

MONTHLY

*August
2017*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2017 年 8月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	23
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	26
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	28

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2015 :	8月	496	1101	1597
	9月	555	1143	1698
	10月	509	1000	1509
	11月	446	990	1436
	12月	547	1161	1708
2016 :	1月	528	961	1489
	2月	495	933	1428
	3月	612	1145	1757
	4月	357	990	1347
	5月	473	1035	1508
	6月	561	1167	1728
	7月	441	996	1437
	8月	474	1125	1599
	9月	555	1113	1668
	10月	468	982	1450
	11月	510	1157	1667
	12月	531	1114	1645
2017 :	1月	470	1041	1511
	2月	466	1108	1574
	3月	660	1129	1789
	4月	453	1045	1498
	5月	538	1020	1558
	6月	543	1103	1646
	7月	511	1110	1621
	8月	617	1199	1816

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2015 :					
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65
2016 :					
1月	11	4	12	11	38
2月	8	9	10	12	39
3月	9	12	19	17	57
4月	8	11	8	9	36
5月	4	9	11	9	33
6月	5	15	19	9	48
7月	7	12	14	13	46
8月	8	16	7	15	46
9月	5	14	13	15	47
10月	11	7	15	10	43
11月	5	9	10	12	36
12月	10	8	16	19	53
2017 :					
1月	8	7	13	13	41
2月	8	13	14	18	53
3月	7	9	13	13	42
4月	11	8	12	10	41
5月	13	7	16	11	47
6月	8	17	13	22	60
7月	7	10	9	15	41
8月	10	13	7	10	40

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2015:	8月	4	15	3	22	498
	9月	2	6	3	11	1620
	10月	5	7	1	13	1121
	11月	3	11	6	20	1317
	12月	10	15	2	27	1248
2016:	1月	2	11	1	14	199
	2月	3	7	3	13	771
	3月	4	16	2	22	833
	4月	7	8	2	17	530
	5月	4	13	3	20	2441
	6月	9	9	5	23	2643
	7月	3	10	3	16	1311
	8月	7	13	4	24	803
	9月	7	14	5	26	1224
	10月	3	8	3	14	674
	11月	4	15	3	22	632
	12月	6	9	4	19	2533
2017:	1月	2	12	2	16	181
	2月	2	6	2	10	148
	3月	6	12	4	22	4181
	4月	4	7	2	13	1066
	5月	2	17	4	23	1012
	6月	5	11	4	20	2341
	7月	6	11	2	19	2464
	* 8月	4	13	2	19	1183

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2015 :	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :	1月	13	3	16	13	2	15
	2月	24	3	27	17	4	21
	3月	21	7	28	19	4	23
	4月	28	3	31	18	3	21
	5月	31	9	40	20	4	24
	6月	13	7	20	13	3	16
	7月	23	4	27	16	4	20
	8月	23	4	27	11	5	16
	9月	17	12	29	8	5	13
	10月	20	6	26	5	1	6
	11月	18	11	29	16	6	22
	12月	16	3	19	18	5	23
2017 :	1月	30	5	35	15	4	19
	2月	15	3	18	9	7	16
	3月	28	5	33	26	2	28
	4月	12	1	13	13	2	15
	5月	16	3	19	10	1	11
	6月	15	11	26	10	3	13
	7月	21	4	25	17	5	22
	8月	23	4	27	21	8	29

