

MONTHLY

November
2023

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2023 年 11 月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

MiC 「組裝合成」建築法

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	19
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	22
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	24
修改		
	2023 年 9 月份月報的修訂 - 表 1.2	28
	2023 年 9 月份月報的修訂 - 表 1.5	29
	2023 年 8 及 10 月份月報的修訂 - 表 1.6	30
	2023 年 9 月份月報的修訂 - 表 5.4	31
	2023 年 8 月份月報的修訂 - 表 5.5	32
	2023 年 10 月份月報的修訂 - 表 5.5	33

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2018		6184	13557	19741
2019		6351	13975	20326
2020		5596	12721	18317
2021		5248	12920	18168
2022		4780	12104	16884
2021 :	11月	419	1103	1522
	12月	436	1112	1548
2022 :	1月	432	1082	1514
	2月	265	885	1150
	3月	440	891	1331
	4月	334	987	1321
	5月	434	1060	1494
	6月	375	992	1367
	7月	418	1048	1466
	8月	450	1079	1529
	9月	463	1129	1592
	10月	372	940	1312
	11月	366	993	1359
	12月	431	1018	1449
2023 :	1月	354	894	1248
	2月	363	948	1311
	3月	501	1118	1619
	4月	344	1012	1356
	5月	376	1058	1434
	6月	350	1035	1385
	7月	376	1041	1417
	8月	372	1149	1521
	9月	362	975	1337
	10月	311	961	1272
	11月	382	1076	1458

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2021	110	85	167	147	509
2022	101	68	148	132	449
2021 : 11月	12	10	21	14	57
12月	11	7	9	3	30
2022 : 1月	10	7	12	8	37
2月	8	3	10	6	27
3月	14	3	12	15	44
4月	10	4	15	14	43
5月	9	7	16	12	44
6月	8	8	12	16	44
7月	5	5	10	9	29
8月	5	4	11	11	31
9月	6	6	12	7	31
10月	6	8	16	12	42
11月	11	5	12	11	39
12月	9	8	10	11	38
2023 : 1月	7	2	13	10	32
2月	7	6	6	9	28
3月	9	3	10	26	48
4月	8	5	10	11	34
5月	9	10	12	14	45
6月	8	8	10	13	39
7月	5	7	12	8	32
8月	4	9	10	10	33
9月	13	4	9	7	33
10月	9	11	12	16	48
11月	9	3	11	14	37

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2018		44	152	40	236	20984
2019		52	161	25	238	14421
2020		39	152	27	218	22683
2021		46	126	26	198	15465
2022		58	145	23	226	25739
2021:	11月	3	10	3	16	1295
	12月	4	5	2	11	1762
2022:	1月	5	12	3	20	4747
	2月	2	4	2	8	2910
	3月	5	12	1	18	771
	4月	5	8	3	16	3696
	5月	12	11	1	24	1183
	6月	7	13	1	21	902
	7月	3	12	2	17	1131
	8月	0	20	2	22	730
	9月	6	19	5	30	3453
	10月	3	12	0	15	2156
	11月	5	10	1	16	1355
	12月	5	12	2	19	2705
2023:	1月	4	9	4	17	3178
	2月	7	14	1	22	3115
	3月	1	21	3	25	503
	4月	6	11	1	18	416
	5月	4	10	1	15	282
	6月	4	14	2	20	876
	7月	3	5	0	8	128
	8月	2	11	3	16	309
	9月	7	16	2	25	3195
	10月	0	12	2	14	480
	* 11月	7	15	2	24	3345

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2018		294	96	390	177	52	229
2019		309	125	434	196	67	263
2020		362	88	450	174	52	226
2021		306	84	390	185	35	220
2022		260	100	360	177	55	232
2021 :	11月	20	9	29	29	4	33
	12月	22	6	28	10	5	15
2022 :	1月	28	11	39	10	5	15
	2月	19	4	23	8	3	11
	3月	31	9	40	9	5	14
	4月	18	9	27	19	2	21
	5月	20	9	29	29	5	34
	6月	29	15	44	15	5	20
	7月	28	10	38	16	7	23
	8月	15	13	28	19	4	23
	9月	17	3	20	21	5	26
	10月	12	3	15	16	7	23
	11月	24	11	35	9	5	14
	12月	19	3	22	6	2	8
2023:	1月	23	12	35	17	6	23
	2月	15	3	18	11	6	17
	3月	25	5	30	13	7	20
	4月	23	6	29	17	4	21
	5月	18	4	22	7	1	8
	6月	17	7	24	12	3	15
	7月	14	9	23	17	5	22
	8月	11	7	18	22	3	25
	9月	11	8	19	15	5	20
	10月	14	4	18	8	2	10
	11月	13	3	16	7	2	9

