

MONTHLY

*May
2020*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2020 年 5 月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	18
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	28
修改		
	2020年2、3及4月份月報的修訂 - 表 1.2	32
	2020年2、3及4月份月報的修訂 - 表 1.5	33
	2020年4月份月報的修訂 - 表 1.6	34
	2020年2月份月報的修訂 - 表 5.4	35
	2020年4月份月報的修訂 - 表 5.5	36

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2017		6293	13344	19637
2018		6184	13557	19741
2019		6351	13975	20326
2018 :	5月	492	1127	1619
	6月	505	1094	1599
	7月	466	1138	1604
	8月	520	1275	1795
	9月	519	1095	1614
	10月	541	1070	1611
	11月	526	1118	1644
	12月	536	1065	1601
2019 :	1月	666	1204	1870
	2月	442	1001	1443
	3月	623	1047	1670
	4月	453	1205	1658
	5月	555	1270	1825
	6月	482	1118	1600
	7月	497	1255	1752
	8月	533	1229	1762
	9月	539	1247	1786
	10月	528	1163	1691
	11月	506	1087	1593
	12月	527	1149	1676
2020 :	1月	443	1039	1482
	2月	336	633	969
	3月	455	964	1419
	4月	440	1154	1594
	5月	528	1140	1668

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2018 :					
5月	7	6	12	11	36
6月	6	4	16	12	38
7月	7	7	9	9	32
8月	5	9	15	14	43
9月	1	7	16	11	35
10月	11	13	10	12	46
11月	5	13	13	11	42
12月	11	7	9	10	37
2019 :					
1月	9	7	15	12	43
2月	4	4	9	14	31
3月	11	7	8	9	35
4月	5	7	15	14	41
5月	6	7	14	13	40
6月	10	10	9	7	36
7月	14	9	14	16	53
8月	6	9	18	13	46
9月	5	10	22	14	51
10月	8	15	9	11	43
11月	8	11	17	10	46
12月	10	10	9	15	44
2020 :					
1月	7	2	12	5	26
2月	2	4	5	3	14
3月	12	9	11	10	42
4月	6	3	13	9	31
5月	10	9	11	14	44

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證			# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	
2015		58	111	35	12606
2016		59	133	38	14594
2017		44	130	30	17931
2018		44	152	40	20984
2019		52	161	25	14421
2018:	5月	3	9	4	2717
	6月	3	19	1	1056
	7月	2	12	9	2932
	8月	4	15	4	2414
	9月	4	11	3	1095
	10月	4	12	4	409
	11月	5	10	1	2617
	12月	4	8	6	5281
2019:	1月	2	13	1	421
	2月	0	16	1	118
	3月	3	14	2	432
	4月	6	11	3	1545
	5月	4	16	1	1347
	6月	3	13	3	1871
	7月	5	11	2	526
	8月	2	10	1	205
	9月	13	19	4	4085
	10月	6	12	1	2074
	11月	3	14	1	749
	12月	5	12	5	1048
2020:	1月	0	12	4	711
	2月	3	8	3	2912
	3月	2	19	4	1413
	4月	3	11	1	2526
	* 5月	5	9	4	3754

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2019		309	125	434	196	67	263
2018 :	5月	23	14	37	12	3	15
	6月	24	9	33	13	3	16
	7月	26	6	32	14	7	21
	8月	35	8	43	17	6	23
	9月	27	13	40	8	5	13
	10月	36	10	46	16	3	19
	11月	28	8	36	19	6	25
	12月	25	5	30	20	3	23
2019 :	1月	28	14	42	19	8	27
	2月	24	5	29	22	5	27
	3月	28	3	31	16	7	23
	4月	30	11	41	15	3	18
	5月	27	9	36	16	3	19
	6月	25	16	41	16	5	21
	7月	23	13	36	18	4	22
	8月	28	11	39	13	9	22
	9月	32	15	47	22	7	29
	10月	21	8	29	12	5	17
	11月	24	11	35	15	6	21
	12月	19	9	28	12	5	17
2020 :	1月	39	8	47	13	1	14
	2月	18	7	25	5	8	13
	3月	26	7	33	15	3	18
	4月	23	9	32	10	4	14
	5月	30	5	35	17	2	19

