

MONTHLY

February
2017

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2017 年 2 月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建／加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令／通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2015 :	2月	503	846	1349
	3月	567	1102	1669
	4月	536	1066	1602
	5月	498	848	1346
	6月	483	1089	1572
	7月	500	1090	1590
	8月	496	1101	1597
	9月	555	1143	1698
	10月	509	1000	1509
	11月	446	990	1436
	12月	547	1161	1708
2016 :	1月	528	961	1489
	2月	495	933	1428
	3月	612	1145	1757
	4月	357	990	1347
	5月	473	1035	1508
	6月	561	1167	1728
	7月	441	996	1437
	8月	474	1125	1599
	9月	555	1113	1668
	10月	468	982	1450
	11月	510	1157	1667
	12月	531	1114	1645
2017 :	1月	470	1041	1511
	2月	466	1108	1574

- 註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。
- 二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2015 :					
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65
2016 :					
1月	11	4	12	11	38
2月	8	9	10	12	39
3月	9	12	19	17	57
4月	8	11	8	9	36
5月	4	9	11	9	33
6月	5	15	19	9	48
7月	7	12	14	13	46
8月	8	16	7	15	46
9月	5	14	13	15	47
10月	11	7	15	10	43
11月	5	9	10	12	36
12月	10	8	16	19	53
2017 :					
1月	8	7	13	13	41
2月	8	13	14	18	53

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2015:	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	8月	4	15	3	22	498
	9月	2	6	3	11	1620
	10月	5	7	1	13	1121
	11月	3	11	6	20	1317
	12月	10	15	2	27	1248
2016:	1月	2	11	1	14	199
	2月	3	7	3	13	771
	3月	4	16	2	22	833
	4月	7	8	2	17	530
	5月	4	13	3	20	2441
	6月	9	9	5	23	2643
	7月	3	10	3	16	1311
	8月	7	13	4	24	803
	9月	7	14	5	26	1224
	10月	3	8	3	14	674
	11月	4	15	3	22	632
	12月	6	9	4	19	2533
2017:	1月	2	12	2	16	181
	* 2月	2	6	2	10	148

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2015 :	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :	1月	13	3	16	13	2	15
	2月	24	3	27	17	4	21
	3月	21	7	28	19	4	23
	4月	28	3	31	18	3	21
	5月	31	9	40	20	4	24
	6月	13	7	20	13	3	16
	7月	23	4	27	16	4	20
	8月	23	4	27	11	5	16
	9月	17	12	29	8	5	13
	10月	20	6	26	5	1	6
	11月	18	11	29	16	6	22
	12月	16	3	19	18	5	23
2017 :	1月	30	5	35	15	4	19
	2月	15	3	18	9	7	16

