

MONTHLY

*August
2019*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2019 年 8 月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

目錄

修改	頁
2019 年 4、5、6 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.2	34
2019 年 6 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.2	35
2019 年 5、6 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.3	36
2019 年 5、6 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.4	37
2019 年 4、5、6 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.5	38
2019 年 6 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.5	39
2019 年 2、3、4、5、6 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.6	40
2019 年 7 月份月報的修訂 - 表 1.6	41
2019 年 5、6 及 7 月份月報的修訂 - 表 1.7	42
2019 年 5 月份月報的修訂 - 表 5.3	43
2019 年 4 月份月報的修訂 - 表 5.4	44
2019 年 6 月份月報的修訂 - 表 5.4	45
2019 年 2 月份月報的修訂 - 表 5.5	46
2019 年 7 月份月報的修訂 - 表 5.5	47
2019 年 5 月份月報的修訂 - 表 5.6	48

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2017		6293	13344	19637
2018		6184	13557	19741
2017 :	8月	617	1199	1816
	9月	547	1098	1645
	10月	462	1066	1528
	11月	520	1224	1744
	12月	506	1201	1707
2018 :	1月	501	1256	1757
	2月	458	1000	1458
	3月	613	1250	1863
	4月	507	1069	1576
	5月	492	1127	1619
	6月	505	1094	1599
	7月	466	1138	1604
	8月	520	1275	1795
	9月	519	1095	1614
	10月	541	1070	1611
	11月	526	1118	1644
	12月	536	1065	1601
2019 :	1月	666	1204	1870
	2月	442	1001	1443
	3月	623	1047	1670
	4月	453	1205	1658
	5月	555	1270	1825
	6月	482	1118	1600
	7月	497	1255	1752
	8月	533	1229	1762

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2017 :					
8月	10	13	7	10	40
9月	6	7	12	10	35
10月	6	4	18	13	41
11月	13	13	17	10	53
12月	7	6	18	14	45
2018 :					
1月	6	6	11	10	33
2月	7	9	12	11	39
3月	10	8	18	10	46
4月	8	14	9	9	40
5月	7	6	12	11	36
6月	6	4	16	12	38
7月	7	7	9	9	32
8月	5	9	15	14	43
9月	1	7	16	11	35
10月	11	13	10	12	46
11月	5	13	13	11	42
12月	11	7	9	10	37
2019 :					
1月	9	7	15	12	43
2月	4	4	9	14	31
3月	11	7	8	9	35
4月	5	7	15	14	41
5月	6	7	14	13	40
6月	10	10	9	7	36
7月	14	9	14	16	53
8月	6	9	18	13	46

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2017		44	130	30	204	17931
2018		44	152	40	236	20984
2017:	8月	4	13	2	19	1183
	9月	4	14	0	18	481
	10月	4	6	1	11	1218
	11月	3	11	1	15	476
	12月	2	10	6	18	3180
2018:	1月	3	12	2	17	344
	2月	6	8	0	14	488
	3月	3	17	3	23	427
	4月	3	19	3	25	1204
	5月	3	9	4	16	2717
	6月	3	19	1	23	1056
	7月	2	12	9	23	2932
	8月	4	15	4	23	2414
	9月	4	11	3	18	1095
	10月	4	12	4	20	409
	11月	5	10	1	16	2617
	12月	4	8	6	18	5281
2019:	1月	2	13	1	16	421
	2月	0	16	1	17	118
	3月	3	14	2	19	432
	4月	6	11	3	20	1545
	5月	4	16	1	21	1347
	6月	3	13	3	19	1871
	7月	5	11	2	18	526
	* 8月	2	10	1	13	205

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2017 :	8月	23	4	27	21	8	29
	9月	24	9	33	17	6	23
	10月	22	6	28	21	2	23
	11月	21	4	25	15	5	20
	12月	30	8	38	17	3	20
2018 :	1月	17	5	22	21	2	23
	2月	20	7	27	17	4	21
	3月	21	9	30	12	5	17
	4月	12	2	14	8	5	13
	5月	23	14	37	12	3	15
	6月	24	9	33	13	3	16
	7月	26	6	32	14	7	21
	8月	35	8	43	17	6	23
	9月	27	13	40	8	5	13
	10月	36	10	46	16	3	19
	11月	28	8	36	19	6	25
	12月	25	5	30	20	3	23
2019 :	1月	28	14	42	19	8	27
	2月	24	5	29	22	5	27
	3月	28	3	31	16	7	23
	4月	30	11	41	15	3	18
	5月	27	9	36	16	3	19
	6月	25	16	41	16	5	21
	7月	23	13	36	18	3	21
	8月	28	11	39	13	9	22

