

# MONTHLY

# DIGEST

*April  
2017*



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2017 年 4 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建／加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令／通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	18
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25

# 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2012	5564	10976	16540
2013	5766	11638	17404
2014	5597	11737	17334
2015	6110	12348	18458
2016	6005	12718	18723
2015 :			
4月	536	1066	1602
5月	498	848	1346
6月	483	1089	1572
7月	500	1090	1590
8月	496	1101	1597
9月	555	1143	1698
10月	509	1000	1509
11月	446	990	1436
12月	547	1161	1708
2016 :			
1月	528	961	1489
2月	495	933	1428
3月	612	1145	1757
4月	357	990	1347
5月	473	1035	1508
6月	561	1167	1728
7月	441	996	1437
8月	474	1125	1599
9月	555	1113	1668
10月	468	982	1450
11月	510	1157	1667
12月	531	1114	1645
2017 :			
1月	470	1041	1511
2月	466	1108	1574
3月	660	1129	1789
4月	453	1045	1498

- 註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。
- 二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2015 :					
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65
2016 :					
1月	11	4	12	11	38
2月	8	9	10	12	39
3月	9	12	19	17	57
4月	8	11	8	9	36
5月	4	9	11	9	33
6月	5	15	19	9	48
7月	7	12	14	13	46
8月	8	16	7	15	46
9月	5	14	13	15	47
10月	11	7	15	10	43
11月	5	9	10	12	36
12月	10	8	16	19	53
2017 :					
1月	8	7	13	13	41
2月	8	13	14	18	53
3月	7	9	13	13	42
4月	11	8	12	10	41

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2015:	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	8月	4	15	3	22	498
	9月	2	6	3	11	1620
	10月	5	7	1	13	1121
	11月	3	11	6	20	1317
	12月	10	15	2	27	1248
2016:	1月	2	11	1	14	199
	2月	3	7	3	13	771
	3月	4	16	2	22	833
	4月	7	8	2	17	530
	5月	4	13	3	20	2441
	6月	9	9	5	23	2643
	7月	3	10	3	16	1311
	8月	7	13	4	24	803
	9月	7	14	5	26	1224
	10月	3	8	3	14	674
	11月	4	15	3	22	632
	12月	6	9	4	19	2533
2017:	1月	2	12	2	16	181
	2月	2	6	2	10	148
	3月	6	12	4	22	4181
	* 4月	4	7	2	13	1066

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2015 :	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :	1月	13	3	16	13	2	15
	2月	24	3	27	17	4	21
	3月	21	7	28	19	4	23
	4月	28	3	31	18	3	21
	5月	31	9	40	20	4	24
	6月	13	7	20	13	3	16
	7月	23	4	27	16	4	20
	8月	23	4	27	11	5	16
	9月	17	12	29	8	5	13
	10月	20	6	26	5	1	6
	11月	18	11	29	16	6	22
	12月	16	3	19	18	5	23
2017 :	1月	30	5	35	15	4	19
	2月	15	3	18	9	7	16
	3月	28	5	33	26	2	28
	4月	12	1	13	13	2	15

