

MONTHLY

*December
2016*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2016年12月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/ 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/ 通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺 所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26
修改		
	2016 年 2 月至 9 月份月報的修改	30

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2014 :	12月	504	1157	1661
2015 :	1月	470	912	1382
	2月	503	846	1349
	3月	567	1102	1669
	4月	536	1066	1602
	5月	498	848	1346
	6月	483	1089	1572
	7月	500	1090	1590
	8月	496	1101	1597
	9月	555	1143	1698
	10月	509	1000	1509
	11月	446	990	1436
	12月	547	1161	1708
2016 :	1月	528	961	1489
	2月	495	933	1428
	3月	612	1145	1757
	4月	357	990	1347
	5月	473	1035	1508
	6月	561	1167	1728
	7月	441	996	1437
	8月	474	1125	1599
	9月	555	1113	1668
	10月	468	982	1450
	11月	510	1157	1667
	12月	531	1114	1645

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2014 : 12月	7	13	11	16	47
2015 : 1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65
2016 : 1月	11	4	12	11	38
2月	8	9	10	12	39
3月	9	12	19	17	57
4月	8	11	8	9	36
5月	4	9	11	9	33
6月	5	15	19	9	48
7月	7	12	14	13	46
8月	8	16	7	15	46
9月	5	14	13	15	47
10月	11	7	15	10	43
11月	5	9	10	12	36
12月	10	8	16	19	53

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2014:	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	8月	4	15	3	22	498
	9月	2	6	3	11	1620
	10月	5	7	1	13	1121
	11月	3	11	6	20	1317
	12月	10	15	2	27	1248
2016:	1月	2	11	1	14	199
	2月	3	7	3	13	771
	3月	4	16	2	22	833
	4月	7	8	2	17	530
	5月	4	13	3	20	2441
	6月	9	9	5	23	2643
	7月	3	10	3	16	1311
	8月	7	13	4	24	803
	9月	7	14	5	26	1224
	10月	3	8	3	14	674
	11月	4	15	3	22	632
	* 12月	6	9	4	19	2533

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2014 :	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :	1月	13	3	16	13	2	15
	2月	24	3	27	17	4	21
	3月	21	7	28	19	4	23
	4月	28	3	31	18	3	21
	5月	31	9	40	20	4	24
	6月	13	7	20	13	3	16
	7月	23	4	27	16	4	20
	8月	23	4	27	11	5	16
	9月	17	12	29	8	5	13
	10月	20	6	26	5	1	6
	11月	18	11	29	16	6	22
	12月	16	3	19	18	5	23

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2011		首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
		經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012		首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
		經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013		首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
		經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014		首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
		經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015		首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
		經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2014 :	12月	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
		經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015:	1月	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
		經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	2月	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
		經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	3月	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
		經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
	4月	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
		經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
		經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	6月	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
		經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
	7月	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
		經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
	8月	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
		經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
	9月	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
		經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
	10月	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
		經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
	12月	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
		經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016:	1月	首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
		經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184
	2月	首次提交的圖則	26,478.6	96,168.8	122,647.4	14,830.0	40,820.0	55,650.0	711
		經重大修改的圖則	12,624.5	22,145.0	34,769.5	6,957.4	15,162.5	22,119.9	296
	3月	首次提交的圖則	113,170.2	128,001.1	241,171.3	59,814.2	90,194.3	150,008.5	1685
		經重大修改的圖則	0.0	10,512.0	10,512.0	0.0	5,250.8	5,250.8	0
	4月	首次提交的圖則	15,110.2	63,257.9	78,368.1	7,705.7	42,042.7	49,748.4	227
		經重大修改的圖則	9,277.8	28,812.1	38,089.9	4,154.5	16,754.2	20,908.7	357
	5月	首次提交的圖則	5,754.9	69,595.7	75,350.6	2,686.0	39,743.9	42,429.9	0
		經重大修改的圖則	35,670.6	1,954.0	37,624.6	20,894.7	1,293.6	22,188.3	200
	6月	首次提交的圖則	100,403.1	62,791.0	163,194.1	49,274.8	50,484.3	99,759.1	1701
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月	首次提交的圖則	43,370.7	21,651.0	65,021.7	23,601.3	16,322.0	39,923.3	1120
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	88,954.6	76,900.4	165,855.0	42,847.0	45,155.0	88,002.0	1660
		經重大修改的圖則	171,424.6	2,813.7	174,238.3	98,848.0	0.0	98,848.0	2289
	9月	首次提交的圖則	156,287.2	53,508.2	209,795.4	87,593.3	39,816.0	127,409.3	2487
		經重大修改的圖則	35,641.7	10,337.6	45,979.3	18,179.3	5,555.1	23,734.4	1200
	10月	首次提交的圖則	98,226.2	4,815.7	103,041.9	52,715.1	2,011.8	54,726.9	1823
		經重大修改的圖則	13,987.5	152,819.4	166,806.9	7,790.1	101,416.9	109,207.0	447
	11月	首次提交的圖則	34,255.9	3,484.6	37,740.5	19,097.3	1,727.3	20,824.6	827
		經重大修改的圖則	3,199.2	3,768.6	6,967.8	1,650.8	1,339.3	2,990.1	86
	* 12月	首次提交的圖則	31,135.0	130,346.2	161,481.2	19,791.7	70,605.1	90,396.8	109
		經重大修改的圖則	8,333.8	3,598.3	11,932.1	5,400.7	1,754.0	7,154.7	100