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015								
	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2015:	8月							
	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
	經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
	經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
	10月							
	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月							
	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
	經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
	12月							
	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
	經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016:	1月							
	首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
	經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184
	2月							
	首次提交的圖則	26,478.6	96,168.8	122,647.4	14,830.0	40,820.0	55,650.0	711
	經重大修改的圖則	12,624.5	22,145.0	34,769.5	6,957.4	15,162.5	22,119.9	296
	3月							
	首次提交的圖則	113,170.2	128,001.1	241,171.3	59,814.2	90,194.3	150,008.5	1685
	經重大修改的圖則	0.0	10,512.0	10,512.0	0.0	5,250.8	5,250.8	0
	4月							
	首次提交的圖則	15,110.2	63,257.9	78,368.1	7,705.7	42,042.7	49,748.4	227
	經重大修改的圖則	9,277.8	28,812.1	38,089.9	4,154.5	16,754.2	20,908.7	357
	5月							
	首次提交的圖則	5,754.9	69,595.7	75,350.6	2,686.0	39,743.9	42,429.9	0
	經重大修改的圖則	35,670.6	1,954.0	37,624.6	20,894.7	1,293.6	22,188.3	200
	6月							
	首次提交的圖則	100,403.1	62,791.0	163,194.1	49,274.8	50,484.3	99,759.1	1701
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月							
	首次提交的圖則	43,370.7	21,651.0	65,021.7	23,601.3	16,322.0	39,923.3	1120
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	88,954.6	76,900.4	165,855.0	42,847.0	45,155.0	88,002.0	1660
	經重大修改的圖則	171,424.6	2,813.7	174,238.3	98,848.0	0.0	98,848.0	2289
	9月							
	首次提交的圖則	156,287.2	53,508.2	209,795.4	87,593.3	39,816.0	127,409.3	2487
	經重大修改的圖則	35,641.7	10,337.6	45,979.3	18,179.3	5,555.1	23,734.4	1200
	10月							
	首次提交的圖則	98,226.2	4,815.7	103,041.9	52,715.1	2,011.8	54,726.9	1823
	經重大修改的圖則	13,987.5	152,819.4	166,806.9	7,790.1	101,416.9	109,207.0	447
	11月							
	首次提交的圖則	34,255.9	3,484.6	37,740.5	19,097.3	1,727.3	20,824.6	827
	經重大修改的圖則	3,199.2	3,768.6	6,967.8	1,650.8	1,339.3	2,990.1	86
	12月							
	首次提交的圖則	31,135.0	130,346.2	161,481.2	19,791.7	70,605.1	90,396.8	109
	經重大修改的圖則	8,333.8	3,598.3	11,932.1	5,400.7	1,754.0	7,154.7	100
2017:	1月							
	首次提交的圖則	17,432.1	95,319.6	112,751.7	7,937.6	35,899.4	43,837.0	22
	經重大修改的圖則	221,713.3	131,394.0	353,107.3	117,187.4	52,231.7	169,419.1	3790
	2月							
	首次提交的圖則	146,872.3	281,378.1	428,250.4	83,402.3	201,185.9	284,588.2	2382
	經重大修改的圖則	0.0	2,467.8	2,467.8	0.0	1,304.6	1,304.6	0
	3月							
	首次提交的圖則	75,023.5	72,870.9	147,894.4	38,212.5	47,724.0	85,936.5	1778
	經重大修改的圖則	138,980.0	86,901.8	225,881.8	78,404.9	40,524.6	118,929.5	1999
	4月							
	首次提交的圖則	1,868.9	14,167.7	16,036.6	805.6	6,427.4	7,233.0	76
	經重大修改的圖則	40,970.5	13,828.5	54,799.0	19,956.0	7,160.2	27,116.2	1138
	5月							
	首次提交的圖則	11,812.7	7,767.1	19,579.8	5,435.8	3,633.5	9,069.3	314
	經重大修改的圖則	819.8	13,349.9	14,169.7	348.8	8,381.5	8,730.3	0
	6月							
	首次提交的圖則	129,962.2	99,149.6	229,111.8	70,645.5	35,955.2	106,600.7	3093
	經重大修改的圖則	190,505.0	136,654.2	327,159.2	99,614.8	58,040.5	157,655.3	3000
	7月							
	首次提交的圖則	121,970.6	81,911.7	203,882.3	62,631.9	49,959.4	112,591.3	2119
	經重大修改的圖則	83,659.7	324.6	83,984.3	45,853.5	212.2	46,065.7	1444
	* 8月							
	首次提交的圖則	68,793.5	116,094.8	184,888.3	35,549.3	65,999.5	101,548.8	738
	經重大修改的圖則	35,648.7	0.0	35,648.7	19,626.8	0.0	19,626.8	326

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

總樓面面積				實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327	
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064	
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257	
2015	1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152	
2016	1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842	
2015:	8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
	9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
	10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
	11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
	12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
2016:	1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6	2813
	2月	92,396.6	78,878.1	171,274.7	54,043.2	34,234.9	88,278.1	1581
	3月	175,802.4	43,974.2	219,776.6	91,427.5	24,410.5	115,838.0	2896
	4月	82,979.6	173,104.8	256,084.4	45,097.5	105,763.0	150,860.5	1722
	5月	41,845.1	100,066.2	141,911.3	20,427.3	62,755.3	83,182.6	833
	6月	60,996.9	10,950.9	71,947.8	28,080.6	5,555.8	33,636.4	1020
	7月	65,501.4	46,587.7	112,089.1	35,741.6	29,768.3	65,509.9	1379
	8月	118,393.4	4,897.7	123,291.1	69,884.0	1,909.3	71,793.3	1267
	9月	151,042.8	15,411.2	166,454.0	80,404.6	6,026.0	86,430.6	2853
	10月	85,934.9	74,938.2	160,873.1	40,009.8	48,859.3	88,869.1	1569
	11月	54,781.4	100,843.1	155,624.5	31,289.8	73,136.7	104,426.5	1278
	12月	88,120.0	62,752.9	150,872.9	48,194.1	44,793.6	92,987.7	1631
2017:	1月	171,868.4	117,405.7	289,274.1	96,071.4	51,423.9	147,495.3	3213
	2月	83,622.1	140,008.4	223,630.5	44,850.4	102,061.3	146,911.7	1236
	3月	248,537.8	169,342.3	417,880.1	129,484.1	76,285.0	205,769.1	4455
	4月	35,455.2	27,052.0	62,507.2	17,577.9	13,589.1	31,167.0	910
	5月	27,301.5	181,209.2	208,510.7	14,001.3	120,109.5	134,110.8	662
	6月	143,827.9	115,307.9	259,135.8	80,797.9	35,740.6	116,538.5	2105
	7月	45,708.7	25,281.3	70,990.0	23,078.8	18,916.3	41,995.1	863
	* 8月	105,291.8	58,508.0	163,799.8	58,677.5	34,731.0	93,408.5	1646