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015								
	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2015:	2月							
	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	3月							
	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
	經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
	4月							
	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
	經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月							
	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
	經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	6月							
	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
	經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
	7月							
	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
	經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
	8月							
	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
	經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
	經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
	10月							
	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月							
	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
	經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
	12月							
	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
	經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016:	1月							
	首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
	經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184
	2月							
	首次提交的圖則	26,478.6	96,168.8	122,647.4	14,830.0	40,820.0	55,650.0	711
	經重大修改的圖則	12,624.5	22,145.0	34,769.5	6,957.4	15,162.5	22,119.9	296
	3月							
	首次提交的圖則	113,170.2	128,001.1	241,171.3	59,814.2	90,194.3	150,008.5	1685
	經重大修改的圖則	0.0	10,512.0	10,512.0	0.0	5,250.8	5,250.8	0
	4月							
	首次提交的圖則	15,110.2	63,257.9	78,368.1	7,705.7	42,042.7	49,748.4	227
	經重大修改的圖則	9,277.8	28,812.1	38,089.9	4,154.5	16,754.2	20,908.7	357
	5月							
	首次提交的圖則	5,754.9	69,595.7	75,350.6	2,686.0	39,743.9	42,429.9	0
	經重大修改的圖則	35,670.6	1,954.0	37,624.6	20,894.7	1,293.6	22,188.3	200
	6月							
	首次提交的圖則	100,403.1	62,791.0	163,194.1	49,274.8	50,484.3	99,759.1	1701
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月							
	首次提交的圖則	43,370.7	21,651.0	65,021.7	23,601.3	16,322.0	39,923.3	1120
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	88,954.6	76,900.4	165,855.0	42,847.0	45,155.0	88,002.0	1660
	經重大修改的圖則	171,424.6	2,813.7	174,238.3	98,848.0	0.0	98,848.0	2289
	9月							
	首次提交的圖則	156,287.2	53,508.2	209,795.4	87,593.3	39,816.0	127,409.3	2487
	經重大修改的圖則	35,641.7	10,337.6	45,979.3	18,179.3	5,555.1	23,734.4	1200
	10月							
	首次提交的圖則	98,226.2	4,815.7	103,041.9	52,715.1	2,011.8	54,726.9	1823
	經重大修改的圖則	13,987.5	152,819.4	166,806.9	7,790.1	101,416.9	109,207.0	447
	11月							
	首次提交的圖則	34,255.9	3,484.6	37,740.5	19,097.3	1,727.3	20,824.6	827
	經重大修改的圖則	3,199.2	3,768.6	6,967.8	1,650.8	1,339.3	2,990.1	86
	12月							
	首次提交的圖則	31,135.0	130,346.2	161,481.2	19,791.7	70,605.1	90,396.8	109
	經重大修改的圖則	8,333.8	3,598.3	11,932.1	5,400.7	1,754.0	7,154.7	100
2017:	1月							
	首次提交的圖則	17,432.1	95,319.6	112,751.7	7,937.6	35,899.4	43,837.0	22
	經重大修改的圖則	221,713.3	131,394.0	353,107.3	117,187.4	52,231.7	169,419.1	3790
	* 2月							
	首次提交的圖則	146,872.3	281,378.1	428,250.4	83,402.3	201,185.9	284,588.2	2382
	經重大修改的圖則	0.0	2,467.8	2,467.8	0.0	1,304.6	1,304.6	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2012		1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013		955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016		1,190,257.6	826,373.9	2,016,631.5	638,550.0	511,045.2	1,149,595.2	21289
<hr/>								
2015:	2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
	3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
	4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
	5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
	6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
	7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
	8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
	9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
	10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
	11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
	12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
	2016:	1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6
2月		92,396.6	78,878.1	171,274.7	54,043.2	34,234.9	88,278.1	1581
3月		175,802.4	43,974.2	219,776.6	91,427.5	24,410.5	115,838.0	2896
4月		82,979.6	173,104.8	256,084.4	45,097.5	105,763.0	150,860.5	1722
5月		41,845.1	100,066.2	141,911.3	20,427.3	62,755.3	83,182.6	833
6月		60,996.9	10,950.9	71,947.8	28,080.6	5,555.8	33,636.4	1020
7月		65,501.4	46,587.7	112,089.1	35,741.6	29,768.3	65,509.9	1379
8月		118,393.4	4,897.7	123,291.1	69,884.0	1,909.3	71,793.3	1267
9月		151,042.8	15,411.2	166,454.0	80,404.6	6,026.0	86,430.6	2853
10月		85,934.9	74,938.2	160,873.1	40,009.8	48,859.3	88,869.1	1569
11月		54,781.4	100,843.1	155,624.5	31,289.8	73,136.7	104,426.5	1278
12月		102,107.5	65,197.7	167,305.2	55,984.2	46,652.4	102,636.6	2078
2017:	1月	171,868.4	117,405.7	289,274.1	96,071.4	51,423.9	147,495.3	3213
	* 2月	83,622.1	140,008.4	223,630.5	44,850.4	102,061.3	146,911.7	1236

