

# MONTHLY

*February*  
*2019*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2019 年 2 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

# 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2014	5597	11737	17334
2015	6110	12348	18458
2016	6005	12718	18723
2017	6293	13344	19637
2018	6184	13557	19741
2017 :			
2月	466	1108	1574
3月	660	1129	1789
4月	453	1045	1498
5月	538	1020	1558
6月	543	1103	1646
7月	511	1110	1621
8月	617	1199	1816
9月	547	1098	1645
10月	462	1066	1528
11月	520	1224	1744
12月	506	1201	1707
2018 :			
1月	501	1256	1757
2月	458	1000	1458
3月	613	1250	1863
4月	507	1069	1576
5月	492	1127	1619
6月	505	1094	1599
7月	466	1138	1604
8月	520	1275	1795
9月	519	1095	1614
10月	541	1070	1611
11月	526	1118	1644
12月	536	1065	1601
2019 :			
1月	666	1204	1870
2月	442	1001	1443

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	128	465
2017 :					
2月	8	13	14	19	54
3月	7	9	13	13	42
4月	11	8	12	10	41
5月	13	7	16	11	47
6月	8	17	13	22	60
7月	7	10	9	15	41
8月	10	13	7	10	40
9月	6	7	12	10	35
10月	6	4	18	13	41
11月	13	13	17	10	53
12月	7	6	18	14	45
2018 :					
1月	6	6	11	10	33
2月	7	9	12	11	39
3月	10	8	18	10	46
4月	8	14	9	9	40
5月	7	6	12	11	36
6月	6	4	16	12	38
7月	7	7	9	9	32
8月	5	9	15	14	43
9月	1	7	16	11	35
10月	11	13	10	12	46
11月	5	13	13	11	42
12月	11	7	9	8	35
2019 :					
1月	9	7	15	12	43
2月	4	4	9	13	30

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2017		44	130	30	204	17931
2018		44	152	40	236	20984
2017:	2月	2	6	2	10	148
	3月	6	12	4	22	4181
	4月	4	7	2	13	1066
	5月	2	17	4	23	1012
	6月	5	11	4	20	2341
	7月	6	11	2	19	2464
	8月	4	13	2	19	1183
	9月	4	14	0	18	481
	10月	4	6	1	11	1218
	11月	3	11	1	15	476
	12月	2	10	6	18	3180
2018:	1月	3	12	2	17	344
	2月	6	8	0	14	488
	3月	3	17	3	23	427
	4月	3	19	3	25	1204
	5月	3	9	4	16	2717
	6月	3	19	1	23	1056
	7月	2	12	9	23	2932
	8月	4	15	4	23	2414
	9月	4	11	3	18	1095
	10月	4	12	4	20	409
	11月	5	10	1	16	2617
	12月	4	8	6	18	5281
2019:	1月	2	13	1	16	421
	* 2月	0	16	1	17	118

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2017 :	2月	15	3	18	9	7	16
	3月	28	5	33	26	2	28
	4月	12	1	13	13	2	15
	5月	16	3	19	10	1	11
	6月	15	11	26	10	3	13
	7月	21	4	25	17	5	22
	8月	23	4	27	21	8	29
	9月	24	9	33	17	6	23
	10月	22	6	28	21	2	23
	11月	21	4	25	15	5	20
	12月	30	8	38	17	3	20
2018 :	1月	17	5	22	21	2	23
	2月	20	7	27	17	4	21
	3月	21	9	30	12	5	17
	4月	12	2	14	8	5	13
	5月	23	14	37	12	3	15
	6月	24	9	33	13	3	16
	7月	26	6	32	14	7	21
	8月	35	8	43	17	6	23
	9月	27	13	40	8	5	13
	10月	36	10	46	16	3	19
	11月	28	8	36	19	6	25
	12月	25	5	30	20	3	23
2019 :	1月	28	14	42	19	8	27
	2月	24	5	29	22	5	27

