

# MONTHLY

*May  
2021*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2021 年 5月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	22
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	24

## 目錄

修改	頁
2021 年 1 及 3 月份月報的修訂 - 表 1.2	29
2021 年 1 及 3 月份月報的修訂 - 表 1.5	30
2021 年 3 及 4 月份月報的修訂 - 表 1.6	31
2021 年 1 月份月報的修訂 - 表 5.2	32
2021 年 1 月份月報的修訂 - 表 5.4	33
2021 年 3 月份月報的修訂 - 表 5.4	34
2021 年 3 月份月報的修訂 - 表 5.5	35
2021 年 4 月份月報的修訂 - 表 5.5	36

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2016		6005	12718	18723
2017		6293	13344	19637
2018		6184	13557	19741
2019		6351	13975	20326
2020		5596	12721	18317
2019 :	5月	555	1270	1825
	6月	482	1118	1600
	7月	497	1255	1752
	8月	533	1229	1762
	9月	539	1247	1786
	10月	528	1163	1691
	11月	506	1087	1593
	12月	527	1149	1676
2020 :	1月	443	1039	1482
	2月	336	633	969
	3月	455	964	1419
	4月	440	1154	1594
	5月	528	1140	1668
	6月	512	1221	1733
	7月	533	1062	1595
	8月	474	1068	1542
	9月	534	1217	1751
	10月	451	1089	1540
	11月	441	1134	1575
	12月	449	1000	1449
2021 :	1月	399	1005	1404
	2月	410	830	1240
	3月	547	1207	1754
	4月	444	986	1430
	5月	450	1014	1464

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2019 :					
5月	6	7	14	13	40
6月	10	10	9	7	36
7月	14	9	14	16	53
8月	6	9	18	13	46
9月	5	10	22	14	51
10月	8	15	9	11	43
11月	8	11	17	10	46
12月	10	10	9	15	44
2020 :					
1月	7	2	12	5	26
2月	2	4	5	4	15
3月	12	9	11	10	42
4月	6	3	13	10	32
5月	10	9	11	12	42
6月	9	10	15	17	51
7月	5	9	7	15	36
8月	5	3	13	19	40
9月	6	11	16	13	46
10月	7	7	16	12	42
11月	14	7	12	12	45
12月	9	7	17	12	45
2021 :					
1月	7	2	13	14	36
2月	10	8	10	18	46
3月	9	10	16	13	48
4月	12	5	10	11	38
5月	9	11	8	9	37

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2016		59	133	38	230	14594
2017		44	130	30	204	17931
2018		44	152	40	236	20984
2019		52	161	25	238	14421
2020		39	152	27	218	22683
2019:	5月	4	16	1	21	1347
	6月	3	13	3	19	1871
	7月	5	11	2	18	526
	8月	2	10	1	13	205
	9月	13	19	4	36	4085
	10月	6	12	1	19	2074
	11月	3	14	1	18	749
	12月	5	12	5	22	1048
2020:	1月	0	12	4	16	711
	2月	3	8	3	14	2912
	3月	2	19	4	25	1413
	4月	3	11	1	15	2526
	5月	5	9	4	18	3754
	6月	4	16	3	23	1365
	7月	8	9	0	17	172
	8月	2	10	0	12	1622
	9月	2	18	1	21	612
	10月	2	9	0	11	393
	11月	2	15	5	22	4392
	12月	6	16	2	24	2811
2021:	1月	1	13	1	15	468
	2月	5	5	1	11	783
	3月	4	20	1	25	1964
	4月	4	7	4	15	1973
	* 5月	6	10	5	21	3679

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。



## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2019		309	125	434	196	67	263
2020		362	88	450	174	52	226
2019 :	5月	27	9	36	16	3	19
	6月	25	16	41	16	5	21
	7月	23	13	36	18	4	22
	8月	28	11	39	13	9	22
	9月	32	15	47	22	7	29
	10月	21	8	29	12	5	17
	11月	24	11	35	15	6	21
	12月	19	9	28	12	5	17
2020 :	1月	39	8	47	13	1	14
	2月	18	7	25	5	8	13
	3月	26	7	33	15	3	18
	4月	23	9	32	11	4	15
	5月	30	5	35	17	2	19
	6月	46	8	54	15	9	24
	7月	34	9	43	14	5	19
	8月	23	9	32	16	5	21
	9月	29	12	41	20	3	23
	10月	31	4	35	18	4	22
	11月	33	6	39	18	6	24
	12月	30	4	34	12	2	14
2021 :	1月	32	4	36	15	3	18
	2月	32	5	37	11	4	15
	3月	26	3	29	21	1	22
	4月	22	7	29	16	0	16
	5月	27	10	37	16	1	17

