

MONTHLY

*April
2021*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2021 年 4月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	18
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2016		6005	12718	18723
2017		6293	13344	19637
2018		6184	13557	19741
2019		6351	13975	20326
2020		5596	12721	18317
2019 :	4月	453	1205	1658
	5月	555	1270	1825
	6月	482	1118	1600
	7月	497	1255	1752
	8月	533	1229	1762
	9月	539	1247	1786
	10月	528	1163	1691
	11月	506	1087	1593
	12月	527	1149	1676
2020 :	1月	443	1039	1482
	2月	336	633	969
	3月	455	964	1419
	4月	440	1154	1594
	5月	528	1140	1668
	6月	512	1221	1733
	7月	533	1062	1595
	8月	474	1068	1542
	9月	534	1217	1751
	10月	451	1089	1540
	11月	441	1134	1575
	12月	449	1000	1449
2021 :	1月	399	1005	1404
	2月	410	830	1240
	3月	547	1207	1754
	4月	444	986	1430

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2019 :					
4月	5	7	15	14	41
5月	6	7	14	13	40
6月	10	10	9	7	36
7月	14	9	14	16	53
8月	6	9	18	13	46
9月	5	10	22	14	51
10月	8	15	9	11	43
11月	8	11	17	10	46
12月	10	10	9	15	44
2020 :					
1月	7	2	12	5	26
2月	2	4	5	4	15
3月	12	9	11	10	42
4月	6	3	13	10	32
5月	10	9	11	12	42
6月	9	10	15	17	51
7月	5	9	7	15	36
8月	5	3	13	19	40
9月	6	11	16	13	46
10月	7	7	16	12	42
11月	14	7	12	12	45
12月	9	7	17	12	45
2021 :					
1月	6	2	13	12	33
2月	10	8	10	18	46
3月	9	10	16	11	46
4月	12	5	10	11	38

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2016		59	133	38	230	14594
2017		44	130	30	204	17931
2018		44	152	40	236	20984
2019		52	161	25	238	14421
2020		39	152	27	218	22683
2019:	4月	6	11	3	20	1545
	5月	4	16	1	21	1347
	6月	3	13	3	19	1871
	7月	5	11	2	18	526
	8月	2	10	1	13	205
	9月	13	19	4	36	4085
	10月	6	12	1	19	2074
	11月	3	14	1	18	749
	12月	5	12	5	22	1048
2020:	1月	0	12	4	16	711
	2月	3	8	3	14	2912
	3月	2	19	4	25	1413
	4月	3	11	1	15	2526
	5月	5	9	4	18	3754
	6月	4	16	3	23	1365
	7月	8	9	0	17	172
	8月	2	10	0	12	1622
	9月	2	18	1	21	612
	10月	2	9	0	11	393
	11月	2	15	5	22	4392
	12月	6	16	2	24	2811
2021:	1月	1	13	1	15	468
	2月	5	5	1	11	783
	3月	4	20	1	25	1964
	* 4月	4	7	4	15	1973

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2019		309	125	434	196	67	263
2020		362	88	450	174	52	226
2019 :	4月	30	11	41	15	3	18
	5月	27	9	36	16	3	19
	6月	25	16	41	16	5	21
	7月	23	13	36	18	4	22
	8月	28	11	39	13	9	22
	9月	32	15	47	22	7	29
	10月	21	8	29	12	5	17
	11月	24	11	35	15	6	21
	12月	19	9	28	12	5	17
2020 :	1月	39	8	47	13	1	14
	2月	18	7	25	5	8	13
	3月	26	7	33	15	3	18
	4月	23	9	32	11	4	15
	5月	30	5	35	17	2	19
	6月	46	8	54	15	9	24
	7月	34	9	43	14	5	19
	8月	23	9	32	16	5	21
	9月	29	12	41	20	3	23
	10月	31	4	35	18	4	22
	11月	33	6	39	18	6	24
	12月	30	4	34	12	2	14
2021 :	1月	32	4	36	15	3	18
	2月	32	5	37	11	4	15
	3月	26	3	29	21	1	22
	4月	22	7	29	16	0	16

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2019								
	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2020								
	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283
2019:	4月							
	首次提交的圖則	15,872.0	235,739.8	251,611.8	7,931.1	166,002.7	173,933.8	507
	經重大修改的圖則	67,645.2	56,531.6	124,176.8	37,386.1	28,204.4	65,590.5	1306
	5月							
	首次提交的圖則	55,898.0	223,950.4	279,848.4	29,296.8	154,155.1	183,451.9	993
	經重大修改的圖則	4,829.6	113,026.8	117,856.4	2,782.1	88,468.5	91,250.6	101
	6月							
	首次提交的圖則	12,397.3	1,981.2	14,378.5	6,577.3	1,024.7	7,602.0	100
	經重大修改的圖則	1,802.6	24,741.8	26,544.4	816.4	5,906.0	6,722.4	0
	7月							
	首次提交的圖則	2,737.4	523,987.5	526,724.9	1,412.9	357,180.0	358,592.9	2
	經重大修改的圖則	107,811.0	159,711.8	267,522.8	62,161.8	66,201.1	128,362.9	552
