

MONTHLY

December
2017

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2017 年 12 月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26
修改		
	2017 年 2-11 月份月報的修改 - 表 1.2	30

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2015 :	12月	547	1161	1708
2016 :	1月	528	961	1489
	2月	495	933	1428
	3月	612	1145	1757
	4月	357	990	1347
	5月	473	1035	1508
	6月	561	1167	1728
	7月	441	996	1437
	8月	474	1125	1599
	9月	555	1113	1668
	10月	468	982	1450
	11月	510	1157	1667
	12月	531	1114	1645
2017 :	1月	470	1041	1511
	2月	466	1108	1574
	3月	660	1129	1789
	4月	453	1045	1498
	5月	538	1020	1558
	6月	543	1103	1646
	7月	511	1110	1621
	8月	617	1199	1816
	9月	547	1098	1645
	10月	462	1066	1528
	11月	520	1224	1744
	12月	506	1201	1707

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2015 : 12月	10	19	11	25	65
2016 : 1月	11	4	12	11	38
2月	8	9	10	12	39
3月	9	12	19	17	57
4月	8	11	8	9	36
5月	4	9	11	9	33
6月	5	15	19	9	48
7月	7	12	14	13	46
8月	8	16	7	15	46
9月	5	14	13	15	47
10月	11	7	15	10	43
11月	5	9	10	12	36
12月	10	8	16	19	53
2017 : 1月	8	7	13	13	41
2月	8	13	14	19	54
3月	7	9	13	13	42
4月	11	8	12	10	41
5月	13	7	16	11	47
6月	8	17	13	22	60
7月	7	10	9	15	41
8月	10	13	7	10	40
9月	6	7	12	10	35
10月	6	4	18	13	41
11月	13	13	17	10	53
12月	7	6	18	14	45

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2015:	12月	10	15	2	27	1248
2016:	1月	2	11	1	14	199
	2月	3	7	3	13	771
	3月	4	16	2	22	833
	4月	7	8	2	17	530
	5月	4	13	3	20	2441
	6月	9	9	5	23	2643
	7月	3	10	3	16	1311
	8月	7	13	4	24	803
	9月	7	14	5	26	1224
	10月	3	8	3	14	674
	11月	4	15	3	22	632
	12月	6	9	4	19	2533
2017:	1月	2	12	2	16	181
	2月	2	6	2	10	148
	3月	6	12	4	22	4181
	4月	4	7	2	13	1066
	5月	2	17	4	23	1012
	6月	5	11	4	20	2341
	7月	6	11	2	19	2464
	8月	4	13	2	19	1183
	9月	4	14	0	18	481
	10月	4	6	1	11	1218
	11月	3	11	1	15	476
	* 12月	2	10	6	18	3180

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2015 :	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :	1月	13	3	16	13	2	15
	2月	24	3	27	17	4	21
	3月	21	7	28	19	4	23
	4月	28	3	31	18	3	21
	5月	31	9	40	20	4	24
	6月	13	7	20	13	3	16
	7月	23	4	27	16	4	20
	8月	23	4	27	11	5	16
	9月	17	12	29	8	5	13
	10月	20	6	26	5	1	6
	11月	18	11	29	16	6	22
	12月	16	3	19	18	5	23
2017 :	1月	30	5	35	15	4	19
	2月	15	3	18	9	7	16
	3月	28	5	33	26	2	28
	4月	12	1	13	13	2	15
	5月	16	3	19	10	1	11
	6月	15	11	26	10	3	13
	7月	21	4	25	17	5	22
	8月	23	4	27	21	8	29
	9月	24	9	33	17	6	23
	10月	22	6	28	21	2	23
	11月	21	4	25	15	5	20
	12月	30	8	38	17	3	20

