

MONTHLY

*January
2022*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2022 年 1月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	18
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	24

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2017	6293	13344	19637
2018	6184	13557	19741
2019	6351	13975	20326
2020	5596	12721	18317
2021	5248	12920	18168
2020 :			
1月	443	1039	1482
2月	336	633	969
3月	455	964	1419
4月	440	1154	1594
5月	528	1140	1668
6月	512	1221	1733
7月	533	1062	1595
8月	474	1068	1542
9月	534	1217	1751
10月	451	1089	1540
11月	441	1134	1575
12月	449	1000	1449
2021 :			
1月	399	1005	1404
2月	410	830	1240
3月	547	1207	1754
4月	444	986	1430
5月	450	1014	1464
6月	396	1170	1566
7月	443	1133	1576
8月	403	1206	1609
9月	480	1212	1692
10月	421	942	1363
11月	419	1103	1522
12月	436	1112	1548
2022 :			
1月	432	1082	1514

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2021	110	85	167	147	509
2020 :					
1月	7	2	12	5	26
2月	2	4	5	4	15
3月	12	9	11	10	42
4月	6	3	13	10	32
5月	10	9	11	12	42
6月	9	10	15	17	51
7月	5	9	7	15	36
8月	5	3	13	19	40
9月	6	11	16	13	46
10月	7	7	16	12	42
11月	14	7	12	12	45
12月	9	7	17	12	45
2021 :					
1月	7	2	13	14	36
2月	10	8	10	18	46
3月	9	10	16	13	48
4月	12	5	10	11	38
5月	9	11	8	10	38
6月	12	6	22	10	50
7月	5	7	16	7	35
8月	10	8	18	24	60
9月	9	6	14	13	42
10月	4	5	10	10	29
11月	12	10	21	14	57
12月	11	7	9	3	30
2022 :					
1月	10	7	12	8	37

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2017		44	130	30	204	17931
2018		44	152	40	236	20984
2019		52	161	25	238	14421
2020		39	152	27	218	22683
2021		45	129	24	198	15465
2020:	1月	0	12	4	16	711
	2月	3	8	3	14	2912
	3月	2	19	4	25	1413
	4月	3	11	1	15	2526
	5月	5	9	4	18	3754
	6月	4	16	3	23	1365
	7月	8	9	0	17	172
	8月	2	10	0	12	1622
	9月	2	18	1	21	612
	10月	2	9	0	11	393
	11月	2	15	5	22	4392
	12月	6	16	2	24	2811
2021:	1月	1	13	1	15	468
	2月	5	5	1	11	783
	3月	4	20	1	25	1964
	4月	4	7	4	15	1973
	5月	6	10	5	21	3679
	6月	3	12	4	19	1170
	7月	2	9	1	12	1097
	8月	4	11	0	15	510
	9月	7	14	3	24	603
	10月	3	10	1	14	161
	11月	3	10	3	16	1295
	12月	3	8	0	11	1762
2022:	* 1月	5	11	3	19	4747

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2019		309	125	434	196	67	263
2020		362	88	450	174	52	226
2021		306	84	390	185	35	220
2020 :	1月	39	8	47	13	1	14
	2月	18	7	25	5	8	13
	3月	26	7	33	15	3	18
	4月	23	9	32	11	4	15
	5月	30	5	35	17	2	19
	6月	46	8	54	15	9	24
	7月	34	9	43	14	5	19
	8月	23	9	32	16	5	21
	9月	29	12	41	20	3	23
	10月	31	4	35	18	4	22
	11月	33	6	39	18	6	24
	12月	30	4	34	12	2	14
2021 :	1月	32	4	36	15	3	18
	2月	32	5	37	11	4	15
	3月	26	3	29	21	1	22
	4月	22	7	29	16	0	16
	5月	27	10	37	16	2	18
	6月	27	6	33	15	4	19
	7月	25	13	38	17	1	18
	8月	26	7	33	12	3	15
	9月	28	8	36	11	7	18
	10月	19	6	25	12	1	13
	11月	20	9	29	29	4	33
	12月	22	6	28	10	5	15
2022 :	1月	28	11	39	10	5	15

