

# MONTHLY

*April  
2020*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2020 年 4 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

# 目錄

|             |  |          |
|-------------|--|----------|
| <b>第一部分</b> | <b>新建樓宇</b>  | <b>頁</b> |
| 1.1         | 經建築事務監督審理的圖則   | 1        |
| 1.2         | 獲建築事務監督簽發的施工同意書  | 2        |
| 1.3         | 獲建築事務監督簽發的佔用許可證  | 3        |
| 1.4         | 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批   | 4        |
| 1.5         | 獲發出施工同意書的上蓋建築工程  | 5        |
| 1.6         | 上蓋建築工程動工通知   | 6        |
| 1.7         | 已竣工的新建樓宇及改建/加建工程   | 7        |
| <b>第二部分</b> | <b>現存樓宇</b>  |          |
| 2.1         | 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告  | 8        |
| 2.2         | 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知          | 9        |
| 2.3         | 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信  | 10       |
| 2.4         | 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知 | 11       |
| 2.5         | 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案   | 12       |
| <b>第三部分</b> | <b>諮詢服務</b>  |          |
| 3.1         | 向發牌當局提出的意見   | 13       |
| <b>第四部分</b> | <b>檢控行動</b>  |          |
| 4.1         | 根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動                                      | 14       |
| <b>第五部分</b> | <b>詳細資料</b>  |          |
| 5.1         | 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇   | 15       |
| 5.2         | 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇   | 16       |
| 5.3         | 已獲審批圖則的新建樓宇  | 17       |
| 5.4         | 已獲發施工同意書的新建樓宇  | 19       |
| 5.5         | 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇   | 21       |
| 5.6         | 已獲發佔用許可證的新落成樓宇   | 23       |
| <b>修改</b>   |  |          |
|             | 2020年1月份月報的修訂 - 表 1.5  | 27       |
|             | 2020年1、2及3月份月報的修訂 - 表 1.6  | 28       |
|             | 2020年1月份月報的修訂 - 表 5.4  | 29       |
|             | 2020年2及3月份月報的修訂 - 表 2.1  | 30       |
|             | 2020年1月份月報的修訂 - 表 5.5  | 31       |
|             | 2020年2月份月報的修訂 - 表 5.5  | 32       |
|             | 2020年3月份月報的修訂 - 表 5.5  | 33       |

# 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月    | 首次提交及經重大<br>修改的圖則 | 重新提交<br>的圖則 | 總數    |
|--------|-------------------|-------------|-------|
| 2015   | 6110              | 12348       | 18458 |
| 2016   | 6005              | 12718       | 18723 |
| 2017   | 6293              | 13344       | 19637 |
| 2018   | 6184              | 13557       | 19741 |
| 2019   | 6351              | 13975       | 20326 |
| 2018 : |                   |             |       |
| 4月     | 507               | 1069        | 1576  |
| 5月     | 492               | 1127        | 1619  |
| 6月     | 505               | 1094        | 1599  |
| 7月     | 466               | 1138        | 1604  |
| 8月     | 520               | 1275        | 1795  |
| 9月     | 519               | 1095        | 1614  |
| 10月    | 541               | 1070        | 1611  |
| 11月    | 526               | 1118        | 1644  |
| 12月    | 536               | 1065        | 1601  |
| 2019 : |                   |             |       |
| 1月     | 666               | 1204        | 1870  |
| 2月     | 442               | 1001        | 1443  |
| 3月     | 623               | 1047        | 1670  |
| 4月     | 453               | 1205        | 1658  |
| 5月     | 555               | 1270        | 1825  |
| 6月     | 482               | 1118        | 1600  |
| 7月     | 497               | 1255        | 1752  |
| 8月     | 533               | 1229        | 1762  |
| 9月     | 539               | 1247        | 1786  |
| 10月    | 528               | 1163        | 1691  |
| 11月    | 506               | 1087        | 1593  |
| 12月    | 527               | 1149        | 1676  |
| 2020 : |                   |             |       |
| 1月     | 443               | 1039        | 1482  |
| 2月     | 336               | 633         | 969   |
| 3月     | 455               | 964         | 1419  |
| 4月     | 440               | 1154        | 1594  |

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月    | 拆卸工程* | 地盤平整<br>工程 | 基礎工程 | 上蓋<br>建築工程# | 總數  |
|--------|-------|------------|------|-------------|-----|
| 2015   | 99    | 116        | 149  | 199         | 563 |
| 2016   | 91    | 126        | 154  | 151         | 522 |
| 2017   | 104   | 114        | 162  | 160         | 540 |
| 2018   | 84    | 103        | 150  | 130         | 467 |
| 2019   | 96    | 106        | 159  | 148         | 509 |
| 2018 : |       |            |      |             |     |
| 4月     | 8     | 14         | 9    | 9           | 40  |
| 5月     | 7     | 6          | 12   | 11          | 36  |
| 6月     | 6     | 4          | 16   | 12          | 38  |
| 7月     | 7     | 7          | 9    | 9           | 32  |
| 8月     | 5     | 9          | 15   | 14          | 43  |
| 9月     | 1     | 7          | 16   | 11          | 35  |
| 10月    | 11    | 13         | 10   | 12          | 46  |
| 11月    | 5     | 13         | 13   | 11          | 42  |
| 12月    | 11    | 7          | 9    | 10          | 37  |
| 2019 : |       |            |      |             |     |
| 1月     | 9     | 7          | 15   | 12          | 43  |
| 2月     | 4     | 4          | 9    | 14          | 31  |
| 3月     | 11    | 7          | 8    | 9           | 35  |
| 4月     | 5     | 7          | 15   | 14          | 41  |
| 5月     | 6     | 7          | 14   | 13          | 40  |
| 6月     | 10    | 10         | 9    | 7           | 36  |
| 7月     | 14    | 9          | 14   | 16          | 53  |
| 8月     | 6     | 9          | 18   | 13          | 46  |
| 9月     | 5     | 10         | 22   | 14          | 51  |
| 10月    | 8     | 15         | 9    | 11          | 43  |
| 11月    | 8     | 11         | 17   | 10          | 46  |
| 12月    | 10    | 10         | 9    | 15          | 44  |
| 2020 : |       |            |      |             |     |
| 1月     | 7     | 2          | 12   | 5           | 26  |
| 2月     | 2     | 4          | 5    | 2           | 13  |
| 3月     | 12    | 9          | 11   | 10          | 42  |
| 4月     | 6     | 3          | 13   | 9           | 31  |

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

|       |      | 佔用許可證 |     |                      | # 住宅單位<br>總數 |
|-------|------|-------|-----|----------------------|--------------|
| 年/月   |      | 住宅    | 非住宅 | 綜合用途<br>(住宅及<br>非住宅) |              |
| 2015  |      | 58    | 111 | 35                   | 12606        |
| 2016  |      | 59    | 133 | 38                   | 14594        |
| 2017  |      | 44    | 130 | 30                   | 17931        |
| 2018  |      | 44    | 152 | 40                   | 20984        |
| 2019  |      | 52    | 161 | 25                   | 14421        |
| 2018: | 4月   | 3     | 19  | 3                    | 1204         |
|       | 5月   | 3     | 9   | 4                    | 2717         |
|       | 6月   | 3     | 19  | 1                    | 1056         |
|       | 7月   | 2     | 12  | 9                    | 2932         |
|       | 8月   | 4     | 15  | 4                    | 2414         |
|       | 9月   | 4     | 11  | 3                    | 1095         |
|       | 10月  | 4     | 12  | 4                    | 409          |
|       | 11月  | 5     | 10  | 1                    | 2617         |
|       | 12月  | 4     | 8   | 6                    | 5281         |
| 2019: | 1月   | 2     | 13  | 1                    | 421          |
|       | 2月   | 0     | 16  | 1                    | 118          |
|       | 3月   | 3     | 14  | 2                    | 432          |
|       | 4月   | 6     | 11  | 3                    | 1545         |
|       | 5月   | 4     | 16  | 1                    | 1347         |
|       | 6月   | 3     | 13  | 3                    | 1871         |
|       | 7月   | 5     | 11  | 2                    | 526          |
|       | 8月   | 2     | 10  | 1                    | 205          |
|       | 9月   | 13    | 19  | 4                    | 4085         |
|       | 10月  | 6     | 12  | 1                    | 2074         |
|       | 11月  | 3     | 14  | 1                    | 749          |
|       | 12月  | 5     | 12  | 5                    | 1048         |
| 2020: | 1月   | 0     | 12  | 4                    | 711          |
|       | 2月   | 3     | 8   | 3                    | 2912         |
|       | 3月   | 2     | 19  | 4                    | 1413         |
|       | * 4月 | 3     | 11  | 1                    | 2526         |

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

|        |     | 已提交的建築圖則數目 |          |     | 獲審批的建築圖則數目 |          |     |
|--------|-----|------------|----------|-----|------------|----------|-----|
| 年/月    |     | 首次提交的圖則    | 經重大修改的圖則 | 總數  | 首次提交的圖則    | 經重大修改的圖則 | 總數* |
| 2015   |     | 297        | 88       | 385 | 189        | 38       | 227 |
| 2016   |     | 247        | 72       | 319 | 174        | 46       | 220 |
| 2017   |     | 257        | 63       | 320 | 191        | 48       | 239 |
| 2018   |     | 294        | 96       | 390 | 177        | 52       | 229 |
| 2019   |     | 309        | 125      | 434 | 196        | 67       | 263 |
| 2018 : | 4月  | 12         | 2        | 14  | 8          | 5        | 13  |
|        | 5月  | 23         | 14       | 37  | 12         | 3        | 15  |
|        | 6月  | 24         | 9        | 33  | 13         | 3        | 16  |
|        | 7月  | 26         | 6        | 32  | 14         | 7        | 21  |
|        | 8月  | 35         | 8        | 43  | 17         | 6        | 23  |
|        | 9月  | 27         | 13       | 40  | 8          | 5        | 13  |
|        | 10月 | 36         | 10       | 46  | 16         | 3        | 19  |
|        | 11月 | 28         | 8        | 36  | 19         | 6        | 25  |
|        | 12月 | 25         | 5        | 30  | 20         | 3        | 23  |
| 2019 : | 1月  | 28         | 14       | 42  | 19         | 8        | 27  |
|        | 2月  | 24         | 5        | 29  | 22         | 5        | 27  |
|        | 3月  | 28         | 3        | 31  | 16         | 7        | 23  |
|        | 4月  | 30         | 11       | 41  | 15         | 3        | 18  |
|        | 5月  | 27         | 9        | 36  | 16         | 3        | 19  |
|        | 6月  | 25         | 16       | 41  | 16         | 5        | 21  |
|        | 7月  | 23         | 13       | 36  | 18         | 4        | 22  |
|        | 8月  | 28         | 11       | 39  | 13         | 9        | 22  |
|        | 9月  | 32         | 15       | 47  | 22         | 7        | 29  |
|        | 10月 | 21         | 8        | 29  | 12         | 5        | 17  |
|        | 11月 | 24         | 11       | 35  | 15         | 6        | 21  |
|        | 12月 | 19         | 9        | 28  | 12         | 5        | 17  |
| 2020 : | 1月  | 39         | 8        | 47  | 13         | 1        | 14  |
|        | 2月  | 18         | 7        | 25  | 5          | 8        | 13  |
|        | 3月  | 26         | 7        | 33  | 15         | 3        | 18  |
|        | 4月  | 23         | 9        | 32  | 10         | 4        | 14  |

