

# MONTHLY

*January  
2017*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2017 年 1 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建／加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令／通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26
修改		
	2016 年 12 月份月報的修改	29

# 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2015 :	1月	470	912	1382
	2月	503	846	1349
	3月	567	1102	1669
	4月	536	1066	1602
	5月	498	848	1346
	6月	483	1089	1572
	7月	500	1090	1590
	8月	496	1101	1597
	9月	555	1143	1698
	10月	509	1000	1509
	11月	446	990	1436
	12月	547	1161	1708
2016 :	1月	528	961	1489
	2月	495	933	1428
	3月	612	1145	1757
	4月	357	990	1347
	5月	473	1035	1508
	6月	561	1167	1728
	7月	441	996	1437
	8月	474	1125	1599
	9月	555	1113	1668
	10月	468	982	1450
	11月	510	1157	1667
	12月	531	1114	1645
2017 :	1月	470	1041	1511

- 註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。
- 二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2015 :					
1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65
2016 :					
1月	11	4	12	11	38
2月	8	9	10	12	39
3月	9	12	19	17	57
4月	8	11	8	9	36
5月	4	9	11	9	33
6月	5	15	19	9	48
7月	7	12	14	13	46
8月	8	16	7	15	46
9月	5	14	13	15	47
10月	11	7	15	10	43
11月	5	9	10	12	36
12月	10	8	16	19	53
2017 :					
1月	8	7	13	13	41

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	8月	4	15	3	22	498
	9月	2	6	3	11	1620
	10月	5	7	1	13	1121
	11月	3	11	6	20	1317
	12月	10	15	2	27	1248
2016:	1月	2	11	1	14	199
	2月	3	7	3	13	771
	3月	4	16	2	22	833
	4月	7	8	2	17	530
	5月	4	13	3	20	2441
	6月	9	9	5	23	2643
	7月	3	10	3	16	1311
	8月	7	13	4	24	803
	9月	7	14	5	26	1224
	10月	3	8	3	14	674
	11月	4	15	3	22	632
	12月	6	9	4	19	2533
2017:	* 1月	2	12	2	16	181

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :	1月	13	3	16	13	2	15
	2月	24	3	27	17	4	21
	3月	21	7	28	19	4	23
	4月	28	3	31	18	3	21
	5月	31	9	40	20	4	24
	6月	13	7	20	13	3	16
	7月	23	4	27	16	4	20
	8月	23	4	27	11	5	16
	9月	17	12	29	8	5	13
	10月	20	6	26	5	1	6
	11月	18	11	29	16	6	22
	12月	16	3	19	18	5	23
2017 :	1月	30	5	35	15	4	19

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2012		首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
		經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013		首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
		經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014		首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
		經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015		首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
		經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016		首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
		經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2015:	1月	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
		經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	2月	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
		經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	3月	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
		經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
	4月	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
		經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
		經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	6月	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
		經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
	7月	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
		經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
	8月	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
		經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
	9月	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
		經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
	10月	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
		經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
	12月	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
		經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016:	1月	首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
		經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184
	2月	首次提交的圖則	26,478.6	96,168.8	122,647.4	14,830.0	40,820.0	55,650.0	711
		經重大修改的圖則	12,624.5	22,145.0	34,769.5	6,957.4	15,162.5	22,119.9	296
	3月	首次提交的圖則	113,170.2	128,001.1	241,171.3	59,814.2	90,194.3	150,008.5	1685
		經重大修改的圖則	0.0	10,512.0	10,512.0	0.0	5,250.8	5,250.8	0
	4月	首次提交的圖則	15,110.2	63,257.9	78,368.1	7,705.7	42,042.7	49,748.4	227
		經重大修改的圖則	9,277.8	28,812.1	38,089.9	4,154.5	16,754.2	20,908.7	357
	5月	首次提交的圖則	5,754.9	69,595.7	75,350.6	2,686.0	39,743.9	42,429.9	0
		經重大修改的圖則	35,670.6	1,954.0	37,624.6	20,894.7	1,293.6	22,188.3	200
	6月	首次提交的圖則	100,403.1	62,791.0	163,194.1	49,274.8	50,484.3	99,759.1	1701
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月	首次提交的圖則	43,370.7	21,651.0	65,021.7	23,601.3	16,322.0	39,923.3	1120
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	88,954.6	76,900.4	165,855.0	42,847.0	45,155.0	88,002.0	1660
		經重大修改的圖則	171,424.6	2,813.7	174,238.3	98,848.0	0.0	98,848.0	2289
	9月	首次提交的圖則	156,287.2	53,508.2	209,795.4	87,593.3	39,816.0	127,409.3	2487
		經重大修改的圖則	35,641.7	10,337.6	45,979.3	18,179.3	5,555.1	23,734.4	1200
	10月	首次提交的圖則	98,226.2	4,815.7	103,041.9	52,715.1	2,011.8	54,726.9	1823
		經重大修改的圖則	13,987.5	152,819.4	166,806.9	7,790.1	101,416.9	109,207.0	447
	11月	首次提交的圖則	34,255.9	3,484.6	37,740.5	19,097.3	1,727.3	20,824.6	827
		經重大修改的圖則	3,199.2	3,768.6	6,967.8	1,650.8	1,339.3	2,990.1	86
	12月	首次提交的圖則	31,135.0	130,346.2	161,481.2	19,791.7	70,605.1	90,396.8	109
		經重大修改的圖則	8,333.8	3,598.3	11,932.1	5,400.7	1,754.0	7,154.7	100
2017:	* 1月	首次提交的圖則	17,432.1	95,319.6	112,751.7	7,937.6	35,899.4	43,837.0	22
		經重大修改的圖則	221,713.3	131,394.0	353,107.3	117,187.4	52,231.7	169,419.1	3790