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2019								
	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2020								
	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283
2021								
	首次提交的圖則	1,090,021.3	1,014,187.5	2,104,208.8	575,592.2	657,140.0	1,232,732.2	19755
	經重大修改的圖則	715,786.2	567,762.2	1,283,548.4	379,731.8	334,463.2	714,195.0	12163
2020:	1月							
	首次提交的圖則	72,118.0	5,547.6	77,665.6	40,566.0	1,006.0	41,572.0	745
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月							
	首次提交的圖則	0.0	35,592.7	35,592.7	0.0	19,331.9	19,331.9	0
	經重大修改的圖則	0.0	55,827.6	55,827.6	0.0	39,575.6	39,575.6	0
	3月							
	首次提交的圖則	15,545.8	81,497.1	97,042.9	7,560.8	49,900.8	57,461.6	381
	經重大修改的圖則	0.0	10,590.9	10,590.9	0.0	7,470.3	7,470.3	0
	4月							
	首次提交的圖則	99,480.8	51,727.3	151,208.1	53,650.9	22,214.8	75,865.7	2027
	經重大修改的圖則	33,731.1	4,607.1	38,338.2	19,801.2	2,459.4	22,260.6	328
	5月							
	首次提交的圖則	10,479.7	1,120.1	11,599.8	5,417.1	721.7	6,138.8	220
	經重大修改的圖則	285,340.0	8,831.7	294,171.7	148,221.8	5,782.7	154,004.5	6568
	6月							
	首次提交的圖則	27,161.0	47,898.7	75,059.7	14,298.7	33,544.0	47,842.7	676
	經重大修改的圖則	21,048.2	52,364.0	73,412.2	11,194.7	39,055.9	50,250.6	241
	7月							
	首次提交的圖則	13,806.8	34,447.0	48,253.8	7,095.9	12,041.9	19,137.8	269
	經重大修改的圖則	57,788.2	50,315.6	108,103.8	30,196.0	34,156.6	64,352.6	1015
	8月							
	首次提交的圖則	6,375.8	33,434.2	39,810.0	2,667.4	17,281.1	19,948.5	6
	經重大修改的圖則	54,590.4	107,733.2	162,323.6	30,235.8	70,058.1	100,293.9	800
	9月							
	首次提交的圖則	94,220.0	516,254.3	610,474.3	47,282.6	228,536.5	275,819.1	2252
	經重大修改的圖則	0.0	38,174.3	38,174.3	0.0	19,955.1	19,955.1	0
	10月							
	首次提交的圖則	5,249.1	262,304.9	267,554.0	2,719.4	130,649.5	133,368.9	189
	經重大修改的圖則	2,292.2	53,281.8	55,574.0	1,030.4	42,231.7	43,262.1	14
	11月							
	首次提交的圖則	6,883.9	33,463.7	40,347.6	3,471.3	10,623.2	14,094.5	110
	經重大修改的圖則	103,939.6	19,970.5	123,910.1	55,234.1	103.9	55,338.0	2317
	12月							
	首次提交的圖則	90,724.8	26,214.1	116,938.9	47,442.7	4,968.4	52,411.1	2209
	經重大修改的圖則	0.0	43,203.9	43,203.9	0.0	33,122.1	33,122.1	0
2021:	1月							
	首次提交的圖則	124,777.3	77,532.8	202,310.1	65,727.3	46,058.7	111,786.0	1926
	經重大修改的圖則	65,625.5	6,295.5	71,921.0	36,948.4	3,830.5	40,778.9	362
	2月							
	首次提交的圖則	576.1	29,055.1	29,631.2	260.6	16,753.3	17,013.9	4
	經重大修改的圖則	59,445.3	61,273.3	120,718.6	34,125.1	46,689.2	80,814.3	1678
	3月							
	首次提交的圖則	104,772.6	43,944.5	148,717.1	55,799.9	24,067.4	79,867.3	1259
	經重大修改的圖則	53,283.6	3,363.2	56,646.8	28,971.6	825.4	29,797.0	1721
	4月							
	首次提交的圖則	11,250.0	101,004.5	112,254.5	4,976.8	75,957.8	80,934.6	196
	經重大修改的圖則	2,454.1	39,029.5	41,483.6	1,379.4	19,464.9	20,844.3	0
	5月							
	首次提交的圖則	0.0	327,972.1	327,972.1	0.0	249,766.7	249,766.7	0
	經重大修改的圖則	3,744.8	30,233.1	33,977.9	2,100.5	19,366.0	21,466.5	10
	6月							
	首次提交的圖則	105,821.0	19,422.9	125,243.9	56,396.5	5,334.5	61,731.0	3392
	經重大修改的圖則	48,341.8	1,635.0	49,976.8	26,813.4	540.4	27,353.8	254
	7月							
	首次提交的圖則	74,740.9	28,854.2	103,595.1	37,566.9	22,312.2	59,879.1	901
	經重大修改的圖則	297,570.2	24,692.8	322,263.0	156,608.9	13,495.6	170,104.5	5400
	8月							
	首次提交的圖則	283,604.5	185,629.9	469,234.4	150,258.4	129,429.0	279,687.4	5589
	經重大修改的圖則	127,565.1	303,626.6	431,191.7	61,109.9	225,524.8	286,634.7	1880
	9月							
	首次提交的圖則	181,825.8	23,303.9	205,129.7	100,709.4	518.0	101,227.4	3202
	經重大修改的圖則	973.5	1,125.9	2,099.4	505.5	477.5	983.0	1
	10月							
	首次提交的圖則	147,721.9	36,897.9	184,619.8	75,893.1	21,561.1	97,454.2	2568
	經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
	11月							
	首次提交的圖則	49,596.6	113,117.8	162,714.4	24,945.6	42,835.0	67,780.6	638
	經重大修改的圖則	56,782.3	23,675.9	80,458.2	31,169.1	4,248.9	35,418.0	857
	12月							
	首次提交的圖則	5,334.6	27,451.9	32,786.5	3,057.7	22,546.3	25,604.0	80
	經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
2022:	* 1月							
	首次提交的圖則	0.0	14,308.1	14,308.1	0.0	7,800.4	7,800.4	0
	經重大修改的圖則	6,036.0	64,382.9	70,418.9	3,149.9	12,392.6	15,542.5	8