	8月							
	首次提交的圖則	15,515.6	141,450.8	156,966.4	6,200.9	117,353.6	123,554.5	394
	經重大修改的圖則	118,750.4	19,332.5	138,082.9	64,765.7	11,062.9	75,828.6	1725
	9月							
	首次提交的圖則	262,089.0	5,494.3	267,583.3	144,281.4	3,435.6	147,717.0	4423
	經重大修改的圖則	66,796.9	106,777.2	173,574.1	37,137.5	70,114.3	107,251.8	1160
	10月							
	首次提交的圖則	52,326.7	2,901.7	55,228.4	29,154.4	1,277.8	30,432.2	1631
	經重大修改的圖則	62,585.4	27,375.7	89,961.1	33,607.8	13,604.4	47,212.2	1057
	11月							
	首次提交的圖則	137,893.4	2,764.4	140,657.8	77,203.1	1,412.7	78,615.8	1604
	經重大修改的圖則	11,819.1	120,821.0	132,640.1	6,182.7	85,871.0	92,053.7	121
	12月							
	首次提交的圖則	4,954.6	16,456.6	21,411.2	1,913.0	10,108.4	12,021.4	90
	經重大修改的圖則	61,623.2	16,788.5	78,411.7	34,631.1	11,986.1	46,617.2	1782
2020:	1月							
	首次提交的圖則	72,118.0	5,547.6	77,665.6	40,566.0	1,006.0	41,572.0	745
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月							
	首次提交的圖則	0.0	35,592.7	35,592.7	0.0	19,331.9	19,331.9	0
	經重大修改的圖則	0.0	55,827.6	55,827.6	0.0	39,575.6	39,575.6	0
	3月							
	首次提交的圖則	15,545.8	81,497.1	97,042.9	7,560.8	49,900.8	57,461.6	381
	經重大修改的圖則	0.0	10,590.9	10,590.9	0.0	7,470.3	7,470.3	0
	4月							
	首次提交的圖則	99,480.8	51,727.3	151,208.1	53,650.9	22,214.8	75,865.7	2027
	經重大修改的圖則	33,731.1	4,607.1	38,338.2	19,801.2	2,459.4	22,260.6	328
	5月							
	首次提交的圖則	10,479.7	1,120.1	11,599.8	5,417.1	721.7	6,138.8	220
	經重大修改的圖則	285,340.0	8,831.7	294,171.7	148,221.8	5,782.7	154,004.5	6568
	6月							
	首次提交的圖則	27,161.0	47,898.7	75,059.7	14,298.7	33,544.0	47,842.7	676
	經重大修改的圖則	21,048.2	52,364.0	73,412.2	11,194.7	39,055.9	50,250.6	241
	7月							
	首次提交的圖則	13,806.8	34,447.0	48,253.8	7,095.9	12,041.9	19,137.8	269
	經重大修改的圖則	57,788.2	50,315.6	108,103.8	30,196.0	34,156.6	64,352.6	1015
	8月							
	首次提交的圖則	6,375.8	33,434.2	39,810.0	2,667.4	17,281.1	19,948.5	6
	經重大修改的圖則	54,590.4	107,733.2	162,323.6	30,235.8	70,058.1	100,293.9	800
	9月							
	首次提交的圖則	94,220.0	516,254.3	610,474.3	47,282.6	228,536.5	275,819.1	2252
	經重大修改的圖則	0.0	38,174.3	38,174.3	0.0	19,955.1	19,955.1	0
	10月							
	首次提交的圖則	5,249.1	262,304.9	267,554.0	2,719.4	130,649.5	133,368.9	189
	經重大修改的圖則	2,292.2	53,281.8	55,574.0	1,030.4	42,231.7	43,262.1	14
	11月							
	首次提交的圖則	6,883.9	33,463.7	40,347.6	3,471.3	10,623.2	14,094.5	110
	經重大修改的圖則	103,939.6	19,970.5	123,910.1	55,234.1	103.9	55,338.0	2317
	12月							
	首次提交的圖則	90,724.8	26,214.1	116,938.9	47,442.7	4,968.4	52,411.1	2209
	經重大修改的圖則	0.0	43,203.9	43,203.9	0.0	33,122.1	33,122.1	0
2021:	1月							
	首次提交的圖則	4,481.2	73,466.5	77,947.7	1,909.9	44,760.9	46,670.8	46
	經重大修改的圖則	65,625.5	6,295.5	71,921.0	36,948.4	3,830.5	40,778.9	362
	2月							
	首次提交的圖則	576.1	29,055.1	29,631.2	260.6	16,753.3	17,013.9	4
	經重大修改的圖則	59,445.3	61,273.3	120,718.6	34,125.1	46,689.2	80,814.3	1678
	3月							
	首次提交的圖則	98,854.8	43,194.9	142,049.7	52,777.5	23,654.0	76,431.5	1103
	經重大修改的圖則	48,241.5	2,355.0	50,596.5	26,182.8	86.2	26,269.0	1556
	* 4月							
	首次提交的圖則	11,250.0	101,004.5	112,254.5	4,976.8	75,957.8	80,934.6	196
	經重大修改的圖則	2,454.1	39,029.5	41,483.6	1,379.4	19,464.9	20,844.3	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019		794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020		449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2019:	4月	99,091.3	114,341.2	213,432.5	53,873.0	80,276.7	134,149.7	1524
	5月	51,649.6	49,640.4	101,290.0	27,458.9	26,442.5	53,901.4	834
