

MONTHLY

*November
2020*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2020 年 11 月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	18
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2017		6293	13344	19637
2018		6184	13557	19741
2019		6351	13975	20326
2018 :	11月	526	1118	1644
	12月	536	1065	1601
2019 :	1月	666	1204	1870
	2月	442	1001	1443
	3月	623	1047	1670
	4月	453	1205	1658
	5月	555	1270	1825
	6月	482	1118	1600
	7月	497	1255	1752
	8月	533	1229	1762
	9月	539	1247	1786
	10月	528	1163	1691
	11月	506	1087	1593
	12月	527	1149	1676
2020 :	1月	443	1039	1482
	2月	336	633	969
	3月	455	964	1419
	4月	440	1154	1594
	5月	528	1140	1668
	6月	512	1221	1733
	7月	533	1062	1595
	8月	474	1068	1542
	9月	534	1217	1751
	10月	451	1089	1540
	11月	441	1134	1575

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2018 :					
11月	5	13	13	11	42
12月	11	7	9	10	37
2019 :					
1月	9	7	15	12	43
2月	4	4	9	14	31
3月	11	7	8	9	35
4月	5	7	15	14	41
5月	6	7	14	13	40
6月	10	10	9	7	36
7月	14	9	14	16	53
8月	6	9	18	13	46
9月	5	10	22	14	51
10月	8	15	9	11	43
11月	8	11	17	10	46
12月	10	10	9	15	44
2020 :					
1月	7	2	12	5	26
2月	2	4	5	4	15
3月	12	9	11	10	42
4月	6	3	13	10	32
5月	10	9	11	12	42
6月	9	10	15	17	51
7月	5	9	7	15	36
8月	5	3	13	19	40
9月	6	11	16	13	46
10月	7	7	16	12	42
11月	14	7	12	12	45

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2017		44	130	30	204	17931
2018		44	152	40	236	20984
2019		52	161	25	238	14421
2018:	11月	5	10	1	16	2617
	12月	4	8	6	18	5281
2019:	1月	2	13	1	16	421
	2月	0	16	1	17	118
	3月	3	14	2	19	432
	4月	6	11	3	20	1545
	5月	4	16	1	21	1347
	6月	3	13	3	19	1871
	7月	5	11	2	18	526
	8月	2	10	1	13	205
	9月	13	19	4	36	4085
	10月	6	12	1	19	2074
	11月	3	14	1	18	749
	12月	5	12	5	22	1048
2020:	1月	0	12	4	16	711
	2月	3	8	3	14	2912
	3月	2	19	4	25	1413
	4月	3	11	1	15	2526
	5月	5	9	4	18	3754
	6月	4	16	3	23	1365
	7月	8	9	0	17	172
	8月	2	10	0	12	1622
	9月	2	18	1	21	612
	10月	2	9	0	11	393
	* 11月	2	15	5	22	4392

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2019		309	125	434	196	67	263
2018 :	11月	28	8	36	19	6	25
	12月	25	5	30	20	3	23
2019 :	1月	28	14	42	19	8	27
	2月	24	5	29	22	5	27
	3月	28	3	31	16	7	23
	4月	30	11	41	15	3	18
	5月	27	9	36	16	3	19
	6月	25	16	41	16	5	21
	7月	23	13	36	18	4	22
	8月	28	11	39	13	9	22
	9月	32	15	47	22	7	29
	10月	21	8	29	12	5	17
	11月	24	11	35	15	6	21
	12月	19	9	28	12	5	17
2020 :	1月	39	8	47	13	1	14
	2月	18	7	25	5	8	13
	3月	26	7	33	15	3	18
	4月	23	9	32	10	4	14
	5月	30	5	35	17	2	19
	6月	46	8	54	15	9	24
	7月	34	9	43	14	5	19
	8月	23	9	32	16	5	21
	9月	29	12	41	20	3	23
	10月	31	4	35	18	4	22
	11月	33	6	39	17	6	23

