

# MONTHLY

*August  
2024*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2024 年 8 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

**MiC** 「組裝合成」建築法

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	22
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	23
修改		
	2024 年 5 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.2	27
	2024 年 6 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.4	28
	2024 年 5 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.5	29
	2024 年 5 月份月報的修訂 - 表 1.6	30
	2024 年 6 月份月報的修訂 - 表 5.3	31
	2024 年 7 月份月報的修訂 - 表 5.3	32
	2024 年 5 月份月報的修訂 - 表 5.4	33
	2024 年 7 月份月報的修訂 - 表 5.4	34
	2024 年 5 月份月報的修訂 - 表 5.5	35

# 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2019		6351	13975	20326
2020		5596	12721	18317
2021		5248	12920	18168
2022		4780	12104	16884
2023		4412	12280	16692
2022 :	8月	450	1079	1529
	9月	463	1129	1592
	10月	372	940	1312
	11月	366	993	1359
	12月	431	1018	1449
2023 :	1月	354	894	1248
	2月	363	948	1311
	3月	501	1118	1619
	4月	344	1012	1356
	5月	376	1058	1434
	6月	350	1035	1385
	7月	376	1041	1417
	8月	372	1149	1521
	9月	362	975	1337
	10月	311	961	1272
	11月	382	1076	1458
	12月	321	1013	1334
2024 :	1月	351	937	1288
	2月	335	919	1254
	3月	417	931	1348
	4月	303	913	1216
	5月	359	1049	1408
	6月	399	963	1362
	7月	313	973	1286
	8月	363	987	1350

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2021	110	85	167	147	509
2022	101	68	148	132	449
2023	95	78	121	151	445
2022 :					
8月	5	4	11	11	31
9月	6	6	12	7	31
10月	6	8	16	12	42
11月	11	5	12	11	39
12月	9	8	10	11	38
2023 :					
1月	7	2	13	10	32
2月	7	6	6	9	28
3月	9	3	10	26	48
4月	8	5	10	11	34
5月	9	10	12	14	45
6月	8	8	10	13	39
7月	5	7	12	9	33
8月	4	9	10	10	33
9月	13	4	9	7	33
10月	9	11	12	16	48
11月	9	3	11	15	38
12月	7	10	6	11	34
2024:					
1月	8	4	11	6	29
2月	6	4	5	15	30
3月	11	9	9	6	35
4月	8	8	11	13	40
5月	6	6	9	10	31
6月	1	7	8	6	22
7月	5	3	7	9	24
8月	4	9	7	10	30

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2019		52	161	25	238	14421
2020		39	152	27	218	22683
2021		46	126	26	198	15465
2022		58	145	23	226	25739
2023		47	155	22	224	15955
2022:	8月	0	20	2	22	730
	9月	6	19	5	30	3453
	10月	3	12	0	15	2156
	11月	5	10	1	16	1355
	12月	5	12	2	19	2705
2023:	1月	4	9	4	17	3178
	2月	7	14	1	22	3115
	3月	1	21	3	25	503
	4月	6	11	1	18	416
	5月	4	10	1	15	282
	6月	4	14	2	20	876
	7月	3	5	0	8	128
	8月	2	11	3	16	309
	9月	7	16	2	25	3195
	10月	0	12	2	14	480
	11月	7	15	2	24	3345
	12月	2	17	1	20	128
2024:	1月	3	12	5	20	4623
	2月	3	11	1	15	1756
	3月	11	9	3	23	2829
	4月	2	15	2	19	727
	5月	2	11	1	14	409
	6月	4	7	8	19	3517
	7月	3	8	4	15	2209
	* 8月	3	9	3	15	2319

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2019		309	125	434	196	67	263
2020		362	88	450	174	52	226
2021		306	84	390	185	35	220
2022		260	100	360	177	55	232
2023		198	74	272	154	49	203
2022 :	8月	15	13	28	19	4	23
	9月	17	3	20	21	5	26
	10月	12	3	15	16	7	23
	11月	24	11	35	9	5	14
	12月	19	3	22	6	2	8
2023:	1月	23	12	35	17	6	23
	2月	15	3	18	11	6	17
	3月	25	5	30	13	7	20
	4月	23	6	29	17	4	21
	5月	18	4	22	7	1	8
	6月	17	7	24	12	3	15
	7月	14	9	23	17	5	22
	8月	11	7	18	22	3	25
	9月	11	8	19	15	5	20
	10月	14	4	18	8	2	10
	11月	13	3	16	7	3	10
	12月	14	6	20	8	4	12
2024:	1月	21	6	27	15	6	21
	2月	13	5	18	12	4	16
	3月	19	7	26	15	3	18
	4月	11	6	17	9	4	13
	5月	9	3	12	13	4	17
	6月	15	6	21	8	6	14
	7月	12	4	16	5	2	7
	8月	12	3	15	11	3	14