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015	1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2014: 12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015: 1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
2016: 1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6	2813
2月	92,396.6	78,878.1	171,274.7	54,043.2	34,234.9	88,278.1	1581
3月	175,802.4	43,974.2	219,776.6	91,427.5	24,410.5	115,838.0	2896
4月	82,979.6	173,104.8	256,084.4	45,097.5	105,763.0	150,860.5	1722
5月	41,845.1	100,066.2	141,911.3	20,427.3	62,755.3	83,182.6	833
6月	60,996.9	10,950.9	71,947.8	28,080.6	5,555.8	33,636.4	1020
7月	65,501.4	46,587.7	112,089.1	35,741.6	29,768.3	65,509.9	1379
8月	118,393.4	4,897.7	123,291.1	69,884.0	1,909.3	71,793.3	1267
9月	151,042.8	15,411.2	166,454.0	80,404.6	6,026.0	86,430.6	2853
10月	85,934.9	74,938.2	160,873.1	40,009.8	48,859.3	88,869.1	1569
11月	54,781.4	100,843.1	155,624.5	31,289.8	73,136.7	104,426.5	1278
* 12月	88,120.0	62,752.9	150,872.9	48,194.1	44,793.6	92,987.7	1631

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
年/月	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149.0	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12606	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2014 :	12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2577	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015:	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00	493,047,031.00
	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00
	3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00	345,648,034.00
	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2084	3,475,960,948.00	507,412,899.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00	394,547,466.00
	6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2712	10,277,959,170.00	489,206,340.00
	7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00	328,547,883.82
	8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88
	9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1620	2,540,189,535.50	743,305,945.15
	10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	1121	3,431,082,800.00	373,210,586.50
	11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	1317	7,022,882,069.00	645,581,490.00
	12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1248	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016:	1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	199	2,983,636,259.82	197,211,038.30
	2月	87,666.0	45,656.6	133,322.6	51,695.7	33,072.6	84,768.3	771	4,648,961,558.00	734,643,191.60
	3月	80,960.5	149,580.3	230,540.8	42,592.1	89,310.1	131,902.2	833	4,891,755,963.25	664,864,864.00
	4月	53,202.5	70,937.2	124,139.7	28,310.8	52,422.8	80,733.6	530	4,387,747,221.00	185,177,835.65
	5月	143,719.3	98,045.1	241,764.4	77,114.3	63,890.7	141,005.0	2441	7,997,411,634.00	304,762,315.28
	6月	217,895.3	79,077.0	296,972.3	119,950.4	40,017.4	159,967.8	2643	11,580,046,935.00	326,232,580.00
	7月	95,408.9	17,100.8	112,509.7	54,617.4	9,315.6	63,933.0	1311	2,929,842,555.00	111,595,532.00
	8月	48,220.7	69,282.7	117,503.4	24,816.3	39,426.4	64,242.7	803	5,215,957,506.00	253,163,768.42
	9月	157,347.7	48,255.5	205,603.2	92,486.9	20,682.9	113,169.8	1224	8,584,410,089.80	370,984,340.00
	10月	35,607.2	92,416.5	128,023.7	18,764.2	61,630.4	80,394.6	674	3,451,873,000.00	285,989,934.18
	11月	41,330.0	152,532.2	193,862.2	22,625.8	78,460.5	101,086.3	632	7,264,569,532.20	663,065,372.00
	* 12月	148,079.2	97,974.6	246,053.8	88,396.7	51,986.5	140,383.2	2533	8,172,298,468.37	285,288,625.97

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2014:	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520
	2月	410	12	9	1894	563	2888
	3月	511	23	22	2923	668	4147
	4月	577	19	33	3066	610	4305
	5月	732	20	30	3432	697	4911
	6月	774	24	24	3047	720	4589
	7月	643	20	13	3994	606	5276
	8月	706	26	63	3664	631	5090
	9月	645	17	46	4382	734	5824
	10月	677	38	39	3193	586	4533
	11月	617	19	32	2571	666	3905
	12月	510	24	34	2648	593	3809

