

MONTHLY

*August
2016*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2016年8月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2014 :	8月	496	1044	1540
	9月	496	1024	1520
	10月	537	966	1503
	11月	388	891	1279
	12月	504	1157	1661
2015 :	1月	470	912	1382
	2月	503	846	1349
	3月	567	1102	1669
	4月	536	1066	1602
	5月	498	848	1346
	6月	483	1089	1572
	7月	500	1090	1590
	8月	496	1101	1597
	9月	555	1143	1698
	10月	509	1000	1509
	11月	446	990	1436
	12月	547	1161	1708
2016 :	1月	528	961	1489
	2月	495	933	1428
	3月	612	1145	1757
	4月	357	990	1347
	5月	473	1035	1508
	6月	561	1167	1728
	7月	441	996	1437
	8月	474	1125	1599

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2014 :					
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 :					
1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65
2016 :					
1月	11	4	12	11	38
2月	8	9	10	12	39
3月	9	12	19	17	57
4月	8	11	8	9	36
5月	4	9	11	9	33
6月	5	15	19	9	48
7月	7	12	14	13	46
8月	8	16	7	15	46

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2014:	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	8月	4	15	3	22	498
	9月	2	6	3	11	1620
	10月	5	7	1	13	1121
	11月	3	11	6	20	1317
	12月	10	15	2	27	1248
2016:	1月	2	11	1	14	199
	2月	3	7	3	13	771
	3月	4	16	2	22	833
	4月	7	8	2	17	530
	5月	4	13	3	20	2441
	6月	9	9	5	23	2643
	7月	3	10	3	16	1311
	* 8月	7	13	4	24	803

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2014 :	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :	1月	13	3	16	13	2	15
	2月	24	3	27	17	4	21
	3月	21	7	28	19	4	23
	4月	28	3	31	18	3	21
	5月	31	9	40	20	4	24
	6月	13	7	20	13	3	16
	7月	23	4	27	16	4	20
	8月	23	4	27	11	5	16

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015								
	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2014 :	8月							
	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
	10月							
	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
	11月							
	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
	12月							
	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015:	1月							
	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
	經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	2月							
	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	3月							
	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
	經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
	4月							
	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
	經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月							
	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
	經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	6月							
	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
	經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
	7月							
	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
	經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
	8月							
	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
	經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
	經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
	10月							
	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月							
	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
	經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
	12月							
	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
	經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016:	1月							
	首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
	經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184
	2月							
	首次提交的圖則	26,478.6	96,168.8	122,647.4	14,830.0	40,820.0	55,650.0	711
	經重大修改的圖則	12,624.5	22,145.0	34,769.5	6,957.4	15,162.5	22,119.9	296
	3月							
	首次提交的圖則	113,170.2	128,001.1	241,171.3	59,814.2	90,194.3	150,008.5	1685
	經重大修改的圖則	0.0	10,512.0	10,512.0	0.0	5,250.8	5,250.8	0
	4月							
	首次提交的圖則	15,110.2	63,257.9	78,368.1	7,705.7	42,042.7	49,748.4	227
	經重大修改的圖則	9,277.8	28,812.1	38,089.9	4,154.5	16,754.2	20,908.7	357
	5月							
	首次提交的圖則	5,754.9	69,595.7	75,350.6	2,686.0	39,743.9	42,429.9	0
	經重大修改的圖則	35,670.6	1,954.0	37,624.6	20,894.7	1,293.6	22,188.3	200
	6月							
	首次提交的圖則	100,403.1	62,791.0	163,194.1	49,274.8	50,484.3	99,759.1	1701
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月							
	首次提交的圖則	43,370.7	21,651.0	65,021.7	23,601.3	16,322.0	39,923.3	1120
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	* 8月							
	首次提交的圖則	88,954.6	76,900.4	165,855.0	42,847.0	45,155.0	88,002.0	1660
	經重大修改的圖則	171,424.6	2,813.7	174,238.3	98,848.0	0.0	98,848.0	2289