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606.0	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14,594.0	72,108,510,722.44	4,382,979,397.40	
2015 :	8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88
	9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1620	2,540,189,535.50	743,305,945.15
	10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	1121	3,431,082,800.00	373,210,586.50
	11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	1317	7,022,882,069.00	645,581,490.00
	12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1248	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016 :	1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	199	2,983,636,259.82	197,211,038.30
	2月	87,666.0	45,656.6	133,322.6	51,695.7	33,072.6	84,768.3	771	4,648,961,558.00	734,643,191.60
	3月	80,960.5	149,580.3	230,540.8	42,592.1	89,310.1	131,902.2	833	4,891,755,963.25	664,864,864.00
	4月	53,202.5	70,937.2	124,139.7	28,310.8	52,422.8	80,733.6	530	4,387,747,221.00	185,177,835.65
	5月	143,719.3	98,045.1	241,764.4	77,114.3	63,890.7	141,005.0	2441	7,997,411,634.00	304,762,315.28
	6月	217,895.3	79,077.0	296,972.3	119,950.4	40,017.4	159,967.8	2643	11,580,046,935.00	326,232,580.00
	7月	95,408.9	17,100.8	112,509.7	54,617.4	9,315.6	63,933.0	1311	2,929,842,555.00	111,595,532.00
	8月	48,220.7	69,282.7	117,503.4	24,816.3	39,426.4	64,242.7	803	5,215,957,506.00	253,163,768.42
	9月	157,347.7	48,255.5	205,603.2	92,486.9	20,682.9	113,169.8	1224	8,584,410,089.80	370,984,340.00
	10月	35,607.2	92,416.5	128,023.7	18,764.2	61,630.4	80,394.6	674	3,451,873,000.00	285,989,934.18
	11月	41,330.0	152,532.2	193,862.2	22,625.8	78,460.5	101,086.3	632	7,264,569,532.20	663,065,372.00
	12月	148,079.2	97,974.6	246,053.8	88,396.7	51,986.5	140,383.2	2533	8,172,298,468.37	285,288,625.97
2017 :	1月	12,305.0	71,727.7	84,032.7	6,391.4	35,643.3	42,034.7	181	3,643,320,787.00	383,380,694.89
	2月	9,326.8	29,530.8	38,857.6	4,081.5	21,901.1	25,982.6	148	1,107,510,864.50	801,352,387.00
	3月	277,916.4	94,282.1	372,198.5	154,602.1	59,465.8	214,067.9	4181	11,718,401,104.00	877,765,268.94
	4月	76,779.2	25,793.4	102,572.6	42,233.2	14,111.2	56,344.4	1066	3,823,125,000.00	256,882,045.50
	5月	30,752.9	86,474.8	117,227.7	15,278.3	55,206.7	70,485.0	1012	3,772,315,778.20	271,203,527.55
	6月	157,317.6	72,690.4	230,008.0	82,962.7	40,811.1	123,773.8	2341	9,712,851,122.54	216,556,590.00
	7月	190,450.2	97,754.2	288,204.4	107,161.1	69,341.8	176,502.9	2464	11,681,585,299.00	322,405,633.00
	* 8月	68,408.9	97,560.5	165,969.4	39,018.0	59,937.5	98,955.5	1183	5,445,431,568.92	704,578,937.41

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2015 :	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520
	2月	410	12	9	1894	563	2888
	3月	511	23	22	2923	668	4147
	4月	577	19	33	3066	610	4305
	5月	732	20	30	3432	697	4911
	6月	774	24	24	3047	720	4589
	7月	643	20	13	3994	606	5276
	8月	706	26	63	3664	631	5090
	9月	645	17	46	4382	734	5824
	10月	677	38	39	3193	586	4533
	11月	617	19	32	2571	666	3905
	12月	510	24	34	2648	593	3809
2017	1月	397	8	62	2250	636	3353
	2月	383	21	73	2612	602	3691
	3月	525	21	54	2944	772	4316
	4月	420	18	24	2512	604	3578
	5月	553	27	33	2997	686	4296
	6月	831	17	53	2473	663	4037
	7月	826	24	48	2819	624	4341
	8月	842	19	81	2697	641	4280

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
年/月											
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2015 8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146
2月	0	20	4	0	0	61	713	17	13	701	1529
3月	0	19	6	8	0	69	779	20	13	1563	2477
4月	0	24	3	13	0	104	1080	25	5	6798	8052
5月	0	18	7	10	0	79	861	39	11	480	1505
6月	1(0,1)	28	6	18	0	70	1224	36	154	3598	5135
7月	0	48	13	6	0	56	1305	21	210	11782	13441
8月	0	40	7	2	0	49	1153	34	231	15954	17470
9月	0	70	7	8	0	110	1311	23	2273	12293	16095
10月	0	95	6	5	0	136	1129	19	1676	19707	22773
11月	2(0,1)	98	14	7	0	79	952	21	918	4577	6668
12月	0	80	9	0	0	19	1692	43	44	6536	8423
2017 1月	1(0,0)	80	8	1	0	69	851	53	22	45	1130
2月	1(0,1)	123	17	1	0	49	888	22	1234	65	2400
3月	1(0,1)	119	10	8	0	91	1226	51	370	250	2126
4月	4(0,1)	151	5	4	0	77	871	27	3	34	1176
5月	2(0,2)	58	7	1	0	30	837	29	8	45	1017
6月	7(0,0)	43	22	3	0	105	563	28	5	36	812
7月	0(0,0)	33	14	5	0	117	1193	18	300	425	2105
8月	5(0,1)	34	2	6	0	74	1119	29	1345	1594	4208

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2015 :	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304
	2月	62	162	50	274
	3月	83	185	76	344
	4月	131	193	77	401
	5月	84	373	70	527
	6月	101	210	72	383
	7月	102	131	61	294
	8月	94	224	98	416
	9月	107	157	75	339
	10月	119	193	98	410
	11月	123	211	103	437
	12月	90	188	86	364
2017 :	1月	91	132	62	285
	2月	68	148	81	297
	3月	77	209	89	375
	4月	61	162	77	300
	5月	107	184	75	366
	6月	114	238	84	436
	7月	129	227	78	434
	8月	154	202	56	412