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2014: 12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015: 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016: 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146
2月	0	20	4	0	0	61	713	17	13	701	1529
3月	0	19	6	8	0	69	779	20	13	1563	2477
4月	0	24	3	13	0	104	1080	25	5	6798	8052
5月	0	18	7	10	0	79	861	39	11	480	1505
6月	1(0,1)	28	6	18	0	70	1224	36	154	3598	5135
7月	0	48	13	6	0	56	1305	21	210	11782	13441
8月	0	40	7	2	0	49	1153	34	231	15954	17470
9月	0	70	7	8	0	110	1311	23	2273	12293	16095
10月	0	95	6	5	0	136	1129	19	1676	19707	22773
11月	2(0,1)	98	14	7	0	79	952	21	918	4577	6668
12月	0	80	9	0	0	19	1692	43	44	6536	8423

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2014:	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304
	2月	62	162	50	274
	3月	83	185	76	344
	4月	131	193	77	401
	5月	84	373	70	527
	6月	101	210	72	383
	7月	102	131	61	294
	8月	94	224	98	416
	9月	107	157	75	339
	10月	119	193	98	410
	11月	123	211	103	437
	12月	90	188	86	364

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	╹ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2014:		12月	0	13	3	0	16	639	11	45	2216	2943
2015:		1月	0	47	2	7	99	1218	37	114	5535	7059
		2月	0	39	9	2	40	948	25	163	15305	16531
		3月	1	34	2	5	65	1198	20	30	11993	13348
		4月	2	29	15	2	80	1267	27	61	10305	11788
		5月	1	32	4	1	43	1024	32	50	7435	8622
		6月	0	27	1	4	67	1073	34	129	6956	8291
		7月	0	19	1	8	55	1147	32	152	9820	11234
		8月	0	26	7	4	39	1247	29	251	10131	11734
		9月	6	34	3	5	54	1268	28	711	11133	13242
		10月	0	32	7	5	67	1089	14	842	13123	15179
		11月	1	27	14	10	59	1107	22	1492	10290	13023
		12月	0	45	5	22	12	1076	26	252	11601	13039
2016:		1月	1	27	6	7	32	1025	29	282	11983	13393
		2月	2	23	3	4	52	858	24	253	11640	12859
		3月	46	39	4	11	56	1162	24	405	13380	15127
		4月	0	48	8	8	61	1011	34	968	15980	18118
		5月	0	34	12	5	84	1299	28	668	23169	25299
		6月	0	30	5	5	60	1198	26	241	12941	14506
		7月	0	67	4	21	35	1013	28	858	9619	11645
		8月	0	30	5	5	60	1307	27	1468	7255	10157
		9月	0	34	8	3	74	1306	18	737	9040	11220
		10月	0	36	4	5	162	1470	12	885	12513	15087
		11月	0	33	13	7	154	1676	22	812	11698	14415
		12月	0	24	2	2	39	1113	14	704	12554	14452

╹ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2014:	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35
2016 :	1月	8	43	11	62
	2月	10	29	6	45
	3月	8	67	13	88
	4月	11	39	14	64
	5月	11	75	12	98
	6月	16	23	11	50
	7月	2	18	17	37
	8月	3	31	15	49
	9月	11	28	13	52
	10月	5	31	7	43
	11月	6	33	13	52
	12月	8	15	13	36

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2014	12月	731	104	88	16	1	940
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037
	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194
	7月	923	131	129	14	2	1199
	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033
	10月	881	126	149	17	4	1177
	11月	845	196	107	18	0	1166
	12月	770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183
	2月	638	77	88	8	1	812
	3月	799	159	94	23	2	1077
	4月	776	123	71	12	2	984
	5月	841	143	110	23	1	1118
	6月	772	126	72	19	2	991
	7月	727	100	110	18	3	958
	8月	781	150	113	14	3	1061
	9月	764	121	67	22	0	974
	10月	647	117	86	13	4	867
	11月	736	174	120	18	3	1051
	12月	643	114	82	18	1	858