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2017	1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018	707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019	794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020	449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2021	1,236,633.5	1,019,850.9	2,256,484.4	655,801.5	622,149.0	1,277,950.5	21495
2020:	1月	0.0	13,292.6	0.0	7,509.5	7,509.5	0
	2月	45,799.9	3,295.7	24,667.6	0.0	24,667.6	600
	3月	84,061.1	110,249.1	48,354.5	65,159.4	113,513.9	695
	4月	59,590.2	62,741.9	33,537.1	44,851.5	78,388.6	960
	5月	168,670.1	54,696.6	86,259.7	24,121.2	110,380.9	3241
	6月	37,080.2	12,768.2	21,474.2	6,699.3	28,173.5	238
	7月	24,068.8	51,810.1	11,732.3	32,626.6	44,358.9	600
	8月	8,839.4	83,709.3	5,069.6	48,337.2	53,406.8	196
	9月	5,035.1	529,067.3	2,953.2	238,310.7	241,263.9	130
	10月	12,217.3	230,761.8	6,291.8	110,421.8	116,713.6	343
	11月	4,057.6	23,918.5	1,783.4	9,336.7	11,120.1	125
	12月	0.0	5,135.3	0.0	1,477.1	1,477.1	0
2021:	1月	6,636.4	37,415.2	2,561.6	12,368.2	14,929.8	85
	2月	97,864.0	31,720.9	56,198.4	17,669.5	73,867.9	1162
	3月	51,097.0	123,034.4	27,500.8	84,787.0	112,287.8	216
	4月	33,058.1	59,863.7	17,022.3	32,597.2	49,619.5	655
	5月	102,817.9	37,772.0	52,383.4	28,233.4	80,616.8	2218
	6月	145,540.0	27,724.8	78,360.6	14,768.9	93,129.5	3524
	7月	52,087.7	329,530.8	27,421.9	245,622.5	273,044.4	929
	8月	436,837.2	164,182.1	229,416.7	113,244.4	342,661.1	6827
	9月	5,596.4	44,896.5	2,638.5	30,406.6	33,045.1	84
	10月	61,627.2	60,437.4	32,159.6	11,298.7	43,458.3	874
	11月	234,748.5	97,084.5	125,588.9	27,411.9	153,000.8	4840
	12月	8,723.1	6,188.6	4,548.8	3,740.7	8,289.5	81
2022:	*1月	0.0	13,606.0	0.0	9,363.7	9,363.7	0