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015	1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016	1,190,257.6	826,373.9	2,016,631.5	638,550.0	511,045.2	1,149,595.2	21289
2015:							
1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
2016:							
1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6	2813
2月	92,396.6	78,878.1	171,274.7	54,043.2	34,234.9	88,278.1	1581
3月	175,802.4	43,974.2	219,776.6	91,427.5	24,410.5	115,838.0	2896
4月	82,979.6	173,104.8	256,084.4	45,097.5	105,763.0	150,860.5	1722
5月	41,845.1	100,066.2	141,911.3	20,427.3	62,755.3	83,182.6	833
6月	60,996.9	10,950.9	71,947.8	28,080.6	5,555.8	33,636.4	1020
7月	65,501.4	46,587.7	112,089.1	35,741.6	29,768.3	65,509.9	1379
8月	118,393.4	4,897.7	123,291.1	69,884.0	1,909.3	71,793.3	1267
9月	151,042.8	15,411.2	166,454.0	80,404.6	6,026.0	86,430.6	2853
10月	85,934.9	74,938.2	160,873.1	40,009.8	48,859.3	88,869.1	1569
11月	54,781.4	100,843.1	155,624.5	31,289.8	73,136.7	104,426.5	1278
12月	102,107.5	65,197.7	167,305.2	55,984.2	46,652.4	102,636.6	2078
2017:							
* 1月	171,868.4	117,405.7	289,274.1	96,071.4	51,423.9	147,495.3	3213

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606.0	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14,594.0	72,108,510,722.44	4,382,979,397.40	
2015 :	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00	493,047,031.00
	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00
	3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00	345,648,034.00
	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2084	3,475,960,948.00	507,412,899.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00	394,547,466.00
	6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2712	10,277,959,170.00	489,206,340.00
	7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00	328,547,883.82
	8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88
	9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1620	2,540,189,535.50	743,305,945.15
	10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	1121	3,431,082,800.00	373,210,586.50
	11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	1317	7,022,882,069.00	645,581,490.00
	12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1248	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016 :	1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	199	2,983,636,259.82	197,211,038.30
	2月	87,666.0	45,656.6	133,322.6	51,695.7	33,072.6	84,768.3	771	4,648,961,558.00	734,643,191.60
	3月	80,960.5	149,580.3	230,540.8	42,592.1	89,310.1	131,902.2	833	4,891,755,963.25	664,864,864.00
	4月	53,202.5	70,937.2	124,139.7	28,310.8	52,422.8	80,733.6	530	4,387,747,221.00	185,177,835.65
	5月	143,719.3	98,045.1	241,764.4	77,114.3	63,890.7	141,005.0	2441	7,997,411,634.00	304,762,315.28
	6月	217,895.3	79,077.0	296,972.3	119,950.4	40,017.4	159,967.8	2643	11,580,046,935.00	326,232,580.00
	7月	95,408.9	17,100.8	112,509.7	54,617.4	9,315.6	63,933.0	1311	2,929,842,555.00	111,595,532.00
	8月	48,220.7	69,282.7	117,503.4	24,816.3	39,426.4	64,242.7	803	5,215,957,506.00	253,163,768.42
	9月	157,347.7	48,255.5	205,603.2	92,486.9	20,682.9	113,169.8	1224	8,584,410,089.80	370,984,340.00
	10月	35,607.2	92,416.5	128,023.7	18,764.2	61,630.4	80,394.6	674	3,451,873,000.00	285,989,934.18
	11月	41,330.0	152,532.2	193,862.2	22,625.8	78,460.5	101,086.3	632	7,264,569,532.20	663,065,372.00
	12月	148,079.2	97,974.6	246,053.8	88,396.7	51,986.5	140,383.2	2533	8,172,298,468.37	285,288,625.97
2017 :	*1月	12,305.0	71,727.7	84,032.7	6,391.4	35,643.3	42,034.7	181	3,643,320,787.00	383,380,694.89