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016 1月	131	1	2	17	0	168	3	0	1	0
2月	194	0	0	4	2	144	0	1	10	0
3月	230	6	0	0	0	125	1	2	8	0
4月	246	2	0	0	0	157	2	0	5	0
5月	241	0	0	11	0	209	2	1	3	0
6月	229	7	0	0	0	184	2	0	5	0
7月	199	6	0	12	2	175	1	0	7	2
8月	229	0	0	1	3	178	2	0	8	0
9月	429	17	0	8	0	179	10	0	1	2
10月	472	2	0	0	0	168	1	0	2	0
11月	466	3	1	0	0	245	8	0	6	0
12月	296	3	3	7	0	233	1	0	3	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 閣麟街 46-48 號 1.2.2/(18)	寓所／商業處所	CHAN Ka Man, Carmen	Able Wealth Enterprise Ltd & Go Clear Investments Ltd
香港 干諾道西 48-51 號及 永樂街 212-216 號 1.1.3/(3)	商業處所	LAM Chung Wai	Greenwood Enterprise Ltd
香港 加路連山道 88 號 1.4.4/(7)	看台	KUNG Chi Wai	South China Athletic Association
香港 駱克道 320-322 號 1.3.3/(12)	寓所／商業處所	WONG Kam Chuen, Thomas	Origin One Ltd
香港 黃竹坑道 14 號 1.7.5/(6)	工業處所	LEE Ying Kit	Waycon Development Ltd
香港 赫蘭道 2 號 1.9.2/(15)	住所	CHAN Chun Wai, Samson	Golden Sea Ltd
九龍及新界			
九龍 獅子石道 67、69及71 號 2.8.5/(5)	寓所	KWONG Po Lam	Perfect Horizon Ltd
九龍 永康街 111 號 明愛醫院 第二期 2.6.1/(4)	臨時鋼樓梯	CHAN Kwok Wai	Caritas Medical Centre
九龍 西洋菜北街 464-466 號及 黃竹街 50-56 號 2.6.7/(31)	寓所	SIHOE Kok Keng	Fully International Ltd Charmwide Investment Ltd
新界 葵涌 大連排道 3.2.8/(12)	鋼結構	WONG Hak Kong, Claude	First Lands Development Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 大樹灣 (富麗敦海洋公園酒店) 鄉郊建屋地段第 1020 號及增批地段 1.7.6/(3)	2	10 全部在 4 層 平台之上	酒店／商業處所	-	40,458.8	CHENG Yuk Leung	LAI Siu Lun, Benny	Ocean Park Corporation
香港 黃竹坑道 188 號 1.7.6/(2)	1	1	亭子	-	178.7	FOK Lik Kan	KWONG Hon Cheung	The Hong Kong Country Club
九龍及新界								
新界 沙田 大圍站物業發展項目 沙田市地段第 520 號 7.5.9/(19)	5 1 1	50 40 41 全部在 7 層 平台及 4 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	190,505.0	122,149.3	WONG Chi Kin, Kenneth	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd
新界 屯門 青山公路 432 號 4.2.5/(26)	1	2	住所	452.4	-	LEE Siu Man, Ervin	SO Chi Wai	Win Grand Investment Ltd
新界 赤鱗角 過路灣路 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(4)	1	11 在 2 層 地庫之上	訓練中心	-	23,741.7	MOK Chi Kin	WAI Sai Chong	Hong Kong Airlines Aviation Training Centre Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 元朗 丹桂村路 55 號 元朗寶覺小學 5.1.9/(4)	1	1	學校擴建部分	-	316.4	MOK Wai Kin, Johnny	SO Yan Wing	Tung Lin Kok Yuen
新界 屯門 新益里 5 號 4.2.3/(13)	1	16 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	17,014.4	LAI Siu Kin	TANG Kevin	Gleeville One Co Ltd
新界 赤鱗角 香港國際機場 暢航路及 翔天中路 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1 1	1 7	機房 天線塔	-	384.7	CHENG Yuk Leung	CHIN Sai Ping	Airport Authority Hong Kong
新界 南丫島 波羅咀 南丫發電廠擴建部分 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1	-	管道及電纜架	-	44.2	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
新界 上水 雙魚河鄉村會所 第 94 約地段第 922 號餘段及 A 段餘段 9.2.1/(16)	1	1	危險品倉庫	-	29.8	LAW Chi Yung, Andrew	LIU Chi Kwun, Albert	The Hong Kong Jockey Club
新界 沙田 沙田嶺路 25-27A 號 第 189 約地段第 1469 號 A 段第 1 分段 A 段、 第 1469 號 A 段餘段及第 1469 號餘段 7.5.4/(45)	4 2	3 1	住所 機房 (重大修改)	1,163.2	-	HO Kui Yip	LI Kai Shun	Leading Well Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界	1	16	寓所連	200,207.6	8,180.0	CHAN Wan Ming	CHAN George	Light Time Investments Ltd
西貢北	1	18	住客康樂設施					
十四鄉	1	20						
西沙路	1	22						
大洞禾寮		全部在 4 層						
S.T. Misc 80 (將改稱為大埔市地段第 157 號)		平台之上						
7.4.1/(17)	1	22						
	1	23						
	3	24						
		全部在 4 層						
	4	平台之上						
		24						
		全部在 4 層						
	2	平台之上						
	1	25						
	1	23						
	1	21						
	1	2	教堂					
	1	2	商業處所					
新界	1	27	工業處所	-	27,189.8	LAI Siu Kin	-	Success Faith Holdings Ltd
荃灣			(局部重大修改)					
橫龍街 35-41 號								
3.2.4/(27)								
新界	3	16	寓所	103,265.8	-	LAU King Chiu, Henry	LAI Siu Lun, Benny	King Future Ltd
大埔	9	18						
白石角	1	2	住客康樂設施					
創新路		全部在 1 層						
大埔市地段第 227 號 (T.P. Misc. 699)		地庫之上						
7.2.9/(32)								
新界	1	17	寓所連	24,504.5	-	TANG Kwok Wah	CHAN George	Conventional Wisdom Ltd
屯門	1	18	住客康樂設施					
第 56 區								
掃管笏路	1	1	管理員辦事處					
屯門市地段第 497 號 (T.M. Misc. 249)		全部在 1 層						
4.2.6/(15)&(16)		地庫之上						