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	∫ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2015 :	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734
	9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242
	10月	0	32	7	5	0	67	1089	14	842	13123	15179
	11月	1	27	14	10	1	59	1107	22	1492	10290	13023
	12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039
2016 :	1月	1	27	6	7	1	32	1025	29	282	11983	13393
	2月	2	23	3	4	0	52	858	24	253	11640	12859
	3月	46	39	4	11	0	56	1162	24	405	13380	15127
	4月	0	48	8	8	0	61	1011	34	968	15980	18118
	5月	0	34	12	5	0	84	1299	28	668	23169	25299
	6月	0	30	5	5	0	60	1198	26	241	12941	14506
	7月	0	67	4	21	0	35	1013	28	858	9619	11645
	8月	0	30	5	5	0	60	1307	27	1468	7255	10157
	9月	0	34	8	3	0	74	1306	18	737	9040	11220
	10月	0	36	4	5	0	162	1470	12	885	12513	15087
	11月	0	33	13	7	0	154	1676	22	812	11698	14415
	12月	0	24	2	2	0	39	1113	14	704	12554	14452
2017 :	1月	0	25	4	7	0	26	1274	28	473	8714	10551
	2月	1	22	4	14	0	44	1512	36	702	8324	10659
	3月	1	44	9	14	0	46	1417	41	721	7305	9598
	4月	1	41	1	13	0	62	1208	14	454	2644	4438
	5月	0	27	6	10	0	76	1278	18	497	3843	5755
	6月	3	63	7	8	0	107	1381	44	547	2035	4195
	7月	0	65	8	8	0	82	1351	22	396	1388	3320
	8月	3	71	7	15	0	68	1425	24	840	1621	4074

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2015 :	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35
2016 :	1月	8	43	11	62
	2月	10	29	6	45
	3月	8	67	13	88
	4月	11	39	14	64
	5月	11	75	12	98
	6月	16	23	11	50
	7月	2	18	17	37
	8月	3	31	15	49
	9月	11	28	13	52
	10月	5	31	7	43
	11月	6	33	13	52
	12月	8	15	13	36
2017 :	1月	4	17	8	29
	2月	4	25	13	42
	3月	7	233	10	250
	4月	4	25	16	45
	5月	6	19	14	39
	6月	6	28	6	40
	7月	8	22	8	38
	8月	10	32	8	50

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2015	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033
	10月	881	126	149	17	4	1177
	11月	845	196	107	18	0	1166
	12月	770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183
	2月	638	77	88	8	1	812
	3月	799	159	94	23	2	1077
	4月	776	123	71	12	2	984
	5月	841	143	110	23	1	1118
	6月	772	126	72	19	2	991
	7月	727	100	110	18	3	958
	8月	781	150	113	14	3	1061
	9月	764	121	67	22	0	974
	10月	647	117	86	13	4	867
	11月	736	174	120	18	3	1051
	12月	643	114	82	18	1	858
2017	1月	744	112	64	20	2	942
	2月	699	125	114	15	1	954
	3月	1043	175	89	24	1	1332
	4月	593	127	43	10	3	776
	5月	730	157	88	16	1	992
	6月	865	178	99	13	2	1157
	7月	779	137	94	17	2	1029
	8月	899	141	140	18	4	1202

