

# MONTHLY

*May*  
*2019*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2019 年 5 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26
修改		
	2018 年 12 月份、2019 年 1、2、3 及 4 月份月報的修訂 - 表 1.2	29
	2018 年 12 月份、2019 年 1、2、3 及 4 月份月報的修訂 - 表 1.5	30
	2018 年 12 月份、2019 年 1、2、3 及 4 月份月報的修訂 - 表 1.6	31
	2018 年 12 月份月報的修訂 - 表 5.4	32
	2019 年 3 月份月報的修訂 - 表 5.4	33
	2018 年 12 月份月報的修訂 - 表 5.5	34

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2017		6293	13344	19637
2018		6184	13557	19741
2017 :	5月	538	1020	1558
	6月	543	1103	1646
	7月	511	1110	1621
	8月	617	1199	1816
	9月	547	1098	1645
	10月	462	1066	1528
	11月	520	1224	1744
	12月	506	1201	1707
2018 :	1月	501	1256	1757
	2月	458	1000	1458
	3月	613	1250	1863
	4月	507	1069	1576
	5月	492	1127	1619
	6月	505	1094	1599
	7月	466	1138	1604
	8月	520	1275	1795
	9月	519	1095	1614
	10月	541	1070	1611
	11月	526	1118	1644
	12月	536	1065	1601
2019 :	1月	666	1204	1870
	2月	442	1001	1443
	3月	623	1047	1670
	4月	453	1205	1658
	5月	555	1270	1825

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2017 :					
5月	13	7	16	11	47
6月	8	17	13	22	60
7月	7	10	9	15	41
8月	10	13	7	10	40
9月	6	7	12	10	35
10月	6	4	18	13	41
11月	13	13	17	10	53
12月	7	6	18	14	45
2018 :					
1月	6	6	11	10	33
2月	7	9	12	11	39
3月	10	8	18	10	46
4月	8	14	9	9	40
5月	7	6	12	11	36
6月	6	4	16	12	38
7月	7	7	9	9	32
8月	5	9	15	14	43
9月	1	7	16	11	35
10月	11	13	10	12	46
11月	5	13	13	11	42
12月	11	7	9	10	37
2019 :					
1月	9	7	15	12	43
2月	4	4	9	13	30
3月	11	7	8	9	35
4月	5	7	15	13	40
5月	6	7	14	13	40

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2017		44	130	30	204	17931
2018		44	152	40	236	20984
2017:	5月	2	17	4	23	1012
	6月	5	11	4	20	2341
	7月	6	11	2	19	2464
	8月	4	13	2	19	1183
	9月	4	14	0	18	481
	10月	4	6	1	11	1218
	11月	3	11	1	15	476
	12月	2	10	6	18	3180
2018:	1月	3	12	2	17	344
	2月	6	8	0	14	488
	3月	3	17	3	23	427
	4月	3	19	3	25	1204
	5月	3	9	4	16	2717
	6月	3	19	1	23	1056
	7月	2	12	9	23	2932
	8月	4	15	4	23	2414
	9月	4	11	3	18	1095
	10月	4	12	4	20	409
	11月	5	10	1	16	2617
	12月	4	8	6	18	5281
2019:	1月	2	13	1	16	421
	2月	0	16	1	17	118
	3月	3	14	2	19	432
	4月	6	11	3	20	1545
	* 5月	4	15	1	20	1347

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2017 :	5月	16	3	19	10	1	11
	6月	15	11	26	10	3	13
	7月	21	4	25	17	5	22
	8月	23	4	27	21	8	29
	9月	24	9	33	17	6	23
	10月	22	6	28	21	2	23
	11月	21	4	25	15	5	20
	12月	30	8	38	17	3	20
2018 :	1月	17	5	22	21	2	23
	2月	20	7	27	17	4	21
	3月	21	9	30	12	5	17
	4月	12	2	14	8	5	13
	5月	23	14	37	12	3	15
	6月	24	9	33	13	3	16
	7月	26	6	32	14	7	21
	8月	35	8	43	17	6	23
	9月	27	13	40	8	5	13
	10月	36	10	46	16	3	19
	11月	28	8	36	19	6	25
	12月	25	5	30	20	3	23
2019 :	1月	28	14	42	19	8	27
	2月	24	5	29	22	5	27
	3月	28	3	31	16	7	23
	4月	30	11	41	15	3	18
	5月	27	9	36	16	2	18