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520
	2月	410	12	9	1894	563	2888
	3月	511	23	22	2923	668	4147
	4月	577	19	33	3066	610	4305
	5月	732	20	30	3432	697	4911
	6月	774	24	24	3047	720	4589
	7月	643	20	13	3994	606	5276
	8月	706	26	63	3664	631	5090
	9月	645	17	46	4382	734	5824
	10月	677	38	39	3193	586	4533
	11月	617	19	32	2571	666	3905
	12月	510	24	34	2648	593	3809
2017	1月	397	8	62	2250	636	3353

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
年/月											
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2015 : 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016 : 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146
2月	0	20	4	0	0	61	713	17	13	701	1529
3月	0	19	6	8	0	69	779	20	13	1563	2477
4月	0	24	3	13	0	104	1080	25	5	6798	8052
5月	0	18	7	10	0	79	861	39	11	480	1505
6月	1(0,1)	28	6	18	0	70	1224	36	154	3598	5135
7月	0	48	13	6	0	56	1305	21	210	11782	13441
8月	0	40	7	2	0	49	1153	34	231	15954	17470
9月	0	70	7	8	0	110	1311	23	2273	12293	16095
10月	0	95	6	5	0	136	1129	19	1676	19707	22773
11月	2(0,1)	98	14	7	0	79	952	21	918	4577	6668
12月	0	80	9	0	0	19	1692	43	44	6536	8423
2017 : 1月	1(0,0)	80	8	1	0	69	851	53	22	45	1130

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304
	2月	62	162	50	274
	3月	83	185	76	344
	4月	131	193	77	401
	5月	84	373	70	527
	6月	101	210	72	383
	7月	102	131	61	294
	8月	94	224	98	416
	9月	107	157	75	339
	10月	119	193	98	410
	11月	123	211	103	437
	12月	90	188	86	364
2017 :	1月	91	132	62	285

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	﹂清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2015 :												
	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291
	7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234
	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734
	9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242
	10月	0	32	7	5	0	67	1089	14	842	13123	15179
	11月	1	27	14	10	1	59	1107	22	1492	10290	13023
	12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039
2016 :												
	1月	1	27	6	7	1	32	1025	29	282	11983	13393
	2月	2	23	3	4	0	52	858	24	253	11640	12859
	3月	46	39	4	11	0	56	1162	24	405	13380	15127
	4月	0	48	8	8	0	61	1011	34	968	15980	18118
	5月	0	34	12	5	0	84	1299	28	668	23169	25299
	6月	0	30	5	5	0	60	1198	26	241	12941	14506
	7月	0	67	4	21	0	35	1013	28	858	9619	11645
	8月	0	30	5	5	0	60	1307	27	1468	7255	10157
	9月	0	34	8	3	0	74	1306	18	737	9040	11220
	10月	0	36	4	5	0	162	1470	12	885	12513	15087
	11月	0	33	13	7	0	154	1676	22	812	11698	14415
	12月	0	24	2	2	0	39	1113	14	704	12554	14452
2017 :												
	1月	0	25	4	7	0	26	1274	28	473	8714	10551

