

# MONTHLY

*November*  
*2019*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2019 年 11 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

## 目錄

修改	頁
2019 年 3、4、5、6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂 - 表 1.2	30
2019 年 10 月份月報的修訂 - 表 1.2	31
2019 年 7、8、9 及 10 月份月報的修訂 - 表 1.4	32
2019 年 3、4、5、6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂 - 表 1.5	33
2019 年 6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂 - 表 1.5	34
2019 年 10 月份月報的修訂 - 表 1.5	35
2019 年 2、3、4、5、6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂 - 表 1.6	36
2019 年 6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂 - 表 1.6	37
2019 年 7 及 10 月份月報的修訂 - 表 4.1	38
2019 年 7 月份月報的修訂 - 表 5.3	39
2019 年 10 月份月報的修訂 - 表 5.4	40

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2017		6293	13344	19637
2018		6184	13557	19741
2017 :	11月	520	1224	1744
	12月	506	1201	1707
2018 :	1月	501	1256	1757
	2月	458	1000	1458
	3月	613	1250	1863
	4月	507	1069	1576
	5月	492	1127	1619
	6月	505	1094	1599
	7月	466	1138	1604
	8月	520	1275	1795
	9月	519	1095	1614
	10月	541	1070	1611
	11月	526	1118	1644
	12月	536	1065	1601
2019 :	1月	666	1204	1870
	2月	442	1001	1443
	3月	623	1047	1670
	4月	453	1205	1658
	5月	555	1270	1825
	6月	482	1118	1600
	7月	497	1255	1752
	8月	533	1229	1762
	9月	539	1247	1786
	10月	528	1163	1691
	11月	506	1087	1593

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。



## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2017 :					
11月	13	13	17	10	53
12月	7	6	18	14	45
2018 :					
1月	6	6	11	10	33
2月	7	9	12	11	39
3月	10	8	18	10	46
4月	8	14	9	9	40
5月	7	6	12	11	36
6月	6	4	16	12	38
7月	7	7	9	9	32
8月	5	9	15	14	43
9月	1	7	16	11	35
10月	11	13	10	12	46
11月	5	13	13	11	42
12月	11	7	9	10	37
2019 :					
1月	9	7	15	12	43
2月	4	4	9	14	31
3月	11	7	8	10	35
4月	5	7	15	14	41
5月	6	7	14	13	40
6月	10	10	9	7	36
7月	14	9	14	16	53
8月	6	9	18	13	46
9月	5	10	22	14	51
10月	8	15	9	10	42
11月	8	11	17	10	46

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2017		44	130	30	204	17931
2018		44	152	40	236	20984
2017:	11月	3	11	1	15	476
	12月	2	10	6	18	3180
2018:	1月	3	12	2	17	344
	2月	6	8	0	14	488
	3月	3	17	3	23	427
	4月	3	19	3	25	1204
	5月	3	9	4	16	2717
	6月	3	19	1	23	1056
	7月	2	12	9	23	2932
	8月	4	15	4	23	2414
	9月	4	11	3	18	1095
	10月	4	12	4	20	409
	11月	5	10	1	16	2617
	12月	4	8	6	18	5281
2019:	1月	2	13	1	16	421
	2月	0	16	1	17	118
	3月	3	14	2	19	432
	4月	6	11	3	20	1545
	5月	4	16	1	21	1347
	6月	3	13	3	19	1871
	7月	5	11	2	18	526
	8月	2	10	1	13	205
	9月	13	19	4	36	4085
	10月	6	12	1	19	2074
	* 11月	3	14	1	18	749

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。



## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2017 :	11月	21	4	25	15	5	20
	12月	30	8	38	17	3	20
2018 :	1月	17	5	22	21	2	23
	2月	20	7	27	17	4	21
	3月	21	9	30	12	5	17
	4月	12	2	14	8	5	13
	5月	23	14	37	12	3	15
	6月	24	9	33	13	3	16
	7月	26	6	32	14	7	21
	8月	35	8	43	17	6	23
	9月	27	13	40	8	5	13
	10月	36	10	46	16	3	19
	11月	28	8	36	19	6	25
	12月	25	5	30	20	3	23
2019 :	1月	28	14	42	19	8	27
	2月	24	5	29	22	5	27
	3月	28	3	31	16	7	23
	4月	30	11	41	15	3	18
	5月	27	9	36	16	3	19
	6月	25	16	41	16	5	21
	7月	23	13	36	18	4	22
	8月	28	11	39	13	9	22
	9月	32	15	47	22	7	29
	10月	21	8	29	12	5	17
	11月	24	11	35	15	6	21

