | 134,714.9   | 184,076.5   | 25,818.4  | 43,278.6  | 69,097.0    | 1213     |
|       | 經重大修改的圖則 | 78,203.4    | 18,755.1    | 96,958.5    | 42,771.8  | 9,088.4   | 51,860.2    | 1811     |
|       | 11月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 46,873.4    | 205,051.1   | 251,924.5   | 24,739.5  | 135,779.9 | 160,519.4   | 1180     |
|       | 經重大修改的圖則 | 26,087.6    | 30,893.8    | 56,981.4    | 13,678.0  | 21,958.6  | 35,636.6    | 259      |
|       | 12月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 46,920.2    | 66,629.7    | 113,549.9   | 22,617.3  | 47,700.6  | 70,317.9    | 1417     |
|       | 經重大修改的圖則 | 19,598.7    | 1,546.6     | 21,145.3    | 10,549.6  | 946.8     | 11,496.4    | 350      |
| 2024: | 1月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 5,848.7     | 39,203.8    | 45,052.5    | 2,856.4   | 16,075.7  | 18,932.1    | 276      |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 21,157.6    | 21,157.6    | 0.0       | 8,344.8   | 8,344.8     | 0        |
|       | 2月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 69,425.5    | 12,675.7    | 82,101.2    | 35,174.2  | 7,547.9   | 42,722.1    | 1603     |
|       | 經重大修改的圖則 | 106,653.9   | 125,229.9   | 231,883.8   | 52,780.4  | 33,905.8  | 86,686.2    | 2578     |
|       | 3月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 57,033.2    | 24,102.8    | 81,136.0    | 29,838.7  | 17,528.9  | 47,367.6    | 1069     |
|       | 經重大修改的圖則 | 256.6       | 0.0         | 256.6       | 145.5     | 0.0       | 145.5       | 1        |
|       | 4月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 94,780.5    | 28,782.6    | 123,563.1   | 48,662.6  | 12,895.3  | 61,557.9    | 1939     |
|       | 經重大修改的圖則 | 261,669.3   | 37,122.4    | 298,791.7   | 132,801.5 | 19,900.3  | 152,701.8   | 5800     |
|       | 5月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 24,238.5    | 35,714.4    | 59,952.9    | 12,280.7  | 22,210.7  | 34,491.4    | 686      |
|       | 經重大修改的圖則 | 2,727.3     | 43,385.1    | 46,112.4    | 1,601.6   | 29,371.7  | 30,973.3    | 4        |
|       | 6月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 37,281.0    | 3,884.9     | 41,165.9    | 17,173.9  | 1,922.8   | 19,096.7    | 1425     |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
|       | 7月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 40,992.6    | 20,587.4    | 61,580.0    | 21,597.2  | 6,525.7   | 28,122.9    | 1448     |
|       | 經重大修改的圖則 | 36,867.8    | 12,803.5    | 49,671.3    | 19,667.7  | 10,452.3  | 30,120.0    | 368      |
|       | 8月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 64,505.0    | 38,346.3    | 102,851.3   | 33,684.2  | 23,568.4  | 57,252.6    | 1502     |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
|       | 9月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 7,082.9     | 28,926.4    | 36,009.3    | 3,265.1   | 14,681.7  | 17,946.8    | 132      |
|       | 經重大修改的圖則 | 18,704.1    | 7,842.8     | 26,546.9    | 9,564.6   | 4,015.2   | 13,579.8    | 86       |
|       | 10月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 7,196.1     | 126,166.5   | 133,362.6   | 2,862.6   | 61,687.9  | 64,550.5    | 63       |
|       | 經重大修改的圖則 | 3,084.2     | 154.2       | 3,238.4     | 1,990.6   | 130.0     | 2,120.6     | 97       |
|       | 11月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 18,094.3    | 52,300.5    | 70,394.8    | 9,106.8   | 18,166.8  | 27,273.6    | 362      |
|       | 經重大修改的圖則 | 843.2       | 0.0         | 843.2       | 511.8     | 0.0       | 511.8       | 1        |
|       | 12月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 960.3       | 31,564.4    | 32,524.7    | 624.8     | 14,903.9  | 15,528.7    | 1        |
|       | 經重大修改的圖則 | 54,731.7    | 16,092.2    | 70,823.9    | 29,431.4  | 11,903.9  | 41,335.3    | 1494     |
| 2025: | 1月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 12,989.4    | 1,449.7     | 14,439.1    | 7,523.0   | 822.0     | 8,345.0     | 221      |
|       | 經重大修改的圖則 | 19,695.0    | 206,431.5   | 226,126.5   | 7,506.1   | 82,180.3  | 89,686.4    | 0        |
|       | * 2月     |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 8,500.0     | 16,770.3    | 25,270.3    | 4,750.7   | 7,511.1   | 12,261.8    | 174      |
|       | 經重大修改的圖則 | 6,650.2     | 8,097.4     | 14,747.6    | 3,081.8   | 4,425.2   | 7,507.0     | 159      |

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

| 總樓面面積  |             |             |             | 實用樓面面積    |           |             | # 住宅單位總數  |          |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|----------|
| 年/月    | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |           |          |
| 2020   | 449,419.7   | 1,181,446.4 | 1,630,866.1 | 242,123.4 | 588,851.0 | 830,974.4   | 7128      |          |
| 2021   | 1,236,633.5 | 1,019,850.9 | 2,256,484.4 | 655,801.5 | 622,149.0 | 1,277,950.5 | 21495     |          |
| 2022   | 538,278.8   | 218,379.4   | 756,658.2   | 285,846.7 | 129,595.6 | 415,442.3   | 12254     |          |
| 2023   | 913,008.1   | 613,901.0   | 1,526,909.1 | 475,839.4 | 368,917.9 | 844,757.3   | 23502     |          |
| 2024   | 522,611.3   | 524,819.5   | 1,047,430.8 | 268,082.1 | 245,925.1 | 514,007.2   | 11124     |          |
| 2023 : | 2月          | 43,354.5    | 72,153.5    | 115,508.0 | 23,521.8  | 50,701.3    | 74,223.1  | 602      |
|        | 3月          | 86,118.0    | 80,133.9    | 166,251.9 | 45,958.7  | 51,903.1    | 97,861.8  | 2511     |
|        | 4月          | 116,724.3   | 25,482.5    | 142,206.8 | 59,402.7  | 12,685.1    | 72,087.8  | 2891     |
|        | 5月          | 118,803.2   | 57,740.4    | 176,543.6 | 59,708.9  | 34,510.5    | 94,219.4  | 3231     |
|        | 6月          | 140,435.8   | 9,607.3     | 150,043.1 | 76,953.1  | 3,335.4     | 80,288.5  | 3980     |
|        | 7月          | 47,557.2    | 7,487.1     | 55,044.3  | 22,401.4  | 3,475.8     | 25,877.2  | 1171     |
|        | 8月          | 25,490.7    | 2,217.4     | 27,708.1  | 12,340.3  | 835.8       | 13,176.1  | 1025     |
|        | 9月          | 10,523.1    | 165,960.6   | 176,483.7 | 5,604.6   | 100,518.2   | 106,122.8 | 305      |
|        | 10月         | 57,997.9    | 56,792.8    | 114,790.7 | 29,215.4  | 26,619.1    | 55,834.5  | 1087     |
|        | 11月         | 4,641.9     | 47,085.5    | 51,727.4  | 2,312.6   | 29,490.1    | 31,802.7  | 122      |
|        | 12月         | 115,767.3   | 30,447.2    | 146,214.5 | 64,476.0  | 18,596.4    | 83,072.4  | 2987     |
|        | 2024 :      | 1月          | 38,904.3    | 138,866.2 | 177,770.5 | 20,538.6    | 43,715.7  | 64,254.3 |
| 2月     |             | 40,493.9    | 18,351.5    | 58,845.4  | 20,218.3  | 10,459.6    | 30,677.9  | 791      |
| 3月     |             | 54,398.9    | 105,356.7   | 159,755.6 | 28,302.5  | 43,362.4    | 71,664.9  | 1158     |
| 4月     |             | 115,517.9   | 20,959.7    | 136,477.6 | 59,020.1  | 11,047.3    | 70,067.4  | 2224     |
| 5月     |             | 197,899.6   | 46,330.8    | 244,230.4 | 99,272.6  | 27,063.9    | 126,336.5 | 4488     |
| 6月     |             | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0.0       | 0        |
| 7月     |             | 12,930.5    | 7,212.7     | 20,143.2  | 7,256.7   | 2,522.6     | 9,779.3   | 156      |
| 8月     |             | 41,247.8    | 15,217.0    | 56,464.8  | 22,988.3  | 11,956.2    | 34,944.5  | 1535     |
| 9月     |             | 17,905.8    | 40,416.2    | 58,322.0  | 9,266.7   | 20,598.6    | 29,865.3  | 91       |
| 10月    |             | 3,312.6     | 78,528.0    | 81,840.6  | 1,218.3   | 58,170.1    | 59,388.4  | 48       |
| 11月    |             | 0.0         | 50,369.2    | 50,369.2  | 0.0       | 16,986.0    | 16,986.0  | 0        |
| 12月    |             | 0.0         | 3,211.5     | 3,211.5   | 0.0       | 42.7        | 42.7      | 0        |
| 2025 : | 1月          | 10,132.2    | 3,792.7     | 13,924.9  | 5,484.8   | 2,128.2     | 7,613.0   | 164      |
|        | 2月          | 8,123.6     | 14,225.1    | 22,348.7  | 4,182.2   | 8,023.9     | 12,206.1  | 212      |