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015								
	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2017:	8月							
	首次提交的圖則	68,793.5	116,094.8	184,888.3	35,549.3	65,999.5	101,548.8	738
	經重大修改的圖則	35,648.7	0.0	35,648.7	19,626.8	0.0	19,626.8	326
	9月							
	首次提交的圖則	161,797.4	65,075.6	226,873.0	101,133.4	51,176.1	152,309.5	2666
	經重大修改的圖則	64,980.4	0.0	64,980.4	36,477.8	0.0	36,477.8	1079
	10月							
	首次提交的圖則	35,241.0	66,760.1	102,001.1	17,975.1	28,475.5	46,450.6	819
	經重大修改的圖則	3,075.8	380.6	3,456.4	2,239.1	191.9	2,431.0	6
	11月							
	首次提交的圖則	19,981.4	99,323.0	119,304.4	11,099.2	49,179.8	60,279.0	644
	經重大修改的圖則	0.0	18,151.0	18,151.0	0.0	10,267.3	10,267.3	0
	12月							
	首次提交的圖則	43,153.9	36,341.8	79,495.7	21,198.1	22,535.7	43,733.8	1130
	經重大修改的圖則	54,755.5	7,376.9	62,132.4	33,468.5	4,132.1	37,600.6	910
2018	1月							
	首次提交的圖則	120,765.7	59,573.2	180,338.9	65,342.8	26,146.5	91,489.3	2104
	經重大修改的圖則	79,093.7	3,358.5	82,452.2	44,798.8	1,726.7	46,525.5	1155
	2月							
	首次提交的圖則	151,174.2	12,986.4	164,160.6	81,115.1	5,939.0	87,054.1	2907
	經重大修改的圖則	0.0	46,678.3	46,678.3	0.0	12,658.5	12,658.5	0
	3月							
	首次提交的圖則	126,311.5	49,539.1	175,850.6	76,495.0	36,924.8	113,419.8	2029
	經重大修改的圖則	6,152.2	1,861.1	8,013.3	3,465.6	887.9	4,353.5	192
	4月							
	首次提交的圖則	77,665.6	25,727.3	103,392.9	43,450.0	16,012.1	59,462.1	911
	經重大修改的圖則	72,661.1	57,318.0	129,979.1	36,940.9	36,721.9	73,662.8	1120
	5月							
	首次提交的圖則	6,720.4	24,982.8	31,703.2	3,502.4	8,917.3	12,419.7	144
	經重大修改的圖則	24,182.2	338.4	24,520.6	14,303.3	151.8	14,455.1	126
	6月							
	首次提交的圖則	58,399.8	62,753.7	121,153.5	32,467.6	35,749.3	68,216.9	940
	經重大修改的圖則	70,198.4	831.1	71,029.5	37,762.1	474.9	38,237.0	878
	7月							
	首次提交的圖則	107,100.0	53,223.0	160,323.0	60,477.0	36,723.3	97,200.3	1620
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	78,621.2	40,517.9	119,139.1	41,279.2	23,113.5	64,392.7	1017
	經重大修改的圖則	1,312.7	52,914.9	54,227.6	615.0	37,886.3	38,501.3	0
	9月							
	首次提交的圖則	4,753.0	8,653.8	13,406.8	2,229.4	4,899.4	7,128.8	141
	經重大修改的圖則	16,046.3	4,258.5	20,304.8	8,221.5	2,483.4	10,704.9	551
	10月							
	首次提交的圖則	153,022.6	22,053.0	175,075.6	88,487.6	7,918.6	96,406.2	2844
	經重大修改的圖則	37,001.9	2,843.9	39,845.8	23,403.8	1,353.2	24,757.0	239
	11月							
	首次提交的圖則	53,884.5	49,936.2	103,820.7	29,508.7	22,000.1	51,508.8	1060
	經重大修改的圖則	1,251.0	11,162.9	12,413.9	803.0	1,043.3	1,846.3	2
	12月							
	首次提交的圖則	18,141.7	47,361.9	65,503.6	7,312.2	20,736.2	28,048.4	105
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
2019:	1月							
	首次提交的圖則	86,499.9	66,349.7	152,849.6	47,020.4	20,642.8	67,663.2	1602
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月							
	首次提交的圖則	63,049.3	65,230.7	128,280.0	35,454.5	33,090.9	68,545.4	866
	經重大修改的圖則	76,909.7	1,321.7	78,231.4	45,140.2	855.7	45,995.9	491
	3月							
	首次提交的圖則	115,488.7	20,875.4	136,364.1	62,307.8	12,581.6	74,889.4	1750
	經重大修改的圖則	40,319.9	0.0	40,319.9	22,950.3	0.0	22,950.3	335
	4月							
	首次提交的圖則	15,872.0	235,739.8	251,611.8	7,931.1	166,002.7	173,933.8	507
	經重大修改的圖則	67,645.2	56,531.6	124,176.8	37,386.1	28,204.4	65,590.5	1306
	5月							
	首次提交的圖則	55,898.0	223,950.4	279,848.4	29,296.8	154,155.1	183,451.9	993
	經重大修改的圖則	4,829.6	113,026.8	117,856.4	2,782.1	88,468.5	91,250.6	101
	6月							
	首次提交的圖則	12,397.3	1,981.2	14,378.5	6,557.3	1,024.7	7,582.0	100
	經重大修改的圖則	1,802.6	24,741.8	26,544.4	816.4	5,906.0	6,722.4	0
	7月							
	首次提交的圖則	2,737.4	523,987.5	526,724.9	1,412.9	357,180.0	358,592.9	2
	經重大修改的圖則	107,811.0	159,711.8	267,522.8	62,161.8	66,201.1	128,362.9	552
	* 8月							
	首次提交的圖則	15,515.6	141,450.8	156,966.4	6,200.9	117,353.6	123,554.5	394
	經重大修改的圖則	118,750.4	19,332.5	138,082.9	64,765.7	11,062.9	75,828.6	1725

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2017:	8月	105,291.8	58,508.0	163,799.8	58,677.5	34,731.0	93,408.5	1646
	9月	98,818.7	30,469.1	129,287.8	52,360.5	12,450.9	64,811.4	1245
	10月	235,876.1	31,355.2	267,231.3	137,018.2	21,297.9	158,316.1	3686
	11月	63,170.6	204,127.0	267,297.6	35,174.9	110,865.3	146,040.2	1412
	12月	67,151.3	12,369.9	79,521.2	39,857.4	6,464.0	46,321.4	1293
2018:	1月	115,546.8	39,060.9	154,607.7	62,680.3	22,635.0	85,315.3	1874
	2月	34,995.9	65,330.6	100,326.5	18,235.1	29,259.2	47,494.3	760
	3月	9,959.3	7,952.5	17,911.8	5,258.9	4,747.2	10,006.1	268
	4月	118,611.6	56,487.6	175,099.2	63,338.1	40,100.2	103,438.3	2103
	5月	95,694.9	7,146.7	102,841.6	53,889.6	4,055.8	57,945.4	2422
	6月	73,243.5	21,399.1	94,642.6	39,157.5	6,012.5	45,170.0	933
	7月	65,471.7	46,142.8	111,614.5	36,135.8	25,712.2	61,848.0	992
	8月	55,756.7	72,641.0	128,397.7	30,113.6	49,751.7	79,865.3	401
	9月	17,171.3	10,411.5	27,582.8	8,774.5	6,884.8	15,659.3	553
	10月	115,927.0	17,413.7	133,340.7	66,022.0	6,360.5	72,382.5	2303
	11月	3,169.6	13,581.5	16,751.1	1,463.8	5,277.8	6,741.6	13
	12月	1,625.8	16,314.7	17,940.5	730.4	9,575.4	10,305.8	54
2019:	1月	5,697.8	62,207.1	67,904.9	3,019.6	14,191.6	17,211.2	9
	2月	132,897.7	25,901.2	158,798.9	75,715.7	9,692.5	85,408.2	1359
	3月	4,648.2	46,765.0	51,413.2	2,033.7	22,180.4	24,214.1	103
	4月	99,091.3	114,341.2	213,432.5	53,873.0	80,276.7	134,149.7	1524
	5月	1,248.8	41,102.5	42,351.3	658.6	18,923.2	19,581.8	1
	6月	48,113.8	179,275.2	227,389.0	26,989.4	131,634.8	158,624.2	527
	7月	83,002.3	358,228.0	441,230.3	45,374.9	239,234.2	284,609.1	1587
	* 8月	1,394.4	101,666.9	103,061.3	610.6	88,526.5	89,137.1	2