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2012	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
2017 1月	120	5	0	1	0	211	3	1	2	0
2月	131	6	0	3	0	155	3	0	4	0
3月	210	9	5	5	0	193	5	0	0	0
4月	205	1	0	1	0	190	3	0	6	0
5月	280	5	0	1	4	176	4	5	1	0
6月	347	7	3	7	8	177	4	0	0	0
7月	320	3	1	0	2	158	3	4	1	0
8月	351	6	0	3	0	184	0	2	2	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 英皇道 979 號 太古坊 第 2B 期大廈 1.5.5/(13)	工業處所	LAM Ping Hong Robert	Taikoo Place Holdings Ltd
香港 赤柱 聖士提反灣 香港青年協會赤柱戶外活動中心 短期租約第 SHX-9 號 1.9.5/(15)	政府、機構或社區	NG Chi Ho	The Hong Kong Federation of Youth Groups
香港 白加道 22 號 1.8.2/(2)	住所	LUK Kwoon Cheng Ronald	Alatini Group Ltd
香港 民光街 33 號 1.2.3/(1)	商業處所	FAN Siu Kay	Swiss Aex Holding Ltd
香港 莊士敦道 206-212 號 1.3.2/(4)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Great Top Development Ltd
香港 長康街 11 號 1.5.3/(52)	教堂	KWONG Po Lam	The Methodist Church, Hong Kong
九龍及新界			
九龍 油塘 崇信街及 仁字圍交界 油塘內地段第 44 號 2.9.8/(9)	垃圾收集站	LEE Ming Yen Jennifer	Massive Leader Ltd
九龍 祐滿街 15-25 號 窩打老道 74、74A、74B 及 74C 號 2.3.5/(7)	寓所／商業處所	LAM Chung Wai	Earning Yield Ltd
九龍 觀塘道 53-55A 號 2.9.1/(4)	寓所／商業處所	PHO Tjie Tjao Dennis	Oriental Generation Ltd TSANG Cheung-kwong
新界 將軍澳 將軍澳第 86 區 地盤 C1 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	有蓋行人道	CHAN Kam Tong Angus	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 壽臣山道西及 黃竹坑徑交界 鄉郊建屋地段第 1198 號 1.9.1/(19)	9	3 全部在 1 層 車房之上	住所連住客康樂設施 (局部重大修改)	8,051.7	-	LEE Kar Yan Douglas	CHAN Bong Kwok	TALENT CHARM CORPORATION LTD
	6	3 全部在 1 層 車房之上						
香港 筲箕灣東大街 6 號 1.6.1/(18)	1	1	商業處所 (重大修改)	-	95.0	LAM Kin Ning		Bless Guide Ltd and Mileast Ltd
香港 加路連山道 103-105 號 1.4.4/(66)	1	28 在 3 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施	3,340.9	-	CHAN Wan Ming	KWONG Po Lam	Best Epoch Holdings Ltd
香港 忠正街 1-19 號及 奇靈里 21 號 1.1.2/(14)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	7,369.0	996.6	CHAU Tak Ho Kenneth	CHENG Yuk Lun	More Lucky Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 軒尼詩道 333-335 號 1.3.3/(12)	1	22	商業處所	-	2,603.5	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Wonder Genesis Enterprises Ltd
九龍及新界								
九龍 西九文化區 演藝劇場 短期租約第 KX 2844 號 2.5.6/(1), 2.5.6/(4), 2.5.6/(12)	1	6 連 3 層地庫	演藝劇場	-	40,755.9	LIM Wan Funq Bernard Vincent	WONG Woon Ki	West Kowloon Cultural District Authority
新界 元朗 馬田壘 第 120 約地段第 1849-1851 號、第 1852 號餘段、 第 1853 號餘段、第 1855 號餘段、第 1857 號餘段及 第 1858 號餘段（部分） 5.2.9/(3)	1	27 在 1 層 地下低層之上	青年旅舍	31,445.9	3,615.0	CHOW Yuen Sai Esther	LAU Wing Yin	Po Leung Kuk
	1	1	警衛室					
九龍 龍翔道 筆架山 新九龍內地段第 6533 號 2.6.3/(20)	5	7	寓所連住客康樂設施	31,868.6	-	WONG Ming Yim	LAI Siu Lun Benny	NMC 6 Ltd
	2	2	住所					
	4	1	樓梯					
	2	全部在 1 層 地庫之上	住所臥室					
	1	1	警衛室					
九龍 角祥街 25-29 號 2.2.1/(60)	2	24 在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	18,779.5	2,347.5	NG Kwok Fai	LEUNG Chi Hung Ben	Asia Turbo Development Ltd
九龍 觀塘 大業街 32 號 2.8.0/(41)	1	21 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	13,154.6	MA Kim See	TANG Kevin	Boscan Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 大窩坪 延坪道 新九龍內地段第 6542 號 2.6.3/(21)	1 5 7 22	18 19 全部在 4 層 平台之上 4 在 1 層 地下低層之上 3 在 1 層 地下低層之上	寓所連住客康樂設施 住所	58,704.5	-	TANG Kwok Wah	CHAN Bong Kwok	Adventure Success Ltd
新界 元朗 屏山 庸園路 第 122 約地段第 98 號 5.1.7/(2)	2	1	電力支站	-	38.4	LEE Siu Man Ervin	SO Chi Wai	TANG Sau-tung
新界 粉嶺 粉嶺村 粉嶺公立學校 粉嶺圍丈量約份第 51 約地段 6.2.5/(69)	1 1	1 1	有蓋遊戲地方 有蓋行人道	-	337.6	MOK Wai Kin Johnny	SO Yan Wing	Fanling Public School

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 沙田 香港中文大學 崇基學院 教職員宿舍及 學生康樂綜合大樓 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.5.3/(44)	1 1	5 6 在 2 層 地下低層之上	教職員宿舍及 學生康樂綜合大樓 連 2 層共用架空連接橋	1,929.2	5,167.6	LAI Chi Ming Nicholas	TANG Kevin	The Chinese University of Hong Kong
九龍 金馬倫里 1-9 號 2.1.2/(16)	1	21 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	12,729.0	CHEUNG Man Ching Anthony	TSE Kin Ming	Eastertide Ltd
新界 大埔 大埔工業邨 大盛街 19-23 號 7.2.7/(4)	1 3	5 1	工業處所 (第 2 及第 3 期) (局部重大修改)	-	12,550.6	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Nissin Foods Company Ltd
新界 沙田 大埔公路 沙田嶺段 沙田市地段第 610 號 7.5.4/(43)	4 1 1	4 11 3 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所 住客康樂設施	8,274.9	-	CHAN Wan Ming		Teampearl Company Ltd
新界 西貢 清水灣 大學道 1 號 香港科技大學 第 227 約地段第 846 號及其增批地段 8.3.1/(22)	1	1	有蓋行人道	-	420.4	TSANG Wai Yin	SO Yan Wing	
新界 荃灣 楊屋道 荃灣市地段第 393 號 3.2.4/(53)	3 1	31 35 全部在 2 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施 商業處所 (替代計劃)	39,365.0	61,147.0	LEUNG Sai Hung	LAI Siu Lun Benny	Vincord Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界	1	2	寓所	2,140.7	-	CHIANG Hong Man Michael	CHENG Yuk Lun	Smart Gain Development Ltd
元朗	1	4	住所					
唐人新村 131 及 135 號			(重大修改)					
5.1.9/(9)								
新界	2	16	寓所連住客康樂設施	61,587.8	-	YUEN Cheuk Yiu	CHEONG Va Chan	Win Standard Enterprises Ltd
屯門	4	17						
第 48 區		全部在 1 層						
青山公路		地下低層及						
青山灣段		1 層						
屯門市地段第 547 號		地庫之上						
4.2.6/(5)	1	1	警衛室					
	1	1	機房					
新界	2	16	寓所	85,028.5	4,371.1	KWAN Sin Ming Simon	LAU Chi Kin	Host Duty Ltd
屯門	4	17						
大欖涌		全部在 1 層						
聯康里		地庫之上						
第 385 約內不同地段 (將改稱為屯門市地段第 417 號)								
4.2.7/(10)	2	16	寓所連住客康樂設施					
	4	17	(重大修改)					
		全部在 1 層						
		地庫之上						
新界	1	12	酒店	-	33,700.0	CHAN Ka Keung	LAI Siu Lun Benny	Capital Charm Holdings Ltd
大嶼山		在 1 層						
赤□角		地庫之上						
香港國際機場								
航天城								
地盤 Ala								
赤□角地段第 3 號								
9.5.1/(5)								