﹂ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35
2016 :	1月	8	43	11	62
	2月	10	29	6	45
	3月	8	67	13	88
	4月	11	39	14	64
	5月	11	75	12	98
	6月	16	23	11	50
	7月	2	18	17	37
	8月	3	31	15	49
	9月	11	28	13	52
	10月	5	31	7	43
	11月	6	33	13	52
	12月	8	15	13	36
2017 :	1月	4	17	8	29

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037
	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194
	7月	923	131	129	14	2	1199
	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033
	10月	881	126	149	17	4	1177
	11月	845	196	107	18	0	1166
	12月	770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183
	2月	638	77	88	8	1	812
	3月	799	159	94	23	2	1077
	4月	776	123	71	12	2	984
	5月	841	143	110	23	1	1118
	6月	772	126	72	19	2	991
	7月	727	100	110	18	3	958
	8月	781	150	113	14	3	1061
	9月	764	121	67	22	0	974
	10月	647	117	86	13	4	867
	11月	736	174	120	18	3	1051
	12月	643	114	82	18	1	858
2017	1月	744	112	64	20	2	942

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2012	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
2017 1月	120	5	0	1	0	211	3	1	2	0

## 第五部分

## 詳細資料

**表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇**

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
香港 英皇道 979 號（太古坊第 2B 期大樓） 1.5.5/(13)	工業處所	LAM Ping Hong, Robert	Taikoo Place Holdings Ltd
香港 黃泥涌道 81A 號 1.4.4/(18)	學校  車房 有蓋操場 貯物室 圍牆	LAI Chi Ming, Nicholas	Soeurs de Saint Paul de Chartres
<b>九龍及新界</b>			
新界 西鐵 元朗站 （南面地盤） 元朗市地段第 510 號 5.2.4/(29)	公共洗手間	CHENG Yan Ying, Grace	Yuen Long Property Development Ltd
九龍 觀塘道 320-322 號 2.9.5/(9)	工場	NG Kin Siu	Era Success Ltd
屯門 青山公路 1 號 黃金海岸酒店 地下低層 4.2.6/(4)	亭子	TANG Yuk Tim	Hong Kong Gold Coast Hotel
九龍 偉業街 38 號 2.8.0/(34)	行人天橋	LEUNG Sai Hung	Great Maker Ltd
九龍 衙前圍村（市區重建局 K1 項目） 37/URA/K （測量約份第 1 約地段第 5966 號 A 段） 2.8.3/(34)	住所	CHAN Ka Man, Carmen	Urban Renewal Authority
窩打老道 25 號 廣華醫院 香港中文大學中醫藥 臨床研究大樓 2.2.0/(26)	醫院	KWAN Sin Ming, Simon	Tung Wah Group of Hospitals

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 山村道 2 號 (香港養和醫院第四期) 1.4.4/(12)	1	27 在 2 層 地下低層 之上	醫院擴建部分 (第 3 次重大修改)	-	16,765.3	LU Yuen Cheung, Ronalc	KWAN Kin Kei	Hong Kong Sanatorium & Hospital Ltc
香港 布力徑 19 號 1.8.3/(6)	1	4	住所 (重大修改)	390.2	-	HUNG Ho Ching	LO Man Chiu, Raymonc	ZENG Xizhu
香港 山頂道 8-12 號 1.8.4/(1)	1	2 在 1 層 地下低層 之上	住所	472.2	-	LAU King Chiu, Henry	YUNG Hun Tat, Arthur	Prime Land Management Ltd / Venus Fortune Ltd
<b>九龍及新界</b>								
九龍 清水灣道 303 號 德望學校 Delia's Hall 2.8.8/(23)	1	10	學校	1,562.5	13,827.6	LO Man Chiu, Raymonc	LO Man Chiu, Raymonc	Les Soeurs Missionnaires De L'immaculee - Conception
新界 駿日街 將軍澳工業邨 將軍澳市地段第 39 號 Q 段第 5 分段 C 段 及其增批地段 8.3.9/(11)	1	5	數據中心 (局部重大修改)	-	53,681.8	GIBSON James Christopher	MAN Kin Chang	Fong Yew onn Global Switch Hong Kong Ltc