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2015								
	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2,019								
	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2018:	5月							
	首次提交的圖則	6,720.4	24,982.8	31,703.2	3,502.4	8,917.3	12,419.7	144
	經重大修改的圖則	24,182.2	338.4	24,520.6	14,303.3	151.8	14,455.1	126
	6月							
	首次提交的圖則	58,399.8	62,753.7	121,153.5	32,467.6	35,749.3	68,216.9	940
	經重大修改的圖則	70,198.4	831.1	71,029.5	37,762.1	474.9	38,237.0	878
	7月							
	首次提交的圖則	107,100.0	53,223.0	160,323.0	60,477.0	36,723.3	97,200.3	1620
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	78,621.2	40,517.9	119,139.1	41,279.2	23,113.5	64,392.7	1017
	經重大修改的圖則	1,312.7	52,914.9	54,227.6	615.0	37,886.3	38,501.3	0
	9月							
	首次提交的圖則	4,753.0	8,653.8	13,406.8	2,229.4	4,899.4	7,128.8	141
	經重大修改的圖則	16,046.3	4,258.5	20,304.8	8,221.5	2,483.4	10,704.9	551
	10月							
	首次提交的圖則	153,022.6	22,053.0	175,075.6	88,487.6	7,918.6	96,406.2	2844
	經重大修改的圖則	37,001.9	2,843.9	39,845.8	23,403.8	1,353.2	24,757.0	239
	11月							
	首次提交的圖則	53,884.5	49,936.2	103,820.7	29,508.7	22,000.1	51,508.8	1060
	經重大修改的圖則	1,251.0	11,162.9	12,413.9	803.0	1,043.3	1,846.3	2
	12月							
	首次提交的圖則	18,141.7	47,361.9	65,503.6	7,312.2	20,736.2	28,048.4	105
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
2019:	1月							
	首次提交的圖則	86,499.9	66,349.7	152,849.6	47,020.4	20,642.8	67,663.2	1602
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月							
	首次提交的圖則	63,049.3	65,230.7	128,280.0	35,454.5	33,090.9	68,545.4	866
	經重大修改的圖則	76,909.7	1,321.7	78,231.4	45,140.2	855.7	45,995.9	491
	3月							
	首次提交的圖則	115,488.7	20,875.4	136,364.1	62,307.8	12,581.6	74,889.4	1750
	經重大修改的圖則	40,319.9	0.0	40,319.9	22,950.3	0.0	22,950.3	335
	4月							
	首次提交的圖則	15,872.0	235,739.8	251,611.8	7,931.1	166,002.7	173,933.8	507
	經重大修改的圖則	67,645.2	56,531.6	124,176.8	37,386.1	28,204.4	65,590.5	1306
	5月							
	首次提交的圖則	55,898.0	223,950.4	279,848.4	29,296.8	154,155.1	183,451.9	993
	經重大修改的圖則	4,829.6	113,026.8	117,856.4	2,782.1	88,468.5	91,250.6	101
	6月							
	首次提交的圖則	12,397.3	1,981.2	14,378.5	6,577.3	1,024.7	7,602.0	100
	經重大修改的圖則	1,802.6	24,741.8	26,544.4	816.4	5,906.0	6,722.4	0
	7月							
	首次提交的圖則	2,737.4	523,987.5	526,724.9	1,412.9	357,180.0	358,592.9	2
	經重大修改的圖則	107,811.0	159,711.8	267,522.8	62,161.8	66,201.1	128,362.9	552
	8月							
	首次提交的圖則	15,515.6	141,450.8	156,966.4	6,200.9	117,353.6	123,554.5	394
	經重大修改的圖則	118,750.4	19,332.5	138,082.9	64,765.7	11,062.9	75,828.6	1725
	9月							
	首次提交的圖則	262,089.0	5,494.3	267,583.3	144,281.4	3,435.6	147,717.0	4423
	經重大修改的圖則	66,796.9	106,777.2	173,574.1	37,137.5	70,114.3	107,251.8	1160
	10月							
	首次提交的圖則	52,326.7	2,901.7	55,228.4	29,154.4	1,277.8	30,432.2	1631
	經重大修改的圖則	62,585.4	27,375.7	89,961.1	33,607.8	13,604.4	47,212.2	1057
	11月							
	首次提交的圖則	137,893.4	2,764.4	140,657.8	77,203.1	1,412.7	78,615.8	1604
	經重大修改的圖則	11,819.1	120,821.0	132,640.1	6,182.7	85,871.0	92,053.7	121
	12月							
	首次提交的圖則	4,954.6	16,456.6	21,411.2	1,913.0	10,108.4	12,021.4	90
	經重大修改的圖則	61,623.2	16,788.5	78,411.7	34,631.1	11,986.1	46,617.2	1782
2020:	1月							
	首次提交的圖則	72,118.0	5,547.6	77,665.6	40,566.0	1,006.0	41,572.0	745
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月							
	首次提交的圖則	0.0	35,592.7	35,592.7	0.0	19,331.9	19,331.9	0
	經重大修改的圖則	0.0	49,898.2	49,898.2	0.0	36,632.4	36,632.4	0
	3月							
	首次提交的圖則	15,545.8	81,497.1	97,042.9	7,560.8	49,900.8	57,461.6	381
	經重大修改的圖則	0.0	10,590.9	10,590.9	0.0	7,470.3	7,470.3	0
	4月							
	首次提交的圖則	99,480.8	51,727.3	151,208.1	53,650.9	22,214.8	75,865.7	2027
	經重大修改的圖則	27,375.2	3,337.2	30,712.4	16,252.0	1,653.4	17,905.4	138
	* 5月							
	首次提交的圖則	10,479.7	1,120.1	11,599.8	5,417.1	721.7	6,138.8	220
	經重大修改的圖則	342,948.7	8,831.7	351,780.4	180,426.6	5,782.7	186,209.3	7152

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019		794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2018:	5月	95,694.9	7,146.7	102,841.6	53,889.6	4,055.8	57,945.4	2422
	6月	73,243.5	21,399.1	94,642.6	39,157.5	6,012.5	45,170.0	933
	7月	65,471.7	46,142.8	111,614.5	36,135.8	25,712.2	61,848.0	992
	8月	55,756.7	72,641.0	128,397.7	30,113.6	49,751.7	79,865.3	401
	9月	17,171.3	10,411.5	27,582.8	8,774.5	6,884.8	15,659.3	553
	10月	115,927.0	17,413.7	133,340.7	66,022.0	6,360.5	72,382.5	2303
	11月	3,169.6	13,581.5	16,751.1	1,463.8	5,277.8	6,741.6	13
	12月	1,625.8	16,314.7	17,940.5	730.4	9,575.4	10,305.8	54
2019:	1月	24,792.1	81,867.3	106,659.4	12,076.9	24,234.0	36,310.9	562
	2月	132,867.7	25,901.2	158,768.9	76,766.8	9,692.5	86,459.3	1355
	3月	4,648.2	46,788.9	51,437.1	2,033.7	22,180.4	24,214.1	103
	4月	99,091.3	114,341.2	213,432.5	53,873.0	80,276.7	134,149.7	1524
	5月	51,649.6	49,640.4	101,290.0	27,458.9	26,442.5	53,901.4	834
	6月	49,916.4	232,315.8	282,232.2	27,805.8	157,726.4	185,532.2	
	7月	83,002.3	502,171.0	585,173.3	45,374.9	293,752.3	339,127.2	1587
	8月	1,394.4	167,453.1	168,847.5	610.6	137,034.9	137,645.5	2
	9月	77,575.1	35,985.7	113,560.8	43,331.5	27,312.2	70,643.7	901
	10月	48,888.2	2,273.9	51,162.1	27,322.9	998.2	28,321.1	1558
	11月	18,742.2	59,750.9	78,493.1	10,472.0	43,914.9	54,386.9	265
	12月	201,568.3	31,495.5	233,063.8	112,830.6	21,241.1	134,071.7	3475
2020:	1月	0.0	13,292.6	13,292.6	0.0	7,509.5	7,509.5	0
	2月	45,799.9	3,295.7	49,095.6	24,667.6	0.0	24,667.6	600
	3月	84,061.1	110,249.1	194,310.2	48,354.5	65,159.4	113,513.9	695
	4月	59,590.2	62,741.9	122,332.1	33,537.1	44,851.5	78,388.6	960
	* 5月	168,670.1	54,696.6	223,366.7	86,259.7	24,121.2	110,380.9	3241