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2012		首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
		經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013		首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
		經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014		首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
		經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015		首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
		經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016		首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
		經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2015:	4月	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
		經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
		經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	6月	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
		經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
	7月	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
		經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
	8月	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
		經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
	9月	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
		經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
	10月	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
		經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
	12月	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
		經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016:	1月	首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
		經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184
	2月	首次提交的圖則	26,478.6	96,168.8	122,647.4	14,830.0	40,820.0	55,650.0	711
		經重大修改的圖則	12,624.5	22,145.0	34,769.5	6,957.4	15,162.5	22,119.9	296
	3月	首次提交的圖則	113,170.2	128,001.1	241,171.3	59,814.2	90,194.3	150,008.5	1685
		經重大修改的圖則	0.0	10,512.0	10,512.0	0.0	5,250.8	5,250.8	0
	4月	首次提交的圖則	15,110.2	63,257.9	78,368.1	7,705.7	42,042.7	49,748.4	227
		經重大修改的圖則	9,277.8	28,812.1	38,089.9	4,154.5	16,754.2	20,908.7	357
	5月	首次提交的圖則	5,754.9	69,595.7	75,350.6	2,686.0	39,743.9	42,429.9	0
		經重大修改的圖則	35,670.6	1,954.0	37,624.6	20,894.7	1,293.6	22,188.3	200
	6月	首次提交的圖則	100,403.1	62,791.0	163,194.1	49,274.8	50,484.3	99,759.1	1701
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月	首次提交的圖則	43,370.7	21,651.0	65,021.7	23,601.3	16,322.0	39,923.3	1120
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	88,954.6	76,900.4	165,855.0	42,847.0	45,155.0	88,002.0	1660
		經重大修改的圖則	171,424.6	2,813.7	174,238.3	98,848.0	0.0	98,848.0	2289
	9月	首次提交的圖則	156,287.2	53,508.2	209,795.4	87,593.3	39,816.0	127,409.3	2487
		經重大修改的圖則	35,641.7	10,337.6	45,979.3	18,179.3	5,555.1	23,734.4	1200
	10月	首次提交的圖則	98,226.2	4,815.7	103,041.9	52,715.1	2,011.8	54,726.9	1823
		經重大修改的圖則	13,987.5	152,819.4	166,806.9	7,790.1	101,416.9	109,207.0	447
	11月	首次提交的圖則	34,255.9	3,484.6	37,740.5	19,097.3	1,727.3	20,824.6	827
		經重大修改的圖則	3,199.2	3,768.6	6,967.8	1,650.8	1,339.3	2,990.1	86
	12月	首次提交的圖則	31,135.0	130,346.2	161,481.2	19,791.7	70,605.1	90,396.8	109
		經重大修改的圖則	8,333.8	3,598.3	11,932.1	5,400.7	1,754.0	7,154.7	100
2017:	1月	首次提交的圖則	17,432.1	95,319.6	112,751.7	7,937.6	35,899.4	43,837.0	22
		經重大修改的圖則	221,713.3	131,394.0	353,107.3	117,187.4	52,231.7	169,419.1	3790
	2月	首次提交的圖則	146,872.3	281,378.1	428,250.4	83,402.3	201,185.9	284,588.2	2382
		經重大修改的圖則	0.0	2,467.8	2,467.8	0.0	1,304.6	1,304.6	0
	3月	首次提交的圖則	75,023.5	72,870.9	147,894.4	38,212.5	47,724.0	85,936.5	1778
		經重大修改的圖則	138,980.0	86,901.8	225,881.8	78,404.9	40,524.6	118,929.5	1999
	* 4月	首次提交的圖則	1,868.9	14,167.7	16,036.6	805.6	6,427.4	7,233.0	76
		經重大修改的圖則	40,970.5	13,828.5	54,799.0	19,956.0	7,160.2	27,116.2	1138

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2012		1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013		955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016		1,190,257.6	826,373.9	2,016,631.5	638,550.0	511,045.2	1,149,595.2	21289
2015:	4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
	5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
	6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
	7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
	8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
	9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
	10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
	11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
	12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
2016:	1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6	2813
	2月	92,396.6	78,878.1	171,274.7	54,043.2	34,234.9	88,278.1	1581
	3月	175,802.4	43,974.2	219,776.6	91,427.5	24,410.5	115,838.0	2896
	4月	82,979.6	173,104.8	256,084.4	45,097.5	105,763.0	150,860.5	1722
	5月	41,845.1	100,066.2	141,911.3	20,427.3	62,755.3	83,182.6	833
	6月	60,996.9	10,950.9	71,947.8	28,080.6	5,555.8	33,636.4	1020
	7月	65,501.4	46,587.7	112,089.1	35,741.6	29,768.3	65,509.9	1379
	8月	118,393.4	4,897.7	123,291.1	69,884.0	1,909.3	71,793.3	1267
	9月	151,042.8	15,411.2	166,454.0	80,404.6	6,026.0	86,430.6	2853
	10月	85,934.9	74,938.2	160,873.1	40,009.8	48,859.3	88,869.1	1569
	11月	54,781.4	100,843.1	155,624.5	31,289.8	73,136.7	104,426.5	1278
	12月	102,107.5	65,197.7	167,305.2	55,984.2	46,652.4	102,636.6	2078
2017:	1月	171,868.4	117,405.7	289,274.1	96,071.4	51,423.9	147,495.3	3213
	2月	83,622.1	140,008.4	223,630.5	44,850.4	102,061.3	146,911.7	1236
	3月	248,537.8	169,342.3	417,880.1	129,484.1	76,285.0	205,769.1	4455
	* 4月	35,455.2	27,052.0	62,507.2	17,577.9	13,589.1	31,167.0	910