	6月	49,916.4	232,315.8	282,232.2	27,805.8	157,726.4	185,532.2	527
	7月	83,002.3	502,171.0	585,173.3	45,374.9	293,752.3	339,127.2	1587
	8月	1,394.4	167,453.1	168,847.5	610.6	137,034.9	137,645.5	2
	9月	77,575.1	35,985.7	113,560.8	43,331.5	27,312.2	70,643.7	901
	10月	48,888.2	2,273.9	51,162.1	27,322.9	998.2	28,321.1	1558
	11月	18,742.2	59,750.9	78,493.1	10,472.0	43,914.9	54,386.9	265
	12月	201,568.3	31,495.5	233,063.8	112,830.6	21,241.1	134,071.7	3475
2020:	1月	0.0	13,292.6	13,292.6	0.0	7,509.5	7,509.5	0
	2月	45,799.9	3,295.7	49,095.6	24,667.6	0.0	24,667.6	600
	3月	84,061.1	110,249.1	194,310.2	48,354.5	65,159.4	113,513.9	695
	4月	59,590.2	62,741.9	122,332.1	33,537.1	44,851.5	78,388.6	960
	5月	168,670.1	54,696.6	223,366.7	86,259.7	24,121.2	110,380.9	3241
	6月	37,080.2	12,768.2	49,848.4	21,474.2	6,699.3	28,173.5	238
	7月	24,068.8	51,810.1	75,878.9	11,732.3	32,626.6	44,358.9	600
	8月	8,839.4	83,709.3	92,548.7	5,069.6	48,337.2	53,406.8	196
	9月	5,035.1	529,067.3	534,102.4	2,953.2	238,310.7	241,263.9	130
	10月	12,217.3	230,761.8	242,979.1	6,291.8	110,421.8	116,713.6	343
	11月	4,057.6	23,918.5	27,976.1	1,783.4	9,336.7	11,120.1	125
	12月	0.0	5,135.3	5,135.3	0.0	1,477.1	1,477.1	0
2021:	1月	6,636.4	37,415.2	44,051.6	2,561.6	12,368.2	14,929.8	85
	2月	6,851.6	31,440.2	38,291.8	3,319.8	17,669.5	20,989.3	0
	3月	4,886.4	106,110.2	110,996.6	2,462.4	76,390.6	78,853.0	60
	* 4月	24,525.3	58,855.5	83,380.8	12,654.3	31,858.0	44,512.3	378

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)			申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14594	72,108,510,722.4		4,382,979,397.40
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17931	88,957,717,241.0		6,137,393,470.33
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.67		7,021,577,889.54
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63		7,751,237,713.30
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01		6,434,350,816.81
2019 :	4月	65,772.3	178,008.6	243,780.9	36,345.5	125,849.6	162,195.1	1545	7,427,012,832.35	487,242,865.00
	5月	122,336.9	174,040.0	296,376.9	71,364.6	104,794.6	176,159.2	1347	8,743,390,477.00	473,385,330.00
	6月	124,792.7	126,400.5	251,193.2	65,823.2	68,853.9	134,677.1	1871	10,550,318,277.73	335,141,654.00
	7月	19,648.2	37,343.2	56,991.4	10,474.7	24,043.8	34,518.5	526	2,437,592,386.00	400,093,396.34
	8月	6,396.1	22,655.6	29,051.7	3,296.8	12,216.7	15,513.5	205	1,176,358,668.00	285,892,086.00
	9月	250,822.8	71,744.5	322,567.3	133,646.8	46,905.3	180,552.1	4085	10,104,613,694.95	274,066,328.84
	10月	120,439.5	56,318.0	176,757.5	64,858.4	16,288.6	81,147.0	2074	7,670,018,435.00	1,874,669,978.00
	11月	50,642.9	83,512.3	134,155.2	26,705.1	55,368.0	82,073.1	749	6,735,038,753.00	1,156,398,958.00
	12月	54,184.2	99,240.1	153,424.3	29,001.2	58,567.1	87,568.3	1048	4,272,695,535.00	523,852,717.99
2020 :	1月	27,978.3	12,214.5	40,192.8	14,479.7	6,780.6	21,260.3	711	1,518,231,946.00	535,145,402.00
	2月	149,306.3	67,593.6	216,899.9	77,604.7	51,304.9	128,909.6	2912	3,670,602,848.00	473,738,143.90
	3月	86,556.5	115,409.2	201,965.7	47,811.9	57,672.2	105,484.1	1413	7,684,678,800.00	503,988,829.81
	4月	164,186.6	41,038.0	205,224.6	101,072.8	12,459.2	113,532.0	2526	3,632,527,753.81	419,021,656.51
	5月	200,753.6	112,707.5	313,461.1	109,800.4	55,509.2	165,309.6	3754	12,064,399,753.00	704,079,243.53
	6月	135,228.7	51,240.1	186,468.8	67,927.2	33,672.9	101,600.1	1365	7,181,292,550.00	393,289,540.00