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2019								
	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2020								
	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283
2019:	5月							
	首次提交的圖則	55,898.0	223,950.4	279,848.4	29,296.8	154,155.1	183,451.9	993
	經重大修改的圖則	4,829.6	113,026.8	117,856.4	2,782.1	88,468.5	91,250.6	101
	6月							
	首次提交的圖則	12,397.3	1,981.2	14,378.5	6,577.3	1,024.7	7,602.0	100
	經重大修改的圖則	1,802.6	24,741.8	26,544.4	816.4	5,906.0	6,722.4	0
	7月							
	首次提交的圖則	2,737.4	523,987.5	526,724.9	1,412.9	357,180.0	358,592.9	2
	經重大修改的圖則	107,811.0	159,711.8	267,522.8	62,161.8	66,201.1	128,362.9	552
	8月							
	首次提交的圖則	15,515.6	141,450.8	156,966.4	6,200.9	117,353.6	123,554.5	394
	經重大修改的圖則	118,750.4	19,332.5	138,082.9	64,765.7	11,062.9	75,828.6	1725
	9月							
	首次提交的圖則	262,089.0	5,494.3	267,583.3	144,281.4	3,435.6	147,717.0	4423
	經重大修改的圖則	66,796.9	106,777.2	173,574.1	37,137.5	70,114.3	107,251.8	1160
	10月							
	首次提交的圖則	52,326.7	2,901.7	55,228.4	29,154.4	1,277.8	30,432.2	1631
	經重大修改的圖則	62,585.4	27,375.7	89,961.1	33,607.8	13,604.4	47,212.2	1057
	11月							
	首次提交的圖則	137,893.4	2,764.4	140,657.8	77,203.1	1,412.7	78,615.8	1604
	經重大修改的圖則	11,819.1	120,821.0	132,640.1	6,182.7	85,871.0	92,053.7	121
	12月							
	首次提交的圖則	4,954.6	16,456.6	21,411.2	1,913.0	10,108.4	12,021.4	90
	經重大修改的圖則	61,623.2	16,788.5	78,411.7	34,631.1	11,986.1	46,617.2	1782
2020:	1月							
	首次提交的圖則	72,118.0	5,547.6	77,665.6	40,566.0	1,006.0	41,572.0	745
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月							
	首次提交的圖則	0.0	35,592.7	35,592.7	0.0	19,331.9	19,331.9	0
	經重大修改的圖則	0.0	55,827.6	55,827.6	0.0	39,575.6	39,575.6	0
	3月							
	首次提交的圖則	15,545.8	81,497.1	97,042.9	7,560.8	49,900.8	57,461.6	381
	經重大修改的圖則	0.0	10,590.9	10,590.9	0.0	7,470.3	7,470.3	0
	4月							
	首次提交的圖則	99,480.8	51,727.3	151,208.1	53,650.9	22,214.8	75,865.7	2027
	經重大修改的圖則	33,731.1	4,607.1	38,338.2	19,801.2	2,459.4	22,260.6	328
	5月							
	首次提交的圖則	10,479.7	1,120.1	11,599.8	5,417.1	721.7	6,138.8	220
	經重大修改的圖則	285,340.0	8,831.7	294,171.7	148,221.8	5,782.7	154,004.5	6568
	6月							
	首次提交的圖則	27,161.0	47,898.7	75,059.7	14,298.7	33,544.0	47,842.7	676
	經重大修改的圖則	21,048.2	52,364.0	73,412.2	11,194.7	39,055.9	50,250.6	241
	7月							
	首次提交的圖則	13,806.8	34,447.0	48,253.8	7,095.9	12,041.9	19,137.8	269
	經重大修改的圖則	57,788.2	50,315.6	108,103.8	30,196.0	34,156.6	64,352.6	1015
	8月							
	首次提交的圖則	6,375.8	33,434.2	39,810.0	2,667.4	17,281.1	19,948.5	6
	經重大修改的圖則	54,590.4	107,733.2	162,323.6	30,235.8	70,058.1	100,293.9	800
	9月							
	首次提交的圖則	94,220.0	516,254.3	610,474.3	47,282.6	228,536.5	275,819.1	2252
	經重大修改的圖則	0.0	38,174.3	38,174.3	0.0	19,955.1	19,955.1	0
	10月							
	首次提交的圖則	5,249.1	262,304.9	267,554.0	2,719.4	130,649.5	133,368.9	189
	經重大修改的圖則	2,292.2	53,281.8	55,574.0	1,030.4	42,231.7	43,262.1	14
	11月							
	首次提交的圖則	6,883.9	33,463.7	40,347.6	3,471.3	10,623.2	14,094.5	110
	經重大修改的圖則	103,939.6	19,970.5	123,910.1	55,234.1	103.9	55,338.0	2317
	12月							
	首次提交的圖則	90,724.8	26,214.1	116,938.9	47,442.7	4,968.4	52,411.1	2209
	經重大修改的圖則	0.0	43,203.9	43,203.9	0.0	33,122.1	33,122.1	0
2021:	1月							
	首次提交的圖則	124,777.3	77,532.8	202,310.1	65,727.3	46,058.7	111,786.0	1926
	經重大修改的圖則	65,625.5	6,295.5	71,921.0	36,948.4	3,830.5	40,778.9	362
	2月							
	首次提交的圖則	576.1	29,055.1	29,631.2	260.6	16,753.3	17,013.9	4
	經重大修改的圖則	59,445.3	61,273.3	120,718.6	34,125.1	46,689.2	80,814.3	1678
	3月							
	首次提交的圖則	104,772.6	43,944.5	148,717.1	55,799.9	24,067.4	79,867.3	1259
	經重大修改的圖則	53,283.6	3,363.2	56,646.8	28,971.6	825.4	29,797.0	1721
	4月							
	首次提交的圖則	11,250.0	101,004.5	112,254.5	4,976.8	75,957.8	80,934.6	196
	經重大修改的圖則	2,454.1	39,029.5	41,483.6	1,379.4	19,464.9	20,844.3	0
	* 5月							
	首次提交的圖則	0.0	33,973.1	33,973.1	0.0	26,520.2	26,520.2	0
	經重大修改的圖則	3,744.8	30,233.1	33,977.9	2,100.5	19,366.0	21,466.5	10