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數					
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12606	50,368,569,178.79		5,893,884,611.15	
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14594	72,108,510,722.4		4,382,979,397.40	
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17931	88,957,717,241.0		6,137,393,470.33	
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.67		7,021,577,889.54	
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63		7,751,237,713.30	
2018 :	5月	185,470.8	52,154.5	237,625.3	98,537.1	32,134.9	130,672.0	2717	9,377,531,970.00		561,577,969.60
	6月	77,736.7	71,357.2	149,093.9	40,626.2	32,060.2	72,686.4	1056	5,652,577,756.00		371,141,818.00
	7月	189,051.7	192,769.0	381,820.7	106,027.2	50,087.2	156,114.4	2932	11,066,310,526.00		458,011,316.20
	8月	117,894.0	104,003.4	221,897.4	65,051.9	64,611.4	129,663.3	2414	7,229,811,301.83		1,424,729,106.00
	9月	112,009.8	145,284.2	257,294.0	62,419.7	95,281.3	157,701.0	1095	8,608,446,387.50		651,822,246.66
	10月	38,720.3	189,064.1	227,784.4	20,167.5	87,404.0	107,571.5	409	13,335,196,500.70		274,725,205.53
	11月	184,421.4	47,189.8	231,611.2	106,652.2	32,409.9	139,062.1	2617	6,026,372,080.50		504,298,356.00
	12月	273,524.1	50,688.7	324,212.8	145,754.6	25,062.6	170,817.2	5281	13,828,423,955.18		107,641,303.00
2019 :	1月	41,725.9	38,058.4	79,784.3	24,239.0	22,101.9	46,340.9	421	2,593,436,810.00		735,029,368.13
	2月	3,819.5	177,703.3	181,522.8	1,548.2	109,975.4	111,523.6	118	5,861,299,597.60		403,020,656.00
	3月	13,792.4	88,192.0	101,984.4	6,754.8	47,887.9	54,642.7	432	5,317,314,869.00		802,444,375.00
	4月	65,772.3	178,008.6	243,780.9	36,345.5	125,849.6	162,195.1	1545	7,427,012,832.35		487,242,865.00
	5月	122,336.9	174,040.0	296,376.9	71,364.6	104,794.6	176,159.2	1347	8,743,390,477.00		473,385,330.00
	6月	124,792.7	126,400.5	251,193.2	65,823.2	68,853.9	134,677.1	1871	10,550,318,277.73		335,141,654.00
	7月	19,648.2	37,343.2	56,991.4	10,474.7	24,043.8	34,518.5	526	2,437,592,386.00		400,093,396.34
	8月	6,396.1	22,655.6	29,051.7	3,296.8	12,216.7	15,513.5	205	1,176,358,668.00		285,892,086.00
	9月	250,822.8	71,744.5	322,567.3	133,646.8	46,905.3	180,552.1	4085	10,104,613,694.95		274,066,328.84
	10月	120,439.5	56,318.0	176,757.5	64,858.4	16,288.6	81,147.0	2074	7,670,018,435.00		1,874,669,978.00
	11月	50,642.9	83,512.3	134,155.2	26,705.1	55,368.0	82,073.1	749	6,735,038,753.00		1,156,398,958.00
	12月	54,184.2	99,240.1	153,424.3	29,001.2	58,567.1	87,568.3	1048	4,272,695,535.00		523,852,717.99
2020 :	1月	27,978.3	12,214.5	40,192.8	14,479.7	6,780.6	21,260.3	711	1,518,231,946.00		535,145,402.00
	2月	149,306.3	67,593.6	216,899.9	77,604.7	51,304.9	128,909.6	2912	3,670,602,848.00		473,738,143.90
	3月	86,556.5	115,409.2	201,965.7	47,811.9	57,672.2	105,484.1	1413	7,684,678,800.00		503,988,829.81
	4月	164,186.6	41,038.0	205,224.6	101,072.8	12,459.2	113,532.0	2526	3,632,527,753.81		419,021,656.51
	* 5月	200,753.6	112,707.5	313,461.1	109,800.4	55,509.2	165,309.6	3754	12,064,399,753.00		704,079,243.53

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	33592
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2018 :	5月	627	15	14	3097	722	4475
	6月	685	31	21	2968	644	4349
	7月	724	30	58	2848	604	4264
	8月	1053	28	46	2863	699	4689
	9月	1068	56	145	2285	552	4106
	10月	729	37	100	2804	669	4339
	11月	545	30	91	2617	746	4029
	12月	491	18	25	2192	615	3341
2019 :	1月	506	23	32	2152	765	3478
	2月	475	26	24	1923	468	2916
	3月	549	29	21	2321	596	3516
	4月	590	17	12	3509	629	4757
	5月	589	28	29	4112	691	5449
	6月	592	19	19	2911	551	4092
	7月	780	19	16	3807	690	5312
	8月	692	30	16	3328	634	4700
		529	16	19	2334	582	3480
	10月	857	21	8	3083	555	4524
	11月	3442	15	4	2734	446	6641
	12月	1875	10674	12	2630	565	15756
2020:	1月	497	14	14	2285	529	3339
	2月	211	14	2	1270	865	2362
	3月	389	23	5	3713	1217	5347
	4月	359	15	0	2182	700	3256
	5月	684	22	15	3783	992	5496