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 蘭開夏道 2 號 2樓 - 6 樓 2.7.1/(34)	1	3	學校擴建部分	-	463.9	LAU Chi Keung	LAU Chi Keung	Alliance Primary School Kowloon Tong
新界 上水 智明街 3 號 6.2.4/(20)	1	1	學校擴建部分	-	104.5	MOK Wai Kin, Johnny	SO Yan Wing	The Incorporated Management Committee of YUK Yin School
九龍 荔枝角 興華街西 85 號 2.6.9/(2)	1	-	露天氣體貯存庫	-	-	FUNG Ka Hing, Calvin	TANG Wai Chau	Wang Tak Engineering & Shipbuilding Co Ltd
新界 大埔 坑下莆 愛丁堡公爵訓練營 大埔市地段第 200 號 (前稱第 16 約地段第 602 號餘段) 7.2.4/(14)	1	3	訓練營	1,323.3	4,429.8	HUI Wai Hung	LOKE Hing Wa	The Hong Kong Award for Young People
九龍 啓興道 新九龍內地段第 5805 號 2.8.6/(8)	1	22 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	51,813.4	LU Yuen Cheung, Ronald	CHAN Bong Kwok	Hong Tai Yuen Ltd
新界 馬鞍山 落禾沙里 沙田市地段第 605 號 7.5.7/(39)	1 1 1 1	20 21 全部在 2 層 地庫之上 21 3	寓所 住客康樂設施	20,986.3	-	TANG Kwok Wah	CHAN George	Jumbo Vision Holdings Ltd
	1	1	警衛室 (局部重大修改)					
新界 西貢 大網仔 第 252 約地段第 243 號 A 段及 短期租約第 SX 1896 號 8.1.1/(9)	1	2 在 1 層 車房之上	住所 (重大修改)	417.7	-	YU Lin Keung, Maurice	TANG Kevin	Ever Loyal Development Ltd Sound Advice Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界 新界 元朗 十八鄉 黃屋村 Y.L. Misc. 1319 5.2.4/(30)	1	-	排樓	-	23.1	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Yuen Long Shap Pat Heung Tung Sun Wong Uk Tsuen Village Committee