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606.0	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14,594.0	72,108,510,722.44	4,382,979,397.40	
2015 :	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00
	3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00	345,648,034.00
	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2084	3,475,960,948.00	507,412,899.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00	394,547,466.00
	6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2712	10,277,959,170.00	489,206,340.00
	7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00	328,547,883.82
	8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88
	9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1620	2,540,189,535.50	743,305,945.15
	10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	1121	3,431,082,800.00	373,210,586.50
	11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	1317	7,022,882,069.00	645,581,490.00
	12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1248	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016 :	1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	199	2,983,636,259.82	197,211,038.30
	2月	87,666.0	45,656.6	133,322.6	51,695.7	33,072.6	84,768.3	771	4,648,961,558.00	734,643,191.60
	3月	80,960.5	149,580.3	230,540.8	42,592.1	89,310.1	131,902.2	833	4,891,755,963.25	664,864,864.00
	4月	53,202.5	70,937.2	124,139.7	28,310.8	52,422.8	80,733.6	530	4,387,747,221.00	185,177,835.65
	5月	143,719.3	98,045.1	241,764.4	77,114.3	63,890.7	141,005.0	2441	7,997,411,634.00	304,762,315.28
	6月	217,895.3	79,077.0	296,972.3	119,950.4	40,017.4	159,967.8	2643	11,580,046,935.00	326,232,580.00
	7月	95,408.9	17,100.8	112,509.7	54,617.4	9,315.6	63,933.0	1311	2,929,842,555.00	111,595,532.00
	8月	48,220.7	69,282.7	117,503.4	24,816.3	39,426.4	64,242.7	803	5,215,957,506.00	253,163,768.42
	9月	157,347.7	48,255.5	205,603.2	92,486.9	20,682.9	113,169.8	1224	8,584,410,089.80	370,984,340.00
	10月	35,607.2	92,416.5	128,023.7	18,764.2	61,630.4	80,394.6	674	3,451,873,000.00	285,989,934.18
	11月	41,330.0	152,532.2	193,862.2	22,625.8	78,460.5	101,086.3	632	7,264,569,532.20	663,065,372.00
	12月	148,079.2	97,974.6	246,053.8	88,396.7	51,986.5	140,383.2	2533	8,172,298,468.37	285,288,625.97
2017 :	1月	12,305.0	71,727.7	84,032.7	6,391.4	35,643.3	42,034.7	181	3,643,320,787.00	383,380,694.89
	* 2月	9,326.8	29,530.8	38,857.6	4,081.5	21,901.1	25,982.6	148	1,107,510,864.50	801,352,387.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2015 :	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520
	2月	410	12	9	1894	563	2888
	3月	511	23	22	2923	668	4147
	4月	577	19	33	3066	610	4305
	5月	732	20	30	3432	697	4911
	6月	774	24	24	3047	720	4589
	7月	643	20	13	3994	606	5276
	8月	706	26	63	3664	631	5090
	9月	645	17	46	4382	734	5824
	10月	677	38	39	3193	586	4533
	11月	617	19	32	2571	666	3905
	12月	510	24	34	2648	593	3809
2017	1月	397	8	62	2250	636	3353
	2月	383	21	73	2612	602	3691

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2015 : 2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016 : 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146
2月	0	20	4	0	0	61	713	17	13	701	1529
3月	0	19	6	8	0	69	779	20	13	1563	2477
4月	0	24	3	13	0	104	1080	25	5	6798	8052
5月	0	18	7	10	0	79	861	39	11	480	1505
6月	1(0,1)	28	6	18	0	70	1224	36	154	3598	5135
7月	0	48	13	6	0	56	1305	21	210	11782	13441
8月	0	40	7	2	0	49	1153	34	231	15954	17470
9月	0	70	7	8	0	110	1311	23	2273	12293	16095
10月	0	95	6	5	0	136	1129	19	1676	19707	22773
11月	2(0,1)	98	14	7	0	79	952	21	918	4577	6668
12月	0	80	9	0	0	19	1692	43	44	6536	8423
2017 : 1月	1(0,0)	80	8	1	0	69	851	53	22	45	1130
2月	1(0,1)	123	17	1	0	49	888	22	1234	65	2400

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2015 :	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304
	2月	62	162	50	274
	3月	83	185	76	344
	4月	131	193	77	401
	5月	84	373	70	527
	6月	101	210	72	383
	7月	102	131	61	294
	8月	94	224	98	416
	9月	107	157	75	339
	10月	119	193	98	410
	11月	123	211	103	437
	12月	90	188	86	364
2017 :	1月	91	132	62	285
	2月	68	148	81	297