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	§ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
年/月											
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	42417
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2018 5月	1(0,0)	17	2	1	0	72	1407	38	114	198	1850
6月	5(0,0)	31	5	0	0	40	856	41	2461	4397	7836
7月	4(0,2)	27	3	7	0	51	1255	50	1707	3269	6373
8月	2(0,0)	41	0	2	0	63	1155	49	2698	4729	8739
9月	14(0,0)	14	4	0	0	35	1079	36	1562	3294	6038
10月	10(0,3)	34	3	1	0	58	1248	47	1983	3351	6735
11月	2(0,2)	33	3	8	1	43	1255	71	325	646	2387
12月	1(0,0)	30	5	7	0	74	2125	71	32	114	2459
2019 1月	2(0,2)	30	2	5	0	58	674	40	91	225	1127
2月	9(0,0)	16	5	2	0	37	964	29	14	143	1219
3月	9(0,0)	35	2	3	0	50	697	55	54	224	1129
4月	9(0,3)	28		3	0	121	1490	46	81	88	1868
5月	3(1,0)	43	1	5	0	94	1311	70	64	156	1747
6月	2(0,1)	37	1	5	0	89	1439	51	43	706	2373
7月	1(0,0)	37	0	1	0	163	1504	52	28	206	1992
8月	4(0,0)	23	1	0	0	87	1072	36	45	166	1434
9月	1(0,1)	29	0	6	0	43	1243	40	315	570	2247
10月	4(0,1)	16	1	0	0	15	807	58	1026	2184	4111
11月	2(0,2)	16	1	8	0	11	537	52	4779	13506	18912
12月	1(0,1)	10	0	5	0	9	448	26	2300	7598	10397
2020 1月	2(0,2)	14	1	10	1	15	862	34	49	2481	3469
2月	0(0,0)	3	1	0	0	2	47	121	0	653	827
3月	1(0,0)	12	1	6	1	6	295	173	8	1723	2226
4月	4(0,3)	9	0	0	0	2	267	204	2	721	1209
5月	0(0,0)	28	2	7	0	30	656	203	95	2169	3190

* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	2967
2019		1453	2395	796	4644
2018 :	5月	110	150	68	328
	6月	93	170	66	329
	7月	117	200	95	412
	8月	129	204	97	430
	9月	115	144	54	313
	10月	180	174	50	404
	11月	109	182	74	365
	12月	103	189	94	386
2019 :	1月	56	199	85	340
	2月	382	203	36	621
	3月	83	193	89	365
	4月	93	182	72	347
	5月	96	232	85	413
	6月	106	212	63	381
	7月	125	216	72	413
	8月	128	197	74	399
	9月	128	168	65	361
	10月	114	238	75	
	11月	77	135	29	241
	12月	65	220	51	336
2020 :	1月	48	108	38	194
	2月	3	64	9	76
	3月	36	95	29	160
	4月	43	51	19	113
	5月	96	179	41	316

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	∫ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程		△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018		20	277	28	48	0	439	8507	215	9830	21265	40629
2019		52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2018 :	5月	3	31	6	16	0	41	1371	16	2034	1443	4961
	6月	0	33	3	1	0	60	1235	39	744	2473	4588
	7月	3	31	3	5	0	78	1178	29	1089	2376	4792
	8月	4	44	4	3	0	74	1174	25	2866	2917	7111
	9月	1	33	3	6	0	25	742	16	562	1768	3156
	10月	2	36	4	5	0	48	1111	39	1169	3993	6407
	11月	7	41	2	3	0	76	948	31	831	3474	5413
	12月	0	28	3	9	0	37	748	20	535	2821	4201
2019 :	1月	0	25	7	16	0	61	831	20	950	3200	5110
	2月	8	26	3	9	0	65	982	23	721	1947	3784
	3月	4	29	7	0	0	55	936	31	599	2148	3809
	4月	9	40	2	4	0	91	1034	52	708	2863	4803
	5月	4	32	2	1	0	78	1380	57	672	2742	4968
	6月	3	30	4	4	0	60	1156	39	699	1740	3735
	7月	3	46	8	1	0	113	1251	33	925	1947	4327
	8月	0	37	7	1	0	67	1051	27	1195	1642	4027
	9月	8	39	3	5	0	84	1300	32	1013	1597	4081
	10月	6	44	4	2	0	62	1314	52	836	1601	3921
	11月	2	32	3	9	0	20	1074	36	1060	2056	4292
	12月	5	26	3	9	0	11	639	16	1012	2946	4667
2020 :	1月	1	32	1	7	0	19	900	30	858	2379	4227
	2月	0	3	1	1	0	4	133	9	165	629	945
	3月	1	22	2	2	0	47	634	35	539	1713	2995
	4月	1	6	2	0	0	46	526	49	527	1393	2550
	5月	5	55	3	4	0	61	966	178	826	4572	6670

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2018 :					
	5月	8	44		62
	6月	5	21	6	32
	7月	11	30	19	60
	8月	17	29	11	57
	9月	4	30	13	47
	10月	25	28	13	66
	11月	14	27	16	57
	12月	11	22	11	44
2019 :					
	1月	30	36	5	71
	2月	17	33	15	65
	3月	17	44	14	75
	4月	13	40	4	57
	5月	12	34	16	62
	6月	11	53	20	84
	7月	12	20	9	41
	8月	11	59	10	80
	9月	12	23	10	45
	10月	16	29	22	67
	11月	7	15	4	26
	12月	10	26	15	51
2020 :					
	1月	10	27	7	44
	2月	0	2	2	4
	3月	5	35	8	48
	4月	14	12	6	32
	5月	13	20	9	42