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

總樓面面積				實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061	
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327	
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064	
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257	
2015	1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152	
2014:	8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
	9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
	10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
	11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
	12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015:	1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
	2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
	3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
	4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
	5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
	6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
	7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
	8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
	9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
	10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
	11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
	12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
2016:	1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6	2813
	2月	92,396.6	78,878.1	171,274.7	54,043.2	34,234.9	88,278.1	1581
	3月	175,802.4	43,974.2	219,776.6	91,427.5	24,410.5	115,838.0	2896
	4月	82,979.6	173,104.8	256,084.4	45,097.5	105,763.0	150,860.5	1722
	5月	41,845.1	100,066.2	141,911.3	20,427.3	62,755.3	83,182.6	833
	6月	60,996.9	10,950.9	71,947.8	28,080.6	5,555.8	33,636.4	1020
	7月	65,501.4	46,587.7	112,089.1	35,741.6	29,768.3	65,509.9	1379
	* 8月	118,393.4	4,897.7	123,291.1	69,884.0	1,909.3	71,793.3	1267

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149.0	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12606	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15
2014 :	8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	1,895,716,380.53	481,605,980.00
	9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	7,327,247,655.61	415,025,631.50
	10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	4,080,934,289.29	210,566,726.48
	11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	1,501,271,064.00	779,294,369.20
	12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015:	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	1,422,240,000.00	493,047,031.00
	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	1,515,852,600.00	447,249,116.00
	3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	2,479,881,478.00	345,648,034.00
	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	3,475,960,948.00	507,412,899.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	2,712,086,000.00	394,547,466.00
	6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	10,277,959,170.00	489,206,340.00
	7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	2,831,360,092.00	328,547,883.82
	8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	3,990,712,831.00	803,477,949.88
	9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	2,540,189,535.50	743,305,945.15
	10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	3,431,082,800.00	373,210,586.50
	11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	7,022,882,069.00	645,581,490.00
	12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016:	1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	2,983,636,259.82	197,211,038.30
	2月	87,666.0	45,656.6	133,322.6	51,695.7	33,072.6	84,768.3	4,648,961,558.00	734,643,191.60
	3月	80,960.5	149,580.3	230,540.8	42,592.1	89,310.1	131,902.2	4,891,755,963.25	664,864,864.00
	4月	53,202.5	70,937.2	124,139.7	28,310.8	52,422.8	80,733.6	4,387,747,221.00	185,177,835.65
	5月	143,719.3	98,045.1	241,764.4	77,114.3	63,890.7	141,005.0	7,997,411,634.00	304,762,315.28
	6月	217,895.3	79,077.0	296,972.3	119,950.4	40,017.4	159,967.8	11,580,046,935.00	326,232,580.00
	7月	95,408.9	17,100.8	112,509.7	54,617.4	9,315.6	63,933.0	2,929,842,555.00	111,595,532.00
	* 8月	48,220.7	69,282.7	117,503.4	24,816.3	39,426.4	64,242.7	5,215,957,506.00	253,163,768.42

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2014:	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520
	2月	410	12	9	1894	563	2888
	3月	511	23	22	2923	668	4147
	4月	577	19	33	3066	610	4305
	5月	732	20	30	3432	697	4911
	6月	774	24	24	3047	720	4589
	7月	643	20	13	3994	606	5276
	8月	706	26	63	3664	631	5090

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
年/月											
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2014: 8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015: 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016: 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146
2月	0	20	4	0	0	61	713	17	13	701	1529
3月	0	19	6	8	0	69	779	20	13	1563	2477
4月	0	24	3	13	0	104	1080	25	5	6798	8052
5月	0	18	7	10	0	79	861	39	11	480	1505
6月	1(0,1)	28	6	18	0	70	1224	36	154	3598	5135
7月	0	48	13	6	0	56	1305	21	210	11782	13441
8月	0	40	7	2	0	49	1153	34	231	15954	17470

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2014:	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304
	2月	62	162	50	274
	3月	83	185	76	344
	4月	131	193	77	401
	5月	84	373	70	527
	6月	101	210	72	383
	7月	102	131	61	294
	8月	94	224	98	416

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	§ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2010		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2011		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2012		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2013		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2014		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2014:	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943
2015:	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291
	7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234
	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734
	9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242
	10月	0	32	7	5	0	67	1089	14	842	13123	15179
	11月	1	27	14	10	1	59	1107	22	1492	10290	13023
	12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039
2016:	1月	1	27	6	7	1	32	1025	29	282	11983	13393
	2月	2	23	3	4	0	52	858	24	253	11640	12859
	3月	46	39	4	11	0	56	1162	24	405	13380	15127
	4月	0	48	8	8	0	61	1011	34	968	15980	18118
	5月	0	34	12	5	0	84	1299	28	668	23169	25299
	6月	0	30	5	5	0	60	1198	26	241	12941	14506
	7月	0	67	4	21	0	35	1013	28	858	9619	11645
	8月	0	30	5	5	0	60	1307	27	1468	7255	10157