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	﹂清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2015 :												
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291
	7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234
	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734
	9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242
	10月	0	32	7	5	0	67	1089	14	842	13123	15179
	11月	1	27	14	10	1	59	1107	22	1492	10290	13023
	12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039
2016 :												
	1月	1	27	6	7	1	32	1025	29	282	11983	13393
	2月	2	23	3	4	0	52	858	24	253	11640	12859
	3月	46	39	4	11	0	56	1162	24	405	13380	15127
	4月	0	48	8	8	0	61	1011	34	968	15980	18118
	5月	0	34	12	5	0	84	1299	28	668	23169	25299
	6月	0	30	5	5	0	60	1198	26	241	12941	14506
	7月	0	67	4	21	0	35	1013	28	858	9619	11645
	8月	0	30	5	5	0	60	1307	27	1468	7255	10157
	9月	0	34	8	3	0	74	1306	18	737	9040	11220
	10月	0	36	4	5	0	162	1470	12	885	12513	15087
	11月	0	33	13	7	0	154	1676	22	812	11698	14415
	12月	0	24	2	2	0	39	1113	14	704	12554	14452
2017 :												
	1月	0	25	4	7	0	26	1274	28	473	8714	10551
	2月	1	22	4	14	0	44	1512	36	702	8324	10659

﹂ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2015 :					
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35
2016 :					
	1月	8	43	11	62
	2月	10	29	6	45
	3月	8	67	13	88
	4月	11	39	14	64
	5月	11	75	12	98
	6月	16	23	11	50
	7月	2	18	17	37
	8月	3	31	15	49
	9月	11	28	13	52
	10月	5	31	7	43
	11月	6	33	13	52
	12月	8	15	13	36
2017 :					
	1月	4	17	8	29
	2月	4	25	13	42

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業處所	公眾娛樂場所及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2015	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037
	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194
	7月	923	131	129	14	2	1199
	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033
	10月	881	126	149	17	4	1177
	11月	845	196	107	18	0	1166
	12月	770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183
	2月	638	77	88	8	1	812
	3月	799	159	94	23	2	1077
	4月	776	123	71	12	2	984
	5月	841	143	110	23	1	1118
	6月	772	126	72	19	2	991
	7月	727	100	110	18	3	958
	8月	781	150	113	14	3	1061
	9月	764	121	67	22	0	974
	10月	647	117	86	13	4	867
	11月	736	174	120	18	3	1051
	12月	643	114	82	18	1	858
2017	1月	744	112	64	20	2	942
	2月	699	125	114	15	1	954