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2019								
	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2020								
	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283
2021								
	首次提交的圖則	1,090,021.3	1,014,187.5	2,104,208.8	575,592.2	657,140.0	1,232,732.2	19755
	經重大修改的圖則	715,786.2	567,762.2	1,283,548.4	379,731.8	334,463.2	714,195.0	12163
2022								
	首次提交的圖則	928,586.7	227,187.8	1,155,774.5	493,339.0	122,875.0	616,214.0	17457
	經重大修改的圖則	185,205.5	785,392.8	970,598.3	97,496.2	291,044.7	388,540.9	3985
2021:	11月							
	首次提交的圖則	49,596.6	113,117.8	162,714.4	24,945.6	42,835.0	67,780.6	638
	經重大修改的圖則	56,782.3	23,675.9	80,458.2	31,169.1	4,248.9	35,418.0	857
	12月							
	首次提交的圖則	5,334.6	27,451.9	32,786.5	3,057.7	22,546.3	25,604.0	80
	經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
2022:	1月							
	首次提交的圖則	0.0	14,308.1	14,308.1	0.0	7,800.4	7,800.4	0
	經重大修改的圖則	6,036.0	64,382.9	70,418.9	3,149.9	12,392.6	15,542.5	8
	2月							
	首次提交的圖則	3,839.4	4,712.3	8,551.7	1,941.0	2,127.8	4,068.8	70
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	132,784.2	11,528.9	144,313.1	69,717.5	7,507.4	77,224.9	2149
	經重大修改的圖則	5,216.5	781.0	5,997.5	2,672.0	464.3	3,136.3	126
	4月							
	首次提交的圖則	35,172.1	12,040.2	47,212.3	18,861.0	5,689.7	24,550.7	685
	經重大修改的圖則	3,916.4	508,569.2	512,485.6	2,062.8	197,730.3	199,793.1	112
	5月							
	首次提交的圖則	186,985.1	8,005.4	194,990.5	99,028.4	1,621.9	100,650.3	3670
	經重大修改的圖則	8,221.0	35,466.9	43,687.9	5,510.4	23,169.0	28,679.4	25
	6月							
	首次提交的圖則	70,150.2	34,804.3	104,954.5	37,276.4	16,877.6	54,154.0	1527
	經重大修改的圖則	61,297.8	27,874.8	89,172.6	33,583.8	17,818.6	51,402.4	1567
	7月							
	首次提交的圖則	3,187.5	3,718.4	6,905.9	1,381.6	1,383.5	2,765.1	88
	經重大修改的圖則	2,862.2	415.1	3,277.3	1,396.5	161.6	1,558.1	76
	8月							
	首次提交的圖則	0.0	1,556.7	1,556.7	0.0	323.2	323.2	0
	經重大修改的圖則	91,050.9	147,154.5	238,205.4	45,439.5	38,850.0	84,289.5	1917
	9月							
	首次提交的圖則	74,361.9	4,287.1	78,649.0	38,341.5	2,310.7	40,652.2	987
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月							
	首次提交的圖則	125,232.8	47,387.2	172,620.0	65,472.3	30,044.4	95,516.7	2966
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月							
	首次提交的圖則	210,470.8	83,059.6	293,530.4	117,708.5	46,067.5	163,776.0	2595
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月							
	首次提交的圖則	86,402.7	1,779.6	88,182.3	43,610.8	1,120.9	44,731.7	2720
	經重大修改的圖則	6,604.7	748.4	7,353.1	3,681.3	458.3	4,139.6	154
2023:	1月							
	首次提交的圖則	112,041.4	144,988.7	257,030.1	56,210.6	91,002.9	147,213.5	2543
	經重大修改的圖則	5,541.7	0.0	5,541.7	2,804.8	0.0	2,804.8	213
	2月							
	首次提交的圖則	43,354.5	8,320.3	51,674.8	23,521.8	4,171.3	27,693.1	602
	經重大修改的圖則	98,351.7	22,032.9	120,384.6	54,126.9	15,452.9	69,579.8	1835
	3月							
	首次提交的圖則	57,366.6	27,459.5	84,826.1	32,547.9	8,001.5	40,549.4	2683
	經重大修改的圖則	73,203.7	77,478.9	150,682.6	38,027.0	53,147.1	91,174.1	1733
	4月							
	首次提交的圖則	45,314.0	51,291.3	96,605.3	21,615.6	26,401.5	48,017.1	1982
	經重大修改的圖則	21,604.1	11,813.8	33,417.9	11,783.6	9,237.2	21,020.8	344
	5月							
	首次提交的圖則	35,957.2	46,621.9	82,579.1	16,421.8	27,504.8	43,926.6	1146
	經重大修改的圖則	120,743.8	2,767.9	123,511.7	67,121.8	1,807.3	68,929.1	3375
	6月							
	首次提交的圖則	14,658.0	2,152.2	16,810.2	6,591.7	1,151.6	7,743.3	263
	經重大修改的圖則	85,529.3	20,417.6	105,946.9	42,580.8	9,810.6	52,391.4	2285
	7月							
	首次提交的圖則	101,906.5	3,793.0	105,699.5	52,893.6	3,196.0	56,089.6	1615
	經重大修改的圖則	0.0	5,074.7	5,074.7	0.0	2,861.4	2,861.4	0
	8月							
	首次提交的圖則	33,231.1	157,179.5	190,410.6	16,844.3	55,882.0	72,726.3	1424
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	13,713.1	79,437.8	93,150.9	6,951.1	40,158.3	47,109.4	394
	經重大修改的圖則	0.0	98,315.3	98,315.3	0.0	66,723.0	66,723.0	0
	10月							
	首次提交的圖則	49,361.6	134,714.9	184,076.5	25,818.4	43,278.6	69,097.0	1213
	經重大修改的圖則	78,203.4	18,755.1	96,958.5	42,771.8	9,088.4	51,860.2	1811
*	11月							
	首次提交的圖則	46,873.4	204,912.2	251,785.6	24,739.5	135,772.1	160,511.6	1180
	經重大修改的圖則	26,087.6	30,893.8	56,981.4	13,678.0	21,958.6	35,636.6	259