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2014:	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35
2016 :	1月	8	43	11	62
	2月	10	29	6	45
	3月	8	67	13	88
	4月	11	39	14	64
	5月	11	75	12	98
	6月	16	23	11	50
	7月	2	18	17	37
	8月	3	31	15	49

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2014	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037
	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194
	7月	923	131	129	14	2	1199
	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033
	10月	881	126	149	17	4	1177
	11月	845	196	107	18	0	1166
	12月	770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183
	2月	638	77	88	8	1	812
	3月	799	159	94	23	2	1077
	4月	776	123	71	12	2	984
	5月	841	143	110	23	1	1118
	6月	772	126	72	19	2	991
	7月	727	100	110	18	3	958
	8月	781	150	113	14	3	1061

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016 1月	131	1	2	17	0	168	3	0	1	0
2月	194	0	0	4	2	144	0	1	10	2
3月	230	6	0	0	0	125	1	2	8	1
4月	246	2	0	0	0	157	2	0	5	0
5月	241	0	0	11	1	209	2	1	3	1
6月	229	7	0	0	1	184	2	0	5	4
7月	199	6	0	12	8	175	1	0	7	3
8月	229	0	0	1	3	178	2	0	8	2

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
域多利道（近摩星嶺道 - 地盤編號 H10/1） TPOR/OTH/51(H10/1) - （將改稱為 內地段第 8950 號） 1.1.1/(1)	羈留大樓 部分炮台	WAI Hing Wah	The University of Chicago Foundation in Hong Kong Ltd
渣華道及電照街 （前北角邨 B 地盤） 內地段第 9027 號 1.5.3/(4)	洗手間	WONG Kam Chuen, Thomas	Choice Win (H.K.) Ltd
施動道 20-22 號 1.8.2/(7)	住所	CHAN Dick Ling, Eddie	Cambella Ltd
田灣街 12-18 號 1.7.3/(76)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Asia Manor Ltd
九龍及新界			
上水 粉錦公路 1 號 香港高爾夫球會 維修大樓 6.2.1/(16)	金屬上蓋	WILKINSON Angus Wood	The Hong Kong Golf Club
葵涌永立街 24-28 號 3.2.9/(4)	工場	KWONG Sum Yee, Anna	Electric Vehicles (Hong Kong) Ltd
基隆街 48-56 號 2.2.1/(12)	寓所／商業處所	LAI Siu Kin	Milirich Investment Ltd
深水埗深旺道 33 號 2.5.5/(10)	部分校園	SIHOE Kok Keng	St. Margaret's Co-Educational English Secondary & Primary School

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
志正街 6-18 號 1.1.2/(13)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	5,356.7	445.2	CHAU Tak Ho, Kenneth	CHENG Yuk Lun	Camluck Development Ltd
摩理臣山道 25-27 號 1.3.2/(29)	1	31	酒店	-	4,441.8	KONG Kai Cheung	KWONG Po Lam	Crown Centre Development Ltd
駱克道 75-85 號 1.3.4/(6)	1	25 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	8,883.3	KHO Eng Tjoan, Christopher	CHAN Bong Kwok	Asia Palace Ltd & Rich Gallant Investment Ltd
英皇道 856 號 1.5.5/(15)	1	32	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	13,987.5	2,444.8	CHUNG Chun Kau	CHENG Yuk Lun	Main Light Ltd
渣華道 1 及 1A 號 1.5.3/(7)	1	19	學校	-	2,063.2	KHO Eng Tjoan, Christopher	KWONG Po Lam	Fukien Chamber of Commerce Education Fund Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
慶雲街 5-9 號 1.4.0/(66)	1	25 在 1 層 地庫之上	酒店／商業處所	-	1,879.9	LIANG Ronald	-	Charmfame International Ltd
九龍及新界								
屯門 第 56 區 掃管笏路 屯門市地段第 541 號 4.2.6/(17)	30 4 1 1 1	3 19 20 1 1 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所 住客康樂設施 幼稚園	77,305.0	-	LU Yuen Cheung, Ronald	YAU Yiu Fong	Alliance Grace Ltd
沙田 澤祥街 12 及 18 號 香港中文大學 私家教學醫院 7.5.3/(45)	1	14	醫院	-	86,887.4	LAI Yu Leung	CHAN Yin Nin	Campus Development Office, CUHK
南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 - 第10 號機組 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1	-	管道及電纜架	-	737.5	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
將軍澳 第 67 區 法國國際學校 將軍澳市地段第 130 號 (S.K. Misc 374) 8.3.8/(10)	1 1	4 5 在 1 層 地庫之上 全部在 1 層 平台之上	學校	651.6	20,482.5	NG Wing Shun Anthony Vincent	SO Yan Wing	French International School "Victor Segalen" Association Ltd
大埔 寶鄉街 2 號 7.2.3/(27)	1	20	宿舍 (重大修改)	2,411.3	1,025.8	NG Chi Ho	YAU Lap Yan, Terence	The Hong Kong Federation of Youth Groups