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 啓興道 2.8.6/(8)	1	22 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	55,169.9	LU Yuen Cheung, Ronalc	CHAN Bong Kwok	Hong Tai Yuen Ltd
新界 屯門 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及增批地段 4.3.2/(1)	1	1	聯合循環渦輪發電機	-	17,711.7	CLARKE Paul James Anthony	TSANG Sau Chung, Pau	Castle Peak Power Co Ltd
新界 上水 粉錦公路 第 100 約地段第 1909 號 (T.P. Misc.625) 6.2.1/(11)	6 1	3 1 在 1 層 地庫之上	住所 機房 (重大修改)	3,020.9	-	LAU King Chiu, Henry	LAI Siu Lun, Benny	Spring Wonder Ltd
九龍 南昌街 165-167 號 2.6.6/(36)	1	4	寓所／商業處所	112.0	437.1	LEE So Kwan, Doris	KWAN Po Jen, Helen	Ip Siu Ping
新界 屯門 青山村 屯門市地段第 510 號 4.2.3/(73)	1	3	骨灰龕	-	1,351.4	CHAO Chi Man	WONG Mut Keung	Rich On International Investment Ltd
九龍 丹桂路 2 號 2.6.8/(23)	1	3	住所	1,026.1	-	HO Shu Kee, Johnny	CHAN Kit Choy	LOUEY Pak Lee & LOUEY Pak Hin
新界 赤鱸角 香港國際機場 暢航路及翔天中路 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1 1 1	1 - -	機房 地下廢水收集池 地下閘室	-	135.9	CHENG Yuk Leung	-	Airport Authority Hong Kong
新界 古洞南 坑頭路 109 號 5.4.7/(4)	4 1	3 1	住所 警衛室	689.0	-	CHAN Dick Ling, Eddie	-	Golden Ocean Enterprises Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 馬頭圍道 54-56 號 2.4.3/(23)	1	4	寓所／商業處所	158.1	587.5	CHONG Sik Tsang	WONG Mut Keung	Golden Well Development Ltd
新界 大埔 大埔公路 4781 號 7.2.9/(21)	3 2 2	3 1 1	住所 涼亭 機房	1,449.4	-	LO Man Chiu, Raymond	LO Man Chiu, Raymond	Cheng Chung Hing
新界 屯門 龍鼓灘 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及增批地段 4.3.2/(1)	1 1	1 1	泵站 密封坑	-	1,872.7	CLARKE Paul James Anthony	TSANG Sau Chung, Pau	Castle Peak Power Co Ltd
九龍 杉樹街 13-31 號及橡樹街 87 號 2.2.1/(66)	1 1	26 在 1 層 地庫之上 2	寓所／商業處所連 住客康樂設施 店舖	5,561.6	959.9	HO Hin Ngai	LIU Yuk Shing	Rich Asia Management Ltd
新界 屯門 小欖 冠峰街 屯門市地段第 495 號 4.2.7/(16)	2 1 1	3 2 1	住所 會所 警衛室	777.2	-	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Longwick Construction Engineering Co Ltd
新界 大埔 白石角 大埔市地段第 226 號 7.2.9/(32)	7 2 1 1	19 18 1 全部在 2 層 地庫之上 1	寓所 住客康樂設施 住客康樂設施	61,619.8	-	TANG Kwok Wah	LAI Siu Lun, Benny	Manful Global Development Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 羅便臣道 76 號 (英華女學校) 1.4.2/(2)	1	11	學校	-	-	-	19,494.5	-	7,024.5	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Michael Chee Keat	The Hong Kong Council of the Church of Christ in China
香港 英皇道 999-1021 號 1.5.5/(7)	1	22 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	11,507.1	-	6,546.0	WONG Ming Yim	YAU Lap Yan, Terence	Wish Concept Ltd
香港 適安街 內地段第 9049 號 1.3.1/(47)	1	12	寓所	22	21.2	1,040.0	-	466.4	-	MAK Chi Cheung, Peter	TSE Wai Keung	Joint Rise Development Ltd