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 皇后大道西 361-365 號 1.1.2/(12)	1	33	酒店 (重大修改)	-	-	-	3,398.9	-	1,578.3	KONG Kai Cheung	KWONG Po Lam	Redana Holdings Ltd / Peaceful Land Resources Ltd
九龍及新界												
新界 大嶼山 愉景灣第 1a/ 1b 區 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(3)	10 2 2	1 2 1	住所 機房 (第 1 至 6 期) (重大修改)	5 4 3 1 3 1 1	3.6 7.4 11.2 17.1 20.0 472.6 616.2 648.0	3,741.7	-	2,840.3	-	LEE Ming Yen, Jennifer	TANG Kevin	Hong Kong Resort Co Ltd
新界 南丫島 波羅咀 南丫發電廠擴建部分 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1	1	機房	-	-	-	301.0	-	-	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
新界 將軍澳 陶樂路 8 號 8.3.6/(11)	1	6 在 1 層 地庫之上	學校擴建部分	-	-	-	5,091.0	-	1,773.0	TSENG Yen Wei, William	TING Tai Chun, Michael	The Incorporated Management Committee of Po Leung Kuk Laws Foundation College
新界 赤鱲角 航天城東路 20 號 航天城高爾夫球場 9.5.1/(5)	1	1 在 1 層 地庫之上	附屬建築物	-	-	-	48,603.0	-	21,973.0	LI Kwok Hing	CHIN Sai Ping	Airport Authority Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 香港理工大學 連接 X 座及第 8 期的行人天橋 九龍內地段第 9853 號餘段及增批地段以及 九龍內地段第 11201 號 2.1.5(2) & 2.2.6/(21)	1	1	行人天橋	-	-	-	495.9	-	-	LEE Kar Yan, Douglas	KWAN Kin Kei	The Hong Kong Polytechnic University
新界 南丫島 波羅咀 南丫發電廠擴建部分 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2(9)	2	1	機房	-	-	-	427.8	-	381.5	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
新界 南丫島 波羅咀 南丫發電廠 第 3 約地段第 1934 號及其增批地段 9.1.2(9)	1	2	工地辦事處	-	-	-	1,295.7	-	777.7	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
新界 元朗 石崗新村 第 110 約地段第 816 號 5.3.2/(19)	2 2	2 1	住所 機房	2	139.2	444.9	-	278.4	-	YEUNG Ka Sing	LO Man Chiu, Raymond	Fortress Link Investment Ltd
九龍 牛池灣 龍翔道 香港乳癌基金會 短期租約第 KX 2964 號 2.8.8/(11)	1	2	治療及會診大樓	-	-	-	564.5	-	418.8	SO Chi Chiu	CHEW Michael Chee Keat	Hong Kong Breast Cancer Foundation
九龍 駿業街 43-45 號 2.9.5/(15)	1	14	工場	-	-	-	9,364.9	-	7,710.4	LEUNG Siu Kwong	WONG Woon Ki	Wave Team Development Ltd
新界 東涌 達東路及美東街交界 東涌市地段第 11 號 9.5.0/(28)	1	14 在 2 層 地庫之上	酒店／商業處所	-	-	-	49,990.9	-	27,025.3	LIANG Ronald	WONG Woon Ki	Newfoundworld Site 11 Holdings Ltd
新界 上水 粉錦公路 1 號 香港高爾夫球會 維修大樓 6.2.1/(16)	1	2	附屬建築物	-	-	-	1,793.2	-	1,517.2	WILKINSON Angus Wood	CHAN Chi Cheong	The Hong Kong Golf Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 葵涌 勝耀街、 永基路及 葵福路交界 葵涌市地段第 487 號 3.2.6/(28)	1	18 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	-	-	12,013.0	-	8,826.0	LAI Siu Kin	LEUNG Chi Hung, Ben	Ideal Ease Ltd
新界 沙田 九肚 第 56A 區 沙田市地段第 579 號 (S.T. Misc. 216 & 231) 4.5.3/(41)	4 23 6 19 4 2 1	2 在 1 層 車房之上 3 在 1 層 車房之上 2 3 3 在 2 層 會所 之上 13 1 全部在 1 層 地下低層之上	住所 住所 寓所 機房	22 11 11 8 4 5 1 1 11 7 4 1 5 2 1 2 1 1 1 5	94.2 104.2 107.1 150.7 160.2 168.4 176.1 184.8 204.7 237.4 247.5 270.7 297.1 311.2 360.9 503.5 540.9 634.5 698.0 223.6	30,036.0	-	19,087.4	-	LEE Kar Yan, Douglas	WONG Woon Ki	Golden Concept Development Ltd
新界 元朗 大棠 第 116 約地段第 4537 號餘段 5.2.9/(1)	1	8	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	21 35 7	13.4 17.9 19.2	1,792.1	199.4	1,042.3	175.7	LEW Wing Tim, George	LOKE Hing Wa	Online Development Ltd Gainbo Ltd Waygent Investment Ltd Magic Sign Ltd
新界 元朗 沙井路 第 121 約地段第 1882 號 5.1.9/(9)	1	2	住所	1	377.3	529.2	-	377.3	-	LIU Chi Kwun, Albert	LIU Chi Kwun, Albert	Intact Building Co Ltd
九龍 福佬村道 46 號 2.8.5/(5)	1	5	寓所／商業處所	2	24.3	124.9	405.3	48.6	202.2	MOK Chi Kin	WAI Sai Chong	Billion Eagle Development Ltd
新界 元朗 大樹下西路 禮修村 第 120 約地段第 4041 號 (Y.L. Misc. 650) 5.2.9/(3)	16 1	3 2	住所 附屬建築物 (重大修改)	12 3 1	91.2 101.3 119.8	2,800.0	-	1,518.1	-	YUNG Hun Tat, Arthur	YUNG Hun Tat, Arthur	Golden Phoenix Management Ltd Ip & Fu Investment Co Ltd YUEN Chung-yuen