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2019								
	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2020								
	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283
2021								
	首次提交的圖則	1,090,021.3	1,014,187.5	2,104,208.8	575,592.2	657,140.0	1,232,732.2	19755
	經重大修改的圖則	715,786.2	567,762.2	1,283,548.4	379,731.8	334,463.2	714,195.0	12163
2022								
	首次提交的圖則	928,586.7	227,187.8	1,155,774.5	493,339.0	122,875.0	616,214.0	17457
	經重大修改的圖則	185,205.5	785,392.8	970,598.3	97,496.2	291,044.7	388,540.9	3985
2023								
	首次提交的圖則	600,697.6	927,639.9	1,528,337.5	306,773.6	484,229.0	791,002.6	16462
	經重大修改的圖則	528,864.0	289,096.6	817,960.6	283,444.3	191,033.3	474,477.6	12205
2022:	8月							
	首次提交的圖則	0.0	1,556.7	1,556.7	0.0	323.2	323.2	0
	經重大修改的圖則	91,050.9	147,154.5	238,205.4	45,439.5	38,850.0	84,289.5	1917
	9月							
	首次提交的圖則	74,361.9	4,287.1	78,649.0	38,341.5	2,310.7	40,652.2	987
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月							
	首次提交的圖則	125,232.8	47,387.2	172,620.0	65,472.3	30,044.4	95,516.7	2966
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月							
	首次提交的圖則	210,470.8	83,059.6	293,530.4	117,708.5	46,067.5	163,776.0	2595
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月							
	首次提交的圖則	86,402.7	1,779.6	88,182.3	43,610.8	1,120.9	44,731.7	2720
	經重大修改的圖則	6,604.7	748.4	7,353.1	3,681.3	458.3	4,139.6	154
2023:	1月							
	首次提交的圖則	112,041.4	144,988.7	257,030.1	56,210.6	91,002.9	147,213.5	2543
	經重大修改的圖則	5,541.7	0.0	5,541.7	2,804.8	0.0	2,804.8	213
	2月							
	首次提交的圖則	43,354.5	8,320.3	51,674.8	23,521.8	4,171.3	27,693.1	602
	經重大修改的圖則	98,351.7	22,032.9	120,384.6	54,126.9	15,452.9	69,579.8	1835
	3月							
	首次提交的圖則	57,366.6	27,459.5	84,826.1	32,547.9	8,001.5	40,549.4	2683
	經重大修改的圖則	73,203.7	77,478.9	150,682.6	38,027.0	53,147.1	91,174.1	1733
	4月							
	首次提交的圖則	45,314.0	51,291.3	96,605.3	21,615.6	26,401.5	48,017.1	1982
	經重大修改的圖則	21,604.1	11,813.8	33,417.9	11,783.6	9,237.2	21,020.8	344
	5月							
	首次提交的圖則	35,957.2	46,621.9	82,579.1	16,421.8	27,504.8	43,926.6	1146
	經重大修改的圖則	120,743.8	2,767.9	123,511.7	67,121.8	1,807.3	68,929.1	3375
	6月							
	首次提交的圖則	14,658.0	2,152.2	16,810.2	6,591.7	1,151.6	7,743.3	263
	經重大修改的圖則	85,529.3	20,417.6	105,946.9	42,580.8	9,810.6	52,391.4	2285
	7月							
	首次提交的圖則	101,906.5	3,793.0	105,699.5	52,893.6	3,196.0	56,089.6	1615
	經重大修改的圖則	0.0	5,074.7	5,074.7	0.0	2,861.4	2,861.4	0
	8月							
	首次提交的圖則	33,231.1	157,179.5	190,410.6	16,844.3	55,882.0	72,726.3	1424
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	13,713.1	79,437.8	93,150.9	6,951.1	40,158.3	47,109.4	394
	經重大修改的圖則	0.0	98,315.3	98,315.3	0.0	66,723.0	66,723.0	0
	10月							
	首次提交的圖則	49,361.6	134,714.9	184,076.5	25,818.4	43,278.6	69,097.0	1213
	經重大修改的圖則	78,203.4	18,755.1	96,958.5	42,771.8	9,088.4	51,860.2	1811
	11月							
	首次提交的圖則	46,873.4	205,051.1	251,924.5	24,739.5	135,779.9	160,519.4	1180
	經重大修改的圖則	26,087.6	30,893.8	56,981.4	13,678.0	21,958.6	35,636.6	259
	12月							
	首次提交的圖則	46,920.2	66,629.7	113,549.9	22,617.3	47,700.6	70,317.9	1417
	經重大修改的圖則	19,598.7	1,546.6	21,145.3	10,549.6	946.8	11,496.4	350
2024:	1月							
	首次提交的圖則	5,848.7	39,203.8	45,052.5	2,856.4	16,075.7	18,932.1	276
	經重大修改的圖則	0.0	21,157.6	21,157.6	0.0	8,344.8	8,344.8	0
	2月							
	首次提交的圖則	69,425.5	12,675.7	82,101.2	35,174.2	7,547.9	42,722.1	1603
	經重大修改的圖則	106,653.9	125,229.9	231,883.8	52,780.4	33,905.8	86,686.2	2578
	3月							
	首次提交的圖則	57,033.2	24,102.8	81,136.0	29,838.7	17,528.9	47,367.6	1069
	經重大修改的圖則	256.6	0.0	256.6	145.5	0.0	145.5	1
	4月							
	首次提交的圖則	4,900.7	24,633.4	29,534.1	2,266.6	10,500.5	12,767.1	139
	經重大修改的圖則	261,669.3	37,122.4	298,791.7	132,801.5	19,900.3	152,701.8	5800
	5月							
	首次提交的圖則	24,238.5	35,714.4	59,952.9	12,280.7	22,210.7	34,491.4	686
	經重大修改的圖則	2,727.3	43,385.1	46,112.4	1,601.6	29,371.7	30,973.3	4
	6月							
	首次提交的圖則	37,281.0	3,884.9	41,165.9	17,173.9	1,922.8	19,096.7	1425
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月							
	首次提交的圖則	40,992.6	20,587.4	61,580.0	21,597.2	6,525.7	28,122.9	1448
	經重大修改的圖則	36,867.8	12,803.5	49,671.3	19,667.7	10,452.3	30,120.0	368
	* 8月							
	首次提交的圖則	64,505.0	38,346.3	102,851.3	33,684.2	23,568.4	57,252.6	1502
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2019		794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020		449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2021		1,236,633.5	1,019,850.9	2,256,484.4	655,801.5	622,149.0	1,277,950.5	21495
2022		538,278.8	218,379.4	756,658.2	285,846.7	129,595.6	415,442.3	12254
2023		913,008.1	613,901.0	1,526,909.1	475,839.4	368,917.9	844,757.3	23502
<hr/>								
2022:	8月	50,278.6	24,412.0	74,690.6	28,364.6	18,947.4	47,312.0	1065
	9月	30,247.2	4,640.1	34,887.3	15,185.5	1,296.4	16,481.9	790
	10月	9,050.8	18,596.3	27,647.1	4,361.6	11,746.1	16,107.7	380
	11月	8,187.1	43,762.1	51,949.2	3,984.1	27,893.4	31,877.5	348
	12月	44,838.4	36,071.5	80,909.9	21,826.0	22,851.9	44,677.9	1624
2023 :	1月	145,594.2	58,792.8	204,387.0	73,943.9	36,247.1	110,191.0	3590
	2月	43,354.5	72,153.5	115,508.0	23,521.8	50,701.3	74,223.1	602
	3月	86,118.0	80,133.9	166,251.9	45,958.7	51,903.1	97,861.8	2511
	4月	116,724.3	25,482.5	142,206.8	59,402.7	12,685.1	72,087.8	2891
	5月	118,803.2	57,740.4	176,543.6	59,708.9	34,510.5	94,219.4	3231
	6月	140,435.8	9,607.3	150,043.1	76,953.1	3,335.4	80,288.5	3980
	7月	47,557.2	7,487.1	55,044.3	22,401.4	3,475.8	25,877.2	1171
	8月	25,490.7	2,217.4	27,708.1	12,340.3	835.8	13,176.1	1025
	9月	10,523.1	165,960.6	176,483.7	5,604.6	100,518.2	106,122.8	305
	10月	57,997.9	56,792.8	114,790.7	29,215.4	26,619.1	55,834.5	1087
	11月	4,641.9	47,085.5	51,727.4	2,312.6	29,490.1	31,802.7	122
	12月	115,767.3	30,447.2	146,214.5	64,476.0	18,596.4	83,072.4	2987
2024 :	1月	38,904.3	138,866.2	177,770.5	20,538.6	43,715.7	64,254.3	633
	2月	40,493.9	14,271.2	54,765.1	20,218.3	8,089.5	28,307.8	791
	3月	54,398.9	105,356.7	159,755.6	28,302.5	43,362.4	71,664.9	1158
	4月	115,517.9	20,959.7	136,477.6	59,020.1	11,047.3	70,067.4	2224
	5月	195,172.3	46,330.8	241,503.1	97,671.0	27,063.9	124,734.9	4484
	6月	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月	5,630.9	7,212.7	12,843.6	2,888.7	2,522.6	5,411.3	44
	* 8月	28,472.6	15,217.0	43,689.6	15,180.2	11,956.2	27,136.4	1208