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 新建樓宇   |             |             |             |           |             |             |           |                    |                   | 改建 / 加建工程        |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|--------------------|-------------------|------------------|
| 總樓面面積# |             |             |             | 實用樓面面積#   |             |             | # 住宅單位總數  | 申報的總建築成本(港元)       | 申報的總建築成本(港元)      |                  |
| 年/月    | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅         | 總數          |           |                    |                   |                  |
| 2020   | 1,354,341.6 | 693,406.6   | 2,047,748.2 | 741,743.0 | 383,992.6   | 1,125,735.6 | 22683     | 82,740,957,846.01  | 6,434,350,816.81  |                  |
| 2021   | 869,788.4   | 574,926.9   | 1,444,715.3 | 473,075.8 | 279,881.4   | 752,957.2   | 15465     | 52,101,539,350.54  | 6,305,200,882.88  |                  |
| 2022   | 1,418,726.0 | 1,743,351.4 | 3,162,077.4 | 766,952.4 | 1,097,561.4 | 1,864,513.8 | 25739     | 164,423,047,913.34 | 8,302,892,733.60  |                  |
| 2023   | 788,675.1   | 1,574,166.8 | 2,362,841.9 | 415,939.8 | 812,729.3   | 1,228,669.1 | 15955     | 102,680,477,267.57 | 8,998,760,661.26  |                  |
| 2024   | 1,728,396.0 | 841,206.3   | 2,569,602.3 | 910,289.6 | 427,963.5   | 1,338,253.1 | 34040     | 120,827,638,918.21 | 7,085,327,524.58  |                  |
| 2023 : | 2月          | 155,635.0   | 107,205.7   | 262,840.7 | 82,428.3    | 52,663.2    | 135,091.5 | 3115               | 11,008,325,661.70 | 366,026,368.44   |
|        | 3月          | 19,154.8    | 81,197.4    | 100,352.2 | 10,245.0    | 32,764.8    | 43,009.8  | 503                | 8,189,610,087.00  | 2,092,720,875.28 |
|        | 4月          | 19,815.4    | 7,198.1     | 27,013.5  | 10,619.6    | 4,020.6     | 14,640.2  | 416                | 1,273,352,294.00  | 204,909,544.15   |
|        | 5月          | 8,904.8     | 27,082.6    | 35,987.4  | 4,582.9     | 7,321.5     | 11,904.4  | 282                | 958,313,900.00    | 488,732,900.00   |
|        | 6月          | 38,564.8    | 153,804.8   | 192,369.6 | 21,174.2    | 94,527.4    | 115,701.6 | 876                | 10,718,998,190.00 | 2,353,204,170.50 |
|        | 7月          | 30,617.4    | 12,438.3    | 43,055.7  | 16,093.1    | 6,268.3     | 22,361.4  | 128                | 2,635,445,100.00  | 208,470,972.00   |
|        | 8月          | 28,999.5    | 228,881.6   | 257,881.1 | 13,119.4    | 145,885.6   | 159,005.0 | 309                | 16,819,828,664.40 | 910,043,792.00   |
|        | 9月          | 149,002.2   | 580,940.6   | 729,942.8 | 79,459.4    | 248,450.5   | 327,909.9 | 3195               | 24,712,170,792.10 | 384,226,329.10   |
|        | 10月         | 15,367.6    | 82,267.4    | 97,635.0  | 8,410.7     | 24,735.8    | 33,146.5  | 480                | 3,073,137,534.00  | 383,083,027.00   |
|        | 11月         | 164,584.3   | 201,716.3   | 366,300.6 | 84,335.7    | 148,943.0   | 233,278.7 | 3345               | 13,941,020,325.60 | 464,980,130.00   |
|        | 12月         | 5,449.8     | 55,479.5    | 60,929.3  | 2,469.6     | 30,992.0    | 33,461.6  | 128                | 1,985,148,152.93  | 657,671,927.15   |
| 2024 : | 1月          | 223,091.9   | 99,833.0    | 322,924.9 | 121,559.1   | 64,239.7    | 185,798.8 | 4623               | 17,803,881,778.00 | 1,223,750,873.17 |
|        | 2月          | 34,730.5    | 120,809.7   | 155,540.2 | 19,993.1    | 60,723.0    | 80,716.1  | 1756               | 4,719,851,900.00  | 300,139,055.00   |
|        | 3月          | 185,842.2   | 138,997.2   | 324,839.4 | 97,108.8    | 74,082.1    | 171,190.9 | 2829               | 15,004,139,959.50 | 259,747,584.00   |
|        | 4月          | 28,263.4    | 116,353.4   | 144,616.8 | 13,619.3    | 42,385.3    | 56,004.6  | 727                | 5,589,935,771.10  | 588,959,004.80   |
|        | 5月          | 53,683.7    | 65,152.9    | 118,836.6 | 27,734.1    | 44,218.5    | 71,952.6  | 409                | 5,341,628,041.00  | 1,131,551,095.00 |
|        | 6月          | 143,922.2   | 45,798.2    | 189,720.4 | 70,954.7    | 21,118.8    | 92,073.5  | 3517               | 3,979,445,808.95  | 580,625,914.50   |
|        | 7月          | 91,963.8    | 36,643.8    | 128,607.6 | 48,049.9    | 12,324.7    | 60,374.6  | 2209               | 6,410,625,770.87  | 605,593,780.00   |
|        | 8月          | 69,575.7    | 18,416.5    | 87,992.2  | 34,459.2    | 9,487.1     | 43,946.3  | 2319               | 3,318,961,890.00  | 214,005,714.01   |
|        | 9月          | 74,896.0    | 26,784.1    | 101,680.1 | 39,537.0    | 17,517.0    | 57,054.0  | 1674               | 5,240,101,805.80  | 1,127,311,529.00 |
|        | 10月         | 207,034.1   | 37,189.8    | 244,223.9 | 113,470.5   | 8,280.9     | 121,751.4 | 3715               | 21,321,335,306.49 | 301,111,210.00   |
|        | 11月         | 238,110.2   | 53,440.8    | 291,551.0 | 125,405.7   | 31,299.0    | 156,704.7 | 4141               | 11,886,333,609.50 | 335,530,473.00   |
|        | 12月         | 377,282.3   | 81,786.9    | 459,069.2 | 198,398.2   | 42,287.4    | 240,685.6 | 6121               | 20,211,397,277.00 | 417,001,292.10   |
| 2025 : | 1月          | 85,224.5    | 23,398.0    | 108,622.5 | 44,250.9    | 10,822.5    | 55,073.4  | 1886               | 8,061,943,658.00  | 371,566,461.50   |
|        | * 2月        | 102,563.8   | 47,162.8    | 149,726.6 | 56,074.5    | 27,688.6    | 83,763.1  | 1624               | 8,526,643,923.00  | 336,150,637.00   |