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2014	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2017:	11月 首次提交的圖則	19,981.4	99,323.0	119,304.4	11,099.2	49,179.8	60,279.0	644
	經重大修改的圖則	0.0	18,151.0	18,151.0	0.0	10,267.3	10,267.3	0
	12月 首次提交的圖則	43,153.9	36,341.8	79,495.7	21,198.1	22,535.7	43,733.8	1130
	經重大修改的圖則	54,755.5	7,376.9	62,132.4	33,468.5	4,132.1	37,600.6	910
2018:	1月 首次提交的圖則	120,765.7	59,573.2	180,338.9	65,342.8	26,146.5	91,489.3	2104
	經重大修改的圖則	79,093.7	3,358.5	82,452.2	44,798.8	1,726.7	46,525.5	1155
	2月 首次提交的圖則	151,174.2	12,986.4	164,160.6	81,115.1	5,939.0	87,054.1	2907
	經重大修改的圖則	0.0	46,678.3	46,678.3	0.0	12,658.5	12,658.5	0
	3月 首次提交的圖則	126,311.5	49,539.1	175,850.6	76,495.0	36,924.8	113,419.8	2029
	經重大修改的圖則	6,152.2	1,861.1	8,013.3	3,465.6	887.9	4,353.5	192
	4月 首次提交的圖則	77,665.6	25,727.3	103,392.9	43,450.0	16,012.1	59,462.1	911
	經重大修改的圖則	72,661.1	57,318.0	129,979.1	36,940.9	36,721.9	73,662.8	1120
	5月 首次提交的圖則	6,720.4	24,982.8	31,703.2	3,502.4	8,917.3	12,419.7	144
	經重大修改的圖則	24,182.2	338.4	24,520.6	14,303.3	151.8	14,455.1	126
	6月 首次提交的圖則	58,399.8	62,753.7	121,153.5	32,467.6	35,749.3	68,216.9	940
	經重大修改的圖則	70,198.4	831.1	71,029.5	37,762.1	474.9	38,237.0	878
	7月 首次提交的圖則	107,100.0	53,223.0	160,323.0	60,477.0	36,723.3	97,200.3	1620
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月 首次提交的圖則	78,621.2	40,517.9	119,139.1	41,279.2	23,113.5	64,392.7	1017
	經重大修改的圖則	1,312.7	52,914.9	54,227.6	615.0	37,886.3	38,501.3	0
	9月 首次提交的圖則	4,753.0	8,653.8	13,406.8	2,229.4	4,899.4	7,128.8	141
	經重大修改的圖則	16,046.3	4,258.5	20,304.8	8,221.5	2,483.4	10,704.9	551
	10月 首次提交的圖則	153,022.6	22,053.0	175,075.6	88,487.6	7,918.6	96,406.2	2844
	經重大修改的圖則	37,001.9	2,843.9	39,845.8	23,403.8	1,353.2	24,757.0	239
	11月 首次提交的圖則	53,884.5	49,936.2	103,820.7	29,508.7	22,000.1	51,508.8	1060
	經重大修改的圖則	1,251.0	11,162.9	12,413.9	803.0	1,043.3	1,846.3	2
	12月 首次提交的圖則	18,141.7	47,361.9	65,503.6	7,312.2	20,736.2	28,048.4	105
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
2019:	1月 首次提交的圖則	86,499.9	66,349.7	152,849.6	47,020.4	20,642.8	67,663.2	1602
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月 首次提交的圖則	63,049.3	65,230.7	128,280.0	35,454.5	33,090.9	68,545.4	866
	經重大修改的圖則	76,909.7	1,321.7	78,231.4	45,140.2	855.7	45,995.9	491
	3月 首次提交的圖則	116,631.4	20,875.4	137,506.8	62,808.1	12,581.6	75,389.7	1753
	經重大修改的圖則	40,319.9	0.0	40,319.9	22,950.3	0.0	22,950.3	335
	4月 首次提交的圖則	15,872.0	235,739.8	251,611.8	7,931.1	166,002.7	173,933.8	507
	經重大修改的圖則	67,645.2	56,531.6	124,176.8	37,386.1	28,204.4	65,590.5	1306
	5月 首次提交的圖則	55,898.0	223,950.4	279,848.4	29,296.8	154,155.1	183,451.9	993
	經重大修改的圖則	4,829.6	113,026.8	117,856.4	2,782.1	88,468.5	91,250.6	101
	6月 首次提交的圖則	12,397.3	1,981.2	14,378.5	6,577.3	1,024.7	7,582.0	100
	經重大修改的圖則	1,802.6	24,741.8	26,544.4	816.4	5,906.0	6,722.4	0
	7月 首次提交的圖則	2,737.4	523,987.5	526,724.9	1,412.9	357,180.0	358,592.9	2
	經重大修改的圖則	107,811.0	159,711.8	267,522.8	62,161.8	66,201.1	128,362.9	552
	8月 首次提交的圖則	15,515.6	141,450.8	156,966.4	6,200.9	117,353.6	123,554.5	394
	經重大修改的圖則	118,750.4	19,332.5	138,082.9	64,765.7	11,062.9	75,828.6	1725
	9月 首次提交的圖則	262,089.0	5,494.3	267,583.3	144,281.4	3,435.6	147,717.0	4423
	經重大修改的圖則	66,796.9	106,777.2	173,574.1	37,137.5	70,114.3	107,251.8	1160
	10月 首次提交的圖則	52,326.7	2,664.2	54,990.9	29,154.4	1,077.8	30,232.2	1631
	經重大修改的圖則	62,585.4	27,375.7	89,961.1	33,607.8	13,604.4	47,212.2	1057
	* 11月 首次提交的圖則	137,893.4	2,764.4	140,657.8	77,203.1	1,412.7	78,615.8	1604
	經重大修改的圖則	11,819.1	120,821.0	132,640.1	6,182.7	85,871.0	92,053.7	121

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2017: 11月		63,170.6	204,127.0	267,297.6	35,174.9	110,865.3	146,040.2	1412
12月		67,151.3	12,369.9	79,521.2	39,857.4	6,464.0	46,321.4	1293
2018: 1月		115,546.8	39,060.9	154,607.7	62,680.3	22,635.0	85,315.3	1874
2月		34,995.9	65,330.6	100,326.5	18,235.1	29,259.2	47,494.3	760
3月		9,959.3	7,952.5	17,911.8	5,258.9	4,747.2	10,006.1	268
4月		118,611.6	56,487.6	175,099.2	63,338.1	40,100.2	103,438.3	2103
5月		95,694.9	7,146.7	102,841.6	53,889.6	4,055.8	57,945.4	2422
6月		73,243.5	21,399.1	94,642.6	39,157.5	6,012.5	45,170.0	933
7月		65,471.7	46,142.8	111,614.5	36,135.8	25,712.2	61,848.0	992
8月		55,756.7	72,641.0	128,397.7	30,113.6	49,751.7	79,865.3	401
9月		17,171.3	10,411.5	27,582.8	8,774.5	6,884.8	15,659.3	553
10月		115,927.0	17,413.7	133,340.7	66,022.0	6,360.5	72,382.5	2303
11月		3,169.6	13,581.5	16,751.1	1,463.8	5,277.8	6,741.6	13
12月		1,625.8	16,314.7	17,940.5	730.4	9,575.4	10,305.8	54
2019: 1月		24,792.1	81,867.3	106,659.4	12,076.9	24,234.0	36,310.9	562
2月		132,867.7	25,901.2	158,768.9	76,766.8	9,692.5	86,459.3	1355
3月		4,648.2	46,788.9	51,437.1	2,033.7	22,180.4	24,214.1	103
4月		99,091.3	114,341.2	213,432.5	53,873.0	80,276.7	134,149.7	1524
5月		51,649.6	49,640.4	101,290.0	27,458.9	26,442.5	53,901.4	834
6月		49,916.4	232,315.8	282,232.2	27,805.8	157,726.4	185,532.2	527
7月		83,002.3	502,171.0	585,173.3	45,374.9	293,752.3	339,127.2	1587
8月		1,394.4	167,453.1	168,847.5	610.6	137,034.9	137,645.5	2
9月		77,575.1	35,985.7	113,560.8	43,331.5	27,312.2	70,643.7	901
10月		48,888.2	2,273.9	51,162.1	27,322.9	998.2	28,321.1	1558
* 11月		18,742.2	59,750.9	78,493.1	10,472.0	43,914.9	54,386.9	265