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

| 年/月   |          | 總樓面面積       |             |             | 實用樓面面積    |           |             | # 住宅單位總數 |
|-------|----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
|       |          | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |          |
| 2015  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 1,065,372.5 | 1,379,812.8 | 2,445,185.3 | 584,777.5 | 846,700.6 | 1,431,478.1 | 14497    |
|       | 經重大修改的圖則 | 536,370.0   | 570,283.7   | 1,106,653.7 | 300,470.0 | 265,304.2 | 565,774.2   | 8357     |
| 2016  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 827,853.0   | 769,228.5   | 1,597,081.5 | 445,257.8 | 467,881.7 | 913,139.5   | 14270    |
|       | 經重大修改的圖則 | 412,461.6   | 259,003.4   | 671,465.0   | 228,082.0 | 156,274.2 | 384,356.2   | 7159     |
| 2017  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 833,909.5   | 1,066,211.4 | 1,900,120.9 | 456,026.3 | 612,217.4 | 1,068,243.7 | 15781    |
|       | 經重大修改的圖則 | 835,108.7   | 410,829.3   | 1,245,938.0 | 453,177.6 | 182,446.6 | 635,624.2   | 13692    |
| 2018  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 956,560.2   | 457,308.3   | 1,413,868.5 | 531,667.0 | 245,080.1 | 776,747.1   | 15822    |
|       | 經重大修改的圖則 | 307,899.5   | 181,565.6   | 489,465.1   | 170,314.0 | 95,387.9  | 265,701.9   | 4263     |
| 2,019 |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 824,721.9   | 1,307,182.5 | 2,131,904.4 | 448,753.6 | 878,265.9 | 1,327,019.5 | 13962    |
|       | 經重大修改的圖則 | 620,893.0   | 646,428.6   | 1,267,321.6 | 347,561.7 | 382,274.4 | 729,836.1   | 8630     |
| 2018: | 4月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 77,665.6    | 25,727.3    | 103,392.9   | 43,450.0  | 16,012.1  | 59,462.1    | 911      |
|       | 經重大修改的圖則 | 72,661.1    | 57,318.0    | 129,979.1   | 36,940.9  | 36,721.9  | 73,662.8    | 1120     |
|       | 5月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 6,720.4     | 24,982.8    | 31,703.2    | 3,502.4   | 8,917.3   | 12,419.7    | 144      |
|       | 經重大修改的圖則 | 24,182.2    | 338.4       | 24,520.6    | 14,303.3  | 151.8     | 14,455.1    | 126      |
|       | 6月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 58,399.8    | 62,753.7    | 121,153.5   | 32,467.6  | 35,749.3  | 68,216.9    | 940      |
|       | 經重大修改的圖則 | 70,198.4    | 831.1       | 71,029.5    | 37,762.1  | 474.9     | 38,237.0    | 878      |
|       | 7月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 107,100.0   | 53,223.0    | 160,323.0   | 60,477.0  | 36,723.3  | 97,200.3    | 1620     |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
|       | 8月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 78,621.2    | 40,517.9    | 119,139.1   | 41,279.2  | 23,113.5  | 64,392.7    | 1017     |
|       | 經重大修改的圖則 | 1,312.7     | 52,914.9    | 54,227.6    | 615.0     | 37,886.3  | 38,501.3    | 0        |
|       | 9月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 4,753.0     | 8,653.8     | 13,406.8    | 2,229.4   | 4,899.4   | 7,128.8     | 141      |
|       | 經重大修改的圖則 | 16,046.3    | 4,258.5     | 20,304.8    | 8,221.5   | 2,483.4   | 10,704.9    | 551      |
|       | 10月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 153,022.6   | 22,053.0    | 175,075.6   | 88,487.6  | 7,918.6   | 96,406.2    | 2844     |
|       | 經重大修改的圖則 | 37,001.9    | 2,843.9     | 39,845.8    | 23,403.8  | 1,353.2   | 24,757.0    | 239      |
|       | 11月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 53,884.5    | 49,936.2    | 103,820.7   | 29,508.7  | 22,000.1  | 51,508.8    | 1060     |
|       | 經重大修改的圖則 | 1,251.0     | 11,162.9    | 12,413.9    | 803.0     | 1,043.3   | 1,846.3     | 2        |
|       | 12月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 18,141.7    | 47,361.9    | 65,503.6    | 7,312.2   | 20,736.2  | 28,048.4    | 105      |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
| 2019: | 1月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 86,499.9    | 66,349.7    | 152,849.6   | 47,020.4  | 20,642.8  | 67,663.2    | 1602     |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
|       | 2月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 63,049.3    | 65,230.7    | 128,280.0   | 35,454.5  | 33,090.9  | 68,545.4    | 866      |
|       | 經重大修改的圖則 | 76,909.7    | 1,321.7     | 78,231.4    | 45,140.2  | 855.7     | 45,995.9    | 491      |
|       | 3月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 115,488.7   | 20,875.4    | 136,364.1   | 62,307.8  | 12,581.6  | 74,889.4    | 1750     |
|       | 經重大修改的圖則 | 40,319.9    | 0.0         | 40,319.9    | 22,950.3  | 0.0       | 22,950.3    | 335      |
|       | 4月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 15,872.0    | 235,739.8   | 251,611.8   | 7,931.1   | 166,002.7 | 173,933.8   | 507      |
|       | 經重大修改的圖則 | 67,645.2    | 56,531.6    | 124,176.8   | 37,386.1  | 28,204.4  | 65,590.5    | 1306     |
|       | 5月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 55,898.0    | 223,950.4   | 279,848.4   | 29,296.8  | 154,155.1 | 183,451.9   | 993      |
|       | 經重大修改的圖則 | 4,829.6     | 113,026.8   | 117,856.4   | 2,782.1   | 88,468.5  | 91,250.6    | 101      |
|       | 6月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 12,397.3    | 1,981.2     | 14,378.5    | 6,577.3   | 1,024.7   | 7,602.0     | 100      |
|       | 經重大修改的圖則 | 1,802.6     | 24,741.8    | 26,544.4    | 816.4     | 5,906.0   | 6,722.4     | 0        |
|       | 7月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 2,737.4     | 523,987.5   | 526,724.9   | 1,412.9   | 357,180.0 | 358,592.9   | 2        |
|       | 經重大修改的圖則 | 107,811.0   | 159,711.8   | 267,522.8   | 62,161.8  | 66,201.1  | 128,362.9   | 552      |
|       | 8月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 15,515.6    | 141,450.8   | 156,966.4   | 6,200.9   | 117,353.6 | 123,554.5   | 394      |
|       | 經重大修改的圖則 | 118,750.4   | 19,332.5    | 138,082.9   | 64,765.7  | 11,062.9  | 75,828.6    | 1725     |
|       | 9月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 262,089.0   | 5,494.3     | 267,583.3   | 144,281.4 | 3,435.6   | 147,717.0   | 4423     |
|       | 經重大修改的圖則 | 66,796.9    | 106,777.2   | 173,574.1   | 37,137.5  | 70,114.3  | 107,251.8   | 1160     |
|       | 10月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 52,326.7    | 2,901.7     | 55,228.4    | 29,154.4  | 1,277.8   | 30,432.2    | 1631     |
|       | 經重大修改的圖則 | 62,585.4    | 27,375.7    | 89,961.1    | 33,607.8  | 13,604.4  | 47,212.2    | 1057     |
|       | 11月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 137,893.4   | 2,764.4     | 140,657.8   | 77,203.1  | 1,412.7   | 78,615.8    | 1604     |
|       | 經重大修改的圖則 | 11,819.1    | 120,821.0   | 132,640.1   | 6,182.7   | 85,871.0  | 92,053.7    | 121      |
|       | 12月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 4,954.6     | 16,456.6    | 21,411.2    | 1,913.0   | 10,108.4  | 12,021.4    | 90       |
|       | 經重大修改的圖則 | 61,623.2    | 16,788.5    | 78,411.7    | 34,631.1  | 11,986.1  | 46,617.2    | 1782     |
| 2020: | 1月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 72,118.0    | 5,547.6     | 77,665.6    | 40,566.0  | 1,006.0   | 41,572.0    | 745      |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
|       | 2月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 0.0         | 28,043.9    | 28,043.9    | 0.0       | 14,891.4  | 14,891.4    | 0        |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 49,898.2    | 49,898.2    | 0.0       | 36,632.4  | 36,632.4    | 0        |
|       | 3月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 15,545.8    | 81,497.1    | 97,042.9    | 7,560.8   | 49,900.8  | 57,461.6    | 381      |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 10,590.9    | 10,590.9    | 0.0       | 7,470.3   | 7,470.3     | 0        |
| * 4月  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 99,480.8    | 51,727.3    | 151,208.1   | 53,650.9  | 22,214.8  | 75,865.7    | 2027     |
|       | 經重大修改的圖則 | 27,375.2    | 3,337.2     | 30,712.4    | 16,252.0  | 1,653.4   | 17,905.4    | 138      |