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019		794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020		449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2019:	5月	51,649.6	49,640.4	101,290.0	27,458.9	26,442.5	53,901.4	834
	6月	49,916.4	232,315.8	282,232.2	27,805.8	157,726.4	185,532.2	527
	7月	83,002.3	502,171.0	585,173.3	45,374.9	293,752.3	339,127.2	1587
	8月	1,394.4	167,453.1	168,847.5	610.6	137,034.9	137,645.5	2
	9月	77,575.1	35,985.7	113,560.8	43,331.5	27,312.2	70,643.7	901
	10月	48,888.2	2,273.9	51,162.1	27,322.9	998.2	28,321.1	1558
	11月	18,742.2	59,750.9	78,493.1	10,472.0	43,914.9	54,386.9	265
	12月	201,568.3	31,495.5	233,063.8	112,830.6	21,241.1	134,071.7	3475
2020:	1月	0.0	13,292.6	13,292.6	0.0	7,509.5	7,509.5	0
	2月	45,799.9	3,295.7	49,095.6	24,667.6	0.0	24,667.6	600
	3月	84,061.1	110,249.1	194,310.2	48,354.5	65,159.4	113,513.9	695
	4月	59,590.2	62,741.9	122,332.1	33,537.1	44,851.5	78,388.6	960
	5月	168,670.1	54,696.6	223,366.7	86,259.7	24,121.2	110,380.9	3241
	6月	37,080.2	12,768.2	49,848.4	21,474.2	6,699.3	28,173.5	238
	7月	24,068.8	51,810.1	75,878.9	11,732.3	32,626.6	44,358.9	600
	8月	8,839.4	83,709.3	92,548.7	5,069.6	48,337.2	53,406.8	196
	9月	5,035.1	529,067.3	534,102.4	2,953.2	238,310.7	241,263.9	130
	10月	12,217.3	230,761.8	242,979.1	6,291.8	110,421.8	116,713.6	343
	11月	4,057.6	23,918.5	27,976.1	1,783.4	9,336.7	11,120.1	125
	12月	0.0	5,135.3	5,135.3	0.0	1,477.1	1,477.1	0
2021:	1月	6,636.4	37,415.2	44,051.6	2,561.6	12,368.2	14,929.8	85
	2月	6,851.6	31,440.2	38,291.8	3,319.8	17,669.5	20,989.3	0
	3月	51,097.0	123,034.4	174,131.4	27,500.8	84,787.0	112,287.8	216
	4月	29,567.4	59,863.7	89,431.1	15,443.1	32,597.2	48,040.3	543
	* 5月	102,817.9	37,772.0	140,589.9	52,383.4	28,233.4	80,616.8	2218

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14594	72,108,510,722.4	4,382,979,397.40	
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17931	88,957,717,241.0	6,137,393,470.33	
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.67	7,021,577,889.54	
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63	7,751,237,713.30	
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81	
2019 :	5月	122,336.9	174,040.0	296,376.9	71,364.6	104,794.6	176,159.2	1347	8,743,390,477.00	473,385,330.00
	6月	124,792.7	126,400.5	251,193.2	65,823.2	68,853.9	134,677.1	1871	10,550,318,277.73	335,141,654.00
	7月	19,648.2	37,343.2	56,991.4	10,474.7	24,043.8	34,518.5	526	2,437,592,386.00	400,093,396.34
	8月	6,396.1	22,655.6	29,051.7	3,296.8	12,216.7	15,513.5	205	1,176,358,668.00	285,892,086.00
	9月	250,822.8	71,744.5	322,567.3	133,646.8	46,905.3	180,552.1	4085	10,104,613,694.95	274,066,328.84
	10月	120,439.5	56,318.0	176,757.5	64,858.4	16,288.6	81,147.0	2074	7,670,018,435.00	1,874,669,978.00
	11月	50,642.9	83,512.3	134,155.2	26,705.1	55,368.0	82,073.1	749	6,735,038,753.00	1,156,398,958.00
	12月	54,184.2	99,240.1	153,424.3	29,001.2	58,567.1	87,568.3	1048	4,272,695,535.00	523,852,717.99
2020 :	1月	27,978.3	12,214.5	40,192.8	14,479.7	6,780.6	21,260.3	711	1,518,231,946.00	535,145,402.00
	2月	149,306.3	67,593.6	216,899.9	77,604.7	51,304.9	128,909.6	2912	3,670,602,848.00	473,738,143.90
	3月	86,556.5	115,409.2	201,965.7	47,811.9	57,672.2	105,484.1	1413	7,684,678,800.00	503,988,829.81
	4月	164,186.6	41,038.0	205,224.6	101,072.8	12,459.2	113,532.0	2526	3,632,527,753.81	419,021,656.51
	5月	200,753.6	112,707.5	313,461.1	109,800.4	55,509.2	165,309.6	3754	12,064,399,753.00	704,079,243.53
	6月	135,228.7	51,240.1	186,468.8	67,927.2	33,672.9	101,600.1	1365	7,181,292,550.00	393,289,540.00
	7月	10,213.0	5,506.6	15,719.6	4,822.5	3,184.8	8,007.3	172	3,762,354,998.00	437,223,831.37
	8月	108,258.3	20,646.0	128,904.3	60,844.6	10,552.2	71,396.8	1622	7,205,371,260.00	532,280,863.00
	9月	21,956.4	94,586.3	116,542.7	10,363.2	55,244.8	65,608.0	612	3,557,835,067.80	717,690,257.00
	10月	15,724.7	40,393.0	56,117.7	6,319.7	25,917.3	32,237.0	393	2,747,940,660.00	686,118,539.00
	11月	290,163.0	32,752.3	322,915.3	162,072.4	13,132.1	175,204.5	4392	15,413,485,750.00	575,638,791.69
	12月	144,016.2	99,319.5	243,335.7	78,623.9	58,562.4	137,186.3	2811	14,302,236,459.40	456,135,719.00
2021 :	1月	24,111.8	28,086.4	52,198.2	13,238.2	16,782.9	30,021.1	468	2,121,361,289.69	274,525,250.34
	2月	46,451.7	2,385.6	48,837.3	25,498.6	996.7	26,495.3	783	3,083,407,455.00	356,637,039.00
	3月	111,689.5	99,269.9	210,959.4	55,638.0	46,874.4	102,512.4	1964	6,949,320,659.20	661,983,801.00
	4月	123,833.3	55,111.0	178,944.3	74,551.1	26,755.9	101,307.0	1973	5,623,017,999.53	542,463,720.00
	* 5月	200,899.8	124,723.1	325,622.9	107,108.0	52,566.6	159,674.6	3679	10,850,080,845.00	415,441,510.83