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2012	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2015:	12月 首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
	經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016:	1月 首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
	經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184
	2月 首次提交的圖則	26,478.6	96,168.8	122,647.4	14,830.0	40,820.0	55,650.0	711
	經重大修改的圖則	12,624.5	22,145.0	34,769.5	6,957.4	15,162.5	22,119.9	296
	3月 首次提交的圖則	113,170.2	128,001.1	241,171.3	59,814.2	90,194.3	150,008.5	1685
	經重大修改的圖則	0.0	10,512.0	10,512.0	0.0	5,250.8	5,250.8	0
	4月 首次提交的圖則	15,110.2	63,257.9	78,368.1	7,705.7	42,042.7	49,748.4	227
	經重大修改的圖則	9,277.8	28,812.1	38,089.9	4,154.5	16,754.2	20,908.7	357
	5月 首次提交的圖則	5,754.9	69,595.7	75,350.6	2,686.0	39,743.9	42,429.9	0
	經重大修改的圖則	35,670.6	1,954.0	37,624.6	20,894.7	1,293.6	22,188.3	200
	6月 首次提交的圖則	100,403.1	62,791.0	163,194.1	49,274.8	50,484.3	99,759.1	1701
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月 首次提交的圖則	43,370.7	21,651.0	65,021.7	23,601.3	16,322.0	39,923.3	1120
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月 首次提交的圖則	88,954.6	76,900.4	165,855.0	42,847.0	45,155.0	88,002.0	1660
	經重大修改的圖則	171,424.6	2,813.7	174,238.3	98,848.0	0.0	98,848.0	2289
	9月 首次提交的圖則	156,287.2	53,508.2	209,795.4	87,593.3	39,816.0	127,409.3	2487
	經重大修改的圖則	35,641.7	10,337.6	45,979.3	18,179.3	5,555.1	23,734.4	1200
	10月 首次提交的圖則	98,226.2	4,815.7	103,041.9	52,715.1	2,011.8	54,726.9	1823
	經重大修改的圖則	13,987.5	152,819.4	166,806.9	7,790.1	101,416.9	109,207.0	447
	11月 首次提交的圖則	34,255.9	3,484.6	37,740.5	19,097.3	1,727.3	20,824.6	827
	經重大修改的圖則	3,199.2	3,768.6	6,967.8	1,650.8	1,339.3	2,990.1	86
	12月 首次提交的圖則	31,135.0	130,346.2	161,481.2	19,791.7	70,605.1	90,396.8	109
	經重大修改的圖則	8,333.8	3,598.3	11,932.1	5,400.7	1,754.0	7,154.7	100
2017:	1月 首次提交的圖則	17,432.1	95,319.6	112,751.7	7,937.6	35,899.4	43,837.0	22
	經重大修改的圖則	221,713.3	131,394.0	353,107.3	117,187.4	52,231.7	169,419.1	3790
	2月 首次提交的圖則	146,872.3	311,429.5	458,301.8	83,402.3	215,251.9	298,654.2	2382
	經重大修改的圖則	0.0	2,467.8	2,467.8	0.0	1,304.6	1,304.6	0
	3月 首次提交的圖則	75,023.5	72,870.9	147,894.4	38,212.5	47,724.0	85,936.5	1778
	經重大修改的圖則	138,980.0	86,901.8	225,881.8	78,404.9	40,524.6	118,929.5	1999
	4月 首次提交的圖則	1,868.9	14,167.7	16,036.6	805.6	6,427.4	7,233.0	76
	經重大修改的圖則	40,970.5	13,828.5	54,799.0	19,956.0	7,160.2	27,116.2	1138
	5月 首次提交的圖則	11,812.7	7,767.1	19,579.8	5,435.8	3,633.5	9,069.3	314
	經重大修改的圖則	819.8	13,349.9	14,169.7	348.8	8,381.5	8,730.3	0
	6月 首次提交的圖則	129,962.2	99,149.6	229,111.8	70,645.5	35,955.2	106,600.7	3093
	經重大修改的圖則	190,505.0	136,654.2	327,159.2	99,614.8	58,040.5	157,655.3	3000
	7月 首次提交的圖則	121,970.6	81,911.7	203,882.3	62,631.9	49,959.4	112,591.3	2119
	經重大修改的圖則	83,659.7	324.6	83,984.3	45,853.5	212.2	46,065.7	1444
	8月 首次提交的圖則	68,793.5	116,094.8	184,888.3	35,549.3	65,999.5	101,548.8	738
	經重大修改的圖則	35,648.7	0.0	35,648.7	19,626.8	0.0	19,626.8	326
	9月 首次提交的圖則	161,797.4	65,075.6	226,873.0	101,133.4	51,176.1	152,309.5	2666
	經重大修改的圖則	64,980.4	0.0	64,980.4	36,477.8	0.0	36,477.8	1079
	10月 首次提交的圖則	35,241.0	66,760.1	102,001.1	17,975.1	28,475.5	46,450.6	819
	經重大修改的圖則	3,075.8	380.6	3,456.4	2,239.1	191.9	2,431.0	6
	11月 首次提交的圖則	19,981.4	99,323.0	119,304.4	11,099.2	49,179.8	60,279.0	644
	經重大修改的圖則	0.0	18,151.0	18,151.0	0.0	10,267.3	10,267.3	0
* 12月	首次提交的圖則	43,153.9	36,341.8	79,495.7	21,198.1	22,535.7	43,733.8	1130
	經重大修改的圖則	54,755.5	7,376.9	62,132.4	33,468.5	4,132.1	37,600.6	910

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015	1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016	1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2015: 12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
2016: 1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6	2813
2月	92,396.6	78,878.1	171,274.7	54,043.2	34,234.9	88,278.1	1581
3月	175,802.4	43,974.2	219,776.6	91,427.5	24,410.5	115,838.0	2896
4月	82,979.6	173,104.8	256,084.4	45,097.5	105,763.0	150,860.5	1722
5月	41,845.1	100,066.2	141,911.3	20,427.3	62,755.3	83,182.6	833
6月	60,996.9	10,950.9	71,947.8	28,080.6	5,555.8	33,636.4	1020
7月	65,501.4	46,587.7	112,089.1	35,741.6	29,768.3	65,509.9	1379
8月	118,393.4	4,897.7	123,291.1	69,884.0	1,909.3	71,793.3	1267
9月	151,042.8	15,411.2	166,454.0	80,404.6	6,026.0	86,430.6	2853
10月	85,934.9	74,938.2	160,873.1	40,009.8	48,859.3	88,869.1	1569
11月	54,781.4	100,843.1	155,624.5	31,289.8	73,136.7	104,426.5	1278
12月	88,120.0	62,752.9	150,872.9	48,194.1	44,793.6	92,987.7	1631
2017: 1月	171,868.4	117,405.7	289,274.1	96,071.4	51,423.9	147,495.3	3213
2月	83,622.1	140,008.4	223,630.5	44,850.4	102,061.3	146,911.7	1236
3月	248,537.8	169,342.3	417,880.1	129,484.1	76,285.0	205,769.1	4455
4月	35,455.2	27,052.0	62,507.2	17,577.9	13,589.1	31,167.0	910
5月	27,301.5	181,209.2	208,510.7	14,001.3	120,109.5	134,110.8	662
6月	143,827.9	115,307.9	259,135.8	80,797.9	35,740.6	116,538.5	2105
7月	45,708.7	25,281.3	70,990.0	23,078.8	18,916.3	41,995.1	863
8月	105,291.8	58,508.0	163,799.8	58,677.5	34,731.0	93,408.5	1646
9月	98,818.7	30,469.1	129,287.8	52,360.5	12,450.9	64,811.4	1245
10月	235,876.1	31,355.2	267,231.3	137,018.2	21,297.9	158,316.1	3686
11月	63,170.6	204,127.0	267,297.6	35,174.9	110,865.3	146,040.2	1412
* 12月	67,151.3	12,369.9	79,521.2	39,857.4	6,464.0	46,321.4	1293