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14,594	72,108,510,722.4	4,382,979,397.40	
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17,931	88,957,717,241.0	6,137,393,470.33	
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20,984	99,080,094,108.67	7,021,577,889.54	
2017 :	11月	19,925.0	67,052.9	86,977.9	10,291.1	44,228.6	54,519.7	476	4,121,878,777.00	1,000,239,753.64
	12月	185,867.6	146,041.6	331,909.2	99,363.3	103,206.1	202,569.4	3180	14,026,230,169.80	304,225,501.00
2018 :	1月	35,312.9	46,733.1	82,046.0	19,421.1	32,342.1	51,763.2	344	4,209,552,205.28	430,694,586.55
	2月	59,403.3	35,284.3	94,687.6	37,536.7	21,033.0	58,569.7	488	3,161,765,861.99	418,169,336.00
	3月	48,318.3	71,768.6	120,086.9	26,918.8	42,613.8	69,532.6	427	3,818,053,021.50	857,670,419.00
	4月	100,214.8	171,536.3	271,751.1	58,327.3	107,015.8	165,343.1	1204	12,766,052,542.19	961,096,227.00
	5月	185,470.8	52,154.5	237,625.3	98,537.1	32,134.9	130,672.0	2717	9,377,531,970.00	561,577,969.60
	6月	77,736.7	71,357.2	149,093.9	40,626.2	32,060.2	72,686.4	1056	5,652,577,756.00	371,141,818.00
	7月	189,051.7	192,769.0	381,820.7	106,027.2	50,087.2	156,114.4	2932	11,066,310,526.00	458,011,316.20
	8月	117,894.0	104,003.4	221,897.4	65,051.9	64,611.4	129,663.3	2414	7,229,811,301.83	1,424,729,106.00
	9月	112,009.8	145,284.2	257,294.0	62,419.7	95,281.3	157,701.0	1095	8,608,446,387.50	651,822,246.66
	10月	38,720.3	189,064.1	227,784.4	20,167.5	87,404.0	107,571.5	409	13,335,196,500.70	274,725,205.53
	11月	184,421.4	47,189.8	231,611.2	106,652.2	32,409.9	139,062.1	2617	6,026,372,080.50	504,298,356.00
	12月	273,524.1	50,688.7	324,212.8	145,754.6	25,062.6	170,817.2	5281	13,828,423,955.18	107,641,303.00
2019 :	1月	41,725.9	38,058.4	79,784.3	24,239.0	22,101.9	46,340.9	421	2,593,436,810.00	735,029,368.13
	2月	3,819.5	177,703.3	181,522.8	1,548.2	109,975.4	111,523.6	118	5,861,299,597.60	403,020,656.00
	3月	13,792.4	88,192.0	101,984.4	6,754.8	47,887.9	54,642.7	432	5,317,314,869.00	802,444,375.00
	4月	65,772.3	178,008.6	243,780.9	36,345.5	125,849.6	162,195.1	1545	7,427,012,832.35	487,242,865.00
	5月	122,336.9	174,040.0	296,376.9	71,364.6	104,794.6	176,159.2	1347	8,743,390,477.00	473,385,330.00
	6月	124,792.7	126,400.5	251,193.2	65,823.2	68,853.9	134,677.1	1871	10,550,318,277.73	335,141,654.00
	7月	19,648.2	37,343.2	56,991.4	10,474.7	24,043.8	34,518.5	526	2,437,592,386.00	400,093,396.34
	8月	6,396.1	22,655.6	29,051.7	3,296.8	12,216.7	15,513.5	205	1,176,358,668.00	285,892,086.00
	9月	250,822.8	71,744.5	322,567.3	133,646.8	46,905.3	180,552.1	4085	10,104,613,694.95	274,066,328.84
	10月	120,439.5	56,318.0	176,757.5	64,858.4	16,288.6	81,147.0	2074	7,670,018,435.00	1,874,669,978.00
	* 11月	50,642.9	83,512.3	134,155.2	26,705.1	55,368.0	82,073.1	749	6,735,038,753.00	1,156,398,958.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2017 :	11月	599	22	41	2738	703	4103
	12月	506	5	30	2223	569	3333
2018 :	1月	535	25	42	3429	708	4739
	2月	385	11	23	2243	557	3219
	3月	577	15	21	2718	679	4010
	4月	481	20	29	2621	635	3786
	5月	627	15	14	3097	722	4475
	6月	685	31	21	2968	644	4349
	7月	724	30	58	2848	604	4264
	8月	1053	28	46	2863	699	4689
	9月	1068	56	145	2285	552	4106
	10月	729	37	100	2804	669	4339
	11月	545	30	91	2617	746	4029
	12月	491	18	25	2192	615	3341
2019 :	1月	506	23	32	2152	765	3478
	2月	475	26	24	1923	468	2916
	3月	549	29	21	2321	596	3516
	4月	590	17	12	3509	629	4757
	5月	589	28	29	4112	691	5449
	6月	592	19	19	2911	551	4092
	7月	780	19	16	3807	690	5312
	8月	692	30	16	3328	634	4700
	9月	529	16	19	2334	582	3480
	10月	857	21	8	3083	555	4524
	11月	3442	15	4	2734	446	6641