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2015								
	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2019								
	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2018:	11月							
	首次提交的圖則	53,884.5	49,936.2	103,820.7	29,508.7	22,000.1	51,508.8	1060
	經重大修改的圖則	1,251.0	11,162.9	12,413.9	803.0	1,043.3	1,846.3	2
	12月							
	首次提交的圖則	18,141.7	47,361.9	65,503.6	7,312.2	20,736.2	28,048.4	105
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
2019:	1月							
	首次提交的圖則	86,499.9	66,349.7	152,849.6	47,020.4	20,642.8	67,663.2	1602
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月							
	首次提交的圖則	63,049.3	65,230.7	128,280.0	35,454.5	33,090.9	68,545.4	866
	經重大修改的圖則	76,909.7	1,321.7	78,231.4	45,140.2	855.7	45,995.9	491
	3月							
	首次提交的圖則	115,488.7	20,875.4	136,364.1	62,307.8	12,581.6	74,889.4	1750
	經重大修改的圖則	40,319.9	0.0	40,319.9	22,950.3	0.0	22,950.3	335
	4月							
	首次提交的圖則	15,872.0	235,739.8	251,611.8	7,931.1	166,002.7	173,933.8	507
	經重大修改的圖則	67,645.2	56,531.6	124,176.8	37,386.1	28,204.4	65,590.5	1306
	5月							
	首次提交的圖則	55,898.0	223,950.4	279,848.4	29,296.8	154,155.1	183,451.9	993
	經重大修改的圖則	4,829.6	113,026.8	117,856.4	2,782.1	88,468.5	91,250.6	101
	6月							
	首次提交的圖則	12,397.3	1,981.2	14,378.5	6,577.3	1,024.7	7,602.0	100
	經重大修改的圖則	1,802.6	24,741.8	26,544.4	816.4	5,906.0	6,722.4	0
	7月							
	首次提交的圖則	2,737.4	523,987.5	526,724.9	1,412.9	357,180.0	358,592.9	2
	經重大修改的圖則	107,811.0	159,711.8	267,522.8	62,161.8	66,201.1	128,362.9	552
	8月							
	首次提交的圖則	15,515.6	141,450.8	156,966.4	6,200.9	117,353.6	123,554.5	394
	經重大修改的圖則	118,750.4	19,332.5	138,082.9	64,765.7	11,062.9	75,828.6	1725
	9月							
	首次提交的圖則	262,089.0	5,494.3	267,583.3	144,281.4	3,435.6	147,717.0	4423
	經重大修改的圖則	66,796.9	106,777.2	173,574.1	37,137.5	70,114.3	107,251.8	1160
	10月							
	首次提交的圖則	52,326.7	2,901.7	55,228.4	29,154.4	1,277.8	30,432.2	1631
	經重大修改的圖則	62,585.4	27,375.7	89,961.1	33,607.8	13,604.4	47,212.2	1057
	11月							
	首次提交的圖則	137,893.4	2,764.4	140,657.8	77,203.1	1,412.7	78,615.8	1604
	經重大修改的圖則	11,819.1	120,821.0	132,640.1	6,182.7	85,871.0	92,053.7	121
	12月							
	首次提交的圖則	4,954.6	16,456.6	21,411.2	1,913.0	10,108.4	12,021.4	90
	經重大修改的圖則	61,623.2	16,788.5	78,411.7	34,631.1	11,986.1	46,617.2	1782
2020:	1月							
	首次提交的圖則	72,118.0	5,547.6	77,665.6	40,566.0	1,006.0	41,572.0	745
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月							
	首次提交的圖則	0.0	35,592.7	35,592.7	0.0	19,331.9	19,331.9	0
	經重大修改的圖則	0.0	55,827.6	55,827.6	0.0	39,575.6	39,575.6	0
	3月							
	首次提交的圖則	15,545.8	81,497.1	97,042.9	7,560.8	49,900.8	57,461.6	381
	經重大修改的圖則	0.0	10,590.9	10,590.9	0.0	7,470.3	7,470.3	0
	4月							
	首次提交的圖則	99,480.8	51,727.3	151,208.1	53,650.9	22,214.8	75,865.7	2027
	經重大修改的圖則	33,731.1	4,607.1	38,338.2	19,801.2	2,459.4	22,260.6	328
	5月							
	首次提交的圖則	10,479.7	1,120.1	11,599.8	5,417.1	721.7	6,138.8	220
	經重大修改的圖則	285,340.0	8,831.7	294,171.7	148,221.8	5,782.7	154,004.5	6568
	6月							
	首次提交的圖則	27,161.0	47,898.7	75,059.7	14,298.7	33,544.0	47,842.7	676
	經重大修改的圖則	21,048.2	52,364.0	73,412.2	11,194.7	39,055.9	50,250.6	241
	7月							
	首次提交的圖則	13,806.8	34,447.0	48,253.8	7,095.9	12,041.9	19,137.8	269
	經重大修改的圖則	57,788.2	50,315.6	108,103.8	30,196.0	34,156.6	64,352.6	1015
	8月							
	首次提交的圖則	6,375.8	33,434.2	39,810.0	2,667.4	17,281.1	19,948.5	6
	經重大修改的圖則	54,590.4	107,733.2	162,323.6	30,235.8	70,058.1	100,293.9	800
	9月							
	首次提交的圖則	94,220.0	516,254.3	610,474.3	47,282.6	228,536.5	275,819.1	2252
	經重大修改的圖則	0.0	38,174.3	38,174.3	0.0	19,955.1	19,955.1	0
	10月							
	首次提交的圖則	5,249.1	262,304.9	267,554.0	2,719.4	130,649.5	133,368.9	189
	經重大修改的圖則	2,292.2	53,281.8	55,574.0	1,030.4	42,231.7	43,262.1	14
	* 11月							
	首次提交的圖則	6,883.9	33,463.7	40,347.6	3,471.3	10,623.2	14,094.5	110
	經重大修改的圖則	103,939.6	19,970.5	123,910.1	55,234.1	103.9	55,338.0	2317

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019		794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
<hr/>								
2018:	11月	3,169.6	13,581.5	16,751.1	1,463.8	5,277.8	6,741.6	13
	12月	1,625.8	16,314.7	17,940.5	730.4	9,575.4	10,305.8	54
<hr/>								
2019:	1月	24,792.1	81,867.3	106,659.4	12,076.9	24,234.0	36,310.9	562
	2月	132,867.7	25,901.2	158,768.9	76,766.8	9,692.5	86,459.3	1355
	3月	4,648.2	46,788.9	51,437.1	2,033.7	22,180.4	24,214.1	103
	4月	99,091.3	114,341.2	213,432.5	53,873.0	80,276.7	134,149.7	1524
	5月	51,649.6	49,640.4	101,290.0	27,458.9	26,442.5	53,901.4	834
	6月	49,916.4	232,315.8	282,232.2	27,805.8	157,726.4	185,532.2	527
	7月	83,002.3	502,171.0	585,173.3	45,374.9	293,752.3	339,127.2	1587
	8月	1,394.4	167,453.1	168,847.5	610.6	137,034.9	137,645.5	2
	9月	77,575.1	35,985.7	113,560.8	43,331.5	27,312.2	70,643.7	901
	10月	48,888.2	2,273.9	51,162.1	27,322.9	998.2	28,321.1	1558
	11月	18,742.2	59,750.9	78,493.1	10,472.0	43,914.9	54,386.9	265
	12月	201,568.3	31,495.5	233,063.8	112,830.6	21,241.1	134,071.7	3475
<hr/>								
2020:	1月	0.0	13,292.6	13,292.6	0.0	7,509.5	7,509.5	0
	2月	45,799.9	3,295.7	49,095.6	24,667.6	0.0	24,667.6	600
	3月	84,061.1	110,249.1	194,310.2	48,354.5	65,159.4	113,513.9	695
	4月	59,590.2	62,741.9	122,332.1	33,537.1	44,851.5	78,388.6	960
	5月	168,670.1	54,696.6	223,366.7	86,259.7	24,121.2	110,380.9	3241
	6月	37,080.2	12,768.2	49,848.4	21,474.2	6,699.3	28,173.5	238
	7月	24,068.8	51,810.1	75,878.9	11,732.3	32,626.6	44,358.9	600
	8月	8,839.4	83,709.3	92,548.7	5,069.6	48,337.2	53,406.8	196
	9月	5,035.1	529,067.3	534,102.4	2,953.2	238,310.7	241,263.9	130
	10月	12,217.3	230,761.8	242,979.1	6,291.8	110,421.8	116,713.6	343
	* 11月	4,057.6	23,918.5	27,976.1	1,783.4	9,336.7	11,120.1	125