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015								
	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2017:	5月							
	首次提交的圖則	11,812.7	7,767.1	19,579.8	5,435.8	3,633.5	9,069.3	314
	經重大修改的圖則	819.8	13,349.9	14,169.7	348.8	8,381.5	8,730.3	0
	6月							
	首次提交的圖則	129,962.2	99,149.6	229,111.8	70,645.5	35,955.2	106,600.7	3093
	經重大修改的圖則	190,505.0	136,654.2	327,159.2	99,614.8	58,040.5	157,655.3	3000
	7月							
	首次提交的圖則	121,970.6	81,911.7	203,882.3	62,631.9	49,959.4	112,591.3	2119
	經重大修改的圖則	83,659.7	324.6	83,984.3	45,853.5	212.2	46,065.7	1444
	8月							
	首次提交的圖則	68,793.5	116,094.8	184,888.3	35,549.3	65,999.5	101,548.8	738
	經重大修改的圖則	35,648.7	0.0	35,648.7	19,626.8	0.0	19,626.8	326
	9月							
	首次提交的圖則	161,797.4	65,075.6	226,873.0	101,133.4	51,176.1	152,309.5	2666
	經重大修改的圖則	64,980.4	0.0	64,980.4	36,477.8	0.0	36,477.8	1079
	10月							
	首次提交的圖則	35,241.0	66,760.1	102,001.1	17,975.1	28,475.5	46,450.6	819
	經重大修改的圖則	3,075.8	380.6	3,456.4	2,239.1	191.9	2,431.0	6
	11月							
	首次提交的圖則	19,981.4	99,323.0	119,304.4	11,099.2	49,179.8	60,279.0	644
	經重大修改的圖則	0.0	18,151.0	18,151.0	0.0	10,267.3	10,267.3	0
	12月							
	首次提交的圖則	43,153.9	36,341.8	79,495.7	21,198.1	22,535.7	43,733.8	1130
	經重大修改的圖則	54,755.5	7,376.9	62,132.4	33,468.5	4,132.1	37,600.6	910
2018	1月							
	首次提交的圖則	120,765.7	59,573.2	180,338.9	65,342.8	26,146.5	91,489.3	2104
	經重大修改的圖則	79,093.7	3,358.5	82,452.2	44,798.8	1,726.7	46,525.5	1155
	2月							
	首次提交的圖則	151,174.2	12,986.4	164,160.6	81,115.1	5,939.0	87,054.1	2907
	經重大修改的圖則	0.0	46,678.3	46,678.3	0.0	12,658.5	12,658.5	0
	3月							
	首次提交的圖則	126,311.5	49,539.1	175,850.6	76,495.0	36,924.8	113,419.8	2029
	經重大修改的圖則	6,152.2	1,861.1	8,013.3	3,465.6	887.9	4,353.5	192
	4月							
	首次提交的圖則	77,665.6	25,727.3	103,392.9	43,450.0	16,012.1	59,462.1	911
	經重大修改的圖則	72,661.1	57,318.0	129,979.1	36,940.9	36,721.9	73,662.8	1120
	5月							
	首次提交的圖則	6,720.4	24,982.8	31,703.2	3,502.4	8,917.3	12,419.7	144
	經重大修改的圖則	24,182.2	338.4	24,520.6	14,303.3	151.8	14,455.1	126
	6月							
	首次提交的圖則	58,399.8	62,753.7	121,153.5	32,467.6	35,749.3	68,216.9	940
	經重大修改的圖則	70,198.4	831.1	71,029.5	37,762.1	474.9	38,237.0	878
	7月							
	首次提交的圖則	107,100.0	53,223.0	160,323.0	60,477.0	36,723.3	97,200.3	1620
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	78,621.2	40,517.9	119,139.1	41,279.2	23,113.5	64,392.7	1017
	經重大修改的圖則	1,312.7	52,914.9	54,227.6	615.0	37,886.3	38,501.3	0
	9月							
	首次提交的圖則	4,753.0	8,653.8	13,406.8	2,229.4	4,899.4	7,128.8	141
	經重大修改的圖則	16,046.3	4,258.5	20,304.8	8,221.5	2,483.4	10,704.9	551
	10月							
	首次提交的圖則	153,022.6	22,053.0	175,075.6	88,487.6	7,918.6	96,406.2	2844
	經重大修改的圖則	37,001.9	2,843.9	39,845.8	23,403.8	1,353.2	24,757.0	239
	11月							
	首次提交的圖則	53,884.5	49,936.2	103,820.7	29,508.7	22,000.1	51,508.8	1060
	經重大修改的圖則	1,251.0	11,162.9	12,413.9	803.0	1,043.3	1,846.3	2
	12月							
	首次提交的圖則	18,141.7	47,361.9	65,503.6	7,312.2	20,736.2	28,048.4	105
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
2019:	1月							
	首次提交的圖則	86,499.9	66,349.7	152,849.6	47,020.4	20,642.8	67,663.2	1602
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	2月							
	首次提交的圖則	63,049.3	59,610.9	122,660.2	35,454.5	31,222.7	66,677.2	866
	經重大修改的圖則	76,909.7	1,321.7	78,231.4	45,140.2	855.7	45,995.9	491
	3月							
	首次提交的圖則	115,488.7	20,875.4	136,364.1	62,307.8	12,581.6	74,889.4	1750
	經重大修改的圖則	40,319.9	0.0	40,319.9	22,950.3	0.0	22,950.3	335
	4月							
	首次提交的圖則	15,872.0	129,215.3	145,087.3	7,931.1	92,548.9	100,480.0	507
	經重大修改的圖則	67,645.2	56,531.6	124,176.8	37,386.1	28,204.4	65,590.5	1306
	* 5月							
	首次提交的圖則	55,898.0	223,950.4	279,848.4	29,296.8	154,155.1	183,451.9	993
	經重大修改的圖則	4,829.6	113,026.8	117,856.4	2,782.1	88,468.5	91,250.6	101