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14,594	72,108,510,722.4	4,382,979,397.40	
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17,931	88,957,717,241.0	6,137,393,470.33	
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20,984	99,080,094,108.67	7,021,577,889.54	
2017 :	8月	68,408.9	97,560.5	165,969.4	39,018.0	59,937.5	98,955.5	1183	5,445,431,568.92	704,578,937.41
	9月	48,260.7	414,773.0	463,033.7	25,174.5	231,701.9	256,876.4	481	16,076,572,500.00	730,218,208.00
	10月	88,153.3	9,776.9	97,930.2	47,924.5	7,117.3	55,041.8	1218	3,828,494,270.00	268,584,923.40
	11月	19,925.0	67,052.9	86,977.9	10,291.1	44,228.6	54,519.7	476	4,121,878,777.00	1,000,239,753.64
	12月	185,867.6	146,041.6	331,909.2	99,363.3	103,206.1	202,569.4	3180	14,026,230,169.80	304,225,501.00
2018 :	1月	35,312.9	46,733.1	82,046.0	19,421.1	32,342.1	51,763.2	344	4,209,552,205.28	430,694,586.55
	2月	59,403.3	35,284.3	94,687.6	37,536.7	21,033.0	58,569.7	488	3,161,765,861.99	418,169,336.00
	3月	48,318.3	71,768.6	120,086.9	26,918.8	42,613.8	69,532.6	427	3,818,053,021.50	857,670,419.00
	4月	100,214.8	171,536.3	271,751.1	58,327.3	107,015.8	165,343.1	1204	12,766,052,542.19	961,096,227.00
	5月	185,470.8	52,154.5	237,625.3	98,537.1	32,134.9	130,672.0	2717	9,377,531,970.00	561,577,969.60
	6月	77,736.7	71,357.2	149,093.9	40,626.2	32,060.2	72,686.4	1056	5,652,577,756.00	371,141,818.00
	7月	189,051.7	192,769.0	381,820.7	106,027.2	50,087.2	156,114.4	2932	11,066,310,526.00	458,011,316.20
	8月	117,894.0	104,003.4	221,897.4	65,051.9	64,611.4	129,663.3	2414	7,229,811,301.83	1,424,729,106.00
	9月	112,009.8	145,284.2	257,294.0	62,419.7	95,281.3	157,701.0	1095	8,608,446,387.50	651,822,246.66
	10月	38,720.3	189,064.1	227,784.4	20,167.5	87,404.0	107,571.5	409	13,335,196,500.70	274,725,205.53
	11月	184,421.4	47,189.8	231,611.2	106,652.2	32,409.9	139,062.1	2617	6,026,372,080.50	504,298,356.00
	12月	273,524.1	50,688.7	324,212.8	145,754.6	25,062.6	170,817.2	5281	13,828,423,955.18	107,641,303.00
2019 :	1月	41,725.9	38,058.4	79,784.3	24,239.0	22,101.9	46,340.9	421	2,593,436,810.00	735,029,368.13
	2月	3,819.5	177,703.3	181,522.8	1,548.2	109,975.4	111,523.6	118	5,861,299,597.60	403,020,656.00
	3月	13,792.4	88,192.0	101,984.4	6,754.8	47,887.9	54,642.7	432	5,317,314,869.00	802,444,375.00
	4月	65,772.3	178,008.6	243,780.9	36,345.5	125,849.6	162,195.1	1545	7,427,012,832.35	487,242,865.00
	5月	122,336.9	174,040.0	296,354.8	71,364.6	104,794.6	176,159.2	1347	8,743,390,477.00	473,385,330.00
	6月	124,792.7	126,400.5	251,193.2	65,823.2	68,853.9	134,677.1	1871	10,550,318,277.73	335,141,654.00
	7月	19,648.2	37,343.2	56,991.4	10,474.7	24,043.8	34,518.5	526	2,437,592,386.00	400,093,396.34
	* 8月	6,396.1	22,655.6	29,051.7	3,296.8	12,216.7	15,513.5	205	1,176,358,668.00	285,892,086.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2017 :	8月	842	19	81	2697	641	4280
	9月	669	25	64	2743	574	4075
	10月	637	17	47	2702	638	4041
	11月	599	22	41	2738	703	4103
	12月	506	5	30	2223	569	3333
2018 :	1月	535	25	42	3429	708	4739
	2月	385	11	23	2243	557	3219
	3月	577	15	21	2718	679	4010
	4月	481	20	29	2621	635	3786
	5月	627	15	14	3097	722	4475
	6月	685	31	21	2968	644	4349
	7月	724	30	58	2848	604	4264
	8月	1053	28	46	2863	699	4689
	9月	1068	56	145	2285	552	4106
	10月	729	37	100	2804	669	4339
	11月	545	30	91	2617	746	4029
	12月	491	18	25	2192	615	3341
2019 :	1月	506	23	32	2152	765	3478
	2月	475	26	24	1923	468	2916
	3月	549	29	21	2321	596	3516
	4月	590	17	12	3509	629	4757
	5月	589	28	29	4112	691	5449
	6月	592	19	19	2911	551	4092
	7月	780	19	16	3807	690	5312
	8月	692	30	16	3328	634	4700

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
年/月											
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2017 8月	5(0,1)	34	2	6	0	74	1119	29	1345	1594	4208
9月	6(0,1)	23	4	2	0	125	1345	62	973	3430	5970
10月	0(0,0)	27	8	2	0	60	2032	39	2986	9217	14371
11月	1(0,1)	20	3	2	0	37	1296	31	5056	14847	21293
12月	0(0,0)	51	12	5	0	26	961	33	82	235	1405
2018 1月	1(0,1)	12	3	0	0	67	509	43	34	37	706
2月	0(0,0)	18	5	2	0	39	358	24	11	59	516
3月	6(0,1)	31	13	11	0	57	920	29	11	25	1103
4月	4(0,3)	22	2	3	0	26	652	24	5	62	800
5月	1(0,0)	17	2	1	0	72	1407	38	114	198	1850
6月	5(0,0)	31	5	0	0	40	856	41	2461	4397	7836
7月	4(0,2)	27	3	7	0	51	1255	50	1707	3269	6373
8月	2(0,0)	41	0	2	0	63	1155	49	2698	4729	8739
9月	14(0,0)	14	4	0	0	35	1079	36	1562	3294	6038
10月	10(0,3)	34	3	1	0	58	1248	47	1983	3351	6735
11月	2(0,2)	33	3	8	1	43	1255	71	325	646	2387
12月	1(0,0)	30	5	7	0	74	2125	71	32	114	2459
2019 1月	2(0,2)	30	2	5	0	58	674	40	91	225	1127
2月	9(0,0)	16	5	2	0	37	964	29	14	143	1219
3月	9(0,0)	35	2	3	0	50	697	55	54	224	1129
4月	9(0,3)	28	2	3	0	121	1490	46	81	88	1868
5月	3(1,0)	43	1	5	0	94	1311	70	64	156	1747
6月	2(0,1)	37	1	5	0	89	1439	51	43	706	2373
7月	1(0,0)	37	0	1	0	163	1504	52	28	206	1992
8月	4(0,0)	23	1	0	0	87	1072	36	45	166	1434

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2017 :	8月	154	202	56	412
	9月	125	212	62	399
	10月	112	185	61	358
	11月	139	216	70	425
	12月	104	120	44	268
2018 :	1月	109	172	61	342
	2月	82	145	54	281
	3月	89	162	75	326
	4月	83	220	78	381
	5月	110	150	68	328
	6月	93	170	66	329
	7月	117	200	95	412
	8月	129	204	97	430
	9月	115	144	54	313
	10月	180	174	50	404
	11月	109	182	74	365
	12月	103	189	94	386
2019 :	1月	56	199	85	340
	2月	382	203	36	621
	3月	83	193	89	365
	4月	93	182	72	347
	5月	96	232	85	413
	6月	106	212	63	381
	7月	125	216	72	413
	8月	128	197	74	399