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數					
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12606	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15		
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14594	72,108,510,722.4	4,382,979,397.40		
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17931	88,957,717,241.0	6,137,393,470.33		
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.67	7,021,577,889.54		
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63	7,751,237,713.30		
2018 :	11月	184,421.4	47,189.8	231,611.2	106,652.2	32,409.9	139,062.1	2617	6,026,372,080.50	504,298,356.00	
	12月	273,524.1	50,688.7	324,212.8	145,754.6	25,062.6	170,817.2	5281	13,828,423,955.18	107,641,303.00	
2019 :	1月	41,725.9	38,058.4	79,784.3	24,239.0	22,101.9	46,340.9	421	2,593,436,810.00	735,029,368.13	
	2月	3,819.5	177,703.3	181,522.8	1,548.2	109,975.4	111,523.6	118	5,861,299,597.60	403,020,656.00	
	3月	13,792.4	88,192.0	101,984.4	6,754.8	47,887.9	54,642.7	432	5,317,314,869.00	802,444,375.00	
	4月	65,772.3	178,008.6	243,780.9	36,345.5	125,849.6	162,195.1	1545	7,427,012,832.35	487,242,865.00	
	5月	122,336.9	174,040.0	296,376.9	71,364.6	104,794.6	176,159.2	1347	8,743,390,477.00	473,385,330.00	
	6月	124,792.7	126,400.5	251,193.2	65,823.2	68,853.9	134,677.1	1871	10,550,318,277.73	335,141,654.00	
	7月	19,648.2	37,343.2	56,991.4	10,474.7	24,043.8	34,518.5	526	2,437,592,386.00	400,093,396.34	
	8月	6,396.1	22,655.6	29,051.7	3,296.8	12,216.7	15,513.5	205	1,176,358,668.00	285,892,086.00	
	9月	250,822.8	71,744.5	322,567.3	133,646.8	46,905.3	180,552.1	4085	10,104,613,694.95	274,066,328.84	
	10月	120,439.5	56,318.0	176,757.5	64,858.4	16,288.6	81,147.0	2074	7,670,018,435.00	1,874,669,978.00	
	11月	50,642.9	83,512.3	134,155.2	26,705.1	55,368.0	82,073.1	749	6,735,038,753.00	1,156,398,958.00	
	12月	54,184.2	99,240.1	153,424.3	29,001.2	58,567.1	87,568.3	1048	4,272,695,535.00	523,852,717.99	
2020 :	1月	27,978.3	12,214.5	40,192.8	14,479.7	6,780.6	21,260.3	711	1,518,231,946.00	535,145,402.00	
	2月	149,306.3	67,593.6	216,899.9	77,604.7	51,304.9	128,909.6	2912	3,670,602,848.00	473,738,143.90	
	3月	86,556.5	115,409.2	201,965.7	47,811.9	57,672.2	105,484.1	1413	7,684,678,800.00	503,988,829.81	
	4月	164,186.6	41,038.0	205,224.6	101,072.8	12,459.2	113,532.0	2526	3,632,527,753.81	419,021,656.51	
	5月	200,753.6	112,707.5	313,461.1	109,800.4	55,509.2	165,309.6	3754	12,064,399,753.00	704,079,243.53	
	6月	135,228.7	51,240.1	186,468.8	67,927.2	33,672.9	101,600.1	1365	7,181,292,550.00	393,289,540.00	
	7月	10,213.0	5,506.6	15,719.6	4,822.5	3,184.8	8,007.3	172	3,762,354,998.00	437,223,831.37	
	8月	108,258.3	20,646.0	128,904.3	60,844.6	10,552.2	71,396.8	1622	7,205,371,260.00	532,280,863.00	
	9月	21,956.4	94,586.3	116,542.7	10,363.2	55,244.8	65,608.0	612	3,557,835,067.80	717,690,257.00	
	10月	15,724.7	40,393.0	56,117.7	6,319.7	25,917.3	32,237.0	393	2,747,940,660.00	686,118,539.00	
	* 11月	290,163.0	32,752.3	322,915.3	162,072.4	13,132.1	175,204.5	4392	15,413,485,750.00	575,638,791.69	

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2018:							
	11月	545	30	91	2617	746	4029
	12月	491	18	25	2192	615	3341
2019 :							
	1月	506	23	32	2152	765	3478
	2月	475	26	24	1923	468	2916
	3月	549	29	21	2321	596	3516
	4月	590	17	12	3509	629	4757
	5月	589	28	29	4112	691	5449
	6月	592	19	19	2911	551	4092
	7月	780	19	16	3807	690	5312
	8月	692	30	16	3328	634	4700
	9月	529	16	19	2334	582	3480
	10月	857	21	8	3083	555	4524
	11月	3442	15	4	2734	446	6641
	12月	1875	10674	12	2630	565	15756
2020:							
	1月	497	14	14	2285	529	3339
	2月	211	14	2	1270	865	2362
	3月	389	23	5	3713	1217	5347
	4月	359	15	0	2182	700	3256
	5月	684	22	15	3783	992	5496
	6月	917	40	5	3174	922	5058
	7月	670	20	10	2886	993	4579
	8月	560	22	11	2212	713	3518
	9月	737	39	10	2616	813	4215
	10月	681	35	11	2679	712	4118
	11月	592	21	8	2943	797	4361