	7月	10,213.0	5,506.6	15,719.6	4,822.5	3,184.8	8,007.3	172	3,762,354,998.00	437,223,831.37
	8月	108,258.3	20,646.0	128,904.3	60,844.6	10,552.2	71,396.8	1622	7,205,371,260.00	532,280,863.00
	9月	21,956.4	94,586.3	116,542.7	10,363.2	55,244.8	65,608.0	612	3,557,835,067.80	717,690,257.00
	10月	15,724.7	40,393.0	56,117.7	6,319.7	25,917.3	32,237.0	393	2,747,940,660.00	686,118,539.00
	11月	290,163.0	32,752.3	322,915.3	162,072.4	13,132.1	175,204.5	4392	15,413,485,750.00	575,638,791.69
	12月	144,016.2	99,319.5	243,335.7	78,623.9	58,562.4	137,186.3	2811	14,302,236,459.40	456,135,719.00
2021 :	1月	24,111.8	28,086.4	52,198.2	13,238.2	16,782.9	30,021.1	468	2,121,361,289.69	274,525,250.34
	2月	46,451.7	2,385.6	48,837.3	25,498.6	996.7	26,495.3	783	3,083,407,455.00	356,637,039.00
	3月	111,689.5	99,269.9	210,959.4	55,638.0	46,874.4	102,512.4	1964	6,949,320,659.20	661,983,801.00
	* 4月	123,833.3	55,111.0	178,944.3	74,551.1	26,755.9	101,307.0	1973	5,623,017,999.53	542,463,720.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2019 :							
	4月	590	17	12	3509	629	4757
	5月	589	28	29	4112	691	5449
	6月	592	19	19	2911	551	4092
	7月	780	19	16	3807	690	5312
	8月	692	30	16	3328	634	4700
	9月	529	16	19	2334	582	3480
	10月	857	21	8	3083	555	4524
	11月	3442	15	4	2734	446	6641
	12月	1875	10674	12	2630	565	15756
2020:							
	1月	497	14	14	2285	529	3339
	2月	211	14	2	1270	865	2362
	3月	389	23	5	3713	1217	5347
	4月	359	15	0	2182	700	3256
	5月	684	22	15	3783	992	5496
	6月	917	40	5	3174	922	5058
	7月	670	20	10	2886	993	4579
	8月	560	22	11	2212	713	3518
	9月	737	39	10	2616	813	4215
	10月	681	35	11	2679	712	4118
	11月	592	21	8	2943	797	4361
	12月	336	14	3	2138	895	3386
2021:							
	1月	407	21	4	1718	1194	3344
	2月	365	7	2	2512	923	3809
	3月	578	32	9	3135	1255	5009
	4月	560	17	12	2922	931	4442

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	§ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
年/月											
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2019 4月	9(0,3)	28	2	3	0	121	1490	46	81	88	1868
5月	3(1,0)	43	1	5	0	94	1311	70	64	156	1747
6月	2(0,1)	37	1	5	0	89	1439	51	43	706	2373
7月	1(0,0)	37	0	1	0	163	1504	52	28	206	1992
8月	4(0,0)	23	1	0	0	87	1072	36	45	166	1434
9月	1(0,1)	29	0	6	0	43	1243	40	315	570	2247
10月	4(0,1)	16	1	0	0	15	807	58	1026	2184	4111
11月	2(0,2)	16	1	8	0	11	537	52	4779	13506	18912
12月	1(0,1)	10	0	5	0	9	448	26	2300	7598	10397
2020 1月	2(0,2)	14	1	10	1	15	862	34	49	2481	3469
2月	0(0,0)	3	1	0	0	2	47	121	0	653	827
3月	1(0,0)	12	1	6	1	6	295	173	8	1723	2226
4月	4(0,3)	9	0	0	0	2	267	204	2	721	1209
5月	0(0,0)	28	2	7	0	30	656	203	95	2169	3190
6月	0(0,1)	24	2	19	3	197	1040	102	69	187	1643
7月	2(0,1)	24	1	3	0	80	520	166	25	94	915
8月	2(0,2)	15	1	1	0	12	264	104	7	46	452
9月	4(0,3)	32	0	8	0	49	912	144	354	2878	4381
10月	2(0,0)	18	2	3	0	56	1099	136	1266	2765	5347
11月	1(0,1)	20	0	2	0	42	1498	96	3019	11553	16231
12月	1(0,1)	12	1	0	0	56	690	57	273	1052	2142
2021 1月	0(0,0)	10	0	1	0	19	257	129	6	1151	1573
2月	2(0,0)	17	1	1	0	28	306	168	11	6107	6641
3月	2(0,0)	30	2	3	1	184	1113	239	111	203	1888
4月	1(0,0)	20	0	2	0	107	847	235	165	2260	3637

* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2019		1453	2395	796	4644
2020		1070	1741	487	3298
2019 :	4月	93	182	72	347
	5月	96	232	85	413
	6月	106	212	63	381
	7月	125	216	72	413
	8月	128	197	74	399
	9月	128	168	65	361
	10月	114	238	75	427
	11月	77	135	29	241
	12月	65	220	51	336
2020 :	1月	48	108	38	194