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
東寶庭道 8 號 民生書院 禮堂 2.7.1/(41)	1	5	學校	-	6,073.0	LAU Tak Cheung, Vetus	-	Munsang Education Council
屯門 第 48 區 青山公路 - 青山灣段 屯門市地段第 542 號 4.2.6/(1)	22	3	住所 (連 15 個單位及 地庫的 住客康樂設施 警衛室 機房	10,668.4	-	WONG Ming Yim	LAI Siu Lun, Benny	Able Lucky Development Ltd
	1	1						
	1	1						
		全部在 1 層 地庫之上						
屯門 小秀 第 55 區 青山公路 - 大欖段 屯門市地段第 435 號 4.2.6/(18)	7	2	住所	14,805.3	-	CHAU Tak Ho, Kenneth	LEUNG Chi Hung, Ben	Green Lotus Ltd
		在 1 層 車房之上						
	33	3						
		在 1 層 車房之上						
	8	3						
		在 1 層 車房及 1 層地庫之上						
	1	10	寓所連					
	1	10	住客康樂設施 (重大修改)					
		在 1 層 地庫之上						
西鐵綫 朗屏站 (南) 元朗市地段第 512 號 5.2.7/(13)	1	-	行人天橋	-	7.9	LEE Kar Yan, Douglas	CHOY Siu Chung	Long Ping South Property Development Ltd
荃灣 汀九 青山公路 第 399 約地段第 425 號 3.3.4/(2)	1	2	住所 (重大修改)	696.4	-	KWONG Hon Cheung	KWONG Hon Cheung	Yei Chuen Capital Holdings Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
愛勤道及愛德街交界 MG-716 (將改稱為 筲箕灣內地段第 854 號) 1.6.1/(91)	1	31 在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	20 1 45 8 1	12.5 14.9 27.4 35.4 62.8	4,287.0	-	1,843.9	-	LEE Ming Yen, Jennifer	CHAN Bong Kwok	Oasis Rainbow Ltd
奕蔭街 17-19 號 1.4.4/(31)	1	21	寓所／商業處所連 住客康樂設施	64 4	5.7 11.3	1,264.5	328.0	410.0	175.2	TSUI G Kin, Paul	TSUI Tack Kong	Parkmost Ltd
些利街 2 及 4 號 (計劃 C) 1.2.2/(17)	1	23	商業處所	-	-	-	3,730.3	-	2,349.3	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Able Market Ltd
九龍及新界												
大埔 松嶺 匡智會 綜合職業訓練中心 大埔市地段第 34 號 7.2.2/(10)	1	3 在 1 層 地下低層之上	宿舍連 訓練中心	-	-	2,318.2	1,827.5	804.6	535.1	CHAN Kin Wa, Eric	TAM Chee Som	Hong Chi Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大埔	8	3	住所	191	30.4	66,499.8	-	42,211.1	-	LEUNG Sai Hung	CHAN Bong Kwok	Top Finder Ltd
白石角	8	15	寓所連	30	36.4							
科進路			住客康樂設施	59	50.7							
大埔市地段第 213 號	1	1	機房	33	56.9							
7.5.9(32)		全部在 2 層 地庫之上	(局部重大修改)	91	66.0							
				72	76.1							
				71	84.0							
				88	94.7							
				29	101.2							
				1	108.0							
				7	196.5							
				1	242.6							
彌敦道 575-575A 號	1	19	商業處所	-	-	-	2,362.7	-	1,126.2	LEUNG Kwok Ping, Nora	KWONG Po Lam	Vincent Investments Ltd