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
年/月											
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2017 11月											
	1(0,1)	20	3	2	0	37	1296	31	5056	14847	21293
12月											
	0(0,0)	51	12	5	0	26	961	33	82	235	1405
2018 1月											
	1(0,1)	12	3	0	0	67	509	43	34	37	706
2月											
	0(0,0)	18	5	2	0	39	358	24	11	59	516
3月											
	6(0,1)	31	13	11	0	57	920	29	11	25	1103
4月											
	4(0,3)	22	2	3	0	26	652	24	5	62	800
5月											
	1(0,0)	17	2	1	0	72	1407	38	114	198	1850
6月											
	5(0,0)	31	5	0	0	40	856	41	2461	4397	7836
7月											
	4(0,2)	27	3	7	0	51	1255	50	1707	3269	6373
8月											
	2(0,0)	41	0	2	0	63	1155	49	2698	4729	8739
9月											
	14(0,0)	14	4	0	0	35	1079	36	1562	3294	6038
10月											
	10(0,3)	34	3	1	0	58	1248	47	1983	3351	6735
11月											
	2(0,2)	33	3	8	1	43	1255	71	325	646	2387
12月											
	1(0,0)	30	5	7	0	74	2125	71	32	114	2459
2019 1月											
	2(0,2)	30	2	5	0	58	674	40	91	225	1127
2月											
	9(0,0)	16	5	2	0	37	964	29	14	143	1219
3月											
	9(0,0)	35	2	3	0	50	697	55	54	224	1129
4月											
	9(0,3)	28	2	3	0	121	1490	46	81	88	1868
5月											
	3(1,0)	43	1	5	0	94	1311	70	64	156	1747
6月											
	2(0,1)	37	1	5	0	89	1439	51	43	706	2373
7月											
	1(0,0)	37	0	1	0	163	1504	52	28	206	1992
8月											
	4(0,0)	23	1	0	0	87	1072	36	45	166	1434
9月											
	1(0,1)	29	0	6	0	43	1243	40	315	570	2247
10月											
	4(0,1)	16	1	0	0	15	807	58	1026	2184	4111
11月											
	2(0,2)	16	1	8	0	11	537	52	5805	15690	22122

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劬令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2017 :	11月	139	216	70	425
	12月	104	120	44	268
2018 :	1月	109	172	61	342
	2月	82	145	54	281
	3月	89	162	75	326
	4月	83	220	78	381
	5月	110	150	68	328
	6月	93	170	66	329
	7月	117	200	95	412
	8月	129	204	97	430
	9月	115	144	54	313
	10月	180	174	50	404
	11月	109	182	74	365
	12月	103	189	94	386
2019 :	1月	56	199	85	340
	2月	382	203	36	621
	3月	83	193	89	365
	4月	93	182	72	347
	5月	96	232	85	413
	6月	106	212	63	381
	7月	125	216	72	413
	8月	128	197	74	399
	9月	128	168	65	361
	10月	114	238	75	427
	11月	77	135	29	241



## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	∫ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018		27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2017 :	11月	0	37	8	3	0	40	1167	18	579	6430	8282
	12月	0	14	0	5	0	8	993	24	477	9159	10680
2018 :	1月	3	27	8	9	0	79	1196	28	401	5259	7010
	2月	0	25	1	1	0	34	1006	28	536	4055	5686
	3月	3	61	11	12	0	68	1190	34	1134	2973	5486
	4月	1	31	9	4	0	16	846	32	618	2307	3864
	5月	3	31	6	16	0	41	1371	16	2034	1443	4961
	6月	0	33	3	1	0	60	1235	39	744	2473	4588
	7月	3	31	3	5	0	78	1178	29	1089	2376	4792
	8月	4	44	4	3	0	74	1174	25	2866	2917	7111
	9月	1	33	3	6	0	25	742	16	562	1768	3156
	10月	2	36	4	5	0	48	1111	39	1169	3993	6407
	11月	7	41	2	3	0	76	948	31	831	3474	5413
	12月	0	28	3	9	0	37	748	20	535	2821	4201
2019 :	1月	0	25	7	16	0	61	831	20	950	3200	5110
	2月	8	26	3	9	0	65	982	23	721	1947	3784
	3月	4	29	7	0	0	55	936	31	599	2148	3809
	4月	9	40	2	4	0	91	1034	52	708	2863	4803
	5月	4	32	2	1	0	78	1380	57	672	2742	4968
	6月	3	30	4	4	0	60	1156	39	699	1740	3735
	7月	3	46	8	1	0	113	1251	33	925	1947	4327
	8月	0	37	7	1	0	67	1051	27	1195	1642	4027
	9月	8	39	3	5	0	84	1300	32	1013	1597	4081
	10月	6	44	4	2	0	62	1314	52	836	1601	3921
	11月	2	32	3	9	0	20	1074	36	1060	2056	4292

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2017 :					
	11月	7	32	22	61
	12月	20	13	0	33
2018 :					
	1月	4	26	14	44
	2月	12	26	8	46
	3月	6	9	11	26
	4月	7	16	8	31
	5月	8	44	10	62
	6月	5	21	6	32
	7月	11	30	19	60
	8月	17	29	11	57
	9月	4	30	13	47
	10月	25	28	13	66
	11月	14	27	16	57
	12月	11	22	11	44
2019 :					
	1月	30	36	5	71
	2月	17	33	15	65
	3月	17	44	14	75
	4月	13	40	4	57
	5月	12	34	16	62
	6月	11	53	20	84
	7月	12	20	9	41
	8月	11	59	10	80
	9月	12	23	10	45
	10月	16	29	22	67
	11月	7	15	4	26

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2017	11月	859	197	100	16	2	1174
	12月	696	119	84	13	1	913
2018	1月	915	141	114	27	1	1198
	2月	816	37	74	15	2	944
	3月	894	200	118	17	2	1231
	4月	742	108	144	20	2	1016
	5月	843	182	87	24	2	1138
	6月	773	205	59	21	1	1059
	7月	765	205	77	18	3	1068
	8月	820	201	109	16	3	1149
	9月	647	221	107	15	0	990
	10月	824	195	99	17	4	1139
	11月	851	247	99	12	2	1211
	12月	703	175	65	12	1	956
2019	1月	907	190	118	24	1	1240
	2月	639	143	73	16	2	873
	3月	773	258	74	12	2	1119
	4月	628	146	33	13	1	821
	5月	877	226	85	16	2	1206
	6月	788	238	95	19	2	1142
	7月	856	260	92	25	2	1235
	8月	882	247	113	24	4	1270
	9月	748	209	137	15	2	1111
	10月	822	245	144	20	2	1233
	11月	729	264	104	11	2	1110