	2月	3	64	9	76
	3月	36	95	29	160
	4月	43	51	19	113
	5月	96	179	41	316
	6月	137	214	41	392
	7月	111	137	39	287
	8月	86	91	28	205
	9月	177	224	99	500
	10月	119	252	47	418
	11月	150	252	60	462
	12月	64	74	37	175
2021 :	1月	59	81	32	172
	2月	99	127	77	303
	3月	120	234	109	463
	4月	116	204	70	390

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	∫ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018		27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019		52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020		9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2019 :	4月	9	40	2	4	0	91	1034	52	708	2863	4803
	5月	4	32	2	1	0	78	1380	57	672	2742	4968
	6月	3	30	4	4	0	60	1156	39	699	1740	3735
	7月	3	46	8	1	0	113	1251	33	925	1947	4327
	8月	0	37	7	1	0	67	1051	27	1195	1642	4027
	9月	8	39	3	5	0	84	1300	32	1013	1597	4081
	10月	6	44	4	2	0	62	1314	52	836	1601	3921
	11月	2	32	3	9	0	20	1074	36	1060	2056	4292
	12月	5	26	3	9	0	11	639	16	1012	2946	4667
	1月	1	32	1	7	0	19	900	30	858	2379	4227
	2月	0	3	1	1	0	4	133	9	165	629	945
	3月	1	22	2	2	0	47	634	35	539	1713	2995
2020 :	4月	1	6	2	0	0	46	526	49	527	1393	2550
	5月	5	55	3	4	0	61	966	178	826	4572	6670
	6月	1	39	3	2	0	65	944	130	915	5277	7376
	7月	0	1	1	6	0	30	778	54	660	3122	4652
	8月	0	7	4	3	0	57	324	40	417	1439	2291
	9月	0	25	3	4	0	81	1158	111	1192	2761	5335
	10月	0	12	8	8	0	78	964	98	926	2630	4724
	11月	0	21	3	10	0	18	956	95	1321	3766	6190
	12月	0	8	2	17	0	4	254	72	498	2364	3219
	1月	0	16	3	4	0	47	582	35	574	2572	3833
	2月	0	28	3	5	0	63	596	125	895	3356	5071
	3月	0	33	4	10	0	94	923	148	1042	5683	7937
	4月	0	24	4	2	0	90	898	154	2069	9421	12662

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2019 :	4月	13	40	4	57
	5月	12	34	16	62
	6月	11	53	20	84
	7月	12	20	9	41
	8月	11	59	10	80
	9月	12	23	10	45
	10月	16	29	22	67
	11月	7	15	4	26
	12月	10	26	15	51
2020 :	1月	10	27	7	44
	2月	0	2	2	4
	3月	5	35	8	48
	4月	14	12	6	32
	5月	13	20	9	42
	6月	9	19	10	38
	7月	8	20	6	34
	8月	6	17	2	25
	9月	9	47	7	63
	10月	10	32	24	66
	11月	12	28	8	48
	12月	4	7	0	11
2021 :	1月	4	9	3	16
	2月	6	18	13	37
	3月	16	39	10	65
	4月	9	24	27	60

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2019		9322	2668	1163	206	23	13382
2020		8284	1749	1061	215	28	11337
2019	4月	628	146	33	13	1	821
	5月	877	226	85	16	2	1206
	6月	788	238	95	19	2	1142
	7月	856	260	92	25	2	1235
	8月	882	247	113	24	4	1270
	9月	748	209	137	15	2	1111
	10月	822	245	144	20	2	1233
	11月	729	264	104	11	2	1110
	12月	673	242	95	11	1	1022
2020	1月	742	158	98	15	1	1014
	2月	419	121	14	5	2	561
	3月	954	139	81	0	1	1175
	4月	802	132	93	19	2	1048
	5月	768	178	119	27	2	1094
	6月	692	166	130	20	2	1010
	7月	600	123	71	23	2	819
	8月	544	102	74	15	4	739
	9月	659	170	127	37	5	998
	10月	665	124	108	20	4	921
	11月	751	240	93	20	2	1106
	12月	688	96	53	14	1	852
2021	1月	574	135	85	18	1	813
	2月	686	110	49	15	2	862
	3月	905	161	153	16	2	1237
	4月	930	131	128	23	2	1214

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2016	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
2017	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021 1月	63	1	0	0	0	141	3	0	8	0
2月	142	6	1	14	0	150	12	0	1	0
3月	300	10	6	7	0	114	5	0	1	0
4月	242	12	0	24	1	175	8	6	5	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 春園街 32-40 號及 三板街 7 號 1.3.1/(32)	寓所／商業處所	CHAN Ka Man Carmen	Honourable Group Ltd
香港 睦誠道 12 號 1.4.9/(13)	單一家庭住宅建築物	CHOW Ka Wing	VAN CALOEN, MAGALI COLETTE JORGEN WU WEIXUAN
香港 淺水灣道 92 號 1.9.2/(13)	單一家庭住宅建築物	WONG Kam Chuen Thomas	Resounding Success Ltd Sincere Charm Ltd