2.2.8(29)												
香港國際機場	1	1	附屬機房大樓	-	-	-	907.6	-	-	LAM Tat Shing	WONG Koi Hou	Airport Authority Hong Kong
中場範圍第 2 期												
附屬建築物第 1 號												
赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段												
9.5.1(1)												
元朗	16	3	住所	16	106.1	2,588.8	-	1,705.5	-	CHIANG Hong Man, Michael	CHENG Yuk Lun	Gain Glory Development Ltd
唐人新村	1	1	警衛室及					(包括				
第 122 約地段第 1496 號 (將改			暢通易達廁所					警衛室及				
稱為第 122 約地段第 1752 號)	1	1	垃圾回收房					暢通易達				
5.1.9(5)			(重大修改)					廁所 7.9)				
將軍澳	1	55	寓所連	162	22.9	102,336.0	2,813.7	54,931.4	-	LU Yuen Cheung, Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	MTR Corporation Ltd
將軍澳第 86 區	1	58	住客康樂設施	767	30.3							
地盤 G	1	59	(局部重大修改)	383	36.3							
將軍澳市地段第 70 號餘段		全部在 5 層		228	45.2							
8.3.9(10)		平台之上		57	62.0							
				1	77.6							
				2	80.7							
柯士甸道 148-150A 號	1	22	酒店	-	-	-	6,379.0	-	2,814.0	LEE Ming Yen, Jennifer	CHEW Michael Chee Keat	Diamond Heart Ltd
2.1.2(7)												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
砵蘭街 170-172 號 2.2.9/(22)	1	1	商業處所	-	-	-	333.3	-	206.6	NG Chi Chai	NG Chi Chai	Lead Traders Ltd
沙頭角 順隆街及順昌街交界 第 40 約地段第 1003 號 (TP Misc 660) 6.5.2/(1)	4	5 全部在 1 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	63 130 66 4	21.0 27.0 34.6 43.3	10,825.2	1,153.8	7,289.8	569.1	CHAO Chi Man	KWONG Po Lam	Jarton Ltd
將軍澳 將軍澳第 86 區 地盤 C1 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	2	59 全部在 6 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	225 345 399 285	17.7 20.6 26.8 37.6	70,259.7	58,033.4	32,498.7	37,164.0	CHAN Kam Tong, Angus	CHAN Sai Cheong, Edward	MTR Corporation Ltd
西九文化區 短期租約第 KX2844 號 2.5.6(1) & 2.5.6(3)	1 1 2 2	1 1 1 1	辦公室 機房 貯物室 廁所大樓	-	-	-	1,684.0	-	215.5	AU Kin Tung	IEONG Kwok Lun	West Kowloon Cultural District Authority
赤鱗角 香港國際機場 剩餘中央部分 23B - 機場禁區柴油加油站 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1(1)	1 1 2	1 1 -	柴油加油站 柴油站及 電機房 混凝土房	-	-	-	160.8	-	-	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	Airport Authority Hong Kong