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	§ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
年/月											
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2018 11月	2(0,2)	33	3	8	1	43	1255	71	325	646	2387
12月	1(0,0)	30	5	7	0	74	2125	71	32	114	2459
2019 1月	2(0,2)	30	2	5	0	58	674	40	91	225	1127
2月	9(0,0)	16	5	2	0	37	964	29	14	143	1219
3月	9(0,0)	35	2	3	0	50	697	55	54	224	1129
4月	9(0,3)	28	2	3	0	121	1490	46	81	88	1868
5月	3(1,0)	43	1	5	0	94	1311	70	64	156	1747
6月	2(0,1)	37	1	5	0	89	1439	51	43	706	2373
7月	1(0,0)	37	0	1	0	163	1504	52	28	206	1992
8月	4(0,0)	23	1	0	0	87	1072	36	45	166	1434
9月	1(0,1)	29	0	6	0	43	1243	40	315	570	2247
10月	4(0,1)	16	1	0	0	15	807	58	1026	2184	4111
11月	2(0,2)	16	1	8	0	11	537	52	4779	13506	18912
12月	1(0,1)	10	0	5	0	9	448	26	2300	7598	10397
2020 1月	2(0,2)	14	1	10	1	15	862	34	49	2481	3469
2月	0(0,0)	3	1	0	0	2	47	121	0	653	827
3月	1(0,0)	12	1	6	1	6	295	173	8	1723	2226
4月	4(0,3)	9	0	0	0	2	267	204	2	721	1209
5月	0(0,0)	28	2	7	0	30	656	203	95	2169	3190
6月	0(0,1)	24	2	19	3	197	1040	102	69	187	1643
7月	2(0,1)	24	1	3	0	80	520	166	25	94	915
8月	2(0,2)	15	1	1	0	12	264	104	7	46	452
9月	4(0,3)	32	0	8	0	49	912	144	354	2878	4381
10月	2(0,0)	18	2	3	0	56	1099	136	1266	2765	5347
11月	1(0,1)	20	0	2	0	42	1498	96	3019	11553	16231

* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2019		1453	2395	796	4644
2018 :	11月	109	182	74	365
	12月	103	189	94	386
2019 :	1月	56	199	85	340
	2月	382	203	36	621
	3月	83	193	89	365
	4月	93	182	72	347
	5月	96	232	85	413
	6月	106	212	63	381
	7月	125	216	72	413
	8月	128	197	74	399
	9月	128	168	65	361
	10月	114	238	75	427
	11月	77	135	29	241
	12月	65	220	51	336
2020 :	1月	48	108	38	194
	2月	3	64	9	76
	3月	36	95	29	160
	4月	43	51	19	113
	5月	96	179	41	316
	6月	137	214	41	392
	7月	111	137	39	287
	8月	86	91	28	205
	9月	177	224	99	500
	10月	119	252	47	418
	11月	150	252	60	462

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	∫ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018		27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019		52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2018 :	11月	7	41	2	3	0	76	948	31	831	3474	5413
	12月	0	28	3	9	0	37	748	20	535	2821	4201
2019 :	1月	0	25	7	16	0	61	831	20	950	3200	5110
	2月	8	26	3	9	0	65	982	23	721	1947	3784
	3月	4	29	7	0	0	55	936	31	599	2148	3809
	4月	9	40	2	4	0	91	1034	52	708	2863	4803
	5月	4	32	2	1	0	78	1380	57	672	2742	4968
	6月	3	30	4	4	0	60	1156	39	699	1740	3735
	7月	3	46	8	1	0	113	1251	33	925	1947	4327
	8月	0	37	7	1	0	67	1051	27	1195	1642	4027
	9月	8	39	3	5	0	84	1300	32	1013	1597	4081
	10月	6	44	4	2	0	62	1314	52	836	1601	3921
	11月	2	32	3	9	0	20	1074	36	1060	2056	4292
	12月	5	26	3	9	0	11	639	16	1012	2946	4667
2020 :	1月	1	32	1	7	0	19	900	30	858	2379	4227
	2月	0	3	1	1	0	4	133	9	165	629	945
	3月	1	22	2	2	0	47	634	35	539	1713	2995
	4月	1	6	2	0	0	46	526	49	527	1393	2550
	5月	5	55	3	4	0	61	966	178	826	4572	6670
	6月	1	39	3	2	0	65	944	130	915	5277	7376
	7月	0	1	1	6	0	30	778	54	660	3122	4652
	8月	0	7	4	3	0	57	324	40	417	1439	2291
	9月	0	25	3	4	0	81	1158	111	1192	2761	5335
	10月	0	12	8	8	0	78	964	98	926	2630	4724
	11月	0	21	3	10	0	18	956	95	1321	3766	6190

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2018 :	11月	14	27	16	57
	12月	11	22	11	44
2019 :	1月	30	36	5	71
	2月	17	33	15	65
	3月	17	44	14	75
	4月	13	40	4	57
	5月	12	34	16	62
	6月	11	53	20	84
	7月	12	20	9	41
	8月	11	59	10	80
	9月	12	23	10	45
	10月	16	29	22	67
	11月	7	15	4	26
	12月	10	26	15	51
2020 :	1月	10	27	7	44
	2月	0	2	2	4
	3月	5	35	8	48
	4月	14	12	6	32
	5月	13	20	9	42
	6月	9	19	10	38
	7月	8	20	6	34
	8月	6	17	2	25
	9月	9	47	7	63
	10月	10	32	24	66
	11月	12	28	8	48