香港 德輔道西 91 號 1.1.5/(2)	寓所／商業處所	POON Kai Kit Joe	Grand Connaught Company Ltd
香港 德輔道西 99-101 號 1.1.5/(2)	寓所／商業處所	POON Kai Kit Joe	Grand Connaught Company Ltd
香港 結志街 16-20 號 1.1.4/(31)	寓所／商業處所	PHO Tjie Tjao Dennis	Asian Land Ltd Favour Day Ltd
九龍及新界			
九龍 鶴園街 2-4 號及 春田街 2-24 號 2.4.4/(24)	寓所／商業處所	CHAN Wan Ming	Urban Renewal Authority
新界 元朗 元朗站 元朗市地段第 510 號 5.2.4/(29)	行人天橋	CHENG Yan Ying Grace	MTR Corporation Ltd Yuen Long Property Development Ltd
九龍 黃埔街 1-21 號及 必嘉街 80-86 號（地盤 B） 2.4.5/(2)	寓所／商業處所	FOK Lik Kan	South Crown Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
九龍及新界			
新界 葵涌 大圍街 2-10 號 3.2.7/(14)	工業處所	ZHOU Raymond Chun Sum	EDJ II (HK) Ltd
九龍 金巴利街 18 號 2.1.2/(12)	寓所	CHENG Kwun Kit Kenneth	K18 Property Ltd
九龍 洗衣街 181-183 號 2.2.2/(16)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Silverwealth Land Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 羅便臣道 62E 號 1.4.2/(6)	1	24 在 3 層 地下低層之上	寓所／商業處所	3,133.1	141.0	CHAN Kar Chun Louis	CHAN Yin Nin	Lucky Step Properties Ltd
香港 春園街 32-40 號及 三板街 7 號 1.3.1/(32)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,197.0	340.6	ZHOU Raymond Chun Sum	TSE Wai Keung	Honourable Group Ltd
香港 柏架山道 2-8 號 1.5.5/(17)	1	14	寓所	2,574.8	-	CHENG Yan Ying Grace	CHOY Siu Chung	Extra Effort Global Ltd Fuller Holdings Ltd
香港 睦誠道 12 號 1.4.9/(13)	1	3 在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物	281.9	-	CHOW Ka Wing	SO Yan Wing	VAN CALOEN, MAGALI COLETTE JORGEN WU WEIXUAN
九龍及新界								
新界 元朗 米埔 第 104 約地段第 4805 號 5.4.1/(1)	71 1 1 1 1	2 全部在 1 層 地庫之上 2 1 1 1	單一家庭住宅建築物 會所 電力變壓房 垃圾及物料回收室 升降機大堂	12,911.3	10.5	CHEUNG Wai King		Capital Chance Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 大嶼山 愉景灣 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(3)	1	1	開敞式車房	-	538.7	PHO Tjie Tjao Dennis	PHO Tjie Tjao Dennis	Hong Kong Resort Company Ltd
九龍 金巴倫道 61 號 2.7.1/(22)	1	2	宗教機構	-	622.8	YEUNG Tim Kwai Stephen		Look Year Yuen Ltd
九龍 歌和老街 22 號 香港城市大學 國際發展大樓 2.6.8/(2)	1	5	院校	-	4,404.3	CHAN Cho Sing Joel	CHEW Michael Chee Keat	City University of Hong Kong
新界 大嶼山 赤鱲角 香港國際機場 南跑道着陸系統 赤鱲角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	4	-	混凝土基座及 混凝土路面	-	-	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	Airport Authority
新界 元朗 鳳麟路 元朗市地段第 535 號 5.2.9/(1)	1	12 在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	2,293.5	-	LEUNG Kar Ho Eugene		Million Fine Investment Ltd
新界 屯門 踏石角 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第 220 號 4.2.1/(10)	1	-	廢物處理廠及 相關設施	-	388.4	SIU Koon Hoi Carmine	LEE Kin Wah	Castle Peak Power Co. Ltd Ng Ki On
	1	1	機房					
九龍 啟德 啟德第 4A 區 2 號地盤 黃色和黃底 黑色斜線區域 新九龍內地段第 6554 號 2.8.6/(11)	1 1 7	1 - 1	廁所大樓 地下泵房 避雨亭	-	494.0	ORR Wah Hung David	YAU Lap Yan Terence	Ultra Keen Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 聯合道 300 號 2.7.2/(8)	1	8 在 1 層 地庫之上	教堂連幼稚園	-	2,910.8	CHEN Nelson K.	LAM Nga Yan	Kowloon International Baptist Church
新界 青衣 長輝路 青衣市地段第 188 號 3.5.0/(9)	1	5	動物福利及教育中心	-	8,320.4	CHAN Cho Sing Joel	LAU Wing Yin	Society For The Prevention of Cruelty to Animal (Hong Kong) Trustees Incorporate
新界 元朗 元朗工業邨 福宏街 1 號 5.2.8/(6)	2	3	工業處所	-	68,663.3	LEE Kar Yan Douglas	AU Shiu Kin	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