<b>九龍及新界</b>												
新界 將軍澳 第 67 區 法國國際學校 將軍澳市地段第 130 號 (S.K. Misc. 374) 8.3.8/(10)	1 1	4 5 全部在 1 層 平台之上	學校	-	-	101.1	19,479.3	72.2	7,077.2	NG Wing Shun Anthony Vincent	SO Yan Wing	French International School "Victor Segalen" Association Ltd
九龍 晏架街及福全街交界 九龍內地段第 11234 號 2.2.1/(69)	1	20	酒店	-	-	-	6,528.9	-	3,685.1	CHAN Ka Keung	TSE Wai Keung	Urban Renewal Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界	11	2	住所	21	20.5	7,169.4	-	4,476.3	-	TANG Kwok Wah	CHAN Bong Kwok	NW Project Management Ltd
元朗	1	1	住客康樂設施	48	30.1							Realray Investments Ltd
唐人新村				34	38.4							
第 121 約地段第 2131 號	1	1	管理員辦事處	9	44.9							
5.1.9/(9)		全部在 1 層		8	75.6							
		地下低層		3	95.5							
	2	之上										
		4	寓所									
			(重大修改)									
新界	21	2	住所	12	115.0	3,999.8	14.3	2,536.5	11.4	CHOY Ka Hung	LUI Charn Kwan, Pierre	Hong Kong Resort Co Ltd
大嶼山	1	2	機房	9	128.5							
愉景灣	1	1										
2a 區	1	1	管理員辦事處									
第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段			(重大修改)									
9.7.1/(18)												
九龍	1	20	工場	-	-	-	4,938.5	-	3,057.6	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Billion King Technology Ltd
合桃街 9 號		在 1 層										
2.2.1/(27)		地庫之上										
新界	1	7	學校	-	-	-	22,567.8	-	8,509.0	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Michael Chee Keat	Shrewsbury International School Hong Kong Ltd
將軍澳 (小赤沙)												
第 85 區												
將軍澳市地段第 129 號												
8.3.9/(12)												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界	5	50	寓所／商業處所連	216	16.5	190,505.0	122,258.8	99,614.8	51,420.3	WONG Chi Kin, Kenneth	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd
沙田	1	40	住客康樂設施	134	19.7							
大圍站物業發展項目	1	41		1,209	27.6			(包括				
沙田市地段第 520 號		全部在 7 層	(重大修改)	886	36.7			管理員				
7.5.9/(19)		平台及		357	45.3			宿舍 19.7)				
		4 層		189	56.6							
		地庫之上		7	65.4							
				1	82.0							
				1	97.4							
九龍	2	28	寓所／商業處所連	69	10.8	20,039.1	9,120.9	10,559.8	800.0	LEE Ming Yen, Jennifer	LAU Wing Yin	Henmell Investment Ltd
鯉魚門徑 1 號		全部在 5 層	住客康樂設施	483	15.7							
2.9.8/(26)		平台及	(重大修改)	46	23.0							
		2 層		47	24.2							
		地庫之上		1	36.1							
新界	1	6	主廠房	-	-	-	10,803.5	-	-	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
南丫島												
南丫發電廠擴建部分												
第 3 約地段第 2200 號												
9.1.2/(9)												
新界	2	12	宿舍	-	-	16,291.0	-	7,399.0	-	CHO Wing Cheong, Peter	TANG Hung Chun	The Chinese University of Hong Kong
沙田												
香港中文大學												
沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段												
7.2.9/(20)												