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019		794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020		449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2021		1,236,633.5	1,019,850.9	2,256,484.4	655,801.5	622,149.0	1,277,950.5	21495
2022		538,278.8	218,379.4	756,658.2	285,846.7	129,595.6	415,442.3	12254
<hr/>								
2021:	11月	234,748.5	97,084.5	331,833.0	125,588.9	27,411.9	153,000.8	4840
	12月	8,723.1	6,188.6	14,911.7	4,548.8	3,740.7	8,289.5	81
<hr/>								
2022:	1月	0.0	13,606.0	13,606.0	0.0	9,363.7	9,363.7	0
	2月	103,191.2	12,391.9	115,583.1	55,445.8	8,362.5	63,808.3	2072
	3月	12,094.4	16,320.7	28,415.1	6,167.9	9,338.1	15,506.0	312
	4月	27,994.0	12,884.8	40,878.8	14,386.4	7,363.9	21,750.3	741
	5月	148,008.4	10,625.7	158,634.1	80,146.8	4,679.3	84,826.1	2668
	6月	98,443.9	11,162.1	109,606.0	53,236.2	2,260.0	55,496.2	2097
	7月	5,944.8	13,906.2	19,851.0	2,741.8	5,492.9	8,234.7	157
	8月	50,278.6	24,412.0	74,690.6	28,364.6	18,947.4	47,312.0	1065
	9月	30,247.2	4,640.1	34,887.3	15,185.5	1,296.4	16,481.9	790
	10月	9,050.8	18,596.3	27,647.1	4,361.6	11,746.1	16,107.7	380
	11月	8,187.1	43,762.1	51,949.2	3,984.1	27,893.4	31,877.5	348
	12月	44,838.4	36,071.5	80,909.9	21,826.0	22,851.9	44,677.9	1624
<hr/>								
2023 :	1月	145,594.2	58,792.8	204,387.0	73,943.9	36,247.1	110,191.0	3590
	2月	43,354.5	72,153.5	115,508.0	23,521.8	50,701.3	74,223.1	602
	3月	86,118.0	80,133.9	166,251.9	45,958.7	51,903.1	97,861.8	2511
	4月	116,724.3	25,482.5	142,206.8	59,402.7	12,685.1	72,087.8	2891
	5月	118,803.2	57,740.4	176,543.6	59,708.9	34,510.5	94,219.4	3231
	6月	140,435.8	9,607.3	150,043.1	76,953.1	3,335.4	80,288.5	3980
	7月	47,557.2	7,487.1	55,044.3	22,401.4	3,475.8	25,877.2	1171
	8月	25,490.7	2,217.4	27,708.1	12,340.3	835.8	13,176.1	1025
	9月	10,523.1	165,960.6	176,483.7	5,604.6	100,518.2	106,122.8	305
	10月	57,997.9	56,792.8	114,790.7	29,215.4	26,619.1	55,834.5	1087
	* 11月	4,641.9	31,932.1	36,574.0	2,312.6	22,745.1	25,057.7	122

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程	
		總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2018		1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.7	7,021,577,889.54	
2019		874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63	7,751,237,713.30	
2020		1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81	
2021		869,788.4	574,926.9	1,444,715.3	473,075.8	279,881.4	752,957.2	15465	52,101,539,350.54	6,305,200,882.88	
2022		1,418,726.0	1,743,351.4	3,162,077.4	766,952.4	1,097,561.4	1,864,513.8	25739	164,423,047,913.34	8,302,892,733.60	
2021 :	11月	68,161.9	40,350.1	108,512.0	38,430.2	21,470.6	59,900.8	1295	4,390,075,600.00	759,874,266.65	
	12月	89,544.1	70,567.5	160,111.6	47,225.5	49,181.7	96,407.2	1762	6,154,400,152.12	368,487,743.00	
2022 :	1月	220,135.1	202,297.9	422,433.0	119,077.4	132,859.4	251,936.8	4747	16,262,254,130.02	465,922,135.00	
	2月	198,884.5	146,516.7	345,401.2	113,188.5	99,176.4	212,364.9	2910	14,931,055,382.00	174,430,430.00	
	3月	39,108.2	59,794.0	98,902.2	22,391.8	36,429.2	58,821.0	771	14,580,080,987.78	258,862,425.50	
	4月	143,427.2	98,592.3	242,019.5	77,586.7	49,492.0	127,078.7	3696	6,406,795,691.00	579,834,075.00	
	5月	120,734.6	60,352.5	181,087.1	68,155.5	31,581.8	99,737.3	1183	9,738,888,317.68	438,439,270.00	
	6月	61,125.9	38,830.9	99,956.8	34,180.7	16,817.1	50,997.8	902	6,633,865,940.00	1,299,471,448.50	
	7月	64,706.6	157,829.8	222,536.4	33,672.6	114,956.4	148,629.0	1131	6,168,072,298.00	870,165,667.00	
	8月	50,836.3	337,713.9	388,550.2	27,543.8	239,879.2	267,423.0	730	9,849,720,305.00	1,871,120,686.00	
	9月	189,022.5	244,255.9	433,278.4	96,634.2	148,556.8	245,191.0	3453	48,731,419,991.00	612,700,360.00	
	10月	128,181.1	58,863.7	187,044.8	69,502.1	44,540.4	114,042.5	2156	6,239,653,890.60	603,638,327.60	
	11月	53,033.9	168,626.5	221,660.4	27,555.2	117,741.6	145,296.8	1355	10,802,908,819.52	653,882,689.00	
	12月	149,530.1	169,677.3	319,207.4	77,463.9	65,531.1	142,995.0	2705	14,078,332,160.74	474,425,220.00	
2023 :	1月	152,579.5	35,954.5	188,534.0	83,001.9	16,156.6	99,158.5	3178	7,365,126,565.84	484,690,625.64	
	2月	155,635.0	107,205.7	262,840.7	82,428.3	52,663.2	135,091.5	3115	11,008,325,661.70	366,026,368.44	
	3月	19,154.8	81,197.4	100,352.2	10,245.0	32,764.8	43,009.8	503	8,189,610,087.00	2,092,720,875.28	
	4月	19,815.4	7,198.1	27,013.5	10,619.6	4,020.6	14,640.2	416	1,273,352,294.00	204,909,544.15	
	5月	8,904.8	27,082.6	35,987.4	4,582.9	7,321.5	11,904.4	282	958,313,900.00	488,732,900.00	
	6月	38,564.8	153,804.8	192,369.6	21,174.2	94,527.4	115,701.6	876	10,718,998,190.00	2,353,204,170.50	
	7月	30,617.4	12,438.3	43,055.7	16,093.1	6,268.3	22,361.4	128	2,635,445,100.00	208,470,972.00	
	8月	28,999.5	228,881.6	257,881.1	13,119.4	145,885.6	159,005.0	309	16,819,828,664.40	910,043,792.00	
	9月	149,002.2	580,940.6	729,942.8	79,459.4	248,450.5	327,909.9	3195	24,712,170,792.10	384,226,329.10	
	10月	15,367.6	82,267.4	97,635.0	8,410.7	24,735.8	33,146.5	480	3,073,137,534.00	383,083,027.00	
	* 11月	164,584.3	201,716.3	366,300.6	84,335.7	148,943.0	233,278.7	3345	13,941,020,325.60	464,980,130.00	