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2019 :							
	5月	589	28	29	4112	691	5449
	6月	592	19	19	2911	551	4092
	7月	780	19	16	3807	690	5312
	8月	692	30	16	3328	634	4700
	9月	529	16	19	2334	582	3480
	10月	857	21	8	3083	555	4524
	11月	3442	15	4	2734	446	6641
	12月	1875	10674	12	2630	565	15756
2020:							
	1月	497	14	14	2285	529	3339
	2月	211	14	2	1270	865	2362
	3月	389	23	5	3713	1217	5347
	4月	359	15	0	2182	700	3256
	5月	684	22	15	3783	992	5496
	6月	917	40	5	3174	922	5058
	7月	670	20	10	2886	993	4579
	8月	560	22	11	2212	713	3518
	9月	737	39	10	2616	813	4215
	10月	681	35	11	2679	712	4118
	11月	592	21	8	2943	797	4361
	12月	336	14	3	2138	895	3386
2021:							
	1月	407	21	4	1718	1194	3344
	2月	365	7	2	2512	923	3809
	3月	578	32	9	3135	1255	5009
	4月	560	17	12	2922	931	4442
	5月	566	26	6	3230	940	4768

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	§ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
年/月											
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2019 5月	3(1,0)	43	1	5	0	94	1311	70	64	156	1747
6月	2(0,1)	37	1	5	0	89	1439	51	43	706	2373
7月	1(0,0)	37	0	1	0	163	1504	52	28	206	1992
8月	4(0,0)	23	1	0	0	87	1072	36	45	166	1434
9月	1(0,1)	29	0	6	0	43	1243	40	315	570	2247
10月	4(0,1)	16	1	0	0	15	807	58	1026	2184	4111
11月	2(0,2)	16	1	8	0	11	537	52	4779	13506	18912
12月	1(0,1)	10	0	5	0	9	448	26	2300	7598	10397
2020 1月	2(0,2)	14	1	10	1	15	862	34	49	2481	3469
2月	0(0,0)	3	1	0	0	2	47	121	0	653	827
3月	1(0,0)	12	1	6	1	6	295	173	8	1723	2226
4月	4(0,3)	9	0	0	0	2	267	204	2	721	1209
5月	0(0,0)	28	2	7	0	30	656	203	95	2169	3190
6月	0(0,1)	24	2	19	3	197	1040	102	69	187	1643
7月	2(0,1)	24	1	3	0	80	520	166	25	94	915
8月	2(0,2)	15	1	1	0	12	264	104	7	46	452
9月	4(0,3)	32	0	8	0	49	912	144	354	2878	4381
10月	2(0,0)	18	2	3	0	56	1099	136	1266	2765	5347
11月	1(0,1)	20	0	2	0	42	1498	96	3019	11553	16231
12月	1(0,1)	12	1	0	0	56	690	57	273	1052	2142
2021 1月	0(0,0)	10	0	1	0	19	257	129	6	1151	1573
2月	2(0,0)	17	1	1	0	28	306	168	11	6107	6641
3月	2(0,0)	30	2	3	1	184	1113	239	111	203	1888
4月	1(0,0)	20	0	2	0	107	847	235	165	2260	3637
5月	3(0,0)	11	0	3	0	49	1255	234	1645	5714	8884

\* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2019		1453	2395	796	4644
2020		1070	1741	487	3298
2019 :	5月	96	232	85	413
	6月	106	212	63	381
	7月	125	216	72	413
	8月	128	197	74	399
	9月	128	168	65	361
	10月	114	238	75	427
	11月	77	135	29	241
	12月	65	220	51	336
2020 :	1月	48	108	38	194
	2月	3	64	9	76
	3月	36	95	29	160
	4月	43	51	19	113
	5月	96	179	41	316
	6月	137	214	41	392
	7月	111	137	39	287
	8月	86	91	28	205
	9月	177	224	99	500
	10月	119	252	47	418
	11月	150	252	60	462
	12月	64	74	37	175
2021 :	1月	59	81	32	172
	2月	99	127	77	303
	3月	120	234	109	463
	4月	116	204	70	390
	5月	100	193	67	360



## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

	拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	〔清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月											
2014	6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015	11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016	49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017	17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018	27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019	52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020	9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2019 :											
4月	9	40	2	4	0	91	1034	52	708	2863	4803
5月	4	32	2	1	0	78	1380	57	672	2742	4968
6月	3	30	4	4	0	60	1156	39	699	1740	3735
7月	3	46	8	1	0	113	1251	33	925	1947	4327
8月	0	37	7	1	0	67	1051	27	1195	1642	4027
9月	8	39	3	5	0	84	1300	32	1013	1597	4081
10月	6	44	4	2	0	62	1314	52	836	1601	3921
11月	2	32	3	9	0	20	1074	36	1060	2056	4292
12月	5	26	3	9	0	11	639	16	1012	2946	4667
2020 :											
1月	1	32	1	7	0	19	900	30	858	2379	4227
2月	0	3	1	1	0	4	133	9	165	629	945
3月	1	22	2	2	0	47	634	35	539	1713	2995
4月	1	6	2	0	0	46	526	49	527	1393	2550
5月	5	55	3	4	0	61	966	178	826	4572	6670
6月	1	39	3	2	0	65	944	130	915	5277	7376
7月	0	1	1	6	0	30	778	54	660	3122	4652
8月	0	7	4	3	0	57	324	40	417	1439	2291
9月	0	25	3	4	0	81	1158	111	1192	2761	5335
10月	0	12	8	8	0	78	964	98	926	2630	4724
11月	0	21	3	10	0	18	956	95	1321	3766	6190
12月	0	8	2	17	0	4	254	72	498	2364	3219
2021 :											
1月	0	16	3	4	0	47	582	35	574	2572	3833
2月	0	28	3	5	0	63	596	125	895	3356	5071
3月	0	33	4	10	0	94	923	148	1042	5683	7937
4月	0	24	4	2	0	90	898	154	2069	9421	12662
5月	0	38	3	4	0	92	924	165	1273	4739	7238

〔本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2019 :	4月	13	40	4	57
	5月	12	34	16	62
	6月	11	53	20	84
	7月	12	20	9	41
	8月	11	59	10	80
	9月	12	23	10	45
	10月	16	29	22	67
	11月	7	15	4	26
	12月	10	26	15	51
2020 :	1月	10	27	7	44
	2月	0	2	2	4
	3月	5	35	8	48
	4月	14	12	6	32
	5月	13	20	9	42
	6月	9	19	10	38
	7月	8	20	6	34
	8月	6	17	2	25
	9月	9	47	7	63
	10月	10	32	24	66
	11月	12	28	8	48
	12月	4	7	0	11
2021 :	1月	4	9	3	16
	2月	6	18	13	37
	3月	16	39	10	65
	4月	9	24	27	60
	5月	31	31	29	91