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

|       |      | 總樓面面積       |             |             | 實用樓面面積    |           |             | # 住宅單位總數 |
|-------|------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| 年/月   |      | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |          |
| 2015  |      | 1,359,847.1 | 1,147,833.0 | 2,507,680.1 | 750,278.6 | 666,271.2 | 1,416,549.8 | 18152    |
| 2016  |      | 1,176,270.1 | 823,929.1   | 2,000,199.2 | 630,759.9 | 509,186.4 | 1,139,946.3 | 20842    |
| 2017  |      | 1,326,630.1 | 1,112,436.0 | 2,439,066.1 | 728,950.3 | 603,934.8 | 1,332,885.1 | 22726    |
| 2018  |      | 707,174.1   | 373,882.6   | 1,081,056.7 | 385,799.6 | 210,372.3 | 596,171.9   | 12676    |
| 2019  |      | 794,135.8   | 1,349,984.9 | 2,144,120.7 | 439,957.6 | 844,806.1 | 1,284,763.7 | 12693    |
| 2018: | 4月   | 118,611.6   | 56,487.6    | 175,099.2   | 63,338.1  | 40,100.2  | 103,438.3   | 2103     |
|       | 5月   | 95,694.9    | 7,146.7     | 102,841.6   | 53,889.6  | 4,055.8   | 57,945.4    | 2422     |
|       | 6月   | 73,243.5    | 21,399.1    | 94,642.6    | 39,157.5  | 6,012.5   | 45,170.0    | 933      |
|       | 7月   | 65,471.7    | 46,142.8    | 111,614.5   | 36,135.8  | 25,712.2  | 61,848.0    | 992      |
|       | 8月   | 55,756.7    | 72,641.0    | 128,397.7   | 30,113.6  | 49,751.7  | 79,865.3    | 401      |
|       | 9月   | 17,171.3    | 10,411.5    | 27,582.8    | 8,774.5   | 6,884.8   | 15,659.3    | 553      |
|       | 10月  | 115,927.0   | 17,413.7    | 133,340.7   | 66,022.0  | 6,360.5   | 72,382.5    | 2303     |
|       | 11月  | 3,169.6     | 13,581.5    | 16,751.1    | 1,463.8   | 5,277.8   | 6,741.6     | 13       |
|       | 12月  | 1,625.8     | 16,314.7    | 17,940.5    | 730.4     | 9,575.4   | 10,305.8    | 54       |
| 2019: | 1月   | 24,792.1    | 81,867.3    | 106,659.4   | 12,076.9  | 24,234.0  | 36,310.9    | 562      |
|       | 2月   | 132,867.7   | 25,901.2    | 158,768.9   | 76,766.8  | 9,692.5   | 86,459.3    | 1355     |
|       | 3月   | 4,648.2     | 46,788.9    | 51,437.1    | 2,033.7   | 22,180.4  | 24,214.1    | 103      |
|       | 4月   | 99,091.3    | 114,341.2   | 213,432.5   | 53,873.0  | 80,276.7  | 134,149.7   | 1524     |
|       | 5月   | 51,649.6    | 49,640.4    | 101,290.0   | 27,458.9  | 26,442.5  | 53,901.4    | 834      |
|       | 6月   | 49,916.4    | 232,315.8   | 282,232.2   | 27,805.8  | 157,726.4 | 185,532.2   | 527      |
|       | 7月   | 83,002.3    | 502,171.0   | 585,173.3   | 45,374.9  | 293,752.3 | 339,127.2   | 1587     |
|       | 8月   | 1,394.4     | 167,453.1   | 168,847.5   | 610.6     | 137,034.9 | 137,645.5   | 2        |
|       | 9月   | 77,575.1    | 35,985.7    | 113,560.8   | 43,331.5  | 27,312.2  | 70,643.7    | 901      |
|       | 10月  | 48,888.2    | 2,273.9     | 51,162.1    | 27,322.9  | 998.2     | 28,321.1    | 1558     |
|       | 11月  | 18,742.2    | 59,750.9    | 78,493.1    | 10,472.0  | 43,914.9  | 54,386.9    | 265      |
|       | 12月  | 201,568.3   | 31,495.5    | 233,063.8   | 112,830.6 | 21,241.1  | 134,071.7   | 3475     |
| 2020: | 1月   | 0.0         | 13,292.6    | 13,292.6    | 0.0       | 7,509.5   | 7,509.5     | 0        |
|       | 2月   | 45,799.9    | 3,295.7     | 49,095.6    | 24,667.6  | 0.0       | 24,667.6    | 600      |
|       | 3月   | 84,061.1    | 110,249.1   | 194,310.2   | 48,354.5  | 65,159.4  | 113,513.9   | 695      |
|       | * 4月 | 58,663.5    | 62,741.9    | 121,405.4   | 32,986.3  | 44,851.5  | 77,837.8    | 957      |

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 新建樓宇   |             |             |             |           |           |             |              |                   |                   | 改建 / 加建工程        |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 總樓面面積# |             |             | 實用樓面面積#     |           |           | # 住宅單位總數    | 申報的總建築成本(港元) |                   | 申報的總建築成本(港元)      |                  |
| 年/月    | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |              |                   |                   |                  |
| 2015   | 1,074,585.9 | 822,696.0   | 1,897,281.9 | 608,646.2 | 454,947.3 | 1,063,593.5 | 12606        | 50,368,569,178.79 | 5,893,884,611.15  |                  |
| 2016   | 1,131,262.0 | 1,003,016.8 | 2,134,278.8 | 631,959.5 | 596,662.4 | 1,228,621.9 | 14594        | 72,108,510,722.4  | 4,382,979,397.40  |                  |
| 2017   | 1,165,463.6 | 1,213,458.3 | 2,378,921.9 | 634,481.7 | 742,672.4 | 1,377,154.1 | 17931        | 88,957,717,241.0  | 6,137,393,470.33  |                  |
| 2018   | 1,422,078.1 | 1,177,833.2 | 2,599,911.3 | 787,440.3 | 622,056.2 | 1,409,496.5 | 20984        | 99,080,094,108.67 | 7,021,577,889.54  |                  |
| 2019   | 874,373.4   | 1,153,216.5 | 2,027,589.9 | 474,058.3 | 692,852.8 | 1,166,911.1 | 14421        | 72,889,090,335.63 | 7,751,237,713.30  |                  |
| 2018 : | 4月          | 100,214.8   | 171,536.3   | 271,751.1 | 58,327.3  | 107,015.8   | 165,343.1    | 1204              | 12,766,052,542.19 | 961,096,227.00   |
|        | 5月          | 185,470.8   | 52,154.5    | 237,625.3 | 98,537.1  | 32,134.9    | 130,672.0    | 2717              | 9,377,531,970.00  | 561,577,969.60   |
|        | 6月          | 77,736.7    | 71,357.2    | 149,093.9 | 40,626.2  | 32,060.2    | 72,686.4     | 1056              | 5,652,577,756.00  | 371,141,818.00   |
|        | 7月          | 189,051.7   | 192,769.0   | 381,820.7 | 106,027.2 | 50,087.2    | 156,114.4    | 2932              | 11,066,310,526.00 | 458,011,316.20   |
|        | 8月          | 117,894.0   | 104,003.4   | 221,897.4 | 65,051.9  | 64,611.4    | 129,663.3    | 2414              | 7,229,811,301.83  | 1,424,729,106.00 |
|        | 9月          | 112,009.8   | 145,284.2   | 257,294.0 | 62,419.7  | 95,281.3    | 157,701.0    | 1095              | 8,608,446,387.50  | 651,822,246.66   |
|        | 10月         | 38,720.3    | 189,064.1   | 227,784.4 | 20,167.5  | 87,404.0    | 107,571.5    | 409               | 13,335,196,500.70 | 274,725,205.53   |
|        | 11月         | 184,421.4   | 47,189.8    | 231,611.2 | 106,652.2 | 32,409.9    | 139,062.1    | 2617              | 6,026,372,080.50  | 504,298,356.00   |
|        | 12月         | 273,524.1   | 50,688.7    | 324,212.8 | 145,754.6 | 25,062.6    | 170,817.2    | 5281              | 13,828,423,955.18 | 107,641,303.00   |
| 2019 : | 1月          | 41,725.9    | 38,058.4    | 79,784.3  | 24,239.0  | 22,101.9    | 46,340.9     | 421               | 2,593,436,810.00  | 735,029,368.13   |
|        | 2月          | 3,819.5     | 177,703.3   | 181,522.8 | 1,548.2   | 109,975.4   | 111,523.6    | 118               | 5,861,299,597.60  | 403,020,656.00   |
|        | 3月          | 13,792.4    | 88,192.0    | 101,984.4 | 6,754.8   | 47,887.9    | 54,642.7     | 432               | 5,317,314,869.00  | 802,444,375.00   |
|        | 4月          | 65,772.3    | 178,008.6   | 243,780.9 | 36,345.5  | 125,849.6   | 162,195.1    | 1545              | 7,427,012,832.35  | 487,242,865.00   |
|        | 5月          | 122,336.9   | 174,040.0   | 296,376.9 | 71,364.6  | 104,794.6   | 176,159.2    | 1347              | 8,743,390,477.00  | 473,385,330.00   |
|        | 6月          | 124,792.7   | 126,400.5   | 251,193.2 | 65,823.2  | 68,853.9    | 134,677.1    | 1871              | 10,550,318,277.73 | 335,141,654.00   |
|        | 7月          | 19,648.2    | 37,343.2    | 56,991.4  | 10,474.7  | 24,043.8    | 34,518.5     | 526               | 2,437,592,386.00  | 400,093,396.34   |
|        | 8月          | 6,396.1     | 22,655.6    | 29,051.7  | 3,296.8   | 12,216.7    | 15,513.5     | 205               | 1,176,358,668.00  | 285,892,086.00   |
|        | 9月          | 250,822.8   | 71,744.5    | 322,567.3 | 133,646.8 | 46,905.3    | 180,552.1    | 4085              | 10,104,613,694.95 | 274,066,328.84   |
|        | 10月         | 120,439.5   | 56,318.0    | 176,757.5 | 64,858.4  | 16,288.6    | 81,147.0     | 2074              | 7,670,018,435.00  | 1,874,669,978.00 |
|        | 11月         | 50,642.9    | 83,512.3    | 134,155.2 | 26,705.1  | 55,368.0    | 82,073.1     | 749               | 6,735,038,753.00  | 1,156,398,958.00 |
|        | 12月         | 54,184.2    | 99,240.1    | 153,424.3 | 29,001.2  | 58,567.1    | 87,568.3     | 1048              | 4,272,695,535.00  | 523,852,717.99   |
| 2020 : | 1月          | 27,978.3    | 12,214.5    | 40,192.8  | 14,479.7  | 6,780.6     | 21,260.3     | 711               | 1,518,231,946.00  | 535,145,402.00   |
|        | 2月          | 149,306.3   | 67,593.6    | 216,899.9 | 77,604.7  | 51,304.9    | 128,909.6    | 2912              | 3,670,602,848.00  | 473,738,143.90   |
|        | 3月          | 86,556.5    | 115,409.2   | 201,965.7 | 47,811.9  | 57,672.2    | 105,484.1    | 1413              | 7,684,678,800.00  | 503,988,829.81   |
|        | * 4月        | 164,186.6   | 41,038.0    | 205,224.6 | 101,072.8 | 12,459.2    | 113,532.0    | 2526              | 3,632,527,753.81  | 419,021,656.51   |

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

|        |     | 危樓    | 危險山坡  | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數  |
|--------|-----|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
| 年/月    |     |       |       |        |        |       |       |
| 2014   |     | 7505  | 187   | 193    | 41403  | 6834  | 56122 |
| 2015   |     | 6933  | 190   | 268    | 40595  | 6869  | 54855 |
| 2016   |     | 7396  | 252   | 372    | 37153  | 7624  | 52797 |
| 2017   |     | 7188  | 224   | 610    | 31710  | 7712  | 47444 |
| 2018   |     | 7900  | 316   | 615    | 32685  | 7830  | 37378 |
| 2019   |     | 11476 | 10917 | 212    | 34844  | 7172  | 64621 |
| 2018 : |     |       |       |        |        |       |       |
|        | 4月  | 481   | 20    | 29     | 2621   | 635   | 3786  |
|        | 5月  | 627   | 15    | 14     | 3097   | 722   | 4475  |
|        | 6月  | 685   | 31    | 21     | 2968   | 644   | 4349  |
|        | 7月  | 724   | 30    | 58     | 2848   | 604   | 4264  |
|        | 8月  | 1053  | 28    | 46     | 2863   | 699   | 4689  |
|        | 9月  | 1068  | 56    | 145    | 2285   | 552   | 4106  |
|        | 10月 | 729   | 37    | 100    | 2804   | 669   | 4339  |
|        | 11月 | 545   | 30    | 91     | 2617   | 746   | 4029  |
|        | 12月 | 491   | 18    | 25     | 2192   | 615   | 3341  |
| 2019 : |     |       |       |        |        |       |       |
|        | 1月  | 506   | 23    | 32     | 2152   | 765   | 3478  |
|        | 2月  | 475   | 26    | 24     | 1923   | 468   | 2916  |
|        | 3月  | 549   | 29    | 21     | 2321   | 596   | 3516  |
|        | 4月  | 590   | 17    | 12     | 3509   | 629   | 4757  |
|        | 5月  | 589   | 28    | 29     | 4112   | 691   | 5449  |
|        | 6月  | 592   | 19    | 19     | 2911   | 551   | 4092  |
|        | 7月  | 780   | 19    | 16     | 3807   | 690   | 5312  |
|        | 8月  | 692   | 30    | 16     | 3328   | 634   | 4700  |
|        | 9月  | 529   | 16    | 19     | 2334   | 582   | 3480  |
|        | 10月 | 857   | 21    | 8      | 3083   | 555   | 4524  |
|        | 11月 | 3442  | 15    | 4      | 2734   | 446   | 6641  |
|        | 12月 | 1875  | 10674 | 12     | 2630   | 565   | 15756 |
| 2020:  |     |       |       |        |        |       |       |
|        | 1月  | 497   | 14    | 14     | 2285   | 529   | 3339  |
|        | 2月  | 211   | 14    | 2      | 1270   | 865   | 2362  |
|        | 3月  | 389   | 23    | 5      | 3713   | 1217  | 5347  |
|        | 4月  | 359   | 15    | 0      | 2182   | 700   | 3256  |