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數					
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63		7,751,237,713.30	
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01		6,434,350,816.81	
2021	869,788.4	574,926.9	1,444,715.3	473,075.8	279,881.4	752,957.2	15465	52,101,539,350.54		6,305,200,882.88	
2022	1,418,726.0	1,743,351.4	3,162,077.4	766,952.4	1,097,561.4	1,864,513.8	25739	164,423,047,913.34		8,302,892,733.60	
2023	788,675.1	1,574,166.8	2,362,841.9	415,939.8	812,729.3	1,228,669.1	15955	102,680,477,267.57		8,998,760,661.26	
2022 :	8月	50,836.3	337,713.9	388,550.2	27,543.8	239,879.2	267,423.0	730	9,849,720,305.00	1,871,120,686.00	
	9月	189,022.5	244,255.9	433,278.4	96,634.2	148,556.8	245,191.0	3453	48,731,419,991.00	612,700,360.00	
	10月	128,181.1	58,863.7	187,044.8	69,502.1	44,540.4	114,042.5	2156	6,239,653,890.60	603,638,327.60	
	11月	53,033.9	168,626.5	221,660.4	27,555.2	117,741.6	145,296.8	1355	10,802,908,819.52	653,882,689.00	
	12月	149,530.1	169,677.3	319,207.4	77,463.9	65,531.1	142,995.0	2705	14,078,332,160.74	474,425,220.00	
2023 :	1月	152,579.5	35,954.5	188,534.0	83,001.9	16,156.6	99,158.5	3178	7,365,126,565.84	484,690,625.64	
	2月	155,635.0	107,205.7	262,840.7	82,428.3	52,663.2	135,091.5	3115	11,008,325,661.70	366,026,368.44	
	3月	19,154.8	81,197.4	100,352.2	10,245.0	32,764.8	43,009.8	503	8,189,610,087.00	2,092,720,875.28	
	4月	19,815.4	7,198.1	27,013.5	10,619.6	4,020.6	14,640.2	416	1,273,352,294.00	204,909,544.15	
	5月	8,904.8	27,082.6	35,987.4	4,582.9	7,321.5	11,904.4	282	958,313,900.00	488,732,900.00	
	6月	38,564.8	153,804.8	192,369.6	21,174.2	94,527.4	115,701.6	876	10,718,998,190.00	2,353,204,170.50	
	7月	30,617.4	12,438.3	43,055.7	16,093.1	6,268.3	22,361.4	128	2,635,445,100.00	208,470,972.00	
	8月	28,999.5	228,881.6	257,881.1	13,119.4	145,885.6	159,005.0	309	16,819,828,664.40	910,043,792.00	
	9月	149,002.2	580,940.6	729,942.8	79,459.4	248,450.5	327,909.9	3195	24,712,170,792.10	384,226,329.10	
	10月	15,367.6	82,267.4	97,635.0	8,410.7	24,735.8	33,146.5	480	3,073,137,534.00	383,083,027.00	
	11月	164,584.3	201,716.3	366,300.6	84,335.7	148,943.0	233,278.7	3345	13,941,020,325.60	464,980,130.00	
	12月	5,449.8	55,479.5	60,929.3	2,469.6	30,992.0	33,461.6	128	1,985,148,152.93	657,671,927.15	
2024 :	1月	223,091.9	99,833.0	322,924.9	121,559.1	64,239.7	185,798.8	4623	17,803,881,778.00	1,223,750,873.17	
	2月	34,730.5	120,809.7	155,540.2	19,993.1	60,723.0	80,716.1	1756	4,719,851,900.00	300,139,055.00	
	3月	185,842.2	138,997.2	324,839.4	97,108.8	74,082.1	171,190.9	2829	15,004,139,959.50	259,747,584.00	
	4月	28,263.4	116,353.4	144,616.8	13,619.3	42,385.3	56,004.6	727	5,589,935,771.10	588,959,004.80	
	5月	53,683.7	65,152.9	118,836.6	27,734.1	44,218.5	71,952.6	409	5,341,628,041.00	1,131,551,095.00	
	6月	143,922.2	45,798.2	189,720.4	70,954.7	21,118.8	92,073.5	3517	3,979,445,808.95	580,625,914.50	
	7月	91,963.8	36,643.8	128,607.6	48,049.9	12,324.7	60,374.6	2209	6,410,625,770.87	605,593,780.00	
	* 8月	69,575.7	18,416.5	87,992.2	34,459.2	9,487.1	43,946.3	2319	3,318,961,890.00	214,005,714.01	

