

MONTHLY

*November
2021*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2021 年 11 月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	18
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	24
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	27
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	30
修改		
	2021年9月份月報的修訂 - 表 1.4	33
	2021年2、4、7、9及10月份月報的修訂 - 表 1.6	34
	2021年9月份月報的修訂 - 表 5.3	35
	2021年2月份月報的修訂 - 表 5.5	36
	2021年4月份月報的修訂 - 表 5.5	37
	2021年7月份月報的修訂 - 表 5.5	38
	2021年9月份月報的修訂 - 表 5.5	39
	2021年10月份月報的修訂 - 表 5.5	40

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2017		6293	13344	19637
2018		6184	13557	19741
2019		6351	13975	20326
2020		5596	12721	18317
2019 :	11月	506	1087	1593
	12月	527	1149	1676
2020 :	1月	443	1039	1482
	2月	336	633	969
	3月	455	964	1419
	4月	440	1154	1594
	5月	528	1140	1668
	6月	512	1221	1733
	7月	533	1062	1595
	8月	474	1068	1542
	9月	534	1217	1751
	10月	451	1089	1540
	11月	441	1134	1575
	12月	449	1000	1449
2021 :	1月	399	1005	1404
	2月	410	830	1240
	3月	547	1207	1754
	4月	444	986	1430
	5月	450	1014	1464
	6月	396	1170	1566
	7月	443	1133	1576
	8月	403	1206	1609
	9月	480	1212	1692
	10月	421	942	1363
	11月	419	1103	1522

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2019 :					
11月	8	11	17	10	46
12月	10	10	9	15	44
2020 :					
1月	7	2	12	5	26
2月	2	4	5	4	15
3月	12	9	11	10	42
4月	6	3	13	10	32
5月	10	9	11	12	42
6月	9	10	15	17	51
7月	5	9	7	15	36
8月	5	3	13	19	40
9月	6	11	16	13	46
10月	7	7	16	12	42
11月	14	7	12	12	45
12月	9	7	17	12	45
2021 :					
1月	7	2	13	14	36
2月	10	8	10	18	46
3月	9	10	16	13	48
4月	12	5	10	11	38
5月	9	11	8	10	38
6月	12	6	22	10	50
7月	5	7	16	7	35
8月	10	8	18	24	60
9月	9	6	14	13	42
10月	4	5	10	10	29
11月	12	10	21	14	57

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2016		59	133	38	230	14594
2017		44	130	30	204	17931
2018		44	152	40	236	20984
2019		52	161	25	238	14421
2020		39	152	27	218	22683
2019:	11月	3	14	1	18	749
	12月	5	12	5	22	1048
2020:	1月	0	12	4	16	711
	2月	3	8	3	14	2912
	3月	2	19	4	25	1413
	4月	3	11	1	15	2526
	5月	5	9	4	18	3754
	6月	4	16	3	23	1365
	7月	8	9	0	17	172
	8月	2	10	0	12	1622
	9月	2	18	1	21	612
	10月	2	9	0	11	393
	11月	2	15	5	22	4392
	12月	6	16	2	24	2811
2021:	1月	1	13	1	15	468
	2月	5	5	1	11	783
	3月	4	20	1	25	1964
	4月	4	7	4	15	1973
	5月	6	10	5	21	3679
	6月	3	12	4	19	1170
	7月	2	9	1	12	1097
	8月	4	11	0	15	510
	9月	7	14	3	24	603
	10月	3	10	1	14	161
	* 11月	3	10	3	16	1295

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2019		309	125	434	196	67	263
2020		362	88	450	174	52	226
2019 :	11月	24	11	35	15	6	21
	12月	19	9	28	12	5	17
2020 :	1月	39	8	47	13	1	14
	2月	18	7	25	5	8	13
	3月	26	7	33	15	3	18
	4月	23	9	32	11	4	15
	5月	30	5	35	17	2	19
	6月	46	8	54	15	9	24
	7月	34	9	43	14	5	19
	8月	23	9	32	16	5	21
	9月	29	12	41	20	3	23
	10月	31	4	35	18	4	22
	11月	33	6	39	18	6	24
	12月	30	4	34	12	2	14
2021 :	1月	32	4	36	15	3	18
	2月	32	5	37	11	4	15
	3月	26	3	29	21	1	22
	4月	22	7	29	16	0	16
	5月	27	10	37	16	2	18
	6月	27	6	33	15	4	19
	7月	25	13	38	17	1	18
	8月	26	7	33	12	3	15
	9月	28	8	36	11	7	18
	10月	19	6	25	12	1	13
	11月	20	9	29	29	4	33