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015								
	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	429,264.2	1,385,824.4	531,667.0	228,982.0	760,649.0	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2017:	2月							
	首次提交的圖則	146,872.3	311,429.5	458,301.8	83,402.3	215,251.9	298,654.2	2382
	經重大修改的圖則	0.0	2,467.8	2,467.8	0.0	1,304.6	1,304.6	0
	3月							
	首次提交的圖則	75,023.5	72,870.9	147,894.4	38,212.5	47,724.0	85,936.5	1778
	經重大修改的圖則	138,980.0	86,901.8	225,881.8	78,404.9	40,524.6	118,929.5	1999
	4月							
	首次提交的圖則	1,868.9	14,167.7	16,036.6	805.6	6,427.4	7,233.0	76
	經重大修改的圖則	40,970.5	13,828.5	54,799.0	19,956.0	7,160.2	27,116.2	1138
	5月							
	首次提交的圖則	11,812.7	7,767.1	19,579.8	5,435.8	3,633.5	9,069.3	314
	經重大修改的圖則	819.8	13,349.9	14,169.7	348.8	8,381.5	8,730.3	0
	6月							
	首次提交的圖則	129,962.2	99,149.6	229,111.8	70,645.5	35,955.2	106,600.7	3093
	經重大修改的圖則	190,505.0	136,654.2	327,159.2	99,614.8	58,040.5	157,655.3	3000
	7月							
	首次提交的圖則	121,970.6	81,911.7	203,882.3	62,631.9	49,959.4	112,591.3	2119
	經重大修改的圖則	83,659.7	324.6	83,984.3	45,853.5	212.2	46,065.7	1444
	8月							
	首次提交的圖則	68,793.5	116,094.8	184,888.3	35,549.3	65,999.5	101,548.8	738
	經重大修改的圖則	35,648.7	0.0	35,648.7	19,626.8	0.0	19,626.8	326
	9月							
	首次提交的圖則	161,797.4	65,075.6	226,873.0	101,133.4	51,176.1	152,309.5	2666
	經重大修改的圖則	64,980.4	0.0	64,980.4	36,477.8	0.0	36,477.8	1079
	10月							
	首次提交的圖則	35,241.0	66,760.1	102,001.1	17,975.1	28,475.5	46,450.6	819
	經重大修改的圖則	3,075.8	380.6	3,456.4	2,239.1	191.9	2,431.0	6
	11月							
	首次提交的圖則	19,981.4	99,323.0	119,304.4	11,099.2	49,179.8	60,279.0	644
	經重大修改的圖則	0.0	18,151.0	18,151.0	0.0	10,267.3	10,267.3	0
	12月							
	首次提交的圖則	43,153.9	36,341.8	79,495.7	21,198.1	22,535.7	43,733.8	1130
	經重大修改的圖則	54,755.5	7,376.9	62,132.4	33,468.5	4,132.1	37,600.6	910
2018	1月							
	首次提交的圖則	120,765.7	59,573.2	180,338.9	65,342.8	26,146.5	91,489.3	2104
	經重大修改的圖則	79,093.7	3,358.5	82,452.2	44,798.8	1,726.7	46,525.5	1155
	2月							
	首次提交的圖則	151,174.2	12,986.4	164,160.6	81,115.1	5,939.0	87,054.1	2907
	經重大修改的圖則	0.0	46,678.3	46,678.3	0.0	12,658.5	12,658.5	0
	3月							
	首次提交的圖則	126,311.5	49,539.1	175,850.6	76,495.0	36,924.8	113,419.8	2029
	經重大修改的圖則	6,152.2	1,861.1	8,013.3	3,465.6	887.9	4,353.5	192
	4月							
	首次提交的圖則	77,665.6	25,727.3	103,392.9	43,450.0	16,012.1	59,462.1	911
	經重大修改的圖則	72,661.1	57,318.0	129,979.1	36,940.9	36,721.9	73,662.8	1120
	5月							
	首次提交的圖則	6,720.4	24,982.8	31,703.2	3,502.4	8,917.3	12,419.7	144
	經重大修改的圖則	24,182.2	338.4	24,520.6	14,303.3	151.8	14,455.1	126
	6月							
	首次提交的圖則	58,399.8	62,753.7	121,153.5	32,467.6	35,749.3	68,216.9	940
	經重大修改的圖則	70,198.4	831.1	71,029.5	37,762.1	474.9	38,237.0	878
	7月							
	首次提交的圖則	107,100.0	53,223.0	160,323.0	60,477.0	36,723.3	97,200.3	1620
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	78,621.2	40,517.9	119,139.1	41,279.2	23,113.5	64,392.7	1017
	經重大修改的圖則	1,312.7	52,914.9	54,227.6	615.0	37,886.3	38,501.3	0
	9月							
	首次提交的圖則	4,753.0	8,653.8	13,406.8	2,229.4	4,899.4	7,128.8	141
	經重大修改的圖則	16,046.3	4,258.5	20,304.8	8,221.5	2,483.4	10,704.9	551
	10月							
	首次提交的圖則	153,022.6	22,053.0	175,075.6	88,487.6	7,918.6	96,406.2	2844
	經重大修改的圖則	37,001.9	2,843.9	39,845.8	23,403.8	1,353.2	24,757.0	239
	11月							
	首次提交的圖則	53,884.5	49,936.2	103,820.7	29,508.7	22,000.1	51,508.8	1060
	經重大修改的圖則	1,251.0	11,162.9	12,413.9	803.0	1,043.3	1,846.3	2
	12月							
	首次提交的圖則	18,141.7	19,317.8	37,459.5	7,312.2	4,638.1	11,950.3	105
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
2019:	1月							
	首次提交的圖則	86,499.9	66,349.7	152,849.6	47,020.4	20,642.8	67,663.2	1602
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	* 2月							
	首次提交的圖則	63,049.3	59,610.9	122,660.2	35,454.5	31,222.7	66,677.2	866
	經重大修改的圖則	76,909.7	1,321.7	78,231.4	45,140.2	855.7	45,995.9	491