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2017:	5月	27,301.5	181,209.2	208,510.7	14,001.3	120,109.5	134,110.8	662
	6月	143,827.9	115,307.9	259,135.8	80,797.9	35,740.6	116,538.5	2105
	7月	45,708.7	25,281.3	70,990.0	23,078.8	18,916.3	41,995.1	863
	8月	105,291.8	58,508.0	163,799.8	58,677.5	34,731.0	93,408.5	1646
	9月	98,818.7	30,469.1	129,287.8	52,360.5	12,450.9	64,811.4	1245
	10月	235,876.1	31,355.2	267,231.3	137,018.2	21,297.9	158,316.1	3686
	11月	63,170.6	204,127.0	267,297.6	35,174.9	110,865.3	146,040.2	1412
	12月	67,151.3	12,369.9	79,521.2	39,857.4	6,464.0	46,321.4	1293
2018:	1月	115,546.8	39,060.9	154,607.7	62,680.3	22,635.0	85,315.3	1874
	2月	34,995.9	65,330.6	100,326.5	18,235.1	29,259.2	47,494.3	760
	3月	9,959.3	7,952.5	17,911.8	5,258.9	4,747.2	10,006.1	268
	4月	118,611.6	56,487.6	175,099.2	63,338.1	40,100.2	103,438.3	2103
	5月	95,694.9	7,146.7	102,841.6	53,889.6	4,055.8	57,945.4	2422
	6月	73,243.5	21,399.1	94,642.6	39,157.5	6,012.5	45,170.0	933
	7月	65,471.7	46,142.8	111,614.5	36,135.8	25,712.2	61,848.0	992
	8月	55,756.7	72,641.0	128,397.7	30,113.6	49,751.7	79,865.3	401
	9月	17,171.3	10,411.5	27,582.8	8,774.5	6,884.8	15,659.3	553
	10月	115,927.0	17,413.7	133,340.7	66,022.0	6,360.5	72,382.5	2303
	11月	3,169.6	13,581.5	16,751.1	1,463.8	5,277.8	6,741.6	13
	12月	1,625.8	16,314.7	17,940.5	730.4	9,575.4	10,305.8	54
2019:	1月	5,697.8	62,207.1	67,904.9	3,019.6	14,191.6	17,211.2	9
	2月	78,171.0	24,308.7	102,479.7	46,056.1	8,516.4	54,572.5	555
	3月	4,648.2	46,765.0	51,413.2	2,033.7	22,180.4	24,214.1	103
	4月	99,091.3	114,341.2	213,432.5	53,873.0	80,276.7	134,149.7	1524
	* 5月	1,248.8	41,102.5	42,351.3	658.6	18,923.2	19,581.8	1

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)			申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43		4,722,483,490.17
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606	50,368,569,178.79		5,893,884,611.15
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14,594	72,108,510,722.4		4,382,979,397.40
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17,931	88,957,717,241.0		6,137,393,470.33
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20,984	99,080,094,108.67		7,021,577,889.54
2017 :	5月	30,752.9	86,474.8	117,227.7	15,278.3	55,206.7	70,485.0	1012	3,772,315,778.20	271,203,527.55
	6月	157,317.6	72,690.4	230,008.0	82,962.7	40,811.1	123,773.8	2341	9,712,851,122.54	216,556,590.00
	7月	190,450.2	97,754.2	288,204.4	107,161.1	69,341.8	176,502.9	2464	11,681,585,299.00	322,405,633.00
	8月	68,408.9	97,560.5	165,969.4	39,018.0	59,937.5	98,955.5	1183	5,445,431,568.92	704,578,937.41
	9月	48,260.7	414,773.0	463,033.7	25,174.5	231,701.9	256,876.4	481	16,076,572,500.00	730,218,208.00
	10月	88,153.3	9,776.9	97,930.2	47,924.5	7,117.3	55,041.8	1218	3,828,494,270.00	268,584,923.40
	11月	19,925.0	67,052.9	86,977.9	10,291.1	44,228.6	54,519.7	476	4,121,878,777.00	1,000,239,753.64
	12月	185,867.6	146,041.6	331,909.2	99,363.3	103,206.1	202,569.4	3180	14,026,230,169.80	304,225,501.00
2018 :	1月	35,312.9	46,733.1	82,046.0	19,421.1	32,342.1	51,763.2	344	4,209,552,205.28	430,694,586.55
	2月	59,403.3	35,284.3	94,687.6	37,536.7	21,033.0	58,569.7	488	3,161,765,861.99	418,169,336.00
	3月	48,318.3	71,768.6	120,086.9	26,918.8	42,613.8	69,532.6	427	3,818,053,021.50	857,670,419.00
	4月	100,214.8	171,536.3	271,751.1	58,327.3	107,015.8	165,343.1	1204	12,766,052,542.19	961,096,227.00
	5月	185,470.8	52,154.5	237,625.3	98,537.1	32,134.9	130,672.0	2717	9,377,531,970.00	561,577,969.60
	6月	77,736.7	71,357.2	149,093.9	40,626.2	32,060.2	72,686.4	1056	5,652,577,756.00	371,141,818.00
	7月	189,051.7	192,769.0	381,820.7	106,027.2	50,087.2	156,114.4	2932	11,066,310,526.00	458,011,316.20
	8月	117,894.0	104,003.4	221,897.4	65,051.9	64,611.4	129,663.3	2414	7,229,811,301.83	1,424,729,106.00
	9月	112,009.8	145,284.2	257,294.0	62,419.7	95,281.3	157,701.0	1095	8,608,446,387.50	651,822,246.66
	10月	38,720.3	189,064.1	227,784.4	20,167.5	87,404.0	107,571.5	409	13,335,196,500.70	274,725,205.53
	11月	184,421.4	47,189.8	231,611.2	106,652.2	32,409.9	139,062.1	2617	6,026,372,080.50	504,298,356.00
	12月	273,524.1	50,688.7	324,212.8	145,754.6	25,062.6	170,817.2	5281	13,828,423,955.18	107,641,303.00
2019 :	1月	41,725.9	38,456.2	80,182.1	24,239.0	22,101.9	46,340.9	421	2,593,436,810.00	735,029,368.13
	2月	3,819.5	177,703.3	181,522.8	1,548.2	109,975.4	111,523.6	118	5,861,299,597.60	403,020,656.00
	3月	13,792.4	88,192.0	101,984.4	6,754.8	47,887.9	54,642.7	432	5,317,314,869.00	802,444,375.00
	4月	65,772.3	178,008.6	243,780.9	36,345.5	125,849.6	162,195.1	1545	7,427,012,832.35	487,242,865.00
	* 5月	122,336.9	174,017.9	296,354.8	71,364.6	104,794.6	176,159.2	1347	8,735,090,477.00	473,385,330.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