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2021		7413	288	95	35531	11129	54456
2021:							
	11月	675	28	10	3036	902	4651
	12月	561	12	8	2597	767	3945
2022:							
	1月	471	15	1	2410	984	3881
	2月	233	8	3	1061	482	1787
	3月	294	7	1	1304	518	2124
	4月	367	14	2	1707	651	2741
	5月	512	15	6	2557	729	3819
	6月	776	36	4	2707	844	4367
	7月	781	37	10	2943	809	4580
	8月	884	34	26	2883	929	4756
	9月	735	31	21	2859	858	4504
	10月	637	33	24	2923	834	4451
	11月	679	28	28	3023	849	4607
	12月	486	21	22	2537	760	3826
2023:							
	1月	416	23	10	1967	698	3114
	2月	543	24	10	2345	797	3719
	3月	691	35	24	2723	978	4451
	4月	553	32	7	2254	720	3566
	5月	711	22	13	2528	858	4132
	6月	909	33	12	2964	827	4745
	7月	979	23	28	2547	855	4432
	8月	998	39	22	3021	884	4964
	9月	1211	154	29	3043	682	5119
	10月	905	79	14	2974	730	4702
	11月	823	58	8	2950	890	4729

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2021	38(0,0)	240	9	45	1	630	10588	8393	7228	46605	73777
2021 11月	2(0,0)	18	1	7	0	24	1180	1575	386	2226	5419
12月	1(0,0)	21	2	2	0	30	801	1873	84	56	2870
2022 1月	5(0,0)	17	2	8	0	17	1431	799	66	8516	10861
2月	0(0,0)	8	0	3	0	1	165	190	4	15	386
3月	1(0,1)	12	1	1	0	2	483	457	1	15	973
4月	5(0,0)	13	1	3	0	32	827	526	21	51	1479
5月	2(0,0)	11	1	3	0	93	1424	884	2947	3921	9286
6月	9(0,0)	18	1	4	0	60	994	915	1775	6106	9882
7月	5(0,0)	19	0	7	0	68	1036	706	2297	6388	10526
8月	3(0,0)	23	24	0	0	100	918	190	1004	5113	7375
9月	7(2,0)	22	0	2	0	53	2062	183	4622	14503	21454
10月	1(0,0)	16	0	1	0	37	1826	117	603	1902	4503
11月	8(0,1)	12	1	2	0	31	1974	210	61	1191	3490
12月	6(1,1)	9	1	1	0	36	3168	261	246	2209	5937
2023 1月	6(0,0)	15	0	9	0	49	285	17	124	805	1310
2月	3(0,2)	23	5	6	0	33	845	21	22	126	1084
3月	2(0,1)	36	1	8	3	46	1031	27	83	652	1889
4月	5(0,0)	20	2	3	0	49	799	35	601	2430	3944
5月	6(0,1)	44	5	2	0	15	914	19	1095	2113	4213
6月	9(0,2)	17	4	3	0	24	987	21	1075	4271	6411
7月	29(0,7)	55	2	7	0	11	802	13	894	4946	6759
8月	7(1,3)	99	2	1	0	20	821	21	795	3648	5414
9月	10(0,0)	54	1	0	0	26	741	16	719	4421	5988
10月	16(0,0)	37	0	4	0	22	553	26	1702	5231	7591
11月	5(0,3)	37	4	1	0	22	408	23	1118	3708	5326

* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2019		1453	2395	796	4644
2020		1070	1741	487	3298
2021		1288	2438	1068	4794
2021 :	11月	130	240	117	487
	12月	99	140	92	331
2022 :	1月	101	186	138	425
	2月	41	73	25	139
	3月	40	128	47	215
	4月	56	232	121	409
	5月	68	199	101	368
	6月	74	175	67	316
	7月	87	171	45	303
	8月	100	219	86	405
	9月	109	242	67	418
	10月	105	229	119	453
	11月	111	271	79	461
	12月	73	189	187	449
2023 :	1月	66	136	300	502
	2月	95	240	221	556
	3月	103	254	91	448
	4月	75	135	53	263
	5月	111	194	60	365
	6月	106	212	44	362
	7月	141	219	43	403
	8月	181	188	74	443
	9月	150	145	51	346
	10月	164	147	47	358
	11月	127	169	73	369

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

年/月	拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	〔 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
2014	6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015	11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016	49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017	17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018	27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019	52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020	9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2021	3	277	44	99	0	684	10518	1855	12545	50290	76315
2021 :	11月	0	16	2	13	0	10	892	164	1058	8405
	12月	0	12	5	18	0	9	485	239	1049	7066
2022 :	1月	0	21	0	10	0	48	1193	156	805	4941
	2月	1	8	1	1	0	12	277	62	318	2017
	3月	0	10	1	1	0	39	503	122	732	4681
	4月	0	23	5	2	0	21	736	184	514	3338
	5月	0	28	11	10	0	37	1092	317	672	3930
	6月	0	23	5	3	0	45	969	274	863	4350
	7月	0	20	1	9	0	53	1034	318	930	4072
	8月	0	24	0	6	0	88	1204	672	1096	4286
	9月	0	17	1	7	0	126	1189	278	1632	5712
	10月	0	25	3	21	0	57	1218	407	1619	5867
	11月	1	18	5	9	0	30	948	505	1734	6072
	12月	0	21	0	12	3	16	627	222	1425	5311
2023 :	1月	1	39	2	11	0	55	1255	221	1354	4064
	2月	0	14	8	6	0	58	1333	233	1492	4577
	3月	0	48	3	16	0	45	1607	199	1407	4108
	4月	0	21	2	9	0	34	928	83	813	2185
	5月	1	40	3	5	0	39	1562	91	975	2505
	6月	2	28	4	5	0	63	1529	130	1331	2906
	7月	0	25	1	8	0	30	1375	91	1078	3687
	8月	0	39	4	18	0	25	1335	155	1342	3374
	9月	1	39	3	1	0	22	1147	164	1202	3061
	10月	3	23	5	5	0	20	1475	501	963	3578
	11月	0	1	0	5	0	16	162	227	1231	4150