九龍 大角咀 洋松街 50-62 號及 菩提街 6-8 號 2.2.1/(51)	1	21 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	4,764.9	953.0	ZHOU Raymond Chun Sum	KWONG Po Lam	Top Harmony Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 煙廠街 31 號 2.2.7/(22)	1	19 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	40 34 9	11.4 16.5 19.9	2,462.2	506.7	1,196.1	306.5	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Trend Wealth Ltd
新界 屯門 景秀里 2 號 4.2.5/(5)	1	17	寓所連 住客康樂設施	56 56	12.8 15.4	3,490.7	-	1,579.2	-	LEE Ming Yen Jennifer	YAU Lap Yan Terence	One Gold Investment Ltd
九龍 中間道 11 號 2.1.4/(9)	1	44	酒店 (重大修改)	-	-	2,454.1	29,798.7	1,379.4	13,807.7	CHOW Yuen Sai Esther	MAN Kin Chang	Capital Well Development Ltd
九龍 長沙灣 瓊林街 91 號 2.6.1/(29)	2	24 全部在 3 層 平台及 3 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	92,736.0	-	71,781.0	CHAN Chiu Ming	NG Tim Yeung	Super Record Ltd
新界 元朗 凹頭 第 107 約地段第 1928 號 5.2.6/(5)	1 1	5 1 全部在 1 層 地庫之上	小學及幼稚園 游泳池 (重大修改)	-	-	-	9,230.8	-	5,657.2	NG Kwok Fai	LEUNG Chi Hung Ben	Golden Chain Development Ltd
九龍 觀塘 有信街 新九龍內地段第 6586 號 2.9.0/(4)	1	12 在 5 層 平台及 1 層 地庫之上	機構大樓	-	-	4,602.8	3,609.5	1,935.4	1,768.7	LAU Sau Shing Patrick	MAN Kin Chang	Ronald McDonald House Charities of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 西貢 飛鵝山道 6 號 8.3.1/(14)	1 1	3 1	單一家庭住宅建築物 中電電錶亭	1	266.1	694.3	-	266.1	-	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Smart Force Enterprise Ltd
新界 將軍澳 將軍澳第 85 區 石角路 1-3 號 8.3.9/(12) 及 8.3.9/(10)	1	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	LAI Chi Leung Henry	WAI Sai Chong	Li Profit Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場擴建部分 短期租約第 CX2600 號	1	-	地下設備室	-	-	-	50.2	-	-	CHEUNG Wai Fu	LUI Charn Kwan Pierre	Airport Authority
新界 大埔 全安路 11 號 雅羅氏何妙齡那打素醫院 7.2.2/(6)	1	1 在現存建築物	醫院擴建部分	-	-	-	808.3	-	488.8	CHE Kwai Leung Chris	LAU Wing Yin	The Hospital Authority
九龍 尖沙咀 金馬倫道 7-7B 號 2.1.2/(16)	1	20 在 2 層 平台之上	酒店	-	-	-	3,293.8	-	1,612.8	KONG Kai Cheung	LIU Yuk Shing	Sap Realty Company Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 高士美道 6 號 1.4.9/(10)	1	2	單一家庭住宅建築物	1	359.1	583.3	-	359.1	-	LAU Man Nga Jennifer	TANG Kevin	Derby Development Ltd
九龍及新界												
九龍 牛頭角道 11 號 2.9.1/(6)	1	30 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	87 147 29 29 2	16.5 26.7 35.2 44.5 56.3	14,422.9	1,802.1	7,784.3	1,283.1	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Hang Lung Project Management Ltd
九龍 觀塘 鴻圖道 32 號 2.9.5/(15)	1	31 在 4 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	13,655.1	-	9,034.8	CHEUNG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	EPIC First holding Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場擴建部分 短期租約第 CX2600 號	1	-	地地下滑台室	-	-	-	252.6	-	-	CHEUNG Wai Fu	LUI Cham Kwan Pierre	Airport Authority
九龍 中間道 11 號 2.1.4/(9)	1	44	酒店 (重大修改)	-	-	2,454.1	29,798.7	1,379.4	13,807.7	CHOW Yuen Sai Esther	MAN Kin Chang	Capital Well Development Ltd
九龍 煙廠街 31 號 2.2.7/(22)	1	19 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	40 34 9	11.4 16.5 19.9	2,462.2	506.7	1,196.1	306.5	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Trend Wealth Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 元朗 凹頭 第 107 約地段第 1928 號 5.2.6/(5)	1	5	小學及 幼稚園 游泳池 (重大修改)	-	-	-	9,230.8	-	5,657.2	NG Kwok Fai	LEUNG Chi Hung Ben	Golden Chain Development Ltd
新界 將軍澳工業邨 駿日街 將軍澳市地段第 39 號 Q 段第 5 分段 B 段以及 Q 段第 6 分段及其增批地段 8.3.9/(11)	-	-	地下水缸及暗渠	-	-	-	-	-	-	YUEN Cheuk Yiu	CHOY Siu Chung	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