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2012	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
2017 1月	120	5	0	1	0	211	3	1	2	0
2月	131	6	0	3	0	155	3	0	4	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 渣華道 1 及 1A 號 1.5.3/(7)	學校	KHO Eng Tjoan, Christopher	Fukien Chamber of Commerce Education Fund Ltd
香港 卑利街 19 號 1.1.4/(22)	寓所／商業處所	TO Tak Kin	Urban Renewal Authority
香港 結志街 27-27A 號 1.1.4/(22)	寓所／商業處所	TO Tak Kin	Urban Renewal Authority
香港 雲地利道 17A 及 17B 號 1.4.4/(16)	學校 學校 教堂	NG Kwok Fai	Hong Kong - Macau Conference of Seventh-Day Adventists
九龍及新界			
九龍 清水灣道 303 號 德望學校 Delia's Hall 2.8.8/(23)	學校	LO Man Chiu, Raymond	Les Soeurs Missionnaires De L'immaculee - Conception
新界 赤鱸角 香港國際機場 北商業區支路、暢連路及 航天城東路之間 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(5)	會所	LAI Chi Ming, Nicholas	Airport Authority Hong Kong
新界 荃灣 沙咀道 16-24 號 3.2.4/(16)	工業處所	LAI Siu Lun, Benny	Venry Development Co Ltd
九龍 長沙灣 東京街 27-29 號 福榮街 340-342 號 元州街 249-263 號 2.6.4/(38)	工業處所	LIANG Ronald	Twin City Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 白加道 22 號 1.8.2/(2)	1	4	住所 (重大修改)	1,178.4	-	LUK Kwoon Cheng, Ronald	LEE Chi Chuen	Alatini Group Ltd
香港 忠正街 6-22 號 1.1.2/(13)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	6,901.0	543.6	CHAU Tak Ho, Kenneth	CHENG Yuk Lun	Camluck Development Ltd
香港 盧吉道 28 號 1.8.1/(1)	3	2 全部在 1 層 地下低層 之上	住所 (重大修改)	864.1	-	LEE Ming Yen, Jennifer	CHEW Michael Chee Keat	Uni-Dragon Holdings Ltd
香港 香島道 55 號 1.9.1/(6)	3 13	3 3 全部在 1 層 地下低層 之上	寓所 住所	7,022.8	-	CHAN Chun Wai, Samson	CHAN Yin Nin	Golden Code Development Ltd
九龍及新界								
九龍 西洋菜北街 456-466 號及 黃竹街 50-56 號 2.6.7/(31)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	15,678.0	3,262.8	CHAN Wan Ming	LAI Siu Lun, Benny	Charmwide Investment Ltd Fully International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 深水埗 福榮街、營盤街及 福華街交界 新九龍內地段第 6534 號 2.6.5/(6)	1	31 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	23,745.2	4,665.2	LEE Ming Yen, Jennifer	NG Tim Yeung, Sammy	Allied Glory Development Ltd
九龍 宏照道 19 號 (毗鄰新九龍內地段第 6312 號 的黃色和黃底黑色交叉斜線區域) 2.8.0/(21)	1 1	1 1	機房 電機房	-	23.7	WONG Ming Yim	CHOI Chi Keung, Tony	Star Wing International Ltd
新界 葵涌 健全街 葵涌市地段第 495 號 3.2.6/(3)	1	14 在 2 層 地庫之上	數據中心 (重大修改)	-	21,116.3	LEE Kar Yan, Douglas	YAU Lap Yan, Terence	Golden Famous Development Ltd
九龍 永隆街 11、13、15、17 及 19 號 2.6.4/(66)	1	24	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	4,536.0	907.2	LEUNG Heung Kwan, Ellis	CHENG Yuk Lun	Jetglory Development Ltd
新界 屯門 第 40 區 屯門市地段第 491 號	1 2	1 1	貨倉 附屬設施	-	8,475.9	LAU Tak Cheung, Vetus	LEE Kuan Hong	Chu Kong Warehouse Properties Co Ltd
九龍 約道 6 號 2.7.1/(16)	1	2 在 1 層 地庫之上	住所	586.3	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Sure Success Asia Pacific Ltd
九龍 上鄉道及九龍城道交界 九龍內地段第 11246 號 2.4.2/(38)	1	28 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	10,380.0	2,076.0	LAI Chi Leung, Henry	LEUNG Chi Hung, Ben	Urban Renewal Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 粉嶺 第 18 區 馬適路旁 第 51 約地段第 2242 號（部分）、2243 號（部分）、2244 號及 2245 號餘段（部分），第 83 約地段第 1184 號（部分）、 1186 號餘段（部分）、1186 號A段（部分）、1193 號（部分）、 1195 號（部分）、1196 號（部分）、1197 號A段、 1197 號B段（部分）、1223 號（部分）、1224 號（部分）、 1225A 號（部分）、1225B 號 1 段、1228 號餘段、 1229 號、1230 號餘段、1231 號、1232 號、1233 號及 1234 號餘段 6.2.5/(22)	1 3 1	16 21 2 全部在 1 層 地庫之上	寓所 住客康樂設施 （重大修改）	56,023.5	-	CHAU Tak Ho, Kenneth	CHENG Yuk Lun	Best Galaxy Ltd Charter Rank Ltd Joy Cultivation Co Ltd
新界 西鐵線 朗屏站（南地盤） 元朗市地段第 512 號 5.2.7/(13)	1 3	16 26 全部在 3 層平台及 1 層地庫之上	寓所連住客康樂設施	41,978.9	-	LEE Kar Yan, Douglas	CHOY Siu Chung	Long Ping South Property Development Ltd
	1	1	警衛室 （局部重大修改）					
九龍 大埔道 51-61 號 2.6.6/(38)	1	26	寓所／商業處所	3,016.8	622.2	YU Lin Keung, Maurice	LEUNG Chi Hung, Ben	Way Creation Ltd