〔 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2021		150	295	247	692
2021 :	11月	7	25	6	38
	12月	4	12	17	33
2022 :	1月	14	35	14	63
	2月	4	10	3	17
	3月	4	9	4	17
	4月	18	25	14	57
	5月	17	28	7	52
	6月	5	42	19	66
	7月	8	42	3	53
	8月	7	53	14	74
	9月	13	26	7	46
	10月	12	41	7	60
	11月	10	31	15	56
	12月	7	13	10	30
2023 :	1月	7	24	9	40
	2月	15	49	7	71
	3月	10	40	11	61
	4月	10	33	15	58
	5月	6	24	16	46
	6月	7	25	24	56
	7月	7	11	4	22
	8月	11	29	8	48
	9月	7	15	2	24
	10月	9	18	10	37
	11月	16	22	2	40

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2019		9322	2668	1163	206	23	13382
2020		8284	1749	1061	215	28	11337
2021		10932	2015	1490	204	29	14670
2022		9846	2420	1115	199	25	13605
2021	11月	892	288	121	11	2	1314
	12月	926	218	161	14	1	1320
2022	1月	921	254	76	24	1	1276
	2月	490	88	54	2	2	636
	3月	740	129	96	3	2	970
	4月	936	209	93	11	5	1254
	5月	919	216	123	37	0	1295
	6月	944	193	70	13	2	1222
	7月	805	184	109	20	2	1120
	8月	800	218	130	14	4	1166
	9月	802	224	97	12	0	1135
	10月	891	232	80	12	4	1219
	11月	830	253	90	24	2	1199
	12月	768	220	97	27	1	1113
2023	1月	697	161	68	13	1	940
	2月	989	182	105	28	2	1306
	3月	780	246	119	21	1	1167
	4月	482	176	115	8	2	783
	5月	661	235	125	15	2	1038
	6月	622	240	181	17	2	1062
	7月	598	227	103	11	2	941
	8月	780	246	159	26	4	1215
	9月	740	267	75	15	0	1097
	10月	644	264	78	15	4	1005
	11月	657	362	118	17	2	1156

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021	3517	101	14	260	4	2086	69	10	120	3
2022	3612	63	21	307	97	1995	32	9	185	4
2023 1月	246	13	0	31	0	102	0	1	10	0
2月	389	3	0	38	1	149	2	0	9	20
3月	446	5	0	40	0	175	3	10	35	0
4月	315	0	0	28	0	197	1	0	15	0
5月	361	3	0	8	0	205	2	0	6	0
6月	286	3	0	43	4	158	1	0	10	2
7月	552	31	3	49	0	199	3	0	10	0
8月	354	23	0	65	4	219	6	0	39	3
9月	361	18	4	37	0	167	6	0	7	1
10月	387	36	11	48	0	174	3	1	13	0
11月	408	62	0	106	0	223	3	0	23	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
九龍及新界			
新界 大埔 汀角路對出 船灣 短期租約大埔第 1492 號 7.2.8/(13)	學校 鋼筋混凝土門口	IP Pui Tung	The Society of Rehabilitation and Crime Prevention, Hong Kong
九龍 青山道 300-306 號 2.6.4/(25)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Max Win Development (HK) Ltd.
九龍 啓德道 70-82 號 2.8.5/(13)	寓所／商業處所	TO Tak Kin	Urban Renewal Authority
九龍 紫藤路 5 號 2.6.8/(16)	單一家庭住宅建築物	CHAO Chi Man	LI Zhi Ying
新界 屯門 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及其增批地段 4.3.2/(1)	行人天橋	LO Man Chiu Raymond	Castle Peak Power Co. Ltd.
新界 屯門 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及其增批地段 4.3.2/(1)	行人天橋	LO Man Chiu Raymond	Castle Peak Power Co. Ltd.
新界 沙田 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.5.3/(44)	宿舍	LEUNG Kit Man	The Chinese University of Hong Kong
新界 屯門 河田街 6 號 4.2.3/(30)	樓板	IEONG Kwok Lun	The Hong Kong Soya Bean Product Company Ltd.
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 航膳東路 11 號 9.5.1/(4)	廢水缸	WONG Shing Tsang	Airport Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 信德街 17-17A 號 1.4.6/(35)	1	30 在 1 層 地庫之上	酒店	-	2,770.6	LAI Chi Leung Henry	TSE Wai Keung	City Synergy Ltd.
九龍及新界								
新界 元朗 屏山 上章圍 第 122 約地段第 360 號、第 377 號及 第 387 號和 毗連的政府土地及 短期租約第 YL 0010 號及 短期豁免書第 5231 號 5.1.5/(7)	2	3	過渡性房屋	3,001.2	-	LAI Ka Wing	YUNG Hun Tat Arthur	Light Be (Tin Shui Wai Social Housing) Company Ltd.
九龍 巴域街 1-27 號、 南昌街 202-220 號及 耀東街 1-14 號 2.6.7/(14)	1 1	24 在 4 層 平台之上 25 在 3 層 平台之上及 全部在 1 層 升降機槽之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	32,333.1	6,337.6	KAN Cho Yau Kenneth		Fairbo Investment Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 海泓道與麗翔道交界處的政府土地 短期租約第 KW0037 號 2.5.3/(10)	7	4	自動泊車系統	-	4,171.9	SHUM Wai Lap	CHAN Hei Leung Thomson	China Railway First Group (HK) Company Ltd.
九龍 德昌里 16-22A 號 2.2.8/(34)	1	20 在 2 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2,688.6	77.8	CHENG Yuk Leung	LEUNG Chi Hung Ben	Blissful Classic Ltd. Double Courage Ltd. EWR (TCL) Ltd. Orion Project Management Ltd.
九龍 啟德第 2A 區 4 號地盤、 5(B) 號地盤及 10 號地盤 黃色區域和 黃底黑色斜線區域 新九龍內地段第 6649 號 2.8.6/(2)	2	1	花棚	-	20.1	LAU King Chiu Henry	SUNG Chi Man	Citypoint Investment Ltd.
九龍 玫瑰街 23-34 號 2.6.8/(34)	1	8 在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	10,849.4	-	LAI Chi Leung Henry	TANG Kevin	Bremont Investments Ltd.
九龍 定富街 45-79 號 2.9.4/(20)	1	20 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	7,225.5	1,452.3	LAI Chi Leung Henry	KWAN Po Jen Helen	119 Ltd. 668A Ltd.
九龍 金巴利街 18 號 2.1.2/(12)	1	21	酒店 (重大修改)	-	1,559.5	CHENG Kwun Kit Kenneth	CHAN Ming Lung	K18 Property Ltd.