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 荃灣 柴灣角街 23-27 號 3.2.4/(16)	1	16 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	21,718.4	LAI Siu Lun Benny	LAI Siu Lun Benny	VenYu Development Company Ltd
新界 將軍澳 坑口 培成里 8 號 基督教靈實協會胡平頤養院 8.3.7/(13)	1	6	護理安老院擴建部分 (局部重大修改)	593.2	231.9	LIM Wan Fung Bernard Vincent	TSE Kam Chuen	Haven of Hope Christian Service
九龍 布力架街 10 號 2.3.2/(7)	1	2 在 1 層 地庫之上	住所	529.5	-	LU Yuen Cheung Ronald	CHAN Bong Kwok	Kadoorie Estates Ltd New Mercury Holding Corporation
新界 屯門 第 20 區 青霞里 屯門市地段第 516 號 4.2.5/(20)	2 1 1	18 1 1 全部在 3 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施 升降機 樓梯	19,103.9	37.1	NG Wing Shun Anthony Vincent	LAM Nga Yan	New Fusion Trading Ltd
	1 1	1 1	機房 垃圾及物料回收室					
新界 青衣 細山路 青衣市地段第 190 號 3.5.0/(35)	2 1 1	30 在 2 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施 看更辦事處 機房	37,223.5	-	TANG Kwok Wah	LEUNG Chi Hung Ben	Dragon Mount Development Ltd
新界 沙田 大圍 富健街 18 號 仁安醫院 7.5.9/(11)	1	40 在 1 層 地庫之上	醫院擴建部分 (局部重大修改)	28,837.0	60,663.7	LAI Chi Ming Nicholas	CHENG Yuk Lun	Union Medical Centre Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 軒德孫道 5 號 1.4.9/(6)	1	3	住所	1	466.3	869.8	-	466.3	-	CHAN Dick Ling Eddie	YUEN Kin Keung Larry	LAM Lung On
九龍及新界												
新界 屯門 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及增批地段 4.3.2/(1)	1	1	聯合循環渦輪發電機	-	-	-	18,326.1	-	-	CLARKE Paul James Anthony	TSANG Sau Chung Paul	Castle Peak Power Co.,Ltd
新界 赤鱸角 香港國際機場 暢航路及 翔天中路 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1 1 1	1 - -	機房 地下廢水收集池 地下閘室	-	-	-	151.5	-	-	CHENG Yuk Leung		Airport Authority Hong Kong
新界 赤鱸角 香港國際機場 暢航路及 翔天中路 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1 1	1 7	機房 天線塔	-	-	-	384.7	-	-	CHENG Yuk Leung	CHIN Sai Ping	Airport Authority Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	1	20	萬所	34	55.9	20,986.3	-	11,475.3	-	TANG Kwok Wah	CHAN George	Jumbo Vision Holdings Ltd
馬鞍山	1	21		6	66.1							
落禾沙里		全部在 2 層		67	72.0							
沙田市地段第 605 號		地庫之上		1	79.8							
7.5.7/(39)	1	21		36	92.1							
	1	3	住客康樂設施	1	143.0							
	1	1		1	144.9							
				2	335.4							
			(局部重大修改)									
新界	1	12	商業處所	-	-	-	85,761.4	-	58,391.6	YUEN Cheuk Yiu	CHOY Siu Chung	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
大埔	1	13										
香港科學園		全部在 4 層	緊急車輛通道	-	-	-	-	-	-	CHEUNG Tze Nam	TANG Hung Chun	United Christian Hospital
科技大道西		平台之上										
大埔市地段第 204 號												
7.2.9/(33)												
九龍	-	-										
協和街 130 號												
基督教聯合醫院												
A 及 S 座緊急車輛通道分期發展計劃												
2.9.3/(1)												
新界	2	4	萬所連	28	15.2	67,923.7	-	35,083.0	-	CHAU Tak Ho Kenneth	KWAN Kin Kei	Ease Treasure Investment Ltd
大埔	8	14		12	22.4							
白石角		全部在 2 層	住客康樂設施	184	24.6			(包括 管理員 宿舍 12.9)				
科研路		地庫之上		165	35.8							
大埔市地段第 214 號	1	1	機房	65	43.2							
7.2.9/(32)	1	1	警衛室	75	56.4							
	1	1	茶館	84	67.9							
				36	74.3							
				46	85.5							
				18	93.5							
				7	105.3							
				4	115.3							
				6	119.6							
				1	131.6							
				4	142.0							
				2	147.2							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	7	2	住所	14	16.5	14,662.4	-	8,151.5 (包括 管理員 宿舍 19.5)	-	CHAU Tak Ho Kenneth	LEUNG Chi Hung Ben	Green Lotus Ltd
屯門		在 1 層		71	25.4							
小秀		車房之上		32	35.9							
第 55 區	32	3		1	48.6							
青山公路－大欖段		在 1 層		12	53.4							
屯門市地段第 435 號		車房之上		5	62.2							
4.2.6/(18)	9	3		2	73.3							
		在 1 層		24	81.7							
		車房及		12	89.1							
		1 層		4	136.6							
	1	地庫之上	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	1	225.4	-	11,471.1	-	7,607.9	WONG Hak Kong Claude	TAM Yi Shek	First Lands Development Co. Ltd
	1	10										
		10										
		在 1 層	商業處所			-	11,471.1	-	7,607.9	WONG Hak Kong Claude	TAM Yi Shek	First Lands Development Co. Ltd
		地庫之上										
新界	1	21	商業處所			-	11,471.1	-	7,607.9	WONG Hak Kong Claude	TAM Yi Shek	First Lands Development Co. Ltd
葵涌		在 2 層										
大連排道		地庫之上										
葵涌市地段第 517 號												
3.2.8/(12)												