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17931	88,957,717,241.0	6,137,393,470.33	
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.67	7,021,577,889.54	
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63	7,751,237,713.30	
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81	
2021	869,788.4	574,926.9	1,444,715.3	473,075.8	279,881.4	752,957.2	15465	52,101,539,350.54	6,305,200,882.88	
2020 :	1月	27,978.3	12,214.5	40,192.8	14,479.7	6,780.6	21,260.3	711	1,518,231,946.00	535,145,402.00
	2月	149,306.3	67,593.6	216,899.9	77,604.7	51,304.9	128,909.6	2912	3,670,602,848.00	473,738,143.90
	3月	86,556.5	115,409.2	201,965.7	47,811.9	57,672.2	105,484.1	1413	7,684,678,800.00	503,988,829.81
	4月	164,186.6	41,038.0	205,224.6	101,072.8	12,459.2	113,532.0	2526	3,632,527,753.81	419,021,656.51
	5月	200,753.6	112,707.5	313,461.1	109,800.4	55,509.2	165,309.6	3754	12,064,399,753.00	704,079,243.53
	6月	135,228.7	51,240.1	186,468.8	67,927.2	33,672.9	101,600.1	1365	7,181,292,550.00	393,289,540.00
	7月	10,213.0	5,506.6	15,719.6	4,822.5	3,184.8	8,007.3	172	3,762,354,998.00	437,223,831.37
	8月	108,258.3	20,646.0	128,904.3	60,844.6	10,552.2	71,396.8	1622	7,205,371,260.00	532,280,863.00
	9月	21,956.4	94,586.3	116,542.7	10,363.2	55,244.8	65,608.0	612	3,557,835,067.80	717,690,257.00
	10月	15,724.7	40,393.0	56,117.7	6,319.7	25,917.3	32,237.0	393	2,747,940,660.00	686,118,539.00
	11月	290,163.0	32,752.3	322,915.3	162,072.4	13,132.1	175,204.5	4392	15,413,485,750.00	575,638,791.69
	12月	144,016.2	99,319.5	243,335.7	78,623.9	58,562.4	137,186.3	2811	14,302,236,459.40	456,135,719.00
2021 :	1月	24,111.8	28,086.4	52,198.2	13,238.2	16,782.9	30,021.1	468	2,121,361,289.69	274,525,250.34
	2月	46,451.7	2,385.6	48,837.3	25,498.6	996.7	26,495.3	783	3,083,407,455.00	356,637,039.00
	3月	111,689.5	99,269.9	210,959.4	55,638.0	46,874.4	102,512.4	1964	6,949,320,659.20	661,983,801.00
	4月	123,833.3	55,111.0	178,944.3	74,551.1	26,755.9	101,307.0	1973	5,623,017,999.53	542,463,720.00
	5月	200,899.8	124,723.1	325,622.9	107,108.0	52,566.6	159,674.6	3679	10,850,080,845.00	415,441,510.83
	6月	65,786.0	43,996.2	109,782.2	36,129.8	17,415.1	53,544.9	1170	3,620,408,698.00	465,750,999.05
	7月	68,709.9	26,059.2	94,769.1	39,861.4	7,054.9	46,916.3	1097	2,515,578,190.00	246,388,170.00
	8月	37,874.5	7,390.8	45,265.3	18,317.6	3,647.6	21,965.2	510	1,214,978,508.00	657,013,975.81
	9月	28,016.0	41,871.4	69,887.4	14,601.5	17,477.7	32,079.2	603	4,092,404,954.00	728,147,653.30
	10月	4,709.9	35,115.7	39,825.6	2,475.9	19,657.3	22,133.2	161	1,486,505,000.00	828,486,753.90
	11月	68,161.9	40,350.1	108,512.0	38,430.2	21,470.6	59,900.8	1295	4,390,075,600.00	759,874,266.65
	12月	89,544.1	70,567.5	160,111.6	47,225.5	49,181.7	96,407.2	1762	6,154,400,152.12	368,487,743.00
2022 :	*1月	220,135.1	57,063.1	277,198.2	119,077.4	28,072.6	147,150.0	4747	10,602,254,130.02	465,922,135.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2021		7413	288	95	35531	11129	54456
2020:	1月	497	14	14	2285	529	3339
	2月	211	14	2	1270	865	2362
	3月	389	23	5	3713	1217	5347
	4月	359	15	0	2182	700	3256
	5月	684	22	15	3783	992	5496
	6月	917	40	5	3174	922	5058
	7月	670	20	10	2886	993	4579
	8月	560	22	11	2212	713	3518
	9月	737	39	10	2616	813	4215
	10月	681	35	11	2679	712	4118
	11月	592	21	8	2943	797	4361
	12月	336	14	3	2138	895	3386
2021:	1月	407	21	4	1718	1194	3344
	2月	365	7	2	2512	923	3809
	3月	578	32	9	3135	1255	5009
	4月	560	17	12	2922	931	4442
	5月	566	26	6	3230	940	4768
	6月	603	33	9	2935	882	4462
	7月	829	28	8	3189	872	4926
	8月	756	24	12	3468	878	5138
	9月	697	31	7	3557	823	5115
	10月	816	29	8	3232	762	4847
	11月	675	28	10	3036	902	4651
	12月	561	12	8	2597	767	3945
2022:	1月	471	15	1	2410	984	3881

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2021	38(0,0)	240	9	45	1	630	10588	8393	7228	46605	73777
2020 1月	2(0,2)	14	1	10	1	15	862	34	49	2481	3469
2月	0(0,0)	3	1	0	0	2	47	121	0	653	827
3月	1(0,0)	12	1	6	1	6	295	173	8	1723	2226
4月	4(0,3)	9	0	0	0	2	267	204	2	721	1209
5月	0(0,0)	28	2	7	0	30	656	203	95	2169	3190
6月	0(0,1)	24	2	19	3	197	1040	102	69	187	1643
7月	2(0,1)	24	1	3	0	80	520	166	25	94	915
8月	2(0,2)	15	1	1	0	12	264	104	7	46	452
9月	4(0,3)	32	0	8	0	49	912	144	354	2878	4381
10月	2(0,0)	18	2	3	0	56	1099	136	1266	2765	5347
11月	1(0,1)	20	0	2	0	42	1498	96	3019	11553	16231
12月	1(0,1)	12	1	0	0	56	690	57	273	1052	2142
2021 1月	0(0,0)	10	0	1	0	19	257	129	6	1151	1573
2月	2(0,0)	17	1	1	0	28	306	168	11	6107	6641
3月	2(0,0)	30	2	3	1	184	1113	239	111	203	1888
4月	1(0,0)	20	0	2	0	107	847	235	165	2057	3434
5月	3(0,0)	11	0	3	0	49	1255	234	1450	3657	6662
6月	3(0,0)	27	0	6	0	95	1060	367	922	5157	7637
7月	5(0,0)	27	0	8	0	33	854	669	971	4314	6881
8月	9(0,0)	16	1	6	0	20	892	786	992	4855	7577
9月	1(0,0)	22	0	5	0	22	1121	954	1848	10834	14807
10月	9(0,0)	21	2	1	0	19	902	1164	282	5988	8388
11月	2(0,0)	18	1	7	0	24	1180	1575	386	2226	5419
12月	1(0,0)	21	2	2	0	30	801	1873	84	56	2870
2022 1月	5(0,0)	17	2	8	0	17	1431	799	66	8516	10861

* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2019		1453	2395	796	4644
2020		1070	1741	487	3298
2021		1288	2438	1068	4794
2020 :	1月	48	108	38	194
	2月	3	64	9	76
	3月	36	95	29	160
	4月	43	51	19	113
	5月	96	179	41	316
	6月	137	214	41	392
	7月	111	137	39	287
	8月	86	91	28	205
	9月	177	224	99	500
	10月	119	252	47	418
	11月	150	252	60	462
	12月	64	74	37	175
2021 :	1月	59	81	32	172
	2月	99	127	77	303
	3月	120	234	109	463
	4月	116	204	70	390
	5月	100	193	67	360
	6月	99	230	83	412
	7月	118	230	101	449
	8月	132	311	111	554
	9月	128	201	119	448
	10月	88	247	90	425
	11月	130	240	117	487
	12月	99	140	92	331
2022 :	1月	101	186	138	425

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	清理危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺、勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
<hr/>												
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018		27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019		52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020		9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2021		3	277	44	99	0	684	10518	1855	12545	50290	76315
<hr/>												
2020 :	1月	1	32	1	7	0	19	900	30	858	2379	4227
	2月	0	3	1	1	0	4	133	9	165	629	945
	3月	1	22	2	2	0	47	634	35	539	1713	2995
	4月	1	6	2	0	0	46	526	49	527	1393	2550
	5月	5	55	3	4	0	61	966	178	826	4572	6670
	6月	1	39	3	2	0	65	944	130	915	5277	7376
	7月	0	1	1	6	0	30	778	54	660	3122	4652
	8月	0	7	4	3	0	57	324	40	417	1439	2291
	9月	0	25	3	4	0	81	1158	111	1192	2761	5335
	10月	0	12	8	8	0	78	964	98	926	2630	4724
	11月	0	21	3	10	0	18	956	95	1321	3766	6190
	12月	0	8	2	17	0	4	254	72	498	2364	3219
<hr/>												
2021 :	1月	0	16	3	4	0	47	582	35	574	2572	3833
	2月	0	28	3	5	0	63	596	125	895	3356	5071
	3月	0	33	4	10	0	94	923	148	1042	5683	7937
	4月	0	24	4	2	0	90	898	154	1027	3738	5937
	5月	0	38	3	4	0	92	924	165	246	1001	2473
	6月	1	24	7	14	0	59	1154	157	2573	6250	10239
	7月	0	25	5	8	0	105	1126	156	1112	3586	6123
	8月	0	17	5	12	0	70	1191	141	1244	3765	6445
	9月	1	25	1	7	0	37	918	210	879	4314	6392
	10月	1	19	2	2	0	8	829	161	846	4526	6394
	11月	0	16	2	13	0	10	892	164	1058	6250	8405
	12月	0	12	5	18	0	9	485	239	1049	5249	7066
<hr/>												
2022 :	1月	0	21	0	10	0	48	1193	156	805	4941	7174

〔本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2021		150	295	247	692
2019 :	12月	10	26	15	51
2020 :	1月	10	27	7	44
	2月	0	2	2	4
	3月	5	35	8	48
	4月	14	12	6	32
	5月	13	20	9	42
	6月	9	19	10	38
	7月	8	20	6	34
	8月	6	17	2	25
	9月	9	47	7	63
	10月	10	32	24	66
	11月	12	28	8	48
	12月	4	7	0	11
2021 :	1月	4	9	3	16
	2月	6	18	13	37
	3月	16	39	10	65
	4月	9	24	27	60
	5月	31	31	29	91
	6月	15	34	43	92
	7月	12	32	36	80
	8月	23	24	24	71
	9月	18	29	20	67
	10月	5	18	19	42
	11月	7	25	6	38
	12月	4	12	17	33
2022 :	1月	14	35	14	63

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2019		9322	2668	1163	206	23	13382
2020		8284	1749	1061	215	28	11337
2021		10932	2015	1490	204	29	14670
2020	1月	742	158	98	15	1	1014
	2月	419	121	14	5	2	561
	3月	954	139	81	0	1	1175
	4月	802	132	93	19	2	1048
	5月	768	178	119	27	2	1094
	6月	692	166	130	20	2	1010
	7月	600	123	71	23	2	819
	8月	544	102	74	15	4	739
	9月	659	170	127	37	5	998
	10月	665	124	108	20	4	921
	11月	751	240	93	20	2	1106
	12月	688	96	53	14	1	852
2021	1月	574	135	85	18	1	813
	2月	686	110	49	15	2	862
	3月	905	161	153	16	2	1237
	4月	930	131	128	23	2	1214
	5月	987	159	137	24	4	1311
	6月	1071	149	145	22	5	1392
	7月	1060	141	137	20	2	1360
	8月	978	162	136	15	4	1295
	9月	926	214	139	17	0	1296
	10月	997	147	99	9	4	1256
	11月	892	288	121	11	2	1314
	12月	926	218	161	14	1	1320
2022	1月	921	254	76	24	1	1276