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	〔 〕 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018		27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2017 :	8月	3	71	7	15	0	68	1425	24	840	1621	4074
	9月	2	45	5	7	0	66	1127	23	1766	1983	5024
	10月	6	49	6	12	0	54	1318	34	523	2785	4787
	11月	0	37	8	3	0	40	1167	18	579	6430	8282
	12月	0	14	0	5	0	8	993	24	477	9159	10680
2018 :	1月	3	27	8	9	0	79	1196	28	401	5259	7010
	2月	0	25	1	1	0	34	1006	28	536	4055	5686
	3月	3	61	11	12	0	68	1190	34	1134	2973	5486
	4月	1	31	9	4	0	16	846	32	618	2307	3864
	5月	3	31	6	16	0	41	1371	16	2034	1443	4961
	6月	0	33	3	1	0	60	1235	39	744	2473	4588
	7月	3	31	3	5	0	78	1178	29	1089	2376	4792
	8月	4	44	4	3	0	74	1174	25	2866	2917	7111
	9月	1	33	3	6	0	25	742	16	562	1768	3156
	10月	2	36	4	5	0	48	1111	39	1169	3993	6407
	11月	7	41	2	3	0	76	948	31	831	3474	5413
	12月	0	28	3	9	0	37	748	20	535	2821	4201
2019 :	1月	0	25	7	16	0	61	831	20	950	3200	5110
	2月	8	26	3	9	0	65	982	23	721	1947	3784
	3月	4	29	7	0	0	55	936	31	599	2148	3809
	4月	9	40	2	4	0	91	1034	52	708	2863	4803
	5月	4	32	2	1	0	78	1380	57	672	2742	4968
	6月	3	30	4	4	0	60	1156	39	699	1740	3735
	7月	3	46	8	1	0	113	1251	33	925	1947	4327
	8月	0	37	7	1	0	67	1051	27	1195	1642	4027

〔 〕 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2017 :	8月	10	32	8	50
	9月	11	14	9	34
	10月	9	13	19	41
	11月	7	32	22	61
	12月	20	13	0	33
2018 :	1月	4	26	14	44
	2月	12	26	8	46
	3月	6	9	11	26
	4月	7	16	8	31
	5月	8	44	10	62
	6月	5	21	6	32
	7月	11	30	19	60
	8月	17	29	11	57
	9月	4	30	13	47
	10月	25	28	13	66
	11月	14	27	16	57
	12月	11	22	11	44
2019 :	1月	30	36	5	71
	2月	17	33	15	65
	3月	17	44	14	75
	4月	13	40	4	57
	5月	12	34	16	62
	6月	11	53	20	84
	7月	12	20	9	41
	8月	11	59	10	80

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2017	8月	899	141	140	18	4	1202
	9月	905	186	84	16	0	1191
	10月	868	117	64	8	4	1061
	11月	859	197	100	16	2	1174
	12月	696	119	84	13	1	913
2018	1月	915	141	114	27	1	1198
	2月	816	37	74	15	2	944
	3月	894	200	118	17	2	1231
	4月	742	108	144	20	2	1016
	5月	843	182	87	24	2	1138
	6月	773	205	59	21	1	1059
	7月	765	205	77	18	3	1068
	8月	820	201	109	16	3	1149
	9月	647	221	107	15	0	990
	10月	824	195	99	17	4	1139
	11月	851	247	99	12	2	1211
	12月	703	175	65	12	1	956
2019	1月	907	190	118	24	1	1240
	2月	639	143	73	16	2	873
	3月	773	258	74	12	2	1119
	4月	628	146	33	13	1	821
	5月	877	226	85	16	2	1206
	6月	788	238	95	19	2	1142
	7月	856	260	92	25	2	1235
	8月	882	247	113	24	4	1270

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
2017	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019 1月	175	1	0	0	0	205	5	0	3	0
2月	193	5	0	3	0	123	0	0	2	0
3月	261	17	0	5	0	155	0	0	1	0
4月	297	16	1	2	0	176	6	0	3	1
5月	377	9	0	0	0	184	8	0	4	0
6月	301	7	0	5	1	185	7	0	1	0
7月	373	7	2	0	1	184	5	0	2	2
8月	324	2	16	5	0	188	5	1	3	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 告士打道 281 號 1.4.6/(3)	酒店	WONG Kam Chuen Thomas	Excelsior Hotel (BVI) Ltd
香港 石排灣道及 田灣山道交界 MG-819 (將改稱為香港仔內地段第 471 號) 1.7.3/(73)	政府、機構或社區設施 (防治蟲鼠辦事處) 貯物室	LEUNG Heung Kwan Ellis	Hong Kong Housing Society
九龍及新界			
新界 葵涌 藍田街 2-16 號 3.2.7/(16)	工廠 儲存庫 圍牆	ZHOU Xiaodong Raymond	EDP I (HK) Ltd
九龍 金巴倫道 41 號 2.7.1/(22)	住所	WONG Shing Tsang	Wimborne Co. Ltd
九龍 機利士南路 46-50 號、 寶其利街 12A-22A 號及 黃埔街 39-41 號 (地盤 G) 2.4.5/(1)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	First Mate Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 軒尼詩道 199-203 號及 駱克道 194-200 號 1.3.1/(13)	1	27 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	11,210.2	AU Kin Tung	NG Tim Yeung	Edwin Chan Tung Wah Group of Hospitals
香港 景隆街 20-28 號 1.4.6/(2)	1	26 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	7,507.2	CHEUNG Man Ching Anthony	KWAN Po Jen Helen	SHARMAX LTD SPOTTING BRIGHT LTD
香港 山頂道 86-88 號 1.8.2/(17)	2	3 全部在 1 層 車房之上	住所	926.5	-	LEUNG So Wan Susan	LIU Sik Wing	Carino Ford Ltd Great Land Real Estate Property Company Ltd
香港 德星里 1-7 號 1.2.1/(35)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2,889.6	497.9	KWAN Wing Hong Dominic	TANG Kevin	Jonnex International Ltd (House no. 1,4,5,6,7) LEUNG Chung-ching (House no. 2) WONG Fung-san, Hanny (House no. 3)
香港 加列山道 63 號 1.8.2/(18)	1	8 在 1 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	3,939.7	-	NG Chi Ho	CHAN Bong Kwok	Wharf Peak Propoerties Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 黃竹坑 車站物業發展項目 南港島線（東段）- 地盤 A 及 黃竹坑邨道 香港仔內地段第 467 號 1.7.5/(10)	2	34 全部在 3 層 平台之上	政府房舍／ 寓所連 住客康樂設施 （局部重大修改）	54,673.7	1,456.3	LEE Ming Yen Jennifer	LAI Siu Lun Benny	MTR Corporation Ltd
香港 司徒拔道 1 號 1.4.4/(9)	1	18 在 4 層 地庫之上	商業處所	-	23,670.9	WONG Ming Yim	CHAN George	AIA COMPANY LTD
香港 黃麻角道 鄉郊建屋地段第 1201 號 1.9.5/(15)	32 11	3 4 全部在 1 層 車房之上	住所 寓所	20,722.9	-	WONG Ming Yim	LAI Siu Lun Benny	K Wise Ltd
	1	3	會所 （局部重大修改）					
香港 壽山村道 16A-16D 號 1.9.1/(7)	2 1	3 1	寓所 地下低層停車場 （重大修改）	2,158.2	-	CHAN Chun Wai Samson	LAI Kung Ching Philip	Joy More Investment Ltd
九龍及新界								
九龍 西九文化區 演藝綜合劇場 32 號地塊 短期租約第 KX2844 號 2.5.6/(4) - 2.5.6/(5) 及 2.5.6/(12)	1	18 在 2 層 地庫之上	酒店／商業處所	-	16,415.3	LIM Wan Fung Bernard Vincent	WONG Woon Ki	West Kowloon Cultural District Authority
新界 屯門 藍地 福亨村路 第 130 約地段第 2878 號 4.4.1/(12)	1 1	8 在 1 層 地庫之上	安老院 電力變壓房	28,528.1	6,169.9	CHUI Pak Chung Patrick	CHAN Bong Kwok	Fordmax Development Ltd KWONG KWOK KONG Pok Oi Hospital