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 英皇道 704-730 號及 七姊妹道 201-227 號 1.5.4/(10)	1	25 在 3 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	45,287.9	-	34,939.5	CHAN Wan Ming	YAU Lap Yan, Terence	Full Asset Enterprises Ltd
香港 皇后大道西 361-365 號 1.1.2/(12)	1	33	酒店 (重大修改)	-	-	-	3,398.9	-	1,578.3	KONG Kai Cheung	KWONG Po Lam	Redana Holdings Ltd / Peaceful Land Resources Ltd
九龍及新界												
新界 葵涌 梨木道 51-55 號 3.2.7/(14)	1	20	工業處所	-	-	-	7,920.9	-	4,837.4	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Maxfull Rich Ltd
九龍 西九文化區 短期租約第 KX 2844 號 2.5.6/(1), 2.5.6/(2) & 2.5.6/(3)	1 1	2 1	商業處所 (重大修改)	-	-	-	3,227.9	-	1,126.6	AU Kin Tung	CHAN Chi Kong	West Kowloon Cultural District Authority
九龍 福榮街 532-542 號 2.6.1/(24)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	132 4	17.2 25.8	4,470.8	559.6	2,373.6	375.8	LAI Siu Kin	LIU Yuk Shing	Urban Renewal Authority
新界 大埔 白石角 科進路及 博研路交界 大埔市地段第 225 號 7.2.9/(32)	3 7 2 1 1	18 19 1 1 1 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 機房 警衛室 活動室	149 181 629 341 135 52 6 1 1	16.3 20.5 28.0 37.2 44.7 53.5 64.7 76.7 81.6	83,649.2	-	45,820.5 (包括 管理員 宿舍 21.1)	-	LU Yuen Cheung, Ronald	LAU Chi Kin	Superwick Ltd
九龍 牛池灣 龍翔道 香港乳癌基金會 短期租約第 KX 2964 號 2.8.8/(11)	1	2	治療及會診大樓	-	-	-	564.5	-	418.8	SO Chi Chiu	CHEW Michael Chee Keat	Hong Kong Breast Cancer Foundation
新界 上水 粉錦公路 1 號 香港高爾夫球會 維修大樓 6.2.1/(16)	1	2	附屬建築物	-	-	-	1,793.2	-	1,517.2	WILKINSON Angus Wood	CHAN Chi Cheong	The Hong Kong Golf Club

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
香港 南灣道 39 號 1.9.2/(15)	HK 74/2016(OP)	4	4 全部在 1 層機械層及 1 層車房 之上 6 個泊車位	住所	1 1 1 1	124.9 128.9 140.2 153.9	1,204.1	-	547.9	-	HO Kui Yip	LO Kwok Kay	Ultra Well Group Ltd
香港 黃泥涌峽道 8 號 1.8.4/(5)	HK 75/2016(OP)	2	1	樓梯蓋	-	-	-	-	-	-	HUI Wai Hung	YAU Wai Keung	Wah Kee Decoration Air Condition & Electricity Engineering Co
香港 堅道 100 號 1.4.2/(3)	HK 76/2016(OP)	1	50 48 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	68 34 76 8 1 8 1 1	31.9 41.5 53.4 67.6 92.0 101.9 139.9 176.4	18,165.5	-	9,402.9	-	WONG Ming Yim	YAU Lap Yan, Terence	Wonder Cruise Group Ltd
香港 體育道 1 號及 黃泥涌道 1.4.4/(12)	HK 77/2016(OP)	1	1	架空連接橋	-	-	-	10.8	-	-	CHENG Yuk Leung	LEE Kuan Hong	The Hong Kong Jockey Club
	非住宅												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
香港 沙灣徑 10 號 (香港大學 何鴻燊體育中心) 1.7.1/(34)	非住宅 HK 78/2016(OP)	1	1	更衣室設施	-	-	-	170.0	-	30.5	NG Siu Kee, William	NG Siu Kee, William	The University of Hong Kong
香港 德輔道西 128 號 1.1.3/(5)	綜合用途 HK 79/2016(OP)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	42 21	13.0 17.7	2,003.1	535.0	917.7	342.5	YU Lin Keung, Maurice	NG Tim Yeung, Sammy	Hoqueen Industries Ltd
九龍及新界													
新界 元朗 馬棠路 第 120 約地段第 1371 號 C 段及 餘段及第 1372 號 5.2.9/(2)	住宅 NT 84/2016(OP)	1	3 2 個泊車位	住所	1	450.5	807.0	-	450.5	-	CHAO Chi Man	WONG Mut Keung	Wah Yick Enterprises Ltd
新界 長洲 長洲內地段第 11 號 9.2.0/(17)	NT 87/2016(OP)	1	2	住所	1	191.2	414.1	-	191.2	-	CHIH Ming Yuen	CHAN Kit Choy	Lucky Ltd
新界 坪洲 東灣 坪洲丈量約份地段第 674 號 9.7.6/(2)	NT 89/2016(OP)	10 1	2 2	住所 機房	4 2 4	75.1 86.9 96.3	1,335.2	-	859.4	-	KAM Hing Pong, Thomas	CHAN Sai Cheong, Edward	Smart Champion (Hong Kong) Ltd
九龍 德豐街 18-22 號 2.4.5/(19)	非住宅 KN 54/2016(OP)	1	1	升降機機房	-	-	-	-	-	-	LAU King Chiu, Henry	LIU Sik Wing	Promotal Ltd
九龍 聯合道 322 號 香港浸信會醫院 E 座 1 樓至 6 樓 2.7.2/(5)	KN 55/2016(OP)	-	-	空氣管道	-	-	-	-	-	-	LU Yuen Cheung, Ronald	TANG Kevin	Hong Kong Baptist Hospital