新界 元朗 牛潭尾 新潭路 第 105 約地段第 2115 號 (Y.L. Misc. 1354) 5.4.3/(8)	16 1 2 1	2 1 1 1	住所 管理員辦事處 機房 住客康樂設施 （局部重大修改）	4,198.4	-	CHOY Ka Hung	TSE Wai Keung	Modern Fortune Trading Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 黃泥涌道 25 號 1.4.4/(22)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	22	22.4	1,600.9	305.7	492.8	122.6	KONG Kai Cheung	KWAN Kin Kei & TSANG Yin Sang	City Cheer Co Ltd
香港 渣華道及電照街 (前北角邨第二期) 內地段第 9027 號 1.5.3/(4)	4	14 15 16 16 全部在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	16 125 80 28 16 25 16 39	15.9 22.4 23.8 34.9 47.2 60.3 61.4 82.4	24,154.6	17,905.8	13,120.3	12,038.5	LU Yuen Cheung, Ronald	LAI Siu Lun, Benny & LAU Chi Kin	Choice Win (H.K.) Ltd
	1	6 在 2 層 地庫之上	政府、機構或 社區 (第 2A 及 2B 期)	6	121.0							
九龍及新界												
九龍 窩打老道 145 號及 約道 2 號 2.7.1/(16)	1	2 在 1 層 地庫之上	住所	1	610.2	1,170.6	-	610.2	-	FONG Kwok Wai	CHAN Yiu Tong	Hughes & Hough Ltd Star Kingdom Industrial Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 荃灣 楊屋道 荃灣市地段第 393 號 3.2.4/(26)	2 1 1	29 全部在 2 層 平台之上 31 41 全部在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 零售／酒店	116 202 58 258 56 114 28 2 2 2 1 1	13.6 16.6 18.6 27.5 38.5 46.1 55.4 60.7 78.8 85.4 114.9 129.8	39,365.0	59,755.0	22,761.7	43,199.0	LEUNG Sai Hung	LAI Siu Lun, Benny	Vincord Ltd
新界 赤鱗角 香港國際機場 中場範圍剩餘部分 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	電力支站	-	-	-	568.8	-	-	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	Airport Authority Hong Kong
新界 南丫島 波羅咀 南丫發電廠擴建部分 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1	-	管道及電纜架	-	-	-	44.2	-	-	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
九龍 永康街 55-57 號 2.6.1/(8)	1	30 在 1 層 地庫之上	工場	-	-	-	16,879.1	-	12,661.0	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Smart Wealth Asia Pacific Ltd
新界 屯門 龍鼓灘 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及增批地段 4.3.2/(1)	1	1	貨倉	-	-	-	2,678.9	-	2,294.7	CLARKE Paul James Anthony	TSANG Sau Chung, Paul	Castle Peak Power Co Ltd
新界 赤鱗角 香港國際機場 機場路 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(4)	2	-	廣告板	-	-	-	209.0	-	-	CHENG Yuk Leung	CHIN Sai Ping	Airport Authority Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 偉業街 38 號 2.8.0/(34)	2	27 全部在 2 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	45,535.1	-	35,305.7	LEUNG Sai Hung	WONG Kam Kau	Great Maker Ltd
新界 赤鱸角 香港國際機場 東岸路 擴建二號客運大樓 旅遊車輪候區 赤鱸角地段第 3 號 9.5.1/(1)	1	1	設施大樓	-	-	-	207.9	-	141.5	CHENG Yuk Leung	CHIN Sai Ping	Airport Authority Hong Kong
新界 西貢 飛鵝山道 18 號 飛鵝山莊 4 號屋 8.3.1/(14)	1	2	住所	1	352.1	602.3	-	352.1	-	WONG Wing Cheung, Dennis	WONG Ha	Devonia Development Ltd Ng Yiu chuen, Stephen
新界 赤鱸角 過路灣路 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(4)	1	11 在 2 層 地庫之上	訓練中心	-	-	-	23,741.7	-	18,237.8	MOK Chi Kin	WAI Sai Chong	Hong Kong Airlines Aviation Training Centre Ltd
九龍 中間道 15 號 2.1.4/(10)	1	17 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	31,448.7	-	15,362.3	LAM Ping Hong, Robert	CHENG Yuk Lun	Smart Bright Development Ltd
九龍 鴻業街、 偉業街、 順業街及 海濱道交界 新九龍內地段第 6512 號 2.8.0/(34)	1	21 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	82,098.2	-	61,822.8	LEE Ming Yen, Jennifer	NG Tim Yeung, Sammy	Century Land Investment Ltd
新界 屯門 小欖 屯門市地段第 490 號 (T.M. Misc. 205) 4.2.6/(29)	7 1	3 4 全部在 1 層 地下低層之上	住所 寓所連 住客康樂設施	1 3 1 1 3 3 1	20.1 28.5 36.9 55.3 146.8 206.0 235.5	2,664.9	-	1,491.7	-	CHOY Ka Hung	CHAN Bong Kwok	Sure Strong Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 馬鞍山 恆明街 5 號 啟新書院 小學大樓 7.5.7/(12)	1	5	學校擴建部分 (重大修改)	-	-	-	2,467.8	-	1,304.6	AU Pak Hang	TSUI Leung Cho	The English Schools Foundation
新界 屯門 第 56 區 掃管笏路 屯門市地段第 541 號 4.2.6/(17)	30 4 1 1 1	3 19 20 1	住所 寓所 住客康樂設施	145 431 242 229	21.6 28.4 34.1 47.8	77,314.0	-	44,573.5 (包括 管理員 宿舍 14.4)	-	LU Yuen Cheung, Ronald	YAU Yiu Fong	Alliance Grace Ltd
		1 全部在 2 層 地庫之上	幼稚園	35 5 15 3 15 4 27 3	53.9 62.1 77.3 81.5 95.3 99.6 143.6 227.4							