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 屯門 環保園第二期 2A-2 地段 政府撥地編號 T.M.425 4.2.1/(15)	1	1	電力變壓房	-	-	SINN Wai Tai	TAM Yi Shek	Ane Design Consulting Company Ltd Hong Kong Battery Recycling Centre Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 中場範圍剩餘部分 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	4	多用途大樓	-	6,669.3	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	AIRPORT AUTHORITY
九龍 觀塘 鴻圖道 32 號 2.9.5/(15)	1	31 在 4 層 地庫之上	商業處所	-	13,088.6	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	EPIC First holding Ltd
新界 沙田 乙明邨 沙田市地段第 28 號 7.5.5/(5)	1	10	寓所	2,486.0	-	PANG So Wa	CHEW Michael Chee Keat	The Hong Kong Housing Society
新界 馬鞍山 白石 沙田市地段第 600 號 (短期租約第 1880 號(沙田)及 短期租約第 1907 號(沙田)) 7.5.7/(39)	1 1 1 1	13 14 16 全部在 2 層 平台之上 17	宿舍連 康樂設施 (局部重大修改)	39,900.0	2,689.9	LEE Kar Yan Douglas	LAI Wai Wah	City University of Hong Kong
九龍 巧明街 98 號 2.9.5/(16)	2	21 全部在 12 層 平台及 4 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	106,777.2	CHENG Yan Ying Grace	TSANG Sau Chung Paul	KT Real Estate Ltd and Turbo Result Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 大埔 寶湖道 22 號 中華基督教會馮梁結紀念中學 7.2.3/(37)	2	6	升降機塔樓	-	226.9	KU Siu Fung Stephen	SO Yan Wing	IMC of CCC Fung Leung Kit Memorial Secondary School
九龍 順寧道 330-336 號 2.6.4/(23)	1	22	寓所／商業處所	4,134.9	349.8	KONG Kai Cheung		Shun Ning Property Development Ltd
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 暢興路旁的士停候區 香港機場管理局辦公大樓 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	7	香港機場管理局辦公大樓	-	21,166.3	YAM Chin Pang	TSANG Sau Chung Paul	AIRPORT AUTHORITY
九龍 長沙灣 興華街西旁 新九龍內地段第 6550 號 2.6.9/(3)	1	24 在 2 層 地庫之上	酒店／商業處所	-	34,770.0	LEE Ming Yen Jennifer	LAU Chi Kin	Fedder Ltd
	1	1	電力變壓房／廚房的 中電上線房、 煤氣總掣房及空氣管道					
新界 屯門 小秀村 第 55 區 屯門市地段第 463 號 4.2.6/(18)	1	1	垃圾收集站 及公廁	-	77.4	TO Sin Yeung		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 深水埗 青山道 217-235 號及 元州街 300-308A 號 2.6.4/(39)	1	29 在 4 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	12,391.3	2,474.5	CHAN Wan Ming	CHENG Yuk Lun	Urban Renewal Authority
九龍 黃埔街 22-24 號及 必嘉街 88-90A 號 2.4.5/(4)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,257.2	651.5	LAI Siu Kin	CHAN Chu Fai Edmond	Lucktime Ltd
新界 荃灣 永建路 2 號 3.2.9/(4)	1	25 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	15,632.4	YU Lin Keung Maurice		Starry Top Holdings Ltd
新界 赤鱗角 香港國際機場 駿運路 2 號 機場空運中心 9.5.1/(4)	1	1	機場空運中心 擴建部分	-	6,008.3	LEUNG Heung Kwan Ellis	LAM Chun Yin Kevin	Airport Freight Forwarding Centre Company Ltd
九龍 新蒲崗 三祝街 19 號及 七寶街 1 號 2.8.4/(10)	1	24 在 2 層 地庫之上	工業處所 (重大修改)	-	20,454.7	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	SPK MW Ltd
九龍 啟德 啟德第 4B 區 新九龍內地段第 6574 號 2.8.6/(11)	5 1	27 6 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	53,403.6	-	CHAN Wan Ming	CHAN Bong Kwok	Voyage Mile Ltd
新界 荃灣 馬角街 荃灣市地段第 428 號 3.2.4/(27)	1	18 在 3 層 地庫之上	工業處所 (重大修改)	-	18,329.7	WONG Ka Man Carmen	TSE Wai Keung	Capital Way (H.K.) Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 薄扶林道 141 號 1.7.1/(50)	1	1 在 1 層 地庫之上	附屬建築物	-	-	-	278.8	-	117.7	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	The Pokfulam Farm Company Ltd
香港 西摩道 4A-4P 號 1.4.2/(2)	2	49 全部在 1 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	40 40 10 50 15 15 1 1	52.4 77.1 136.7 164.8 306.5 311.8 826.1 845.0	43,867.2	-	25,732.6	-	Leung Kit-man, Andy	YAU Lap Yan Terence	Easygood Development Ltd Sky Rainbow Development Ltd
九龍及新界												
九龍 沐泰街 12 號 2.8.6/(2)	1 1 1	33 4 5 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	31 92 244 117 104	13.4 19.3 26.8 37.2 45.1	39,516.9	-	21,175.9	-	NG Kwok Fai	YAU Lap Yan Terence	Top Genius Holdings Ltd
	1 2	34 5 全部在 2 層 地庫之上		43 5 4 2 1	57.2 63.6 83.9 92.2 105.3							
新界 粉嶺 粉嶺村 粉嶺公立學校 第 15 約政府土地牌照第 N8915 號 6.2.5/(69)	1 1	1 1	有蓋遊戲場 有蓋行人道	-	-	-	348.9	-	-	HUNG Chuen Ka	LAI Kung Ching Philip	Fanling Public School