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

|         | *拆卸      | #修葺樓宇 | 樓宇缺損<br>勘測 | 修葺山坡 | 地下設施<br>勘測 | § 清拆危險<br>廣告招牌 | 清拆違例<br>建築工程 | #修葺/勘測<br>損毀渠管 | △樓宇訂明檢<br>驗/訂明修葺 | △窗戶訂明檢<br>驗/訂明修葺 | 總數     |
|---------|----------|-------|------------|------|------------|----------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--------|
| 年/月     |          |       |            |      |            |                |              |                |                  |                  |        |
| 2014    | 10(1,5)  | 213   | 12         | 102  | 0          | 590            | 11816        | 305            | 17537            | 105943           | 136528 |
| 2015    | 48(0,48) | 213   | 17         | 106  | 1          | 816            | 12918        | 311            | 11519            | 123259           | 149208 |
| 2016    | 5(0,4)   | 557   | 85         | 85   | 0          | 908            | 12901        | 322            | 5571             | 86280            | 106714 |
| 2017    | 28(0,8)  | 762   | 112        | 40   | 0          | 860            | 13182        | 422            | 12384            | 30223            | 58013  |
| 2018    | 50(0,12) | 310   | 48         | 42   | 1          | 625            | 12819        | 523            | 10943            | 20181            | 43217  |
| 2019    | 47(1,11) | 320   | 16         | 43   | 0          | 777            | 12186        | 555            | 8840             | 25772            | 48556  |
| 2018 4月 | 4(0,3)   | 22    | 2          | 3    | 0          | 26             | 652          | 24             | 5                | 62               | 800    |
| 5月      | 1(0,0)   | 17    | 2          | 1    | 0          | 72             | 1407         | 38             | 114              | 198              | 1850   |
| 6月      | 5(0,0)   | 31    | 5          | 0    | 0          | 40             | 856          | 41             | 2461             | 4397             | 7836   |
| 7月      | 4(0,2)   | 27    | 3          | 7    | 0          | 51             | 1255         | 50             | 1707             | 3269             | 6373   |
| 8月      | 2(0,0)   | 41    | 0          | 2    | 0          | 63             | 1155         | 49             | 2698             | 4729             | 8739   |
| 9月      | 14(0,0)  | 14    | 4          | 0    | 0          | 35             | 1079         | 36             | 1562             | 3294             | 6038   |
| 10月     | 10(0,3)  | 34    | 3          | 1    | 0          | 58             | 1248         | 47             | 1983             | 3351             | 6735   |
| 11月     | 2(0,2)   | 33    | 3          | 8    | 1          | 43             | 1255         | 71             | 325              | 646              | 2387   |
| 12月     | 1(0,0)   | 30    | 5          | 7    | 0          | 74             | 2125         | 71             | 32               | 114              | 2459   |
| 2019 1月 | 2(0,2)   | 30    | 2          | 5    | 0          | 58             | 674          | 40             | 91               | 225              | 1127   |
| 2月      | 9(0,0)   | 16    | 5          | 2    | 0          | 37             | 964          | 29             | 14               | 143              | 1219   |
| 3月      | 9(0,0)   | 35    | 2          | 3    | 0          | 50             | 697          | 55             | 54               | 224              | 1129   |
| 4月      | 9(0,3)   | 28    | 2          | 3    | 0          | 121            | 1490         | 46             | 81               | 88               | 1868   |
| 5月      | 3(1,0)   | 43    | 1          | 5    | 0          | 94             | 1311         | 70             | 64               | 156              | 1747   |
| 6月      | 2(0,1)   | 37    | 1          | 5    | 0          | 89             | 1439         | 51             | 43               | 706              | 2373   |
| 7月      | 1(0,0)   | 37    | 0          | 1    | 0          | 163            | 1504         | 52             | 28               | 206              | 1992   |
| 8月      | 4(0,0)   | 23    | 1          | 0    | 0          | 87             | 1072         | 36             | 45               | 166              | 1434   |
| 9月      | 1(0,1)   | 29    | 0          | 6    | 0          | 43             | 1243         | 40             | 315              | 570              | 2247   |
| 10月     | 4(0,1)   | 16    | 1          | 0    | 0          | 15             | 807          | 58             | 1026             | 2184             | 4111   |
| 11月     | 2(0,2)   | 16    | 1          | 8    | 0          | 11             | 537          | 52             | 4779             | 13506            | 18912  |
| 12月     | 1(0,1)   | 10    | 0          | 5    | 0          | 9              | 448          | 26             | 2300             | 7598             | 10397  |
| 2020 1月 | 2(0,2)   | 14    | 1          | 10   | 1          | 15             | 862          | 34             | 49               | 2481             | 3469   |
| 2月      | 0(0,0)   | 3     | 1          | 0    | 0          | 2              | 47           | 121            | 0                | 653              | 827    |
| 3月      | 1(0,0)   | 12    | 1          | 6    | 1          | 6              | 295          | 173            | 8                | 1723             | 2226   |
| 4月      | 4(0,3)   | 9     | 0          | 0    | 0          | 2              | 267          | 204            | 2                | 721              | 1209   |

\* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

|        |     | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數   |
|--------|-----|-------|--------|-------|------|
| 年/月    |     |       |        |       |      |
| 2014   |     | 797   | 2972   | 517   | 4286 |
| 2015   |     | 1055  | 2804   | 668   | 4527 |
| 2016   |     | 1155  | 2420   | 918   | 4493 |
| 2017   |     | 1281  | 2235   | 839   | 4355 |
| 2018   |     | 1319  | 2112   | 866   | 3348 |
| 2019   |     | 1453  | 2395   | 796   | 4644 |
| 2018 : | 4月  | 83    | 220    | 78    | 381  |
|        | 5月  | 110   | 150    | 68    | 328  |
|        | 6月  | 93    | 170    | 66    | 329  |
|        | 7月  | 117   | 200    | 95    | 412  |
|        | 8月  | 129   | 204    | 97    | 430  |
|        | 9月  | 115   | 144    | 54    | 313  |
|        | 10月 | 180   | 174    | 50    | 404  |
|        | 11月 | 109   | 182    | 74    | 365  |
|        | 12月 | 103   | 189    | 94    | 386  |
| 2019 : | 1月  | 56    | 199    | 85    | 340  |
|        | 2月  | 382   | 203    | 36    | 621  |
|        | 3月  | 83    | 193    | 89    | 365  |
|        | 4月  | 93    | 182    | 72    | 347  |
|        | 5月  | 96    | 232    | 85    | 413  |
|        | 6月  | 106   | 212    | 63    | 381  |
|        | 7月  | 125   | 216    | 72    | 413  |
|        | 8月  | 128   | 197    | 74    | 399  |
|        | 9月  | 128   | 168    | 65    | 361  |
|        | 10月 | 114   | 238    | 75    | 427  |
|        | 11月 | 77    | 135    | 29    | 241  |
|        | 12月 | 65    | 220    | 51    | 336  |
| 2020 : | 1月  | 48    | 108    | 38    | 194  |
|        | 2月  | 3     | 64     | 9     | 76   |
|        | 3月  | 36    | 95     | 29    | 160  |
|        | 4月  | 43    | 51     | 19    | 113  |

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

|        |     | 拆卸 | 修葺樓宇 | 樓宇缺損勘測 | 修葺山坡 | 地下設施勘測 | ∫ 清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | 修葺/勘測損毀渠管 | △樓宇訂明檢驗／訂明修葺 | △窗戶訂明檢驗／訂明修葺 | 總數     |
|--------|-----|----|------|--------|------|--------|------------|----------|-----------|--------------|--------------|--------|
| 年/月    |     |    |      |        |      |        |            |          |           |              |              |        |
| 2014   |     | 6  | 346  | 55     | 82   | 2      | 566        | 12380    | 240       | 984          | 57964        | 72625  |
| 2015   |     | 11 | 391  | 70     | 75   | 1      | 680        | 13662    | 326       | 4247         | 123627       | 143090 |
| 2016   |     | 49 | 425  | 74     | 83   | 1      | 869        | 14438    | 286       | 8281         | 151772       | 176278 |
| 2017   |     | 17 | 503  | 65     | 116  | 0      | 679        | 15451    | 326       | 7975         | 56231        | 81363  |
| 2018   |     | 21 | 308  | 37     | 52   | 0      | 455        | 9353     | 247       | 10448        | 23572        | 44493  |
| 2019   |     | 52 | 406  | 53     | 61   | 0      | 767        | 12948    | 418       | 10390        | 26429        | 51524  |
| 2018 : | 4月  | 1  | 31   | 9      | 4    | 0      | 16         | 846      | 32        | 618          | 2307         | 3864   |
|        | 5月  | 3  | 31   | 6      | 16   | 0      | 41         | 1371     | 16        | 2034         | 1443         | 4961   |
|        | 6月  | 0  | 33   | 3      | 1    | 0      | 60         | 1235     | 39        | 744          | 2473         | 4588   |
|        | 7月  | 3  | 31   | 3      | 5    | 0      | 78         | 1178     | 29        | 1089         | 2376         | 4792   |
|        | 8月  | 4  | 44   | 4      | 3    | 0      | 74         | 1174     | 25        | 2866         | 2917         | 7111   |
|        | 9月  | 1  | 33   | 3      | 6    | 0      | 25         | 742      | 16        | 562          | 1768         | 3156   |
|        | 10月 | 2  | 36   | 4      | 5    | 0      | 48         | 1111     | 39        | 1169         | 3993         | 6407   |
|        | 11月 | 7  | 41   | 2      | 3    | 0      | 76         | 948      | 31        | 831          | 3474         | 5413   |
|        | 12月 | 0  | 28   | 3      | 9    | 0      | 37         | 748      | 20        | 535          | 2821         | 4201   |
| 2019 : | 1月  | 0  | 25   | 7      | 16   | 0      | 61         | 831      | 20        | 950          | 3200         | 5110   |
|        | 2月  | 8  | 26   | 3      | 9    | 0      | 65         | 982      | 23        | 721          | 1947         | 3784   |
|        | 3月  | 4  | 29   | 7      | 0    | 0      | 55         | 936      | 31        | 599          | 2148         | 3809   |
|        | 4月  | 9  | 40   | 2      | 4    | 0      | 91         | 1034     | 52        | 708          | 2863         | 4803   |
|        | 5月  | 4  | 32   | 2      | 1    | 0      | 78         | 1380     | 57        | 672          | 2742         | 4968   |
|        | 6月  | 3  | 30   | 4      | 4    | 0      | 60         | 1156     | 39        | 699          | 1740         | 3735   |
|        | 7月  | 3  | 46   | 8      | 1    | 0      | 113        | 1251     | 33        | 925          | 1947         | 4327   |
|        | 8月  | 0  | 37   | 7      | 1    | 0      | 67         | 1051     | 27        | 1195         | 1642         | 4027   |
|        | 9月  | 8  | 39   | 3      | 5    | 0      | 84         | 1300     | 32        | 1013         | 1597         | 4081   |
|        | 10月 | 6  | 44   | 4      | 2    | 0      | 62         | 1314     | 52        | 836          | 1601         | 3921   |
|        | 11月 | 2  | 32   | 3      | 9    | 0      | 20         | 1074     | 36        | 1060         | 2056         | 4292   |
|        | 12月 | 5  | 26   | 3      | 9    | 0      | 11         | 639      | 16        | 1012         | 2946         | 4667   |
| 2020 : | 1月  | 1  | 32   | 1      | 7    | 0      | 19         | 900      | 30        | 858          | 2379         | 4227   |
|        | 2月  | 0  | 3    | 1      | 1    | 0      | 4          | 133      | 9         | 165          | 629          | 945    |
|        | 3月  | 1  | 22   | 2      | 2    | 0      | 47         | 634      | 35        | 539          | 1713         | 2995   |
|        | 4月  | 1  | 6    | 2      | 0    | 0      | 46         | 526      | 49        | 527          | 1393         | 2550   |