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

|       |     | 危樓   | 危險山坡 | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數  |
|-------|-----|------|------|--------|--------|-------|-------|
| 年/月   |     |      |      |        |        |       |       |
| 2020  |     | 6633 | 279  | 94     | 31881  | 10148 | 49035 |
| 2021  |     | 7413 | 288  | 95     | 35531  | 11129 | 54456 |
| 2022  |     | 6855 | 279  | 148    | 28914  | 9247  | 45443 |
| 2023  |     | 9260 | 544  | 180    | 31747  | 9617  | 51348 |
| 2024  |     | 9568 | 473  | 158    | 31825  | 9646  | 51670 |
| 2023: | 2月  | 543  | 24   | 10     | 2345   | 797   | 3719  |
|       | 3月  | 691  | 35   | 24     | 2723   | 978   | 4451  |
|       | 4月  | 553  | 32   | 7      | 2254   | 720   | 3566  |
|       | 5月  | 711  | 22   | 13     | 2528   | 858   | 4132  |
|       | 6月  | 909  | 33   | 12     | 2964   | 827   | 4745  |
|       | 7月  | 979  | 23   | 28     | 2547   | 855   | 4432  |
|       | 8月  | 998  | 39   | 22     | 3021   | 884   | 4964  |
|       | 9月  | 1211 | 154  | 29     | 3043   | 682   | 5119  |
|       | 10月 | 905  | 79   | 14     | 2974   | 730   | 4702  |
|       | 11月 | 823  | 58   | 8      | 2950   | 890   | 4729  |
|       | 12月 | 521  | 22   | 3      | 2431   | 698   | 3675  |
| 2024: | 1月  | 656  | 29   | 13     | 2724   | 1028  | 4450  |
|       | 2月  | 480  | 33   | 5      | 2062   | 757   | 3337  |
|       | 3月  | 553  | 32   | 3      | 2256   | 862   | 3706  |
|       | 4月  | 699  | 37   | 6      | 3113   | 809   | 4664  |
|       | 5月  | 953  | 43   | 5      | 2925   | 783   | 4709  |
|       | 6月  | 876  | 42   | 28     | 2179   | 758   | 3883  |
|       | 7月  | 928  | 59   | 25     | 3311   | 776   | 5099  |
|       | 8月  | 1117 | 57   | 21     | 2409   | 790   | 4394  |
|       | 9月  | 999  | 41   | 25     | 3370   | 727   | 5162  |
|       | 10月 | 847  | 49   | 4      | 2603   | 835   | 4338  |
|       | 11月 | 734  | 29   | 15     | 2446   | 693   | 3917  |
|       | 12月 | 726  | 22   | 8      | 2427   | 828   | 4011  |
| 2025: | 1月  | 670  | 11   | 7      | 2551   | 739   | 3978  |
|       | 2月  | 706  | 22   | 4      | 3483   | 1032  | 5247  |

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

|         | *拆卸       | #修葺樓宇 | 樓宇缺損<br>勘測 | 修葺山坡 | 地下設施<br>勘測 | ∫ 清拆危險<br>廣告招牌 | 清拆違例<br>建築工程 | #修葺/勘測<br>損毀渠管 | △樓宇訂明檢<br>驗/訂明修葺 | △窗戶訂明檢<br>驗/訂明修葺 | 總數    |
|---------|-----------|-------|------------|------|------------|----------------|--------------|----------------|------------------|------------------|-------|
| 年/月     |           |       |            |      |            |                |              |                |                  |                  |       |
| 2020    | 19(0,14)  | 211   | 12         | 59   | 5          | 547            | 8150         | 1540           | 5167             | 26322            | 42032 |
| 2021    | 38(0,0)   | 240   | 9          | 45   | 1          | 630            | 10588        | 8393           | 7228             | 46605            | 73777 |
| 2022    | 52(3,3)   | 180   | 32         | 35   | 0          | 530            | 16308        | 5438           | 13647            | 49930            | 86152 |
| 2023    | 101(1,19) | 457   | 32         | 45   | 3          | 398            | 9109         | 257            | 8374             | 32588            | 51364 |
| 2024    | 36(0,14)  | 487   | 22         | 51   | 14         | 445            | 8074         | 335            | 4907             | 40530            | 54901 |
| 2023 2月 | 3(0,2)    | 23    | 5          | 6    | 0          | 33             | 845          | 21             | 22               | 126              | 1084  |
| 3月      | 2(0,1)    | 36    | 1          | 8    | 3          | 46             | 1031         | 27             | 83               | 652              | 1889  |
| 4月      | 5(0,0)    | 20    | 2          | 3    | 0          | 49             | 799          | 35             | 601              | 2430             | 3944  |
| 5月      | 6(0,1)    | 44    | 5          | 2    | 0          | 15             | 914          | 19             | 1095             | 2113             | 4213  |
| 6月      | 9(0,2)    | 17    | 4          | 3    | 0          | 24             | 987          | 21             | 1075             | 4271             | 6411  |
| 7月      | 29(0,7)   | 55    | 2          | 7    | 0          | 11             | 802          | 13             | 894              | 4946             | 6759  |
| 8月      | 7(1,3)    | 99    | 2          | 1    | 0          | 20             | 821          | 21             | 795              | 3648             | 5414  |
| 9月      | 10(0,0)   | 54    | 1          | 0    | 0          | 26             | 741          | 16             | 719              | 4421             | 5988  |
| 10月     | 16(0,0)   | 37    | 0          | 4    | 0          | 22             | 553          | 26             | 1702             | 5231             | 7591  |
| 11月     | 5(0,3)    | 37    | 4          | 1    | 0          | 22             | 408          | 23             | 1118             | 3708             | 5326  |
| 12月     | 3(0,0)    | 20    | 6          | 1    | 0          | 81             | 923          | 18             | 146              | 237              | 1435  |
| 2024 1月 | 8(0,4)    | 36    | 1          | 8    | 0          | 19             | 546          | 24             | 29               | 161              | 832   |
| 2月      | 1(0,1)    | 33    | 1          | 7    | 0          | 9              | 553          | 22             | 57               | 2531             | 3214  |
| 3月      | 0(0,0)    | 24    | 3          | 12   | 0          | 31             | 987          | 26             | 101              | 3474             | 4658  |
| 4月      | 1(0,0)    | 24    | 3          | 4    | 0          | 26             | 721          | 25             | 339              | 6997             | 8140  |
| 5月      | 3(0,0)    | 40    | 0          | 4    | 0          | 16             | 589          | 32             | 569              | 3202             | 4455  |
| 6月      | 3(0,0)    | 66    | 4          | 3    | 9          | 40             | 1017         | 32             | 721              | 7460             | 9355  |
| 7月      | 3(0,2)    | 45    | 1          | 5    | 0          | 94             | 659          | 10             | 615              | 10234            | 11666 |
| 8月      | 1(0,0)    | 50    | 3          | 0    | 0          | 52             | 702          | 8              | 800              | 3460             | 5076  |
| 9月      | 2(0,1)    | 47    | 2          | 4    | 0          | 20             | 656          | 15             | 710              | 1074             | 2530  |
| 10月     | 11(0,3)   | 40    | 1          | 2    | 5          | 52             | 809          | 42             | 335              | 1322             | 2619  |
| 11月     | 1(0,1)    | 37    | 3          | 2    | 0          | 77             | 517          | 66             | 550              | 611              | 1864  |
| 12月     | 2(0,2)    | 45    | 0          | 0    | 0          | 9              | 318          | 33             | 81               | 4                | 492   |
| 2025 1月 | 2(0,2)    | 25    | 2          | 2    | 0          | 19             | 422          | 47             | 52               | 1246             | 1817  |
| 2月      | 8(0,1)    | 23    | 3          | 3    | 0          | 13             | 560          | 37             | 305              | 3764             | 4716  |