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2021		7413	288	95	35531	11129	54456
2022		6855	279	148	28914	9247	45443
2022:	8月	884	34	26	2883	929	4756
	9月	735	31	21	2859	858	4504
	10月	637	33	24	2923	834	4451
	11月	679	28	28	3023	849	4607
	12月	486	21	22	2537	760	3826
2023:	1月	416	23	10	1967	698	3114
	2月	543	24	10	2345	797	3719
	3月	691	35	24	2723	978	4451
	4月	553	32	7	2254	720	3566
	5月	711	22	13	2528	858	4132
	6月	909	33	12	2964	827	4745
	7月	979	23	28	2547	855	4432
	8月	998	39	22	3021	884	4964
	9月	1211	154	29	3043	682	5119
	10月	905	79	14	2974	730	4702
	11月	823	58	8	2950	890	4729
	12月	521	22	3	2431	698	3675
2024:	1月	656	29	13	2724	1028	4450
	2月	480	33	5	2062	757	3337
	3月	553	32	3	2256	862	3706
	4月	699	37	6	3113	809	4664
	5月	953	43	5	2925	783	4709
	6月	876	42	28	2179	758	3883
	7月	928	59	25	3311	776	5099
	8月	1117	57	21	2409	790	4394

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2021	38(0,0)	240	9	45	1	630	10588	8393	7228	46605	73777
2022	52(3,3)	180	32	35	0	530	16308	5438	13647	49930	86152
2022 8月	3(0,0)	23	24	0	0	100	918	190	1004	5113	7375
9月	7(2,0)	22	0	2	0	53	2062	183	4622	14503	21454
10月	1(0,0)	16	0	1	0	37	1826	117	603	1902	4503
11月	8(0,1)	12	1	2	0	31	1974	210	61	1191	3490
12月	6(1,1)	9	1	1	0	36	3168	261	246	2209	5937
2023 1月	6(0,0)	15	0	9	0	49	285	17	124	805	1310
2月	3(0,2)	23	5	6	0	33	845	21	22	126	1084
3月	2(0,1)	36	1	8	3	46	1031	27	83	652	1889
4月	5(0,0)	20	2	3	0	49	799	35	601	2430	3944
5月	6(0,1)	44	5	2	0	15	914	19	1095	2113	4213
6月	9(0,2)	17	4	3	0	24	987	21	1075	4271	6411
7月	29(0,7)	55	2	7	0	11	802	13	894	4946	6759
8月	7(1,3)	99	2	1	0	20	821	21	795	3648	5414
9月	10(0,0)	54	1	0	0	26	741	16	719	4421	5988
10月	16(0,0)	37	0	4	0	22	553	26	1702	5231	7591
11月	5(0,3)	37	4	1	0	22	408	23	1118	3708	5326
12月	3(0,0)	20	6	1	0	81	923	18	146	237	1435
2024 1月	8(0,4)	36	1	8	0	19	546	24	29	161	832
2月	1(0,1)	33	1	7	0	9	553	22	57	2531	3214
3月	0(0,0)	24	3	12	0	31	987	26	101	3474	4658
4月	1(0,0)	24	3	4	0	26	721	25	339	6997	8140
5月	3(0,0)	40	0	4	0	16	589	32	569	3202	4455
6月	3(0,0)	66	4	3	9	40	1017	32	721	7460	9355
7月	3(0,2)	45	1	5	0	94	659	10	615	10234	11666
8月	1(0,0)	50	3	0	0	52	702	8	800	3460	5076

\* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2019		1453	2395	796	4644
2020		1070	1741	487	3298
2021		1288	2438	1068	4794
2022		965	2314	1082	4361
2022 :					
	8月	100	219	86	405
	9月	109	242	67	418
	10月	105	229	119	453
	11月	111	271	79	461
	12月	73	189	187	449
2023 :					
	1月	66	136	300	502
	2月	95	240	221	556
	3月	103	254	91	448
	4月	75	135	53	263
	5月	111	194	60	365
	6月	106	212	44	362
	7月	141	219	43	403
	8月	181	188	74	443
	9月	150	145	51	346
	10月	164	147	47	358
	11月	127	169	73	369
	12月	107	110	44	261
2024 :					
	1月	110	169	99	378
	2月	89	176	67	332
	3月	64	124	85	273
	4月	88	113	88	289
	5月	104	112	83	299
	6月	95	169	66	330
	7月	117	150	98	365
	8月	195	125	102	422