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)		
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606.0	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14,594.0	72,108,510,722.44	4,382,979,397.40	
2015 :	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2084	3,475,960,948.00	507,412,899.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00	394,547,466.00
	6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2712	10,277,959,170.00	489,206,340.00
	7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00	328,547,883.82
	8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88
	9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1620	2,540,189,535.50	743,305,945.15
	10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	1121	3,431,082,800.00	373,210,586.50
	11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	1317	7,022,882,069.00	645,581,490.00
	12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1248	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016 :	1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	199	2,983,636,259.82	197,211,038.30
	2月	87,666.0	45,656.6	133,322.6	51,695.7	33,072.6	84,768.3	771	4,648,961,558.00	734,643,191.60
	3月	80,960.5	149,580.3	230,540.8	42,592.1	89,310.1	131,902.2	833	4,891,755,963.25	664,864,864.00
	4月	53,202.5	70,937.2	124,139.7	28,310.8	52,422.8	80,733.6	530	4,387,747,221.00	185,177,835.65
	5月	143,719.3	98,045.1	241,764.4	77,114.3	63,890.7	141,005.0	2441	7,997,411,634.00	304,762,315.28
	6月	217,895.3	79,077.0	296,972.3	119,950.4	40,017.4	159,967.8	2643	11,580,046,935.00	326,232,580.00
	7月	95,408.9	17,100.8	112,509.7	54,617.4	9,315.6	63,933.0	1311	2,929,842,555.00	111,595,532.00
	8月	48,220.7	69,282.7	117,503.4	24,816.3	39,426.4	64,242.7	803	5,215,957,506.00	253,163,768.42
	9月	157,347.7	48,255.5	205,603.2	92,486.9	20,682.9	113,169.8	1224	8,584,410,089.80	370,984,340.00
	10月	35,607.2	92,416.5	128,023.7	18,764.2	61,630.4	80,394.6	674	3,451,873,000.00	285,989,934.18
	11月	41,330.0	152,532.2	193,862.2	22,625.8	78,460.5	101,086.3	632	7,264,569,532.20	663,065,372.00
	12月	148,079.2	97,974.6	246,053.8	88,396.7	51,986.5	140,383.2	2533	8,172,298,468.37	285,288,625.97
2017 :	1月	12,305.0	71,727.7	84,032.7	6,391.4	35,643.3	42,034.7	181	3,643,320,787.00	383,380,694.89
	2月	9,326.8	29,530.8	38,857.6	4,081.5	21,901.1	25,982.6	148	1,107,510,864.50	801,352,387.00
	3月	277,916.4	94,282.1	372,198.5	154,602.1	59,465.8	214,067.9	4181	11,718,401,104.00	877,765,268.94
	* 4月	76,779.2	25,793.4	102,572.6	42,233.2	14,111.2	56,344.4	1066	3,823,125,000.00	256,882,045.50

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2015 :	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520
	2月	410	12	9	1894	563	2888
	3月	511	23	22	2923	668	4147
	4月	577	19	33	3066	610	4305
	5月	732	20	30	3432	697	4911
	6月	774	24	24	3047	720	4589
	7月	643	20	13	3994	606	5276
	8月	706	26	63	3664	631	5090
	9月	645	17	46	4382	734	5824
	10月	677	38	39	3193	586	4533
	11月	617	19	32	2571	666	3905
	12月	510	24	34	2648	593	3809
2017	1月	397	8	62	2250	636	3353
	2月	383	21	73	2612	602	3691
	3月	525	21	54	2944	772	4316
	4月	420	18	24	2512	604	3578