年/月	危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
2014	7505	187	193	41403	6834	56122
2015	6933	190	268	40595	6869	54855
2016	7396	252	372	37153	7624	52797
2017	7188	224	610	31710	7712	47444
2018	7900	316	615	32685	7830	49346
2017 :						
5月	553	27	33	2997	686	4296
6月	831	17	53	2473	663	4037
7月	826	24	48	2819	624	4341
8月	842	19	81	2697	641	4280
9月	669	25	64	2743	574	4075
10月	637	17	47	2702	638	4041
11月	599	22	41	2738	703	4103
12月	506	5	30	2223	569	3333
2018 :						
1月	535	25	42	3429	708	4739
2月	385	11	23	2243	557	3219
3月	577	15	21	2718	679	4010
4月	481	20	29	2621	635	3786
5月	627	15	14	3097	722	4475
6月	685	31	21	2968	644	4349
7月	724	30	58	2848	604	4264
8月	1053	28	46	2863	699	4689
9月	1068	56	145	2285	552	4106
10月	729	37	100	2804	669	4339
11月	545	30	91	2617	746	4029
12月	491	18	25	2192	615	3341
2019 :						
1月	506	23	32	2152	765	3478
2月	475	26	24	1923	468	2916
3月	549	29	21	2321	596	3516
4月	590	17	12	3509	629	4757
5月	589	28	29	4112	691	5449

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
年/月											
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2017 5月	2(0,2)	58	7	1	0	30	837	29	8	45	1017
6月	7(0,0)	43	22	3	0	105	563	28	5	36	812
7月	0(0,0)	33	14	5	0	117	1193	18	300	425	2105
8月	5(0,1)	34	2	6	0	74	1119	29	1345	1594	4208
9月	6(0,1)	23	4	2	0	125	1345	62	973	3430	5970
10月	0(0,0)	27	8	2	0	60	2032	39	2986	9217	14371
11月	1(0,1)	20	3	2	0	37	1296	31	5056	14847	21293
12月	0(0,0)	51	12	5	0	26	961	33	82	235	1405
2018 1月	1(0,1)	12	3	0	0	67	509	43	34	37	706
2月	0(0,0)	18	5	2	0	39	358	24	11	59	516
3月	6(0,1)	31	13	11	0	57	920	29	11	25	1103
4月	4(0,3)	22	2	3	0	26	652	24	5	62	800
5月	1(0,0)	17	2	1	0	72	1407	38	114	198	1850
6月	5(0,0)	31	5	0	0	40	856	41	2461	4397	7836
7月	4(0,2)	27	3	7	0	51	1255	50	1707	3269	6373
8月	2(0,0)	41	0	2	0	63	1155	49	2698	4729	8739
9月	14(0,0)	14	4	0	0	35	1079	36	1562	3294	6038
10月	10(0,3)	34	3	1	0	58	1248	47	1983	3351	6735
11月	2(0,2)	33	3	8	1	43	1255	71	325	646	2387
12月	1(0,0)	30	5	7	0	74	2125	71	32	114	2459
2019 1月	2(0,2)	30	2	5	0	58	674	40	91	225	1127
2月	9(0,0)	16	5	2	0	37	964	29	14	143	1219
3月	9(0,0)	35	2	3	0	50	697	55	54	224	1129
4月	9(0,3)	28	2	3	0	121	1490	46	81	88	1868
5月	3(1,0)	43	1	5	0	94	1311	70	64	156	1747

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劬令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2017 :	5月	107	184	75	366
	6月	114	238	84	436
	7月	129	227	78	434
	8月	154	202	56	412
	9月	125	212	62	399
	10月	112	185	61	358
	11月	139	216	70	425
	12月	104	120	44	268
2018 :	1月	109	172	61	342
	2月	82	145	54	281
	3月	89	162	75	326
	4月	83	220	78	381
	5月	110	150	68	328
	6月	93	170	66	329
	7月	117	200	95	412
	8月	129	204	97	430
	9月	115	144	54	313
	10月	180	174	50	404
	11月	109	182	74	365
	12月	103	189	94	386
2019 :	1月	56	199	85	340
	2月	382	203	36	621
	3月	83	193	89	365
	4月	93	182	72	347
	5月	96	232	85	413

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	∫ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018		27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2017 :	5月	0	27	6	10	0	76	1278	18	497	3843	5755
	6月	3	63	7	8	0	107	1381	44	547	2035	4195
	7月	0	65	8	8	0	82	1351	22	396	1388	3320
	8月	3	71	7	15	0	68	1425	24	840	1621	4074
	9月	2	45	5	7	0	66	1127	23	1766	1983	5024
	10月	6	49	6	12	0	54	1318	34	523	2785	4787
	11月	0	37	8	3	0	40	1167	18	579	6430	8282
	12月	0	14	0	5	0	8	993	24	477	9159	10680
2018 :	1月	3	27	8	9	0	79	1196	28	401	5259	7010
	2月	0	25	1	1	0	34	1006	28	536	4055	5686
	3月	3	61	11	12	0	68	1190	34	1134	2973	5486
	4月	1	31	9	4	0	16	846	32	618	2307	3864
	5月	3	31	6	16	0	41	1371	16	2034	1443	4961
	6月	0	33	3	1	0	60	1235	39	744	2473	4588
	7月	3	31	3	5	0	78	1178	29	1089	2376	4792
	8月	4	44	4	3	0	74	1174	25	2866	2917	7111
	9月	1	33	3	6	0	25	742	16	562	1768	3156
	10月	2	36	4	5	0	48	1111	39	1169	3993	6407
	11月	7	41	2	3	0	76	948	31	831	3474	5413
	12月	0	28	3	9	0	37	748	20	535	2821	4201
2019 :	1月	0	25	7	16	0	61	831	20	950	3200	5110
	2月	8	26	3	9	0	65	982	23	721	1947	3784
	3月	4	29	7	0	0	55	936	31	599	2148	3809
	4月	9	40	2	4	0	91	1034	52	708	2863	4803
	5月	4	32	2	1	0	78	1380	57	672	2742	4968