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2015		9698	1523	1319		23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2019		9322	2668	1163	206	23	13382
2018	5月	843	182	87	24	2	1138
	6月	773	205	59	21	1	1059
	7月	765	205	77	18	3	1068
	8月	820	201	109	16	3	1149
	9月	647	221	107	15	0	990
	10月	824	195	99	17	4	1139
	11月	851	247	99	12	2	1211
	12月	703	175	65	12	1	956
2019	1月	907	190	118	24	1	1240
	2月	639	143	73	16	2	873
	3月	773	258	74	12	2	1119
	4月	628	146	33	13	1	821
	5月	877	226	85	16	2	1206
	6月	788	238	95	19	2	1142
	7月	856	260	92	25	2	1235
	8月	882	247	113	24	4	1270
	9月	748	209	137	15	2	1111
	10月	822	245	144	20	2	1233
	11月	729	264	104	11	2	1110
	12月	673	242	95	11	1	1022
2020	1月	742	158	98	15	1	1014
	2月	419	121	14	5	2	561
	3月	954	139	81	0	1	1175
	4月	802	132	93	19	2	1048
	5月	768	178	119	27	2	1094

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
2017	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3		8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	22	2
2020 1月	176	1	0	0	0	146	4	0	3	0
2月	35	0	0	0	0	0	0	0	1	0
3月	181	6	0	9	0	10	0	0	0	0
4月	124	9	0	1	2	6	0	0	0	0
5月	354	9	0	0	1	214	6	0	2	3

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 金華街 17-19 號 1.6.1/(18)	寓所／商業處所	POON Kai Kit Joe	Land Glory Holdings Ltd Proposer Link International Ltd
香港 荷李活道 10 號 1.2.2/(20)	宿舍部分	CHAN Chiu Ming	The Jockey Club CPS Ltd
九龍及新界			
新界 屯門 龍鼓灘 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及增批地段 4.3.2/(1)	貨倉	WONG Kam Chuen Thomas	Castle Peak Power Co., Ltd Halcrow China Ltd
九龍 東京街 24-38 號及 福榮街 240-244 號 2.6.4/(41)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat Arthur	Urban Renewal Authority
九龍 尖沙咀 金馬倫道 35 號 2.1.2/(17)	寓所／商業處所	FOK Lik Kan	Creative Profit Development Ltd
九龍 黃埔街 23-37 號及 必嘉街 79-81 號 2.4.5/(1)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Fortress Star Ltd
九龍 裕民坊 14-24 號 2.9.4/(43)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat Arthur	Urban Renewal Authority
九龍 觀塘 觀塘市中心 主地盤第二及第三發展區 新九龍內地段第 6514 號 2.9.4/(38)	行人天橋	PHO Tjie Tjao Dennis	Urban Renewal Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
九龍及新界 九龍 九龍塘 林肯道 7 號 2.7.1/(42)	住所	HO Man Yiu Ivan	Gold Palace Ltd
九龍 尖沙咀 金巴利道 49-51 號 2.1.2/(22)	寓所／商業處所	WONG Kam Chuen Thomas	Excel Castle International (HK) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 威靈頓街 92-96 號 1.2.2/(12)	1	23	商業處所	-	4,013.1	YU Lin Keung Maurice	WONG Woon Ki	DIGITAL POINT LTD DIVINE GARDEN LTD EASTERN COSMO LTD SECRET MARK LTD
香港 白加道 37 號 1.8.2/(3)	1	6 在 3 層 地下低層之上	寓所	2,312.6	1,392.8	KONG Kai Cheung	KWONG Po Lam	TAT MING CAPITAL LTD
香港 荷李活道 122A-130 號 1.1.4/(23)	1	21	旅舍	5,716.9	1,322.8	AU Kin Tung	NG Tim Yeung	Tung Wah Group of Hospitals
香港 堅道 127 號 1.1.4/(27)	1	20 在 3 層 地下低層之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2,147.3	177.8	LAI Siu Kin	LOKE Hing Wa	Pioneer Earn Ltd
香港 柏架山道 10-16 號 1.5.5/(17)	1	10	寓所	1,942.6	-	CHENG Yan Ying Grace	CHOY Siu Chung	Full Land Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 屯門 楊青路 11 號 4.2.3/(73)	1	1	廟宇	-	164.3	SINN Wai Tai	TAM Yi Shek	Tin Tak Sing Kau Chung Wui Ltd
新界 大嶼山 愉景灣 第 22 區 香港大嶼山遊艇會 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(7)	1	2 在 1 層 地庫之上	會所	-	3,508.5	NG Chi Ho	PHO Tjie Tjao Dennis	Hong Kong Resort Company Ltd
新界 大嶼山 香港國際機場 東岸路 抽水站 PS1 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(4)	1 1 1	- 1 1	地下抽水站 機電大樓 排污井	-	719.7	CHENG Yuk Leung	NG Tim Yeung	Airport Authority
新界 大嶼山 愉景灣北 北 N1 區 (N1D 區除外) 南面部分 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(6)	28 11	3 4 全部在 1 層 地下低層之上	住所 寓所	13,838.0	-	CHAN Wan Ming	CHOY Siu Chung	Hong Kong Resort Company Ltd
	1 1	2 3	機房 接駁升降機大堂 (局部重大修改)					
九龍 長沙灣 瓊林街 121 號 2.6.1/(30)	1	24 在 2 層 地庫之上	工業處所	-	6,055.4	NG Kwok Fai	KWAN Po Jen Helen	Wealth Plan Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 下滑台大樓 D 座 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	地下下滑台大樓	-	252.6	CHEUNG Wai Fu	SUNG Chi Man	Airport Authority
九龍 啟德 啟德第 4C 區 2 號地盤 新九龍內地段第 6552 號 2.8.6/(11)	1 2 5	6 29 31	寓所／商業處所連 住客康樂設施	57,586.4	2,260.4	IP Kar Wai Kelvin	CHAN Bong Kwok	Marble Edge Investments Ltd
	1	全部在 2 層 地庫之上 1	樓梯圍建物					
	1	在 1 層 地庫之上 1	消防控制及花灑控制閥室					
	1	1	警衛室					
	1	2	有蓋行人道					
	1	1						
九龍 啟德第 1F 區 1 號地盤 新九龍內地段第 6568 號 2.8.6/(3)	3 2	39 全部在 3 層 平台之上 32	寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施連 住客康樂設施	98,716.0	32,729.7	NG Kwok Fai	LAU Chi Kin	Super Great Ltd
		全部在 5 層 平台之上 1						
	1	1	通風機房					
	1	1	緊急事故室					
		全部在 2 層 平台及 3 層 地庫之上						
新界 元朗 唐人新村 第 121 約地段第 2168 號 5.1.9(9)	1 2	4 4	住所 寓所 (重大修改)	1,019.9	-	SO Chi Wang	WONG Mut Keung	Super Sky Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠牆壁部分 第3約地段第2200號 9.1.2/(9)	1	5	行政及中央控制大樓	-	11,576.3	KAN Chee Man Florence	HUNG Koon Tung	The HongKong Electric Co., Ltd
九龍 尖沙咀 堪富利士道1、1A、2及2A號 2.1.2/(18)	1	22	商業處所	-	5,443.5	CHAN Chung Yee Albert	KWAN Po Jen Helen	Teamwell International Properties Ltd
新界 粉嶺 安居街、 樂鳴街及 安樂門街交界 粉嶺上水市地段第274號 6.2.5/(59)	1	8 在1層 地庫之上	工業處所	-	5,587.2	CHAO Chi Man	WONG Mut Keung	Wines Everywhere Company Ltd
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 多式聯運中轉客運大樓相關設施 赤鱸角地段第1號餘段及其增批地段 9.5.1/(6)、9.5.1/(5)	1 1 1 2 7	1 1 1 1 1	車房 設施大樓 簷篷 洗手間 檢查亭	-	2,019.1	CHENG Yuk Leung	LEE Kuan Hong	AIRPORT AUTHORITY
九龍 啟德 啟德第4B區4號地盤 新九龍內地段第6591號 2.8.6/(11)	2 1 4 1 1	6 6 24 2 1 全部在2層 地庫之上	住所 寓所連 住客康樂設施 會所 更衣室	53,393.9	-	LAI Chi Leung Henry	CHAN Yin Nin	Rich Fast International Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 勿地臣街 11-15 號 1.3.2/(31)	1	27 在 2 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	3,974.1	-	2,174.9	LAI Chi Leung Henry	KWONG Po Lam	Chancemore Ltd Main Lucky Enterprises Ltd
香港 爹核士街 24-26A 號 1.1.1/(21)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	45 18 4	8.2 14.6 19.6	1,819.5	81.3	710.2	67.5	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Fame Master Ltd
九龍及新界												
九龍 醫局街 201-203A 號 2.6.6/(2)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	57 38	12.3 17.5	2,768.8	530.6	1,366.1	299.3	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Cloud Peak Creation Ltd
九龍 窩打老道 93-95A 號 2.3.2/(8)	1	18 在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	10 10 17 10 1 3 2 1 1	19.3 28.2 37.3 43.4 55.1 86.9 94.1 144.3 164.5	4,450.1	-	2,355.9	-	CHEUNG Man Ching Anthony	LIU Sik Wing	Global Chance Holdings Ltd WELL SMART DEVELOPEMT LTD
新界 大嶼山 長沙 嶼南道 38 號 9.3.1/(20)	2	2	住所	2	351.5	991.9	-	703.0	-	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Yan Lak Kei