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2017	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021	3517	101	14	260	4	2086	69	10	120	3
2022 1月	341	12	0	18	0	162	3	0	24	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 薄扶林道 144 號 1.7.1/(46)	更衣室及貯物室	LEUNG Lop Yan Larry	THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香港 荷李活道 165-169 號及 摩羅上街 8-12 號 1.1.3/(20)	寓所／商業處所	KWONG Po Lam	World Forum Investment Ltd
香港 文輝道 2-8 號 1.8.2/(22)	員工宿舍 車房 有蓋門廊	LEUNG Chi Hung Ben	Novel Bliss Ltd
香港 羅便臣道 62E 號 1.4.2/(6)	寓所	POON Pong Fai	Lucky Step Properties Ltd
香港 壽山村道 39 號 1.9.1/(8)	寓所	SIU Koon Hoi Carmine	CHARM GLORY RESOURCES LTD
九龍及新界			
九龍 高山道 26 號及 新柳街 2A-2C 號 2.4.3/(3)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat Arthur	New Brilliant Development (Holding) Ltd
九龍 黃埔街 26-40A 號及 必嘉街 83-85 號 2.4.5/(20)	寓所／商業處所	PHO Tjie Tjao Dennis	Sino Accord Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
九龍及新界 九龍 銀漢街 2-42 號 2.4.4/(1) 九龍 長沙灣 青山道 646-648A 號 2.6.1/(12) 新界 東鐵線 羅湖車站大樓 6.4.1/(19)	寓所／商業處所 工業處所 開敞式樓梯	TO Tak Kin TSUI Tack Kong WONG Pui Kit Albert	Urban Renewal Authority Treasure Arts International Group Ltd MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 太樂街 8 號 1.6.1/(32)	1	23 在 1 層 地下低層之上	復康中心連 供有特別需要青年入住的 出租住宅單位	1,196.6	1,140.9	YING Yee Lun Raphael	WAI Sai Chong	The Society of Rehabilitation and Crime Prevention Hong Kong
香港 樓梯臺 1-4 號 1.1.4/(27)	1	12	寓所 (重大修改)	1,314.2	-	LAM Kin Ning	CHENG Yuk Lun	On Capital Development Ltd Victor Kwok
九龍及新界								
九龍 西九文化區 九龍內地段第 11260 號 2.5.6/(1)、2.5.6/(5) 至 (7)、 2.5.6/(9) 至 (12)	1	1 在 1 層 地庫之上	公眾行車道及 相關機房 (重大修改)	-	-	LAI Kai Fan Melvyn	WONG Kong Loi	West Kowloon Cultural District Authority
九龍 開源道 73-75 號 2.9.5/(21)	1	26 在 4 層 地庫之上	商業處所	-	22,296.5	CHAN Wing Yan	LIU Yuk Shing	LAM Wai Ying