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2017 :	5月	6	19	14	39
	6月	6	28	6	40
	7月	8	22	8	38
	8月	10	32	8	50
	9月	11	14	9	34
	10月	9	13	19	41
	11月	7	32	22	61
	12月	20	13	0	33
2018 :	1月	4	26	14	44
	2月	12	26	8	46
	3月	6	9	11	26
	4月	7	16	8	31
	5月	8	44	10	62
	6月	5	21	6	32
	7月	11	30	19	60
	8月	17	29	11	57
	9月	4	30	13	47
	10月	25	28	13	66
	11月	14	27	16	57
	12月	11	22	11	44
2019 :	1月	30	36	5	71
	2月	17	33	15	65
	3月	17	44	14	75
	4月	13	40	4	57
	5月	12	34	16	62

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2017	5月	730	157	88	16	1	992
	6月	865	178	99	13	2	1157
	7月	779	137	94	17	2	1029
	8月	899	141	140	18	4	1202
	9月	905	186	84	16	0	1191
	10月	868	117	64	8	4	1061
	11月	859	197	100	16	2	1174
	12月	696	119	84	13	1	913
2018	1月	915	141	114	27	1	1198
	2月	816	37	74	15	2	944
	3月	894	200	118	17	2	1231
	4月	742	108	144	20	2	1016
	5月	843	182	87	24	2	1138
	6月	773	205	59	21	1	1059
	7月	765	205	77	18	3	1068
	8月	820	201	109	16	3	1149
	9月	647	221	107	15	0	990
	10月	824	195	99	17	4	1139
	11月	851	247	99	12	2	1211
	12月	703	175	65	12	1	956
2019	1月	907	190	118	24	1	1240
	2月	639	143	73	16	2	873
	3月	773	258	74	12	2	1119
	4月	628	146	33	13	1	821
	5月	877	226	85	16	2	1206

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2014</b>	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
<b>2015</b>	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
<b>2016</b>	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
<b>2017</b>	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
<b>2018</b>	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
<b>2019</b> 1月	175	1	0	0	0	205	5	0	3	0
2月	193	5	0	0	0	123	0	0	0	0
3月	261	17	0	0	0	155	0	0	0	0
4月	297	16	1	0	0	176	6	0	1	1
5月	377	9	0	0	0	184	8	0	0	0

## 第五部分

## 詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
新界長洲 東灣教堂路 長洲地段第 1360 號	兩層高斜頂村屋	The owners of Cheung Chau Lot No.1360, Church Road, Tung Wan, Cheung Chau, New Territories

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
香港 蘇杭街 117-119 號 1.1.3/(14)	寓所／商業處所	AU Pak Hang	East Asia Facility Management Ltd
香港 英皇道 39 號 1.5.1/(28)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Union Sheen Development Ltd
<b>九龍及新界</b>			
九龍 昌華街 7、7A、9 及 9A 號 2.6.1/(22)	寓所／商業處所	KONG Kai Cheung	Equal Glory Ltd
九龍 新蒲崗 三祝街 19 號及 七寶街 1 號交界 2.8.4/(10)	工業處所	WONG Kam Chuen Thomas	Superb Leading Ltd
新界 屯門 小欖 聽濤別墅 4.2.6/(26)	住所	CHEUNG Wai Fu	Sky Lucky International Development Ltd
九龍 聯福道 30 號 香港浸會大學 學生宿舍及教學綜合大樓 2.7.2/(15)	院校	CHAN Cho Sing Joel	Hong Kong Baptist University

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 壽山村道 39 號 1.9.1/(8)	10 1	3 1	住所 住客康樂設施	6,410.1	-	LU Yuen Cheung Ronald	LAI Siu Lun Benny	CHARM GLORY RESOURCES LTD
香港 寶珊道 30 號 1.4.1/(18)	1	9 在 3 層 停車場之上	住所 (重大修改 2)	3,521.9	694.0	CHAN Wan Ming	LEUNG Chi Hung Ben	Ample Excellent Ltd Gaiman Ltd
香港 淺水灣道 125 號 1.9.2/(8)	1	13 在 1 層 地下低層之上	寓所	2,870.1	-	LAI Yu Leung		MINOO MASTER, RUBY PHEROZ PAVRI, NOSHIR
<b>九龍及新界</b>								
九龍 西九文化區 綜合地庫及 2A、2B 及 2C 區地下行車道 2B 區地塊 19 及 22 短期租約第 KX2844 號 2.5.6/(5)	2	17 全部在 1 層 地庫之上	商業處所	-	30,439.9	LEE Cheuk Wah	WONG Woon Ki	Stowe Jeremy Paul West Kowloon Cultrual District Authority
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場三跑道系統 航空交通管制指揮塔 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段	1	19	航空交通管制指揮塔	-	6,498.7	CHENG Yuk Leung	WONG Woon Ki	AIRPORT AUTHORITY