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 大南街 228 號 2.6.7/(5)	1	22	寓所／商業處所 (重大修改)	80 80	8.6 13.0	3,596.7	449.0	1,728.0	295.5	TSUI Tack Kong	LEUNG Chi Hung Ben	Full Well Engineering Ltd
新界 屯門 兆康 屯門第 54 區 屯門市地段第 483 號 4.2.3/(66)	1 1 2 10 5	 24 25 30 1 全部在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 機房 (重大修改)	586 986 186 1,869 812 82 34 48 23 12 1	12.1 16.3 22.3 26.1 37.5 45.2 55.3 65.0 74.8 83.0 94.8	221,192.0	4,226.0	118,076.8 (包括 管理員 宿舍 17.9)	3,154.7	CHAN Wan Ming	LAM Chun Yin Kevin	Pacific Good Investment Ltd
新界 大嶼山 愉景灣北 北 N1 區 (N1D 區除外) 北面部分 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(6)	4 7 6	3 4 全部在 1 層 地下低層之上 15	住所 寓所 (局部重大修改)	185 81 1 127 19 14 4 7 13 1 14 18	27.0 36.6 42.0 56.5 63.3 77.6 84.0 92.8 103.5 107.3 128.3 151.7	43,770.7	-	24,431.4	-	CHAN Wan Ming	CHOY Siu Chung	Hong Kong Resort Company Ltd
新界 大嶼山 愉景灣北 北 N1 區 (N1D 區除外) 南面部分 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(6)	28 11 1 1	3 4 全部在 1 層 地下低層之上 2 3	住所 寓所 機房 接駁升降機大堂 (局部重大修改)	18 5 5 44 24 4	21.8 27.3 45.3 75.6 128.5 151.9	13,838.0	-	7,773.4	-	CHAN Wan Ming	CHOY Siu Chung	Hong Kong Resort Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	1	16	寓所	276	8.1	56,911.0	-	26,334.7	-	CHAU Tak Ho Kenneth	LAU Chung Yau	Best Galaxy Ltd
粉嶺	3	21		447	12.4							Charter Rank Ltd
第 18 區	1	2	住客康樂設施	699	15.8							Joy Cultivation Company Ltd
馬適路			(局部重大修改)	214	21.7							
粉嶺上水市地段第 262 號			全部在 1 層	56	30.2							
2.9.6/(1)			地庫之上	25	35.8							
				5	45.0							
				1	57.1							
九龍	1	17	寓所連	12	20.3	3,640.3	-	2,082.3	-	FAN Ka Wah	WONG Yiu Wang Andes	Keysford 1 Ltd
太子道西 292A-292D 號			住客康樂設施	6	25.1							
2.3.1/(4)			(重大修改)	12	40.2							
				7	59.1							
				7	76.4							
				1	112.5							
				1	144.7							
新界	1	1	學校擴建部分	-	-	-	508.2	-	354.9	KOO Kin Chuen	WONG Chun Wai Philip	Hung Pui Chu
元朗			在現存建築物									The Incorporated Management Committee of
錦田												Tung Tak School
城門新村												
通德學校												
第 109 約地段短期租約第 2765 號												
5.2.1/(10)												
新界	1	2	住所	1	281.9	449.4	-	281.9	-	CHIU Hang Mei Mary Grace	YAU Chun Shu	Mardi Investments Ltd
汀九												
青山公路 291 號												
3.3.4/(1)												
新界	1	1	學校附屬大樓	-	-	-	182.6	-	157.6	HUNG Chuen Ka	LAI Kung Ching Philip	Northern Lamma School
南丫島			(重大修改)									
榕樹灣												
榕樹嶺 1 號												
9.1.2/(17)												