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

| 年/月    |     | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數  |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|
| 2014   |     | 87      | 329    | 128   | 544 |
| 2015   |     | 103     | 385    | 118   | 606 |
| 2016   |     | 99      | 432    | 145   | 676 |
| 2017   |     | 96      | 473    | 133   | 702 |
| 2018   |     | 124     | 308    | 140   | 572 |
| 2019   |     | 168     | 412    | 144   | 724 |
| 2018 : | 4月  | 7       | 16     | 8     | 31  |
|        | 5月  | 8       | 44     | 10    | 62  |
|        | 6月  | 5       | 21     | 6     | 32  |
|        | 7月  | 11      | 30     | 19    | 60  |
|        | 8月  | 17      | 29     | 11    | 57  |
|        | 9月  | 4       | 30     | 13    | 47  |
|        | 10月 | 25      | 28     | 13    | 66  |
|        | 11月 | 14      | 27     | 16    | 57  |
|        | 12月 | 11      | 22     | 11    | 44  |
| 2019 : | 1月  | 30      | 36     | 5     | 71  |
|        | 2月  | 17      | 33     | 15    | 65  |
|        | 3月  | 17      | 44     | 14    | 75  |
|        | 4月  | 13      | 40     | 4     | 57  |
|        | 5月  | 12      | 34     | 16    | 62  |
|        | 6月  | 11      | 53     | 20    | 84  |
|        | 7月  | 12      | 20     | 9     | 41  |
|        | 8月  | 11      | 59     | 10    | 80  |
|        | 9月  | 12      | 23     | 10    | 45  |
|        | 10月 | 16      | 29     | 22    | 67  |
|        | 11月 | 7       | 15     | 4     | 26  |
|        | 12月 | 10      | 26     | 15    | 51  |
| 2020 : | 1月  | 10      | 27     | 7     | 44  |
|        | 2月  | 0       | 2      | 2     | 4   |
|        | 3月  | 5       | 35     | 8     | 48  |
|        | 4月  | 14      | 12     | 6     | 32  |

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

|      |     | 已處理的個案數目  |                 |      |      |      | 總數    |
|------|-----|-----------|-----------------|------|------|------|-------|
| 年/月  |     | 食物業<br>處所 | 公眾娛樂場所<br>及雜類牌照 | 學校   | 幼兒中心 | 貯油裝置 |       |
| 2015 |     | 9698      | 1523            | 1319 | 197  | 23   | 12760 |
| 2016 |     | 9056      | 1520            | 1113 | 221  | 24   | 11934 |
| 2017 |     | 9680      | 1771            | 1063 | 186  | 23   | 12723 |
| 2018 |     | 9593      | 2117            | 1152 | 214  | 23   | 13099 |
| 2019 |     | 9322      | 2668            | 1163 | 206  | 23   | 13382 |
| 2018 | 4月  | 742       | 108             | 144  | 20   | 2    | 1016  |
|      | 5月  | 843       | 182             | 87   | 24   | 2    | 1138  |
|      | 6月  | 773       | 205             | 59   | 21   | 1    | 1059  |
|      | 7月  | 765       | 205             | 77   | 18   | 3    | 1068  |
|      | 8月  | 820       | 201             | 109  | 16   | 3    | 1149  |
|      | 9月  | 647       | 221             | 107  | 15   | 0    | 990   |
|      | 10月 | 824       | 195             | 99   | 17   | 4    | 1139  |
|      | 11月 | 851       | 247             | 99   | 12   | 2    | 1211  |
|      | 12月 | 703       | 175             | 65   | 12   | 1    | 956   |
| 2019 | 1月  | 907       | 190             | 118  | 24   | 1    | 1240  |
|      | 2月  | 639       | 143             | 73   | 16   | 2    | 873   |
|      | 3月  | 773       | 258             | 74   | 12   | 2    | 1119  |
|      | 4月  | 628       | 146             | 33   | 13   | 1    | 821   |
|      | 5月  | 877       | 226             | 85   | 16   | 2    | 1206  |
|      | 6月  | 788       | 238             | 95   | 19   | 2    | 1142  |
|      | 7月  | 856       | 260             | 92   | 25   | 2    | 1235  |
|      | 8月  | 882       | 247             | 113  | 24   | 4    | 1270  |
|      | 9月  | 748       | 209             | 137  | 15   | 2    | 1111  |
|      | 10月 | 822       | 245             | 144  | 20   | 2    | 1233  |
|      | 11月 | 729       | 264             | 104  | 11   | 2    | 1110  |
|      | 12月 | 673       | 242             | 95   | 11   | 1    | 1022  |
| 2020 | 1月  | 742       | 158             | 98   | 15   | 1    | 1014  |
|      | 2月  | 419       | 121             | 14   | 5    | 2    | 561   |
|      | 3月  | 954       | 139             | 81   | 0    | 1    | 1175  |
|      | 4月  | 802       | 132             | 93   | 19   | 2    | 1048  |

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月          | 發出傳票數目       |                  |                        |            |                     | 定罪個案數目       |                  |                        |            |                     |
|----------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
|                | 未有遵行法定命令/通知  |                  |                        |            | 有關<br>新建樓宇<br>的違例個案 | 未有遵行法定命令/通知  |                  |                        |            | 有關<br>新建樓宇<br>的違例個案 |
|                | 清拆違例<br>建築工程 | 樓宇及渠管<br>勘測 / 維修 | 山坡及地下<br>設施<br>勘測 / 維修 | 防火規格<br>改善 |                     | 清拆違例<br>建築工程 | 樓宇及渠管<br>勘測 / 維修 | 山坡及地下<br>設施<br>勘測 / 維修 | 防火規格<br>改善 |                     |
| <b>2015</b>    | 3030         | 46               | 19                     | 76         | 25                  | 2426         | 23               | 14                     | 29         | 16                  |
| <b>2016</b>    | 3362         | 47               | 6                      | 60         | 7                   | 2169         | 33               | 4                      | 59         | 4                   |
| <b>2017</b>    | 3369         | 52               | 17                     | 44         | 14                  | 2315         | 42               | 12                     | 19         | 7                   |
| <b>2018</b>    | 3360         | 74               | 1                      | 34         | 5                   | 2443         | 50               | 3                      | 35         | 8                   |
| <b>2019</b>    | 3642         | 99               | 27                     | 36         | 5                   | 2159         | 48               | 4                      | 22         | 2                   |
| <b>2020</b> 1月 | 176          | 1                | 0                      | 0          | 0                   | 146          | 4                | 0                      | 3          | 0                   |
| 2月             | 35           | 0                | 0                      | 0          | 0                   | 0            | 0                | 0                      | 1          | 0                   |
| 3月             | 181          | 6                | 0                      | 9          | 0                   | 10           | 0                | 0                      | 0          | 0                   |
| 4月             | 124          | 9                | 0                      | 1          | 2                   | 6            | 0                | 0                      | 0          | 0                   |

## 第五部分

## 詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

| 地址    | 建築物類別 | 業主 |
|-------|-------|----|
| 香港島   |       |    |
| 無     |       |    |
| 九龍及新界 |       |    |
| 無     |       |    |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