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606.0	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14,594.0	72,108,510,722.44	4,382,979,397.40	
2015 :	12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1248	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016 :	1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	199	2,983,636,259.82	197,211,038.30
	2月	87,666.0	45,656.6	133,322.6	51,695.7	33,072.6	84,768.3	771	4,648,961,558.00	734,643,191.60
	3月	80,960.5	149,580.3	230,540.8	42,592.1	89,310.1	131,902.2	833	4,891,755,963.25	664,864,864.00
	4月	53,202.5	70,937.2	124,139.7	28,310.8	52,422.8	80,733.6	530	4,387,747,221.00	185,177,835.65
	5月	143,719.3	98,045.1	241,764.4	77,114.3	63,890.7	141,005.0	2441	7,997,411,634.00	304,762,315.28
	6月	217,895.3	79,077.0	296,972.3	119,950.4	40,017.4	159,967.8	2643	11,580,046,935.00	326,232,580.00
	7月	95,408.9	17,100.8	112,509.7	54,617.4	9,315.6	63,933.0	1311	2,929,842,555.00	111,595,532.00
	8月	48,220.7	69,282.7	117,503.4	24,816.3	39,426.4	64,242.7	803	5,215,957,506.00	253,163,768.42
	9月	157,347.7	48,255.5	205,603.2	92,486.9	20,682.9	113,169.8	1224	8,584,410,089.80	370,984,340.00
	10月	35,607.2	92,416.5	128,023.7	18,764.2	61,630.4	80,394.6	674	3,451,873,000.00	285,989,934.18
	11月	41,330.0	152,532.2	193,862.2	22,625.8	78,460.5	101,086.3	632	7,264,569,532.20	663,065,372.00
	12月	148,079.2	97,974.6	246,053.8	88,396.7	51,986.5	140,383.2	2533	8,172,298,468.37	285,288,625.97
2017 :	1月	12,305.0	71,727.7	84,032.7	6,391.4	35,643.3	42,034.7	181	3,643,320,787.00	383,380,694.89
	2月	9,326.8	29,530.8	38,857.6	4,081.5	21,901.1	25,982.6	148	1,107,510,864.50	801,352,387.00
	3月	277,916.4	94,282.1	372,198.5	154,602.1	59,465.8	214,067.9	4181	11,718,401,104.00	877,765,268.94
	4月	76,779.2	25,793.4	102,572.6	42,233.2	14,111.2	56,344.4	1066	3,823,125,000.00	256,882,045.50
	5月	30,752.9	86,474.8	117,227.7	15,278.3	55,206.7	70,485.0	1012	3,772,315,778.20	271,203,527.55
	6月	157,317.6	72,690.4	230,008.0	82,962.7	40,811.1	123,773.8	2341	9,712,851,122.54	216,556,590.00
	7月	190,450.2	97,754.2	288,204.4	107,161.1	69,341.8	176,502.9	2464	11,681,585,299.00	322,405,633.00
	8月	68,408.9	97,560.5	165,969.4	39,018.0	59,937.5	98,955.5	1183	5,445,431,568.92	704,578,937.41
	9月	48,260.7	414,773.0	463,033.7	25,174.5	231,701.9	256,876.4	481	16,076,572,500.00	730,218,208.00
	10月	88,153.3	9,776.9	97,930.2	47,924.5	7,117.3	55,041.8	1218	3,828,494,270.00	268,584,923.40
	11月	19,925.0	67,052.9	86,977.9	10,291.1	44,228.6	54,519.7	476	4,121,878,777.00	1,000,239,753.64
	* 12月	185,867.6	146,041.6	331,909.2	99,363.3	103,206.1	202,569.4	3180	14,026,230,169.80	304,225,501.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2015 :	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520
	2月	410	12	9	1894	563	2888
	3月	511	23	22	2923	668	4147
	4月	577	19	33	3066	610	4305
	5月	732	20	30	3432	697	4911
	6月	774	24	24	3047	720	4589
	7月	643	20	13	3994	606	5276
	8月	706	26	63	3664	631	5090
	9月	645	17	46	4382	734	5824
	10月	677	38	39	3193	586	4533
	11月	617	19	32	2571	666	3905
	12月	510	24	34	2648	593	3809
2017 :	1月	397	8	62	2250	636	3353
	2月	383	21	73	2612	602	3691
	3月	525	21	54	2944	772	4316
	4月	420	18	24	2512	604	3578
	5月	553	27	33	2997	686	4296
	6月	831	17	53	2473	663	4037
	7月	826	24	48	2819	624	4341
	8月	842	19	81	2697	641	4280
	9月	669	25	64	2743	574	4075
	10月	637	17	47	2702	638	4041
	11月	599	22	41	2738	703	4103
	12月	506	5	30	2223	569	3333