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發展開工程同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 民耀街 內地段第 9088 號 1.2.3/(1)	1	2 在 4 層 平台及 4 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	162,221.9	-	113,806.7	CHAN Chung Yee Albert	CHIU Yan Mong Anthony	Pacific Gate Development Ltd.
	1	5 在 4 層 平台及 6 層 地庫之上	商業處所／ 政府、機構或社區設施									
	1	6 在 4 層 平台及 6 層 地庫之上	商業處所									
香港 干諾道西 92-103A 號及 德輔道西 91、99 及 101 號 1.1.5/(2)	1	26 在 2 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	28,142.7	-	21,638.8	WONG Chi Kin Kenneth	LAI Siu Lun Benny	A6 Ltd. August Favour Investment Ltd. Flourish Day Group Ltd. Venus Express Group Ltd. Grand Connaught Company Ltd. New Dorset Investment Ltd. Swift China Ltd.
香港 柴灣道 391 號 1.6.3/(13)	1	41	寓所連 住客康樂設施及 公共運輸交匯處 (重大修改)	107 73 3 35 38 1 1	34.2 48.5 52.2 64.9 82.2 105.2 171.3	24,373.4	2,751.1	13,028.1	319.8	LEUNG So Wan Susan	LAI Siu Lun Benny	Joyful Sincere Ltd. Swire Properties Projects Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 大埔 露屏路 10 號 7.2.2(31)	1	7 在 1 層 地下低層之上	教學樓	-	-	-	15,153.4	-	6,745.0	CHAN Cho Sing Joel	CHEW Michael Chee Keat	The Education University of Hong Kong
新界 大嶼山 大浪灣 短期租約第 IS 0144 號 9.4.1(5)	1	1	無線電發射站	-	-	-	1.4	-	-	CHEUNG Wai Fu	WONG Mut Keung	China Mobile Hong Kong Company Ltd.
九龍 黃埔街 26-40A 號及 必嘉街 83-85 號 2.4.5(20)	1	22 在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	240 22 42 1 1	15.7 19.7 25.0 32.7 45.7	9,733.4	1,835.7	5,329.8	1,206.1	LAI Siu Kin	CHAN Chu Fai Edmond	Sino Accord Investment Ltd.
新界 粉嶺 馬會道 粉嶺上水市地段第 282 號 6.2.5(5)	2	23 全部在 3 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 安老院及 住客康樂設施	69 253 253 69	15.4 21.6 26.3 34.7	30,432.0	7,030.6	15,575.6	4,047.8	CHUI Pak Chung Patrick	CHAN Bong Kwok	Hong Kong Housing Society
新界 馬灣 馬灣公園第二期 馬灣地段第 684 號 9.7.5(3)	1	1	污水泵房	-	-	-	-	-	-	LAM Choi Fat	YAU Hoi Ngan Alan	Ma Wan Park Ltd.
九龍 鳴鳳街 28 號 2.8.1(19)	1	23 在 2 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	69 92 46 23	12.4 15.4 22.1 23.7	6,708.0	840.6	3,834.1	566.2	LAI Siu Kin	KWONG Po Lam	Joint Hope Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 將軍澳 將軍澳華人永遠墳場 將軍澳市地段第 3 號 8.3.3(9)	1	1	機房	-	-	-	173.5	-	-	CHOW Yuen Sai Esther	CHEW Michael Chee Keat	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
九龍 深水埗 通州街與 欽州街西交界處 短期租約第 KW0028 號 2.5.5(7)	4	4	自動泊車系統	-	-	-	1,288.6	-	-	LO Man Chiu Raymond	LO Man Chiu Raymond	Aim Concept Parking Services Ltd.
新界 沙田 積輝街 15 號 7.5.4(9)	1	6	學校附屬大樓	-	-	-	2,549.0	-	673.3	CHOW Nim Sun Nelson	CHI Wuh Jian Joseph Duncan	Shatin Public School
新界 大埔 白石角 香港科學園 12W-A 附屬樓 大埔市地段第 204 號 7.2.9(33)	1	10 在 1 層	實驗室	-	-	-	13,817.5	-	8,727.0	LEUNG Kit Man Andy	LEUNG Chi Hung Ben	Hong Kong Science and Technology Park Corporation
	1	地庫之上 1	庭院連接通道									
九龍 牛津道 9 號 2.7.1(27)	1	3 在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物 (重大修改)	1	649.9	1,714.2	-	649.9	-	POON Ching Ping	TSE Kam chuen	LEE Man-yan