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勸令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| 年/月    |     | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數   |
|--------|-----|-------|--------|-------|------|
| 2020   |     | 1070  | 1741   | 487   | 3298 |
| 2021   |     | 1288  | 2438   | 1068  | 4794 |
| 2022   |     | 965   | 2314   | 1082  | 4361 |
| 2023   |     | 1426  | 2149   | 1101  | 4676 |
| 2024   |     | 1779  | 1866   | 1203  | 4848 |
| 2023 : | 2月  | 95    | 240    | 221   | 556  |
|        | 3月  | 103   | 254    | 91    | 448  |
|        | 4月  | 75    | 135    | 53    | 263  |
|        | 5月  | 111   | 194    | 60    | 365  |
|        | 6月  | 106   | 212    | 44    | 362  |
|        | 7月  | 141   | 219    | 43    | 403  |
|        | 8月  | 181   | 188    | 74    | 443  |
|        | 9月  | 150   | 145    | 51    | 346  |
|        | 10月 | 164   | 147    | 47    | 358  |
|        | 11月 | 127   | 169    | 73    | 369  |
|        | 12月 | 107   | 110    | 44    | 261  |
| 2024 : | 1月  | 110   | 169    | 99    | 378  |
|        | 2月  | 89    | 176    | 67    | 332  |
|        | 3月  | 64    | 124    | 85    | 273  |
|        | 4月  | 88    | 113    | 88    | 289  |
|        | 5月  | 104   | 112    | 83    | 299  |
|        | 6月  | 95    | 169    | 66    | 330  |
|        | 7月  | 117   | 150    | 98    | 365  |
|        | 8月  | 195   | 125    | 102   | 422  |
|        | 9月  | 130   | 160    | 93    | 383  |
|        | 10月 | 322   | 198    | 151   | 671  |
|        | 11月 | 268   | 168    | 161   | 597  |
|        | 12月 | 197   | 202    | 110   | 509  |
| 2025 : | 1月  | 115   | 185    | 88    | 388  |
|        | 2月  | 116   | 177    | 103   | 396  |

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

|        |     | 拆卸 | 修葺樓宇 | 樓宇缺損勘测 | 修葺山坡 | 地下設施勘测 | 〔 清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | 修葺勘测損毀渠管 | △樓宇訂明檢驗／訂明修葺 | △窗戶訂明檢驗／訂明修葺 | 總數    |
|--------|-----|----|------|--------|------|--------|------------|----------|----------|--------------|--------------|-------|
| 年/月    |     |    |      |        |      |        |            |          |          |              |              |       |
| 2020   |     | 9  | 231  | 33     | 64   | 0      | 510        | 8537     | 901      | 8844         | 32045        | 51174 |
| 2021   |     | 3  | 277  | 44     | 99   | 0      | 684        | 10518    | 1855     | 12545        | 50290        | 76315 |
| 2022   |     | 2  | 238  | 33     | 91   | 3      | 572        | 10990    | 3517     | 12340        | 54577        | 82363 |
| 2023   |     | 8  | 325  | 35     | 106  | 0      | 424        | 14599    | 2212     | 14070        | 41777        | 73556 |
| 2024   |     | 0  | 343  | 25     | 50   | 0      | 450        | 10044    | 1270     | 9095         | 41245        | 62522 |
| 2023 : | 2月  | 0  | 14   | 8      | 6    | 0      | 58         | 1333     | 233      | 1492         | 4577         | 7721  |
|        | 3月  | 0  | 48   | 3      | 16   | 0      | 45         | 1607     | 199      | 1407         | 4108         | 7433  |
|        | 4月  | 0  | 21   | 2      | 9    | 0      | 34         | 928      | 83       | 813          | 2185         | 4075  |
|        | 5月  | 1  | 40   | 3      | 5    | 0      | 39         | 1562     | 91       | 975          | 2505         | 5221  |
|        | 6月  | 2  | 28   | 4      | 5    | 0      | 63         | 1529     | 130      | 1331         | 2906         | 5998  |
|        | 7月  | 0  | 25   | 1      | 8    | 0      | 30         | 1375     | 91       | 1078         | 3687         | 6295  |
|        | 8月  | 0  | 39   | 4      | 18   | 0      | 25         | 1335     | 155      | 1342         | 3374         | 6292  |
|        | 9月  | 1  | 39   | 3      | 1    | 0      | 22         | 1147     | 164      | 1202         | 3061         | 5640  |
|        | 10月 | 3  | 23   | 5      | 5    | 0      | 20         | 1475     | 501      | 963          | 3578         | 6573  |
|        | 11月 | 0  | 1    | 0      | 5    | 0      | 16         | 162      | 227      | 1231         | 4150         | 5792  |
|        | 12月 | 0  | 8    | 0      | 17   | 0      | 17         | 891      | 117      | 882          | 3582         | 5514  |
|        |     |    |      |        |      |        |            |          |          |              |              |       |
| 2024 : | 1月  | 0  | 44   | 3      | 3    | 0      | 37         | 1291     | 168      | 1192         | 2955         | 5693  |
|        | 2月  | 0  | 30   | 4      | 2    | 0      | 23         | 826      | 115      | 731          | 1838         | 3569  |
|        | 3月  | 0  | 31   | 2      | 8    | 0      | 40         | 624      | 154      | 762          | 2250         | 3871  |
|        | 4月  | 0  | 21   | 3      | 6    | 0      | 14         | 736      | 124      | 672          | 2880         | 4456  |
|        | 5月  | 0  | 17   | 0      | 0    | 0      | 15         | 694      | 121      | 762          | 3461         | 5070  |
|        | 6月  | 0  | 26   | 0      | 3    | 0      | 19         | 747      | 127      | 663          | 2777         | 4362  |
|        | 7月  | 0  | 25   | 1      | 4    | 0      | 26         | 708      | 23       | 778          | 3089         | 4654  |
|        | 8月  | 0  | 26   | 2      | 4    | 0      | 51         | 821      | 71       | 629          | 3579         | 5183  |
|        | 9月  | 0  | 51   | 5      | 0    | 0      | 81         | 1392     | 146      | 643          | 3236         | 5554  |
|        | 10月 | 0  | 28   | 1      | 7    | 0      | 63         | 1147     | 47       | 659          | 4544         | 6496  |
|        | 11月 | 0  | 29   | 1      | 7    | 0      | 54         | 795      | 83       | 707          | 4831         | 6507  |
|        | 12月 | 0  | 15   | 3      | 6    | 0      | 27         | 263      | 91       | 897          | 5805         | 7107  |
| 2025 : | 1月  | 0  | 47   | 3      | 7    | 0      | 48         | 1212     | 87       | 521          | 3449         | 5374  |
|        | 2月  | 0  | 43   | 3      | 2    | 0      | 31         | 946      | 134      | 541          | 3219         | 4919  |

〔 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或裝置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

|        |     | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數  |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|
| 年/月    |     |         |        |       |     |
| 2020   |     | 100     | 266    | 89    | 455 |
| 2021   |     | 150     | 295    | 247   | 692 |
| 2022   |     | 119     | 355    | 117   | 591 |
| 2023   |     | 106     | 300    | 108   | 514 |
| 2024   |     | 198     | 226    | 85    | 509 |
| 2023 : | 2月  | 15      | 49     | 7     | 71  |
|        | 3月  | 10      | 40     | 11    | 61  |
|        | 4月  | 10      | 33     | 15    | 58  |
|        | 5月  | 6       | 24     | 16    | 46  |
|        | 6月  | 7       | 25     | 24    | 56  |
|        | 7月  | 7       | 11     | 4     | 22  |
|        | 8月  | 11      | 29     | 8     | 48  |
|        | 9月  | 7       | 15     | 2     | 24  |
|        | 10月 | 9       | 18     | 10    | 37  |
|        | 11月 | 16      | 22     | 2     | 40  |
|        | 12月 | 1       | 10     | 0     | 11  |
| 2024 : | 1月  | 10      | 23     | 7     | 40  |
|        | 2月  | 6       | 28     | 7     | 41  |
|        | 3月  | 7       | 13     | 5     | 25  |
|        | 4月  | 3       | 17     | 9     | 29  |
|        | 5月  | 2       | 20     | 3     | 25  |
|        | 6月  | 5       | 12     | 5     | 22  |
|        | 7月  | 6       | 17     | 4     | 27  |
|        | 8月  | 9       | 8      | 2     | 19  |
|        | 9月  | 12      | 20     | 6     | 38  |
|        | 10月 | 72      | 35     | 21    | 128 |
|        | 11月 | 51      | 23     | 13    | 87  |
|        | 12月 | 15      | 10     | 3     | 28  |
| 2025 : | 1月  | 17      | 7      | 7     | 31  |
|        | 2月  | 14      | 10     | 8     | 32  |