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2019		9322	2668	1163	206	23	13382
2018	11月	851	247	99	12	2	1211
	12月	703	175	65	12	1	956
2019	1月	907	190	118	24	1	1240
	2月	639	143	73	16	2	873
	3月	773	258	74	12	2	1119
	4月	628	146	33	13	1	821
	5月	877	226	85	16	2	1206
	6月	788	238	95	19	2	1142
	7月	856	260	92	25	2	1235
	8月	882	247	113	24	4	1270
	9月	748	209	137	15	2	1111
	10月	822	245	144	20	2	1233
	11月	729	264	104	11	2	1110
	12月	673	242	95	11	1	1022
2020	1月	742	158	98	15	1	1014
	2月	419	121	14	5	2	561
	3月	954	139	81	0	1	1175
	4月	802	132	93	19	2	1048
	5月	768	178	119	27	2	1094
	6月	692	166	130	20	2	1010
	7月	600	123	71	23	2	819
	8月	544	102	74	15	4	739
	9月	659	170	127	37	5	998
	10月	665	124	108	20	4	921
	11月	751	240	93	20	2	1106

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
2017	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	22	2
2020 1月	176	1	0	0	0	146	4	0	3	0
2月	35	0	0	0	0	0	0	0	1	0
3月	181	6	0	9	0	10	0	0	0	0
4月	124	9	0	1	2	6	0	0	0	0
5月	354	9	0	0	1	214	6	0	2	3
6月	350	24	2	5	1	201	2	3	7	0
7月	161	4	0	8	0	168	2	1	0	0
8月	137	5	0	0	1	141	7	15	3	0
9月	235	15	0	4	1	167	5	0	10	0
10月	251	15	0	5	0	140	10	0	0	0
11月	430	2	1	0	0	155	7	0	3	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 德輔道中 212-224 號 1.1.4/(9)	商業處所	TSUI G Kin Paul	GOLDEN PINE INVESTMENTS LTD
香港 文咸東街 98 號 1.1.3/(14)	商業處所	AU Kin Tung	CERANA LTD
香港 南灣道 39 號 1.9.2/(15)	單一家庭住宅建築物	SIU Koon Hoi Carmine	ULTRA WELL GROUP LTD
九龍及新界			
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 西停機坪 中場範圍臨時停機位 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	高桅照明裝置	MOK Chi Kin	HONG KONG AIRPORT AUTHORITY
九龍 九龍城 獅子石道 49 號 2.8.5/(5)	寓所	WONG Chi Wai Jacky	Cayman Company Ltd
九龍 尖沙咀 嘉蘭圍 1-3 號 2.1.2/(17)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Amtec Investment Ltd, Hong Kong Mega Profit Ltd
九龍 宏泰道 14 號 2.8.0/(1)	工業處所	FOK Lik Kan	First Commercial Centre Company Ltd
九龍 布力架街 36A 號 2.3.2/(7)	單一家庭住宅建築物	CHAO Chi Man	Hilltop Twins Holdings Ltd
新界 青山發電廠 B 廠 屯門市地段第 220 號餘段 4.2.1/(10)	電力支站	SIU Koon Hoi Carmine	Castle Peak Power Co. Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
九龍及新界			
新界 大埔 美新里 3 號 7.2.6/(4)	寓所／商業處所	WONG Ching Lok Christopher	Century Star Investment Ltd
九龍 開源道 73-75 號 2.9.5/(21)	工業處所	CHAN Wing Yan	LAM Wai Ying
九龍 順寧道 320-328 號 2.6.4/(23)	寓所	LO Kwok Kay	Hing Shun Property Ltd
九龍 長沙灣道 916-922 號 2.6.1/(19)	工業處所	FAN Siu Kay	1 Plus 16 Investment Company Ltd L-Galaxy Company Ltd
新界 南丫島 模達 南丫島第 7 約地段第 524 號 9.1.1(1)	鋼筋混凝土樓宇	LAM Chung Wai	Precious Joy Global (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 普樂道 1-5 號 1.8.2/(7)	2	3 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	2,363.4	-	CHAN Wing Yan	CHAN Yin Nin	High Grand Development Ltd
香港 南里 11-17A 號 1.1.6/(6)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	3,562.2	554.9	LEE Kar Yan Douglas		Ever Galaxy International Ltd
香港 皇后大道東 46-56 號、 晏頓街 2-12 號及 蘭杜街 1-11 號 1.3.1/(20)、1.3.1/(19)、 1.3.1/(74)、1.3.1/(44)	1	1	行人隧道擴建部分	-	-	LAM Ping Hong Robert	LI Tai Wah	Cherish Shine Ltd