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 干諾道西 92-103A 號及 德輔道西 91、99 及 101 號 1.1.5/(2)	1	26 在 2 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	28,142.7	-	21,638.8	WONG Chi Kin Kenneth	LAI Siu Lun Benny	A6 Ltd. August Favour Investment Ltd. Flourish Day Group Ltd. Venus Express Group Ltd. Grand Connaught Company Ltd. New Dorset Investment Ltd. Swift China Ltd.
九龍及新界												
九龍 啟德 毗鄰啟德第 4C 區 3 號地盤的行人天橋 新九龍內地段第 6551 號 2.8.6/(11)	1	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	CHEN Yat Ching Philip	WU Chi Wing	Well Capital (H.K.) Ltd.
新界 馬灣 馬灣公園第二期 馬灣地段第 684 號 9.7.5/(3)	1	1 在地下 電纜槽之上	電力雙壓房 (重大修改)	-	-	-	-	-	-	LAM Choi Fat	YAU Hoi Ngan Alan	Ma Wan Park Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 協和街、同仁街及觀塘道交界的 前觀塘賽馬會健康院、垃圾收集站及小販市場 短期租約第 KE 0047 號 (「組裝合成」建築項目)	1	1	臨時公共洗手間	-	-	-	138.9	-	-	YUEN Kwok Cheung	CHEUNG Yiu Sun	Urban Renewal Authority
新界 將軍澳 將軍澳華人永遠墳場 將軍澳市地段第 3 號 8.3.3/(9)	1	1	機房	-	-	-	173.5	-	-	CHOW Yuen Sai Esther	CHEW Michael Chee Keat	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
新界 大嶼山 大浪灣 短期租約第 IS 0144 號 9.4.1/(5)	1	1	無線電通訊站	-	-	-	1.4	-	-	CHEUNG Wai Fu	WONG Mut Keung	China Mobile Hong Kong Company Ltd.
九龍 橡樹街 89-95 號及 埃華街 1-5 號 2.2.1/(66)	1	21 在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	42 80	18.3 19.3	4,641.9	926.6	2,312.6	433.0	LEE Ming Yen Jennifer	TSE Wai Keung	Gain Concept Holdings Ltd. Urban Renewal Authority
新界 馬灣 馬灣公園第二期 馬灣地段第 684 號 9.7.5/(3)	1	1	污水泵房	-	-	-	-	-	-	LAM Choi Fat	YAU Hoi Ngan Alan	Ma Wan Park Ltd.
新界 沙田 積輝街 15 號 7.5.4/(9)	1	6	學校新翼大樓	-	-	-	2,549.0	-	673.3	CHOW Nim Sun Nelson	CHI Wuh Jian Joseph Duncan	Shatin Public School

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港 薄扶林道 86A-86D 號 1.4.1/(19)	住宅 HK50/2023/OP	7	3 全部在 1 層 地下低層及 1 層 入口樓層之上 16 個泊車位	單一家庭住宅建築物	2 5	178.6 254.1	2,649.0	-	1,627.7	-	NG Kwok Fai	LEE Sik Kwan	Rich United Ltd.
香港 甘道 20-34 號 1.8.4/(3)	HK52/2023/OP	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	LO Kin Choi	CHAN Kit Choy	YEUNG Wai-tim, Patrick
香港 銅鑼灣道 1 號 1.7.1/(43)	非住宅 HK49/2023/OP	1	1	行人天橋	-	-	-	29.6	-	-	CHU Pui Man Annette	CHAN Yiu Tong	The Independent Schools Foundation Ltd.
香港 軒尼詩道 369 號 1.3.3/(12)	HK51/2023/OP	1	22	商業處所	-	-	-	2,809.4	-	1,258.1	CHENG Yuk Leung	LAM Nga Yan	Tak Shing Investment Company Ltd.
	綜合用途 NIL												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
住宅													
九龍 承豐道 19 號 2.8.6/(11)	KN60/2023/OP	1	32	寓所連	130	12.6	67,080.5	-	33,428.3	-	CHAN Wan Ming	CHAN Bong Kwok	Infinite Sun Ltd.
		1	33	住客康樂設施	591	15.0							
			全部在 2 層		94	22.9							
		1	平台之上		680	25.2							
		1	6		92	37.0							
		1	35		2	74.6							
		1	1		1	83.5							
			全部在 1 層										
			地庫之上										
			176 個泊車位										
九龍 高嶺道 3 號 2.9.0/(1) 及 2.9.0/(11)	KN61/2023/OP	2	22	寓所連	83	18.5	40,445.5	-	22,255.9	-	CHIU Wai Man	CHAN Bong Kwok	Golden Centurion Ltd.
		2	23	住客康樂設施	41	19.6							
			全部在 1 層		707	27.8							
			地下低層之上		1	40.7							
			17 個泊車位		1	44.4							
					2	55.3							
					1	66.5							
九龍 黃大仙 (黃大仙祠東面) 短期租約第 KE0020 號 2.8.1/(16) (「組裝合成」建築項目)	KN70/2023/OP	1	4	過渡性房屋	49	9.8	5,780.0	-	1,329.2	-	CHONG Yiu Shing Annie	YEUNG Yuk Kwan	Sik Sik Yuen
					57	14.5							
					1	22.5							
新界 大埔公路沙田嶺段 第 187 約地段第 525 號 B 段 7.5.4/(43)	NT76/2023/OP	1	2	單一家庭住宅建築物	1	202.1	306.5	-	202.1	-	NG Kin Siu	KWOK Kam Choi	Step Well Development Ltd.
新界 大埔公路沙田嶺段 第 187 約地段第 525 號餘段的剩餘部分 7.5.4/(43)	NT77/2023/OP	1	2	單一家庭住宅建築物	1	239.6	335.3	-	239.6	-	NG Kin Siu	KWOK Kam Choi	Top Palace Development Ltd.
非住宅													
九龍 海麗街 11 號 2.5.5/(14)	KN55/2023/OP	1	1	有蓋行人道	-	-	-	30.5	-	-	TSE Wing Ho Jeremy	LEE Sik Kwan	The Incorporated Management Committee of Maryknoll Fathers' School (Primary Section)
九龍 駿業街 44 號 2.9.5/(19)	KN63/2023/OP	1	1	電訊及廣播設備室擴建部分	-	-	-	-	-	-	WONG Wai Kong	WONG Shing Tsang	Hong Huan Property Development Co., Ltd.
九龍 亞士厘道 21 號 2.1.1/(22)	KN64/2023/OP	1	21	商業處所	-	-	-	9,037.1	-	6,051.0	LAU King Chiu Henry	YAU Lap Yan Terence	K Motion Ltd.
九龍 開源道 73-75 號 2.9.5/(21)	KN65/2023/OP	1	1	貨倉	-	-	-	215.4	-	178.6	WONG Sai Ning	YUEN Kin Keung Larry	Able Luck Development Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
九龍 瓊林街 83 號 2.6.1/(29)	KN66/2023/OP	2	24 全部在 3 層 平台及 3 層 地庫之上 351 個泊車位	商業處所	-	-	-	92,736.0	-	68,921.0	KUNG Sze Chung	YAU Hoi Ngan Alan	Super Record Ltd.
九龍 筆架山道 1 號 2.7.1/(4)	KN67/2023/OP	1	1	樓梯上蓋	-	-	-	-	-	-	YUNG Hun Tat Arthur	YUNG Hun Tat Arthur	HO CIN YEE CINDY
九龍 宏照道 23 號 2.8.0/(21)	KN68/2023/OP	1	20 在 2 層 平台及 3 層 地庫之上 128 個泊車位	商業處所	-	-	-	20,335.5	-	15,960.6	FAN Siu Kay	TAM Yi Shek	First Commercial Centre Company Ltd.
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT67/2023/OP	1	4	升降機塔樓 (第三期)	-	-	-	-	-	-	YING Yee Lun Raphael	MAN Kin Chang	Airport Authority
新界 屯門 青山發電廠 屯門市地段第 220 號餘段及其增批地段 4.2.1/(10)	NT72/2023/OP	1 1	1 1	危險品倉庫 機房	-	-	-	416.7	-	-	SIU Koon Hoi Carmine	LEE Kin Wah	Castle Peak Power Co. Ltd.
新界 將軍澳 環保大道 297 號 8.3.9/(5)	NT73/2023/OP	1 1 1 2 20 4	10 1 全部在 1 層 地庫之上 1 1 - - 17 個泊車位	數據中心 警衛室 電錶房 地下燃油缸 地下隔油池 (第一期)	-	-	-	50,027.1	-	39,237.6	WONG Ka Man Carmen	LAM Nga Yan	Easy Vision Development Ltd.
新界 葵涌 打磚坪街 111 號 3.2.7/(16)	NT75/2023/OP	1	20 在 1 層 地庫之上 24 個泊車位	工業處所	-	-	-	17,636.0	-	10,009.3	KO Yu Hong	TSE Wai Keung	TCP Investment Properties Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 大埔 大埔滘 短期租約第 1019 號 7.2.9/(24)	NT78/2023/OP	1	1 在現存建築物之上	升降機擴建部分	-	-	-	11.6	-	-	LIM Wan Fung Bernard Vincent	WONG Shing Tsang	Maple Crest Development Ltd.
新界 粉嶺 吉祥街 3 號 6.2.8/(1)	NT81/2023/OP	1	1	貯物室擴建部分	-	-	-	14.8	-	-	KU Siu Fung Stephen	LAI Kung Ching Philip	IMC of SKH W'ing Chun Primary School
	綜合用途												
九龍 崇信街 18 號 2.9.8/(9)	KN69/2023/OP	2	20 全部在 2 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	61	12.4	44,749.2	7,898.7	23,640.6	7,008.7	LEE Ming Yen Jennifer	SIU Koon Hoi Carmine LAM Nga Yan	Massive Leader Ltd.
		2	25 全部在 3 層 平台及 1 層 地庫之上 320 個泊車位		82	17.3							
					49	19.0							
					252	27.9							
					20	41.0							
					140	47.7							
					19	58.6							
					19	62.7							
					38	74.9							
					1	85.8							
					1	91.3							
					2	102.6							
					2	114.6							
					1	118.0							
					1	125.4							
九龍 海壇街 225 號 2.6.5/(11)	KN62/2023/OP	1	23 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	69	11.5	3,238.3	517.9	1,612.3	318.1	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Grand Creation Development Ltd.
					46	17.8							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2023 年 9 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督發出的展開工程同意書