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

	拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	〔清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月											
2014	6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015	11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016	49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017	17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018	27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019	52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020	9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2021	3	277	44	99	0	684	10518	1855	12545	50290	76315
2022	2	238	33	91	3	572	10990	3517	12340	54577	82363
2022 :											
8月	0	24	0	6	0	88	1204	672	1096	4286	7376
9月	0	17	1	7	0	126	1189	278	1632	5712	8962
10月	0	25	3	21	0	57	1218	407	1619	5867	9217
11月	1	18	5	9	0	30	948	505	1734	6072	9322
12月	0	21	0	12	3	16	627	222	1425	5311	7637
2023 :											
1月	1	39	2	11	0	55	1255	221	1354	4064	7002
2月	0	14	8	6	0	58	1333	233	1492	4577	7721
3月	0	48	3	16	0	45	1607	199	1407	4108	7433
4月	0	21	2	9	0	34	928	83	813	2185	4075
5月	1	40	3	5	0	39	1562	91	975	2505	5221
6月	2	28	4	5	0	63	1529	130	1331	2906	5998
7月	0	25	1	8	0	30	1375	91	1078	3687	6295
8月	0	39	4	18	0	25	1335	155	1342	3374	6292
9月	1	39	3	1	0	22	1147	164	1202	3061	5640
10月	3	23	5	5	0	20	1475	501	963	3578	6573
11月	0	1	0	5	0	16	162	227	1231	4150	5792
12月	0	8	0	17	0	17	891	117	882	3582	5514
2024 :											
1月	0	44	3	3	0	37	1291	168	1192	2955	5693
2月	0	30	4	2	0	23	826	115	731	1838	3569
3月	0	31	2	8	0	40	624	154	762	2250	3871
4月	0	21	3	6	0	14	736	124	672	2880	4456
5月	0	17	0	0	0	15	694	121	762	3461	5070
6月	0	26	0	3	0	19	747	127	663	2777	4362
7月	0	25	1	4	0	26	708	23	778	3089	4654
8月	0	26	2	4	0	51	821	71	629	3579	5183

〔本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2021		150	295	247	692
2022		119	355	117	591
2022 :	8月	7	53	14	74
	9月	13	26	7	46
	10月	12	41	7	60
	11月	10	31	15	56
	12月	7	13	10	30
2023 :	1月	7	24	9	40
	2月	15	49	7	71
	3月	10	40	11	61
	4月	10	33	15	58
	5月	6	24	16	46
	6月	7	25	24	56
	7月	7	11	4	22
	8月	11	29	8	48
	9月	7	15	2	24
	10月	9	18	10	37
	11月	16	22	2	40
	12月	1	10	0	11
2024 :	1月	10	23	7	40
	2月	6	28	7	41
	3月	7	13	5	25
	4月	3	17	9	29
	5月	2	20	3	25
	6月	5	12	5	22
	7月	6	17	4	27
	8月	9	8	2	19

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2019		9322	2668	1163	206	23	13382
2020		8284	1749	1061	215	28	11337
2021		10932	2015	1490	204	29	14670
2022		9846	2420	1115	199	25	13605
2023		8443	2858	1368	210	23	12902
2022	8月	800	218	130	14	4	1166
	9月	802	224	97	12	0	1135
	10月	891	232	80	12	4	1219
	11月	830	253	90	24	2	1199
	12月	768	220	97	27	1	1113
2023	1月	697	161	68	13	1	940
	2月	989	182	105	28	2	1306
	3月	780	246	119	21	1	1167
	4月	482	176	115	8	2	783
	5月	661	235	125	15	2	1038
	6月	622	240	181	17	2	1062
	7月	598	227	103	11	2	941
	8月	780	246	159	26	4	1215
	9月	740	267	75	15	0	1097
	10月	644	264	78	15	4	1005
	11月	657	362	118	17	2	1156
	12月	793	252	122	24	1	1192
2024	1月	753	260	125	15	1	1154
	2月	815	228	112	26	4	1185
	3月	623	290	99	21	1	1034
	4月	766	239	90	20	3	1118
	5月	721	246	122	24	1	1114
	6月	752	237	97	27	2	1115
	7月	731	274	131	18	2	1156
	8月	736	251	81	23	3	1094

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2019</b>	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
<b>2020</b>	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
<b>2021</b>	3517	101	14	260	4	2086	69	10	120	3
<b>2022</b>	3612	63	21	307	97	1995	32	9	185	4
<b>2023</b>	4395	201	18	511	21	2174	48	14	194	26
<b>2024</b> 1月	327	1	0	37	2	148	4	0	10	0
2月	376	4	0	32	11	190	5	5	24	2
3月	235	25	0	28	0	174	7	0	19	0
4月	354	21	0	53	0	202	15	0	36	0
5月	321	28	12	45	6	148	4	1	57	2
6月	256	11	0	53	0	188	9	0	21	1
7月	276	12	5	72	0	228	11	0	37	0
8月	342	13	0	106	94	216	13	0	31	1

## 第五部分

## 詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

**表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇**

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>九龍及新界</b>			
九龍 觀塘 巧明街 119-121 號 2.9.5/(21)	工業處所	WONG Sai Ning	Able Luck Development Ltd. Homford Land and Property Development Ltd.
新界 元朗 天水圍 橋旺街 1 號 5.1.5/(17)	工廠	TSUI Tack Kong	Anderson Concrete Ltd.
新界 大埔 三門仔 漁安街 18 號 7.2.8/(15)	冰塔 金屬運輸帶	CHEUNG Vincent Dick Fai	Lightway Ltd.
新界 沙田 沙田馬場 彭福公園 沙田市地段第 590 號及其增批地段 7.5.3/(14)	洗手間 亭子	SHUM Wai Lap	The Hong Kong Jockey Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 畢拉山徑 24-38 號 1.9.0/(2)	4	3 全部在 1 層 停車場之上	單一家庭住宅建築物 (重大修改)	2,484.8	-	NG Kwok Fai	TANG Kevin	Jumbo Runner Ltd.
香港 大坑道 50 號 1.4.5/(39)	1	6 在 2 層 地下低層之上	學校	-	12,674.7	CHENG Yan Kee		True Light Middle School
香港 阿公岩道 筲箕灣地段第 170 號 A 段及餘段、 第 171 號、第 172 號、第 173 號、 第 174 號、第 175 號、第 176 號及 筲箕灣內地段第 794 號， 以及毗連的政府土地 1.6.1/(50)、1.6.1/(52) 及 1.6.1/(53)	1	25 在 3 層 地下低層之上	租住公屋 幼兒中心 男童宿舍	30,151.9	3,432.4	POON Chi Fai	CHOY Siu Chung	Hong Kong Housing Society
香港 皇后大道西 78-80 號及 荷李活道 265-267 號 1.1.3/(11)	1	24	寓所／商業處所連 住客康樂設施	1,640.1	252.9	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Wise Grace Investment Ltd.
<b>九龍及新界</b>								
新界 荃灣 汀九 青山公路 293 號 3.3.4/(1)	1	2	單一家庭住宅建築物	910.2	-	CHEUNG Hoi Fo		Chan Sheung Chi Michael