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2014</b>	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
<b>2015</b>	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
<b>2016</b>	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
<b>2017</b>	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
<b>2018</b>	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
<b>2019</b> 1月	175	1	0	0	0	205	5	0	3	0
2月	193	5	0	3	0	123	0	0	2	0
3月	261	17	0	5	0	155	0	0	1	0
4月	297	16	1	2	0	176	6	0	3	1
5月	377	9	0	0	0	184	8	0	4	0
6月	301	7	0	5	1	185	7	0	1	0
7月	373	7	2	0	1	184	5	0	2	1
8月	324	2	16	5	0	188	5	1	3	0
9月	390	12	2	1	0	175	3	2	0	0
10月	394	5	1	4	3	188	6	0	1	0
11月	244	11	4	11	0	230	2	0	2	0

## 第五部分

## 詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>九龍及新界</b>			
新界 葵涌 葵涌道 1001 號 3.2.6/(4)	簷篷	YEUNG Yuen Foon Dominic	THE INCORPORATED OWNERS OF TAK CHEONG BUILDING
<b>香港島</b>			
香港 信德街 17-17A 號 1.4.6/(35)	寓所／商業處所	LAI Chi Leung Henry	City Synergy Ltd
香港 金華街 9-15 號 1.6.1/(18)	寓所／商業處所	POON Kai Kit Joe	Land Glory Holdings Ltd
香港 梅芳街 10-22 號及 桂香街 15-19 號 1.1.2/(19)	公共洗手間	ZHOU Xiaodong Raymond	The University of Hong Kong
<b>九龍及新界</b>			
九龍 通州街 107-111 號 2.2.1/(24)	工業處所	CHEUNG Kwok Ho	Noble Energy Ltd
新界 元朗 錦上路站 物業發展項目第 1 期 第 103 約地段第 1040 號 5.3.1/(27)	有蓋行人道	CHAN Kam Tong Angus	Kam Sheung Property Development Ltd
新界 大埔 大埔工業邨 大盛街 6 號 7.2.7/(12)	工業處所	AU Shiu Kin	Luk Yeung Restaurant Ltd
九龍 自由道 9-13A 號 2.3.5/(1)	寓所／商業處所	KWONG Po Lam	China Step Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 皇后大道中 299 號 1.1.4/(17)	1	26 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	8,758.9	CHAN Yuk Ming		BRIGHT SPOT LTD
香港 淺水灣道 125 號 1.9.2/(8)	1	13 在 1 層 地下低層之上	寓所 (局部重大修改)	2,870.9	-	LAI Yu Leung		MINOO MASTER, RUBY PHEROZ PAVRI, NOSHIR
香港 大學道 2 號 1.4.1/(4)	1	9 在 4 層 地下低層之上	跨學科研究大樓 (重大修改)	-	20,326.5	LAM Ping Hong Robert	LI Tai Wah	The University of Hong Kong
香港 海洋公園 大樹灣 鄉郊建屋地段第 1020 號及增批地段 1.7.6/(3)	1	1	行人道	-	-	CHEUNG Yuk Leung	LAI Siu Lun Benny	Ocean Park Corporation
香港 阿公岩村道 3 號 1.6.1/(67) 及 1.6.1/(68)	1	1	有蓋行人天橋	-	33.9	CHEUNG Man Ching Anthony	CHENG Kim Chung TSANG Sau Chung, Paul	Million Hope International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 皇后大道東 46-56 號、 晏頓街 2-12 號及 蘭杜街 1-11 號 1.3.1/(20)	1	28 在 4 層 地庫之上	商業處所	-	19,944.8	LAM Ping Hong Robert	LI Tai Wah	Cherish Shine Ltd
<b>九龍及新界</b>								
九龍 西洋菜北街 456-458 號 2.6.7/(31)	1	1	組裝合成組件	14.9	-	FUNG Brian Pak Yan	CHENG Yuk Lun	Fully International Ltd
九龍 長樂街 2-4 號 2.2.6/(17)	1	21	酒店	-	2,039.6	KHO Eng Tjoan Christopher	NG Shung Hin	LAI Siu-ha
九龍 舒梨道 10 號 九龍塘學校 2.7.1/(32)	1	3	學校	-	1,538.3	CHOW Tak Nin Thomas		Kowloon Tong School
新界 大埔 全安路 11 號 雅麗氏何妙齡那打素醫院 7.2.2/(6)	1	1 在現存建築物	醫院擴建部分	-	808.3	CHE Kwai Leung Chris	LAU Wing Yin	THE HOSPITAL AUTHORITY
九龍 敬業街 41 號 2.9.5/(24)	1	29 在 3 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	29,404.9	LAI Siu Kin	TSE Wai Keung	Uni Trinity Development Ltd
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 SKYCITY 航天城 L895 及 L824 之間的行人天橋 2A 赤鱸角地段第 3 號 9.5.1/(5)	1	2	行人天橋	-	1,400.7	LEUNG Kit Man Andy	WONG Woon Ki	Roxy Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 沐泰街 10 號 2.8.6/(2)	2 1 2	34 6 5 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	51,201.7	-	LAM Wai Sang	YAU Lap Yan Terence	Milway Development Ltd
	2 1	34 6 全部在 2 層 地庫之上						
	1	1	警衛室 (重大修改 2)					
九龍 九龍城 衙前墾道 3-13 號 2.8.5/(20)	1	26 在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	4,560.7	1,189.6	LEUNG Yiu Fai		FANCY MILLION LTD
新界 西貢 位於東龍洲的政府土地 短期租約第 SX 4212 號 8.3.4/(1)	1	-	綜合流動服務基站	-	21.0	WONG Wing Cheung Dennis	WONG Wing Cheung Dennis	Hong Kong Telecommunications(HKT) Ltd
新界 大嶼山 赤鱲角 香港國際機場擴建部分 東面航空輔助設施用地 新機場警區警察行動基地 短期租約第 CX2600 號	1	8	警察行動基地	-	21,130.1	LEE Kar Yan Douglas	LEE Kuan Hong	Airport Authority
九龍 通州街 107-111 號 2.2.1/(24)	1	25 在 1 層 地庫之上	工業處所 (重大修改)	-	4,637.7	YU Lin Keung Maurice	TSE Wai Keung	Noble Energy Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 屯門 龍耀街 中華電力青山發電廠 屯門市地段第 220 號餘段及其增批地段 4.2.1/(10)	2 3	- 1	鋼筋混凝土基腳 遮蓋處	-	139.9	CHAN Yiu Tong	CHAN Yiu Tong	Castle Peak Power Co. Ltd
九龍 觀塘 勵業街 7 號 2.9.5/(9)	1	22 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	12,313.0	LEUNG Heung Kwan Ellis	LIU Yuk Shing	Bright Wind Ltd
新界 將軍澳 照鏡環山 將軍澳華人永遠墳場 第 38-40 段 將軍澳市地段第 3 號 8.3.3/(9)	1	8	骨灰安置所 (局部重大修改)	-	21,677.5	CHOW Yuen Sai Esther	CHEW Michael Chee Keat	The Board of Management of The Chinese Permanent Cemeteries
九龍 森麻實道 5-7 號 2.7.1/(11)	1	3	住所	970.4	-	WONG Wing Cheung Dennis	WONG Wing Cheung Dennis	New Grace Corpation Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 西邊街 5-17 號 1.1.2/(34)	1	28 在 1 層 地下低層之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (第 3 次重大修改)	38 19 38 8 1	12.8 17.8 20.9 35.2 75.1	3,869.8	467.3	1,975.5	210.4	CHENG Yuk Leung	CHAN Yin Nin	Richford Trading Ltd / Regal Port Trading Ltd.
香港 軒尼詩道 333 號 1.3.3/(12)	1	22	商業處所	-	-	-	2,603.6	-	1,295.5	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Archeng & Partners Ltd Wonder Genesis Enterprises Ltd
香港 寶珊道 23 號 1.4.1/(17)	1	10 在 1 層 地庫之上	寓所 (重大修改)	5 5 1 1 1 1 1	196.5 200.6 267.2 327.0 365.4 422.5 442.7	7,366.3	-	3,810.3	-	LAI Chi Leung Henry	TSE Wai Keung	Best Prosper Investment Ltd Kan Sung Chee, Philip Kan Sung Wo, Thomas Lo & Lo Solicitors & Notaries Public Markom Investment Ltd Po Shan Investment Co Ltd Westfirst Co Ltd
香港 加列山道 34 號 1.8.2/(19)	2	2 全部在 1 層 停車場之上	住所連 住客康樂設施 (重大修改)	1 1	162.2 234.7	583.0	-	396.9	-	LIANG Ronald	CHAN George	Master Step Ltd SIMSON SO
香港 灣仔道 222-228 號 1.3.2/(36)	1	28 在 1 層 地下低層之上	商業處所 (局部重大修改)	-	-	-	12,183.2	-	7,782.7	WONG Ka Man Carmen	LAU Kay Shui LAU Chi Kin	Alliance Fame Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界 大埔 露輝路 大埔市地段第 223 及 229 號 7.2.2/(32)	37 14	3 5 全部在 1 層 地庫之上	住所 寓所連 住客康樂設施	83 31 14 27 12 4 11 15 3 13 6 26 1 10 1	66.1 78.1 80.0 91.9 101.3 111.1 118.1 131.5 136.9 147.0 155.1 173.2 228.6 302.6 441.7	46,099.1	-	27,892.1	-	WONG Ming Yim	LEUNG Chi Hung Ben	Gainwick Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 暢達路迴旋處 的土檢查亭大樓 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	的土檢查亭大樓	-	-	-	160.8	-	117.2	CHENG Yuk Leung	NG Tim Yeung	Airport Authority Hong Kong
新界 將軍澳工業邨 駿日街、 駿光街及 駿昌街交界 將軍澳市地段第 39 號 R 段餘段及其增批地段及 將軍澳市地段第 39 號 B 段餘段 8.3.9/(15)	1	8 在 1 層 地庫之上	工業處所 (局部重大修改)	-	-	-	108,170.5	-	77,877.9	YUEN Cheuk Yiu	CHOY Siu Chung	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
九龍	7	25	寓所連	409	16.9	91,794.3	-	49,311.0	-	WONG Min Hon Thomas	LEUNG Chi Hung Ben	Sky Asia Properties Ltd
長沙灣	2	27	住客康樂設施	353	29.5			(包括				
興華街旁	2	28		139	36.0			看更及				
新九龍內地段第 6549 號		全部在 2 層		248	46.8			管理員				
2.6.9/(3)		地庫之上		54	58.7			宿舍 10)				
				10	65.4							
				50	75.8							
				27	80.7							
				46	93.5							
				2	101.0							
				3	113.2							
				5	118.9							
				1	135.2							
新界	-	-	突堤碼頭	-	-	-	-	-	-	WONG Wai Wing	SUNG Chi Man	Hong Kong Resort Co. Ltd
大嶼山												
第 22 區												
愉景灣遊艇會												
突堤碼頭												
第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段												
9.7.1/(7)												