**表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇**

| 地盤地址   | 建築物類別         | 認可人士                     | 申請人   |
|--|---------------|--------------------------|---|
| <b>香港島</b>   |               |                          |   |
| 香港<br>柴灣道 391 號及<br>毗連的政府土地<br>1.6.3/(13)            | 巴士車廠          | LAM Ping Hong Robert     | Joyful Sincere Ltd<br>Swire Properties Projects Ltd |
| 香港<br>般咸道 24-30 號<br>1.4.1/(11)                      | 寓所<br>寓所／商業處所 | WONG Him Sun             | Speed Harvest Ltd                                   |
| 香港<br>軒尼詩道 199-203 號及<br>駱克道 194-200 號<br>1.3.1/(13) | 商業處所          | SIU Koon Hoi Carmine     | Edwin Chan<br>Tung Wah Group of Hospitals           |
| <b>九龍及新界</b>   |               |                          |   |
| 新界<br>將軍澳工業邨<br>駿日街 18 號<br>8.3.9/(11)               | 鋼樓梯           | GIBSON James Christopher | Global Switch Hong Kong LTD                         |
| 九龍<br>鴨寮街 89-95 號<br>2.6.7/(19)                      | 寓所／商業處所       | WONG Him Sun             | Ascend Speed Ltd                                    |
| 九龍<br>偉業街 109 號<br>2.9.5/(7)                         | 工業處所          | KWONG Po Lam             | Diamond Ocean Investment Ltd                        |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址  | 座數 | 層數                  | 建築物類別          | 總樓面面積   |          | 認可人士                  | 註冊結構工程師           | 申請人   |
|---|----|---------------------|----------------|---------|----------|-----------------------|-------------------|---|
|   |    |                     |                | 住宅      | 非住宅      |                       |                   |   |
| <b>香港島</b>  |    |                     |                |         |          |                       |                   |   |
| 香港<br>壽山村道 39 號<br>1.9.1/(8)                                    | 10 | 3                   | 住所<br>(局部重大修改) | 6,370.7 | -        | LU Yuen Cheung Ronald | LAI Siu Lun Benny | CHARM GLORY RESOURCES LTD                   |
| 香港<br>莊士敦道 157-159 號<br>1.3.2/(2)                               | 1  | 25                  | 商業處所           | -       | 2,550.9  | ORR Wah Hung David    | KWAN Po Jen Helen | F.L. Land & Investment (HK) Company Ltd     |
| 香港<br>黃竹坑道 24 號<br>1.7.5/(6)                                    | 1  | 27<br>在 3 層<br>地庫之上 | 商業處所           | -       | 27,306.7 | LAI Siu Kin           | TSE Wai Keung     | Reward Investment Ltd                       |
| 香港<br>石澳<br>大浪灣道 9 號<br>1.9.7/(4)                               | 1  | 1                   | 住所             | 1,422.3 | -        | NG Kwok Fai           | WAI Sai Chong     | Hong Kong Land Ltd<br>Keswick Simon Lindley |
| 香港<br>第二街 18-22 號<br>1.1.2/(36)                                 | 1  | 23                  | 寓所／商業處所        | 1,012.3 | 405.9    | MA Kim See            |                   | CHEONG SUN INVESTMENTS LTD                  |
| <b>九龍及新界</b>  |    |                     |                |         |          |                       |                   |   |
| 新界<br>元朗<br>米埔<br>米埔研習中心<br>第 101 約地段短期租約第 1159 號<br>5.4.2/(16) | 1  | 2                   | 研習中心<br>(重大修改) | 1,147.4 | 523.8    | TAM Hon Wah Billy     | NG Tim Yeung      | World Wide Fund For Nature Hong Kong        |
| 九龍<br>林肯道 7 號<br>2.7.1/(42)                                     | 1  | 3                   | 住所             | 434.5   | -        | HO Man Yiu Ivan       | KWAN Po Jen Helen | Gold Palace Ltd                             |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址                 | 座數 | 層數    | 建築物類別                          | 總樓面面積   |          | 認可人士                         | 註冊結構工程師           | 申請人                                 |
|----------------------|----|-------|--------------------------------|---------|----------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
|                      |    |       |                                | 住宅      | 非住宅      |                              |                   |                                     |
| <b>九龍及新界</b>         |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 新界                   | 4  | 2     | 住所                             | 761.8   | -        | NG Chi Ho                    |                   | Luen Wah Metal Ware Factory Ltd     |
| 粉嶺                   | 1  | 1     | 住客康樂設施                         |         |          |                              |                   |                                     |
| 凱樂路 29-30 號          |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 6.3.4/(13)           | 2  | 1     | 機房                             |         |          |                              |                   |                                     |
| 九龍                   | 1  | 25    | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施<br>(局部重大修改) | 5,013.3 | 1,008.0  | CHENG Yuk Leung              | KWAN Po Jen Helen | China Step Corporation Ltd          |
| 自由道 9-13A 號          |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 2.3.5/(1)            |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 新界                   | 1  | 7     | 主廠房                            | -       | 14,026.6 | KAN Chee Man Florence        | HUNG Koon Tung    | The Hong Kong Electric Co., Ltd     |
| 南丫島                  | 1  | 1     | 架空連接橋                          |         |          |                              |                   |                                     |
| 波羅咀                  | 1  | 1     | 遮蔭篷                            |         |          |                              |                   |                                     |
| 南丫島發電廠擴建部分           |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 南丫島第 3 約地段第 2200 號   |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 9.1.2/(9)            |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 九龍                   | 1  | 4     | 住所                             | 920.3   | -        | YIU Wai Cheung Norman        |                   | MEXWAY HOLDINGS LTD                 |
| 劍橋道 33 號             |    | 在 1 層 | (重大修改)                         |         |          |                              |                   |                                     |
| 2.7.1/(17)           |    | 地庫之上  |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 九龍                   | 1  | 3     | 寓所                             | 997.7   | -        | CHAU Man Wai Raymond         | LEE Chung Hay     | Bloom Wise Development Ltd          |
| 公爵街 6-6C 號           |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 2.3.1/(8)            |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 新界                   | 1  | 1     | 危險品倉庫                          | -       | 150.2    | YU Franklin                  | WONG Kam Kau      | THE CHINESE UNIVERSITY OF HONG KONG |
| 沙田                   |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 香港中文大學               |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 7.5.3/(44)           |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 九龍                   | 1  | 24    | 寓所／商業處所                        | 3,020.5 | 660.8    | LEE Kai Lun<br>LEUNG Yiu Fai | KWONG Po Lam      | Wing Tai Investment Ltd             |
| 福全街 31 號             |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |
| 2.2.1/(67)           |    |       |                                |         |          |                              |                   |                                     |

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。



詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

| 地盤地址                              | 座數                | 層數                                | 建築物類別                                  | 住宅單位   |  | 總樓面面積    |         | 實用樓面面積                                |         | 認可人士                 | 註冊結構工程師               | 申請人  |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|--|--|----------|---------|---------------------------------------|---------|----------------------|-----------------------|--|
|                                   |                   |                                   |  | 數目   | 單位面積*  | 住宅       | 非住宅     | 住宅                                    | 非住宅     |                      |                       |  |
| <b>香港島</b>                        |                   |                                   |  |  |  |          |         |                                       |         |                      |                       |  |
| 香港<br>壽臣山道西 11A 號<br>1.9.1/(15)   | 3                 | 3<br>在 1 層<br>地下低層之上              | 住所                                     | 1<br>1<br>1  | 158.2<br>163.8<br>228.8  | 926.7    | -       | 550.8                                 | -       | LAI Siu Kin          | KWONG Po Lam          | Optimal Gains Ventures Ltd                                 |
| 香港<br>壽山村道 16A-16D 號<br>1.9.1/(7) | 2<br>1            | 3<br>1                            | 寓所<br>地下低層停車場<br>(重大修改)                | 1<br>1<br>2<br>3<br>1<br>2<br>1<br>1                         | 48.6<br>68.3<br>75.4<br>85.4<br>101.9<br>110.4<br>121.2<br>134.5                                       | 2,171.8  | -       | 1,102.3                               | -       | CHAN Chun Wai Samson | LAI Kung Ching Philip | Joy More Investment Ltd                                    |
| 香港<br>堅尼地道 22A 號<br>1.4.3/(2)     | 1                 | 17<br>在 6 層<br>平台及<br>1 層<br>地庫之上 | 寓所連<br>住客康樂設施、<br>教堂及<br>幼稚園<br>(重大修改) | 11<br>10<br>22<br>1  | 26.1<br>59.4<br>61.1<br>100.0  | 4,480.5  | 3,337.2 | 2,325.3                               | 1,653.4 | LAI Siu Kin          | LEUNG Chi Hung Ben    | The Trustees of the Union Church in Hong Kong Union Church |
| 香港<br>黃麻角道 128 號<br>1.9.5/(15)    | 11<br>32<br><br>1 | 4<br>3<br>全部在 1 層<br>地下低層之上<br>3  | 寓所<br>住所<br><br>會所<br>(局部重大修改)         | 4<br>12<br>12<br>2<br>22<br>7<br>11<br>1<br>6<br>3<br>1<br>1 | 55.8<br>71.5<br>112.6<br>119.8<br>149.7<br>164.9<br>186.5<br>198.0<br>271.4<br>314.2<br>427.6<br>438.5 | 20,722.9 | -       | 12,824.4<br>(包括<br>看更及管理員<br>宿舍 18.1) | -       | WONG Ming Yim        | LAI Siu Lun Benny     | K Wise Ltd   |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

| 地盤地址                    | 座數 | 層數      | 建築物類別   | 住宅單位 |       | 總樓面面積    |          | 實用樓面面積   |          | 認可人士                  | 註冊結構工程師           | 申請人                          |
|-------------------------|----|---------|---------|------|-------|----------|----------|----------|----------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
|                         |    |         |         | 數目   | 單位面積* | 住宅       | 非住宅      | 住宅       | 非住宅      |                       |                   |                              |
| <b>九龍及新界</b>            |    |         |         |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 九龍                      | 1  | 9       | 寓所      | 38   | 18.2  | 24,092.1 | -        | 12,901.8 | -        | LAU King Chiu Henry   | NG Tim Yeung      | Clever Like Ltd              |
| 觀塘                      | 3  | 20      |         | 38   | 32.0  |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 安達臣道對出                  | 1  | 1       | 住客康樂設施  | 128  | 35.9  |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 測量約份第 3 約地段第 1068 號     |    | 全部在 2 層 |         | 84   | 47.1  |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 2.9.6/(1)               |    | 地庫之上    |         | 46   | 53.1  |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 九龍                      | 1  | 13      | 教學大樓    | -    | -     | -        | 47,674.1 | -        | 20,717.7 | ZHOU Raymond Chun Sum | CHAN Bong Kwok    | City University of Hong Kong |
| 達之路 83 號                |    | 在 2 層   |         |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 香港城市大學                  |    | 地庫之上    |         |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 賽馬會健康一體化大樓              |    |         |         |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 2.6.8/(30)              |    |         |         |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 新界                      | 1  | 16      | 寓所連     | 288  | 12.9  | 7,445.6  | 898.2    | 4,211.2  | 110.0    | LIU William           | LAI Siu Lun Benny | Newex Ltd                    |
| 青衣                      |    | 在 3 層   | 住客康樂設施及 | 32   | 15.5  |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 寮肚路及                    |    | 平台及     | 公共小巴總站  |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 亨美街交界                   |    | 1 層     |         |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 青衣市地段第 192 號            |    | 地庫之上    |         |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 3.5.1/(14) 、 3.5.1/(16) |    |         |         |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 九龍                      | 2  | 32      | 寓所連     | 243  | 18.3  | 55,213.0 | -        | 30,445.5 | -        | NG Kwok Fai           | LAI Siu Lun Benny | YAU Wai-kwong                |
| 啟德                      | 1  | 8       | 住客康樂設施  | 520  | 26.0  |          |          | (包括      |          |                       |                   |                              |
| 啟德第 4B 區 2 號地盤          |    | 全部在 1 層 |         | 154  | 34.9  |          |          | 管理員      |          |                       |                   |                              |
| 新九龍內地段第 6575 號          |    | 地庫之上    |         | 124  | 43.9  |          |          | 宿舍 14.4) |          |                       |                   |                              |
| 2.8.6/(11)              | 1  | 1       | 會所      | 2    | 62.8  |          |          |          |          |                       |                   |                              |
|                         | 1  | 1       | 電力變壓房   | 1    | 86.8  |          |          |          |          |                       |                   |                              |
|                         |    |         |         | 14   | 102.4 |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 九龍                      | 1  | 29      | 寓所連     | 144  | 12.6  | 11,803.4 | 3,155.0  | 5,541.6  | 1,387.1  | LEE Kar Yan Douglas   | CHAN Bong Kwok    | Hong Kong Housing Society    |
| 利工街                     |    |         | 住客康樂設施、 | 144  | 21.9  |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 紅磡內地段第 552 號            |    |         | 復康中心、   | 24   | 23.9  |          |          |          |          |                       |                   |                              |
| 2.4.3/(20)              |    |         | 醫療中心及   |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |
|                         |    |         | 安老院     |      |       |          |          |          |          |                       |                   |                              |