香港 黃竹坑 黃竹坑站物業發展項目 南港島線(東段)-地盤 C 香港仔內地段第 467 號 1.7.5/(10)	1 1 2	29 30 31 全部在 7 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	93,046.3	48,853.6	LAU King Chiu Henry	CHOY Siu Chung	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 赫蘭道 8 號 1.9.2/(15)	1	3 在 1 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	2,048.3	-	WONG Yuk Yeung	CHAN Yin Nin	Winner Progress Ltd
香港 黃竹坑道 36 號 1.7.5/(6)	1	25 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	15,176.5	LEE Ming Yen Jennifer	MAN Kin Chang	Global Trend Development Ltd
九龍及新界								
九龍 欽州街西 政府撥地編號 - TNK 1284 2.5.5/(7)	2	4	過渡性房屋	5,115.6	-	LUI Wing Shing Raymond	LEE Chung Hay	The Hong Kong Council Of Social Service
九龍 啟德 啟德第 4B 區 4 號地盤 黃色區域 新九龍內地段第 6591 號 2.8.6/(11)	1 1 1 3	1 1 1 1	保安亭 管理處 避雨亭 涼亭	-	338.3	LAI Chi Leung Henry	CHAN Yin Nin	Rich Fast International Ltd
新界 屯門 龍鼓灘 第 137 約地段第 723 號 4.3.2/(2)	1	1 在 1 層 地庫之上	骨灰安置所	-	654.9	HUNG Hing Yu	LEE Kwok Cheung	Gainview Ltd
九龍 啟德 啟德第 4B 區 2 號地盤 黃色區域 新九龍內地段第 6575 號 2.8.6/(11)	1 2	1 1	園藝機械貯存室 避雨亭	-	80.1	NG Kwok Fai	LAI Siu Lun Benny	Macfull Ltd
九龍 山谷道 15-17 及 19-21 號 2.3.6/(21)	1	23	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2,717.1	340.1	CHUNG Chun Kau	CHAN Yin Nin	Auspice Investment Ltd
九龍 長沙灣 瓊林街 121 號 2.6.1/(30)	1	25 在 2 層 地庫之上	工業處所 (局部重大修改)	-	7,319.7	NG Kwok Fai	KWAN Po Jen Helen	Wealth Plan Development Ltd Well Century Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 雅息士道 14 號 2.7.1/(33)	1	2 在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物	608.7	-	LAM Tin Cho	WONG Mut Keung	Mensan Ltd
	1	1	水錶房					
	1	1	電錶房					
新界 大嶼山 愉景灣北 北 N1 區及 N2 區 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(6)	1	1	自動梯	-	640.8	CHAN Wan Ming	CHOY Siu Chung	Hong Kong Resort Company Ltd
新界 屯門 新安街 13-15 號 4.2.3/(11)	1	20 在 2 層 地庫之上	工業處所	-	21,075.2	LAM Chung Wai		Forever Earn Ltd
九龍 太子道西 264-266 號 2.3.1/(3)	1	15 在 1 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	5,343.2	-	CHONG Yiu Shing Annie	LIU Sik Wing	Famous Smart Corporation Ltd Trend Glory Corporation Ltd
九龍 啟德 啟德第 4C 區 1 號地盤 新九龍內地段第 6553 號 2.8.6/(11)	2 4 6 2	33 34 6 1 全部在 3 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 單一家庭住宅建築物 警衛室	64,468.1	1,898.8	YUEN Cheuk Yiu	YAU Lap Yan Terence	Fame Well Creation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 木廠街 7 號及 宋皇臺道 70-78 號 2.4.2/(2)	2	26 全部在 2 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	47,249.9	5,969.6	HO Man Yiu Ivan	CHI Wuh Jian Joseph Duncan	Palace City Ltd & Golden Spectrum Investment Ltd
新界 元朗 唐人新村 第 121 約地段第 2168 號 5.1.9/(9)	1	3 在 1 層 車房之上	單一家庭住宅建築物	1,019.3	-	SO Chi Wang	WONG Mut Keung	Super Sky Development Ltd
	2	3 在 1 層 車房之上	寓所 (重大修改)					
新界 將軍澳 將軍澳第 85 區 石角路 1-3 號 8.3.9/(12)	1	1	行人天橋	-	-	LAI Chi Leung Henry	WAI Sai Chong	Li Profit Ltd
九龍 啟德 啟德第 4C 區 2 號地盤 黃色和黃底 黑色斜線區域 新九龍內地段第 6552 號 2.8.6/(11)	1 1 4 1	1 1 1 -	保安亭 錶亭 避雨亭 水景設施機房	-	169.7	IP Kar Wai Kelvin	CHAN Bong Kwok	Marble Edge Investments Ltd
新界 西貢 南邊圍 第 244 約地段第 738 號、931 號、932 號、 1939 號 A、B、C 段、1941 號 A 段、 1942 號、1943 號、1944 號 A 段、1945 號 I 段 8.2.0/(11)	52 1	2 1 全部在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物 住客康樂設施 (重大修改)	9,603.0	-	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Billion Vantage Investment Ltd
九龍 黃大仙 沙田坳道 118 號 2.8.1/(12)	1	11 在 1 層 地庫之上	醫院 (重大修改)	-	49,689.9	LEUNG So Wan Susan	LAI Kung Ching Philip	Our Lady of Maryknoll Hospital