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。
*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 忠正街 6-22 號 1.1.2/(13)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	72 144 24	12.5 16.2 22.1	6,900.2	547.4	3,763.2	291.2	CHAU Tak Ho Kenneth	CHENG Yuk Lun and WONG Mut Keung	Camluck Development Ltd
香港 普樂道 8 號 1.8.2/(7)	1 1	3 3 在 1 層 地下低層之上	住所連 住客康樂設施	1 1	288.1 368.0	1,142.9	-	656.1	-	LEE Ming Yen Jennifer	LAU Wing Yin	Fortune Asset Company Ltd
九龍及新界												
觀塘道 297-299 號 新九龍內地段第 5164 號 2.9.4/(20)	1	10	寓所／商業處所	6 1	16.0 9.0	295.7	223.1	105.0	122.7	CHAO Chi Man	WONG Mut Keung	King Tier Limited
新界 大埔 白石角 大埔市地段第 226 號 7.2.9/(32)	4 1 1 4 1	19 1 全部在 1 層 地庫之上 18 19 1 全部在 2 層 地庫之上	寓所 住客康樂設施 寓所 住客康樂設施	72 54 70 583 172 90 4 35 5 2 1 1 1	12.0 18.2 19.3 29.1 38.1 47.5 55.0 64.0 74.4 82.7 88.7 115.3 116.7	61,658.8	-	34,323.4 (包括 管理員 宿舍 14)	-	TANG Kwok Wah	LAI Siu Lun Benny	Manful Global Development Ltd
新界 沙田 美田路 沙田市地段第 604 號 7.5.4/(9)	1	22 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	80 36 2	11.9 15.8 25.2	3,814.8	486.3	1,571.2	318.6	MOK Ka Fai Wong King Lau Geoffrey	WONG Tung Sang	Polyland Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	1	1	機房	-	-	-	384.7	-	-	CHENG Yuk Leung	CHIN Sai Ping	Airport Authority Hong Kong
赤鱗角	1	7	天線塔									
香港國際機場												
暢航路及												
翔天中路												
赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段												
9.5.1(1)												
新界	1	1	機房	-	-	-	151.5	-	-	CHENG Yuk Leung		Airport Authority Hong Kong
赤鱗角	1	-	地下廢水收集池									
香港國際機場	1	-	地下閘室									
暢航路及												
翔天中路												
赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段												
9.5.1(1)												
新界	22	3	住所連	8	28.5	10,493.1	-	6,783.3	-	WONG Ming Yim	LAI Siu Lun Benny	Able Lucky Development Ltd
屯門		全部在 1 層	住客康樂設施	11	37.0			(包括				
第 48 區		地庫之上		10	240.1			管理員宿舍				
青山公路 – 青山灣段	1	1	機房	4	287.7			及其他設施				
屯門市地段第 542 號	1	1	警口室	1	295.6			40.4)				
4.2.6(1)				6	309.1							
				1	405.9							
新界	1	20	寓所	34	55.9	20,986.3	-	11,475.3	-	TANG Kwok Wah	CHAN George	Jumbo Vision Holdings Ltd
馬鞍山	1	21		6	66.1							
落禾沙里		全部在 2 層		67	72.0							
沙田市地段第 605 號		地庫之上		1	79.8							
7.5.7(39)	1	21		36	92.1							
	1	3	住客康樂設施	1	143.0							
				1	144.9							
	1	1	警口室	2	335.4							
			(局部重大修改)									
新界	1	19	酒店	-	-	-	56,715.0	-	33,998.5	LAU King Chiu Henry	YAU Lap Yan Terence	Brand Rise Ltd
東涌		在 1 層										
第 53a 區		地庫之上										
東涌市地段第 38 號 (Is Misc 274)												
9.5.0(28)												