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 啟德 啟德第 1F 區 2 號地盤 新九龍內地段第 6556 號 2.8.6/(3)	1	1	行人天橋	-	214.8	LEUNG Kit Man Andy	CHEONG Va Chan	Rich Union Development Ltd
九龍 啟德 啟德第 1F 區 1 號地盤 新九龍內地段第 6568 號 2.8.6/(3)	1	1	隧道	-	239.9	NG Kwok Fai	LAU Chi Kin	Super Great Ltd
九龍 尖沙咀 嘉蘭圍 1-3 號 2.1.2/(17)	1	23	酒店	-	4,076.1	LEE So Kwan Doris	KWAN Po Jen Helen	Amtec Investment Ltd, Hong Kong Mega Profit Ltd, Richly Success Investment Ltd, IP Oi Shuen
九龍 紅鸞道 8 號 2.1.7/(3)	2	13 全部在 2 層 地庫之上	商業處所	-	107,443.0	LEW Wing Tim George		Sino China Enterprises Ltd
九龍 通州街 270-286 號及 桂林街 1-5 號 2.6.6/(1)	2	19 全部在 7 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	9,080.2	4,296.1	CHAN Wan Ming	CHENG Yuk Lun	World Fame Shipping Ltd
九龍 機利士南路 30-50 號、 必嘉街 75-81 號、 黃埔街 23-41 號及 寶其利街 12A-22A 號 2.4.5/(1)	1	27 在 3 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	26,154.7	5,123.7	LAI Siu Kin	CHAN Chu Fai Edmond	Asia Charming Ltd, Fortress Star Ltd & First Mate Development Ltd
	2	25						

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 青衣 寮肚路及 亨美街交界 青衣市地段第 192 號 3.5.1/(14)、3.5.1/(16)	1	16 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	7,329.5	1,046.1	LIU William	LAI Siu Lun Benny	Newex Ltd
九龍 牛頭角道 7 號 2.9.1/(6)	1	31 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	14,057.5	2,485.6	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Hang Lung Project Management Ltd
新界 西貢 清水灣 大學道 1 號 香港科技大學 8.3.1/(22)	1	3	多功能大禮堂 (局部重大修改)	-	12,742.0	POON Chi Fai Larry	LAI Kung Ching Philip	The Hong Kong University of Science and Technology
新界 大嶼山 赤鱲角 香港國際機場 的士停候區 赤鱲角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	公共洗手間	-	55.0	LAU Tak Cheung Vetus	LEE Kuan Hong	Airport Authority
新界 大埔 大埔滘 逸遙路 大埔市地段第 231 號 7.2.9/(26)	5  1 1	4 全部在 1 層 地庫之上 1 1	寓所連 住客康樂設施  警衛室 機房	5,437.8	-	NG Kwok Fai	TANG Kevin	Manifold Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 屯門 踏石角 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第 220 號 4.2.1/(10)	1	1	消防水缸及機房	-	311.5	SIU Koon Hoi Carmine	MAN Kin Chang	Castle Peak Power Co., Ltd
新界 大埔 南坑 頌雅路 松嶺 大埔市地段第 34 號 7.2.2/(10)	1 1 1	4 1 1	升降機塔樓及樓梯 有蓋行人道 亭子	-	635.5	CHAN Kin Wa Eric	TAM Chee Som	HONG CHI ASSOCIATION

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 灣仔道 222-228 號 1.3.2/(36)	1	27 在 1 層 地下低層之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	12,290.4	-	7,564.7	WONG Ka Man Carmen	LAU Kay Shui	Alliance Fame Ltd
香港 堅尼地城 吉席街 33-47 號 1.1.1/(5)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施	14 46 30 42 8 14 6 3 10	9.1 12.6 15.5 21.4 24.8 32.7 49.7 58.7 62.8	7,588.5	2,008.6	3,829.3	1,366.3	CHUI Pak Chung Patrick	LEUNG Chi Hung Ben	Glory Step Investments Ltd Shanghai Commercial Banl Ltd Silver Wisdom Investments Ltd
<b>九龍及新界</b>												
九龍 彩虹道 210-212 號及 五芳街 15-17 號 2.8.4/(2)	1	24 在 3 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	15,791.1	-	9,843.5	CHENG Yan Ying Grace	CHOY Siu Chung	UPPERMAX COMPANY LTD
新界 將軍澳 坑口 培成里 8 號 基督教靈實協會 胡平頤養院 8.3.7/(13)	1	6 在現存建築物	護理安老院擴建部分 (局部重大修改)	-	-	593.2	231.9	429.8	162.3	LIM Wan Fung Bernard Vincent	TSE Kam Chuen	Haven of Hope Christian Service

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
九龍 太子道西 195 號 2.3.2(1) 及 2.3.2(2)	1	18	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	24 53 13 5 3 2 1	15.5 20.3 28.8 35.7 49.9 52.2 79.0	4,236.4	-	2,352.3 (包括 管理員 宿舍 18.4)	-	MA Kim See	LAM Kwok Leung	Junie Ltd
九龍 西九文化區 位於 ACE 發展組合的 香港故宮文化博物館 短期租約第 KX 2844 號 2.5.6(1) 及 2.5.6(3)	1	7 在 1 層 地庫之上	香港故宮文化博物館	-	-	-	32,092.4	-	13,694.0	KUNG Sze Chung	TSANG Sau Chung Paul	West Kowloon Cultural District Authority
九龍 啟德 啟德第 1F 區 2 號地盤 新九龍內地段第 6556 號 2.8.6(3)	1 1 1	11 37 全部在 6 層 平台之上 2 全部在 4 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	178,721.8	-	131,264.3	LEUNG Kit Man Andy	CHEONG Va Chan	Rich Union Development Ltd
九龍 宏泰道 7 號 2.8.0(26)	1	22 在 3 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	38,485.2	-	30,477.2	CHEUNG Man Ching Anthony	AU Shiu Kin	Goldin Financial Global Square Ltd
新界 屯門 龍鼓灘 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及增批地段 4.3.2(1)	1 1 1 1	1 1 在 10 層 地庫之上 -	泵房 密封坑及 豎井通道 箱型暗渠	-	-	-	1,914.8	-	-	CLARKE Paul James Anthony	TSANG Sau Chung Paul	Castle Peak Power Co.,Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 貨運停機坪 地勤設備停放區 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1(4)	1	1	飛機模擬器	-	-	-	126.5	-	-	YING Yee Lun Raphael	LEE Kuan Hong	Airport Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
九龍	2	20	寓所／商業處所連 住客康樂設施	61	12.8	44,749.2	7,900.0	23,639.3	7,048.8	LEE Ming Yen Jennifer	LAM Nga Yan	Massive Leader Ltd
油塘		全部在 2 層		61	17.4							
崇信街及		平台之上		70	18.6							
仁宇圍交界	2	25		250	27.9							
油塘內地段第 44 號		全部在 3 層		22	40.5							
2.9.8(9)		平台之上		122	47.3							
		全部在 1 層		56	55.7							
		地庫之上		38	74.7							
				1	87.5							
				1	92.9							
				2	104.2							
				1	112.3							
				1	124.0							
				2	137.8							
九龍	1	26	寓所／商業處所	66	11.8	3,560.3	1,186.3	1,828.2	781.7	TSUI Tack Kong	POON King Yeung	Kwai Hung Realty Company Ltd
馬頭圍道 58-68 號				66	15.9							
2.4.3(23)												
新界	2	13	商業處所 (重大修改)	-	-	-	46,228.2	-	40,420.8	CHENG Yuk Leung	WONG Kong Loi	Regal Crown Development Ltd
元朗		在 2 層										
宏業西街及		平台及										
康業街交界		2 層										
元朗市地段第 532 號		地庫之上										
5.2.4(36)												