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 大角咀 大角咀道 39-53 號 2.2.1/(99)	1	21 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	6,866.4	1,343.6	CHAN Wing Che	CHENG Yuk Lun	Century Wide Development Ltd
九龍 飛鳳街 31-45 號 2.8.1/(21)	1	19 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	7,247.2	1,403.0	LAI Siu Kin	KWONG Po Lam	Top Prince Ltd
九龍 彌敦道 317-321 號 2.2.5/(71)	1	20 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	8,610.3	LAU King Chiu Henry		Winland E&M Ltd Winland Property Investment Ltd
新界 西貢 清水灣 大學道 1 號 香港科技大學 8.3.1/(22)	1	6 在 1 層 地下低層之上	科研大樓	-	11,353.5	CHAN Chung Yee Albert	LEE Kuan Hong	The Hong Kong University of Science and Technology
九龍 深水埗 海壇街 244-276 號 2.6.5/(23)	1	21 在 4 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	13,778.4	2,717.5	LEUNG Heung Kwan Ellis	LEE Wan Cheung	Promise Fine Investments Ltd
九龍 新填地街 322-324 號 2.2.9/(42)	1	7	寓所／商業處所 (重大修改)	338.9	91.0	TSUI G Kin Paul	CHAN Yin Nin	Eagle Legend Engineering Management Consulting Co. Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 西洋菜北街 456-466 號及 黃竹街 50-56 號 2.6.7/(31) 及 2.6.8/(12)	1 1	21 在 5 層 平台之上 21 在 7 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	15,948.0	3,185.8	CHAN Wan Ming	CHAN Chu Fai Edmond	Fully International Ltd
九龍 土瓜灣 旭日街 17 號 2.4.2/(48)	1	26 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	7,767.7	63.5	CHAN Wan Ming	KWONG Po Lam	Keen Choice Ltd Tai Chiap Company Ltd
新界 葵涌 青山公路 543-549 號 3.2.6/(3)	1	21 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	13,684.9	AU Kin Bun	WONG Kam Kau	Lucky Nice Investment Ltd
新界 元朗 錦田 下高埔村 第 103 約地段第 215 號 C 段、第 242 號 B 段餘段、第 264 號 B 段餘段、 第 266 號 A 段、第 266 號餘段、第 267 號、第 268 號、第 269 號、 第 269 號 B 段餘段、第 269 號 B 段第 2 分段餘段、第 270 號、第 271 號、 第 272 號、第 275 號、第 277 號、第 295 號及第 296 號 B 段 5.2.6/(5)	3 1 1	16 1 1 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 入口大堂 警衛室	23,298.7	-	WONG Ka Man Carmen	LAU Chi Kin	Ease Gold Development Ltd
新界 荃灣 聯仁街 短期租約第 TK0013 號 3.2.4/(41)	1 1	4 2	過渡性房屋 服務設施大樓	3,887.6	173.6	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	Food For Good Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 太祥街 2B 號 1.6.6/(1)	1	7	學校附屬校舍	-	-	-	7,689.9	-	3,278.2	MOK Ka Fai	TSE Kam Chuen	Hong Kong Chinese Women's Club College
香港 寶珊道 30 號 1.4.1/(18)	1	8 在 2 層 地下低層之上	單一家庭住宅建築物 (局部重大修改)	1	1,491.1	3,388.5	745.5	1,491.1	210.3	CHAN Wan Ming	LEUNG Chi Hung Ben	Ample Excellent Ltd
香港 薄扶林道 86A-86D 號 1.4.1/(19)	7	3 全部在 2 層 地下低層之上	單一家庭住宅建築物 (重大修改)	2 5	173.9 262.2	2,647.5	-	1,658.8	-	NG Kwok Fai	LEE Sik Kwan	Rich United Ltd
九龍及新界												
九龍 尖沙咀 金馬倫道 37 號 2.1.2/(17)	1	20	商業處所	-	-	-	6,501.6	-	4,522.2	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Creative Profit Development
新界 屯門 環保園第二期 2A-2 地段 政府撥地編號 - T.M. 425 4.2.1/(15)	1	1	電力變壓房 (重大修改)	-	-	-	106.2	-	-	SINN Wai Tai	TAM Yi Shek	Ane Design Consulting Company Ltd Hong Kong Battery Recycling Centre Ltd
九龍 達之路 83 號 2.6.8/(30)	1	1	危險品倉庫 (第二期)	-	-	-	56.6	-	-	WAI Ching Pong	WONG Kam Kau	City University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 達之路 83 號 桃源街 31 號 2.6.8/(30)	2	1	危險品倉庫 (第一期)	-	-	-	60.0	-	-	WAI Ching Pong	WONG Kam Kau	City University of Hong Kong
新界 元朗 元朗工業邨 福宏街 1 號 5.2.8/(6)	2	3	工業處所 (局部重大修改)	-	-	-	63,531.2	-	12,182.3	ZHOU Raymond Chun Sum	AU Shiu Kin	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 屯門 環保園第二期 2A-2 地段 政府撥地編號 - T.M. 425 4.2.1/(15)	1	1	電力變壓房 (重大修改)	-	-	-	106.2	-	-	SINN Wai Tai	TAM Yi Shek	Ane Design Consulting Company Ltd Hong Kong Battery Recycling Centre Ltd
九龍 達之路 83 號 2.6.8/(30)	1	1	危險品倉庫 (第二期)	-	-	-	56.6	-	-	WAI Ching Pong	WONG Kam Kau	City University of Hong Kong
九龍 達之路 83 號 桃源街 31 號 2.6.8/(30)	2	1	危險品倉庫 (第一期)	-	-	-	60.0	-	-	WAI Ching Pong	WONG Kam Kau	City University of Hong Kong
新界 荃灣 沙咀道 37-43 號 3.2.4/(4)	1	20 在 3 層 地庫之上	辦公室	-	-	-	12,849.9	-	9,347.3	LEUNG Heung Kwan Ellis	WONG Kam Kau	Pioneering Reality Development Ltd
九龍 啟德 啟德第 4C 區 3 號地盤 黃色和黃底 黑色斜線區域 新九龍內地段第 6551 號 2.8.6/(11)	1 4	1 1	洗手間大樓 避雨亭	-	-	-	533.3	-	16.4	LAM Wai Sang	LAU Chi Kin	Well Capital (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	無												