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
年/月											
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2015 12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146
2月	0	20	4	0	0	61	713	17	13	701	1529
3月	0	19	6	8	0	69	779	20	13	1563	2477
4月	0	24	3	13	0	104	1080	25	5	6798	8052
5月	0	18	7	10	0	79	861	39	11	480	1505
6月	1(0,1)	28	6	18	0	70	1224	36	154	3598	5135
7月	0	48	13	6	0	56	1305	21	210	11782	13441
8月	0	40	7	2	0	49	1153	34	231	15954	17470
9月	0	70	7	8	0	110	1311	23	2273	12293	16095
10月	0	95	6	5	0	136	1129	19	1676	19707	22773
11月	2(0,1)	98	14	7	0	79	952	21	918	4577	6668
12月	0	80	9	0	0	19	1692	43	44	6536	8423
2017 1月	1(0,0)	80	8	1	0	69	851	53	22	45	1130
2月	1(0,1)	123	17	1	0	49	888	22	1234	65	2400
3月	1(0,1)	119	10	8	0	91	1226	51	370	250	2126
4月	4(0,1)	151	5	4	0	77	871	27	3	34	1176
5月	2(0,2)	58	7	1	0	30	837	29	8	45	1017
6月	7(0,0)	43	22	3	0	105	563	28	5	36	812
7月	0(0,0)	33	14	5	0	117	1193	18	300	425	2105
8月	5(0,1)	34	2	6	0	74	1119	29	1345	1594	4208
9月	6(0,1)	23	4	2	0	125	1345	62	973	3430	5970
10月	0(0,0)	27	8	2	0	60	2032	39	2986	9217	14371
11月	1(0,1)	20	3	2	0	37	1296	31	5056	14847	21293
12月	0(0,0)	51	12	5	0	26	961	33	82	235	1405

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或裝置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2015 :	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304
	2月	62	162	50	274
	3月	83	185	76	344
	4月	131	193	77	401
	5月	84	373	70	527
	6月	101	210	72	383
	7月	102	131	61	294
	8月	94	224	98	416
	9月	107	157	75	339
	10月	119	193	98	410
	11月	123	211	103	437
	12月	90	188	86	364
2017 :	1月	91	132	62	285
	2月	68	148	81	297
	3月	77	209	89	375
	4月	61	162	77	300
	5月	107	184	75	366
	6月	114	238	84	436
	7月	129	227	78	434
	8月	154	202	56	412
	9月	125	212	62	399
	10月	112	185	61	358
	11月	139	216	70	425
	12月	104	120	44	268

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	∫清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2015 :	12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039
2016 :	1月	1	27	6	7	1	32	1025	29	282	11983	13393
	2月	2	23	3	4	0	52	858	24	253	11640	12859
	3月	46	39	4	11	0	56	1162	24	405	13380	15127
	4月	0	48	8	8	0	61	1011	34	968	15980	18118
	5月	0	34	12	5	0	84	1299	28	668	23169	25299
	6月	0	30	5	5	0	60	1198	26	241	12941	14506
	7月	0	67	4	21	0	35	1013	28	858	9619	11645
	8月	0	30	5	5	0	60	1307	27	1468	7255	10157
	9月	0	34	8	3	0	74	1306	18	737	9040	11220
	10月	0	36	4	5	0	162	1470	12	885	12513	15087
	11月	0	33	13	7	0	154	1676	22	812	11698	14415
	12月	0	24	2	2	0	39	1113	14	704	12554	14452
2017 :	1月	0	25	4	7	0	26	1274	28	473	8714	10551
	2月	1	22	4	14	0	44	1512	36	702	8324	10659
	3月	1	44	9	14	0	46	1417	41	721	7305	9598
	4月	1	41	1	13	0	62	1208	14	454	2644	4438
	5月	0	27	6	10	0	76	1278	18	497	3843	5755
	6月	3	63	7	8	0	107	1381	44	547	2035	4195
	7月	0	65	8	8	0	82	1351	22	396	1388	3320
	8月	3	71	7	15	0	68	1425	24	840	1621	4074
	9月	2	45	5	7	0	66	1127	23	1766	1983	5024
	10月	6	49	6	12	0	54	1318	34	523	2785	4787
	11月	0	37	8	3	0	40	1167	18	579	6430	8282
	12月	0	14	0	5	0	8	993	24	477	9159	10680

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2015 :	12月	6	23	6	35
2016 :	1月	8	43	11	62
	2月	10	29	6	45
	3月	8	67	13	88
	4月	11	39	14	64
	5月	11	75	12	98
	6月	16	23	11	50
	7月	2	18	17	37
	8月	3	31	15	49
	9月	11	28	13	52
	10月	5	31	7	43
	11月	6	33	13	52
	12月	8	15	13	36
2017 :	1月	4	17	8	29
	2月	4	25	13	42
	3月	7	233	10	250
	4月	4	25	16	45
	5月	6	19	14	39
	6月	6	28	6	40
	7月	8	22	8	38
	8月	10	32	8	50
	9月	11	14	9	34
	10月	9	13	19	41
	11月	7	32	22	61
	12月	20	13	0	33