九龍 觀塘 有信街 新九龍內地段第 6586 號 2.9.0/(4)	1	12 在 5 層 平台及 1 層 地庫之上	機構大樓	-	-	4,602.8	3,609.5	1,935.4	1,768.7	LAU Sau Shing Patrick	MAN Kin Chang	Ronald McDonald House Charities of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	香港 加列山道 34 號 1.8.2/(19)	2	2 全部在 1 層 車房之上 4 個泊車位	單一家庭住宅建築物連 住客康樂設施	1 1	178.2 228.0	597.7	-	406.2	-	NG Kwok Fai	CHAN Yiu Tong CHAN George	Master Step Ltd Simson SO
	非住宅												
	香港 士丹利街 28 號 1.2.1/(14)	1	28	商業處所	-	-	-	7,109.2	-	4,314.5	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Eternal Bond Investment Ltd & Kensic Holding Ltd
	香港 皇后大道西 423-425 號、 德輔道西 402-404 號及 屈地街 11-21 號 1.1.2/(9)	1 1	1 1	水錶房 商場橫向擴建部分	-	-	-	6.1	-	5.5	HUNG Ho Ching	KWOK Kam Choi	Liu Chong Hing Godown Co. Ltd
九龍及新界	綜合用途												
	無												
九龍及新界	住宅												
	九龍 西洋菜北街 456-458 號 2.6.7/(31)	1	1	單一家庭住宅建築物	1	8.5	16.8	-	8.5	-	FUNG Brian Pak Yan	CHENG Yuk Lun	Fully International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
九龍 土瓜灣道 160 號 2.4.2/(2)	KN 14/2021(OP)	1	3	寓所	108	10.7	2,561.8	-	1,184.8	-	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	The Lok Sin Tong Benevolent Society, Kowloon
		1	1	機房	2	14.6							
新界 大埔公路沙田嶺段 8388 號 7.5.3/(43)	NT 18/2021(OP)	4	4	單一家庭住宅建築物	39	58.9	8,272.0	-	4,758.7	-	CHAN Wan Ming	TANG Kevin	Teampearl Company Ltd
		1	11	寓所	11	78.6			《包括				
		1	3	會所	10	80.1			管理員				
			全部在 2 層		1	93.1			宿舍 11.0)				
			地庫之上		1	99.1							
			71 個泊車位		2	134.8							
					2	161.6							
非住宅													
九龍 聯福道 34 號 香港浸會大學 2.7.2/(11) 及 2.7.2/(15)	KN 13/2021(OP)	3	1	露台擴建部分	-	-	-	408.1	-	-	PI Tsui Man Angelina	KWAN Po Jen Helen	Hong Kong Baptist University
新界 屯門 第 38 區 環保園 T6 地段 4.2.1/(14)	NT 15/2021(OP)	1	3	工業處所	-	-	-	4,221.7	-	3,441.2	AU Kin Tung	YAU Chun Shu	Baguio Waste Management & Recycling Ltd
		1	2	機房									LAM Wai Ching
			4 個泊車位										
新界 大涌道 18 號 3.2.4/(4)	NT 16/2021(OP)	1	20	商業處所	-	-	-	15,767.7	-	11,698.0	FAN Siu Kay	TAM Yi Shek	Manpower Corporation Ltd
			在 3 層										
			地庫之上										
			115 個泊車位										
新界 屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第 220 號餘段及其增批地段 4.2.1/(10)	NT 17/2021(OP)	3	-	遮蓋處	-	-	-	126.1	-	-	CHAN Yiu Tong	CHAN Yiu Tong	Castle Peak Power Co. Ltd
新界 西貢 東龍洲 短期租約第 SX 4212 號 8.3.4/(1)	NTS 9/2021(OP)	1	-	綜合流動電話收發站	-	-	-	21.0	-	-	WONG Wing Cheung Dennis	WONG Wing Cheung Dennis Dennis	Hong Kong Telecommunications(HKT) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
九龍 德成街 2 號 2.1.2/(2)	KN 12/2021(OP)	1	19 在 2 層 平台及 2 層 地庫之上 43 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	9 20 67 29 29 18	13.9 17.5 22.0 25.6 34.3 49.7	7,395.3	922.0	4,580.8	630.3	CHAU Tak Ho Kenneth	CHENG Yuk Lun	Success Sheen Ltd
九龍 瓊林街 33 號 2.6.1/(29)	KN 15/2021(OP)	1 1	7 7	學校 員工宿舍 (第 2 期)	-	-	1,890.4	24,745.4	805.8	5,704.5	LEUNG Bing Kwong Edward	NG Shung Hin	Christian Alliance International School Ltd
九龍 元州街 350 號 2.6.4/(24)	KN 16/2021(OP)	1	25 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	75 100 25	12.6 16.9 29.9	6,099.7	1,323.4	3,382.5	961.9	ZHOU Raymond Chun Sum	CHAN Chu Fai Edmond TSUI Tack Kong	Glory On Investment Ltd Othori Investment Ltd
新界 將軍澳第 86 區 康城路 1 號 8.3.9/(10)	PR 2/2021(OP)	1 1 1 1	50 56 57 1 全部在 3 層 平台之上 270 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 有蓋行人道	1 679 638 104	30.7 35.1 45.5 62.8	96,999.6	460.3	59,423.8	-	YEE Ho Wai	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd MTR Headquarters Building

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算