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 灣仔道 232 號 1.3.2/(36)	1	27 在 1 層 地下低層之上	商業處所 (局部重大修改)	-	-	-	8,074.0	-	5,021.9	KONG Kai Cheung	LO Man Chiu Raymond	Pacific Gate Investment Ltd
香港 西邊街 5-17 號 1.1.2/(34)	1	28 在 1 層 地下低層之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (第 3 次重大修改)	38 19 38 8 1	12.8 17.8 20.9 35.2 75.1	3,869.8	467.3	1,975.5	210.4	CHENG Yuk Leung	CHAN Yin Nin	Richford Trading Ltd / Regal Port Trading Ltd
香港 黃竹坑道 23 號 1.7.5/(4)	1	26 在 3 層 地庫之上	商業處所 (局部重大修改)	-	-	-	9,960.0	-	6,792.7	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Capital Universal Investment Ltd
香港 軒尼詩道 333 號 1.3.3/(12)	1	22	商業處所	-	-	-	2,603.6	-	1,295.5	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Archeng & Partners Ltd Wonder Genesis Enterprises Ltd
香港 加列山道 34 號 1.8.2/(19)	2	2 全部在 1 層 停車場之上	住所連 住客康樂設施 (重大修改)	1 1	162.2 234.7	583.0	-	396.9	-	LIANG Ronald	CHAN George	Master Step Ltd SIMSON SO