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。  
\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 駱克道 75-85 號 1.3.1/(6)	1	27 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	8,883.6	-	5,229.2	KHO Eng Tjoan Christopher	CHAN Bong Kwok	Asia Palace Ltd
<b>九龍及新界</b>												
新界 沙田 位於車公廟路及 翠田街交界的 大圍站 沙田市地段第 520 號 7.5.9/(19), 7.5.9/(18)	1	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	CHUI Pak Chung Patrick	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd
九龍 西九文化區 位於 ACE 發展組合的 香港故宮文化博物館 短期租約第 KX 2844 號 2.5.6/(1) 及 2.5.6/(3)	1	7 在 1 層 地庫之上	香港故宮文化博物館	-	-	-	32,092.4	-	13,694.0	KUNG Sze Chung	TSANG Sau Chung Paul	West Kowloon Cultural District Authority
九龍 太子道西 322 號 2.8.5/(16)	1	4	住所 (重大修改)	1	658.6	1,248.8	-	658.6	-	CHAN Fat Tim	CHAN Hei Leung Thomson	Kowloon Ling Liang Church Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 貨運停機坪 地動設備停放區 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(4)	1	1	飛機模擬器	-	-	-	126.5	-	-	YING Yee Lun Raphael	LEE Kuan Hong	Airport Authority

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
無													
非住宅													
香港 皇后大道中 288-290 號 1.1.3/(23)	HK 21/2019(OP)	1	7	升降機擴建部分	-	-	-	-	-	-	IP Fook Chuen Thomas	TSE Kam Chuen	The Mother Superior of the Soeurs de Saint Paul de Chartres (HK)
香港 渣華道 123 號 1.5.3/(4)	HK 23/2019(OP)	1 1 2	14 15 16 全部在 3 層 平台 及 2 層 地庫之上 16 個泊車位	商業處所／升降機機械房 及寓所部分的附屬地方 (第 2B1 期)	-	-	630.6	11,855.5	-	9,969.2	IP Kar Wai Kelvin	LAI Siu Lun Benny	Choice Win (H.K.) Ltd
香港 謝斐道 297-305 號 1.3.3/(3)	HK 24/2019(OP)	1	7	辦公室擴建部分	-	-	-	6.8	-	-	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Summit Reward Ltd
香港 德己立街 1-13 號 1.2.1/(14)	HK 25/2019(OP)	1	1	店舖擴建部分	-	-	-	2.3	-	2.3	CHU Yat Chun		Score Goal Investment Ltd, Harson Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算