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

| 地盤地址  | 座數     | 層數                         | 建築物類別            | 住宅單位                   |                               | 總樓面面積    |          | 實用樓面面積   |          | 認可人士                 | 註冊結構工程師             | 申請人                           |
|---|--------|----------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------------------|---------------------|-------------------------------|
|   |        |                            |                  | 數目                     | 單位面積*                         | 住宅       | 非住宅      | 住宅       | 非住宅      |                      |                     |                               |
| <b>香港島</b>  |        |                            |                  |                        |                               |          |          |          |          |                      |                     |                               |
| 香港<br>威靈頓街 10-12 號<br>1.2.1/(16)                              | 1      | 15<br>在 1 層<br>地庫之上        | 商業處所             | -                      | -                             | -        | 1,354.6  | -        | 638.8    | CHENG Yan Ying Grace | TSE Kam Chuen       | Golden Land International Ltd |
| <b>九龍及新界</b>  |        |                            |                  |                        |                               |          |          |          |          |                      |                     |                               |
| 新界<br>荃灣<br>柴灣角街 71-75 號<br>3.2.4/(16)                        | 1      | 20<br>在 1 層<br>地庫之上        | 工業處所<br>(重大修改)   | -                      | -                             | -        | 10,590.9 | -        | 7,470.3  | FAN Siu Kay          | TAM Yi Shek         | CWK Investment Properties Ltd |
| 九龍<br>沐泰街 10 號<br>2.8.6/(2)                                   | 1<br>3 | 34<br>6<br>全部在 1 層<br>地庫之上 | 寓所連<br>住客康樂設施    | 58<br>290<br>29<br>223 | 31.6<br>35.8<br>50.8<br>52.9  | 51,217.9 | -        | 28,775.1 | -        | LAM Wai Sang         | YAU Lap Yan Terence | Milway Development Ltd        |
|   | 1<br>1 | 34<br>6<br>全部在 2 層<br>地庫之上 |                  | 20<br>5<br>1<br>8      | 74.9<br>84.4<br>93.9<br>104.9 |          |          |          |          |                      |                     |                               |
|   | 1<br>□ | 1                          | 會所               | 1<br>1<br>1            | 121.8<br>133.1<br>182.4       |          |          |          |          |                      |                     |                               |
| 九龍<br>啟德第 1E 區 2 號地盤<br>(地盤 A)<br>新九龍內地段第 6557 號<br>2.8.6/(3) | 1      | 22<br>在 4 層<br>地庫之上        | 商業處所<br>(重大修改 2) | -                      | -                             | -        | 49,898.2 | -        | 36,632.4 | WONG Ming Yim        | CHAN George         | Leader Bright Ltd             |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址   | 座數 | 層數                                | 建築物類別                    | 住宅單位      |              | 總樓面面積   |       | 實用樓面面積  |       | 認可人士        | 註冊結構工程師           | 申請人       |
|--|----|-----------------------------------|--------------------------|-----------|--------------|---------|-------|---------|-------|-------------|-------------------|-----------|
|  |    |                                   |                          | 數目        | 單位面積*        | 住宅      | 非住宅   | 住宅      | 非住宅   |             |                   |           |
| <b>九龍及新界</b><br><br>新界<br>青衣<br>寮肚路及<br>亨美街交界<br>青衣市地段第 192 號<br>3.5.1/(14)、3.5.1/(16) | 1  | 16<br>在 3 層<br>平台及<br>1 層<br>地庫之上 | 寓所連<br>住客康樂設施及<br>公共小巴總站 | 288<br>32 | 12.9<br>15.5 | 7,445.6 | 898.2 | 4,211.2 | 110.0 | LIU William | LAI Siu Lun Benny | Newex Ltd |

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
 註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。  
 \* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

| 地盤地址                        | 佔用許可證編號                                  | 座數             | 層數及泊車位數目 | 建築物類別  | 住宅單位   |       | 總樓面面積 |         | 實用樓面面積 |       | 認可人士                     | 註冊結構工程師                    | 申請人   |
|-----------------------------|--|----------------|----------|--------|--------|-------|-------|---------|--------|-------|--------------------------|----------------------------|---|
|                             |  |                |          |        | 數目     | 單位面積* | 住宅    | 非住宅     | 住宅     | 非住宅   |                          |                            |   |
| 香港島                         | <b>住宅</b>                                |                |          |        |        |       |       |         |        |       |                          |                            |   |
|                             | 無  |                |          |        |        |       |       |         |        |       |                          |                            |   |
|                             | <b>非住宅</b>                               |                |          |        |        |       |       |         |        |       |                          |                            |   |
|                             | 香港<br>干諾道中 41 號<br>1.2.1/(2) 及 1.2.1/(3) | HK 15/2020(OP) | 1        | 1      | 行人天橋   | -     | -     | -       | -      | -     | KONG Kai Cheung          | NG Shung Lung              | Mutual Capital Ltd  |
|                             | 香港<br>大潭道 28 號<br>1.9.6/(7)              | HK 16/2020(OP) | 1        | 1      | 橫向擴建部分 | -     | -     | -       | 39.2   | -     | CHEUNG Man Ching Anthony | HO Tong Yam                | The American Club Hong Kong   |
| 香港<br>怡盛街 9 號<br>1.6.3/(21) | HK 17/2020(OP)                           | 1              | 4        | 學校擴建部分 | -      | -     | -     | 1,319.8 | -      | 518.9 | TAM Hon Wah Billy        | CHI Wuh Jian Joseph Duncan | Hong Kong University Graduates Association Education Foundation<br>Permanent Secretary for Education<br>The Incorporated Management Committee of HKUGA PS |
|                             | <b>綜合用途</b>                              |                |          |        |        |       |       |         |        |       |                          |                            |   |
|                             | 無  |                |          |        |        |       |       |         |        |       |                          |                            |   |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址                               | 佔用許可證編號        | 座數  | 層數及泊車位數目  | 建築物類別   | 住宅單位  |   | 總樓面面積     |     | 實用樓面面積                           |     | 認可人士                | 註冊結構工程師             | 申請人                |
|------------------------------------|----------------|---|---|---|---|---|-----------|-----|----------------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------------|
|                                    |                |   |   |   | 數目  | 單位面積*   | 住宅        | 非住宅 | 住宅                               | 非住宅 |                     |                     |                    |
| <b>九龍及新界</b>                       | <b>住宅</b>      |   |   |   |   |   |           |     |                                  |     |                     |                     |                    |
| 新界<br>屯門<br>景秀里 8 號<br>4.2.5/(2)   | NT 23/2020(OP) | 1   | 29<br>在 1 層<br>地下低層之上<br>55 個泊車位  | 寓所連<br>住客康樂設施<br>(第 2 期)                            | 27<br>54<br>219<br>191<br>2<br>2  | 11.3<br>16.2<br>21.4<br>26.9<br>47.7<br>52.2  | 21,763.9  | -   | 11,204.2                         | -   | WONG Ka Man Carmen  | LAU Kay Shui        | Great Alliance Ltd |
| 新界<br>創新路 18 號<br>7.2.9/(32)       | NT 32/2020(OP) | 3<br>9<br>1                               | 16<br>18<br>2<br>全部在 1 層<br>地庫之上<br>768 個泊車位                                | 寓所<br>會所  | 102<br>190<br>18<br>112<br>314<br>54<br>48<br>168<br>315<br>30<br>14<br>15<br>26<br>2 | 13.9<br>16.0<br>18.6<br>26.9<br>37.9<br>45.2<br>53.3<br>68.4<br>71.2<br>83.3<br>91.0<br>102.9<br>129.3<br>174.1 | 103,266.0 | -   | 67,650.9                         | -   | LAU King Chiu Henry | LAI Siu Lun Benny   | King Future Ltd    |
| 新界<br>沙田<br>耀沙路 11 號<br>7.5.7/(39) | NT 35/2020(OP) | 4<br>9<br>5<br>1<br>1<br>2<br>1<br>1<br>1 | 2<br>3<br>5<br>13<br>14<br>15<br>2<br>2<br>1<br>全部在 1 層<br>地庫之上<br>200 個泊車位 | 住所<br>寓所連<br>住客康樂設施<br>接駁升降機塔樓<br>機房<br>連接下層的機電設施管道 | 96<br>52<br>160<br>94<br>38<br>60<br>5<br>25<br>3<br>6<br>4<br>1<br>3                 | 16.9<br>19.2<br>30.3<br>33.6<br>49.9<br>53.0<br>75.1<br>86.9<br>92.3<br>120.1<br>149.9<br>206.6<br>232.9        | 36,024.9  | -   | 20,771.8<br>(包括<br>管理員<br>宿舍 18) | -   | LAI Siu Kin         | WONG Yiu Wang Andes | Loyal Pioneer Ltd  |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址   | 佔用許可證編號        | 座數                              | 層數及泊車位數目                                  | 建築物類別   | 住宅單位 |       | 總樓面面積 |          | 實用樓面面積 |         | 認可人士                         | 註冊結構工程師               | 申請人   |
|--|----------------|---------------------------------|---|---|------|-------|-------|----------|--------|---------|------------------------------|-----------------------|---|
|  |                |                                 |   |   | 數目   | 單位面積* | 住宅    | 非住宅      | 住宅     | 非住宅     |                              |                       |   |
| <b>九龍及新界</b>   | <b>非住宅</b>     |                                 |   |   |      |       |       |          |        |         |                              |                       |   |
| 九龍<br>協和街 33 號<br>2.9.4/(35) 及 2.9.4/(38)                    | KN 10/2020(OP) | 1                               | 6<br>在 2 層<br>地庫之上<br>57 個泊車位             | 商業處所／政府、機構或社區設施                                       | -    | -     | -     | 29,973.4 | -      | 7,923.6 | CHAN Wing Che                | WONG Kong Loi         | Urban Renewal Authority   |
| 九龍<br>東寶庭道 8 號<br>2.7.1/(41)                                 | KN 13/2020(OP) | 1                               | 7<br>在 1 層<br>地庫之上                        | 學校  | -    | -     | -     | 4,184.8  | -      | 2,415.1 | LIM Wan Fung Bernard Vincent | LAI Kung Ching Philip | Munsang College (SSB) Ltd<br>Munsang Education Council                |
| 九龍<br>杏林街 10 號<br>2.8.3/(30)                                 | KN 9/2020(OP)  | 1<br>1<br>1                     | 1<br>1<br>1                               | 花灑泵房<br>消防泵房<br>食水增壓泵房                                | -    | -     | -     | -        | -      | -       | LEE Kar Yan Douglas          | WONG Woon Ki          | Hong Kong Buddhist Hospital   |
| 九龍<br>蘭開夏道 2 號<br>2.7.1/(34)                                 | KN 11/2020(OP) | 1                               | 4   | 學校擴建部分  | -    | -     | -     | 507.7    | -      | 142.1   | LAU Chi Keung                | LAU Chi Keung         | Alliance Primary School Kowloon Tong                                  |
| 新界<br>屯門<br>龍門路<br>屯門公眾騎術學校<br>政府撥地編號 - TM 296<br>4.2.2/(16) | NT 31/2020(OP) | 1<br>3                          | 1<br>1                                    | 貯物室<br>遮蓋處  | -    | -     | -     | 449.9    | -      | -       | LAU Tak Cheung Vetus         | CHAN Yiu Tong         | Leisure and Cultural Services Department<br>The Hong Kong Jockey Club |
| 新界<br>青衣<br>担杆山路 100 號<br>3.5.1/(12)                         | NT 33/2020(OP) | 1<br>2<br>1<br>1<br>2<br>2<br>1 | 5<br>2<br>2<br>2<br>2<br>1<br>1<br>1 個泊車位 | 混凝土拌合廠<br>運輸帶支撐架<br>壓濾機房<br>船用收料斗<br>水缸<br>廁所及<br>驗測台 | -    | -     | -     | 3,023.9  | -      | -       | CHAN Ka Man Carmen           | WONG Kam Ming Randy   | TCC Development Ltd   |
| 新界<br>元朗<br>林村郊野公園<br>374 號山<br>電視轉播站<br>短期租約第 1985 號        | NT 34/2020(OP) | 1                               | 1   | 電視轉播站   | -    | -     | -     | 15.5     | -      | -       | AU Shiu Kin                  | AU Shiu Kin           | Television Broadcasts Ltd   |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算