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 大角咀道 173-199 號 2.2.1/(22)	1	24 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	11,867.4	1,293.3	LAI Chi Leung Henry	PANG Chi Keung	Ever Great Development Ltd.
九龍 福佬村道 67-83 號 2.8.5/(4)	1	28 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	7,122.2	1,910.8	CHUNG Chun Kau	CHAN Chu Fai Edmond	Keen Talent Ltd.
	3	3	商業處所 (重大修改)					
	3	2						
新界 大嶼山 連接航天走廊及 東涌市中心 (第 1a 期) 的 機場東涌專道 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段， 以及改稱為赤鱗角地段第 5 號的新地段 9.5.0/(28) 及 9.5.1/(4)	1	3	高架橋連 行人道、機房、 簷篷及配電箱	-	5,987.7	CHE Kwai Leung Chris	LI Wai Yip	Airport Authority
九龍 香港理工大學 創新館重建項目 九龍內地段第 9853 號餘段及增批地段 2.1.5/(2)	1	8	院校	-	3,872.1	AU Kin Tung	AU Shiu Kin	The Hong Kong Polytechnic University

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 元朗 攸田東路 第 116 約地段第 461 號餘段、 第 462 號餘段（部分）、 第 463 號餘段（部分）及 第 539 號餘段（部分）， 以及毗連的政府土地 （改稱為元朗市地段第 533 號的新地段） 5.2.4/(26)	1	37	酒店	-	10,936.1	IP Kar Wai Kelvin		City Success Ltd.
九龍 衙前圍道 124-126 號 2.8.5/(5)	1	16 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 （局部重大修改）	2,104.0	784.4	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Mr. Louis Kwong Kwan Nang Mrs. KWONG CHAN Mei Po Mable
九龍 啟德 啟德第 2A 區 3 號地盤 新九龍內地段第 6590 號 2.8.6/(2)	1	30 全部在 5 層 平台及 3 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施、 男童院、 嚴重弱智人士宿舍、 網上青年支援隊中心、 長者鄰舍中心及 展能中心	38,786.1	6,577.5	NG Kwok Fai	WONG Kong Loi	Capital Asian Ltd.
新界 屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第 220 號餘段及其增批地段 4.2.1/(10)	73	1	基座及基腳	-	-	SIU Koon Hoi Carmine	SIU Koon Hoi Carmine	Castle Peak Power Company Ltd.
九龍 深水埗 通州街與 欽州街西交界處 短期租約第 KW0028 號 2.5.5/(7) 及 2.5.5/(11)	4	2	機械化泊車系統	-	1,500.2	LO Man Chiu Raymond	LO Man Chiu Raymond	Aim Concept Parking Services Ltd.

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發展開工程同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 芬尼街 3-9 號 1.5.5/(1)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	43 43 1 3	15.0 22.8 27.3 34.8	3,334.3	295.3	1,757.1	193.2	LAI Siu Kin	LIU Sik Wing	Best Equity Ltd.
<b>九龍及新界</b>												
新界 元朗 山下路 69 號 5.1.8/(53)	2 2	1 1	商業處所 斜道	-	-	-	446.9	-	178.1	NG Wai Ming Patrick	NG Wai Ming Patrick	張啟業祖/張根伙
九龍 庇利街、 榮光街及 環安街交界 九龍內地段第 11279 號 2.4.4/(9)、2.4.4/(10)、2.4.4/(14)、 2.4.4/(15) 及 2.4.4/(19)	2  2	24 在 3 層 平台及 全部在 2 層 地庫之上 24 全部在 3 層 平台及 3 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	600 360 168 168	18.1 22.1 25.4 36.1	55,545.0	11,109.0	29,148.0	7,426.1	LEUNG Kit Man Andy	CHAN George	Urban Renewal Authority
九龍 嘉林邊道 26A-26B 號及 聯合道 13A-13B 號 2.8.5/(3)	1	14 在 2 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	11 6 11 13 18 7 1	12.2 15.5 21.6 25.7 39.4 45.8 58.1	3,752.7	-	1,886.8	-	SIU Tak Ming	TSE Wai Keung	Southern Joyous Investment (HK) Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
九龍 基隆街 192-194 號 2.6.7/(6)	1	16 在 2 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所	28 14 5 1	7.8 10.2 17.2 24.8	1,265.0	166.1	472.0	97.6	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	KHK Estates Ltd.
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 北附屬大樓及 A1b 號地盤 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段， 以及赤鱸角地段第 3 號 9.5.1/(1) 及 9.5.1/(5)	1	1	行人天橋	-	-	-	1,086.3	-	-	CHEUNG Yuk Leung	WONG Woon Ki	Airport Authority
九龍 觀塘 安達臣道對出 測量約份第 3 約地段第 1078 號 2.9.6/(1)	1	4 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	12,907.0	-	10,165.2	CHENG Yuk Leung	KWAN Chi Him	Lucky Spring Developments (HK) Ltd.
九龍 海泓道與麗翔道交界處的政府土地 短期租約第 KW0037 號 2.5.3/(10)	7 1 1 1 1	4 2 1 1 1	機械化泊車系統 機電房 花灑水缸 消防水缸 消防裝置箱	-	-	-	4,170.2	-	-	SHUM Wai Lap	CHAN Hei Leung Thomson	China Railway First Group (HK) Co., Ltd.
新界 屯門 第 38 區 環保園 政府撥地編號 - T.M. 425 4.2.1/(15)	1	2 在 1 層 地庫之上	工業處所／商業處所	-	-	-	8,165.5	-	5,508.2	CHENG Tsz Kwan	HO Ka Kit	Chun Yang International (HK) Company Ltd.
九龍 雅息士道 14 號 2.7.1/(33)	1  1 -	2 在 1 層 地庫之上 1 -	單一家庭住宅建築物  電錶房 室外游泳池	1	420.3	608.0	-	420.3	-	SO Chi Wang	WONG Mut Keung	Mensan Ltd.