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2019		9322	2668	1163	206	23	13382
2020		8284	1749	1061	215	28	11337
2019	5月	877	226	85	16	2	1206
	6月	788	238	95	19	2	1142
	7月	856	260	92	25	2	1235
	8月	882	247	113	24	4	1270
	9月	748	209	137	15	2	1111
	10月	822	245	144	20	2	1233
	11月	729	264	104	11	2	1110
	12月	673	242	95	11	1	1022
2020	1月	742	158	98	15	1	1014
	2月	419	121	14	5	2	561
	3月	954	139	81	0	1	1175
	4月	802	132	93	19	2	1048
	5月	768	178	119	27	2	1094
	6月	692	166	130	20	2	1010
	7月	600	123	71	23	2	819
	8月	544	102	74	15	4	739
	9月	659	170	127	37	5	998
	10月	665	124	108	20	4	921
	11月	751	240	93	20	2	1106
	12月	688	96	53	14	1	852
2021	1月	574	135	85	18	1	813
	2月	686	110	49	15	2	862
	3月	905	161	153	16	2	1237
	4月	930	131	128	23	2	1214
	5月	987	159	137	24	4	1311

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2016</b>	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
<b>2017</b>	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
<b>2018</b>	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
<b>2019</b>	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
<b>2020</b>	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
<b>2021</b> 1月	63	1	0	0	0	141	3	0	8	0
2月	142	6	1	14	0	150	12	0	1	0
3月	300	10	6	7	0	114	5	0	1	0
4月	242	12	0	24	1	175	8	6	5	0
5月	367	12	0	19	0	163	3	0	14	0

## 第五部分

## 詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

**表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇**

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
香港 花園道纜車總站 NHX-815 1.2.4/(5) 及 1.2.4/(6)	臨時月台	LAM Chung Wai	The Peak Tramways Company Ltd
香港 月園街 18-20 號 1.5.3/(15)	寓所	KHO Eng Tjoan Christopher	Law Chung Wai - 20 Yuet Yuen Street Law Kwai Kau - 18 Yuet Yuen Street
香港 己連拿利 3-6 號 1.2.2/(24)	寓所／商業處所	KWONG Po Lam	Partner Link Investments Ltd
香港 白建時道 20 號 1.4.9/(12)	單一家庭住宅建築物	NG Kwok Fai	Rich Infinity Enterprises Ltd Yip Kwok Fai
香港 景隆街 20-28 號 1.4.6/(2)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Spotting Bright Ltd Winland Project Ltd
<b>九龍及新界</b>			
九龍 大角咀 必發道 71-75 號 2.2.1/(27)	工業處所	KWONG Po Lam	Joyful Land Development Ltd
九龍 裕民坊 26-32 號 2.9.4/(43)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat Arthur	URBAN RENEWAL AUTHORITY
九龍 榮光街 29-33 號 2.4.4/(7)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat Arthur	Urban Renewal Authority
新界 大埔 船灣 井頭 236 號 7.4.1/(16)	豁免管制屋宇	CHAN Wan Ming	Light Time Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 環角道 89 號 1.9.5/(18)	1	1	佛殿	-	190.0	CHAN Yuk Kit	CHAN Yuk Kit	Kwun Yum Buddhist Monastery Ltd
香港 鴨脷洲大街 120-126 號 1.7.4/(23)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,238.7	205.8	ZHOU Raymond Chun Sum	KWONG Po Lam	Well Value Ltd
香港 高街 120-126 號 1.1.2/(43)	1	28 在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	5,635.4	224.2	CHAN Kar Chun Louis	CHAN Yin Nin	PRO SHINE INTERNATIONAL INC. LTD
香港 英皇道 101-111 號 1.5.1/(11)	1	28 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	11,434.7	540.1	LAI Siu Kin		Ashley 121 Ltd Nan Sing Realty Company Ltd
<b>九龍及新界</b>								
新界 將軍澳 第 86 區 康城路 1 號 8.3.9/(10)	1	1	行人天橋	-	649.1	IP Kar Wai Kelvin	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
新界 元朗 高埔新村 第 103 約地段短期租約第 3221 號 5.2.6/(6)	5	1	動物寄養所	-	493.1	LAU Sau Shing Patrick	KWOK Kam Choi	HK Saving Cat and Dog Association Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 聯福道 30 號 香港浸會大學 2.7.2/(15)	1	1	架空連接橋	92.5	88.4	CHAN Cho Sing Joel	CHEW Michael Chee Keat	Hong Kong Baptist University
新界 大埔 白石角 香港科學園第一期 大埔市地段第 171 號 7.2.9/(33)	2	1	行人天橋	-	1,706.2	MOK Wai Kin Johnny	YAU Yiu Fong	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
新界 大埔 白石角 香港科學園第一期及第二期 大埔市地段第 171 及 182 號 7.2.9/(33)	1	1	中庭長廊	-	383.5	MOK Wai Kin Johnny	YAU Yiu Fong	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
新界 將軍澳 康城路 1 號 8.3.9/(10)	1	-	疏散通道	-	-	LEUNG Heung Kwan Ellis	LAI Wai Wah	MTR Corporation Ltd
九龍 基隆街 192-194 號 2.6.7/(6)	1	16 在 2 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所	1,248.6	161.1	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	KHK Estates Ltd
新界 粉嶺 馬會道 粉嶺上水市地段第 282 號 6.2.5/(5)	2	23 全部在 3 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 安老院及 住客康樂設施	30,432.0	6,961.4	CHUI Pak Chung Patrick	CHAN Bong Kwok	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 將軍澳 第 85 區 環保大道 將軍澳市地段第 131 號 8.3.9/(5)	1	10 在 1 層 地庫之上	數據中心	-	112,639.3	WONG Ka Man Carmen	TSANG Sau Chung Paul	Easy Vision Development Ltd
新界 將軍澳 將軍澳第 86 區 第 12 期 地盤 D 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	1	10 在 2 層 地庫之上						
新界 將軍澳 將軍澳第 86 區 第 12 期 地盤 D 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	3	52 全部在 1 層 平台及 4 層 停車場之上	寓所連 住客康樂設施及 有蓋行人道	89,289.9	123.8	IP Kar Wai Kelvin	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
九龍 自由道 1B 及 1C 號 2.3.5/(1)	1	23 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2,355.0	370.8	CHAO Chi Man	KWONG Po Lam	HY International Investment Ltd
九龍 旺角 旺角道 4-4A 號 2.2.1/(70)	1	18 在 3 層 平台之上	商業處所	-	9,984.8	TSANG Wai Yin	TSE Kam Chuen	Southland CO., Ltd
新界 長洲 南叕 長洲丈量約份地段第 942 號 9.2.0/(16)	1	2	單一家庭住宅建築物	601.6	-	CHEUNG Kong Yeung		Land Yield Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 皇后大道東 46-56 號、 晏頓街 2-12 號及 蘭杜街 1-11 號 1.3.1/(20)	1	28 在 4 層 地庫之上	商業處所 (局部重大修改)	-	-	-	20,728.4	-	14,197.9	LAM Ping Hong Robert	LI Tai Wah	Cherish Shine Ltd
香港 蘇杭街 117-119 號 1.1.3/(14)	1	26	商業處所	-	-	-	2,416.1	-	905.3	AU Pak Hang	YUEN Kin Keung Larry	EAFM Consultancy Ltd
香港 南灣坊 3 號 1.9.2/(8)	1	8	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	1 3 3 1 1	6.7 12.1 170.0 308.9 342.0	2,238.6	257.4	1,222.4 (包括 管理員 宿舍 18.5)	-	MA Kim See	CHAN George	Bentley Investments Ltd
<b>九龍及新界</b>												
九龍 德雲道 6 號 2.7.1/(9)	1 1 1	2 1 1 全部在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物 樓梯上蓋 樓梯圍建物	1	441.5	607.4	-	441.5	-	LEUNG Siu Kwong	SIU Koon Hoi Carmine	Yan Yan Motors Ltd
	1 1	1 1	門廊 水錶房 (重大修改)									
新界 沙田 沙田馬場 沙田市地段第 590 號 7.5.3/(14)	1	4	停車場連 地下機房	-	-	-	20,236.3	-	19,115.0	WONG Chi Kin Kenneth	LUI Charn Kwan Pierre	The Hong Kong Jockey Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界	1	1	車房	-	-	-	2,019.1	-	439.5	CHENG Yuk Leung	LEE Kuan Hong	Airport Authority
大嶼山	1	1	設施大樓									
赤鱗角	1	1	舊篷									
香港國際機場	2	1	洗手間									
多式聯運中轉客運大樓 -	7	1	檢查亭									
封閉行車橋及相關道路												
赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1(6) 及 9.5.1/(5)												
九龍	1	4	青年中心／宿舍 (重大修改)	-	-	898.8	9,247.3	436.6	5,168.1	CHOW Yuen Sai Esther	CHEW Michael Chee Keat	Tung Wah Group Of Hospitals
景福街、 啟新道及 七寶街交界												
新九龍內地段第 6540 號 2.8.4(15)												
九龍	1	21	商業處所	-	-	-	9,037.3	-	6,060.4	LAU King Chiu Henry	YAU Lap Yan Terence	Golden United Ltd
亞士厘道 21-27 號 2.1.1/(22)												
新界	1	1	天線設備區	-	-	-	264.3	-	-	CHEUNG Wai Fu	LUI Charm Kwan Pierre	Airport Authority
大嶼山												
赤鱗角												
香港國際機場擴建部分												
短期租約第 CX2600 號												