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2019								
	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2020								
	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283
2019:	11月							
	首次提交的圖則	137,893.4	2,764.4	140,657.8	77,203.1	1,412.7	78,615.8	1604
	經重大修改的圖則	11,819.1	120,821.0	132,640.1	6,182.7	85,871.0	92,053.7	121
	12月							
	首次提交的圖則	4,954.6	16,456.6	21,411.2	1,913.0	10,108.4	12,021.4	90
	經重大修改的圖則	61,623.2	16,788.5	78,411.7	34,631.1	11,986.1	46,617.2	1782
2020:	1月							
	首次提交的圖則	72,118.0	5,547.6	77,665.6	40,566.0	1,006.0	41,572.0	745
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月							
	首次提交的圖則	0.0	35,592.7	35,592.7	0.0	19,331.9	19,331.9	0
	經重大修改的圖則	0.0	55,827.6	55,827.6	0.0	39,575.6	39,575.6	0
	3月							
	首次提交的圖則	15,545.8	81,497.1	97,042.9	7,560.8	49,900.8	57,461.6	381
	經重大修改的圖則	0.0	10,590.9	10,590.9	0.0	7,470.3	7,470.3	0
	4月							
	首次提交的圖則	99,480.8	51,727.3	151,208.1	53,650.9	22,214.8	75,865.7	2027
	經重大修改的圖則	33,731.1	4,607.1	38,338.2	19,801.2	2,459.4	22,260.6	328
	5月							
	首次提交的圖則	10,479.7	1,120.1	11,599.8	5,417.1	721.7	6,138.8	220
	經重大修改的圖則	285,340.0	8,831.7	294,171.7	148,221.8	5,782.7	154,004.5	6568
	6月							
	首次提交的圖則	27,161.0	47,898.7	75,059.7	14,298.7	33,544.0	47,842.7	676
	經重大修改的圖則	21,048.2	52,364.0	73,412.2	11,194.7	39,055.9	50,250.6	241
	7月							
	首次提交的圖則	13,806.8	34,447.0	48,253.8	7,095.9	12,041.9	19,137.8	269
	經重大修改的圖則	57,788.2	50,315.6	108,103.8	30,196.0	34,156.6	64,352.6	1015
	8月							
	首次提交的圖則	6,375.8	33,434.2	39,810.0	2,667.4	17,281.1	19,948.5	6
	經重大修改的圖則	54,590.4	107,733.2	162,323.6	30,235.8	70,058.1	100,293.9	800
	9月							
	首次提交的圖則	94,220.0	516,254.3	610,474.3	47,282.6	228,536.5	275,819.1	2252
	經重大修改的圖則	0.0	38,174.3	38,174.3	0.0	19,955.1	19,955.1	0
	10月							
	首次提交的圖則	5,249.1	262,304.9	267,554.0	2,719.4	130,649.5	133,368.9	189
	經重大修改的圖則	2,292.2	53,281.8	55,574.0	1,030.4	42,231.7	43,262.1	14
	11月							
	首次提交的圖則	6,883.9	33,463.7	40,347.6	3,471.3	10,623.2	14,094.5	110
	經重大修改的圖則	103,939.6	19,970.5	123,910.1	55,234.1	103.9	55,338.0	2317
	12月							
	首次提交的圖則	90,724.8	26,214.1	116,938.9	47,442.7	4,968.4	52,411.1	2209
	經重大修改的圖則	0.0	43,203.9	43,203.9	0.0	33,122.1	33,122.1	0
2021:	1月							
	首次提交的圖則	124,777.3	77,532.8	202,310.1	65,727.3	46,058.7	111,786.0	1926
	經重大修改的圖則	65,625.5	6,295.5	71,921.0	36,948.4	3,830.5	40,778.9	362
	2月							
	首次提交的圖則	576.1	29,055.1	29,631.2	260.6	16,753.3	17,013.9	4
	經重大修改的圖則	59,445.3	61,273.3	120,718.6	34,125.1	46,689.2	80,814.3	1678
	3月							
	首次提交的圖則	104,772.6	43,944.5	148,717.1	55,799.9	24,067.4	79,867.3	1259
	經重大修改的圖則	53,283.6	3,363.2	56,646.8	28,971.6	825.4	29,797.0	1721
	4月							
	首次提交的圖則	11,250.0	101,004.5	112,254.5	4,976.8	75,957.8	80,934.6	196
	經重大修改的圖則	2,454.1	39,029.5	41,483.6	1,379.4	19,464.9	20,844.3	0
	5月							
	首次提交的圖則	0.0	327,972.1	327,972.1	0.0	249,766.7	249,766.7	0
	經重大修改的圖則	3,744.8	30,233.1	33,977.9	2,100.5	19,366.0	21,466.5	10
	6月							
	首次提交的圖則	105,821.0	19,422.9	125,243.9	56,396.5	5,334.5	61,731.0	3392
	經重大修改的圖則	48,341.8	1,635.0	49,976.8	26,813.4	540.4	27,353.8	254
	7月							
	首次提交的圖則	74,740.9	28,854.2	103,595.1	37,566.9	22,312.2	59,879.1	901
	經重大修改的圖則	297,570.2	24,692.8	322,263.0	156,608.9	13,495.6	170,104.5	5400
	8月							
	首次提交的圖則	283,604.5	185,629.9	469,234.4	150,258.4	129,429.0	279,687.4	5589
	經重大修改的圖則	127,565.1	303,626.6	431,191.7	61,109.9	225,524.8	286,634.7	1880
	9月							
	首次提交的圖則	181,825.8	23,303.9	205,129.7	100,709.4	518.0	101,227.4	3202
	經重大修改的圖則	973.5	1,125.9	2,099.4	505.5	477.5	983.0	1
	10月							
	首次提交的圖則	147,721.9	36,897.9	184,619.8	75,893.1	21,561.1	97,454.2	2568
	經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
	* 11月							
	首次提交的圖則	49,596.6	113,117.8	162,714.4	24,945.6	42,835.0	67,780.6	638
	經重大修改的圖則	56,782.3	23,675.9	80,458.2	31,169.1	4,248.9	35,418.0	857

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019		794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020		449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2019:	11月	18,742.2	59,750.9	78,493.1	10,472.0	43,914.9	54,386.9	265
	12月	201,568.3	31,495.5	233,063.8	112,830.6	21,241.1	134,071.7	3475
2020:	1月	0.0	13,292.6	13,292.6	0.0	7,509.5	7,509.5	0
	2月	45,799.9	3,295.7	49,095.6	24,667.6	0.0	24,667.6	600
	3月	84,061.1	110,249.1	194,310.2	48,354.5	65,159.4	113,513.9	695
	4月	59,590.2	62,741.9	122,332.1	33,537.1	44,851.5	78,388.6	960
	5月	168,670.1	54,696.6	223,366.7	86,259.7	24,121.2	110,380.9	3241
	6月	37,080.2	12,768.2	49,848.4	21,474.2	6,699.3	28,173.5	238
	7月	24,068.8	51,810.1	75,878.9	11,732.3	32,626.6	44,358.9	600
	8月	8,839.4	83,709.3	92,548.7	5,069.6	48,337.2	53,406.8	196
	9月	5,035.1	529,067.3	534,102.4	2,953.2	238,310.7	241,263.9	130
	10月	12,217.3	230,761.8	242,979.1	6,291.8	110,421.8	116,713.6	343
	11月	4,057.6	23,918.5	27,976.1	1,783.4	9,336.7	11,120.1	125
	12月	0.0	5,135.3	5,135.3	0.0	1,477.1	1,477.1	0
2021:	1月	6,636.4	37,415.2	44,051.6	2,561.6	12,368.2	14,929.8	85
	2月	97,864.0	31,720.9	129,584.9	56,198.4	17,669.5	73,867.9	1162
	3月	51,097.0	123,034.4	174,131.4	27,500.8	84,787.0	112,287.8	216
	4月	33,058.1	59,863.7	92,921.8	17,022.3	32,597.2	49,619.5	655
	5月	102,817.9	37,772.0	140,589.9	52,383.4	28,233.4	80,616.8	2218
	6月	145,540.0	27,724.8	173,264.8	78,360.6	14,768.9	93,129.5	3524
	7月	52,087.7	329,530.8	381,618.5	27,421.9	245,622.5	273,044.4	929
	8月	436,837.2	164,182.1	601,019.3	229,416.7	113,244.4	342,661.1	6827
	9月	5,596.4	44,896.5	50,492.9	2,638.5	30,406.6	33,045.1	84
	10月	61,627.2	60,437.4	122,064.6	32,159.6	11,298.7	43,458.3	874
	* 11月	234,748.5	97,084.5	331,833.0	125,588.9	27,411.9	153,000.8	4840