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 太子道西 294-296A 號 2.3.1/(4)	1	18 在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	10 28 4 3	39.3 72.0 95.4 129.9	5,744.0	-	3,199.4 (包括 管理員 宿舍 19.1)	-	KAM Hing Pong Thomas	CHI Wuh Jian Joseph Duncan	Top Gear Investment Ltd
新界 大嶼山 愉景灣隧道 小蠔灣收費廣場 9.6.1/(21)	1	1	開放式車房	-	-	-	147.9	-	-	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Discovery Bay Road Tunnel Company Ltd
新界 屯門 小欖 冠峰街 屯門市地段第 495 號 4.2.7/(16)	2 1 1	3 2 1	住所 會所 停車場、機房及 水缸	1 1	101.7 378.0	714.1	69.8	479.7	5.1	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Fortune Loyal Development Ltd Longwick Construction Engineering Company Ltd
新界 西貢 大網仔路 101 號 第 216 約地段第 859 號 8.2.2/(13)	1 1	2 1	寓所 開放式車房及機房	1 2 1	37.7 48.8 51.8	585.9	-	209.4 (包括 管理員 宿舍 16.3)	-	LO Man Chiu Raymond	LO Man Chiu Raymond	PAC-Wealth Enterprises Ltd
新界 屯門 兆康 屯門第 54 區 屯門市地段第 483 號 4.2.3/(66)	1 1 2 7 1 2	21 23 25 28 29 30 全部在 1 層 平台及 2 層 地庫之上 798 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	67 1,002 250 1,836 849 79 31 50 24 10 2	13.6 16.9 22.5 26.2 37.4 45.0 55.2 65.7 73.9 81.1 90.4	211,177.8	4,469.8	114,660.3 (包括 管理員 宿舍 17.9)	3,181.8	CHAN Wan Ming	LAU Kay Shui	Pacific Good Investment Ltd
新界 屯門 青山公路 - 大欖段 屯門市地段第 523 號 4.2.7/(17)	2	14 全部在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	171 241 50 26 20 5 3 1	21.0 30.5 36.7 49.3 59.3 71.8 87.1 97.0	27,280.0	-	15,961.6	-	WONG Ming Yim	CHAN George	Smart Tycoon Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 沙田 車公廟路及 翠田街交界 沙田市地段第 520 號 7.5.9/(19) 及 7.5.9/(20)	1	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LI Yan Yan	KWAN Kin Kei	MTR Coporation Ltd
九龍 花園街 1K 號 2.2.7/(21)	1	2	商業處所	-	-	-	179.1	-	131.0	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Power Rich Investment Ltd
新界 沙田 車公廟路及 美田路交界 沙田市地段第 520 號 7.5.9/(19)	1	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LEUNG Kit Man Andy	CHOI Chi Keung Tony	MTR Corporation Ltd
九龍 巧明街 98 號 2.9.5/(16)	2	21 全部在 12 層 平台及 4 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	106,777.2	-	70,114.3	CHENG Yan Ying Grace	TSANG Sau Chung Paul	KT Real Estate Ltd and Turbo Result Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 盧吉道 29A 號 1.8.1/(1)	1	3	住所	1	700.4	1,086.2	-	700.4	-	LIANG Ronald	LEUNG Chi Hung Ben	Man Woo Development Company Limited
香港 歌連臣角道 華人永遠墳場 內地段第 7715 號餘段及增批地段 1.6.7/(9)	1	2	露天壁龕	-	-	-	1,054.2	-	667.9	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
九龍及新界												
新界 將軍澳 運隆路 中電康樂大樓 短期租約第 SX 2662 號 8.3.6/(23)	2 1 1	1 1 1	康樂大樓 暢通易達洗手間 貯物亭	-	-	-	310.2	-	282.3	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	CLP POWER HONG KONG LTD
九龍 沐泰街 8 號 2.8.6/(2)	4 4 1 2	31 5 全部在 2 層 地庫之上 1 1	寓所連 住客康樂設施 會所 看更辦事處 (重大修改 2)	34 162 27 3 27 2 1 1	57.4 78.3 95.3 114.2 119.0 154.6 180.2 200.9	36,972.0	-	21,455.2	-	WONG Ming Yim	LAI Siu Lun Benny	Denco Properties Limited

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍	1	33	寓所連	31	13.4	39,516.9	-	21,175.9	-	NG Kwok Fai	YAU Lap Yan Terence	Top Genius Holdings Ltd
沐泰街 12 號	1	4	住客康樂設施	92	19.3							
2.8.6/(2)	1	5		244	26.8							
2.8.6/(2)		全部在 1 層		117	37.2							
		地庫之上		104	45.1							
	1	34		43	57.2							
	2	5		5	63.6							
		全部在 2 層		4	83.9							
		地庫之上		2	92.2							
	1	1	警衛室 (重大修改 3)	1	105.3							
新界	1	1	開放式車房	-	-	-	147.9	-	-	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Discovery Bay Road Tunnel Company Ltd
大嶼山												
愉景灣隧道												
小蠔灣收費廣場												
9.6.1/(21)												
九龍	1	28	商業處所	-	-	-	34,473.4	-	26,362.0	LAM Ping Hong Robert	WONG Woon Ki	Bonson Holdings Ltd
長沙灣		在 4 層										
永康街、汝州西街及		地庫之上										
永明街交界	1	1	垃圾收集站									
新九龍內地段第 6572 號												
2.6.1/(4)												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
香港 白建時道 16 號 1.4.9/(12)	HK 43/2019(OP)	1	2 在 1 層 地下低層之上 3 個泊車位	住所	1	425.2	775.8	-	425.2	-	LAU Man Nga Jennifer	KWAN Po Jen Helen	Dragon Joy Development Ltd
香港 軒德蔭道 5 號 1.4.9/(6)	HK 50/2019(OP)	1	3 3 個泊車位	住所	1	479.0	872.8	-	479.0	-	CHAN Dick Ling Eddie	YUEN Kin Keung Larry	CHIU Yu Kang KWOK Ying Lan LAM Lung On
香港 厚和街 19 號 1.1.1/(8)	HK 51/2019(OP)	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	CHEUNG Wai Fu	CHAN Pak Ming	Lau Anna
香港 薄扶林道 128 號 1.7.1/(33)・1.7.1/(37)	HK 52/2019(OP)	1	16 在 4 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	14 14	83.5 90.4	4,686.6	-	2,465.3 (包括 業主 立案法團 辦事處及 管理員 宿舍 30.7)	-	CHU Hok Wang Clement	NG Siu Kee William	Samsbury Investments Ltd
		1	1 39 個泊車位	會所連 管理員宿舍									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅	9	3 全部在 1 層 車房之上	住所連 住客康樂設施	4	152.6	8,101.0	-	4,442.4	-	LEE Kar Yan Douglas	CHAN Bong Kwok	TALENT CHARM CORPORATION LTD
					1	225.6							
					4	229.6							
		6	3 全部在 1 層 車房之上	住所	1	267.5							
					1	361.1							
		1	1 30 個泊車位	管理員室	2	463.9							
					2	565.8							
	非住宅	1	24	商業處所	-	-	-	6,035.1	-	3,630.8	CHENG Yuk Leung	CHAN Yin Nin	Win Century Investment Ltd
					-	-	-	19.5	-	16.9	TAM Chee Som	TAM Chee Som	French International School "Victor Segalen" Association Ltd Hon Fung Engineering Ltd
					-	-	-	55.9	-	-	WONG Him Sun	WONG Him Sun	Hong Kong Tramways Ltd
		1	1 1	電力變壓房 電掣房	-	-	-	11,507.9	-	6,428.3	WONG Ming Yim	YAU Lap Yan Terence	Wish Concept Ltd
					-	-	-	404.1	-	-	HO Kui Yip	KWOK Kam Choi	PCCW-HKT Ltd Reach Networks Hong Kong Ltd
					-	-	-		-				