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界 西貢 飛鵝山道 6 號 8.3.1/(14)	1 1	3 1	單一家庭住宅建築物 中電電錶亭	1	266.1	694.3	-	266.1	-	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Smart Force Enterprise Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場擴建部分 短期租約第 CX2600 號	1	-	地下設備室	-	-	-	50.2	-	-	CHEUNG Wai Fu	LUI Charn Kwan Pierre	Airport Authority
九龍 尖沙咀 金馬倫道 7-7B 號 2.1.2/(16)	1	20 在 2 層 平台之上	酒店	-	-	-	3,293.8	-	1,612.8	KONG Kai Cheung	LIU Yuk Shing	Sap Realty Company Ltd
九龍 深水埗 青山道 217-235 號及 元州街 300-308A 號 2.6.4/(39)	1	29 在 4 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	57 268 10 2	18.2 19.6 27.8 45.3	12,366.8	2,473.9	6,658.8	1,898.0	CHAN Wan Ming	CHENG Yuk Lun	Urban Renewal Authority
新界 沙田 沙田馬場 沙田市地段第 590 號 7.5.3/(14)	1	4	停車場連地下機房	-	-	-	20,236.3	-	19,115.0	WONG Chi Kin Kenneth	LUI Charn Kwan Pierre	The Hong Kong Jockey Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界	1	1	車房	-	-	-	2,019.1	-	439.5	CHENG Yuk Leung	LEE Kuan Hong	Airport Authority
大嶼山	1	1	設施大樓									
赤鱗角	1	1	簷篷									
香港國際機場	2	1	洗手間									
多式聯運中轉客運大樓 -	7	1	檢查亭									
封閉行車橋及相關道路												
赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(6) 及 9.5.1/(5)												
新界	1	48	寓所連	49	10.8	88,858.0	451.4	45,021.9	-	IP Kar Wai Kelvin	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
將軍澳	2	52	住客康樂設施及	568	16.4							
將軍澳第 86 區		全部在 1 層	24 小時有蓋行人道系統	236	20.4							
第 11 期		平台及		775	26.5							
地盤 C2		4 層		192	37.2							
將軍澳市地段第 70 號餘段		停車場之上		54	43.7							
8.3.9/(10)				6	53.9							
九龍	1	4	青年中心／宿舍	-	-	898.8	9,247.3	436.6	5,168.1	CHOW Yuen Sai Esther	CHEW Michael Chee Keat	Tung Wah Group Of Hospitals
景福街、			(重大修改)									
啟新道及												
七寶街交界												
新九龍內地段第 6540 號												
2.8.4/(15)												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>	<b>住宅</b>												
香港 電氣道 169 號 1.5.1/(3)	HK 24/2021(OP)	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	WONG Shing Tsang	WONG Shing Tsang	Tang Wai Leung / Kam Oi Lin
香港 白建時道 53 號 1.4.9/(13)	HK 25/2021(OP)	1	3 6 個泊車位	單一家庭住宅建築物	1	435.9	855.9	-	447.6 (包括 管理員 宿舍 11.7)	-	CHIU Sung Kin	TSE Wai Keung	Cheerwide Ltd
香港 天后廟道 132-142 號 1.5.2/(1)	HK 32/2021(OP)	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	IP Man Chung	SHUM Kwo Foo	Emperor Investments (HK) Ltd & Chow Tsz kwan
香港 堅尼地道 48 號 1.4.0/(1)	HK 35/2021(OP)	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Trileaders Ltd
<b>非住宅</b>													
香港 黃竹坑道 180 號 1.7.6/(3)	HK 20/2021(OP)	1	3 在 1 層 地庫之上 242 個泊車位	水上樂園	-	-	-	56,569.9	-	16,775.0	CHENG Yuk Leung	SO Yan Wing	Ocean Park Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算