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
年/月											
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2015 : 4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016 : 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146
2月	0	20	4	0	0	61	713	17	13	701	1529
3月	0	19	6	8	0	69	779	20	13	1563	2477
4月	0	24	3	13	0	104	1080	25	5	6798	8052
5月	0	18	7	10	0	79	861	39	11	480	1505
6月	1(0,1)	28	6	18	0	70	1224	36	154	3598	5135
7月	0	48	13	6	0	56	1305	21	210	11782	13441
8月	0	40	7	2	0	49	1153	34	231	15954	17470
9月	0	70	7	8	0	110	1311	23	2273	12293	16095
10月	0	95	6	5	0	136	1129	19	1676	19707	22773
11月	2(0,1)	98	14	7	0	79	952	21	918	4577	6668
12月	0	80	9	0	0	19	1692	43	44	6536	8423
2017 : 1月	1(0,0)	80	8	1	0	69	851	53	22	45	1130
2月	1(0,1)	123	17	1	0	49	888	22	1234	65	2400
3月	1(0,1)	119	10	8	0	91	1226	51	370	250	2126
4月	4(0,1)	151	5	4	0	77	871	27	3	34	1176

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2015 :	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304
	2月	62	162	50	274
	3月	83	185	76	344
	4月	131	193	77	401
	5月	84	373	70	527
	6月	101	210	72	383
	7月	102	131	61	294
	8月	94	224	98	416
	9月	107	157	75	339
	10月	119	193	98	410
	11月	123	211	103	437
	12月	90	188	86	364
2017 :	1月	91	132	62	285
	2月	68	148	81	297
	3月	77	209	89	375
	4月	61	162	77	300

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	﹂清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2015 :												
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291
	7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234
	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734
	9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242
	10月	0	32	7	5	0	67	1089	14	842	13123	15179
	11月	1	27	14	10	1	59	1107	22	1492	10290	13023
	12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039
2016 :												
	1月	1	27	6	7	1	32	1025	29	282	11983	13393
	2月	2	23	3	4	0	52	858	24	253	11640	12859
	3月	46	39	4	11	0	56	1162	24	405	13380	15127
	4月	0	48	8	8	0	61	1011	34	968	15980	18118
	5月	0	34	12	5	0	84	1299	28	668	23169	25299
	6月	0	30	5	5	0	60	1198	26	241	12941	14506
	7月	0	67	4	21	0	35	1013	28	858	9619	11645
	8月	0	30	5	5	0	60	1307	27	1468	7255	10157
	9月	0	34	8	3	0	74	1306	18	737	9040	11220
	10月	0	36	4	5	0	162	1470	12	885	12513	15087
	11月	0	33	13	7	0	154	1676	22	812	11698	14415
	12月	0	24	2	2	0	39	1113	14	704	12554	14452
2017 :												
	1月	0	25	4	7	0	26	1274	28	473	8714	10551
	2月	1	22	4	14	0	44	1512	36	702	8324	10659
	3月	1	44	9	14	0	46	1417	41	721	7305	9598
	4月	1	41	1	13	0	62	1208	14	454	2644	4438

﹂ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2015 :	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35
2016 :	1月	8	43	11	62
	2月	10	29	6	45
	3月	8	67	13	88
	4月	11	39	14	64
	5月	11	75	12	98
	6月	16	23	11	50
	7月	2	18	17	37
	8月	3	31	15	49
	9月	11	28	13	52
	10月	5	31	7	43
	11月	6	33	13	52
	12月	8	15	13	36
2017 :	1月	4	17	8	29
	2月	4	25	13	42
	3月	7	233	10	250
	4月	4	25	16	45

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2015	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194
	7月	923	131	129	14	2	1199
	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033
	10月	881	126	149	17	4	1177
	11月	845	196	107	18	0	1166
	12月	770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183
	2月	638	77	88	8	1	812
	3月	799	159	94	23	2	1077
	4月	776	123	71	12	2	984
	5月	841	143	110	23	1	1118
	6月	772	126	72	19	2	991
	7月	727	100	110	18	3	958
	8月	781	150	113	14	3	1061
	9月	764	121	67	22	0	974
	10月	647	117	86	13	4	867
	11月	736	174	120	18	3	1051
	12月	643	114	82	18	1	858
2017	1月	744	112	64	20	2	942
	2月	699	125	114	15	1	954
	3月	1043	175	89	24	1	1332
	4月	593	127	43	10	3	776