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 寶珊道 23 號 1.4.1/(17)	1	10 在 1 層 地庫之上	寓所 (重大修改)	5 5 1 1 1 1 1	196.5 200.6 267.2 327.0 365.4 422.5 442.7	7,366.3	-	3,810.3	-	CHEUNG Wai King	TSE Wai Keung	Best Prosper Investment Ltd Kan Sung Chee, Philip Kan Sung Wo, Thomas Lo & Lo Solicitors & Notaries Public Markom Investment Ltd Po Shan Investment Co Ltd Westfirst Co Ltd
香港 堅尼地道 22A 號 1.4.3/(2)	1	17 在 6 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施、 教堂及 幼稚園 (重大修改)	11 10 22 1	26.1 59.4 61.1 100.0	4,480.5	3,337.2	2,325.3	1,653.4	LAI Siu Kin	LEUNG Chi Hung Ben	The Trustees of the Union Church in Hong Kong Union Church
香港 爹核士街 24-26A 號 1.1.1/(21)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	45 18 4	8.2 14.6 19.6	1,819.5	81.3	710.2	67.5	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Fame Master Ltd
九龍及新界												
九龍 觀塘 安達臣道對出 測量約份第 3 約地段第 1068 號 2.9.6/(1)	1 3 1	9 20 1 全部在 2 層 地庫之上	寓所 住客康樂設施	38 38 128 84 46	18.2 32.0 35.9 47.1 53.1	24,092.1	-	12,901.8	-	LAU King Chiu Henry	NG Tim Yeung	Clever Like Ltd
新界 大嶼山 長沙 嶼南道 38 號 9.3.1/(20)	2	2	住所	2	351.5	991.9	-	703.0	-	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Yan Lak Kei

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	1	16	寓所	276	8.1	56,911.0	-	26,334.7	-	CHAU Tak Ho Kenneth	LAU Chung Yau	Best Galaxy Ltd
粉嶺	3	21		447	12.4							Charter Rank Ltd
第 18 區	1	2	住客康樂設施	699	15.8							Joy Cultivation Company Ltd
馬適路		全部在 1 層	(局部重大修改)	214	21.7							
粉嶺上水市地段第 262 號		地庫之上		56	30.2							
2.9.6/(1)				25	35.8							
				5	45.0							
				1	57.1							
九龍	1	22	寓所／商業處所	80	8.6	3,596.7	449.0	1,728.0	295.5	TSUI Tack Kong	LEUNG Chi Hung Ben	Full Well Engineering Ltd
大南街 228 號			(重大修改)	80	13.0							
2.6.7/(5)												
新界	4	3	住所	185	27.0	43,770.7	-	24,431.4	-	CHAN Wan Ming	CHOY Siu Chung	Hong Kong Resort Company Ltd
大嶼山				81	36.6							
愉景灣北	7	4	寓所	1	42.0							
北 N1 區 (N1D 區除外) 北面部分		全部在 1 層	(局部重大修改)	127	56.5							
第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段		地下低層之上		19	63.3							
9.7.1/(6)				14	77.6							
	6	15		4	84.0							
				7	92.8							
				13	103.5							
				1	107.3							
				14	128.3							
				18	151.7							
新界	28	3	住所	18	21.8	13,838.0	-	7,773.4	-	CHAN Wan Ming	CHOY Siu Chung	Hong Kong Resort Company Ltd
大嶼山				5	27.3							
愉景灣北	11	4	寓所	5	45.3							
北 N1 區 (N1D 區除外) 南面部分		全部在 1 層		44	75.6							
第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段		地下低層之上		24	128.5							
9.7.1/(6)				4	151.9							
	1	2	機房									
	1	3	接駁升降機大堂									
			(局部重大修改)									
九龍	1	29	寓所連	144	12.6	11,803.4	3,155.0	5,541.6		LEE Kar Yan Douglas	CHAN Bong Kwok	Hong Kong Housing Society
利工街			住客康樂設施、	144	21.9							
紅磡內地段第 552 號			復康中心、	24	23.9							
2.4.3/(20)			醫療中心及									
			安老院									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 達之路 83 號 香港城市大學 賽馬會健康一體化大樓 2.6.8/(30)	1	13 在 2 層 地庫之上	教學大樓	-	-	-	47,674.1	-	20,717.7	ZHOU Raymond Chun Sum	CHAN Bong Kwok	City University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅		住宅	非住宅			
香港島													
住宅													
香港 佳美道 18 號 1.9.5/(2)	HK 18/2020(OP)	1	4 2 個泊車位	住所連 住客康樂設施	1	277.5	496.2	-	277.5	-	FUNG Ka Hing Calvin	SO Chi Wai	Horizon East Investment Ltd
香港 堅道 18 號 1.4.2/(10)	HK 19/2020(OP)	1	29	寓所連 住客康樂設施	13 156 107 16 1	13.8 16.8 26.2 34.5 55.9	12,981.5	-	6,211.5	-	CHAN Wan Ming	CHAN Bong Kwok	Good Faith Properties Ltd Mansun Development Ltd
非住宅													
香港 黃竹坑道 180 號 1.7.6/(1)	HK 20/2020(OP)	1	1	動物展館	-	-	-	597.8	-	130.8	LAI Kai Fan Melvyn	WONG Pak Lam	Ocean Park Corporation
香港 皇后大道中 152 號 1.1.4/(20)	HK 23/2020(OP)	1	28	商業處所	-	-	-	5,616.0	-	3,458.4	KONG Kai Cheung	LO Man Chiu Raymond	First Melody Ltd, Silver Net Ltd
香港 遮打道 18 號 1.2.3/(8)	HK 25/2020(OP)	1	1	升降機機房擴建部分 (第 1G 期)	-	-	-	-	-	-	CHENG Yuk Leung	CHAN George	The Hongkong Land Property Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	綜合用途												
香港 堅道 48 號 1.4.2/(10)	HK 22/2020(OP)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2 80 3	8.2 11.8 24.5	2,340.3	545.5	1,033.9	232.3	CHAO Chi Man		Great Bonus Ltd
香港 筲箕灣道 363-367 號 1.6.1/(11)	HK 24/2020(OP)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	19 1	34.5 53.6	1,766.4	436.8	709.1	228.1	LEUNG Heung Kwan Ellis	CHAN Lok Kang	Fortress City Ltd
九龍及新界	住宅												
新界 元朗 大棠路 99A 號 5.2.9/(1)	NT 40/2020(OP)	2 1 1	24 全部在 1 層 平台之上 1 1 62 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 警衛室 機房	48 288 96 72	11.8 16.1 23.0 23.7	15,910.8	-	9,117.6	-	LEW Wing Tim George	LEUNG Chi Hung Ben	Waygent Investment Ltd., Magic Sign Ltd
新界 西貢 對面海 康健路 133 號 8.2.7/(3)	NTS 5/2020(OP)	3 7 1	5 全部在 1 層 地庫之上 3 全部在 1 層 地庫之上 1 48 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 住所 管理員辦事處	1 8 17 1 2 1 3	33.6 57.8 65.9 108.3 126.4 139.7 153.0	4,793.0	-	2,576.1	-	CHOY Ka Hung	TSE Wai Keung	Joy Rise Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
新界 將軍澳 將軍澳第 86 區 康城路 1 號 地盤 N 8.3.9/(10)	PR 4/2020(OP)	2 2	59 全部在 2 層 平台及 2 層 地庫之上 1 499 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	495 272 881 408 142 105 52 1 4 16 2 5 5 4	18.1 21.0 29.2 37.8 46.2 53.2 64.4 77.0 84.1 92.1 100.5 117.3 162.0 166.4	136,969.8	-	75,464.4	-	LAU King Chiu Henry	LEUNG Chi Hung Ben	MTR Corporation Ltd
	非住宅												
九龍 達之路 83 號 香港城市大學 楊建文學術樓 2.6.8/(30)	KN 16/2020(OP)	1	7	煙囪擴建部分	-	-	-	12.6	-	-	CHEUNG Yiu Kwong Andrew	CHAN Bong Kwok	City University of Hong Kong
新界 屯門 富地路 9 號 4.2.5/(25)	NT 29/2020(OP)	1	10 5 個泊車位	安老院	-	-	-	5,397.2	-	2,396.7	LEE Kar Yan Douglas	WONG Kwok Chuen	Marco Sense Ltd
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 南丫島第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	NT 38/2020(OP)	2	1	管道及電纜架	-	-	-	815.9	-	-	KAN Chee Man Florence	HUNG Koon Tung	The Hongkong Electric Co., Ltd
新界 上水 龍琛路 30 號 6.2.4/(16)	NT 39/2020(OP)	1	1	樓梯 (第 2 期)	-	-	-	-	-	-	CHAN Tin Yau	CHAN Kit Choy	Trustees of the Kowloon Tong Church of the Chinese Christian and Missionary Alliance