地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>	<b>非住宅</b>												
香港 舊山頂道 10 號 1.4.2/(20)	HK 26/2021(OP)	1	1	開敞式天台構築物	-	-	-	308.0	-	-	LO Kin Choi	TSUI Tack Kong	The Ladies' Recreation Club
香港 春坎角道 鄉郊建屋地段第 1158 號 1.9.3/(3)	HK 27/2021(OP)	1	3	電訊站	-	-	-	1,689.9	-	790.4	LIN Kwok Sang Bobby	CHENG Kim Chung	STT LTD
香港 德輔道西 89 號 1.1.5/(2)	HK 28/2021(OP)	1	30	酒店	-	-	-	3,245.5	-	1,183.4	LEUNG Heung Kwan Ellis	LEUNG Chi Hung Ben	Great Affluence Ltd
香港 沙宣道 21 號 1.7.1/(35)	HK 30/2021(OP)	1	3 在 1 層 地下低層之上	升降機塔擴建部分 (第 D2 期)	-	-	-	2,967.7	-	1,839.8	LAM Ping Hong Robert	LI Tai Wah	The University of Hong Kong
		1	2 在 1 層 地下低層之上	院校附屬大樓 (第 E 期)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香港 黃竹坑道 180 號 1.7.6/(3)	HK 31/2021(OP)	2	10 全部在 4 層 平台之上 20 個泊車位	酒店	-	-	-	40,556.6	-	19,797.2	CHENG Yuk Leung	LAI Siu Lun Benny	Ocean Park Corporation
香港 和富道 21-53 號 1.5.3/(56)	HK 33/2021(OP)	1	1	橫向擴建部分 (第 3 期)	-	-	-	16.6	-	16.6	KONG Kai Cheung	TANG Wai Chau	Maulden Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	綜合用途												
	無												
九龍及新界	住宅												
新界 元朗 屏柏里 8 號 5.1.5/(11)	NT19/2021(OP)	1	5	寓所連 住客康樂設施	16	14.9	3,506.0	-	1,975.1	-	CHENG Kwun Kit Kenneth	Li Tai Wah	Winful Far East Ltd
		8	3	單一家庭住宅建築物	15	22.5							
		1	1	警衛室	1	32.1							
		1	1	總電錶房	7	32.5							
			24 個泊車位		5	138.7							
					3	148.7							
新界 將軍澳第 86 區 康城路 1 號 地盤 C1 8.3.9/(10)	PR 4/2021(OP)	1	58 在 6 層 平台之上 105 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 (第 E 期)	112	20.7	35,573.7	-	18,239.2	-	CHAN Wan Ming	CHOI Chi Keung Tony	MTR Corporation Ltd
					392	28.5							
					56	40.7							
					56	44.1							
	非住宅												
九龍 偉業街 207 號 2.9.5/(19)	KN 19/2021(OP)	1	22 在 1 層 地庫之上 6 個泊車位	工業處所	-	-	-	10,536.7	-	7,143.4	TSUI Tack Kong	KWONG Po Lam	Howford Investments Ltd
九龍 大埔道 288-290 號 路德會救主學校 2.6.3/(9)	KN 21/2021(OP)	1	1	學校擴建部分	-	-	-	-	-	-	WONG Pui Kit Albert	MAN Kin Chang	The Incorporated Management Committee Of Saviour Lutheran School
新界 將軍澳第 86 區 康城路 1 號 8.3.9/(10)	PR 5/2021(OP)	1	1	有蓋行人道	-	-	-	147.9	-	-	LEUNG Heung Kwan Ellis	LAI Wai Wah	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
九龍 馬頭圍道 63 號 2.4.4/(21)	KN 17/2021(OP)	1	2 會所層 在 3 層 平台及 24 層之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	80 68 310 23 70	8.9 10.8 14.7 22.7 23.9	16,045.2	3,209.3	8,198.5	2,488.8	LAU King Chiu Henry	CHENG Yuk Lun	Million Mate Ltd
九龍 福澤街 8 號 2.2.1/(62)	KN 18/2021(OP)	1	26 在 2 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	48 92 4	17.0 19.6 37.4	5,100.5	637.1	2,768.8	463.2	CHAN Kar Chun Louis	CHAN Yin Nin	Chevalier Pacific Ltd
九龍 沐泰街 9 號 2.8.6/(2)	KN 20/2021(OP)	1 1 2 4 1	39 38 6 3 2 全部在 1 層 地庫之上 130 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 單一家庭住宅建築物 商業處所	170 122 550 152 1 3 8	16.4 19.5 28.5 44.0 59.5 73.6 126.6	52,230.1	1,144.9	28,836.3 (包括 管理員 宿舍 13.2)	813.2	WONG Min Hon Thomas	LAI Siu Lun Benny	Century Basis Ltd
九龍 沐泰街 11 號 2.8.6/(2)	KN 22/2021(OP)	2  2 1 1	36  4 5 6 2 全部在 1 層 地庫之上 190 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 寓所 商業處所	58 147 146 203 3 59 11 4 3 11 9 5 1 2 3 2	17.8 28.5 35.6 46.0 59.7 64.1 73.8 83.7 92.6 101.5 111.2 124.4 126.6 142.0 145.8 164.9	52,492.0	1,135.0	29,060.0	705.2	NG Kwok Fai	LAI Siu Lun Benny	Fancy Excellent Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
新界 將軍澳 將軍澳第 86 區 康城路 1 號 地盤 J 8.3.9/(10)	PR 3/2021(OP)	1	56 在 5 層 平台之上 291 個泊車位	寓所連 住客康樂設施及 幼稚園暨幼兒中心 (第 1 期)	216 323 54 53 1	19.7 28.2 34.5 43.0 76.7	35,096.4	2,558.0	17,582.5	550.4	FAN Mei Mary	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