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2012</b>	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
<b>2013</b>	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
<b>2014</b>	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
<b>2015</b>	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
<b>2016</b>	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
<b>2017</b> 1月	120	5	0	1	0	211	3	1	2	0
2月	131	6	0	3	0	155	3	0	4	0
3月	210	9	5	5	0	193	5	0	0	0
4月	205	1	0	1	0	190	3	0	6	0

## 第五部分

## 詳細資料

**表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇**

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
香港 謝斐道 239-243 號 1.3.3/(2)	寓所／商業處所	CHENG Yuk Leung	Concord Channel Ltd King Policy Development Ltd
香港 灣仔道 232 號 1.3.2/(36)	寓所／商業處所	CHAO Chi Man	Pacific Gate Investment Ltd
香港 忠正街 20-22 號 1.1.2/(13)	寓所／商業處所	POON Kai Kit, Joe	Camluck Development Ltd
<b>九龍及新界</b>			
新界 元朗體育路 4 號 5.2.7/(7)	社區服務大樓	LIU William	Yuen Long Town Hall Management Committee Ltd
新界 大埔 運頭街 28 號 7.2.3/(26)	幼兒園	CHU Pui Man, Annette	The Mother Superior of the Soeurs De St.Paul De Chartres (Hong Kong)
新界 西貢 坑口永隆路 30 號 8.3.1/(25)	住所	KWONG Po Lam	Perfect Rainbow Development Ltd
新界 大埔 坑下莆 愛丁堡公爵訓練營 大埔市地段第 220 號 (前稱第 16 約地段第 602 號餘段) 7.2.4/(14)	訓練營	SIU Koon Hoi, Carmine	The Hong Kong Award for Young People
新界 屯門 第 48 區 青山公路 青山灣段 屯門市地段第 547 號 4.2.6/(5)	宿舍	CHOW Yuen Ki, Christopher	Win Standard Enterprises Ltd
九龍 賈炳達道 142-154 號 2.8.5/(25)	寓所	SIU Koon Hoi, Carmine	High Bond Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>九龍及新界</b>  新界 將軍澳 將軍澳工業邨 駿光街 6 號 8.3.9/(15)	保安室 圍牆	LAI Kai Fan, Melvyn	NTT Communications Corporation
新界 沙頭角公路 往皇后山軍營的道路交界 軍地電力支站 第 83 約地段第 2186 號 6.3.4/(13)	電力支站	AU Shiu Kin	CLP Power Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 山頂道 75 號 1.8.2/(16)	1	3 在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	3,137.5	-	CHAN Wan Ming	YAU Lap Yan, Terence	Season Glitter Ltd
香港 山頂道 75 號 1.8.2/(16)	1	3 在 1 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	2,672.1	-	CHAN Wan Ming	YAU Lap Yan, Terence	Season Glitter Ltd
香港 馬寶道 1A-1P 號 1.5.3/(10)	1 1	24 2 全部在 1 層 平台之上	寓所／商業處所 住客康樂設施	7,941.5	1,225.9	LAI Siu Kin	CHENG Yuk Lun	Lucky Hero Development Ltd
香港 黃竹坑道 14 號 1.7.5/(6)	1	25 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	15,805.0	LEE Ying Kit	KWONG Po Lam	Waycon Development Ltd
<b>九龍及新界</b>								
九龍 觀塘 偉業街 132 號 2.9.5/(11)	1	16 在 1 層 地庫之上	工場	-	4,596.3	HO Chi Lok, Nevin	-	Koon Mai Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 屯門 青山公路 滿發里 5 號 4.2.6/(3)	1	2	住所 (重大修改)	1,399.5	-	IE Szue Hong, Herbert	TSUI Leung Cho	Excel Sino Group Ltd
九龍 福榮街 168 號 2.6.4/(52)	1	3	學校	-	2,517.1	CHAN Kin Wa, Eric	WONG Him Sun	The Superioress of the sisters of the Precious Blood
新界 坪洲 教育路 坪洲丈量約份地段第 682 號 9.7.6/(1)	4 2 1	3 2 1	寓所連 住客康樂設施 機房	1,291.4	-	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Sino Kingdom Development Ltd
新界 西貢北 十四鄉 西沙路 S.T.Misc. 92 (將改稱為大埔市地段第 157 號) 7.4.1/(6)	30 1 2 1 2 5 1 4 3 1 2 2 5 1	3 6 8 10 11 14 15 16 17 19 20 21 22 1	住所 寓所             商業處所	247,971.0	1,104.1	CHAN Wan Ming	LAU Chi Kin	Light Time Investments Ltd