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。  
\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界 將軍澳 陶樂路 8 號 8.3.6/(11)	1	6 在 1 層 地庫之上	學校擴建部分	-	-	-	5,091.0	-	1,773.0	TSENG Yen Wei, William	TING Tai Chun, Michael	The Incorporated Management Committee of Po Leung Kuk Laws Foundation College
新界 南丫島 波羅咀 南丫發電廠擴建部分 - 裝置 10 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1	-	管道及電纜架	-	-	-	737.5	-	-	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
新界 元朗 石崗新村 第 110 約地段第 816 號 5.3.2/(19)	2 2	2 1	住所 機房	2	139.2	444.9	-	278.4	-	YEUNG Ka Sing	LO Man Chiu, Raymond	Fortress Link Investment Ltd
新界 西貢 飛鵬山道 5 號 8.3.1/(14)	5	3 全部在 1 層 地下低層之上	住所	4 1	155.3 218.5	1,489.9	-	839.7	-	CHING Tak Keung, Wilbert	LAI Siu Lun, Benny	Maxjet Co Ltd
九龍 福佬村道 46 號 2.8.5/(5)	1	5	寓所／商業處所	2	24.3	124.9	405.3	48.6	202.2	MOK Chi Kin	WAI Sai Chong	Billion Eagle Development Ltd
新界 元朗 大樹下西路 禮修村 第 120 約地段第 4041 號 (Y.L. Misc. 650) 5.2.9/(3)	16 1	3 2	住所 附屬建築物 (重大修改)	12 3 1	91.2 101.3 119.8	2,800.0	-	1,518.1	-	YUNG Hun Tat, Arthur	YUNG Hun Tat, Arthur	YUEN Chung-yuen
新界 葵涌 葵涌街、永基路及 葵福路交界 葵涌市地段第 487 號 3.2.6/(28)	1	18 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	-	-	12,013.0	-	8,826.0	LAI Siu Kin	LEUNG Chi Hung, Ben	Ideal Ease Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界 元朗 沙井路 第121 約地段第 1882 號 5.1.9/(9)	1	2	住所	1	377.3	529.2	-	377.3	-	LIU Chi Kwun, Albert	LIU Chi Kwun, Albert	Intact Building Co Ltd
九龍 嘉林邊道 2 號 2.8.5/(16)	1	21	寓所連 住客康樂設施	30 30 1 1	50.0 62.1 94.9 120.4	6,135.0	-	3,578.3	-	CHAN Wan Ming	LAI Siu Lun, Benny	King Rays Ltd
新界 將軍澳 將軍澳第 86 區 地盤 N 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	2 2	57 59 全部在 2 層 平台及 2 層地庫之上	寓所連 住客康樂設施	548 165 935 302 196 105 104 2 3 16 2 5 4 1 4	17.8 21.5 28.8 38.4 45.2 52.8 64.9 76.8 84.1 91.9 99.9 126.5 159.2 164.1 180.0	136,969.4	-	77,209.0	-	LAU King Chiu, Henry	YAU Yiu Fong	MTR Corporation Ltd
新界 將軍澳 第 67 區 法國國際學校 將軍澳市地段第 130 號 (S.K. Misc. 374) 8.3.8/(10)	1 1	4 5 全部在 1 層 平台之上	學校	-	-	101.1	19,479.3	72.2	7,077.2	NG Wing Shun Anthony Vincent	SO Yan Wing	French International School "Victor Segalen" Association Ltd
九龍 合桃街 9 號 2.2.1/(27)	1	20 在 1 層 地庫之上	工場	-	-	-	4,938.5	-	3,057.6	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Billion King Technology Ltd
九龍 西九文化區 黑盒劇場 短期租約第 KX 2844 號 2.5.1/(14)	1	3	劇場 (重大修改)	-	-	-	4,421.2	-	2,461.0	AU Kin Tung	IEONG Kwok Lun	West Kowloon Cultural District Authority
新界 東涌 達東路及美東街交界 東涌市地段第 11 號 9.5.0/(28)	1	14 在 2 層 地庫之上	酒店／商業處所	-	-	-	49,990.9	-	27,025.3	LIANG Ronald	WONG Woon Ki	Newfoundworld Site 11 Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
九龍 鯉魚門徑 1 號 2.9.8/(26)	2	28 全部在 5 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	69 483 46 47 1	10.8 15.7 23.0 24.2 36.1	20,039.1	9,120.9	10,559.8	800.0	LEE Ming Yen, Jennifer	LAU Wing Yin	Henmell Investment Ltd
九龍 海壇街 229A-G 號 2.6.5/(11)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施	82 5	17.5 31.0	3,234.9	404.6	1,590.0	201.6	YEUNG Tim Kwai, Stephen	LEUNG Chi Hung, Ben	Cheong Sing Property Development Ltd
新界 南丫島 南丫發電廠擴建部分 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1	6	主廠房	-	-	-	10,803.5	-	-	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算



詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>	<b>住宅</b>												
香港 司徒拔道 44 號 1.8.4/(4)	HK 1/2017(OP)	1	12 在 1 層 地下低層之上 30 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	16 2	130.2 204.5	3,988.4	-	2,536.2 (包括 管理員 宿舍及業主 委員會 辦事處 44)	-	LAI Siu Kin, Rembert	WONG Pak Lam	Regal More Co Ltd
香港 筆輝臺 12 號 1.4.0/(2)	HK 2/2017(OP)	1	15 25 個泊車位	寓所	12 2 10	64.4 95.3 98.9	3,819.3	-	1,966.1 (包括 管理員 辦事處 13.7)	-	TSANG Wai Yin, Michael	LEUNG Chi Hung, Ben	Stable Castle Ltd
香港 銅鑼灣道 98 號 1.4.8/(3)	HK 3/2017(OP)	1		酒店 (第 2 期)	-	-	-	86.7	-	67.1	CHAU Tak Ho, Kenneth	KWAN Po Jen, Helen	Better Chance International Ltd
香港 香港仔大道 183 號 1.7.3/(39)	HK 4/2017(OP)	1	1	貯物室	-	-	-	8.0	-	5.9	CHAN Yuk Kit	CHAN Yuk Kit	Sy Ming Har, Ong Shan Shan
	<b>綜合用途</b>												
	無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅 無 非住宅												
九龍 壽菊路 2 號地下 2.6.8/(27)	KN 2/2017(OP)	1	1	學校擴建部分	-	-	-	46.8	-	-	WONG Shing Tsang	WONG Shing Tsang	Yau Yat Cheun School
九龍 寶其利街 179 及 181 號 2.4.3/(27)	KN 3/2017(OP)	1	16	酒店	-	-	-	1,295.4	-	431.5	LAU Man Kwan, Julia	NG Shung Hin	Sinociti Ltd
新界 屯門 踏石角 龍耀街 7 號 4.2.1/(9)	NT 1/2017(OP)	1	1	貯物室	-	-	-	104.6	-	56.6	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Green Island Cement Co Ltd
新界 元朗 元朗工業邨 福喜街 67-73 號 5.2.8/(8)	NT 2/2017(OP)	1	1	貨倉	-	-	-	5,461.5	-	2,503.1	WONG Shing Tsang	WONG Shing Tsang	Tailake International Co Ltd
新界 元朗 牛潭尾 第 104 約地段第 2308 號 C 段餘段、 第 2308 號 C 段第 2 分段及 第 2308 號 G 段 5.4.4/(3)	NT 3/2017(OP)	1	1	水錶房	-	-	-	29.2	-	-	CHAN Ka Man, Carmen	WONG Kam Ming, Randy	Base Keen Investments Ltd
新界 將軍澳 翠嶺里 2 號 8.8.3/(14)	NT 4/2017(OP)	5	1	架空連接橋 (第 1A 期)	-	-	-	267.8	-	-	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Michael Chee Keat	Caritas - Hong Kong
新界 將軍澳 翠嶺路 18 號 8.3.3/(14)	NT 5/2017(OP)	5	1	有蓋架空連接橋	-	-	-	306.0	-	-	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Michael Chee Keat	Caritas - Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
新界 大嶼山 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	NT 6/2017(OP)	1 1 2	7 1 1 100 個泊車位	酒店 警衛室 貯物室	-	-	-	62,143.9	-	32,030.5	LAI Kai Fan, Melvyn	MEPHAM David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
新界 大嶼山 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	NT 7/2017(OP)	2 1	1 -	機房 冷卻塔坑道	-	-	-	1,120.4	-	-	LAI Kai Fan, Melvyn	MEPHAM David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
新界 沙田 沙田馬場 沙田市地段第 13 號 7.5.3/(14)	NT 8/2017(OP)	3	-	狗房	-	-	-	15.5	-	-	LAU Tak Cheung, Vetus	CHAN Yiu Tong	The Hong Kong Jockey Club
	<b>綜合用途</b>												
九龍 上海街 18 號 2.1.1/(12)	KN 1/2017(OP)	1	24	寓所／商業處所連 住客康樂設施	19	17.7	1,081.6	419.5	336.3	243.1	CHOW Yu Kai, Alfred	KWOK Kam Choi	Bush Ltd
九龍 馬頭圍道 196-202 號 2.4.3/(1)	KN 4/2017(OP)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	96 24	12.3 15.5	3,415.7	422.4	1,552.8	305.5	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Fairtex Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\* 以實用樓面面積計算。

## 2016年12月份月報的修改

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

現有資料：

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2016 12月	296	3	3	7	0	233	1	0	3	0

修改之處：

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2016 12月	296	3	3	7	0	237	1	0	3	0