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

|      |     | 已處理的個案數目  |                 |      |      |      | 總數    |
|------|-----|-----------|-----------------|------|------|------|-------|
| 年/月  |     | 食物業<br>處所 | 公眾娛樂場所<br>及雜類牌照 | 學校   | 幼兒中心 | 貯油裝置 |       |
| 2020 |     | 8284      | 1749            | 1061 | 215  | 28   | 11337 |
| 2021 |     | 10932     | 2015            | 1490 | 204  | 29   | 14670 |
| 2022 |     | 9846      | 2420            | 1115 | 199  | 25   | 13605 |
| 2023 |     | 8443      | 2858            | 1368 | 210  | 23   | 12902 |
| 2024 |     | 8481      | 3226            | 1275 | 235  | 24   | 13241 |
| 2023 | 2月  | 989       | 182             | 105  | 28   | 2    | 1306  |
|      | 3月  | 780       | 246             | 119  | 21   | 1    | 1167  |
|      | 4月  | 482       | 176             | 115  | 8    | 2    | 783   |
|      | 5月  | 661       | 235             | 125  | 15   | 2    | 1038  |
|      | 6月  | 622       | 240             | 181  | 17   | 2    | 1062  |
|      | 7月  | 598       | 227             | 103  | 11   | 2    | 941   |
|      | 8月  | 780       | 246             | 159  | 26   | 4    | 1215  |
|      | 9月  | 740       | 267             | 75   | 15   | 0    | 1097  |
|      | 10月 | 644       | 264             | 78   | 15   | 4    | 1005  |
|      | 11月 | 657       | 362             | 118  | 17   | 2    | 1156  |
|      | 12月 | 793       | 252             | 122  | 24   | 1    | 1192  |
| 2024 | 1月  | 753       | 260             | 125  | 15   | 1    | 1154  |
|      | 2月  | 815       | 228             | 112  | 26   | 4    | 1185  |
|      | 3月  | 623       | 290             | 99   | 21   | 1    | 1034  |
|      | 4月  | 766       | 239             | 90   | 20   | 3    | 1118  |
|      | 5月  | 721       | 246             | 122  | 24   | 1    | 1114  |
|      | 6月  | 752       | 237             | 97   | 27   | 2    | 1115  |
|      | 7月  | 731       | 274             | 131  | 18   | 2    | 1156  |
|      | 8月  | 736       | 251             | 81   | 23   | 3    | 1094  |
|      | 9月  | 650       | 293             | 130  | 15   | 0    | 1088  |
|      | 10月 | 633       | 281             | 89   | 9    | 4    | 1016  |
|      | 11月 | 665       | 363             | 82   | 16   | 2    | 1128  |
|      | 12月 | 636       | 264             | 117  | 21   | 1    | 1039  |
| 2025 | 1月  | 667       | 242             | 84   | 11   | 0    | 1004  |
|      | 2月  | 635       | 227             | 86   | 15   | 3    | 966   |

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月   | 發出傳票數目       |                  |                        |            |                     | 定罪個案數目       |                  |                        |            |                     |
|---------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
|         | 未有遵行法定命令/通知  |                  |                        |            | 有關<br>新建樓宇<br>的違例個案 | 未有遵行法定命令/通知  |                  |                        |            | 有關<br>新建樓宇<br>的違例個案 |
|         | 清拆違例<br>建築工程 | 樓宇及渠管<br>勘測 / 維修 | 山坡及地下<br>設施<br>勘測 / 維修 | 防火規格<br>改善 |                     | 清拆違例<br>建築工程 | 樓宇及渠管<br>勘測 / 維修 | 山坡及地下<br>設施<br>勘測 / 維修 | 防火規格<br>改善 |                     |
| 2020    | 2773         | 92               | 4                      | 32         | 6                   | 1556         | 47               | 19                     | 29         | 3                   |
| 2021    | 3517         | 101              | 14                     | 260        | 4                   | 2086         | 69               | 10                     | 120        | 3                   |
| 2022    | 3612         | 63               | 21                     | 307        | 97                  | 1995         | 32               | 9                      | 185        | 4                   |
| 2023    | 4395         | 201              | 18                     | 511        | 21                  | 2174         | 48               | 14                     | 194        | 26                  |
| 2024    | 3770         | 150              | 24                     | 687        | 199                 | 2371         | 94               | 6                      | 367        | 13                  |
| 2025 1月 | 273          | 17               | 7                      | 18         | 0                   | 146          | 8                | 0                      | 55         | 0                   |
| 2月      | 230          | 30               | 0                      | 49         | 5                   | 285          | 16               | 0                      | 27         | 0                   |

## 第五部分

## 詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

| 地址    | 建築物類別 | 業主 |
|-------|-------|----|
| 香港島   |       |    |
| 無     |       |    |
| 九龍及新界 |       |    |
| 無     |       |    |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

**表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇**

| 地盤地址                                  | 建築物類別             | 認可人士                | 申請人                                                                          |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>九龍及新界</b>                          |                   |                     |                                                                              |
| 九龍<br>土瓜灣<br>鴻福街 10-14 號<br>2.4.4/(3) | 寓所／商業處所           | YUNG Hun Tat Arthur | Urban Renewal Authority                                                      |
| 九龍<br>青山道 291-293 號<br>2.6.4/(28)     | 寓所／商業處所           | POON Kai Kit Joe    | First Prospect Ltd.<br>Marvel Sino Holdings Ltd.<br>Smart Base Holdings Ltd. |
| 九龍<br>金巴利道 16 號<br>2.1.2/(13)         | 寓所／商業處所<br><br>機房 | LAI Ka Wing         | Far Union Investment Ltd.                                                    |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址                                               | 座數     | 層數                          | 建築物類別                        | 總樓面面積   |          | 認可人士             | 註冊結構工程師                    | 申請人                                                              |
|----------------------------------------------------|--------|-----------------------------|------------------------------|---------|----------|------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                    |        |                             |                              | 住宅      | 非住宅      |                  |                            |                                                                  |
| <b>香港島</b>                                         |        |                             |                              |         |          |                  |                            |                                                                  |
| 香港<br>金華街 9-19 號<br>1.6.1/(18)                     | 1      | 27                          | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施<br>(重大修改) | 3,939.8 | 389.0    | NG Kit Wah Benny | CHI Wuh Jian Joseph Duncan | Land Glory Holdings Ltd.                                         |
| 香港<br>包華士道 8 號<br>1.4.9/(11)                       | 1      | 2                           | 單一家庭住宅建築物                    | 547.0   | -        | LAI Ka Wing      | TAM Wing Yeung Vincent     | Talent Ample Ltd.                                                |
| <b>九龍及新界</b>                                       |        |                             |                              |         |          |                  |                            |                                                                  |
| 九龍<br>廟街 179、181 及 183 號<br>2.2.5/(68)             | 1      | 21<br>在 3 層<br>平台之上         | 寓所／商業處所                      | 1,345.5 | 265.5    | TSUI G Kin Paul  |                            | Redcity Co., Ltd.                                                |
| 新界<br>元朗<br>屏山<br>第 122 約地段第 1732 號餘段<br>5.1.5/(8) | 2<br>1 | 2<br>1<br>全部在 1 層<br>地下低層之上 | 宗教機構<br>教堂<br>(局部重大修改)       | 1,507.0 | 1,669.3  | CHUNG Chun Kau   | WONG Him Sun               | The Procureur General In Hong Kong of The<br>Missions Etrangeres |
| 九龍<br>大有街 20-24 號<br>2.8.4/(4)                     | 1      | 26<br>在 3 層<br>地庫之上         | 工業處所                         | -       | 34,549.0 | CHU Yat Chun     | CHAN Yiu Tong              | Yanq Tze Kiang Garment Ltd.<br>Lukhop Garment Ltd.               |