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14594	72,108,510,722.4	4,382,979,397.40	
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17931	88,957,717,241.0	6,137,393,470.33	
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.67	7,021,577,889.54	
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63	7,751,237,713.30	
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81	
2019 :	11月	50,642.9	83,512.3	134,155.2	26,705.1	55,368.0	82,073.1	749	6,735,038,753.00	1,156,398,958.00
	12月	54,184.2	99,240.1	153,424.3	29,001.2	58,567.1	87,568.3	1048	4,272,695,535.00	523,852,717.99
2020 :	1月	27,978.3	12,214.5	40,192.8	14,479.7	6,780.6	21,260.3	711	1,518,231,946.00	535,145,402.00
	2月	149,306.3	67,593.6	216,899.9	77,604.7	51,304.9	128,909.6	2912	3,670,602,848.00	473,738,143.90
	3月	86,556.5	115,409.2	201,965.7	47,811.9	57,672.2	105,484.1	1413	7,684,678,800.00	503,988,829.81
	4月	164,186.6	41,038.0	205,224.6	101,072.8	12,459.2	113,532.0	2526	3,632,527,753.81	419,021,656.51
	5月	200,753.6	112,707.5	313,461.1	109,800.4	55,509.2	165,309.6	3754	12,064,399,753.00	704,079,243.53
	6月	135,228.7	51,240.1	186,468.8	67,927.2	33,672.9	101,600.1	1365	7,181,292,550.00	393,289,540.00
	7月	10,213.0	5,506.6	15,719.6	4,822.5	3,184.8	8,007.3	172	3,762,354,998.00	437,223,831.37
	8月	108,258.3	20,646.0	128,904.3	60,844.6	10,552.2	71,396.8	1622	7,205,371,260.00	532,280,863.00
	9月	21,956.4	94,586.3	116,542.7	10,363.2	55,244.8	65,608.0	612	3,557,835,067.80	717,690,257.00
	10月	15,724.7	40,393.0	56,117.7	6,319.7	25,917.3	32,237.0	393	2,747,940,660.00	686,118,539.00
	11月	290,163.0	32,752.3	322,915.3	162,072.4	13,132.1	175,204.5	4392	15,413,485,750.00	575,638,791.69
	12月	144,016.2	99,319.5	243,335.7	78,623.9	58,562.4	137,186.3	2811	14,302,236,459.40	456,135,719.00
2021 :	1月	24,111.8	28,086.4	52,198.2	13,238.2	16,782.9	30,021.1	468	2,121,361,289.69	274,525,250.34
	2月	46,451.7	2,385.6	48,837.3	25,498.6	996.7	26,495.3	783	3,083,407,455.00	356,637,039.00
	3月	111,689.5	99,269.9	210,959.4	55,638.0	46,874.4	102,512.4	1964	6,949,320,659.20	661,983,801.00
	4月	123,833.3	55,111.0	178,944.3	74,551.1	26,755.9	101,307.0	1973	5,623,017,999.53	542,463,720.00
	5月	200,899.8	124,723.1	325,622.9	107,108.0	52,566.6	159,674.6	3679	10,850,080,845.00	415,441,510.83
	6月	65,786.0	43,996.2	109,782.2	36,129.8	17,415.1	53,544.9	1170	3,620,408,698.00	465,750,999.05
	7月	68,709.9	26,059.2	94,769.1	39,861.4	7,054.9	46,916.3	1097	2,515,578,190.00	246,388,170.00
	8月	37,874.5	7,390.8	45,265.3	18,317.6	3,647.6	21,965.2	510	1,214,978,508.00	657,013,975.81
	9月	28,016.0	41,871.4	69,887.4	14,601.5	17,477.7	32,079.2	603	4,092,404,954.00	728,147,653.30
	10月	4,709.9	35,115.7	39,825.6	2,475.9	19,657.3	22,133.2	161	1,486,505,000.00	828,486,753.90
	* 11月	68,161.9	40,350.1	108,512.0	38,430.2	21,470.6	59,900.8	1295	4,390,075,600.00	759,874,266.65

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2019 :	11月	3442	15	4	2734	446	6641
	12月	1875	10674	12	2630	565	15756
2020:	1月	497	14	14	2285	529	3339
	2月	211	14	2	1270	865	2362
	3月	389	23	5	3713	1217	5347
	4月	359	15	0	2182	700	3256
	5月	684	22	15	3783	992	5496
	6月	917	40	5	3174	922	5058
	7月	670	20	10	2886	993	4579
	8月	560	22	11	2212	713	3518
	9月	737	39	10	2616	813	4215
	10月	681	35	11	2679	712	4118
	11月	592	21	8	2943	797	4361
	12月	336	14	3	2138	895	3386
2021:	1月	407	21	4	1718	1194	3344
	2月	365	7	2	2512	923	3809
	3月	578	32	9	3135	1255	5009
	4月	560	17	12	2922	931	4442
	5月	566	26	6	3230	940	4768
	6月	603	33	9	2935	882	4462
	7月	829	28	8	3189	872	4926
	8月	756	24	12	3468	878	5138
	9月	697	31	7	3557	823	5115
	10月	816	29	8	3232	762	4847
	11月	675	28	10	3036	902	4651

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	§ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2019 10月	4(0,1)	16	1	0	0	15	807	58	1026	2184	4111
11月	2(0,2)	16	1	8	0	11	537	52	4779	13506	18912
12月	1(0,1)	10	0	5	0	9	448	26	2300	7598	10397
2020 1月	2(0,2)	14	1	10	1	15	862	34	49	2481	3469
2月	0(0,0)	3	1	0	0	2	47	121	0	653	827
3月	1(0,0)	12	1	6	1	6	295	173	8	1723	2226
4月	4(0,3)	9	0	0	0	2	267	204	2	721	1209
5月	0(0,0)	28	2	7	0	30	656	203	95	2169	3190
6月	0(0,1)	24	2	19	3	197	1040	102	69	187	1643
7月	2(0,1)	24	1	3	0	80	520	166	25	94	915
8月	2(0,2)	15	1	1	0	12	264	104	7	46	452
9月	4(0,3)	32	0	8	0	49	912	144	354	2878	4381
10月	2(0,0)	18	2	3	0	56	1099	136	1266	2765	5347
11月	1(0,1)	20	0	2	0	42	1498	96	3019	11553	16231
12月	1(0,1)	12	1	0	0	56	690	57	273	1052	2142
2021 1月	0(0,0)	10	0	1	0	19	257	129	6	1151	1573
2月	2(0,0)	17	1	1	0	28	306	168	11	6107	6641
3月	2(0,0)	30	2	3	1	184	1113	239	111	203	1888
4月	1(0,0)	20	0	2	0	107	847	235	165	2057	3434
5月	3(0,0)	11	0	3	0	49	1255	234	1450	3657	6662
6月	3(0,0)	27	0	6	0	95	1060	367	922	5157	7637
7月	5(0,0)	27	0	8	0	33	854	669	971	4314	6881
8月	9(0,0)	16	1	6	0	20	892	786	992	4855	7577
9月	1(0,0)	22	0	5	0	22	1121	954	1848	10834	14807
10月	9(0,0)	21	2	1	0	19	902	1164	282	5988	8388
11月	2(0,0)	18	1	7	0	24	1180	1575	386	2226	5419

* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2019		1453	2395	796	4644
2020		1070	1741	487	3298
2019 :	11月	77	135	29	241
	12月	65	220	51	336
2020 :	1月	48	108	38	194
	2月	3	64	9	76
	3月	36	95	29	160
	4月	43	51	19	113
	5月	96	179	41	316
	6月	137	214	41	392
	7月	111	137	39	287
	8月	86	91	28	205
	9月	177	224	99	500
	10月	119	252	47	418
	11月	150	252	60	462
	12月	64	74	37	175
2021 :	1月	59	81	32	172
	2月	99	127	77	303
	3月	120	234	109	463
	4月	116	204	70	390
	5月	100	193	67	360
	6月	99	230	83	412
	7月	118	230	101	449
	8月	132	311	111	554
	9月	128	201	119	448
	10月	88	247	90	425
	11月	130	240	117	487

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	〔清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018		27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019		52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020		9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2019 :	11月	2	32	3	9	0	20	1074	36	1060	2056	4292
	12月	5	26	3	9	0	11	639	16	1012	2946	4667
2020 :	1月	1	32	1	7	0	19	900	30	858	2379	4227
	2月	0	3	1	1	0	4	133	9	165	629	945
	3月	1	22	2	2	0	47	634	35	539	1713	2995
	4月	1	6	2	0	0	46	526	49	527	1393	2550
	5月	5	55	3	4	0	61	966	178	826	4572	6670
	6月	1	39	3	2	0	65	944	130	915	5277	7376
	7月	0	1	1	6	0	30	778	54	660	3122	4652
	8月	0	7	4	3	0	57	324	40	417	1439	2291
	9月	0	25	3	4	0	81	1158	111	1192	2761	5335
	10月	0	12	8	8	0	78	964	98	926	2630	4724
	11月	0	21	3	10	0	18	956	95	1321	3766	6190
	12月	0	8	2	17	0	4	254	72	498	2364	3219
2021 :	1月	0	16	3	4	0	47	582	35	574	2572	3833
	2月	0	28	3	5	0	63	596	125	895	3356	5071
	3月	0	33	4	10	0	94	923	148	1042	5683	7937
	4月	0	24	4	2	0	90	898	154	1027	3738	5937
	5月	0	38	3	4	0	92	924	165	246	1001	2473
	6月	1	24	7	14	0	59	1154	157	2573	6250	10239
	7月	0	25	5	8	0	105	1126	156	1112	3586	6123
	8月	0	17	5	12	0	70	1191	141	1244	3765	6445
	9月	1	25	1	7	0	37	918	210	879	4314	6392
	10月	1	19	2	2	0	8	829	161	846	4526	6394
	11月	0	16	2	13	0	10	892	164	1058	6250	8405

〔本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2019 :	11月	7	15	4	26
	12月	10	26	15	51
2020 :	1月	10	27	7	44
	2月	0	2	2	4
	3月	5	35	8	48
	4月	14	12	6	32
	5月	13	20	9	42
	6月	9	19	10	38
	7月	8	20	6	34
	8月	6	17	2	25
	9月	9	47	7	63
	10月	10	32	24	66
	11月	12	28	8	48
	12月	4	7	0	11
2021 :	1月	4	9	3	16
	2月	6	18	13	37
	3月	16	39	10	65
	4月	9	24	27	60
	5月	31	31	29	91
	6月	15	34	43	92
	7月	12	32	36	80
	8月	23	24	24	71
	9月	18	29	20	67
	10月	5	18	19	42
	11月	7	25	6	38

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2019		9322	2668	1163	206	23	13382
2020		8284	1749	1061	215	28	11337
2019	11月	729	264	104	11	2	1110
	12月	673	242	95	11	1	1022
2020	1月	742	158	98	15	1	1014
	2月	419	121	14	5	2	561
	3月	954	139	81	0	1	1175
	4月	802	132	93	19	2	1048
	5月	768	178	119	27	2	1094
	6月	692	166	130	20	2	1010
	7月	600	123	71	23	2	819
	8月	544	102	74	15	4	739
	9月	659	170	127	37	5	998
	10月	665	124	108	20	4	921
	11月	751	240	93	20	2	1106
	12月	688	96	53	14	1	852
2021	1月	574	135	85	18	1	813
	2月	686	110	49	15	2	862
	3月	905	161	153	16	2	1237
	4月	930	131	128	23	2	1214
	5月	987	159	137	24	4	1311
	6月	1071	149	145	22	5	1392
	7月	1060	141	137	20	2	1360
	8月	978	162	136	15	4	1295
	9月	926	214	139	17	0	1296
	10月	997	147	99	9	4	1256
	11月	892	288	121	11	2	1314

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2016	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
2017	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021 1月	63	1	0	0	0	141	3	0	8	0
2月	142	6	1	14	0	150	12	0	1	0
3月	300	10	6	7	0	114	5	0	1	0
4月	242	12	0	24	1	175	8	6	5	0
5月	367	12	0	19	0	163	3	0	14	0
6月	303	11	1	27	3	194	16	0	13	0
7月	365	11	0	40	0	255	4	1	12	0
8月	327	13	2	25	0	198	1	0	16	0
9月	456	11	0	27	0	181	4	1	7	0
10月	374	4	2	27	0	140	5	1	11	0
11月	433	10	0	33	0	172	1	0	24	3