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	非住宅												
	香港 般咸道 67-79 號及 薄扶林道 60 號 聖保羅書院 1.1.2/(42)	1	4	學校擴建部分	-	-	-	78.7	-	77.3	CHAN Cho Sing Joel	CHEW Michael Chee Keat	St. Paul's College
九龍及新界	綜合用途												
	香港 忠正街 8 號 1.1.2/(13)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	72 144 24	12.7 16.3 28.2	6,895.1	561.2	3,938.4	285.5	CHAU Tak Ho Kenneth	WONG Mut Keung CHENG Yuk Lun	Camluck Development Ltd
九龍	住宅												
	九龍 太子道西 297-297A 號 2.3.3/(1)	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	LAI Wai Man Vincent	LEE Wan Cheung	CHAN Tim-wo
九龍	九龍 延坪道 2 號 2.6.3/(21)	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	PAU Chi Hoi	CHENG Kim Chung	CHAN Yuk-ming
	九龍 延文禮士道 18 號 2.7.1/(40)	1	8 在 1 層 地庫之上 29 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	18 6 18 2 13 1 1 1	15.8 27.0 37.7 54.9 71.9 88.1 95.1 101.4	4,312.0	-	2,454.1	-	MOK Ka Fai	WONG Mut Keung	Total Expect Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
	NT 60/2019(OP)	2	2 在 1 層 地下低層之上	住所	1	315.4	2,560.5	-	1,815.0	-	LAU King Chiu Henry	LAI Siu Lun Benny	Spring Wonder Ltd
		3	3	住所連 地下機房	4	374.9							
		1	1 在 1 層 地庫之上 10 個泊車位	機電大樓									
	NT 61/2019(OP)	3	18	廁所連	75	15.0	49,047.9	-	27,408.9	-	WONG Chi Kin Kenneth	LAU Chi Kin	Superwick Ltd
		3	19	住客康樂設施	81	21.1			(包括 管理員 宿舍 18.7)				
		1	1	警衛室	275	29.1							
		1	1	活動室	132	37.9							
		3	1	機房	189	44.8							
			全部在 1 層 地庫之上 183 個泊車位	(第 1 期)	34	54.8							
	NT 64/2019(OP)	6	3	住所	12	65.4					LEUNG Siu Kwong	YAU Lap Yan Terence	New Advance Ltd
					6	72.6							
					1	181.3	3,347.1	-	1,788.3	-			
		1	1	機房	1	204.3							
			在 1 層 地庫之上 8 個泊車位		1	251.5							
					1	344.2							
	NT 70/2019(OP)	7	3	住所連	1	394.4					CHOY Ka Hung	CHAN Bong Kwok	Sure Strong Corporation Ltd
		1	4	住客康樂設施	1	412.6							
		1	1	電力變壓房及 消防控制室	3	145.3	2,665.0	-	1,501.5	-			
			全部在 1 層 地下低層之上 18 個泊車位		3	204.9							
					1	216.4							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
	PR 7/2019(OP)	1	16	寓所連	162	16.0	42,006.8	-	21,541.5	-	LEE Kar Yan Douglas	LAI Wai Wah	Long Ping South Property Development Ltd
	元朗 媽橫路 1 號 5.2.7/(13)	3	26 全部在 3 層 平台及 1 層 地庫之上 69 個泊車位	住客康樂設施	376 182	29.6 38.9			(包括 管理員 宿舍 20.0)				
	非住宅												
	KN 34/2019(OP)	1	1	院校擴建部分	-	-	-	552.8	-	361.4	ZHOU Xiaodong Raymond	LEUNG Chi Hung Ben	The Hong Kong Polytechnic University
	九龍 育才道 11 號 香港理工大學 2.1.5/(2)												
	KN 39/2019(OP)	1	2	塔式垂直升降台	-	-	-	21.8	-	-	HO Kui Yip	CHAN Hei Leung Thomson	Hong Kong Housing Society
九龍 牛頭角道 觀塘花園大廈 孔雀樓側遊樂場 觀塘內地段第 477 號餘段 2.9.4/(8)													
新界 葵涌 華景山路 4 號 3.2.7/(22)	NT 58/2019(OP)	1	6 在現存建築物	升降機機槽及 附連大堂	-	-	-	99.7	-	-	KOO Kin Chuen	CHAN George	CARMEL ALISON LAM FOUNDATION SEUNDARY SCHOOL HO Yuk fan Mr CHUI KI WING
新界 元朗 元朗工業邨 宏利街 50 號 5.2.8/(5)	NT 59/2019(OP)	1 1	2 1	工業處所擴建部分 垃圾回收房	-	-	-	3,240.5	-	1,404.6	WONG Shing Tsang	WONG Shing Tsang	Nin Jiom Medicine Manufactory (Hong Kong) Ltd
新界 屯門 青山公路 8 號 4.2.5/(32)	NT 62/2019(OP)	1 1	1 2 在現存建築物	院校擴建部分	-	-	-	200.5	-	200.5	CHEUNG Kwok Ho	CHENG Kim Chung	Lingnan University