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發展開工程同意書的新建樓宇

| 地盤地址                                | 座數 | 層數                                | 建築物類別                          | 住宅單位                       |                                                 | 總樓面面積   |         | 實用樓面面積                          |         | 認可人士        | 註冊結構工程師             | 申請人                |
|-------------------------------------|----|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|---------|---------|---------------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|
|                                     |    |                                   |                                | 數目                         | 單位面積 *                                          | 住宅      | 非住宅     | 住宅                              | 非住宅     |             |                     |                    |
| <b>香港島</b>                          |    |                                   |                                |                            |                                                 |         |         |                                 |         |             |                     |                    |
| 香港<br>大坑道 341 及 343 號<br>1.4.4/(68) | 1  | 6<br>在 1 層<br>地庫之上                | 寓所連<br>住客康樂設施                  | 1<br>1<br>5<br>1<br>1<br>1 | 67.7<br>70.0<br>86.7<br>161.1<br>164.9<br>304.8 | 2,219.5 | -       | 1,206.9<br>(包括<br>管理員宿舍<br>4.9) | -       | LAI Siu Kin | YAU Lap Yan Terence | TH Properties Ltd. |
| 香港<br>新村街 17A-25 號<br>1.4.5/(26)    | 1  | 29                                | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施<br>(局部重大修改) | 48<br>24<br>25<br>1        | 14.2<br>18.8<br>26.6<br>34.3                    | 3,921.4 | 452.7   | 1,832.1                         | 179.1   | LAI Siu Kin | CHAN Chu Fai Edmond | Smart Host Ltd.    |
| <b>九龍及新界</b>                        |    |                                   |                                |                            |                                                 |         |         |                                 |         |             |                     |                    |
| 新界                                  | 1  | 1                                 | 控制中心                           | -                          | -                                               | -       | 6,103.8 | -                               | 1,106.0 | NG Chi Kit  | NG Tim Yeung        | Airport Authority  |
| 大嶼山                                 | 1  | 1                                 | 貯物室                            |                            |                                                 |         |         |                                 |         |             |                     |                    |
| 赤鱗角                                 | 1  | 1                                 | 辦公室                            |                            |                                                 |         |         |                                 |         |             |                     |                    |
| 香港國際機場                              | 4  | 1                                 | 停車場                            |                            |                                                 |         |         |                                 |         |             |                     |                    |
| 赤鱗角地段第 4 號                          |    |                                   |                                |                            |                                                 |         |         |                                 |         |             |                     |                    |
| 九龍<br>偉業街 132 號<br>2.9.5/(11)       | 1  | 27<br>在 2 層<br>平台及<br>1 層<br>地庫之上 | 商業處所                           | -                          | -                                               | -       | 6,179.4 | -                               | 3,392.5 | AU Kin Bun  | WONG Kam Kau        | Koon Mai Co., Ltd. |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址                                                                                                                  | 座數     | 層數                  | 建築物類別                   | 住宅單位           |                      | 總樓面面積   |         | 實用樓面面積  |         | 認可人士                  | 註冊結構工程師            | 申請人                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------|----------------------|---------|---------|---------|---------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                       |        |                     |                         | 數目             | 單位面積 *               | 住宅      | 非住宅     | 住宅      | 非住宅     |                       |                    |                                                    |
| <b>九龍及新界</b>                                                                                                          |        |                     |                         |                |                      |         |         |         |         |                       |                    |                                                    |
| 九龍<br>牛頭角道 77 號<br>連接淘大花園淘大商場第一期及<br>東九文化中心的行人天橋<br>2.9.1/(6) 及 2.9.1/(15)                                            | 1      | 1                   | 行人天橋                    | -              | -                    | -       | -       | -       | -       | LAU King Chiu Henry   | LI Wai Yip         | Hang Lung Project Management Ltd.                  |
| 九龍<br>長沙灣道 750 號<br>2.6.1/(21)                                                                                        | 1      | 26<br>在 1 層<br>地庫之上 | 工業處所<br>(局部重大修改 2)      | -              | -                    | -       | 7,576.5 | -       | 4,246.1 | AU Kin Bun            | WAI Sai Chong      | 750 Holdings Co., Ltd.<br>Lucky Team Creation Ltd. |
| 新界<br>元朗<br>錦田北<br>第 107 約地段第 1758 號、第 1759 號、<br>第 1760 號、第 1761 號、第 1763 號餘段、<br>第 1766 號餘段及第 1767 號餘段<br>5.2.6/(9) | 1,330  | 1                   | 太陽能板連支撐構築物              | -              | -                    | -       | -       | -       | -       | IP Kar Wai Kelvin     | LAM Chun Yin Kevin | Bright Strong Ltd.                                 |
| 九龍<br>槐樹街 5-13 號<br>2.2.1/(67)                                                                                        | 1      | 18<br>在 2 層<br>平台之上 | 寓所連<br>住客康樂設施<br>(重大修改) | 27<br>17<br>17 | 17.7<br>20.9<br>24.5 | 2,728.8 | 68.2    | 1,249.7 | -       | LEE Ming Yen Jennifer | LAU Wing Yin       | Urban Renewal Authority                            |
| 九龍<br>德興街 7 及 8 號<br>2.1.2/(2)                                                                                        | 1      | 13<br>在 2 層<br>平台之上 | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施      | 135<br>29      | 20.3<br>27.7         | 6,280.5 | 364.9   | 3,543.8 | 304.9   | CHEUNG Hoi Fo         | TSE Wai Keung      | Well Will Corporation Ltd.                         |
| 新界<br>大嶼山<br>愉景灣北<br>N1 北區的中央空地 (N1D 區除外)<br>第 352 約地段第 385 號餘段及<br>其增批地段<br>9.7.1/(6)                                | 1<br>1 | 1<br>1              | 涼亭<br>洗手間               | -              | -                    | -       | 167.2   | -       | -       | CHAN Wan Ming         | CHOY Siu Chung     | Hong Kong Resort Company Ltd.                      |
| 新界<br>粉嶺<br>安全街<br>粉嶺上水市地段第 283 號<br>6.2.5/(60)                                                                       | 1      | 8                   | 工業處所                    | -              | -                    | -       | 3,955.0 | -       | 2,707.7 | LEUNG Yiu Fai         | KWAN Po Jen Helen  | Mega Business Investment Ltd.                      |

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

| 地點地址                                           | 座數 | 層數                                | 建築物類別              | 住宅單位      |              | 總樓面面積   |         | 實用樓面面積  |         | 認可人士           | 註冊結構工程師             | 申請人                                                          |
|------------------------------------------------|----|-----------------------------------|--------------------|-----------|--------------|---------|---------|---------|---------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                |    |                                   |                    | 數目        | 單位面積*        | 住宅      | 非住宅     | 住宅      | 非住宅     |                |                     |                                                              |
| <b>九龍及新界</b>                                   |    |                                   |                    |           |              |         |         |         |         |                |                     |                                                              |
| 九龍<br>廟街 16-20 號<br>2.2.5/(20)<br>(「組裝合成」建築項目) | 1  | 21                                | 寓所／商業處所<br>(重大修改)  | 48        | 13.3         | 1,843.1 | 104.3   | 638.4   | 80.4    | CHUNG Chun Kau | CHAN Chu Fai Edmond | Union World Development Ltd.<br>Right Asset Development Ltd. |
| 九龍<br>偉業街 132 號<br>2.9.5/(11)                  | 1  | 27<br>在 2 層<br>平台及<br>1 層<br>地庫之上 | 商業處所               | -         | -            | -       | 6,179.4 | -       | 3,392.5 | AU Kin Bun     | WONG Kam Kau        | Koon Mai Co., Ltd.                                           |
| 九龍<br>德興街 7 及 8 號<br>2.1.2/(2)                 | 1  | 13<br>在 2 層<br>平台之上               | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施 | 135<br>29 | 20.3<br>27.7 | 6,280.5 | 364.9   | 3,543.8 | 304.9   | CHEUNG Hoi Fo  | TSE Wai Keung       | Well Will Corporation Ltd.                                   |
| 九龍<br>長沙灣道 750 號<br>2.6.1/(21)                 | 1  | 26<br>在 1 層<br>地庫之上               | 工業處所<br>(局部重大修改 2) | -         | -            | -       | 7,576.5 | -       | 4,246.1 | AU Kin Bun     | WAI Sai Chong       | 750 Holdings Co., Ltd.<br>Lucky Team Creation Ltd.           |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