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。  
\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	1	4	工業處所	-	-	-	12,803.5	-	10,452.3	IP Pui Tung	WONG Him Sun	Hong Kong Zhou Ji Paper Industrial Ltd.
屯門	1	1	警衛室／垃圾房									
環保園、	1	1	機房／水缸									
廢紙回收工廠及	2	1	混凝土基座									
其他相關發展項目			(局部重大修改)									
政府撥地編號 - T.M. 425												
4.2.1/(15)												
新界	2	1	商業處所	-	-	-	446.9	-	178.1	NG Wai Ming Patrick	NG Wai Ming Patrick	張啟業祖/張根伙
元朗	2	1	斜道									
山下路 69 號												
5.1.8/(53)												
新界	3	4	過渡性房屋	991	11.6	28,472.6	1,966.6	15,180.2	1,325.8	CHAN Chin Yu	WONG Timothy Tai Hang	New Territories Association of Societies
元朗	1	2	服務大樓／商業處所	202	16.5							(Community Services) Foundation
牛潭尾	2	1	機電大樓	6	22.3							
第 104 約地段第 1218 號、第 1219 號、	1	1	污水處理機房	9	24.2							
第 1220 號、第 1221 號、	1	1	垃圾收集站									
第 1222 號 (部分)、第 1224 號、												
第 1225 號 (部分)、第 1228 號 (部分)、												
第 1229 號、第 1230 號 A 段、												
第 1230 號餘段、第 1231 號、												
第 1235 號 (部分)、第 1280 號 (部分)、												
第 1321 號餘段、第 1322 號 (部分)、												
第 1323 號 (部分)、第 1324 號 (部分)、												
第 1328 號 (部分)、第 1329 號餘段、												
第 1332 號餘段、第 2522 號 (部分)、												
第 2523 號、第 2524 號 (部分)、												
第 2530 號及第 2532 號，以及												
毗連的政府土地												
5.4.4/(9)												
(「組裝合成」建築項目)												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	無												
	非住宅												
	香港長康街 11 號 1.5.3/(52)	1	7 在 1 層 地下低層之上	教堂連幼稚園及職員宿舍	-	-	209.8	8,357.7	137.6	3,457.4	NG Wing Shun Anthony Vincent	TSE Kam Chuen	The Methodist Church, Hong Kong
香港般咸道 67 及 69 號，以及薄扶林道 60 號 1.1.2/(42)	HK37/2024/OP	1	2	學校擴建部分	-	-	-	396.2	-	166.3	CHAN Cho Sing Joel	CHEW Michael Chee Keat	St. Paul's College
	綜合用途												
	無												
	住宅												
九龍及新界	住宅												
	九龍紅磡道 9 號 2.1.3/(4)	2	4	過渡性房屋	433	10.2	10,763.6	495.7	5,833.0	129.3	CHEUNG Yiu Kwong Andrew	YUNG Han Tat Arthur	The Society of Rehabilitation and Crime Prevention, Hong Kong
	（「組裝合成」建築項目）	1	1	垃圾房	2	22.2							
		1	1	機房	56	24.5							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
新界 大嶼山 嶼南道 39 號 9.3.1/(20)	NT55/2024/OP	1 1	2 1 在地下 污水處理機房之上	單一家庭住宅建築物 水泵房	1	688.7	1,075.9	-	688.7	-	CHEUNG Wai King	WONG Kam Kau	Danford Development Ltd.
		1	- 2 個泊車位	地下濾水井									
新界 長洲 北社新村 長洲丈量約份地段第 1868 號 9.2.0/(3)	NT56/2024/OP	6 1 1	3 2 1	寓所 機房 垃圾及物料回收房 (第一期)	18	48.7	1,300.1	-	876.6	-	WU Chi Yun Frank	WONG Shing Tsang	Pearl King International Ltd.
九龍 彌敦道 200-202 號 2.1.2/(4)	KN40/2024/OP	1	18	商業處所	-	-	-	3,504.7	-	1,943.7	CHEUNG Man Ching Anthony	AU Shiu Kin	Yau Shing Land Investment Co., Ltd.
九龍 達之路 83 號 香港城市大學 蒙民偉樓 2.6.8/(30)	KN44/2024/OP	1	1	空氣管道擴建部分	-	-	-	18.0	-	-	WAI Ching Pong	WONG Kam Kau	City University of Hong Kong
新界 將軍澳 橫越石角路並 連接將軍澳市地段第 121 號及 將軍澳市地段第 111 號的行人天橋 8.3.9/(12)	NT50/2024/OP	1	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	LAM Tat Shing	WAI Sai Chong	Li Profit Ltd.
新界 珀欣路 33 號 9.7.5/(3)	NT51/2024/OP	1	1	電力變壓大樓	-	-	-	-	-	-	LAM Choi Fat	YAU Hoi Ngan Alan	Ma Wan Park Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
 \* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 珀欣路 33 號 9.7.5/(3)	NT52/2024/OP	1	1 在 1 層 地下室之上	污水泵房	-	-	-	-	-	-	LAM Choi Fat	YAU Hoi Ngan Alan	Ma Wan Park Ltd.
新界 珀欣路 33 號 9.7.5/(3)	NT54/2024/OP	1	3	商業處所	-	-	-	972.3	-	546.2	LAM Choi Fat	YAU Hoi Ngan Alan	Ma Wan Park Ltd.
新界 沙田 石門 安陸里 6 號 7.5.6/(3)	NT57/2024/OP	1	2	學校擴建部分	-	-	-	1,479.4	-	801.1	AU Pak Hang	YUEN Kin Keung Larry	Hong Kong Baptist University Affiliated School Wong Kam Fai Secondary and Primary School
九龍 啟德 啟德第 4E 區 1 號地盤 新九龍內地段第 6603 號 2.8.6/(11)	KN41/2024/OP	1	24 在 2 層 平台之上	寓所／商業處所	97	8.3	29,404.0	1,110.0	14,402.6	840.8	NG Kwok Fai	LAI Siu Lun Benny	Asia Power Development Ltd. YAU Wai-kwong
		1	25 在 2 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	239	14.4							
		1	25 在 2 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	292	25.4							
		1	6	住客康樂設施大樓	73	36.2							
		1	1	警衛室	1	96.5							
		1	1	有蓋行人道									
			全部在 1 層 地庫之上 72 個泊車位										
九龍 東京街 28 號 2.6.4/(41) (「組裝合成」建築項目)	KN43/2024/OP	1	23 在 5 層 平台及 1 層 地庫之上 20 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	132	17.6	8,061.5	1,613.0	4,254.8	1,249.0	CHEUNG Man Ching Anthony	TSE Wai Keung	Urban Renewal Authority
					44	27.5							
					22	32.8							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
 \* 以實用樓面面積計算