## 2021 年 1 及 3 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

年／月		拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2021 :	1月	7	2	13	<i>14</i>	36
	3月	9	10	16	<i>13</i>	48

## 2021 年 1 及 3 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年／月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2021 :	1月	首次提交的圖則	<i>124,777.3</i>	<i>77,532.8</i>	<i>202,310.1</i>	<i>65,727.3</i>	<i>46,058.7</i>	<i>111,786.0</i>	<i>1926</i>
		經重大修改的圖則	<i>65,625.5</i>	<i>6,295.5</i>	<i>71,921.0</i>	<i>36,948.4</i>	<i>3,830.5</i>	<i>40,778.9</i>	<i>362</i>
	3月	首次提交的圖則	<i>104,772.6</i>	<i>43,944.5</i>	<i>148,717.1</i>	<i>55,799.9</i>	<i>24,067.4</i>	<i>79,867.3</i>	<i>1259</i>
		經重大修改的圖則	<i>53,283.6</i>	<i>3,363.2</i>	<i>56,646.8</i>	<i>28,971.6</i>	<i>825.4</i>	<i>29,797.0</i>	<i>1721</i>

## 2021 年 3 及 4 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

年／月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2021 :	3月	<i>51,097.0</i>	<i>123,034.4</i>	<i>174,131.4</i>	<i>27,500.8</i>	<i>84,787.0</i>	<i>112,287.8</i>	<i>216</i>
	4月	<i>29,567.4</i>	<i>59,863.7</i>	<i>89,431.1</i>	<i>15,443.1</i>	<i>32,597.2</i>	<i>48,040.3</i>	<i>543</i>

2021 年 1 月份月報的修訂

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

本修訂在 2021 年 1 月份月報表 5.2 加入以下建築物：

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
九龍及新界  新界 西貢 清水灣道 第 229 約地段第 214 號餘段、第 220 號 A 段、 B 段及餘段以及第 226 號 8.3.1/(5)	播音室、電視製作室及／或 電影製作室	WONG Kam Chuen Thomas	COASTLINE INTERNATIONAL LIMITED Clear Water Bay Land Company Limited Double One Limited



## 2021 年 1 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2021 年 1 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界	1	48	寓所連	49	10.8	88,858.0	451.4	45,021.9	-	IP Kar Wai Kelvin	WONG Woon Ki	MTR Corporation Limited
將軍澳	2	52	住客康樂設施及	568	16.4							
將軍澳第 86 區		全部在 1 層	24 小時有蓋行人道系統	236	20.4							
第 11 期		平台及		775	26.5							
地盤 C2		4 層		192	37.2							
將軍澳市地段第 70 號餘段		停車場之上		54	43.7							
8.3.9/(10)				6	53.9							
新界	1	27	青年宿舍	-	-	31,438.1	3,614.9	18,795.5	1,297.8	CHOW Yuen Sai Esther	LAU Wing Yin	Po Leung Kuk
元朗		在 1 層										
馬田壘	1	地庫之上	警衛室									
5.2.9/(3)		1										

2021 年 3 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2021 年 3 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 自由道 9-13A 號 2.3.5(1)	1	21 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	60 81 21 3	12.8 17.4 24.4 33.0	5,042.1	1,008.2	2,788.8	739.2	CHENG Yuk Leung	KWAN Po Jen Helen	China Step Corporation Limited
九龍 觀塘 恆安街 18 號 2.9.4/(25)	1	23 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施及 長者日間護理中心	88 62 4 2	18.4 19.3 29.1 45.1	5,917.8	749.6	3,022.4	413.4	LEE Kar Yan Douglas	WONG Woon Ki	Gainplace Limited Urban Renewal Authority

2021 年 3 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2021 年 3 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 觀塘 恆安街 18 號 2.9.4/(25)	1	23 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施及 長者日間護理中心	88 62 4 2	18.4 19.3 29.1 45.1	5,917.8	749.6	3,022.4	413.4	LEE Kar Yan Douglas	WONG Woon Ki	Gainplace Limited Urban Renewal Authority
九龍 聯福道 30 號 香港浸會大學 學生宿舍及教學綜合大樓 2.7.2/(15)	1 1 1  1	11 13 14 全部在 5 層 平台及 1 層 地庫之上 13	院校／宿舍	-	-	40,292.8	16,174.6	22,016.0	7,983.0	CHAN Cho Sing Joel	CHEW Michael Chee Keat	Hong Kong Baptist University

2021 年 4 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2021 年 4 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界  九龍 自由道 9-13A 號 2.3.5(1)	1	21 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	60 81 21 3	12.8 17.4 24.4 33.0	5,042.1	1,008.2	2,788.8	739.2	CHENG Yuk Leung	KWAN Po Jen Helen	China Step Corporation Limited