修訂以斜體顯示。

年／月		拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2023 :	9 月	13	4	9	7	33

2023 年 9 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出展開工程同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年／月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2023： 9 月	首次提交的圖則		<i>13,713.1</i>	<i>79,437.8</i>	<i>93,150.9</i>	<i>6,951.1</i>	<i>40,158.3</i>	<i>47,109.4</i>	<i>394</i>
	經重大修改的圖則		0.0	98,315.3	98,315.3	0.0	66,723.0	66,723.0	0

2023 年 8 及 10 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

年／月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2023：	8 月	<i>25,490.7</i>	<i>2,217.4</i>	<i>27,708.1</i>	<i>12,340.3</i>	<i>835.8</i>	<i>13,176.1</i>	<i>1025</i>
	10 月	<i>57,997.9</i>	<i>56,792.8</i>	<i>114,790.7</i>	<i>29,215.4</i>	<i>26,619.1</i>	<i>55,834.5</i>	<i>1087</i>

2023 年 9 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發展開工程同意書的新建樓宇

本修訂在 2023 年 9 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 新界 粉嶺 聯發街 1 號 6.2.5/(32)	1	13 在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	37 39 12 1	12.9 14.3 22.0 47.5	3,190.0	160.9	1,346.5	122.0	WONG Min Hon Thomas	LEUNG Chi Hung Ben	Swift Millions Ltd.

2023 年 8 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2023 年 8 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港 惠風街 5-9 號及 鴨脷洲大街 34-36 號 1.7.4/(30)	1	23	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	31 20 41 1	11.9 14.7 20.2 27.1	3,312.3	275.4	1,518.2	163.0	ZHOU Raymond Chun Sum	KWONG Po Lam	Rich Dragon Limited

2023 年 10 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2023 年 10 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 薄扶林水塘道 75 號 1.7.2/(1)	1	3	騎術學校連 指導員宿舍	-	-	154.2	4,611.4	127.2	2,679.3	YIM Shun See	KWAN Po Jen Helen	Hong Kong PHAB Association
香港 爹核士街 1B-1E 號及 吉席街 93-95 號 1.1.1/(4)	1	26 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	101 21 2 1	15.5 22.5 28.4 65.9	4,654.3	554.7	2,160.7	441.2	CHEUNG Man Ching Anthony	LIU Sik Wing	Success Mark Investments Ltd.