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算



地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
九龍 窩打老道 128 號 2.3.1/(3)	1	19 在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	19 64 11 15 1	22.5 36.5 52.5 75.7 214.3	7,959.5	-	4,690.8	-	WAI Ching Pong	CHEW Michael Chee Keat	Great Prosper Development Ltd
新界 大嶼山 赤鱲角 香港國際機場 暢達路迴旋處 的土檢查亭大樓 赤鱲角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	的土檢查亭大樓	-	-	-	160.8	-	117.2	CHENG Yuk Leung	NG Tim Yeung	Airport Authority Hong Kong
九龍 太子道西 294-296A 號 2.3.1/(4)	1	18 在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	10 28 4 3	39.3 72.0 95.4 129.9	5,744.0	-	3,199.4 (包括 管理員 宿舍 19.1)	-	KAM Hing Pong Thomas	CHI Wuh Jian Joseph Duncan	Top Gear Investment Ltd
九龍 宏泰道 7 號 2.8.0/(26)	1	22 在 3 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	38,485.2	-	30,477.2	CHEUNG Man Ching Anthony	AU Shiu Kin	Goldin Financial Global Square Ltd
新界 西貢 大網仔路 101 號 8.2.2/(13)	1 1	2 1	寓所 開敞式車房及機房	1 2 1	37.7 48.8 51.8	585.9	-	209.4 (包括 管理員 宿舍 16.3)	-	LO Man Chiu Raymond	LO Man Chiu Raymond	PAC-Wealth Enterprises Ltd
新界 大嶼山 第 22 區 愉景灣遊艇會 突堤碼頭 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(7)	-	-	突堤碼頭	-	-	-	-	-	-	WONG Wai Wing	SUNG Chi Man	Hong Kong Resort Co. Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
香港 壽山村道 26 號 1.9.1/(7)	HK 62/2019(OP)	1	1	警衛室	-	-	-	-	-	-	LEUNG Kwong Yee Stephen		Savills Property Management Ltd The Incorporated Owners of Orchid Valley
香港 柏道 4 號 1.4.1/(11)	HK 70/2019(OP)	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	PHO Tjie Tjao Dennis	PHO Tjie Tjao Dennis	LEE Man-hung, Lena
	非住宅												
香港 電氣道 218 號 1.5.1/(12)	HK 64/2019(OP)	1	25 在 2 層 地庫之上 24 個泊車位	商業處所	-	-	-	13,378.0	-	10,058.5	LAU King Chiu Henry	CHAN Chu Fai Edmond	Vansittart Investment Ltd
香港 文咸西街 5 號 1.1.3/(7)	HK 65/2019(OP)	1	32 1 個泊車位	酒店	-	-	-	5,236.1	-	2,581.1	NG Kit Wah Benny	FAN Siu Kay	Fine Cosmos Development Ltd
香港 薄扶林道 145 號 1.7.1/(50)	HK 66/2019(OP)	1 1	- 8 在 1 層 地下低層及 1 層 地庫之上	隧道 升降機塔樓擴建部分	-	-	-	529.7	-	-	LAI Chi Ming Nicholas	TANG Kevin	Vocational Training Council
香港 祥利街 26 號 1.6.3/(5)	HK 68/2019(OP)	1	1	消防及花灑泵房	-	-	-	-	-	-	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Beauty Hope Industrial Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
香港 皇后大道中 56 號 1.2.1/(13)	非住宅	1	25	商業處所	-	-	-	3,358.4	-	1,730.6	TSANG Wai Yin	TSE Kam Chuen	SOUTHLAND CO. LTD
	HK 69/2019(OP)												
香港 皇后大道西 460 號 1.1.2/(22)	綜合用途	1	31 在 4 層 平台及 2 層 地庫之上 56 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	58 261 206 29 87 2 1 1	7.1 9.4 16.9 18.9 28.3 37.4 45.0 63.9	20,607.2	4,711.0	9,540.5	3,498.8	CHUNG Chun Kau	WONG Allan Wai Hoong LEUNG Chi Hung Ben	Group Leader Ltd
	HK 67/2019(OP)												
九龍及新界													
新界 沙田 麗坪路 38 號 7.5.3/(41)	住宅	4 23	2 3 全部在 1 層 地庫之上	住所	22 11 11 6 5 6 1 12 3 3 7 6 1 5 1 2 1	92.5 103.2 107.3 139.0 148.3 155.8 162.6 185.7 198.4 204.7 214.8 225.0 252.3 260.8 413.1 429.6 445.5 559.9	30,035.7	-	17,164.6	-	LEE Kar Yan Douglas	WONG Woon Ki	Golden Concept Development Ltd
	NT 85/2019(OP)												
九龍 彌敦道 473-473A 號 2.2.5/(13)	住宅	6 19 4	2 3 3 在 2 層 會所之上	住所	12 3 3 7 6 1 5 1 2 1	185.7 198.4 204.7 214.8 225.0 252.3 260.8 413.1 429.6 445.5 559.9	30,035.7	-	17,164.6	-	LEE Kar Yan Douglas	WONG Woon Ki	Golden Concept Development Ltd
九龍 彌敦道 473-473A 號 2.2.5/(13)	住宅	2	13 全部在 1 層 地下低層之上	寓所	6 1 5 1 2 1	225.0 252.3 260.8 413.1 429.6 445.5 559.9	30,035.7	-	17,164.6	-	LEE Kar Yan Douglas	WONG Woon Ki	Golden Concept Development Ltd
九龍 彌敦道 473-473A 號 2.2.5/(13)	住宅	1	1 117 個泊車位	管理員辦事處及機房	1 2 1	429.6 445.5 559.9	30,035.7	-	17,164.6	-	LEE Kar Yan Douglas	WONG Woon Ki	Golden Concept Development Ltd
九龍 彌敦道 473-473A 號 2.2.5/(13)	住宅	1	28	酒店	-	-	-	1,993.4	-	862.9	LAM Siu Tong	WONG Pak Lam	Sure Strong Ltd
九龍 常悅道 21 號 2.8.0/(20)	住宅	1	1	空調機控制室	-	-	-	-	-	-	LAM Chung Wai	WONG Mut Keung	Peak Gain Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
新界 赤鱲角 港珠澳大橋香港口岸 赤鱲角地段第 2 號 9.5.1/(6)	NT 78/2019(OP)	1 1	1 2	電力支站大樓	-	-	-	979.4	-	-	LEE Kar Yan Douglas	CHU Pui Kwan Reuben	CLP Power Hong Kong Ltd
新界 沙田 西沙路 落禾沙里 10 號 7.5.7/(39)	NT 80/2019(OP)	1	1	簷篷	-	-	-	83.0	-	-	CHEN Nelson K.	LAU Chi Keung	Li Po Chun United World College (HK) Ltd
新界 沙田 澤祥街 12 及 18 號 7.5.3/(45)	NT 81/2019(OP)	1	1	戶外電纜槽	-	-	-	-	-	-	SIU Koon Hoi Carmine	SIU Koon Hoi Carmine	Hyatt Regency Hong, Kong, Sha Tin/ Mr. Lee Po Lam The Chinese University of Hong Kong
新界 上水 馬會道 23 號 6.2.4/(35)	NT 82/2019(OP)	1	2 在現存建築物	升降機塔樓	-	-	-	27.9	-	-	LI Hon Hung	LIU Chi Kwun Albert	The Hong Kong Council of the Church of Christ in China
新界 上水 龍琛路 30 號 6.2.4/(16)	NT 83/2019(OP)	1 1 1	2 3 5 在現存建築物 13 個泊車位	教堂擴建部分 (第 1 期)	-	-	-	2,139.8	-	1,026.0	CHAN Tin Yau	CHAN Kit Choy	Trustees of the Kowloon Tong Church of the Chinese Christian and Missionary Alliance
新界 大嶼山 東涌 翔東路 22 號 9.5.0/(1)	NT 84/2019(OP)	1	1	泵房及水缸建築物	-	-	-	2.1	-	-	TANG Man Kit Joseph	LEUNG Chi Hung Ben	The Hong Kong Buddhist Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  新界 將軍澳 將軍澳第 86 區 康城路 1 號 地盤 C1 8.3.9/(10)	<b>非住宅</b>  PR 13/2019(OP)	1	6  333 個泊車位	商業處所連 24 小時公共有蓋行人道、 內部運輸系統及 幼稚園暨幼兒中心 (第 B 期)	-	-	-	51,073.5	-	35,610.1	CHAN Kam Tong Angus	CHOI Chi Keung Tony	MTR Corporation Ltd
	<b>綜合用途</b>  無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
 \* 以實用樓面面積計算