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	364,518.3	1,071,692.4	385,799.6	203,644.1	589,443.7	12676
2017:	2月	83,622.1	140,008.4	223,630.5	44,850.4	102,061.3	146,911.7	1236
	3月	248,537.8	169,342.3	417,880.1	129,484.1	76,285.0	205,769.1	4455
	4月	35,455.2	27,052.0	62,507.2	17,577.9	13,589.1	31,167.0	910
	5月	27,301.5	181,209.2	208,510.7	14,001.3	120,109.5	134,110.8	662
	6月	143,827.9	115,307.9	259,135.8	80,797.9	35,740.6	116,538.5	2105
	7月	45,708.7	25,281.3	70,990.0	23,078.8	18,916.3	41,995.1	863
	8月	105,291.8	58,508.0	163,799.8	58,677.5	34,731.0	93,408.5	1646
	9月	98,818.7	30,469.1	129,287.8	52,360.5	12,450.9	64,811.4	1245
	10月	235,876.1	31,355.2	267,231.3	137,018.2	21,297.9	158,316.1	3686
	11月	63,170.6	204,127.0	267,297.6	35,174.9	110,865.3	146,040.2	1412
	12月	67,151.3	12,369.9	79,521.2	39,857.4	6,464.0	46,321.4	1293
2018:	1月	115,546.8	39,060.9	154,607.7	62,680.3	22,635.0	85,315.3	1874
	2月	34,995.9	65,330.6	100,326.5	18,235.1	29,259.2	47,494.3	760
	3月	9,959.3	7,952.5	17,911.8	5,258.9	4,747.2	10,006.1	268
	4月	118,611.6	56,487.6	175,099.2	63,338.1	40,100.2	103,438.3	2103
	5月	95,694.9	7,146.7	102,841.6	53,889.6	4,055.8	57,945.4	2422
	6月	73,243.5	21,399.1	94,642.6	39,157.5	6,012.5	45,170.0	933
	7月	65,471.7	46,142.8	111,614.5	36,135.8	25,712.2	61,848.0	992
	8月	55,756.7	72,641.0	128,397.7	30,113.6	49,751.7	79,865.3	401
	9月	17,171.3	10,411.5	27,582.8	8,774.5	6,884.8	15,659.3	553
	10月	115,927.0	17,413.7	133,340.7	66,022.0	6,360.5	72,382.5	2303
	11月	3,169.6	13,581.5	16,751.1	1,463.8	5,277.8	6,741.6	13
	12月	1,625.8	6,950.4	8,576.2	730.4	2,847.2	3,577.6	54
2019:	1月	5,697.8	62,207.1	67,904.9	3,019.6	14,191.6	17,211.2	9
	* 2月	78,171.0	24,308.7	102,479.7	46,056.1	8,516.4	54,572.5	555

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14,594	72,108,510,722.4	4,382,979,397.40	
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17,931	88,957,717,241.0	6,137,393,470.33	
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20,984	99,080,094,108.67	7,021,577,889.54	
2017 :	2月	9,326.8	29,530.8	38,857.6	4,081.5	21,901.1	25,982.6	148	1,107,510,864.50	801,352,387.00
	3月	277,916.4	94,282.1	372,198.5	154,602.1	59,465.8	214,067.9	4181	11,718,401,104.00	877,765,268.94
	4月	76,779.2	25,793.4	102,572.6	42,233.2	14,111.2	56,344.4	1066	3,823,125,000.00	256,882,045.50
	5月	30,752.9	86,474.8	117,227.7	15,278.3	55,206.7	70,485.0	1012	3,772,315,778.20	271,203,527.55
	6月	157,317.6	72,690.4	230,008.0	82,962.7	40,811.1	123,773.8	2341	9,712,851,122.54	216,556,590.00
	7月	190,450.2	97,754.2	288,204.4	107,161.1	69,341.8	176,502.9	2464	11,681,585,299.00	322,405,633.00
	8月	68,408.9	97,560.5	165,969.4	39,018.0	59,937.5	98,955.5	1183	5,445,431,568.92	704,578,937.41
	9月	48,260.7	414,773.0	463,033.7	25,174.5	231,701.9	256,876.4	481	16,076,572,500.00	730,218,208.00
	10月	88,153.3	9,776.9	97,930.2	47,924.5	7,117.3	55,041.8	1218	3,828,494,270.00	268,584,923.40
	11月	19,925.0	67,052.9	86,977.9	10,291.1	44,228.6	54,519.7	476	4,121,878,777.00	1,000,239,753.64
	12月	185,867.6	146,041.6	331,909.2	99,363.3	103,206.1	202,569.4	3180	14,026,230,169.80	304,225,501.00
2018 :	1月	35,312.9	46,733.1	82,046.0	19,421.1	32,342.1	51,763.2	344	4,209,552,205.28	430,694,586.55
	2月	59,403.3	35,284.3	94,687.6	37,536.7	21,033.0	58,569.7	488	3,161,765,861.99	418,169,336.00
	3月	48,318.3	71,768.6	120,086.9	26,918.8	42,613.8	69,532.6	427	3,818,053,021.50	857,670,419.00
	4月	100,214.8	171,536.3	271,751.1	58,327.3	107,015.8	165,343.1	1204	12,766,052,542.19	961,096,227.00
	5月	185,470.8	52,154.5	237,625.3	98,537.1	32,134.9	130,672.0	2717	9,377,531,970.00	561,577,969.60
	6月	77,736.7	71,357.2	149,093.9	40,626.2	32,060.2	72,686.4	1056	5,652,577,756.00	371,141,818.00
	7月	189,051.7	192,769.0	381,820.7	106,027.2	50,087.2	156,114.4	2932	11,066,310,526.00	458,011,316.20
	8月	117,894.0	104,003.4	221,897.4	65,051.9	64,611.4	129,663.3	2414	7,229,811,301.83	1,424,729,106.00
	9月	112,009.8	145,284.2	257,294.0	62,419.7	95,281.3	157,701.0	1095	8,608,446,387.50	651,822,246.66
	10月	38,720.3	189,064.1	227,784.4	20,167.5	87,404.0	107,571.5	409	13,335,196,500.70	274,725,205.53
	11月	184,421.4	47,189.8	231,611.2	106,652.2	32,409.9	139,062.1	2617	6,026,372,080.50	504,298,356.00
	12月	273,524.1	50,688.7	324,212.8	145,754.6	25,062.6	170,817.2	5281	13,828,423,955.18	107,641,303.00
2019 :	1月	41,725.9	38,456.2	80,182.1	24,239.0	22,101.9	46,340.9	421	2,593,436,810.00	735,029,368.13
	* 2月	3,819.5	177,703.3	181,522.8	1,548.2	109,975.4	111,523.6	118	5,861,299,597.60	403,020,656.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2017 :	2月	383	21	73	2612	602	3691
	3月	525	21	54	2944	772	4316
	4月	420	18	24	2512	604	3578
	5月	553	27	33	2997	686	4296
	6月	831	17	53	2473	663	4037
	7月	826	24	48	2819	624	4341
	8月	842	19	81	2697	641	4280
	9月	669	25	64	2743	574	4075
	10月	637	17	47	2702	638	4041
	11月	599	22	41	2738	703	4103
	12月	506	5	30	2223	569	3333
2018 :	1月	535	25	42	3429	708	4739
	2月	385	11	23	2243	557	3219
	3月	577	15	21	2718	679	4010
	4月	481	20	29	2621	635	3786
	5月	627	15	14	3097	722	4475
	6月	685	31	21	2968	644	4349
	7月	724	30	58	2848	604	4264
	8月	1053	28	46	2863	699	4689
	9月	1068	56	145	2285	552	4106
	10月	729	37	100	2804	669	4339
	11月	545	30	91	2617	746	4029
	12月	491	18	25	2192	615	3341
2019 :	1月	506	23	32	2152	765	3478
	2月	475	26	24	1923	468	2916