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 利眾街 18 號 1.6.3/(34)	工業處所	FOK Lik Kan	RAINBOW JADE ENTERPRISES LTD
香港 熙和街 1-17 號 1.5.3/(15)	寓所	YUNG Hun Tat Arthur	Sky Ace Enterprises Ltd
九龍及新界			
新界 元朗 大樹下西路 禮修村 第 120 約地段第 4041 號 5.2.9/(3)	單一家庭住宅建築物連 住客康樂設施	CHAO Chi Man	Golden Phoenix Management Ltd IP & FU Investment Co. Ltd Ip & Fu Investment Co. Ltd Topwide Investment Development Ltd
新界 將軍澳第 86 區 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	有蓋行人道	CHAN Wan Ming	MTR Corporation Ltd
九龍 醫局街 221-233 號 2.6.5/(23)	寓所／商業處所	FOK Lik Kan	Lanada (BVI) Company Ltd
九龍 西洋菜北街 456-458 號 2.6.7/(31) 及 2.6.8/(12)	單一家庭住宅建築物	FUNG Brian Pak Yan	Fully International Ltd
九龍 旭日街 17 號 2.4.2/(48)	工業處所	KWONG Po Lam	Keen Choice Ltd
新界 元朗 唐人新村 沙井路 第 121 約地段第 1879 號 5.1.9/(9)	單一家庭住宅建築物	IP Chung Man	普安昌
九龍 巴域街 21-27 號 2.6.7/(14)	單一家庭住宅建築物	CHUNG Kin Kan	Fairbo Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
九龍及新界 九龍 耀東街 5-6 號 2.6.7/(14) 新界 青衣島 西草灣路 雪佛龍青衣油庫 青衣市地段第 48 號餘段 3.5.1/(25) 新界 粉嶺 置福圍 15 號 6.2.8/(7)	單一家庭住宅建築物 油庫 寓所	CHUNG Kin Kan LUN Chi Leung Kenneth LEUNG Heung Kwan Ellis	Faibo Investment Ltd Chevron Hong Kong Ltd Strong Link Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 東場街 1-9 號 1.1.2/(20)	1	23	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	2,857.9	424.4	LAU King Chiu Henry	AU Shiu Kin	GLOBAL FAVOUR LTD
香港 赤柱灘道 14 號 1.9.2/(4)	3	3 全部在 1 層 地下低層之上	單一家庭住宅建築物連 住客康樂設施	1,110.9	-	TSUI Tack Kong	KWAN Po Jen Helen	SBR14 Ltd
香港 荷李活道 15-19 號 1.2.2/(18)	1	23 在 1 層 地下低層及 1 層 地庫之上	商業處所	-	3,369.9	YUNG Hun Tat Arthur	LAI Siu Lun Benny	LUCKY PHOENIX LTD C/O TDS MANAGEMENT LTD
香港 銅鑼灣 SHX-1208 1.7.1/(52)	1	9 在 2 層 地庫之上	辦公室	-	65,971.5	CHAN Chiu Ming	CHAN George	Hong Kong Cyberport Management Company Ltd
香港 文輝道 2-8 號 1.8.2/(22)	3 1	12 11 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	24,091.0	-	LEUNG So Wan Susan	CHAN Bong Kwok	Novel Bliss Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 筲箕灣東大街 121-131 號 1.6.1/(50)	1	23	寓所／商業處所連 住客康樂設施	5,129.1	1,084.2	LAI Siu Kin	YUEN Yat Chung	China Vision Engineering Ltd
香港 薄扶林道 90 號 1.4.1/(20)	1	18 在 4 層 地庫之上	寓所	2,568.2	-	CHAN Kai On Anthony	TING Tai Chun Michael	WONG SHUN MAN, GALILEO
香港 司徒拔道 24 號 1.4.0/(3)	1	1	單一家庭住宅建築物	128.0	-	YU Lin Keung Maurice	TSE Wai Keung	GoodLuck Charm Holdings Ltd
香港 春坎角 SHX-1420 1.9.3/(3)	1	1	衛星站	-	26.3	FUNG Sai Cheong	CHAN Lok Kang	Apt Satellite Company Ltd
九龍及新界								
九龍 安達臣道石礦場地盤 R2-3 測量約份第 3 約地段第 1073 號 2.9.6/(1)	2 1	13 1 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 管理員辦事處	20,971.9	-	ORR Wah Hung David	LAI Siu Lun Benny	HK Housing Society
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 過路灣 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(4)	1 1	12 2	物流中心 中電站 (局部重大修改)	-	498,665.8	CHENG Yuk Leung	CHAN George	Hong Kong Cingleot Investment Management Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 上海街 37-39 號 2.1.1/(11)	1	2	商業處所	-	605.2	LEUNG Chi Hung Ben	LEUNG Chi Hung Ben	New World Development Company Ltd
九龍 青山道 550-556 號 2.6.1/(14)	1	25 在 2 層 地庫之上	工業處所	-	22,517.8	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Prosper Way Ltd
九龍 大角咀 必發道 71-75 號 2.2.1/(27)	1	28 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	4,445.2	LEUNG Heung Kwan Ellis	CHEUNG Yiu Sun	Joyful Land Development Ltd
新界 沙田 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.5.3/(44)	1	4	文物館擴建部分 (重大修改)	-	5,754.8	CHAN Chiu Ming	WONG Woon Ki	THE CHINESE UNIVERSITY OF HONG KONG
新界 荃灣 油麻磡路及 昌榮路交界 短期租約第 TK0009 號 3.2.5/(11)	1	4	過渡性房屋	5,334.9	-	TAM Hon Wah Billy	CHAN Yin Nin	The Society For Community Organization Ltd
九龍 啟德 啟德第 4E 區 1 號地盤 新九龍內地段第 6603 號 2.8.6/(11)	1 1 1 1 1	24 25 全部在 2 層 平台之上 6 1 1 全部在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 會所 有蓋行人道 警衛室	29,403.9	1,110.0	NG Kwok Fai	LAI Siu Lun Benny	Asia Power Development Ltd
新界 屯門 新墟里 第 130 約地段第 212 號餘段、第 232 號、第 233 號、 第 234 號、第 235 號、第 236 號餘段、第 237 號、 第 238 號、第 239 號、第 243 號、第 244 號、 第 246 號餘段、第 246 號 A 段、第 246 號 B 段、 第 247 號、第 367 號及第 368 號餘段 4.4.2/(6)	13 1	4 1 全部在 1 層 地庫之上	寓所 污水處理機房 (重大修改)	14,552.2	-	WONG Ka Man Carmen	-	Join Smart Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 啟德 承啟道 黃色和黃底黑色斜線區域 新九龍內地段第 6607 號 2.8.6/(2) 及 2.4.7/(12)	1 4	1 1	水泵房 上蓋	-	223.4	CHAN Wan Ming	CHAN George	Sanon Ltd
新界 葵涌 大連排道 132-134 號 3.2.8/(14)	1	22 在 2 層 地庫之上	工業處所	-	7,030.9	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Warm Shelter Ltd
新界 荃灣 半山街 1-15 號及 17-21 號 3.2.4/(16)	1	16 在 2 層 地庫之上	工業處所	-	8,516.0	LEE Sze Ting	CHENG Chun Wah	Venyu Development Company Ltd
九龍 廟街 179、181 及 183 號 2.2.5/(68)	1	17 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所	1,140.2	474.4	LEUNG Lop Yan Larry	CHAN Lok Kang	Joybase International Investment Ltd Star Legend Industrial Ltd
新界 粉嶺 安居街 3 號及 安樂門街 4 號 6.2.5/(29)	1	8 在 1 層 地庫之上	數據中心	-	8,305.4	CHEUNG Chi Kuen	TSUI Tack Kong	Regal Development Ltd
新界 屯門 藍地 福亨村里 第 130 約地段第 2883 號 4.4.1/(17)	15	2 在 1 層 車房之上	單一家庭住宅建築物連 住客康樂設施	943.6	-	CHAN Fat Tim	KWONG Po Lam	Jantix Realty (Hong Kong) Ltd
新界 元朗 田廈路 廈村 第 124 約地段第 2009 號 C 段及餘段 5.1.2/(12)	1	1	電力變壓房	-	52.2	FOK Lik Kan	CHAN Hei Leung Thomson	Treasure Target Ltd
九龍 大業街 1 號 2.9.5/(7)	1	33 在 1 層 地下低層之上	酒店	-	8,328.8	NG Chi Ho		Great Virtue Ventures Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 鳴鳳街 26-48 號 2.8.1/(19)	1	23 在 2 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	6,708.9	839.5	LAI Siu Kin	KWONG Po Lam	Joint Hope Ltd
九龍 黃埔街 1-21 號、 必嘉街 80-86 號（地盤 B） 2.4.5/(2)	1	22 在 4 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	14,581.2	2,749.1	LAI Siu Kin	CHAN Chu Fai Edmond	Asia Harbour Investment Ltd
九龍 機利士南路 2-28 號、 必嘉街 76-78 號（地盤 A） 2.4.5/(2)	2	22 全部在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	16,411.7	3,256.5	LAI Siu Kin	CHAN Chu Fai Edmond	Asia Harbour Investment Ltd
	2	1	有蓋行人道					
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 港珠澳大橋香港口岸人工島 政府撥地編號 - TIS MHP/GLA/10 9.5.1/(6)	1	4	停車場	-	82,052.0	ZHOU Raymond Chun Sum	WONG Ka Chun	Airport Authority
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 南丫島第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1	1	洗手間	-	35.2	KAN Chee Man Florence	HUNG Koon Tung	The Hongkong Electric Co. Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 青山道 437-441 號 2.6.1/(25)	1	19 在 2 層 平台之上	寓所／商業處所	2,560.5	320.4	LAU King Chiu Henry	LIU Sik Wing	Ever Sparkling Development Ltd
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(5) 及 9.5.1/(6)	1 1	- 1	航天走廊 機房	-	11,530.7	LEUNG Kit Man Andy	LI Wai Yip	Airport Authority