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 適安街 內地段第 9049 號 1.3.1/(47)	1	12	寓所	22	21.2	1,040.0	-	466.4	-	MAK Chi Cheung, Peter	TSE Wai Keung	Joint Rise Development Ltd
香港 黃泥涌道 25 號 1.4.4/(22)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	22	22.4	1,600.9	305.7	492.8	122.6	KONG Kai Cheung	KWAN Kin Kei & TSANG Yin Sang	City Cheer Co Ltd
香港 渣華道及電照街 (前北角邨第二期) 內地段第 9027 號 1.5.3/(4)	4	14 15 16 16 全部在 4 層平台及 2 層地庫 之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	16 125 80 28 16 25 16 39 6	15.9 22.4 23.8 34.9 47.2 60.3 61.4 82.4 121.0	24,154.6	17,905.8	13,120.3	12,038.5	LU Yuen Cheung, Ronald	LAI Siu Lun, Benny & LAU Chi Kin	Choice Win (H.K.) Ltd
政府、機構或社區 (第 2A 及 2B 期)	1	6										
九龍及新界												
九龍 晏架街及 福全街交界 九龍內地段第 11234 號 2.2.1/(69)	1	20	酒店	-	-	-	6,528.9	-	3,685.1	NG Kit Wah, Benny	TSE Wai Keung	Urban Renewal Authority
新界 沙田 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.2.9/(20)	2	12	宿舍	-	-	16,291.0	-	7,399.0	-	CHO Wing Cheong, Peter	TANG Hung Chun	The Chinese University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 窩打老道 145 號及 約道 2 號 2.7.1/(16)	1	2 在 1 層 地庫之上	住所	1	610.2	1,170.6	-	610.2	-	FONG Kwok Wai	CHAN Yiu Tong	Hughes & Hough Ltd Star Kingdom Industrial Ltd
新界 荃灣 楊屋道 荃灣市地段第 393 號 3.2.4/(26)	2 1 1	29 全部在 2 層 平台之上 31 41 全部在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 零售／酒店	116 202 58 258 56 114 28 2 2 2 1 1	13.6 16.6 18.6 27.5 38.5 46.1 55.4 60.7 78.8 85.4 114.9 129.8	39,365.0	59,755.0	22,761.7	43,199.0	LEUNG Sai Hung	LAI Siu Lun, Benny	Vincord Ltd
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1	-	管道及電纜架	-	-	-	44.2	-	-	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
九龍 駿業街 43-45 號 2.9.5/(15)	1	14	工場	-	-	-	9,364.9	-	7,710.4	LEUNG Siu Kwong	WONG Woon Ki	Wave Team Development Ltd
九龍 偉業街 38 號 2.8.0/(34)	2	27 全部在 2 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	45,535.1	-	35,305.7	LEUNG Sai Hung	WONG Kam Kau	Great Maker Ltd
新界 赤鱗角 香港國際機場 中場範圍剩餘部分 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	電力支站	-	-	-	568.8	-	-	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	Airport Authority Hong Kong