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2015	12月	770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183
	2月	638	77	88	8	1	812
	3月	799	159	94	23	2	1077
	4月	776	123	71	12	2	984
	5月	841	143	110	23	1	1118
	6月	772	126	72	19	2	991
	7月	727	100	110	18	3	958
	8月	781	150	113	14	3	1061
	9月	764	121	67	22	0	974
	10月	647	117	86	13	4	867
	11月	736	174	120	18	3	1051
	12月	643	114	82	18	1	858
2017	1月	744	112	64	20	2	942
	2月	699	125	114	15	1	954
	3月	1043	175	89	24	1	1332
	4月	593	127	43	10	3	776
	5月	730	157	88	16	1	992
	6月	865	178	99	13	2	1157
	7月	779	137	94	17	2	1029
	8月	899	141	140	18	4	1202
	9月	905	186	84	16	0	1191
	10月	868	117	64	8	4	1061
	11月	859	197	100	16	2	1174
	12月	696	119	84	13	1	913

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2012	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
2017 1月	120	5	0	1	0	211	3	1	2	0
2月	131	6	0	3	0	155	3	0	4	0
3月	210	9	5	5	0	193	5	0	0	0
4月	205	1	0	1	0	190	3	0	6	0
5月	280	5	0	1	4	176	4	5	1	0
6月	347	7	3	7	8	177	4	0	0	0
7月	320	3	1	0	2	158	3	4	1	0
8月	351	6	0	3	0	184	0	2	2	0
9月	286	3	0	0	0	261	7	0	0	0
10月	315	7	0	2	0	195	2	0	1	0
11月	389	0	8	0	0	214	7	0	0	7
12月	415	0	0	21	0	201	1	0	2	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 堅尼地道 22A 號 (佑寧堂) 1.4.3/(2)	教堂	YU Lin Keung Maurice	The Trustees of the Union Church in Hong Kong
香港 赤柱大街 139-140 號 1.9.5/(9)	住所	LEUNG Lop Yan Larry	Yu Tai Hing Co.,Ltd / LO Shiu-tong
九龍及新界			
九龍 獅子石道 46-48 號 2.8.5/(6)	寓所／商業處所	CHENG Tsz Kwan	Evertime International Ltd & Golden Land (H.K.) Ltd
九龍 衙前圍道 57A 號 2.7.1/(46)	寓所	WONG Pak Lam	Fortune Shiner Development Ltd
新界 青衣 担杆山路 100 號 3.5.1/(12)	混凝土拌合廠	WONG Chi Wing Dick	Anderson Concrete Ltd
九龍 太子道西 294-296A 號 2.3.1/(4)	寓所	KAM Hing Pong Thomas	Top Gear Investment Ltd
九龍 窩打老道 128 號 2.3.1/(3)	寓所	KWONG Po Lam	Great Posper Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 警校道 85/SHPT/82 (將改稱為香港仔內地段第 459號) 1.7.5/(17)	2	17 全部在 3 層 平台之上	宿舍	20,419.2	4,428.3	LIM Wan Fung Bernard Vincent	LEE Kuan Hong	The University of Hong Kong
香港 銅鑼灣電車總站旁、 伊榮街及怡和街交界的 島形花槽 短期租約第 EHX-552 號 1.4.6/(20)	1 1	1 1	電力變壓房 電掣房	-	55.9	WONG Him Sun	WONG Him Sun	Hong Kong Tramways Ltd
香港 謝斐道 239-243 號 1.3.3/(2)	1	26	酒店	-	7,121.5	CHENG Yuk Leung	PHO Tjie Tjao Dennis	King Policy Development Ltd
香港 赤柱 聖士提反灣泳灘 (香港青年協會赤柱戶外活動中心) SHX-9 1.9.5/(15)	1	4 在 1 層 地下低層之上	戶外活動中心	473.7	575.5	NG Chi Ho	KWAN Po Jen Helen	The Hong Kong Federation of Youth Groups
香港 灣仔道 222-228 號 1.3.2/(36)	1	26	商業處所	-	12,183.9	WONG Ka Man Carmen		Alliance Fame Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 宏泰道 14 號 2.8.0/(21)	1	21 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	20,334.4	FAN Siu Kay	TAM Yi Shek	First Commercial Centre Company Ltd
新界 將軍澳 將軍澳第 86 區 日出康城第 10 期項目地盤 I 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	1 1 1	49 53 1 全部在 4 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施 警衛室	75,386.7	-	LAU King Chiu Henry	CHAN Bong Kwok	MTR Corporation Ltd
新界 將軍澳 駿日街 將軍澳市地段第 39 號 H 段餘段及其增批地段以及 將軍澳市地段第 39 號 H 段第 4 分段及其增批地段 8.3.9/(15)	1 1	14 1 在 1 層 地庫之上	商業處所 拉力帳篷	-	27,408.1	LEE Kar Yan Douglas		
新界 大嶼山 香港國際機場 北環路 飛機維修設備倉庫旁 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	開敞式車房	-	400.0	YING Yee Lun Raphael	LEE Kuan Hong	Airport Authority
九龍 欽州街 51-53 號 2.6.5/(8)	1	25	寓所／商業處所	1,529.2	472.9	LEE So Kwan Doris	KWAN Po Jen Helen	Choice Top Ltd Ip Siu Ping Success Arm Ltd Tang Shing Bor Tang Yiu Sing
新界 荃灣 汀九 青山公路 荃灣市地段第 418 號 3.3.4/(1)	1	3	住所	366.3	-	KWAN Kwok Wah Patrick	TSE Wai Keung	Lam Wing Tak ; Wong Bik Ha