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 堅尼地道 15 號 (公園－契約規定的黃色區域) 1.3.1/(48) 及 1.3.1/(73)	1	3	公園	-	-	-	639.0	-	8.4	MAK Chi Cheung Peter	NG Tim Yeung	Wetherall Investments Ltd
香港 梅芳街 10 號 1.1.2/(19)	1	25	學生宿舍	-	-	4,322.1	563.0	2,276.7	138.7	ZHOU Raymond Chun Sum	CHOY Kin Kuen	The University of Hong Kong
香港 東頭灣道 22 號 1.9.5/(11)	1 1	2 3 在 1 層 地下低層之上	學校	-	-	-	10,930.0	-	2,677.5	LAU Man Nga Jennifer	KWAN Po Jen Helen	St Stephen's College
九龍及新界												
新界 沙田 沙田馬場 第 47 區 沙田市地段第 590 號 7.5.3/(14)	2	4 全部在 1 層 地庫之上	資訊科技營運大樓	-	-	-	13,571.6	-	4,287.8	HURLOW John Philip	CHAN Chi Kong	The Hong Kong Jockey Club
新界 天水圍 第 33 區 天水圍市地段第 23 號 5.1.0/(15)	3	38 全部在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施及 輕鐵總站 (重大修改)	76 380 646 798 76	13.5 16.0 22.4 29.0 37.0	91,037.6	19,970.5	47,530.4	103.9	LIANG Ronald	LAU Chi Kin	Best Vision Development Ltd MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 荃灣 荃灣華人永遠墳場 第一靈灰閣 第 446 約地段第 295 號 3.2.9/(3)	1	2	骨灰龕設施	-	-	-	293.3	-	112.0	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
新界 元朗 洪水橋 第 124 約地段第 4328 號 5.1.5/(2)	51	2	單一家庭住宅建築物	74	11.2	12,902.0	-	7,703.7	-	KU Siu Fung Stephen	PUN Wing Chiu Anthony	Art Rich Investment Ltd
	5	5	寓所連 住客康樂設施	110 106	16.8 28.9							
	1	3	電力變壓大樓 (局部重大修改)	51	38.5							
			全部在 1 層 地庫之上									
新界 元朗 屏山 康園路 第 122 約地段第 98 號	2	1	電力支站	-	-	-	38.4	-	-	LEE Siu Man Ervin	SO Chi Wai	TANG Sau-tung
九龍 土瓜灣道及 宋皇臺道交界 短期租約第 KX3133 號 2.4.2/(2)	1	3	寓所	108	10.8	2,561.8	-	1,194.6	-	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	The Lok Sin Tong Benevolent Society, Kowloon
	1	1	電機房及 垃圾回收房	2	14.1							
九龍 馬頭涌 福祥街 3 號 擴建工程 (第 3 期) 2.4.6/(2)	1	8	學校擴建部分	-	-	-	6,419.1	-	3,398.8	LAM Siu Tong	TAM Yi Shek	CHAN Man-ye, Pooi to Primary School
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 分流電抗器擺放場地 南丫島第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	4	-	分流電抗器區	-	-	-	589.3	-	-	KAN Chee Man Florence	HUNG Koon Tung	The Hongkong Electric Co., Ltd
新界 將軍澳 將軍澳華人永遠墳場 紀念花園 第 16 段 將軍澳市地段第 3 號 8.3.3/(9)	7	-	涼亭	-	-	-	420.0	-	-	YU Sai On	YUNG Hun Tat Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 英皇道 39 號 1.5.1/(28)	1	23	商業處所	-	-	-	2,558.3	-	1,372.0	CHIANG Hong Man Michael	FAN Siu Kay	Union Sheen Development Ltd
香港 堅尼地道 15 號 (公園－契約規定的黃色區域) 1.3.1/(48) 及 1.3.1/(73)	1	3	公園	-	-	-	639.0	-	8.4	MAK Chi Cheung Peter	NG Tim Yeung	Wetherall Investments Ltd
香港 東街 42 號 1.1.3/(22)	1	23	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	9 4	33.0 62.6	1,429.0	391.0	547.4	151.4	YUNG Hun Tat Arthur	LEUNG Chi Hung Ben	Wider Aim Ltd c/o TDS Management Ltd
九龍及新界												
新界 荃灣 荃灣華人永遠墳場 第一靈灰閣 第 446 約地段第 295 號 3.2.9/(3)	1	2	骨灰龕設施	-	-	-	293.3	-	112.0	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場擴建部分 香港天文台氣象觀測坪及儀器室 短期租約第 CX2600 號	1	1	儀器室	-	-	-	7.8	-	6.3	CHEUNG Wai Fu	LUI Charn Kwan Pierre	Airport Authority
九龍 巴域街 21-27 號 2.6.7/(14)	1 1 1	1 1 1	組裝合成單位 水錶房 中電電錶房	1	20.7	33.4	-	20.7	-	CHUNG Kin Kan	CHAN Chu Fai Edmond	Faibo Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 耀東街 5-6 號 2.6.7/(14)	1 1 1	1 1 1	組裝合成單位 水錶房 中電電錶房	1	20.7	33.4	-	20.7	-	CHUNG Kin Kan	CHAN Chu Fai Edmond	Faibo Investment Ltd
九龍 土瓜灣道及 宋皇臺道交界 短期租約第 KX3133 號 2.4.2/(2)	1 1	3 1	寓所 電機房及 垃圾回收房	108 2	10.8 14.1	2,561.8	-	1,194.6	-	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	The Lok Sin Tong Benevolent Society, Kowloon
新界 元朗 屏山 庸園路 第 122 約地段第 98 號	2	1	電力支站	-	-	-	38.4	-	-	LEE Siu Man Ervin	SO Chi Wai	TANG Sau-tung
新界 沙田 沙田馬場 第 47 區 沙田市地段第 590 號 7.5.3/(14)	2	4 全部在 1 層 地庫之上	資訊科技營運大樓	-	-	-	13,571.6	-	4,287.8	HURLOW John Philip	CHAN Chi Kong	The Hong Kong Jockey Club
九龍 馬頭涌 福祥街 3 號 擴建工程（第 3 期） 2.4.6/(2)	1	8	學校擴建部分	-	-	-	6,419.1	-	3,398.8	LAM Siu Tong	TAM Yi Shek	CHAN Man-ye, Pooi to Primary School
九龍 西九文化區 短期租約第 KX 2844 號 2.5.6/(1)、2.5.6/(4)、 2.5.6/(5) 及 2.5.6/(12)	1	1 在 3 層 地庫之上	公眾行車道及 相關機房	-	-	-	-	-	-	LIM Wan Fung Bernard Vincent		West Kowloon Cultural District Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	香港 白加道 45 號 1.8.2/(3)	1	4 3 個泊車位	寓所	2	76.1	390.8	-	152.2	-	YUNG Hun Tat Arthur	LAI Siu Lun Benny	Absolute Keen Ltd
	非住宅												