新界 西貢 元朗站 (北地盤) 元朗市地段第 510 號 5.2.4/(29)	1	2	住客康樂設施					
新界 西貢 元朗站 (北地盤) 元朗市地段第 510 號 5.2.4/(29)	1	-	行車斜路	-	393.2	CHENG Yan Ying, Grace	LAU Chi Kin	Yuen Long Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 布力架街 17 號 2.3.2/(7)	5	2	住所	1,765.6	-	LEUNG Kit Man, Andy	-	Enrique CHAN
九龍 南昌街 165-167 號 2.6.6/(36)	1	1	商業處所 (重大修改)	-	146.0	LEE So Kwan, Doris	KWAN Po Jen Helen	Ip Siu Ping
新界 西貢北 十四鄉西沙 北面平地地盤 將改稱為大埔市地段第 157 號 (ST Misc. 66) 7.4.1/(5),(20)	1	4 在 1 層 地庫之上	高爾夫球會及運動區A	-	25,347.8	CHAN Wan Ming	LAU Chi Kin	Light Time Investments Ltd
	1	2	運動區B					
	1	3	練習場及 高爾夫球學院					
	1	2	公共停車場					
	3	1	維修大樓					
九龍 中間道 11 號 2.1.4/(9)	1	40 在 2 層 地庫之上	酒店／海員之家大樓	2,792.1	29,463.0	LAM Ping Hong, Robert	LI Tai Wah	The Sailors Home And Missions To Seamen
新界 大埔 荔枝山 山塘路 大埔市地段第 221 號 7.2.5/(18)	2 6 8 1	18 19 全部在 2 層 地下低層之上 10 19 全部在 1 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	106,744.4	-	WONG Ming Yim	LAI Siu Lun, Benny	Asia Metro Investment Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 永興街 17 及 19 號 1.5.1/(24)	1	29	酒店／商業處所 (重大修改)	-	-	-	3,207.8	-	1,352.5	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Champion Rise Development Ltd
香港 皇后大道西 460 號 1.1.2/(22)	1	31 在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	58 262 234 29 58 3 1	7.4 9.7 16.3 20.9 28.7 39.7 65.9	20,638.5	4,658.8	9,240.5	3,333.0	CHUNG Chun Kau	LEUNG Chi Hung, Ben	Group Leader Ltd
香港 英皇道 979 號 1.5.5/(13)	4	1	行人天橋 (重大修改)	-	-	-	1,912.1	-	-	LAM Ping Hong, Robert	CHOI Chi Keung, Tony	Taikoo Place Holdings Ltd
<b>九龍及新界</b>												
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 餘熱鍋爐系統第 10 號機組及 附連構築物 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1 1 1 1 1 1 3	- - - 2 1 1 -	維修用通道豎梯、 載貨升降機及平台 維修用通道豎梯 支承構築物 遮蓋處 控制設備室 危險品倉庫 維修平台	-	-	-	2,754.9	-	-	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
九龍 廟街 3-5 號 2.2.5/(11)	1	17	酒店	-	-	-	1,305.9	-	475.7	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Topwell Corporation Ltd
九龍 宏照道 19 號 (黃色及以黃底 黑色交斜線標示範圍 毗鄰新九龍內地段第 6312 號) 2.8.0/(21)	1 1	1 1	機房 電機房	-	-	-	18.5	-	-	WONG Ming Yim	CHOI Chi Keung, Tony	Star Wing International Ltd
九龍 金巴利道 68-72C 號 2.1.2/(11)	1	13 在 1 層 地下低層及 2 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	9,694.4	-	5,780.5	CHIANG Hong Man, Michael	CHENG Yuk Lun	Rumshing Investment Ltd
九龍 大角咀道 245-247 號 2.2.1/(1)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	76	10.6	1,868.9	370.0	805.6	159.0	LAI Chi Leung, Henry	LIU Sik Wing	Export Success Investments Ltd Mint Spirit Ltd
赤鱗角 香港國際機場 介乎北商業區支路、 暢連路及航天城東路之間 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	- 1	- 1	露天停車場 警衛室	-	-	-	24.0	-	12.2	LAI Chi Ming, Nicholas	WONG Ka Chun	Airport Authority Hong Kong
馬頭圍道 43-43J 及 45A-45J 號、 鶴園街 6-8 號及 春田街 1-23 號交界 將改稱為九龍內地段第 11244 號 2.4.4/(23)	2	33 全部在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	174 174 116 29	17.4 20.3 27.2 34.5	20,332.0	4,049.8	10,715.5	2,474.7	CHAN Kam Tong, Angus	CHOY Siu Chung	Urban Renewal Authority