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
九龍 雙喜街 1-3 號 2.8.4/(4)	KN 56/2016(OP)	1	22 在 1 層地庫之上 8 個泊車位	工場	-	-	-	6,326.7	-	4,267.6	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	On Tak Enterprise Co Ltd
新界 將軍澳 翠嶺里 2 號 8.3.3/(14)	NT 85/2016(OP)	1 1	9 1 17 個泊車位	院校 機房 (第 1 期)	-	-	-	27,087.8	-	14,298.0	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Michael Chee Keat	Caritas - Hong Kong
新界 沙田 乙明邨 天橋廊 沙田市地段第 28 號 7.5.5/(5)	NT 86/2016(OP)	1	3	升降機塔樓	-	-	-	742.1	-	-	WONG San	WONG Kam Kau	Hong Kong Housing Society
新界 屯門 青新徑 2-6 號 新生精神康復會 屯門長期護理院 4.2.3/(43)	NT 88/2016(OP)	1	1	長期護理院擴建部分	-	-	166.6	-	156.1	-	YUNG Antonio	WONG Him Sun	New Life Psychiatric Rehabilitation Association
新界 將軍澳 敬賢里 1 號 8.3.6/(20)	NT 90/2016(OP)	2	1	有蓋行人道	-	-	-	391.4	-	-	HO Man Yiu, Ivan	TSE Kam Chuen	The Education University of Hong Kong
	綜合用途												
新界 大埔 頤雅路 松嶺 匡智會 綜合職業訓練中心 大埔市地段第 34 號 7.2.6/(10)	NT 83/2016(OP)	1 1	4 1	宿舍 機房	-	-	1,282.0	747.9	593.4	226.2	CHAN Kin Wa, Eric	TAM Chee Som	Hong Chi Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
新界 元朗 元朗安寧路、 大橋路、 元朗安樂路 元朗市地段第 518 號 (Y.L. Misc. 658) 5.2.4/(2)	NT 91/2016(OP)	3 1	28 全部在 2 層平台之上 29 在 1 層平台之上 全部在 1 層地庫之上 149 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	846 283	26.4 35.6	56,719.5	5,858.5	32,424.8 (包括 管理員宿舍 15.6)	4,213.9	LIANG Ronald	CHOY Siu Chung	Carlford Investments Ltd
新界 元朗 第 15 區 元朗市地段第 507 號 5.2.4/(28)	NT 92/2016(OP)	1 1 2	34 38 41 全部在 7 層平台之上 444 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	140 776 154 40 12 2 2 2	31.9 35.7 47.4 51.5 65.5 74.4 93.3 101.3	65,982.1	56,104.4	42,852.8	28,607.8	NG Tze Kwan	LAU Kay Shui	City Success Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算。

2016年2月至9月份月報的修改

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

現有資料：

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2016 2月	194	0	0	4	2	144	0	1	10	2
3月	230	6	0	0	0	125	1	2	8	1
4月	246	2	0	0	0	157	2	0	5	0
5月	241	0	0	11	1	209	2	1	3	1
6月	229	7	0	0	1	184	2	0	5	4
7月	199	6	0	12	8	175	1	0	7	3
8月	229	0	0	1	3	178	2	0	8	2
9月	429	17	0	8	0	179	10	0	1	4

修改之處：

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2016 2月	194	0	0	4	2	144	0	1	10	0
3月	230	6	0	0	0	125	1	2	8	0
4月	246	2	0	0	0	157	2	0	5	0
5月	241	0	0	11	0	209	2	1	3	0
6月	229	7	0	0	0	184	2	0	5	0
7月	199	6	0	12	2	175	1	0	7	2
8月	229	0	0	1	3	178	2	0	8	0
9月	429	17	0	8	0	179	10	0	1	2