	非住宅												
	香港 駱克道 93-107 號 1.3.1/(7)	1	1	升降機緩衝間圍建物	-	-	-	-	-	-	LEUNG Chi Chung	YUEN Kin Keung Larry	Pokfulam Development Company Ltd
	香港 阿公岩村道 3 號 1.6.1/(68)	1	19 在 3 層 地庫之上 36 個泊車位	醫院	-	-	-	14,753.2	-	6,977.9	CHEUNG Man Ching Anthony	TSANG Sau-chung, Paul	LI Adrienne
	香港 德輔道中 80 號及 皇后大道中 93 號 1.2.1/(5)	1	3	商業處所 (第二期)	-	-	-	837.2	-	386.4	NG Wing Shun Anthony Vincent	LEE Chi Chuen	The Urban Renewal Authority
香港	南朗山道 36 號 1.7.6/(3)	1	1	學校擴建部分	-	-	-	56.2	-	48.5	CHEUNG Man Ching Anthony	KWAN Po Jen Helen	Canadian International School of Hong Kong Ltd
	綜合用途												
香港 爹核士街 22 號 1.1.1/(21)	HK 1/2022(OP)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	17 34 6	7.4 15.2 20.2	1,800.9	116.2	763.8	63.9	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Fame Master Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
新界 沙田 多石街 33 號 7.5.6/(12) - 7.5.6/(13)	NT 5/2022(OP)	3	19 全部在 5 層 平台之上 220 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 (第一期)	82 53 18 37 2 2 2	54.4 64.9 71.7 83.7 93.0 102.5 129.3	24,747.7	-	12,937.6	-	LI Man Fai Eddie	LAM Chun Yin Kevin	Mainco Ltd
新界 屯門 青山公路 - 青山灣段 8 號 4.2.6/(5)	NT 7/2022(OP)	2 1 3 1	16 17 18 2 全部在 1 層 地庫之上 178 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 會所	418 354 644 333 15 14 2 1 1	11.7 17.4 20.6 25.8 44.3 54.0 65.7 74.6 81.3	61,621.3	-	34,632.9 (包括 管理員 宿舍 17.1)	-	YUEN Cheuk Yiu	CHEONG Va Chan	Win Standard Enterprises Ltd
新界 將軍澳 石角路 1 號 8.3.9/(12)	NTS 2/2022(OP)	2 1 1	34 2 1 全部在 1 層 地庫之上 161 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 會所 有蓋高架行人道	380 982 64 126 4	11.6 17.5 18.7 24.9 52.3	48,175.0	-	26,136.4	-	LAI Chi Leung Henry	PHO Tjie Tjao Dennis	Li Profit Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
	PR 2/2022(OP)	1	49	寓所連	341	29.2	75,400.0	-	40,280.2	-	LAU King Chiu Henry	WONG Allan Wai Hoong	MTR Corporation Ltd
新界 將軍澳第 86 區 康城路 1 號 地盤 1 8.3.9/(10)		1	53	住客康樂設施	128	36.7							
		1	1 全部在 4 層 平台之上 188 個泊車位	警衛室	212	47.4							
					92	55.4							
					47	64.9							
					1	77.3							
					43	84.8							
					8	96.4							
					1	104.4							
					7	119.6							
					3	130.6							
					5	143.6							
					3	150.6							
					1	200.8							
					1	230.6							
九龍 深水埗 英華街 6 號 2.5.5/(5)	KN 1/2022(OP)	2	4	過渡性房屋	104	9.1	3,669.4	-	1,744.4	-	TAM Hon Wah Billy	AU Shiu Kin	The Society for Community Organization Ltd
		1	1	警衛室	1	18.1							
		1	1	泵房	31	21.7							
					4	26.8							
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT 1/2022(OP)	1	-	地下飛機輪胎膠屑清理設施	-	-	-	40.0	-	-	YING Yee Lun Raphael	LEE Kuan Hong	Airport Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
	新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 一號客運大樓 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	4	機場客運大樓擴建部分	-	-	-	7,437.4	-	4,350.4	MOK Dennis	MAN Kin Chang	Airport Authority Hong Kong
	新界 大埔 全安路 11 號 雅麗氏何妙齡那打素醫院 7.2.2/(6)	1	1	醫院擴建部分	-	-	-	71.1	-	56.1	TSANG Fung	CHENG Kim Chung	Alice Ho Miu Ling Nethersole Charity Foundation
	新界 元朗 大道村 第 121 約地段第 372 號 M 段及 第 373 號 5.1.9/(2)	1	1	電力支站	-	-	-	47.6	-	-	POON Wood Keung	POON Wood Keung	First Smart Development Ltd
	新界 荃灣 柴灣角街 11 號 3.2.4/(16)	1	20 在 4 層 地庫之上 97 個泊車位	商業處所	-	-	-	14,385.0	-	10,583.5	FAN Siu Kay	FAN Siu Kay	Rainbow Red Holdings Ltd
	新界 將軍澳第 106 區 將軍澳市地段第 85 號 8.3.9/(4)	1	1	行政大樓擴建部分	-	-	-	89.7	-	35.4	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Shaw Movie City Hong Kong Ltd
	新界 上水站 短期租約第 NX 1754 號 6.2.4/(17)	1	1	樓梯	-	-	-	143.8	-	-	SIT Kin Fai	TING Tai Chun Michael	MTR Corporation Ltd
	綜合用途												
	九龍 青山道 123 號 2.6.4/(50)	1	22 在 5 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	20 60 43	11.3 16.0 25.8	4,282.4	858.0	2,295.4	524.3	CHAO Chi Man	KWONG Po Lam	Richway International Investment Holdings Ltd
	九龍 清水灣道 303 號 2.8.8/(23)	1	10 10 個泊車位	學校	-	-	438.4	18,227.7	286.7	5,046.2	LO Man Chiu Raymond	LO Man Chiu Raymond	Les Soeurs Missionnaires De L'immaculee - Conception

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算