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 屯門 第 56 區 掃管笏路 屯門市地段第 541 號 4.2.6/(17)	30 4 1 1 1	3 19 20 1 1 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所 住客康樂設施 幼稚園 (局部重大修改)	77,331.7	-	WONG Chi Kin Kenneth	CHAN Bong Kwok	Alliance Grace Ltd
九龍 大角咀道 39-53 號 2.2.1/(99)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	6,717.9	1,343.4	AU Kin Tung		Century Wide Development Ltd
九龍 西九文化區 短期租約第 KX 2844 號 2.5.6/(1), 2.5.6/(4), 2.5.6/(12)	-	-	公眾行車道及 演藝劇場下方的 附連機房	-	-	LIM Wan Fung Bernard Vincent		West Kowloon Cultural District Authority
新界 元朗 楊屋村 第 115 約地段第 970 號 A 段第 2 分段、A 段餘段、 B 段及餘段、第 971 號 A 段、B 段、C 段、 D 段、E 段及餘段以及第 1009 號 B 段 5.2.3/(23)	1	2	住所	248.4	-	WONG San		YING Wing-cheung YING Wing-hong
九龍 太子道西 322 號 2.8.5/(16)	1	4	住所 (重大修改)	1,347.2	-	CHAN Fat Tim	CHAN Hei Leung Thomson	Kowloon Ling Liang Church Ltd
九龍 西九文化區 位於展覽樞紐發展區的 香港故宮文化博物館 短期租約第 KX 2844 號 2.5.6/(1), 2.5.6/(3)	1	7 在 1 層 地庫之上	香港故宮文化博物館	-	28,308.9	CHAN Chiu Ming	TSANG Sau Chung Paul	West Kowloon Cultrual District Authority
新界 元朗 元朗站 元朗市地段第 510 號 5.2.4/(29)	1 1	1 1	行人天橋 行車橋	-	442.8	CHENG Yan Ying Grace	LAU Chi Kin	Yuen Long Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 沙田 大埔公路 - 沙田嶺段 沙田市地段第 610 號 7.5.4/(43)	4 1 1	4 11 3 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所 會所 (局部重大修改)	8,270.9	-	CHAN Wan Ming		Teampearl Company Ltd
新界 沙田 多石街 沙田市地段第 609 號 7.5.6/(12), 7.5.6/(13)	5	19 全部在 5 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施	40,302.0	-	LAI Chi Leung Henry	LAU Chi Kin	Mainco Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 薄扶林道 45-65A 號 1.1.2/(23)	2	25 全部在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	25 275 25 25	11.8 16.6 18.9 28.8	11,836.3	345.0	6,052.5	123.0	LEUNG Sai Hung	KWONG Po Lam	Fullco Development Ltd
香港 筲箕灣道 180 號 1.6.1/(27)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	17 34 10	7.6 12.7 17.8	2,276.7	534.4	739.0	275.3	HO Kui Yip	CHAN Kit Choy	Joint Sun Corporation Ltd and Ease Day Ltd
香港 皇后大道中 158-164 號及 威靈頓街 109-113 號 1.1.4/(20)	1	24	商業處所	-	-	-	6,040.1	-	3,661.3	CHENG Yuk Leung	CHAN Yin Nin	Win Century Investment Ltd
香港 業發街 4 號 1.7.5/(14)	1	24 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	13,627.4	-	7,779.3	WONG Hak Kong Claude	LAM Kwok Leung	Santa Property Investment Ltd
九龍及新界												
新界 屯門 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段 4.3.1/(2)	1	1	上蓋	-	-	-	12.8	-	-	CHAN Yiu Tong	CHAN Yiu Tong	Castle Peak Power Co., Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 海壇街 216-222 號及 桂林街 17-23 號 2.6.6/(2)	1	29	寓所連 住客康樂設施、 特殊幼兒中心及 長者日間護理中心 (重大修改)	68 22	30.3 42.3	5,327.8	2,065.2	2,991.0	943.1	LIANG Ronald	TANG Kevin	Swiss Investments Ltd, Urban Renewal Authority
九龍 海壇街 187G-203 號及 桂林街 7-15F 號 2.6.6/(1)	1	35	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	128 64	29.6 44.6	11,115.3	1,047.9	6,643.2	730.7	LIANG Ronald	TANG Kevin	Swiss Investments Ltd, Urban Renewal Authority