地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
新界	NT58/2024/OP	7	4	過渡性房屋	714	8.1	18,760.8	469.5	8,265.9	353.3	YUEN Kwok Cheung	CHEUNG Yiu Sun	The Lutheran Church - Hong Kong Synod Ltd.
元朗		2	1	公用大樓	131	11.0							
錦泰路 128 號		5	1	公用設施大樓	59	16.0							
5.3.2/(16) 及 5.3.2/(14)					5	19.5							
(「組裝合成」建築項目)													

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
 \* 以實用樓面面積計算

## 2024 年 5 月 及 7 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督發出的展開工程同意書

修訂以斜體顯示。

年／月		拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2024 :	5 月	6	6	9	10	31
	7 月	5	3	7	9	24

2024 年 6 月及 7 月份月報的修訂

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

修訂以斜體顯示。

年／月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目			
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*	
2024：	6 月	15	6	21	8	6	14
	7 月	12	4	16	5	2	7

2024 年 5 月及 7 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出展開工程同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年／月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2024：	5 月	首次提交的圖則	24,238.5	35,714.4	59,952.9	12,280.7	22,210.7	34,491.4	686
		經重大修改的圖則	2,727.3	43,385.1	46,112.4	1,601.6	29,371.7	30,973.3	4
	7 月	首次提交的圖則	40,992.6	20,587.4	61,580.0	21,597.2	6,525.7	28,122.9	1448
		經重大修改的圖則	36,867.8	12,803.5	49,671.3	19,667.7	10,452.3	30,120.0	368

2024 年 5 月份月報的修訂

表 1.6            上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

年／月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2024： 5 月	<i>195,172.3</i>	46,330.8	<i>241,503.1</i>	<i>97,671.0</i>	27,063.9	<i>124,734.9</i>	<i>4484</i>

2024 年 6 月份月報的修訂

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

本修訂在 2024 年 6 月份月報表 5.3 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 定富街 45-79 號 2.9.4/(20)	1	20 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	7,233.5	1,445.4	LAI Chi Leung Henry	KWAN Po Jen Helen	119 Limited 668A Limited

2024 年 7 月份月報的修訂

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

本修訂在 2024 年 7 月份月報表 5.3 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 自由道 4 號 2.3.5/(5)	1	21 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,273.4	404.6	CHUNG Chun Kau	CHAN Chu Fai Edmond	Rise Country Limited Starwick Investment Limited



2024 年 5 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發展開工程同意書的新建樓宇

本修訂在 2024 年 5 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 山道 79-85 號 1.1.2/(41)	1	26	寓所連 住客康樂設施	22 45 1 1	17.5 27.9 33.6 58.5	3,557.8	-	1,732.6	-	WONG Ming Yim	CHOI Cheuk Lun Alan	Norminster Limited

2024 年 7 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發展開工程同意書的新建樓宇

本修訂在 2024 年 7 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	3	4	過渡性房屋	991	11.6	28,472.6	1,966.6	15,180.2	1,325.8	CHAN Chin Yu	WONG Timothy Tai Hang	New Territories Association of Societies (Community Services) Foundation
元朗	1	2	服務大樓／商業處所	202	16.5							
牛潭尾	2	1	機電大樓	6	22.3							
第 104 約地段第 1218 號、第 1219 號、第 1220 號、第 1221 號、	1	1	污水處理機房	9	24.2							
第 1222 號（部分）、第 1224 號、第 1225 號（部分）、第 1228 號（部分）、第 1229 號、第 1230 號 A 段、第 1230 號餘段、第 1231 號、第 1235 號（部分）、第 1280 號（部分）、第 1321 號餘段、第 1322 號（部分）、第 1323 號（部分）、第 1324 號（部分）、第 1328 號（部分）、第 1329 號餘段、第 1332 號餘段、第 2522 號（部分）、第 2523 號、第 2524 號（部分）、第 2530 號及第 2532 號，以及毗連的政府土地	1	1	垃圾收集站									
5.4.4/(9) （「組裝合成」建築項目）												

2024 年 5 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2024 年 5 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 山道 79-85 號 1.1.2/(41)	1	26	寓所連 住客康樂設施	22 45 1 1	17.5 27.9 33.6 58.5	3,557.8	-	1,732.6	-	WONG Ming Yim	CHOI Cheuk Lun Alan	Norminster Limited