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
年/月											
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2017											
2月	1(0,1)	123	17	1	0	49	888	22	1234	65	2400
3月	1(0,1)	119	10	8	0	91	1226	51	370	250	2126
4月	4(0,1)	151	5	4	0	77	871	27	3	34	1176
5月	2(0,2)	58	7	1	0	30	837	29	8	45	1017
6月	7(0,0)	43	22	3	0	105	563	28	5	36	812
7月	0(0,0)	33	14	5	0	117	1193	18	300	425	2105
8月	5(0,1)	34	2	6	0	74	1119	29	1345	1594	4208
9月	6(0,1)	23	4	2	0	125	1345	62	973	3430	5970
10月	0(0,0)	27	8	2	0	60	2032	39	2986	9217	14371
11月	1(0,1)	20	3	2	0	37	1296	31	5056	14847	21293
12月	0(0,0)	51	12	5	0	26	961	33	82	235	1405
2018											
1月	1(0,1)	12	3	0	0	67	509	43	34	37	706
2月	0(0,0)	18	5	2	0	39	358	24	11	59	516
3月	6(0,1)	31	13	11	0	57	920	29	11	25	1103
4月	4(0,3)	22	2	3	0	26	652	24	5	62	800
5月	1(0,0)	17	2	1	0	72	1407	38	114	198	1850
6月	5(0,0)	31	5	0	0	40	856	41	2461	4397	7836
7月	4(0,2)	27	3	7	0	51	1255	50	1707	3269	6373
8月	2(0,0)	41	0	2	0	63	1155	49	2698	4729	8739
9月	14(0,0)	14	4	0	0	35	1079	36	1562	3294	6038
10月	10(0,3)	34	3	1	0	58	1248	47	1983	3351	6735
11月	2(0,2)	33	3	8	1	43	1255	71	325	646	2387
12月	1(0,0)	30	5	7	0	74	2125	71	32	114	2459
2019											
1月	2(0,2)	30	2	5	0	58	674	40	91	225	1127
2月	9(0,0)	16	5	2	0	37	964	29	14	143	1219

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劬令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或裝置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2017 :	2月	68	148	81	297
	3月	77	209	89	375
	4月	61	162	77	300
	5月	107	184	75	366
	6月	114	238	84	436
	7月	129	227	78	434
	8月	154	202	56	412
	9月	125	212	62	399
	10月	112	185	61	358
	11月	139	216	70	425
	12月	104	120	44	268
2018 :	1月	109	172	61	342
	2月	82	145	54	281
	3月	89	162	75	326
	4月	83	220	78	381
	5月	110	150	68	328
	6月	93	170	66	329
	7月	117	200	95	412
	8月	129	204	97	430
	9月	115	144	54	313
	10月	180	174	50	404
	11月	109	182	74	365
	12月	103	189	94	386
2019 :	1月	56	199	85	340
	2月	382	203	36	621