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
香港 曉誠道 6 號 1.4.9/(13)	住宅 HK 6/2017(OP)	1	3 在 1 層 地下低層之上 2 個泊車位	住所	1	176.9	305.0	-	176.9	-	KWAN Wing Hong, Dominic	AU Shiu Kin	Harvest Smart Industrial Ltd
香港 黃竹坑道 180 號 (海洋公園) 1.7.6/(1)	非住宅 HK 5/2017(OP)	4 7 4	1 1 1	食物亭 可拆式傘子 座位區	-	-	-	520.5	-	227.3	CHAN Yiu Tong	CHAN Yiu Tong	Ocean Park Corporation
	綜合用途 無												
九龍及新界													
九龍 巴茅道 9 號 2.3.1/(2)	住宅 KN 6/2017(OP)	1	20 8 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	6 1	85.7 101.5	1,464.3	-	615.7	-	LAM Kin Ning	AU Shiu Kin	Covalla Ltd
九龍 東方街 4 號 2.2.0/(28)	非住宅 KN 5/2017(OP)	1 1	1 1	電訊及廣播設備室及 辦事處 花灑泵房	-	-	-	-	-	-	LOK Man Fai, Felix	CHAN Hei Leung, Thomson	Billion Point Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 西貢 伙頭墳洲 短期租約第 SX 3060 號 8.1.4(3)	NT 10/2017(OP)	3 2	1 1	水缸 化糞池	-	-	-	-	-	-	WONG Wai Wing	LO Kwok Kay	Operation Dawn Ltd
新界 上水 雙魚河鄉村會所 第 94 約地段第 922 號餘段及 A 段餘段 6.2.1(16)	NT 11/2017(OP)	1	2	貯物室	-	-	-	766.5	-	638.8	CHUM Wing Kai, Lawrence	LIU Chi Kwun, Albert	The Hong Kong Jockey Club
新界 元朗 元朗工業邨 福喜街 95-99 號 5.2.8(7)	NT 12/2017(OP)	1 1	6 在 1 層 地庫之上 1 13 個泊車位	工業處所 附屬設施	- -	- -	- -	25,058.1 -	- -	18,716.0 -	FUNG Brian Pak Yan (拆卸工程) Lee Kar yan, Douglas	TANG Hung Chun	Vogue Laundry Service Ltd
新界 羅湖調車場 KCRL 12 6.4.1(19)	PR 1/2017(OP)	1	-	錶房	-	-	-	6.5	-	-	CHENG Yuk Leung	WONG Koi Hou	MTR Corporation Ltd
	綜合用途												
新界 粉嶺 沙頭角公路 3 號 6.2.5(53)	NT 13/2017(OP)	1	6 5 個泊車位	教堂及 幼稚園 擴建部分	-	-	169.8	2,018.4	109.5	1,207.0	LEE Siu Man, Ervin	WONG Kwok Chuen	Fanling Baptist Church Ltd
新界 沙頭角 順興街 第 40 約地段第 1002 號 6.5.2(1)	NT 9/2017(OP)	1	6 9 個泊車位	寓所／商業處所	35 105	15.7 24.5	7,387.7	1,160.8	3,179.4 (包括 管理員 辦事處及 互助委員會 辦事處57.4)	1,112.0	TSE Si Wing, Vivien	CHOY Siu Chung	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算。