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 域多利道 168 號 1.1.1/(1)	1	2 在 1 層 地下低層之上	學校	-	-	-	4,927.5	-	2,297.8	WAI Hing Wah	KWAN Kin Kei	The University of Chicago Foundation in Hong Kong Ltd
香港 永興街 17 及 19 號 1.5.1/(24)	1	29	酒店／商業處所 (重大修改)	-	-	-	3,207.8	-	1,352.5	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Champion Rise Development Ltd
香港 皇后大道西 460 號 1.1.2/(22)	1	31 在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	58 262 234 29 58 3 1	7.4 9.7 16.3 20.9 28.7 39.7 65.9	20,638.5	4,658.8	9,240.5	3,333.0	CHUNG Chun Kau	LEUNG Chi Hung, Ben	Group Leader Ltd
<b>九龍及新界</b>												
新界 屯門 小欖	7 1	3 4 全部在 1 層 地下低層之上	住所 寓所連 住客康樂設施	1 3 1 1 3 3 1	20.1 28.5 36.9 55.3 146.8 206.0 235.5	2,664.9	-	1,491.7	-	CHOY Ka Hung	CHAN Bong Kwok	Sure Strong Corporation Ltd
屯門市地段第 490 號 (T.M. Misc 205) 4.2.6/(29)												
九龍 北帝街及 新山道交界 九龍內地段第 11245 號 2.4.1/(11)	1	26 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	147 63 21	16.6 21.3 25.1	8,152.0	1,631.0	4,309.2	807.3	NG Kwok Fai	LAM Kwok Leung	Urban Renewal Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界	1	-	維修用通道豎梯、	-	-	-	2,754.9	-	-	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
南丫島			載貨升降機及平台									
波羅咀	1	-	維修用通道豎梯									
南丫島發電廠擴建部分	1	-	支承構築物									
餘熟鍋爐系統第 10 號機組及	1	2	遮蓋處									
附連構築物	1	1	控制設備室									
第 3 約地段第 2200 號	1	1	危險品倉庫									
9.1.2(9)	3	-	維修平台									
新界	21	2	住所	12	115.0	3,999.8	14.3	2,536.5	11.4	CHOY Ka Hung	LUI Charn Kwan, Pierre	Hong Kong Resort Co Ltd
大嶼山	1	2	機房	9	128.5							
愉景灣	1	1										
2a 區	1	1	管理員辦事處									
第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段			(重大修改)									
9.7.1(18)												
新界	1	1	警衛室	-	-	-	163.3	-	6.6	CHENG Yuk Leung	CHIN Sai Ping	Airport Authority Hong Kong
赤鱗角	-	-	圍欄及									
香港國際機場			矮牆									
東岸路												
擴建二號客運大樓												
旅遊車及航天跨境轎車輪候區												
赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段												
9.5.1(1)												
九龍	1	13	商業處所	-	-	-	9,694.4	-	5,780.5	CHIANG Hong Man, Michael	CHENG Yuk Lun	Rumshing Investment Ltd
金巴利道 68-72C 號		在 1 層										
2.1.2(11)		地下低層及										
		2 層										
		地庫之上										