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 沙田 澤祥街 9 號 7.5.3/(45)	NT 41/2020(OP)	1	12 在 2 層 地下低層之上 241 個泊車位	醫院	-	-	-	94,489.0	-	45,809.9	LAI Yu Leung	CHAN Yin Nin	Campus Development Office, The Chinese University of Hong Kong
	PR 3/2020(OP)	1 1	1 2	自動月台閘門設備室 輕型設備連 FM 200 氣瓶室	-	-	-	167.2	-	-	LEUNG Shun Cheung Xylem	LEE Kin Wah	Henry Lam Mr. Jason Wong Chi Chung
九龍 油塘 崇山街 8 號及 四山街 15 號 2.9.8/(9)	KN 14/2020(OP)	2	29 全部在 4 層 平台之上 98 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	112 104 104 3 1 1 1	28.4 36.6 43.9 73.4 79.9 110.1 116.2	21,425.7	3,815.6	12,090.9 (包括 管理員 宿舍 11.7)	2,774.8	LAI Siu Kin	KWONG Po Lam	Double Bright Ltd
九龍 九龍道 1 號 2.6.4/(54)	KN 15/2020(OP)	1	24 2 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	60 40	19.0 28.4	4,069.9	813.9	2,319.4	478.2	LAI Siu Kin	TSE Wai Keung	Urban Renewal Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算

2020 年 2、3 及 4 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

年／月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數	
2020 :	2 月	2	4	5	3	14

2020 年 2、3 及 4 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

年／月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2020 :	2 月	首次提交的圖則	0.0	35,592.7	35,592.7	0.0	19,331.9	19,331.9	0
		經重大修改的圖則	0.0	49,898.2	49,898.2	0.0	36,632.4	36,632.4	0

2020 年 4 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年／月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2020：	4 月	59,590.2	62,741.9	122,332.1	33,537.1	44,851.5	78,388.6	960

2020 年 2 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2020 年 2 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 香港 伊榮街 1-5 號及 邊寧頓街 14 號 1.4.6/(30)	1	26	商業處所	-	-	-	7,548.8	-	4,440.5	WONG Chi Kin Kenneth	KWAN Po Jen Helen	Smart Charm Holdings Limited

2020 年 4 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2020 年 4 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 香港 壽臣山道西 11A 號 1.9.1/(15)	3	3 在 1 層 地下低層之上	住所	1 1 1	158.2 163.8 228.8	926.7	-	550.8	-	LAI Siu Kin	KWONG Po Lam	Optimal Gains Ventures Ltd.