地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	非住宅												
	香港 德輔道中 7-15 號及 遮打道 18 號 1.2.3/(8)	1	1	升降機機房 (第 1A 期)	-	-	-	-	-	-	CHENG Yuk Leung	CHAN George	The Hongkong Land Property Company Ltd
	香港 水星街 23 號 1.5.1/(24)	1	3	酒店擴建部分	-	-	-	76.0	-	62.4	LIU Chi Kwun Albert	LIU Chi Kwun Albert	Step Success Investment Ltd
	綜合用途 無												
九龍及新界	住宅												
	新界 青山公路 古洞段 第 92 約地段第 2640 號 6.2.1/(16)	25 8 2 1	3 25 1 1	住所 寓所連住客康樂設施 警衛室 升降機塔樓	48 48 96 48 230 44 44 5 2 18 1 6	13.6 15.5 21.7 28.7 52.7 62.5 71.7 89.1 104.3 133.8 134.8 148.9	51,622.8	-	26,995.6 (包括 管理員 宿舍 21.5)	-	IP Kar Wai Kelvin	CHAN Sai Cheong Edward	Winjoy Development Ltd
	新界 元朗 石崗新村 第 110 約地段第 816 號 5.3.2/(19)	2 2	2 1	住所 服務大樓	2	138.7	444.9	-	277.4	-	YEUNG Ka Sing	LO Man Chiu Raymond	Fortress Link Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>住宅</b>												
新界 大埔 科進路 18 號 7.2.9/(32)	NT 42/2019(OP)	8	3	住所	118	29.7	66,524.8	-	42,546.6 (包括 管理員 宿舍 17.0)	-	CHENG Tsz Kwan	CHAN Bong Kwok	Top Finder Ltd
		8	15	寓所連住客康樂設施	103	33.9							
		2	1	機房	59	49.8							
					33	55.7							
					90	66.1							
					58	75.3							
					79	85.0							
					59	93.9							
					53	99.2							
					1	116.9							
					2	139.4							
					4	146.2							
					7	242.1							
					1	252.7							
新界 西貢 將軍澳 培成里 8 號 8.3.7/(13)	NTS 1/2019(OP)	1	4 在現存建築物內	護理安老院擴建部分	-	-	180.0	36.5	104.0	-	LIM Wan Fung Bernard Vincent	TSE Kam Chuen	Haven of Hope Christian Service
<b>非住宅</b>													
九龍 旺角 上海街 618 號 2.2.1/(92)	HK 20/2019(OP)	1	6	商業處所	-	-	-	5,223.1	-	2,546.0	TANG Man Kit Joseph	TSE Wai Keung	Urban Renewal Authority
九龍 海濱道 77 號 2.8.0/(34)	KN 16/2019(OP)	1	21 在 3 層 地庫之上 415 個泊車位	商業處所	-	-	-	82,044.5	-	64,015.1	LEE Ming Yen Jennifer	NG Tim Yeung	Century Land Investment Ltd
新界 屯門 環保園第二期 2A-A 地段 政府撥地編號 - T.M. 425 4.2.1/(15)	NT 38/2019(OP)	1	1	工場	-	-	-	3,694.9	-	1,525.0	LAM Siu Tong	TAM Yi Shek	SSK Metal Ltd
新界 元朗 元朗體育路 4 號 5.2.7/(7)	NT 39/2019(OP)	1	8 10 個泊車位	社區服務大樓	-	-	-	4,127.7	-	1,945.6	LIU William	TSE Kam Chuen	Yuen Long Town Hall Management Committee Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	估用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
新界 荃灣 仁濟街 7-11 號 仁濟醫院 3.2.4/(38)	NT 40/2019(OP)	1	11 在 1 層 地庫之上 1 110 個泊車位	醫院擴建部分 警衛室	-	-	-	22,116.5	-	9,735.4	CHAN Kwok Wai	CHAN Pak Ming	Yan Chai Hospital
新界 元朗 元朗工業邨 宏樂街 50-68 號 5.2.8/(4)	NT 41/2019(OP)	4 1	2 1 49 個泊車位	工業處所擴建部分 警衛室	-	-	-	43,372.4	-	14,114.5	CHU Hok Wang Clement	TANG Wai Chau	Fortune Pharmacal Co. Ltd
新界 沙田 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.5.3/(44)	NT 43/2019(OP)	1	3	院校擴建部分	-	-	-	709.1	-	374.0	LEUNG Hon Ming	KWONG Po Lam	The Chinese University of Hong Kong
新界 屯門 龍門路 屯門公眾騎術學校 政府撥地編號 - T.M. 296 4.2.2/(16)	NT 44/2019(OP)	1	1	行政大樓擴建部分	-	-	-	101.9	-	55.2	LAU Tak Cheung Vetus	CHAN Yiu Tong	Lesuire and Cultural Services Department The Hong Kong Jockey Club
新界 將軍澳 將軍澳工業邨 駿光街 6 號 8.3.9/(15)	NTS 2/2019(OP)	1 1	2 1	電力支站 保安亭	-	-	-	56.8	-	51.2	LAI Kai Fan Melvyn	WONG Pak Lam	NTT Communications Corporation
<b>綜合用途</b>													
九龍 啓德道 55 號 2.8.5/(12)	KN 17/2019(OP)	1	24	寓所／商業處所	22 44 22	10.7 16.1 22.6	2,933.8	593.9	1,441.0	398.7	YU Lin Keung Maurice	LEUNG Chi Hung Ben	MT SISTERS LTD Maxtech Lyd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

## 2018 年 12 月份、2019 年 1、2、3 及 4 月份月報的修訂

**表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書**

修訂以斜體顯示。

年／月		拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2018		84	103	150	<i>130</i>	<i>467</i>
2018 :	12 月	11	7	9	<i>10</i>	<i>37</i>

## 2018 年 12 月份、2019 年 1、2、3 及 4 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

年／月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018	首次提交的圖則	956,560.2	<i>457,308.3</i>	<i>1,413,868.5</i>	531,667.0	<i>245,080.1</i>	<i>776,747.1</i>	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2018 : 12 月	首次提交的圖則	18,141.7	<i>47,361.9</i>	<i>65,503.6</i>	7,312.2	<i>20,736.2</i>	<i>28,048.4</i>	105
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0

## 2018 年 12 月份、2019 年 1、2、3 及 4 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

年／月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018	707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2018 : 12 月	1,625.8	16,314.7	17,940.5	730.4	9,575.4	10,305.8	54

## 2018 年 12 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2018 年 12 月份月報表 5.4 加入以下建築物。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
九龍 六合街 21 號 2.8.4(6)	1	18	工業處所	-	-	-	9,364.3	-	6,728.2	LAI Chi Leung Henry	FAN Siu Kay	Broad Reach Company Ltd
九龍何文田 香港公開大學 位於佛光街／ 常盛街的 第 III 期校園發展 九龍內地段第 11265 號 2.3.4(25)	1	13 在 1 層 地庫之上	教學大樓	-	-	-	18,679.8	-	9,369.9	WONG Chi Kin Kenneth	WONG Woon Ki	The Open University of Hong Kong



2019 年 3 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

修訂以斜體顯示。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港 宏豐臺 10 及 10A 號 1.4.5/(37)	3	3 在 1 層 地庫之上	住所	2 1	131.0 238.3	1,142.7	-	500.3	-	CHAN Fat Tim	CHAN Hei Leung Thomson	Ocean Eagle Enterprises Ltd

## 2018 年 12 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2018 年 12 月份月報表 5.5 加入以下建築物。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 六合街 21 號 2.8.4/(6)	1	18	工業處所	-	-	-	9,364.3	-	6,728.2	LAI Chi Leung Henry	FAN Siu Kay	Broad Reach Company Ltd