新界 屯門 慶平路 興德學校 政府撥地 -T.M. 398 (T.M. Misc. 166) 4.2.5/(31)	1	1 現存建築物 之上	學校擴建部分	-	-	-	349.4	-	281.9	HUNG Chuen Ka	KWOK Siu Kay	Hing Tak School
新界 屯門 第 16 區 海榮路及 恆富街交界 屯門市地段第 539 號 (T.M. Misc. 27A) 4.2.4/(33)	1 1 1	25 27 全部在 1 層 地庫之上 1	寓所／商業處所連 住客康樂設施 警衛室	68 205 185 208 3	13.0 16.1 21.3 25.2 34.8	26,552.8	2,000.0	13,471.0	1,665.5	WONG Ka Man Carmen	LAU Kay Shui	Kong Smart Investment Ltd
九龍 柯士甸路 6、6A、8 及 8A 號 2.1.2/(7)	1	15	商業處所	-	-	-	4,231.6	-	2,216.9	KHO Eng Tjoan Christopher	NG Shung Hin	Lee Chan Land Investment Co. Ltd Meridian International Holdings Ltd
九龍 北河街 1-13 及 2-24 號及 通州街 169-187F 及 230-250 號 2.6.6/(14) & 2.6.6/(27)	2 1 1	33 全部在 3 層 平台及 1 層 地庫之上 3 1	寓所／商業處所連 住客康樂設施 商業處所 水泵房 (重大修改)	198 264 132	31.1 33.2 47.5	33,519.4	4,263.8	21,192.6	2,458.3	LIANG Ronald	TANG Kevin	Swiss Investments Ltd, Urban Renewal Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 高山道 18-24 號 2.4.3/(3)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	18 19 10 1 1 1	11.5 15.9 28.7 33.8 44.2 61.5	2,488.1	405.0	935.6	145.0	CHAN Kam Tong Angus	KWONG Po Lam	Next Apex Ltd
新界 葵涌 永立街 24-28 號 3.2.9/(4)	1	15 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	-	-	8,796.1	-	6,387.5	KWONG Sum Yee Anna	KWAN Po Jen Helen	Electric Vehicles (Hong Kong) Limited
新界 西貢 對面海 康健路 第 215 約地段第 1811 號 8.2.7/(3)	8 3	3 5 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	1 9 16 2 3 3	40.7 59.5 63.3 122.7 129.1 140.0	4,793.0	-	2,641.7	-	CHOY Ka Hung	TSE Wai Keung	Joy Rise Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 薄扶林道 45-65A 號 1.1.2/(23)	2	25 全部在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	25 275 25 25	11.8 16.6 18.9 28.8	11,836.3	345.0	6,052.5	123.0	LEUNG Sai Hung	KWONG Po Lam	Fullco Development Ltd
香港 筲箕灣道 180 號 1.6.1/(27)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	17 34 10	7.6 12.7 17.8	2,276.7	534.4	739.0	275.3	HO Kui Yip	CHAN Kit Choy	Joint Sun Corporation Ltd and Ease Day Ltd
九龍及新界												
新界 元朗 元朗體育路 4 號 5.2.7/(7)	1	8	社區服務大樓	-	-	-	4,113.6	-	1,933.6	LIU William	TSE Kam Chuen	Yuen Long Town Hall Management Committee Ltd
新界 上水 粉錦公路 第 100 約地段第 1909 號 (T.P. Misc. 625) 6.2.1/(11)	6 1	3 1 全部在 1 層 地庫之上	住所 機房 (重大修改)	1 5	341.6 379.5	3,075.8	-	2,239.1	-	LAU King Chiu Henry	LAI Siu Lun Benny	Spring Wonder Ltd
九龍 海壇街 187G-203 號及 桂林街 7-15F 號 2.6.6/(1)	1	35	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	128 64	29.6 44.6	11,115.3	1,047.9	6,643.2	730.7	LIANG Ronald	TANG Kevin	Swiss Investments Ltd, Urban Renewal Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 海壇街 216-222 號及 桂林街 17-23 號 2.6.6/(2) 九龍 北河街 1-13 及 2-24 號以及 通州街 169-187F 及 230-250 號 2.6.6/(14) & 2.6.6/(27)	1	29	寓所連 住客康樂設施、 特殊幼兒中心及 長者日間護理中心 (重大修改)	68 22	30.3 42.3	5,327.8	2,065.2	2,991.0	943.1	LIANG Ronald	TANG Kevin	Swiss Investments Ltd, Urban Renewal Authority
	2	33 全部在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	198 264 132	31.1 33.2 47.5	33,519.4	4,263.8	21,192.6	2,458.3	LIANG Ronald	TANG Kevin	Swiss Investments Ltd, Urban Renewal Authority
	1	3	商業處所									
	1	1	水泵房 (重大修改)									