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 荃灣 德士古道 212-214 號 3.2.4/(27)	NT 63/2019(OP)	1	23	工業處所	-	-	-	13,239.2	-	8,196.4	WONG Ka Man Carmen	LAU Kay Shui	Longan Company Ltd Longan Ltd
新界 大嶼山 愉景灣 第 9a 區 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(7)	NT 65/2019(OP)	1	2	商業處所擴建部分 (第 3 期)	-	-	-	6,980.2	-	6,132.6	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Hong Kong Resort Company Ltd
新界 大嶼山 東涌 松逸街 2 號 9.5.0/(30)	NT 66/2019(OP)	1	1 在現存建築物之上	學校擴建部分	-	-	-	1,012.7	-	387.9	TAM Kam Yip	NI Weijian	YMAC of Hong Kong Christian College
新界 大埔工業邨 大盛街 19-23 號 7.2.7/(4)	NT 67/2019(OP)	1	4 4 個泊車位	工業處所擴建部分	-	-	-	11,482.4	-	10,220.3	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Nissin Foods Company Ltd
新界 屯門 龍門路 屯門公眾騎術學校 政府撥地編號 - T.M. 296 4.2.2/(16)	NT 68/2019(OP)	1 2	1 1	長廊型大樓 上蓋	-	-	-	254.2	-	189.4	LAU Tak Cheung Vetus	CHAN Yiu Tong	Lesuire and Cultural Services Department The Hong Kong Jockey Club
新界 葵涌 永立街 28 號 3.2.9/(4)	NT 71/2019(OP)	1	15 在 1 層 地庫之上 9 個泊車位	工業處所	-	-	-	8,810.9	-	6,713.1	KWONG Sum Yee Anna	KWAN Po Jen Helen	Electric Vehicles (Hong Kong) Ltd
新界 元朗 媽橫路 1 號 5.2.7/(13)	PR 8/2019(OP)	1	1	有蓋行人天橋	-	-	-	7.1	-	-	LEE Kar Yan Douglas	CHOY Siu Chung	Long Ping South Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 將軍澳第 86 區 康城路 1 號 8.3.9/(10)	PR 9/2019(OP)	-	-	道路	-	-	-	-	-	-	CHAN Kam Tong Angus	CHOI Chi Keung Tony	MTR Corporation Ltd
	綜合用途												
九龍 鶴園街 8 號 2.4.4/(23)	KN 38/2019(OP)	2	29 全部在 4 層 平台及 1 層 地庫之上 29 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	174 174 116 29	17.2 20.2 27.1 34.5	20,332.0	4,066.4	10,686.6	2,492.2	CHAN Kam Tong Angus	CHOY Siu Chung	Urban Renewal Authority
九龍 元州街 310 號 2.6.4/(39)	KN 36/2019(OP)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	72 22 10	11.8 14.6 20.9	2,884.3	361.3	1,379.8	168.1	HO Tak Wah		Smart Team Properties Ltd
新界 將軍澳 將軍澳第 86 區 康城路 1 號 地盤 G 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	PR 10/2019(OP)	1 1 1 1 1	55 58 59 1 1 全部在 5 層 平台之上 278 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 警衛室 機房	162 803 347 228 17 40 2 1	19.8 29.2 36.6 44.9 60.2 61.7 78.3 80.2	102,335.9	2,752.4	53,320.8	-	IP Kar Wai Kelvin	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2019 年 4、5、6 及 7 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

年／月		拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2019 :	4 月	5	7	15	<i>14</i>	<i>41</i>

2019 年 6 及 7 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

年／月		拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2019 :	6 月	10	10	9	7	36

2019 年 5、6 及 7 月份月報的修訂

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

修訂以斜體顯示。

佔用許可證						# 住宅單位 總數
年／月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2019:	5月	4	<i>16</i>	1	<i>21</i>	1347

2019 年 5、6 及 7 月份月報的修訂

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

修訂以斜體顯示。

年／月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目			
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*	
2019 :	5月	27	9	36	16	3	19

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

年／月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2019 :	4 月	首次提交的圖則	15,872.0	235,739.8	251,611.8	7,931.1	166,002.7	173,933.8	507
		經重大修改的圖則	67,645.2	56,531.6	124,176.8	37,386.1	28,204.4	65,590.5	1306

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

年／月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2019： 6 月	首次提交的圖則	12,397.3	1,981.2	14,378.5	6,557.3	1,024.7	7,582.0	100	
	經重大修改的圖則	1,802.6	24,741.8	26,544.4	816.4	5,906.0	6,722.4	0	

2019 年 2、3、4、5、6 及 7 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

年／月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2019:	2月	<i>132,897.7</i>	<i>25,901.2</i>	<i>158,798.9</i>	<i>75,715.7</i>	<i>9,692.5</i>	<i>85,408.2</i>	<i>1359</i>

2019 年 7 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年／月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2019：	7月	83,002.3	358,228.0	441,230.3	45,374.9	239,234.2	284,609.1	1587

2019 年 5、6 及 7 月份月報的修訂

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建／加建工程

修訂以斜體顯示。

新建樓宇									改建／加建工程
總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數		申報的總建築成本 (港元)	申報的總建築成本 (港元)
年／月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2019： 5月	122,336.9	<i>174,040.0</i>	296,354.8	71,364.6	104,794.6	176,159.2	1347	<i>8,743,390,477.00</i>	473,385,330.00

2019 年 5 月份月報的修訂

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

本修訂在 2019 年 5 月份月報表 5.3 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界	2	40	寓所／商業處所連	76,617.2	9,372.5	WONG Ming Yim	LAM Nga Yan	AGP (SHA TIN) LIMITED Centralcon (Fo Tan) Company Limited
沙田 坳背灣街 1-11 號 7.5.3/(52)	2	42 全部在 4 層 平台 及 1 層 地庫之上	住客康樂設施、 幼稚園及 公共運輸交匯處 (重大修改)					

2019 年 4 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2019 年 4 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 巧明街 98 號 觀塘內地段第 240 號 2.9.5/(16)	2	21 全部在 12 層 平台 及 4 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	106,524.5	-	73,453.8	CHENG Yan Ying Grace	TSANG Sau Chung Paul	KT Real Estate Limited and Turbo Result Limited,

2019 年 6 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2019 年 6 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	1	2	寓所連	1	137.5	745.6	-	437.6	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Ever Shine Development Limited
西貢		在 1 層	住客康樂設施	1	145.5							
碧沙路及		車房之上		1	154.6							
清水灣道交界	1	1	機房									
第 243 約地段第 1681 號												
8.3.1/(2)												

2019 年 2 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2019 年 2 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	2	34 全部在 3 層 平台之上	政府房舍／ 寓所連 住客康樂設施	32	14.6	54,696.7	1,592.5	30,710.7	1,176.1	LEE Ming Yen Jennifer	LAI Siu Lun Benny	MTR Corporation Ltd.
香港				48	21.7							
黃竹坑				324	29.0							
車站物業發展項目				113	38.9							
南港島線（東段）- 地盤 A 及				164	46.4							
黃竹坑邨道				83	53.3							
香港仔內地段第 467 號				1	64.9							
1.7.5(10)				28	75.9							
				4	82.8							
				1	94.4							
				2	102.5							

2019 年 7 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2019 年 7 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	5	9	寓所連	7	49.8	11,113.0	-	5,760.9	-	IP Kar Wai Kelvin	TSE Wai Keung	Pacific Asia Limited
馬鞍山	1	8	住客康樂設施	43	52.5			(包括				
白石	3	1	警衛室	40	65.1			管理員				
沙田市地段第 611 號		全部在 1 層		1	84.3			宿舍 18.0)				
7.5.7/(39)		地庫之上		5	89.7							
新界	1	2	寓所連	1	137.5	745.6	-	437.6	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Ever Shine Development Limited
西貢		在 1 層	住客康樂設施	1	145.5							
碧沙路及		車房之上		1	154.6							
清水灣道交界	1	1	機房									
第 243 約地段第 1681 號												
8.3.1/(2)												

2019 年 5 月份月報的修訂

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

本修訂在 2019 年 5 月份月報表 5.6 加入以下建築物：

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 粉嶺坪輦 雲泉仙館 第 77 約地段第 1627 號 6.4.2/(1)	NT 53/2019(OP)	1 2	1 1	牌樓 圍牆	-	-	-	22.1	-	-	CHIU Sung Kin	TSUI Leung Cho	The Wun Chuen Sin Kwoon Association Limited