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	〔 〕 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018		27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2017 :	2月	1	22	4	14	0	44	1512	36	702	8324	10659
	3月	1	44	9	14	0	46	1417	41	721	7305	9598
	4月	1	41	1	13	0	62	1208	14	454	2644	4438
	5月	0	27	6	10	0	76	1278	18	497	3843	5755
	6月	3	63	7	8	0	107	1381	44	547	2035	4195
	7月	0	65	8	8	0	82	1351	22	396	1388	3320
	8月	3	71	7	15	0	68	1425	24	840	1621	4074
	9月	2	45	5	7	0	66	1127	23	1766	1983	5024
	10月	6	49	6	12	0	54	1318	34	523	2785	4787
	11月	0	37	8	3	0	40	1167	18	579	6430	8282
	12月	0	14	0	5	0	8	993	24	477	9159	10680
2018 :	1月	3	27	8	9	0	79	1196	28	401	5259	7010
	2月	0	25	1	1	0	34	1006	28	536	4055	5686
	3月	3	61	11	12	0	68	1190	34	1134	2973	5486
	4月	1	31	9	4	0	16	846	32	618	2307	3864
	5月	3	31	6	16	0	41	1371	16	2034	1443	4961
	6月	0	33	3	1	0	60	1235	39	744	2473	4588
	7月	3	31	3	5	0	78	1178	29	1089	2376	4792
	8月	4	44	4	3	0	74	1174	25	2866	2917	7111
	9月	1	33	3	6	0	25	742	16	562	1768	3156
	10月	2	36	4	5	0	48	1111	39	1169	3993	6407
	11月	7	41	2	3	0	76	948	31	831	3474	5413
	12月	0	28	3	9	0	37	748	20	535	2821	4201
2019 :	1月	0	25	7	16	0	61	831	20	950	3200	5110
	2月	8	26	3	9	0	65	982	23	721	1947	3784

〔 〕 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2017 :	2月	4	25	13	42
	3月	7	233	10	250
	4月	4	25	16	45
	5月	6	19	14	39
	6月	6	28	6	40
	7月	8	22	8	38
	8月	10	32	8	50
	9月	11	14	9	34
	10月	9	13	19	41
	11月	7	32	22	61
	12月	20	13	0	33
2018 :	1月	4	26	14	44
	2月	12	26	8	46
	3月	6	9	11	26
	4月	7	16	8	31
	5月	8	44	10	62
	6月	5	21	6	32
	7月	11	30	19	60
	8月	17	29	11	57
	9月	4	30	13	47
	10月	25	28	13	66
	11月	14	27	16	57
	12月	11	22	11	44
2019 :	1月	30	36	5	71
	2月	17	33	15	65

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2017	2月	699	125	114	15	1	954
	3月	1043	175	89	24	1	1332
	4月	593	127	43	10	3	776
	5月	730	157	88	16	1	992
	6月	865	178	99	13	2	1157
	7月	779	137	94	17	2	1029
	8月	899	141	140	18	4	1202
	9月	905	186	84	16	0	1191
	10月	868	117	64	8	4	1061
	11月	859	197	100	16	2	1174
	12月	696	119	84	13	1	913
2018	1月	915	141	114	27	1	1198
	2月	816	37	74	15	2	944
	3月	894	200	118	17	2	1231
	4月	742	108	144	20	2	1016
	5月	843	182	87	24	2	1138
	6月	773	205	59	21	1	1059
	7月	765	205	77	18	3	1068
	8月	820	201	109	16	3	1149
	9月	647	221	107	15	0	990
	10月	824	195	99	17	4	1139
	11月	851	247	99	12	2	1211
	12月	703	175	65	12	1	956
2019	1月	907	190	118	24	1	1240
	2月	639	143	73	16	2	873

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2014</b>	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
<b>2015</b>	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
<b>2016</b>	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
<b>2017</b>	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
<b>2018</b>	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
<b>2019</b> 1月	175	1	0	0	0	205	5	0	3	0
2月	193	5	0	0	0	123	0	0	0	0