| 地盤地址  | 佔用許可證編號                                       | 座數 | 層數及泊車位數目             | 建築物類別       | 住宅單位 |        | 總樓面面積   |       | 實用樓面面積  |     | 認可人士                            | 註冊結構工程師       | 申請人                                      |
|-------|-----------------------------------------------|----|----------------------|-------------|------|--------|---------|-------|---------|-----|---------------------------------|---------------|------------------------------------------|
|       |                                               |    |                      |             | 數目   | 單位面積 * | 住宅      | 非住宅   | 住宅      | 非住宅 |                                 |               |                                          |
| 香港島   | 住宅                                            |    |                      |             |      |        |         |       |         |     |                                 |               |                                          |
|       | 無                                             |    |                      |             |      |        |         |       |         |     |                                 |               |                                          |
|       | 非住宅                                           |    |                      |             |      |        |         |       |         |     |                                 |               |                                          |
|       | 香港<br>金鐘道 88 號<br>1.2.4/(8) 及 1.2.4/(11)      | 1  | 1                    | 行人天橋        | -    | -      | -       | -     | -       | -   | LAI Yu Leung                    | LAM Nga Yan   | Pacific Place Holdings Ltd.              |
|       | 香港<br>皇后大道東 183 號、<br>堅尼地道 17 號<br>1.3.1/(73) | 1  | 3                    | 升降機及樓梯間塔樓   | -    | -      | -       | -     | -       | -   | MAK Chi Cheung Peter            | WONG Kong Loi | Singway (B.V.I.) Co., Ltd.               |
|       | 香港<br>般咸道 90 號<br>1.4.1/(4)                   | 1  | 1                    | 有蓋行人道       | -    | -      | -       | 445.0 | -       | -   | TSENG Yen Wei William           | CHAN Chi Kong | The University of Hong Kong              |
| 九龍及新界 | 香港<br>銅鑼灣<br>內地段第 9082 號的黃色區域<br>1.7.1/(52)   | 1  | 1                    | 行人天橋        | -    | -      | -       | 109.5 | -       | -   | KUNG Sze Chung                  | CHAN George   | Hong Kong Cyberport Management Co., Ltd. |
|       | 綜合用途                                          |    |                      |             |      |        |         |       |         |     |                                 |               |                                          |
|       | 無                                             |    |                      |             |      |        |         |       |         |     |                                 |               |                                          |
|       | 住宅                                            |    |                      |             |      |        |         |       |         |     |                                 |               |                                          |
|       | 新界<br>屯門<br>青山公路 8 號<br>4.2.5/(32)            | 1  | 8<br>在 1 層<br>地下低層之上 | 宿舍連<br>附屬設施 | -    | -      | 5,963.9 | -     | 2,676.3 | -   | LIM Wan Fung Bernard<br>Vincent | TSE Kam Chuen | Lingnan University                       |
|       |                                               |    |                      |             |      |        |         |       |         |     |                                 |               |                                          |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址                                           | 佔用許可證編號      | 座數 | 層數及泊車位數目                       | 建築物類別          | 住宅單位 |        | 總樓面面積    |         | 實用樓面面積                            |         | 認可人士                        | 註冊結構工程師               | 申請人                                                            |
|------------------------------------------------|--------------|----|--------------------------------|----------------|------|--------|----------|---------|-----------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                |              |    |                                |                | 數目   | 單位面積 * | 住宅       | 非住宅     | 住宅                                | 非住宅     |                             |                       |                                                                |
| <b>九龍及新界</b>                                   | <b>住宅</b>    |    |                                |                |      |        |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
| 九龍<br>忠孝街 1 號<br>2.3.6/(15)                    | PR2/2025/OP  | 2  | 25                             | 寓所連<br>住客康樂設施  | 72   | 30.3   | 38,251.2 | -       | 21,395.7<br>(包括<br>管理員宿舍<br>12.4) | -       | CHEUNG Man Ching<br>Anthony | CHAN George           | MTR Corporation Ltd.                                           |
|                                                |              | 1  | 1<br>全部在 4 層<br>地下低層之上         | 會所             | 114  | 36.3   |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    |                                |                | 46   | 48.8   |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    |                                |                | 113  | 55.7   |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    |                                |                | 2    | 68.5   |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    |                                |                | 10   | 75.1   |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    |                                |                | 52   | 83.0   |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              | 1  | 25                             | 寓所連<br>住客康樂設施  | 1    | 91.4   |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    |                                |                | 2    | 142.9  |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    |                                |                | 2    | 149.0  |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              | 1  | 25                             | 升降機機槽          | 2    | 159.3  |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              | 2  | 1                              | 有蓋行人道          | 2    | 163.4  |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              | 1  | 1                              | 入口             |      |        |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    | 全部在 2 層<br>地下低層之上              |                |      |        |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    | 289 個泊車位                       |                |      |        |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
| 九龍<br>忠孝街 1 號<br>2.3.6/(15)                    | PR3/2025/OP  | 2  | 25                             | 寓所             | 216  | 20.1   | 30,748.7 | -       | 16,906.0                          | -       | CHEUNG Man Ching<br>Anthony | CHAN George           | MTR Corporation Ltd.                                           |
|                                                |              |    | 全部在 2 層<br>地下低層之上              |                | 236  | 30.6   |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    |                                |                | 116  | 43.6   |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                |              |    |                                |                | 4    | 71.3   |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
|                                                | <b>非住宅</b>   |    |                                |                |      |        |          |         |                                   |         |                             |                       |                                                                |
| 九龍<br>旺角道 4 號<br>2.2.1/(70)                    | KN5/2025/OP  | 1  | 21<br>在 2 層<br>地庫之上<br>55 個泊車位 | 商業處所           | -    | -      | -        | 9,887.4 | -                                 | 6,094.6 | TSANG Wai Yin               | TSE Kam Chuen         | Southland Co., Ltd.                                            |
| 九龍<br>窩打老道 143 號<br>2.7.1/(16)                 | KN6/2025/OP  | 1  | 1                              | 低壓總開關掣房        | -    | -      | -        | -       | -                                 | -       | WONG San                    | YAU Wai Keung         | Golden Fook Co., Ltd.                                          |
| 新界<br>將軍澳<br>高超道入口<br>將軍澳市地段第 3 號<br>8.3.3/(9) | NT11/2025/OP | 1  | -                              | 露天行車道<br>(第一期) | -    | -      | -        | -       | -                                 | -       | CHOW Yuen Sai Esther        | YEUNG Clifton Chi Man | The Board of Management of the Chinese<br>Permanent Cemeteries |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址                                                                             | 佔用許可證編號      | 座數               | 層數及泊車位數目                       | 建築物類別                                            | 住宅單位 |        | 總樓面面積 |          | 實用樓面面積 |         | 認可人士               | 註冊結構工程師            | 申請人                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|--------|---------|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                  |              |                  |                                |                                                  | 數目   | 單位面積 * | 住宅    | 非住宅      | 住宅     | 非住宅     |                    |                    |                                                      |
| <b>九龍及新界</b>                                                                     | <b>非住宅</b>   |                  |                                |                                                  |      |        |       |          |        |         |                    |                    |                                                      |
| 新界<br>屯門<br>新福路 33 號<br>4.2.3/(43)、4.2.3/(63) 及 4.2.3/(66)                       | NT13/2025/OP | 3<br>1           | 1<br>1<br>在 1 層<br>地下低層之上      | 活動室                                              | -    | -      | -     | 1,311.3  | -      | 870.4   | LEUNG Chi Hung Ben | LEUNG Chi Hung Ben | New Life Psychiatric Rehabilitation Association      |
| 新界<br>大埔<br>海映路 8 號<br>7.4.1/(5)、7.4.1/(6)、<br>7.4.1/(8)、7.4.1/(10) 及 7.4.1/(24) | NT14/2025/OP | 1<br>1<br>1<br>1 | 1<br>1<br>1<br>1               | 貯物室<br>辦公室<br>警衛室／洗手間                            | -    | -      | -     | 9,623.1  | -      | 4,471.3 | CHAN Wan Ming      | WU Chi Wing        | Light Time Investments Ltd.                          |
| 新界<br>元朗<br>大棠<br>崇正新村<br>第 116 約地段第 4921 號 I 段<br>5.2.3/(9)                     | NT6/2025/OP  | 1                | 1<br>643 個泊車位                  | 商業處所連交通交匯處<br>商業處所連幼稚園及幼兒園<br>警衛室<br>(第 1A(1) 期) | -    | -      | -     | 57.8     | -      | -       | LEE Siu Man Ervin  | SO Chi Wai         | Filkuen Development Ltd.                             |
| 新界<br>荃灣<br>半山街 1 號<br>3.2.4/(16)                                                | NT7/2025/OP  | 1                | 16<br>在 2 層<br>地庫之上<br>23 個泊車位 | 數據中心                                             | -    | -      | -     | 13,361.0 | -      | 7,527.1 | LEE Sze Ting       | CHENG Chun Wah     | Venyu Development Company Ltd.                       |
| 新界<br>葵涌<br>安捷街 23-31 號<br>3.2.7/(17)                                            | NT8/2025/OP  | 1                | 2                              | 升降機塔樓擴建部分                                        | -    | -      | -     | 27.0     | -      | -       | TSANG Fung         | LI Tai Wah         | The Bishop of the Roman Catholic Church in Hong Kong |
| 新界<br>沙田<br>多石街<br>短期租約第 ST 0070 號<br>7.5.6/(23)                                 | NT9/2025/OP  | 1                | 3                              | 工業處所                                             | -    | -      | -     | 6,820.8  | -      | 4,038.9 | WONG Guymo         | SUNG Chi Man       | Bo Charity Foundation Ltd.                           |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址                               | 佔用許可證<br>編號 | 座數 | 層數及<br>泊車位數目                                  | 建築物類別              | 住宅單位 |            | 總樓面面積    |         | 實用樓面面積   |         | 認可人士          | 註冊結構工程師           | 申請人                           |
|------------------------------------|-------------|----|-----------------------------------------------|--------------------|------|------------|----------|---------|----------|---------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                    |             |    |                                               |                    | 數目   | 單位<br>面積 * | 住宅       | 非住宅     | 住宅       | 非住宅     |               |                   |                               |
| 九龍及新界                              | 綜合用途        | 2  | 32                                            | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施 | 284  | 17.2       | 27,600.0 | 5,519.9 | 15,096.5 | 4,686.3 | CHAN Wan Ming | LAI Siu Lun Benny | Ace Alliance Development Ltd. |
| 九龍<br>油塘<br>高超道 29 號<br>2.9.8/(21) | KN7/2025/OP |    | 全部在 5 層<br>平台之上<br>全部在 2 層<br>地庫之上<br>74 個泊車位 |                    | 64   | 20.6       |          |         |          |         |               |                   |                               |
|                                    |             |    |                                               |                    | 190  | 28.1       |          |         |          |         |               |                   |                               |
|                                    |             |    |                                               |                    | 94   | 36.1       |          |         |          |         |               |                   |                               |
|                                    |             |    |                                               |                    | 1    | 57.7       |          |         |          |         |               |                   |                               |
|                                    |             |    |                                               |                    | 1    | 103.2      |          |         |          |         |               |                   |                               |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