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 甘道 11 號 1.8.4/(3)	1	5 在 1 層 地下高層之上	寓所連 住客康樂設施	3 1	171.6 304.7	1,581.1	-	819.5	-	KU Siu Fung Stephen	TANG Kevin	Excellent Top Development Ltd
香港 海堤街對出 位於東面臨海地段的政府土地 政府撥地編號-THK-1339 1.5.7/(5)	1 1	1 1	涼亭 廁所、機房及 警衛室	-	-	-	1,001.5	-	341.1	TSANG Boon Chi Benjamin	TSE Kam Chuen	St. James's Settlement
香港 警校道 香港仔內地段第 468 號 1.7.5/(17)	2	17 全部在 3 層 平台之上	學生宿舍	-	-	20,415.7	4,630.0	9,116.5	1,900.4	LIM Wan Fung Bernard Vincent	LEE Kuan Hong	The University of Hong Kong
香港 寶珊道 30 號 1.4.1/(18)	1	8 在 2 層 地下低層之上	單一家庭住宅建築物 (重大修改 2)	1	1,491.1	3,388.5	745.5	1,491.1	210.3	CHAN Wan Ming	LEUNG Chi Hung Ben	Ample Excellent Ltd
九龍及新界												
新界 葵涌 藍田街 2-16 號 3.2.7/(16)	1	21 在 2 層 地庫之上	數據中心 (重大修改)	-	-	-	22,930.4	-	4,038.6	ZHOU Raymond Chun Sum	YAU Yiu Fong	EDP I (HK) Ltd
新界 元朗 元朗工業邨 福宏街 1 號 5.2.8/(6)	2	3	工業處所	-	-	-	68,663.3	-	22,942.6	ZHOU Raymond Chun Sum	AU Shiu Kin	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1(1)	2	-	金屬支撐架	-	-	-	73.8	-	-	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	AIRPORT AUTHORITY
九龍 啟德 啟德第 4B 區 4 號地盤 新九龍內地段第 6591 號 2.8.6(11)	2	22 全部在 2 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施	222 324 74	17.0 25.8 38.6	53,393.8	-	29,678.0	-	LAI Chi Leung Henry	CHAN Yin Nin	Rich Fast International Ltd
	1	6	寓所	151	43.4							
	2	24		21	58.8							
	1	7	單一家庭住宅建築物	52	71.7							
	1	2	住客康樂設施	1	95.5							
	1	1	機房	3	101.7							
		全部在 2 層 地庫之上	(局部重大修改)	3 1 1 1 1 1 1 1	108.3 117.9 127.4 199.0 202.5 1,799.5							
新界 將軍澳 康城路 1 號 8.3.9(10)	1	-	疏散通道	-	-	-	-	-	-	LEUNG Heung Kwan Ellis	LAI Wai Wah	MTR Corporation Ltd
九龍 油塘 高超道 新九龍內地段第 6593 號 2.9.8(21)	2	32 全部在 5 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	31 253 64 190 94 1 1	13.4 17.4 20.6 27.9 36.3 57.9 102.5	27,599.8	5,519.9	15,009.6	3,650.7	CHAN Wan Ming	LAI Siu Lun Benny	ACE Alliance Development Ltd
九龍 尖沙咀 堪富利士道 1、1A、2 及 2A 號 2.1.2(18)	1	19 在 3 層 平台之上	商業處所	-	-	-	5,443.1	-	3,530.4	CHAN Chung Yee Albert	KWAN Po Jen Helen	Teamwell International Properties Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 將軍澳 將軍澳華人永遠墳場 高超道 將軍澳市地段第 3 號 8.3.3(9)	1	1 在 1 層 地下低層及 水缸之上	服務大樓	-	-	-	6,036.1	-	159.2	CHOW Yuen Sai Esther	CHEW Michael Chee Keat	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
九龍 啟德 啟德第 4C 區 3 號地盤 黃色和黃底 黑色斜線區域 新九龍內地段第 6551 號 2.8.6(11)	1 4	1 1	洗手間大樓 避雨亭	-	-	-	533.3	-	16.4	LAM Wai Sang	LAU Chi Kin	Well Capital (H.K.) Ltd
九龍 紅磡 暢通道 1 號 2.1.3(3)	1	22 在 4 層 平台之上	酒店	-	-	-	21,216.8	-	10,294.2	ZHOU Raymond Chun Sum	WONG Woon Ki	China Travel Service Property Investment Hong Kong Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 甘道 11 號 1.8.4/(3)	1	5 在 1 層 地下高層之上	廁所連 住客康樂設施	3 1	171.6 304.7	1,581.1	-	819.5	-	KU Siu Fung Stephen	TANG Kevin	Excellent Top Development Ltd
香港 甘道 9 號 1.8.4/(3)	2	2 在 1 層 停車場之上	單一家庭住宅建築物	1 1	200.1 222.3	847.6	-	422.4	-	NG Kwok Fai	TANG Kevin	Basildon Development Company Ltd Focus Mount Ltd House Nine Property Ltd Vivienne Chen Wai Wai
香港 海堤街對出 位於東面臨海地段的政府土地 政府撥地編號-THK-1339 1.5.7/(5)	1 1	1 1	涼亭 廁所、機房及 警衛室	-	-	-	1,001.5	-	341.1	TSANG Boon Chi Benjamin	TSE Kam Chuen	St. James's Settlement
九龍及新界												
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 南丫島第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1	1	冷卻水泵設備室	-	-	-	504.7	-	-	KAN Chee Man Florence	HUNG Koon Tung	The Hongkong Electric Co., Ltd
新界 元朗 米埔 第 101 約地段內短期租約第 1159 號 5.4.2/(16)	1	2	研習中心 (重大修改)	-	-	509.1	1,125.9	220.4	477.5	TAM Hon Wah Billy	NG Tim Yeung	World Wide Fund For Nature Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 屯門 龍鼓灘 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及其增批地段 4.3.2/(1)	5 2	- 1	水缸 上蓋	-	-	-	122.4	-	-	WONG Him Sun	WONG Him Sun	Castle Peak Power Company Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	2	-	金屬支撐架	-	-	-	73.8	-	-	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	AIRPORT AUTHORITY
新界 將軍澳 康城路 1 號 8.3.9/(10)	1	-	疏散通道	-	-	-	-	-	-	LEUNG Heung Kwan Ellis	LAI Wai Wah	MTR Corporation Ltd
新界 元朗 元朗工業邨 福宏街 1 號 5.2.8/(6)	2	3	工業處所	-	-	-	68,663.3	-	22,942.6	ZHOU Raymond Chun Sum	AU Shiu Kin	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
新界 錦上路站 物業發展項目第 1 期 第 103 約地段第 1040 號 5.3.1/(27)	2 5	15 17 全部在 1 層 地下低層及 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施、 公共運輸交匯處及 24 小時有蓋行人道	56 520 1,094 191 308 31	18.0 20.1 28.3 36.0 45.6 58.6	114,921.0	19,918.3	65,182.0 (包括 管理員 宿舍 24.4)	-	CHAN Wan Ming	LAI Siu Lun Benny	MTR Corporation Ltd
新界 將軍澳第 86 區 地盤 D 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	3	52 在 1 層 平台及 4 層 停車場之上	寓所連 住客康樂設施及 有蓋行人道	50 700 150 950 150	12.6 15.7 23.1 24.4 37.8	89,289.9	123.8	43,935.0	-	LEUNG Kit Man Andy	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 啟德 啟德第 4B 區 1 號地盤 黃色和黃底 黑色斜線區域 新九龍內地段第 6576 號 2.8.6/(11) 九龍 油塘 高超道 新九龍內地段第 6593 號 2.9.8/(21)	3	1	避雨亭	-	-	-	30.9	-	-	CHAN Wan Ming	CHAN Bong Kwok	Infinite Sun Ltd
	2	32 全部在 5 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	31 253 64 190 94 1 1	13.4 17.4 20.6 27.9 36.3 57.9 102.5	27,599.8	5,519.9	15,009.6	3,650.7	CHAN Wan Ming	LAI Siu Lun Benny	ACE Alliance Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
香港 白加道 22 號 1.8.2/(2)	HK 60/2021(OP)	1	4 2 個泊車位	單一家庭住宅建築物	1	587.6	1,178.2	-	587.6	-	LAU Man Nga Jennifer	LEE Chi Chuen	Alatini Group Ltd
香港 域多利道 555 號 1.7.1/(53)	HK 61/2021(OP)	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	FOK Lik Kan	CHAN Hei Leung Thomson	WU YUEN YAN IDA
非住宅													
香港 謝斐道 250-274 號、 史釗域道 4 號及 杜老誌道 5 號 1.3.3/(6)	HK 50/2021(OP)	1	1	橫向擴建部分	-	-	-	17.9	-	-	TANG Kai Chung	LAM Ping Chuen Lysander	Value Wonder Investment Ltd
香港 伊榮街 1-5 號及 灣寧頓街 14 號 1.4.6/(30)	HK 63/2021(OP)	1	26	商業處所	-	-	-	7,543.8	-	4,357.4	WONG Chi Kin Kenneth	KWAN Po Jen Helen	Smart Charm Holdings Ltd
綜合用途													
香港 赤柱灣 SHX-1367 1.9.5/(15)	HK 62/2021(OP)	1	4 在 1 層 地下低層之上	度假營	-	-	473.2	585.0	187.9	230.6	NG Chi Ho	KWAN Po Jen Helen	The Hong Kong Federation of Youth Groups