## 第五部分

## 詳細資料

**表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇**

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
香港 沙宣道 21 號 醫學院大樓 1.7.1/(35)	停車場	LAM Ping Hong Robert	The University of Hong Kong
香港 波老道 20 號 港島中學 1.4.3/(6)	學校  電力變壓大樓 游泳池 機房	TAM Hon Wah Billy	The English Schools Foundation
香港 山頂道 52 號 1.8.2/(8)	住所	SIU Koon Hoi Carmine	Pong Wilson Wai San
香港 贊善里 1-4 號 1.2.2/(22)	寓所	KWONG Po Lam	Sunny Hill Enterprises Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 高士美道 6 號 1.4.9/(10)	1	2 在 1 層 地下低層之上	住所	583.0	-	LAU Man Nga Jennifer	TANG Kevin	Derby Development Ltd
香港 希慎道 8 號（裕景商業中心）及 開平道 5 及 5A 號（陳公館） 1.4.4/(1)	1 1	8 24 在 2 層 低層地庫之上	現存綜合用途建築物的 改建部分	448.5	4,217.3	KONG Kai Cheung		First Touch Holdings Ltd
香港 石澳 鶴咀道 太古海洋科學研究所 SHX-873 1.9.7/(10)	1	1 在 2 層 地下低層之上	住宅大樓擴建部分	98.2	-	LAU Tak Cheung Vetus	CHAN Yin Nin	The University of Hong Kong
香港 施動道 3 號 1.8.2/(3)	1	3 在 1 層 地下低層及 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	779.1	15.8	CHAN Chun Wai Samson	CHAN George	LAI Hoi Man LAI Pak Lam Severn Villa Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 德輔道中 216-232 號及 永樂街 22-26 號 1.1.4/(9)	1	25 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	商業處所	-	14,944.4	LIU William		Golden Pine Investments Ltd
	1	2 在 1 層 地庫之上						
香港 爹核士街 24-26A 號 1.1.1/(21)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	1,982.1	53.8	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Fame Master Ltd
香港 山村道 2 號 養和醫院 1.4.4/(21)	1	18 在 1 層 地下低層之上	升降機塔樓擴建部分	-	1,804.8	LU Yuen Cheung Ronald	TSANG Sau Chung Paul	Hong Kong Sanatorium & Hospital Ltd
香港 業勤街及 黃竹坑道 香港仔內地段第 462 號 1.7.5/(4)	1	28 在 3 層 地庫之上	商業處所／ 政府房舍 (局部重大修改)	-	26,470.2	WONG Ming Yim	WONG Pak Lam	Grand Apex Ltd
香港 黃竹坑道 36 號 1.7.5/(6)	1	25 在 2 層 地庫之上	工業處所	-	15,189.6	LEE Ming Yen Jennifer	HO Ka Kit	Global Trend Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 新填地街 331-365 號及 山東街 32B 號 2.2.9/(14)	1	26 在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	10,423.8	2,084.9	CHAN Wan Ming	YAU Yiu Fong	Top Harmony Development Ltd Urban Renewal Authority
新界 元朗 凹頭 第 103 約地段第 1066 號 5.2.6/(5)	1 28 9 1	2 3 13 1 全部在 1 層 地庫之上	住所  寓所 住客康樂設施 (局部重大修改)	34,173.8	-	CHOY Ka Hung	WONG Allan Wai Hoong	Power Truth Development Ltd
新界 沙田 九肚山 馬鈴徑 寶柏苑 1 期 14-15 座 沙田市地段第 99 號 7.5.3/(3)	2	1 在 1 層 車房之上	住所	325.1	-	SIHOE Kok Keng	SO Chi Wai	Wai Mei Dat Group Ltd
九龍 啟德第 1E 區 2 號地盤 (地盤 A) 新九龍內地段第 6557 號 2.8.6/(3)	1	21 在 4 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	49,640.5	WONG Ming Yim	CHAN George	Leader Bright Ltd
九龍 中間道 11 號 2.1.4/(9)	1	44	酒店 (重大修改)	2,645.8	29,554.6	CHOW Yuen Sai Esther	MAN Kin Chang	Capital Well Development Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 暢興路旁的土停候區 辦公大樓 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	7	商業處所	-	19,669.0	KUNG Chi Wai		Airport Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 粉嶺 上水 上水運作中心及電力支站 第 91 約地段短期租約第 739 號 6.2.4/(45)	1	1	貯物大樓	-	154.3	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	CLP Power Hong Kong Ltd
九龍 忠孝街 香港理工大學 何文田斜坡校園擴建工程 九龍內地段第 11267 號 2.3.6/(19)	1 1	18 11	宿舍 教學大樓	23,505.1	19,861.3	LEE Kar Yan Douglas	LAI Wai Wah	The Hong Kong Polytechnic University
新界 將軍澳工業邨 駿日街、 駿光街及 駿昌街交界 將軍澳市地段第 39 號 R 段餘段及其增批地段和 將軍澳市地段第 39 號 B 段餘段 8.3.9/(15)	1	8 在 1 層 地庫之上	工業處所 (局部重大修改)	-	108,576.6	YUEN Cheuk Yiu	CHOY Siu Chung	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
九龍 敬業街 41 號 2.9.5/(24)	1	23 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	24,500.4	LAI Siu Kin	TSE Wai Keung	Uni Trinity Development Ltd
新界 大埔 大埔滘 大埔內地段第 12 號 7.2.9/(15)	1	3 在 1 層 地庫之上	住所	1,292.6	-	LI Man Ying	SO Kin Shing	Loyal Kingdom Ltd