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>													
香港 香島道 50 號 1.9.1/(11)	<b>住宅</b>												
	HK 14/2017(OP)	4	3	住所	2	153.6	1,473.8	-	881.0	-	CHAN Wan Ming	LIU Chi Kwun, Albert	Poly East Ltd
		1	1	住客康樂設施 (第 2 期)	1	265.1							
			8 個泊車位		1	308.7							
香港 天后廟道 132-142 號 (摩天大廈) 1.5.2/(1)	HK 15/2017(OP)	1	1	樓梯上蓋	-	-	-	-	-	-	YUNG Hun Tat, Arthur	YUNG Hun Tat, Arthur	Floron Ltd Grand Road Trading Ltd
香港 皇后大道東 373 號 1.4.4/(8)	<b>非住宅</b>												
	HK 17/2017(OP)	1	26 在 1 層 地下低層及 2 層地庫之上 10 個泊車位	酒店／商業處所	-	-	-	10,751.3	-	5,203.1	LEE Kar Yan, Douglas	CHAN Bong Kwok	Motive Drive Ltd
香港 德輔道西 321 號 1.1.2/(4)	<b>綜合用途</b>												
	HK 12/2017(OP)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	48	16.5	8,373.0	1,423.4	4,775.1	978.4	CHEUNG Kong Yeung	SO Yan Wing	Pine Harvest Ltd
					48	19.6							
					71	28.4							
					23	42.0							
					1	59.9							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。



地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>	<b>綜合用途</b>												
香港 灣仔道 109 號 1.3.2(12)	HK 18/2017(OP)	1	31	寓所／商業處所連 住客康樂設施	48 48 2 2	15.1 22.8 29.1 55.6	4,349.0	1,596.2	1,988.6	1,159.6	LEUNG Sai Hung	KWONG Po Lam	Powerful World Ltd
<b>九龍及新界</b>	<b>住宅</b>												
新界 元朗 青山公路潭尾段 18 號 地盤 IV (第 1A 及 1B 期) 5.2.6(4)	NT 26/2017(OP)	4 2 2	14 16 17 全部在 1 層地庫之上	寓所連 住客康樂設施 (第 1B1-B 期)	58 170 274 104 41 45 11 1 2 4 2	13.5 30.2 37.0 43.0 53.5 63.9 73.2 87.8 91.5 103.5 113.2	50,439.2	-	27,312.4	-	LU Yuen Cheung, Ronald	HO Koon Ho	Bright Strong Ltd
新界 沙田 九肚 沙田市地段第 566 號 7.5.3(41)	NT 28/2017(OP)	24 3	3 6 全部在 1 層地庫之上	住所 寓所連 住客康樂設施	12 11 10 2 1 3 10 10	57.4 92.7 99.7 111.1 131.7 136.9 167.7 211.1	12,144.2	-	7,276.1 (包括 看更及 管理員 宿舍 18)	-	YAM Chin Pang	LAI Siu Lun Benny	Chamford Holdings Ltd
九龍 棉登徑 5 號 2.1.4(6)	KN 12/2017(OP)	1 1	4 2	酒店擴建部分	-	-	-	100.6	-	33.9	WAI Hing Wah	WONG Kwok Chuen	Dragon Advantage Ltd
九龍 廣東道 海港城 F 座 地庫至 2 樓 九龍海旁地段第 11 號 B 段及其增批地段 及 D 段 2.1.1(20)	KN 13/2017(OP)	1	1	酒店擴建部分	-	-	-	36.7	-	36.7	TONG Kin Hong	KWAN Kin Kei	Harbour City Estates Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
九龍 百老匯街 55-57 號 美孚新邨 第 3 期 地下至平台 2.6.0(7)	KN 14/2017(OP)	1	-	升降機塔樓	-	-	-	33.3	-	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Broadway Nassau Investments Ltd
九龍 廣東道 海運大廈擴建部分 九龍內地段第 11178 號、 九龍海旁地段第 10 號 B 段、 九龍海旁地段第 91 號 A 段及餘段 2.1.1(21)	KN 15/2017(OP)	1	5	商業處所	-	-	-	9,289.6	-	6,699.5	LU Yuen Cheung, Ronald	CHAN Yiu Tong	Harbour City Estates Ltd
新界 沙田 安心街 沙田市地段第 545 號 7.5.6(3)	NT 25/2017(OP)	1	2	支站擴建部分	-	-	-	2,494.1	-	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	CLP Power Hong Kong Ltd
新界 大嶼山 愉景灣 第 9a 及 17 區 第 352 約地段第 385 號餘段及 其增批地段 9.7.1(7)	NT 27/2017(OP)	1	1	行人天橋	-	-	-	68.2	-	-	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Hong Kong Resort Co Ltd
	<b>綜合用途</b>												
	無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。