	香港 加路連山道 88 號 1.4.4/(7)	1	5	游泳池樓座	-	-	-	3,181.1	-	335.0	KUNG Chi Wai	WONG Yiu Wang Andes	South China Athletic Association
	香港 域多利道 250 號 1.7.1/(21)	1	1	食物亭	-	-	-	25.9	-	20.3	LAU Tak Cheung Vetus	CHAN Yiu Tong	English Schools Foundation
	香港 莊士敦道 208 號 1.3.2/(4)	1	25	商業處所	-	-	-	6,031.2	-	4,137.4	LAI Siu Kin	CHENG Yuk Lun	Great Top Development Ltd Luxmark Investment Ltd
香港 舊山頂道 10 號 1.4.2/(20)	HK 48/2020(OP)	1	1	有蓋行人道	-	-	-	29.3	-	-	CHEUK Yiu Pan	LIU Sik Wing	The Ladies' Recreation Club
香港 加路連山道 88 號 1.4.4/(7)	HK 49/2020(OP)	1	3	體育及康樂大樓	-	-	-	12,877.8	-	2,084.3	KUNG Chi Wai	WONG Yiu Wang Andes	South China Athletic Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
香港 赫蘭道 4 號 1.9.2/(15)	非住宅 HK 51/2020(OP)	1	1 1 4 個泊車位	車房上蓋 樓梯圍建物	-	-	185.7	-	-	-	HUNG Ho Ching	KWAN Po Jen Helen	POKFULAM DEVELOPMENT CO., LTD
	綜合用途												
	無												
九龍及新界													
九龍 筆架山 龍駒道 3 號 2.6.3/(20)	住宅 KN 38/2020(OP)	5 3 3 1 1 4	7 2 1 1 1 全部在 1 層 地庫之上 93 個泊車位	寓所 單一家庭住宅建築物 更衣室 住客康樂設施 看更及管理員辦事處 連接下層的機電設施管道	5 1 14 32 2 1 1 2 2 1 1 1 1	225.2 255.1 272.1 281.6 297.4 430.0 456.9 483.8 494.9 500.9 701.6 737.7 744.2	31,862.6	-	20,342.1 (包括 看更及 管理員 宿舍 16.9)	-	WONG Ming Yim	LAI Siu Lun Benny	NMC 6 Ltd
九龍 雙喜街 1-3 號 2.8.4/(4)	非住宅 KN 35/2020(OP)	1	-	升降台擴建部分	-	-	-	-	-	-	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	On Tak Enterprise Company Ltd
九龍 花園街 1K 號 2.2.7/(21)	KN 36/2020(OP)	1	2	商業處所	-	-	-	179.1	-	131.0	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Power Rich Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 大嶼山 第 22 區 愉景灣遊艇會 突堤碼頭 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(7)	NT 76/2020(OP)	1	-	浮動碼頭 (第 2 期)	-	-	-	-	-	-	CHEUNG Wai	SUNG Chi Man	Hong Kong Resort Co. Ltd
新界 大埔 白石角 科技大道西 香港科學園 (第三期) 大埔市地段第 204 號 7.2.9/(33)	NT 77/2020(OP)	1	1	架空連接橋	-	-	-	125.9	-	-	YUEN Cheuk Yiu	CHOY Siu Chung	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
新界 大嶼山 愉景灣 第 2a 區 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(18)	NT 78/2020(OP)	21	2	單一家庭住宅建築物	15	115.8	4,000.0	15.4	2,504.3	8.1	CHOY Ka Hung	LUI Charn Kwan Pierre	Hong Kong Resort Company Ltd
		1	2	機房	1	120.3							
		1	1	電力變壓房及 電掣房	5	129.4							
		1	1	管理員辦事處									
新界 沙田 石門 安睦街 短期租約第 1764 號 7.5.6/(1)	NT 79/2020(OP)	1	1	足球訓練中心 在現存建築物 之上	-	-	-	988.3	-	519.3	CHENG Kwun Kit Kenneth	LI Tai Wah	Kitchee Foundation Ltd
新界 屯門 屯門第 38 區 環保園 (EP11-01(3)) 政府撥地編號 - T.M. 425 4.2.1/(15)	NT 80/2020(OP)	1	1	拆建物料碎石廠房	-	-	-	822.0	-	-	SIU Koon Hoi Carmine	SIU Koon Hoi Carmine	K Wah Constructure Products Ltd
		1	1	貯物大樓									
新界 屯門 掃管笏 屯門市地段第 238 號 C2 段 4.2.6/(8)	NT 82/2020(OP)	1	1	店舖擴建部分 在現存建築物	-	-	-	67.3	-	65.4	LEUNG Kwok Ping Nora	KWONG Po Lam	COMMERCIAL ACE LTD
新界 將軍澳 第 106 區 將軍澳市地段第 85 號 8.3.9/(4)	NTS 14/2020(OP)	1	1	警口室	-	-	-	29.0	-	16.3	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Shaw Movie City Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
	九龍 大角咀道 247 號 2.2.1/(1)	1	19 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	76	10.6	1,868.9	366.6	805.6	162.0	LAI Chi Leung Henry	LIU Sik Wing	Export Success Investments Ltd Mint Spirit Ltd, Ocean Region Ltd
	九龍 協和街 33 號 2.9.4/(35) 及 2.9.4/(38)	1 1 1 1	40 41 42 44 全部在 6 層 平台及 2 層 地庫之上 371 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	14 502 730 587 123 38 3 2	19.4 28.0 35.9 46.7 53.1 64.8 85.8 94.1	138,980.0	3,217.0	77,386.8	1,800.8	CHAN Wing Che	WONG Kong Loi	Urban Renewal Authority
	九龍 窩打老道 74 號 2.3.5/(7)	1	24 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	120 48 48 24	12.1 15.8 25.2 32.9	7,843.0	980.4	4,209.6	688.9	LAM Chung Wai	WONG Woon Ki	Earning Yield Ltd
	新界 天水圍 濕地公園路 9 號 5.1.0/(35)	10 10 20	2 5 10	單一家庭住宅建築物 寓所 寓所／商業處所連 住客康樂設施	29 108 1,065 402	17.6 20.5 26.2 35.3	94,808.9	1,816.0	51,562.6 (包括 看更及 管理員 宿舍 16.6)	1,537.2	NG Kwok Fai	LAM Kwok Leung	Pacific Gold Ltd
		1 1	1 1 全部在 1 層 地庫之上 419 個泊車位	住客康樂設施 室內燒烤場	66 17 30 10	44.6 57.2 61.9 95.5							
	新界 屯門 海皇路 23 號 4.2.4/(33)	1	22 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上 31 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (第 1 期)	153 44 65 1	15.9 21.6 26.0 36.1	10,223.1	2,000.0	5,109.2	1,626.1	WONG Ka Man Carmen	LAU Kay Shui	Kong Smart Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算