九龍 必發道 100-114 號 2.2.1/(24)	1	22 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	11,132.0	YU Lin Keung Maurice	TSE Wai Keung	Prime 18 Development Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場擴建部分 航向台及陸基增強系統大樓 A 座 短期租約第 CX2600 號	1	2	航向台及陸基增強系統大樓	-	416.5	CHEUNG Wai Fu	SUNG Chi Man	Airport Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場擴建部分 下滑台大樓 A 座 短期租約第 CX2600 號	-	1	地下下滑台大樓	-	252.6	CHEUNG Wai Fu	SUNG Chi Man	Airport Authority
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場擴建部分 下滑台大樓 B 座 短期租約第 CX2600 號	-	1	地下下滑台大樓	-	252.6	CHEUNG Wai Fu	SUNG Chi Man	Airport Authority
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場擴建部分 香港警務處設備室 B 短期租約第 CX2600 號	1	2	香港警務處設備室	-	135.5	CHEUNG Wai Fu	SUNG Chi Man	Airport Authority
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場擴建部分 航向台大樓 B 座 短期租約第 CX2600 號	1	1	航向台大樓	-	265.1	CHEUNG Wai Fu	SUNG Chi Man	Airport Authority
九龍 炮仗街 92 號及 九龍城道 135 號 2.4.1/(12)	1	27 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	7,789.0	975.0	LAI Siu Kin		Po Sang Holdings Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>  香港 黃竹坑 車站物業發展項目 南港島線（東段）- 地盤 A 及 黃竹坑邨道 香港仔內地段第 467 號 1.7.5/(10)	2	34 全部在 3 層 平台之上	政府房舍／ 寓所連 住客康樂設施	32	14.6	54,696.7	1,592.5	30,710.7 （包括 556）	1,176.1	LEE Ming Yen Jennifer	LAI Siu Lun Benny	MTR Corporation Ltd
				48	21.7							
				324	29.0							
				113	38.9							
				164	46.4							
				83	53.3							
				1	64.9							
				28	75.9							
				4	82.8							
				1	94.4							
				2	102.5							
	3	27	寓所	56	76.7	70,809.0	-	41,757.7 （包括 管理員 宿舍 9）	-	LAU King Chiu Henry	TSANG Sau Chung, Paul	Unicorn Bay (Hong Kong) Investments Ltd
	2	27	寓所連	24	96.0							
	2	3	住客康樂設施	24	98.7							
			住所	44	119.2							
	1	29 全部在 2 層 地庫之上	寓所 （局部重大修改）	66	138.8							
				22	161.6							
				1	180.6							
				22	214.0							
				22	231.6							
				1	289.4							
				1	303.9							
				1	323.4							
				1	467.0							
				1	491.1							
				1	525.1							
				1	534.3							
				1	572.3							
				1	585.4							
				1	744.2							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 興發街及 維園道交界 附近土地 短期租約第 EHX 507 號 1.4.7/(1)	1	1	寺廟	-	-	-	103.8	-	57.5	WONG Him Sun	WONG Him Sun	Triangular Island Goddess of Tin Hau Shrine of Peace Association Ltd
香港 莊士敦道 206-212 號 1.3.2/(4)	1	25	商業處所	-	-	-	6,031.2	-	4,126.5	LAI Siu Kin	CHENG Yuk Lun	Great Top Development Ltd Luxmark Investment Ltd
<b>九龍及新界</b>												
九龍 偉業街 183 號 2.9.5/(15)	1	13 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	-	-	11,112.1	-	7,800.7	TSUI Tack Kong	KWONG Po Lam	Dragon Genius Enterprises Ltd
新界 荃灣 楊屋道 荃灣市地段第 393 號 3.2.4/(53)	3	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LEUNG Sai Hung	LAI Siu Lun Benny	Vincord Ltd
新界 西貢 清水灣道 Air House 第 223 約地段第 232 號 8.3.1/(11)	1 1	1 1	簷篷 有蓋行人道	-	-	80.6	-	-	-	YEUNG Ka Sing	LIU Sik Wing	Union Brothers LTD
新界 沙田 沙田馬場 短期租約第 1638 號 7.5.3/(14)	1	1	儲存庫	-	-	-	13.6	-	8.0	CHUM Wing Kai Lawrence	LIU Chi Kwun Albert	THE HONG KONG JOCKEY CLUB
新界 沙田 大埔公路 沙田花園 沙田市地段第 610 號 7.5.3/(43)	4 1 1	4 11 3 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所 會所	39 1 20 1 1 1 1 2	58.7 72.2 80.1 94.2 99.7 124.7 130.0 160.0	8,272.0	-	4,743.8 (包括 管理員 宿舍 11.7)	-	CHAN Wan Ming		Teampearl Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
九龍 元州街 342-356 號 2.6.4/(24)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	75 100 25	12.6 16.9 29.9	6,100.7	1,321.7	3,382.5	855.7	ZHOU Xiaodong Raymond	CHAN Chu Fai Edmond	Glory On Investment Ltd Othori Investment Ltd
九龍 西九文化區 演藝劇場 短期租約第 KX 2844 號 2.5.6/(1)、2.5.6/(4)、 2.5.6/(5) 及 2.5.6/(12)	1	6 在 3 層 地庫之上	演藝劇場	-	-	-	40,733.8	-	18,053.9	LIM Wan Fung Bernard Vincent	WONG Woon Ki	West Kowloon Cultural District Authority
九龍 西九文化區 短期租約第 KX 2844 號 2.5.6/(1)、2.5.6/(4)、 2.5.6/(5) 及 2.5.6/(12)	1	1 在 3 層 地庫之上	公眾行車道及 相關機房	-	-	-	-	-	-	LIM Wan Fung Bernard Vincent		West Kowloon Cultural District Authority
新界 沙田 沙田馬場 沙田市地段第 590 號 7.5.3/(14)	2	1	上蓋	-	-	-	23.9	-	-	CHUM Wing Kai Lawrence	LIU Chi Kwun Albert	THE HONG KONG JOCKEY CLUB