| 地盤地址   | 佔用許可證編號                           | 座數 | 層數及泊車位數目    | 建築物類別              | 住宅單位     |              | 總樓面面積   |         | 實用樓面面積  |       | 認可人士                | 註冊結構工程師      | 申請人                                     |
|--|-----------------------------------|----|-------------|--------------------|----------|--------------|---------|---------|---------|-------|---------------------|--------------|---|
|  |                                   |    |             |                    | 數目       | 單位面積*        | 住宅      | 非住宅     | 住宅      | 非住宅   |                     |              |   |
| <b>九龍及新界</b><br><br>新界<br>大嶼山<br>竹篙灣<br>香港迪士尼主題公園<br>建築物第 613A 號 - 戶外銷售設施<br>竹篙灣地段第 1 號餘段<br>9.7.3/(3) | <b>非住宅</b><br><br>NT 36/2020(OP)  | 1  | 1<br>在現存建築物 | 休憩支援大樓             | -        | -            | -       | 1,055.4 | -       | 984.7 | LAM Siu Tong        | TAM Yi Shek  | Hong Kong International Theme Parks Ltd |
|  | <b>綜合用途</b><br><br>KN 12/2020(OP) | 1  | 22          | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施 | 57<br>19 | 16.4<br>26.9 | 3,131.8 | 468.4   | 1,445.9 | 435.6 | LAI Chi Leung Henry | KWOK Siu Kay | Assets Island Lited                     |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

| 年／月    |     |          | 總樓面面積           |                |                 | 實用樓面面積          |                |                 | # 住宅單位總數   |
|--------|-----|----------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|
|        |     |          | 住宅              | 非住宅            | 總數              | 住宅              | 非住宅            | 總數              |            |
| 2020 : | 1 月 | 首次提交的圖則  | <i>72,118.0</i> | <i>5,547.6</i> | <i>77,665.6</i> | <i>40,566.0</i> | <i>1,006.0</i> | <i>41,572.0</i> | <i>745</i> |
|        |     | 經重大修改的圖則 | 0.0             | 0.0            | 0.0             | 0.0             | 0.0            | 0.0             | 0          |

## 2020 年 1、2 及 3 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

| 年／月       | 總樓面面積           |                  |                  | 實用樓面面積          |                 |                  | # 住宅單位總數   |
|-----------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------|
|           | 住宅              | 非住宅              | 總數               | 住宅              | 非住宅             | 總數               |            |
| 2020： 1 月 | 0.0             | <i>13,292.6</i>  | <i>13,292.6</i>  | 0.0             | <i>7,509.5</i>  | <i>7,509.5</i>   | 0          |
| 2 月       | <i>45,799.9</i> | <i>3,295.7</i>   | <i>49,095.6</i>  | <i>24,667.6</i> | 0.0             | <i>24,667.6</i>  | <i>600</i> |
| 3 月       | <i>84,061.1</i> | <i>110,249.1</i> | <i>194,310.2</i> | <i>48,354.5</i> | <i>65,159.4</i> | <i>113,513.9</i> | <i>695</i> |

## 2020 年 1 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2020 年 1 月份月報表 5.4 略去以下建築物：

| 地盤地址  | 座數 | 層數                   | 建築物類別  | 住宅單位 |       | 總樓面面積 |         | 實用樓面面積 |         | 認可人士                        | 註冊結構工程師           | 申請人                         |
|---|----|----------------------|--------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
|   |    |                      |        | 數目   | 單位面積* | 住宅    | 非住宅     | 住宅     | 非住宅     |                             |                   |                             |
| <b>香港島</b><br><br>香港<br>大潭道 28 號<br>1.9.6/(7) | 1  | 2<br>在 1 層<br>地下低層之上 | 會所擴建部分 | -    | -     | -     | 2,308.5 | -      | 1,253.1 | CHEUNG Man Ching<br>Anthony | KWAN Po Jen Helen | The American Club Hong Kong |

本修訂在 2020 年 1 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

| 地盤地址  | 座數           | 層數          | 建築物類別          | 住宅單位   |                | 總樓面面積   |     | 實用樓面面積  |     | 認可人士             | 註冊結構工程師          | 申請人                           |
|---|--------------|-------------|----------------|--------|----------------|---------|-----|---------|-----|------------------|------------------|-------------------------------|
|   |              |             |                | 數目     | 單位面積*          | 住宅      | 非住宅 | 住宅      | 非住宅 |                  |                  |                               |
| <b>九龍及新界</b><br><br>新界<br>長洲<br>北社新村<br>長洲丈量約份地段第 1868 號<br>9.2.0/(3) | 10<br>3<br>1 | 3<br>1<br>2 | 住所<br>機房<br>機房 | 3<br>7 | 142.9<br>146.5 | 2,165.4 | -   | 1,454.2 | -   | WU Chi Yun Frank | WONG Shing Tsang | Pearl King International Ltd. |

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、僭建物及損毀渠管的報告 \*

修訂以斜體顯示。

|       |     | 危樓  | 危險山坡      | 危險廣告招牌 | 僭建物         | 損毀渠管 | 報告總數 |
|-------|-----|-----|-----------|--------|-------------|------|------|
| 年／月   |     |     |           |        |             |      |      |
| 2020： | 2 月 | 211 | <i>14</i> | 2      | <i>1270</i> | 865  | 2362 |
|       | 3 月 | 389 | <i>23</i> | 5      | <i>3713</i> | 1217 | 5347 |

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 2020 年 1 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2020 年 1 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

| 地盤地址  | 座數     | 層數     | 建築物類別      | 住宅單位 |       | 總樓面面積 |         | 實用樓面面積 |         | 認可人士                 | 註冊結構工程師        | 申請人  |
|---|--------|--------|------------|------|-------|-------|---------|--------|---------|----------------------|----------------|--|
|   |        |        |            | 數目   | 單位面積* | 住宅    | 非住宅     | 住宅     | 非住宅     |                      |                |  |
| <b>九龍及新界</b>  |        |        |            |      |       |       |         |        |         |                      |                |  |
| 新界<br>大嶼山<br>赤鱗角<br>香港國際機場<br>跑道南路<br>赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段<br>9.5.1/(1) | 1<br>1 | 1<br>1 | 遮蓋處<br>機房  | -    | -     | -     | 323.2   | -      | -       | YING Yee Lun Raphael | LEE Kuan Hong  | AIRPORT AUTHORITY  |
| 新界<br>屯門<br>第 38 區<br>環保園 T6 地段<br>政府撥地編號 - TM 425<br>4.2.1/(14)      | 1<br>1 | 3<br>2 | 工業處所<br>機房 | -    | -     | -     | 4,241.8 | -      | 3,488.5 | AU Kin Tung          | YAU Chun Shu   | BAGUIO WASTE MANAGEMENT & RECYCLING LTD<br>LAM WAI CHING |
| 新界<br>大埔<br>白石角<br>香港科學園<br>大埔市地段第 204 號<br>7.2.9/(33)                | 1      | 1      | 行人天橋       | -    | -     | -     | 125.9   | -      | -       | YUEN Cheuk Yiu       | CHOY Siu Chung | Hong Kong Science and Technology Parks<br>Corporation    |

2020 年 2 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2020 年 2 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

| 地盤地址   | 座數     | 層數                          | 建築物類別         | 住宅單位  |  | 總樓面面積    |         | 實用樓面面積   |     | 認可人士                  | 註冊結構工程師           | 申請人                           |
|--|--------|-----------------------------|---------------|---|--|----------|---------|----------|-----|-----------------------|-------------------|-------------------------------|
|  |        |                             |               | 數目  | 單位面積*  | 住宅       | 非住宅     | 住宅       | 非住宅 |                       |                   |                               |
| <b>香港島</b><br><br>香港<br>黃竹坑<br>黃竹坑站物業發展項目<br>南港島線（東段）- 地盤 B<br>香港仔內地段第 467 號<br>1.7.5/(10) | 1<br>1 | 25<br>30<br>全部在 3 層<br>平台之上 | 寓所連<br>住客康樂設施 | 58<br>227<br>52<br>104<br>104<br>3<br>2<br>47<br>1<br>2 | 16.9<br>29.3<br>34.6<br>45.9<br>56.3<br>64.7<br>75.0<br>83.8<br>102.0<br>111.8 | 45,799.9 | 3,281.6 | 24,667.6 | -   | LEE Ming Yen Jennifer | LAI Siu Lun Benny | MTR Corporation Ltd.          |
| <b>九龍及新界</b><br><br>新界<br>元朗<br>八鄉<br>水邊田村<br>第 112 約地段第 1349 號 K 段及餘段<br>5.3.1/(14)       | 1      | 1                           | 電力支站          | -   | -  | -        | 14.1    | -        | -   | WONG Him Sun          | WONG Him Sun      | Kin Lee Construction Co. Ltd. |



2020 年 3 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2020 年 3 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

| 地盤地址                            | 座數 | 層數    | 建築物類別       | 住宅單位 |       | 總樓面面積   |          | 實用樓面面積  |          | 認可人士                  | 註冊結構工程師              | 申請人                           |
|---------------------------------|----|-------|-------------|------|-------|---------|----------|---------|----------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                 |    |       |             | 數目   | 單位面積* | 住宅      | 非住宅      | 住宅      | 非住宅      |                       |                      |                               |
| 九龍及新界                           |    |       |             |      |       |         |          |         |          |                       |                      |                               |
| 新界                              | 10 | 3     | 住所          | 3    | 142.9 | 2,165.4 | -        | 1,454.2 | -        | WU Chi Yun Frank      | WONG Shing Tsang     | Pearl King International Ltd. |
| 長洲                              | 3  | 1     | 機房          | 7    | 146.5 |         |          |         |          |                       |                      |                               |
| 北社新村                            | 1  | 2     | 機房          |      |       |         |          |         |          |                       |                      |                               |
| 長洲丈量約份地段第 1868 號<br>9.2.0/(3)   |    |       |             |      |       |         |          |         |          |                       |                      |                               |
| 九龍                              | 1  | 24    | 酒店／商業處所     | -    | -     | -       | 34,770.0 | -       | 21,090.6 | LEE Ming Yen Jennifer | LAU Kay Shui         | Fedder Limited                |
| 長沙灣                             |    | 在 2 層 |             |      |       |         |          |         |          |                       |                      |                               |
| 興華街西旁                           |    | 地庫之上  |             |      |       |         |          |         |          |                       |                      |                               |
| 新九龍內地段第 6550 號<br>2.6.9/(3)     |    |       |             |      |       |         |          |         |          |                       |                      |                               |
| 新界                              | 1  | 7     | 香港機場管理局辦公大樓 | -    | -     | -       | 21,166.3 | -       | 10,888.9 | YAM Chin Pang         | TSANG Sau Chung Paul | AIRPORT AUTHORITY             |
| 大嶼山                             |    |       |             |      |       |         |          |         |          |                       |                      |                               |
| 赤鱗角                             |    |       |             |      |       |         |          |         |          |                       |                      |                               |
| 香港國際機場                          |    |       |             |      |       |         |          |         |          |                       |                      |                               |
| 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段<br>9.5.1/(1) |    |       |             |      |       |         |          |         |          |                       |                      |                               |