2025 年 1 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督發出的展開工程同意書

修訂以斜體顯示。

| 年／月    |     | 拆卸工程* | 地盤平整<br>工程 | 基礎工程 | 上蓋<br>建築工程# | 總數 |
|--------|-----|-------|------------|------|-------------|----|
| 2025 : | 1 月 | 6     | 7          | 5    | 7           | 25 |

## 2025 年 1 月份月報的修訂

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

修訂以斜體顯示。

| 年／月        | 已提交的建築圖則數目 |          |    | 獲審批的建築圖則數目 |          |           |
|------------|------------|----------|----|------------|----------|-----------|
|            | 首次提交的圖則    | 經重大修改的圖則 | 總數 | 首次提交的圖則    | 經重大修改的圖則 | 總數*       |
| 2025 : 1 月 | 8          | 6        | 14 | 9          | 7        | <i>16</i> |

2025 年 1 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出展開工程同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

| 年／月      |          | 總樓面面積           |                  |                  | 實用樓面面積         |                 |                 | # 住宅單位總數   |
|----------|----------|-----------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|
|          |          | 住宅              | 非住宅              | 總數               | 住宅             | 非住宅             | 總數              |            |
| 2025：1 月 | 首次提交的圖則  | <i>12,989.4</i> | <i>1,449.7</i>   | <i>14,439.1</i>  | <i>7,523.0</i> | <i>822.0</i>    | <i>8,345.0</i>  | <i>221</i> |
|          | 經重大修改的圖則 | <i>19,695.0</i> | <i>206,431.5</i> | <i>226,126.5</i> | <i>7,506.1</i> | <i>82,180.3</i> | <i>89,686.4</i> | <i>0</i>   |

2025 年 1 月份月報的修訂

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

本修訂在 2025 年 1 月份月報表 5.3 加入以下建築物：

| 地盤地址                                                   | 座數               | 層數                                | 建築物類別                      | 總樓面面積   |          | 認可人士               | 註冊結構工程師              | 申請人                              |
|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------|----------|--------------------|----------------------|----------------------------------|
|                                                        |                  |                                   |                            | 住宅      | 非住宅      |                    |                      |                                  |
| 香港島<br><br>香港<br>醫院道 7 號<br>1.1.3/(18)                 | 1                | 29                                | 寓所<br>(局部重大修改)             | 3,991.8 | -        | CHAN Wan Ming      | PHO Tjie Tjao Dennis | Bestford Group Ltd.              |
| 九龍及新界<br><br>新界<br>大嶼山<br>赤鱗角<br>航膳西路 7 號<br>9.5.1/(4) | 1<br>1<br>1<br>1 | 2<br>2<br>1<br>1<br>在 1 層<br>地庫之上 | 工業處所<br>設施大樓<br>上蓋<br>設施大樓 | -       | 50,348.7 | HURLOW John Philip | NG Tim Yeung         | UPS Parcel Delivery Service Ltd. |

2025 年 1 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發展開工程同意書的新建樓宇

本修訂在 2025 年 1 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

| 地盤地址                                                               | 座數 | 層數                  | 建築物類別              | 住宅單位                 |                              | 總樓面面積   |         | 實用樓面面積  |       | 認可人士                  | 註冊結構工程師            | 申請人                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|----|---------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|---------|---------|---------|-------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                    |    |                     |                    | 數目                   | 單位面積 *                       | 住宅      | 非住宅     | 住宅      | 非住宅   |                       |                    |                                                           |
| 九龍及新界                                                              |    |                     |                    |                      |                              |         |         |         |       |                       |                    |                                                           |
| 九龍<br>飛鳳街 31-45 號<br>2.8.1/(21)                                    | 1  | 19<br>在 3 層<br>平台之上 | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施 | 38<br>120<br>35<br>2 | 12.2<br>22.1<br>29.5<br>34.8 | 7,251.9 | 1,449.7 | 4,217.7 | 822.0 | LAI Siu Kin           | KWONG Po Lam       | Hopway Limited                                            |
| 新界<br>落馬洲河套地區<br>港深創新及科技園<br>(港深創科園)<br>短期租約第 N 0001 號<br>6.2.0(1) | 1  | -                   | 地下鋼筋混凝土結構          | -                    | -                            | -       | -       | -       | -     | ZHOU Raymond Chun Sum | LEUNG Chi Hung Ben | Hong Kong-Shenzhen Innovation and Technology<br>Park Ltd. |