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
新界 沙田 大埔公路 沙田嶺段 8006 號 桂園 分層住宅大廈 10 號 7.5.4/(45)	NT 47/2021(OP)	1	1 在現存 建築物之上	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	FOK Lik Kan	CHAN Hei Leung Thomson	Teresa Tse
非住宅													
九龍 觀塘 復康徑 8 號 2.9.0/(4)	KN 49/2021(OP)	1	3	學校擴建部分	-	-	-	397.4	-	181.0	KU Siu Fung Stephen	LEE Kwok Cheung	Hong Kong Red Cross
九龍 牛頭角道 觀塘內地段第 84 號餘段 2.9.4/(22)	KN 50/2021(OP)	2	1	升降機機房擴建部分	-	-	-	-	-	-	WONG Wing Cheung Dennis	WONG Wing Cheung Dennis	Hong Kong Housing Society
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT 48/2021(OP)	1	1	電力支站	-	-	-	470.7	-	-	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	Airport Authority Hong Kong
新界 元朗 白沙 第 119 約地段第 1827 號 H 段 5.2.2/(5)	NT 49/2021(OP)	1	1	電力變壓房	-	-	-	30.9	-	-	WONG Him Sun	WONG Him Sun	Wide Bloom Enterprise Ltd
新界 大嶼山 愉景灣 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(3)	NT 50/2021(OP)	1	1	高爾夫球車庫房	-	-	-	523.5	-	-	PHO Tjie Tjao Dennis	PHO Tjie Tjao Dennis	Hong Kong Resort Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 粉嶺 安全街 18 號 6.2.5/(61)	NT 51/2021(OP)	1	15 在 1 層 地庫之上 77 個泊車位	工業處所	-	-	-	27,909.8	-	15,027.2	LAU King Chiu Henry	LI Kai Shun	Macro Topper Ltd
新界 大埔 大埔工業邨 大埔市地段第 1 號 H 段第 4 分段及其增批地段 7.2.7/(11)	NT 52/2021(OP)	1 1	5 1	升降機塔樓 警衛室	-	-	-	240.3	-	6.0	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
新界 東鐵綫 羅湖車站大樓 6.4.1/(19)	PR 10/2021(OP)	-	4	樓梯	-	-	-	340.8	-	-	WONG Pui Kit Albert	WONG Ka Chun	MTR Corporation Ltd
	綜合用途												
九龍 窩打老道 128 號 2.3.1/(3)	KN 47/2021(OP)	1	16 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上 35 個泊車位	寓所連 住客康樂設施及 補習學校	19 64 11 15 1	22.4 36.2 51.9 75.3 210.3	7,928.9	37.0	4,653.1	31.4	WAI Ching Pong	CHEW Michael Chee Keat	Great Prosper Development Ltd
九龍 沐泰街 7 號 2.8.6/(2)	KN 48/2021(OP)	3 2 2 2	36 6 全部在 2 層 地庫之上 6 2 全部在 1 層 地庫之上 143 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 商業處所	178 108 166 306 260 100 64 2	11.8 17.9 21.4 25.8 35.9 46.3 52.6 86.4	58,581.6	2,253.0	33,001.6 (包括 管理員 宿舍 17.6)	1,637.0	LAU King Chiu Henry	CHAN Bong Kwok	Hong Kong Island Construction Properties Co., Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2021 年 9 月份月報的修訂