## 2019 年 3、4、5、6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂

**表 1.2**                    獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

年／月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2019：                    3月	11	7	8	<i>10</i>	35

## 2019 年 10 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

年／月		拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2019 :	10月	8	15	9	<i>10</i>	<i>42</i>



## 2019 年 7、8、9 及 10 月份月報的修訂

**表 1.4**            首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

修訂以斜體顯示。

年／月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2019 :        7月	23	13	36	18	<i>4</i>	22

## 2019 年 3、4、5、6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

年／月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2019:	3 月	首次提交的圖則	<i>116,631.4</i>	20,875.4	<i>137,506.8</i>	<i>62,808.1</i>	12,581.6	<i>75,389.7</i>	<i>1753</i>
		經重大修改的圖則	40,319.9	0.0	40,319.9	22,950.3	0.0	22,950.3	335

## 2019 年 6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

年／月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2019： 6月	首次提交的圖則	12,397.3	1,981.2	14,378.5	6,577.3	1,024.7	7,582.0	100
	經重大修改的圖則	1,802.6	24,741.8	26,544.4	816.4	5,906.0	6,722.4	0

## 2019 年 10 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

年／月		總樓面面積			實用樓面面積		# 住宅單位總數	
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2019:	10 月 首次提交的圖則	52,326.7	2,664.2	54,990.9	29,154.4	1,077.8	30,232.2	1631
	經重大修改的圖則	<i>62,585.4</i>	<i>27,375.7</i>	<i>89,961.1</i>	<i>33,607.8</i>	<i>13,604.4</i>	<i>47,212.2</i>	<i>1057</i>

## 2019 年 2、3、4、5、6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

年／月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2019:	2 月	<i>132,867.7</i>	<i>25,901.2</i>	<i>158,768.9</i>	<i>76,766.8</i>	<i>9,692.5</i>	<i>86,459.3</i>	<i>1355</i>

## 2019 年 6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

年／月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2019: 6 月	<i>49,916.4</i>	<i>232,315.8</i>	<i>282,232.2</i>	<i>27,805.8</i>	<i>157,726.4</i>	<i>185,532.2</i>	<i>527</i>

## 2019 年 7 及 10 月份月報的修訂

**表 4.1** 根據《建築物條例》、《消防安全（商業處所）條例》及《消防安全（建築物）條例》採取的檢控行動

修訂以斜體顯示。

年／月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令／通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令／通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測／維修	山坡及地下 設施 勘測／維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測／維修	山坡及地下 設施 勘測／維修	防火規格 改善	
<b>2019</b> 7月	373	7	2	0	1	184	5	0	2	<i>1</i>
10月	394	5	1	4	3	188	6	0	1	0

## 2019 年 7 月份月報的修訂

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

本修訂在 2019 年 7 月份月報表 5.3 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  新界 西鐵 元朗站 ( 南面地盤 ) 元朗地段第 510 號 5.2.4/(29)	2	49 全部在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施、 家庭服務中心、 青少年服務中心 ( 局部重大修改 )	58,260.2	19,192.1	CHENG Yan Ying Grace	LEE Chi Chuen	Yuen Long Property Development Limited



## 2019 年 10 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2019 年 10 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  新界 西鐵 元朗站 (南面地盤) 元朗市地段第 510 號 5.2.4/(29)	2	49 全部在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施、 家庭服務中心、 青少年服務中心 (局部重大修改)	47 47 444 212 188 1	17.9 19.0 29.2 36.4 47.9 52.4	58,260.2	19,192.1	31,473.5	8,531.3	CHENG Yan Ying Grace	LEE Chi Chuen	Yuen Long Property Development Limited