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
香港 山頂道 77、79 及 79A 號（計劃 3） 1.8.2/(16)	HK 34/2017(OP)	1	2 在 1 層 停車場及 1 層 地下低層之上	住所連 住客康樂設施	1 1 3 1 1 1	260.5 296.6 317.3 356.7 392.7 410.0	3,918.7	-	2,668.4	-	NG Chi Ho	LEUNG Chi Hung Ben	Wharf Peak Properties Ltd
		1	3 在 1 層 停車場之上										
		1	3										
		4	3										
		1	2										
		1	全部在 1 層 停車場之上										
		1	1 21 個泊車位	警衛室及 附屬地方									
香港 梅馨街 5 及 7 號 （祥苑） 1.4.4/(52)	HK 35/2017(OP)	1	1	樓梯上蓋	-	-	-	-	-	-	CHOW Yuen Ki Christopher	NG Ka Wai	HONGKONG CHINAFUND ENTERPRISE LTD
香港 白建時道 73 號 1.4.9/(13)	HK 39/2017(OP)	1	2 2 個泊車位	住所	1	334.6	569.4	-	334.6	-	KONG Kai Cheung	KWOK Kam Choi	Bright Port International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	非住宅												
香港 京華道 18 號 1.5.1/(40), 1.5.1/(43)	HK 33/2017(OP)	1	23 在 2 層 地庫之上 123 個泊車位	商業處所	-	-	-	30,635.0	-	24,755.8	LAU King Chiu Henry	CHENG Yuk Lun	Glory United Development Ltd
香港 瀑布灣道 25 號 華富邨 (東華三院徐展堂學校) 1.7.2/(8)	HK 36/2017(OP)	1 1	3 1	學校擴建部分	-	-	-	316.7	-	245.6	KU Siu Fung Stephen	LEE Kwok Cheung	Tung Wah Group of Hospitals
香港 德輔道中 26 號 1.2.1/(11)	HK 37/2017(OP)	1	28 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	8,373.4	-	4,487.6	LAU King Chiu Henry	WONG Kong Loi	Grand Marseille Enterprises Ltd
香港 盛泰道 133 號 1.6.3/(29)	HK 40/2017(OP)	2	15 22 個泊車位	教學大樓	-	-	-	40,209.2	-	21,749.2	LU Yuen Cheung Ronald	KWAN Kin Kei	Vocational Training Council
綜合用途													
香港 鴨巴甸街 28 號 1.1.4/(29)	HK 38/2017(OP)	1	23	寓所／商業處所連 住客康樂設施	38 2	24.7 44.7	2,363.9	133.7	1,028.0	111.0	LAI Yu Leung	LEUNG Chi Hung Ben	Joint Rise International (HK) Ltd
九龍及新界	住宅												
新界 元朗 擴業街 8 號及 擴業街 10 號 5.2.4/(38)	PR 3/2017(OP)	2 2 1 1 1	25 25 2 5 全部在 1 層 地庫之上 1 94 個泊車位	寓所 寓所 住客康樂設施 政府房舍 警衛室	56 136 432 144 96 48	11.1 20.2 29.1 37.7 43.4 55.2	51,697.1	-	29,988.8 (包括 管理員 宿舍 15.5)	-	TANG Kwok Wah	LAI Siu Lun Benny	Kowloon-Canton Railway Corporation MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
九龍 金巴利道 40 號 2.1.2/(12)	KN 41/2017(OP)	1	19 在 1 層 地下低層 之上	商業處所	-	-	-	2,768.7	-	1,225.9	WAI Hing Wah	WONG Kwok Chuen	Spring Triumph Holdings Ltd & Excel Shine Holdings Ltd
九龍 彌敦道 562 號 2.2.0/(25)	KN 42/2017(OP)	1	9	商業處所	-	-	-	1,702.9	-	815.3	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Fulmax Investments Ltd Right Line Co Ltd Speedy Global Investment Ltd Vantage Master Ltd
九龍 金巴利道 8 號 2.1.2/(12)	KN 43/2017(OP)	1	22 在 1 層 地庫之上	酒店	-	-	-	3,130.8	-	1,187.3	LEE So Kwan Doris	TANG Kevin	Pacific Crown Enterprises Ltd
九龍 達之路 83 號 城市大學 學術樓(一) 學術樓(一) 5 樓黃區 2.6.8/(30)	KN 44/2017(OP)	1	1	教學大樓擴建部分	-	-	-	104.1	-	83.3	CHEUNG Yiu Kwong Andrew	TSE Kam Chuen	City University of Hong Kong
九龍 協和街 130 號 基督教聯合醫院 S座 2.9.3/(1)	KN 45/2017(OP)	1	2	樓梯擴建部分	-	-	-	23.5	-	-	CHEUNG Tze Nam	TANG Hung Chun	United Christian Hospital
新界 大埔 大埔工業邨 大盛街 3 號 7.2.7/(4)	NT 53/2017(OP)	1 1	1 1	工業處所 機房	-	-	-	7,420.5	-	3,422.7	LIN Alice	HUNG David	Golik Steel (HK) Ltd
新界 大埔 露屏路 10 號 香港教育大學 教學大樓北翼 D1 - D2 座 2 樓 7.2.2/(31)	NT 54/2017(OP)	1	1	大學擴建部分	-	-	-	281.8	-	-	TSENG Yen Wei William	TSE Kam Chuen	The Education University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 葵涌 葵榮路 30-34 號 3.2.8/(12)	NT 55/2017(OP)	1	1 在現存建築物 之上	商業處所擴建部分	-	-	-	-	-	-	KONG Kai Cheung	LIU Chi Kwun Albert	Campell Group (Holdings) Ltd
新界 將軍澳 第 86 區 屋邨道路 R5 及 屋邨道路 R2 餘段 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	PR 2/2017(OP)	1	1	機房	-	-	-	-	-	-	CHAN Kam Tong Angus	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd
	綜合用途												
新界 屯門 第 44 區 湖安街 屯門市地段第 498 號 (110/MAT/77) 4.2.2/(5)	NT 52/2017(OP)	1	24 在 1 層 地庫之上 38 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	110 23 66 21 1 1	15.2 22.5 30.2 34.0 50.2 51.3	9,859.8	2,460.2	4,998.2	1,853.8	NG Kwok Fai	WONG Pak Lam	Rainbow Alpha Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。