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

修訂以斜體顯示。

年／月		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2021 :	9月	28	8	36	11	7	<i>18</i>

2021 年 2、4、7、9 及 10 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

年／月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2021： 2月	<i>97,864.0</i>	<i>31,720.9</i>	<i>129,584.9</i>	<i>56,198.4</i>	<i>17,669.5</i>	<i>73,867.9</i>	<i>1162</i>
4月	<i>33,058.1</i>	<i>59,863.7</i>	<i>92,921.8</i>	<i>17,022.3</i>	<i>32,597.2</i>	<i>49,619.5</i>	<i>655</i>
7月	<i>52,087.7</i>	<i>329,530.8</i>	<i>381,618.5</i>	<i>27,421.9</i>	<i>245,622.5</i>	<i>273,044.4</i>	<i>929</i>
9月	<i>5,596.4</i>	<i>44,896.5</i>	<i>50,492.9</i>	<i>2,638.5</i>	<i>30,406.6</i>	<i>33,045.1</i>	<i>84</i>
10月	<i>61,627.2</i>	<i>60,437.4</i>	<i>122,064.6</i>	<i>32,159.6</i>	<i>11,298.7</i>	<i>43,458.3</i>	<i>874</i>

2021 年 9 月份月報的修訂

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

本修訂在 2021 年 9 月份月報表 5.3 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界 新界 葵涌 藍田街 2-16 號 3.2.7/(16)	1	21 在 2 層 地庫之上	數據中心 (重大修改)	-	22,930.4	ZHOU Raymond Chun Sum	YAU Yiu Fong	EDP I (HK) Limited

2021 年 2 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2021 年 2 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第 220 號 4.2.1/(10)	1	4	筒倉	-	-	-	280.7	-	-	SIU Koon Hoi Carmine	LEE Kin Wah	Castle Peak Power Co., Ltd
新界 屯門 第 55 區 小秀村 屯門市地段第 463 號 4.2.6/(18)	4 1 1 1	20 2 1 1 全部在 1 層 地下低層之上	寓所 會所 警衛室 總檢測水錶房 (局部重大修改)	460 260 80	16.9 30.2 45.3	32,238.5	-	19,250.0	-	LAU King Chiu Henry	KWAN Po Jen Helen	Galaxy Power Investment Ltd. New Dragon Ltd.
九龍 大窩坪 延坪道 新九龍內地段第 6542 號 2.6.3/(21)	1 5 7 18 1	18 19 全部在 4 層 平台之上 4 在 1 層 地下低層之上 3 在 1 層 地下低層之上 2 在 1 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施 單一家庭住宅建築物 (重大修改)	32 33 55 76 2 68 16 15 32 1 1 6 1 1 7 1 5 2 7 1	40.5 49.2 53.7 75.6 83.4 94.0 103.5 111.0 118.0 143.5 151.8 169.3 177.0 194.5 204.3 212.2 254.6 307.7 385.1 432.4	58,773.9	-	33,628.6 (包括 管理員 宿舍 12.7)	-	LEE Sze Ting	WONG Allan Wai Hoong	Adventure Success Limited

2021 年 4 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2021 年 4 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 新界 屯門 景秀里 2 號 4.2.5(5)	1	17	寓所連 住客康樂設施	56 56	12.8 15.4	3,490.7	-	1,579.2	-	LEE Ming Yen Jennifer	YAU Lap Yan Terence	One Gold Investment Limited

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 觀塘道 53、53A、55 及 55A 號 2.9.1/(4)	2	34 全部在 4 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	67	13.3	43,555.8	5,356.2	22,618.1	3,724.8	NG Kwok Fai	LAI Siu Lun Benny	China Deluxe Investment Limited
	1	1 全部在 2 層 地庫之上	煤氣調壓室	404	27.8							
				117	38.0							
				21	44.3							
				5	56.1							
				8	61.9							
				1	72.3							
				7	81.3							
				1	116.5							
				1	164.1							
				2	188.4							

2021 年 9 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2021 年 9 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 鴨寮街 89-95 號 2.6.7(19)	1	18 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	35 30 8 10	13.2 16.5 21.2 26.2	2,652.1	504.0	1,388.6	290.4	TSE Chi Ming	LAU Chung Yau	Ascend Speed Limited

2021 年 10 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2021 年 10 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 香港 黃竹坑 黃竹坑站物業發展項目 南港島線（東段）- 地盤 D 香港仔內地段第 467 號 1.7.5/(10)	2	35 全部在 3 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施	51	19.1	59,266.6	-	31,150.2	-	NG Kwok Fai	LAI Siu Lun Benny	MTR Corporation Limited
				313	29.2							
				197	34.2							
				65	47.8							
				100	53.9							
				34	68.5							
				1	74.2							
				33	82.9							
				1	88.6							
				2	101.7							
				1	109.2							
				1	125.4							
				1	136.6							