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	香港 麥當勞道 3 號 1.4.3/(1)	1	26 在 2 層 地庫之上 32 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	1 1 1 10 10 1	44.5 55.0 66.6 127.9 162.9 238.6	6,269.2	-	3,312.7	-	LAU King Chiu Henry	NG Tim Yeung	GAPO Ltd
	非住宅												
	香港 水皇后街 13 及 15 號 1.5.1/(24)	1	29	酒店	-	-	-	3,582.3	-	1,488.3	LEUNG Heung Kwan Ellis	LAU Wing Yin	Treasure Wealth Properties Ltd
	香港 蘇杭街 57 號 1.1.4/(15)	1	28	酒店	-	-	-	2,741.9	-	1,355.3	MAK Tak Hing	CHEW Michael Chee Keat	Bontex International Ltd
	香港 希慎道 10 號 1.4.6/(27)	1	27 在 5 層 地庫之上 201 個泊車位	商業處所	-	-	-	43,408.7	-	33,653.3	LAM Ping Hong Robert	CHEONG Va Chan	Silver Nicety Company Ltd
	綜合用途												
香港 奕蔭街 17 號 1.4.4/(31)	HK 51/2017(OP)	1	21	寓所／商業處所連 住客康樂設施	64 4	5.9 11.5	1,266.8	328.9	423.6	174.5	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Parkmost Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
綜合用途													
香港 筲箕灣道 163 號 1.6.1/(4)	HK 56/2017(OP)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施	48 1 96 23 1 1	16.2 21.9 26.0 33.1 71.9 82.6	7,289.2	1,381.5	4,211.3	872.9	NG Chi Ho	CHAN Bong Kwok	Active Talent Holdings Ltd
九龍及新界													
住宅													
新界 馬鞍山 馬錦街 沙田市地段第 599 號 7.5.7/(32)	NT 81/2017(OP)	2 1	25 1 全部在 1 層 平台及 1 層 地庫之上 56 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 警衛室	288 294 6 52	11.0 16.2 21.0 24.9	18,622.3	-	9,368.4 (包括 管理員 宿舍 16.8)	-	LAI Siu Kin	YAU Yiu Fong	Grandwall Investment Ltd
非住宅													
九龍 宏照道 19 號 2.8.0/(21)	KN 56/2017(OP)	1	25 在 3 層 地庫之上 222 個泊車位	商業處所	-	-	-	51,564.0	-	39,499.3	WONG Ming Yim	CHOI Chi Keung Tony	Star Wing International Ltd
九龍 鴻圖道 25 號 2.9.5/(13)	KN 57/2017(OP)	1	1	機房	-	-	-	-	-	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Adriatic Investment Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
九龍 牛池灣 龍翔道 香港乳癌基金會 短期租約第 KX 2964 號 2.8.8(11)	KN 58/2017(OP)	1	2	診所	-	-	-	565.4	-	418.8	SO Chi Chiu	CHEW Michael Chee Keat	Hong Kong Breast Cancer Foundation
九龍 何文田山道 7 號 俊慧園 C 座 2 號天台及建於其上的附屬房間 2.3.5(7)	KN 59/2017(OP)	1	1	樓梯	-	-	-	-	-	-	WONG Him Sun	WONG Him Sun	Manhattan Properties & Investments Ltd
九龍 山林道 38 號 2.1.2(23)	KN 60/2017(OP)	1	21 在 1 層 地下層之上	商業處所	-	-	-	5,112.5	-	1,911.3	CHUNG Chun Kau	LAI Siu Lun Benny	Bauer Investment Ltd and Triple Glory Ltd Keenfair Development Ltd
新界 元朗 宏樂街 7 號 元朗工業邨 5.2.8(2)	NT 78/2017(OP)	1	1	樓梯	-	-	-	3.2	-	-	WONG Sai Ning	SO Kin Shing	EMIX INDUSTRY (HK) LTD
新界 屯門 屯門第 38 區 龍門路 133 號 環保園第 2 期 EP 11-01(5) 4.2.1/(15)	NT 79/2017(OP)	1 1	2 1	工場 水缸	-	-	-	4,824.6	-	2,060.7	POON Wood Keung	POON Wood Keung	E.Tech Management (HK) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
新界	NT 80/2017(OP)	26	2	住所	4	30.4	3,191.9	1,909.4	1,955.4	1,524.8	YU Lin Keung Maurice	TSUI Tack Kong	Well Power Electronics Ltd
坪洲		1	2	寓所	26	35.8							
坪洲地段第 422 號		1	2	商業處所	5	81.0							
(將改稱為坪洲丈量約份地段 第 678 號)					5	99.6							
九龍	PR 5/2017(OP)	2	41	寓所／商業處所連	120	14.8	78,843.3	8,637.8	42,157.1	1,608.6	CHAN Wan Ming	TSANG Sau Chung Paul	Kowloon-Canton Railway Corporation
深水埗		5	9	住客康樂設施	400	21.6							Nam Cheong Property Development Ltd
深旺道 28 號			全部在 5 層	(第 2A 期)	240	27.6							
2.5.5/(16)			平台及		160	75.0							
			2 層		67	92.6							
			地庫之上		27	100.1							
			370 個泊車位		18	113.6							
					18	120.3							
九龍	PR 6/2017(OP)	1	4 層平台	商業處所及	-	-	-	21,981.4	-	18,638.3	CHAN Wan Ming	TSANG Sau Chung Paul	Kowloon-Canton Railway Corporation
深水埗			92 個泊車位	幼稚園暨幼兒中心									Nam Cheong Property Development Ltd
深旺道 28 號				(第 2B 期)									
2.5.5/(16)													
九龍	PR 7/2017(OP)	2	45	寓所	44	13.5	70,384.9	-	37,934.8	-	CHAN Wan Ming	TSANG Sau Chung Paul	Kowloon-Canton Railway Corporation
深水埗			全部在 5 層	(第 3 期)	88	14.0			(包括				Nam Cheong Property Development Ltd
深旺道 28 號			平台之上		572	21.1			管理員				
2.5.5/(16)					264	27.2			宿舍 20)				
					44	68.4							
					132	74.0							
					44	92.3							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

2017年2-11月份月報的修改

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

現有資料：

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2017： 2月	8	13	14	18	53

修改之處：

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2017： 2月	8	13	14	19	54