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 忠正街 1-19 號及 奇靈里 21 號 1.1.2/(14)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	48 192 24	12.1 16.2 25.3	7,362.0	1,002.2	4,298.4	707.7	CHAU Tak Ho Kenneth	CHAN Chu Fai Edmond	More Lucky Development Ltd
香港 鴨脷洲 利南道 鴨脷洲內地段第 136 號 1.7.4/(4)	3 2 2 1	27 27 3 全部在 2 層 地庫之上 29	寓所 寓所連 住客康樂設施 住所 寓所 (局部重大修改)	56 24 24 44 66 22 1 22 22 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	76.7 96.0 98.7 119.2 138.8 161.6 180.6 214.0 231.6 289.4 303.9 323.4 467.0 491.1 525.1 534.3 572.3 585.4 744.2	70,809.0	-	41,757.7 (包括 管理員 宿舍 9)	-	LAU King Chiu Henry	TSANG Sau Chung, Paul	Unicorn Bay (Hong Kong) Investments Ltd
<b>九龍及新界</b>												
九龍 偉業街 183 號 2.9.5/(15)	1	13 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	-	-	11,112.1	-	7,800.7	TSUI Tack Kong	KWONG Po Lam	Dragon Genius Enterprises Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算



地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界 沙田 沙田馬場 短期租約第 1638 號 7.5.3/(14)	1	1	儲存庫	-	-	-	13.6	-	8.0	CHUM Wing Kai Lawrence	LIU Chi Kwun Albert	THE HONG KONG JOCKEY CLUB
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 主廠房裝置 11 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1 1	7 2	主廠房 架空連接橋	-	-	-	12,180.8	-	-	KAN Chee Man Florence	FAN Kam On	The HongKong Electric Co., Ltd
新界 荃灣 楊屋道 荃灣市地段第 393 號 3.2.4/(53)	3	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LEUNG Sai Hung	LAI Siu Lun Benny	Vincord Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>													
住宅 NIL													
非住宅													
香港 卑利士道 2 號 英華女學校 1.4.2/(2)	HK 10/2019(OP)	1	6 在 1 層 地下低層之上 9 個泊車位	學校	-	-	-	10,751.9	-	3,087.3	CHAN Cho Sing Joel	CHEW Michael Chee Keat	The Hong Kong Council of the Church of Christ in China
香港 英皇道 856 號 1.5.5/(15)	HK 4/2019(OP)	1	2	商業處所及幼稚園 (第 1 期)	-	-	-	2,581.1	-	1,563.0	CHUNG Chun Kau	CHENG Yuk Lun	Main Light Ltd
香港 些利街 2 及 4 號 1.2.2/(17)	HK 5/2019(OP)	1	23	商業處所	-	-	-	3,728.2	-	2,332.1	YU Lin Keung Maurice	TSE Wai Keung	Able Market Ltd
香港 域多利道及 金粟街交界 華人基督教墳場 內地段第 7760 號餘段及其增批地段 1.7.1/(14)	HK 6/2019(OP)	1	10	骨灰安置所／ 骨灰龕大樓	-	-	-	10,306.1	-	5,329.3	WAI Hing Wah	WONG Kwok Chuen	The Hong Kong Chinese Christian Churches Union

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算



地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
九龍 偉業街 38 號 2.8.0/(34)	KN 6/2019(OP)	1	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LEUNG Sai Hung	WONG Kam Kau	Great Maker Ltd
新界 葵涌 大連排道 83 號 3.2.8/(12)	NT 11/2019(OP)	1	21 在 2 層 地庫之上 74 個泊車位	商業處所	-	-	-	11,470.0	-	7,611.9	FAN Siu Kay	TAM Yi Shek	First Lands Development Copmany Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 過路灣路 28 號 赤鱗角地段第 1 號及其增批地段 9.5.1/(4)	NT 12/2019(OP)	1	11 在 2 層 地庫之上 68 個泊車位	航空訓練中心	-	-	-	22,907.4	-	18,632.0	MOK Chi Kin	WAI Sai Chong	Hong Kong Airlines Aviation Training Centre Ltd
新界 香港科技大學 學術大樓 LG1 第 227 約地段第 846 號 8.3.1/(22)	NT 13/2019(OP)	1	1	食堂擴建部分	-	-	-	182.8	-	182.8	TANG Kevin	TANG Kevin	The Hong Kong University of Science & Technology
新界 南丫島 波羅咀 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	NT 14/2019(OP)	1	2	樓梯大樓及 附連大堂	-	-	-	21.2	-	-	KAN Chee Man Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co., Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 中場範圍發展計劃剩餘部分— 停機坪辦公室 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT 15/2019(OP)	1	2	停機坪辦公室	-	-	-	5,387.3	-	2,792.5	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	Airport Authority Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>													
新界 大埔 磡頭角村北 慈山寺 佛法資源中心 (二) 大埔市地段第 198 號 7.2.8/(11)	非住宅 NT 16/2019(OP)	1	1	佛法資源中心	-	-	-	2,200.0	-	1,479.5	LAM Pui Yu	CHOY Siu Chung	Heung Hoi Ching Kok Lin Association 2003 Ltd
新界 赤鱗角 香港國際機場 北環路 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT 10/2019(OP)	-	-	閘井	-	-	-	35.7	-	-	SIHOE Kok Keng	SO Chi Wai	Airport Authority Hong Kong
新界 沙田 美田路 28 號 7.5.4/(9)	<b>綜合用途</b> NT 17/2019(OP)	1	22 在 1 層 地庫之上 12 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	80 36 2	11.7 15.6 25.3	3,819.5	478.9	1,548.2	303.1	MOK Ka Fai	WONG Tung Sang	Polyland Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算