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
環角道 16-18 號 1.9.5/(17)	4	3 全部在 1 層停車場之上	住所連 住客康樂設施	3 1	284.1 333.1	1,923.0	-	1,185.4	-	MAK Chi Cheung, Peter	FAN Siu Kay	Well Harbour Holdings Ltd Welly Engineering Ltd
愛勤道及愛德街交界 MG-716 (將改稱為 筲箕灣內地段第 854 號) 1.6.1/(91)	1	31 在 1 層地庫之上	寓所連住客康樂設施	20 1 45 8 1	12.5 14.9 27.4 35.4 62.8	4,287.0	-	1,843.9	-	LEE Ming Yen, Jennifer	CHAN Bong Kwok	Oasis Rainbow Ltd
奕蔭街 17-19 號 1.4.4/(31)	1	21	寓所／商業處所連 住客康樂設施	64 4	5.7 11.3	1,264.5	328.0	410.0	175.2	TSUI G Kin, Paul	TSUI Tack Kong	Parkmost Ltd
九龍及新界												
太子道西 420-422 號 2.8.5/(22)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	32 1	22.8 50.4	1,884.7	641.2	780.0	446.3	LEUNG Siu Kwong	KWAN Po Jen, Helen	Chow Tai Fook Jewellery Co Ltd and Fook Tai Investment Co Ltd
大埔 白石角 科進路	8 8	3 15	住所 寓所連住客康樂設施	191 30 59	30.4 36.4 50.7	66,499.8	-	42,211.1	-	LEUNG Sai Hung	CHAN Bong Kwok	Top Finder Ltd
大埔市地段第 213 號 7.5.9/(32)	1	1 全部在 2 層地庫之上	機房 (重大修改)	33 91 72 71 88 29 1 7 1	56.9 66.0 76.1 84.0 94.7 101.2 108.0 196.5 242.6							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大埔 松嶺 匡智會 職業訓練中心 大埔市地段第 34 號 7.2.2/(10)	1	3 在 1 層 地下低層之上	宿舍連訓練中心	-	-	2,318.2	1,827.5	804.6	535.1	CHAN Kin Wa, Eric	TAM Chee Som	Hong Chi Association
沙田 九肚 第 56A 區 沙田市地段第 578 號 (S.T. Misc. 231、 S.T.T. 852(ST)、S.T.T. 1288(ST)) 7.5.3/(41)	20 4 7	3 3 在 1 層平台之上 11	住所 住所連住客康樂設施	2 75 5 39 15 9 5 3 2 1 2 1 1	96.9 99.5 113.7 121.2 128.8 140.3 150.5 158.9 170.8 184.2 204.9 218.3 258.3	32,472.8	-	18,787.7	-	NG Kit Wah, Benny	LAI Siu Lun, Benny	Eminent Gold Investments Ltd
坪洲 坪洲丈量約份地段第 673 號 9.7.6/(2)	4 1 1	3 1 1	住所 總水錶房 機電機房及 管理員宿舍	4	142.8	869.8	-	576.9 (包括 管理員宿舍 5.7)	-	LIU William	KWOK Kam Choi	Ocean Gain Construction Ltd
砵蘭街 170-172 號 2.2.9/(22)	1	1	商業處所	-	-	-	333.3	-	206.6	NG Chi Chai	NG Chi Chai	Lead Traders Ltd
香港國際機場 中場範圍第 2 期 附屬建築物第 1 號 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	附屬機房大樓	-	-	-	907.6	-	-	LAM Tat Shing	WONG Koi Hou	Airport Authority Hong Kong
勝利道 7 號 2.3.5/(1)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (替代計劃)	74 126 50	8.2 12.6 21.8	6,873.6	860.1	3,284.4	546.1	LAI Siu Kin	LAI Siu Lun, Benny	Supergoal Investment Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
	衛信道 19B 號 1.4.9/(18)	1	3 在 1 層 地庫車房之上	現存 住宅建築物的 改動及加建工程	-	-	-	-	-	-	3,230,000.00	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Moderate Land Investment Ltd
	海風徑 10 號 1.9.5/(22)	1	3 在 1 層 車房之上 2 個泊車位	住所	1	259.1	461.4	-	259.1	-	30,000,000.00	WONG Hak Kong, Claude	TING Tai Chun, Michael	Harcourt Holdings Ltd
	般咸道 38 號 (麗怡大廈) 1.4.1/(11)	1	-	通往天台的 內樓梯	-	-	-	-	-	-	200,000.00	POON Pong Fai	NG Ka Wai	CHIU Kai-ming
	梅聲街 8 號 1.4.4/(50)	1	27 在 1 層 地庫之上 4 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	22 36 28	11.3 16.5 20.1	3,236.7	-	1,405.4	-	203,211,100.00	LU Yuen Cheung, Ronald	CHAN Chi Kong	Greenhill Group Holdings Ltd
黃竹坑道 180 號 海洋公園 海洋廣場 1.7.6/(1)	非住宅													
	HK 51/2016(OP)	1	1 在現存 平台層之上	安全檢查區的上蓋 (1)	-	-	-	87.5	-	-	2,500,000.00	LAU Tak Cheung, Vetus	SO Yan Wing	Ocean Park Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	非住宅													
置富徑 1 號 (余振強紀念第二中學) 1.7.2/(4)	HK 54/2016(OP)	1	7	升降機塔樓	-	-	-	154.5	-	-	3,648,500.00	MOK Wai Kin, Johnny	WONG Chun Wai, Philip	Yu Chun Keung Memorial College No.2
校園徑 1-3 號 1.5.2/(7)	HK 55/2016(OP)	1	11	學校擴建部分	-	-	-	12,162.0	-	5,031.5	250,000,000.00	LU Yuen Cheung, Ronald	KWAN Po Jen, Helen	The Chinese International School Foundation Ltd
嘉咸街 19-29 號、29A 號、31 號、31A 號及 31B 號 結志街 15-25 號 卑利街 6-18 號 1.1.4/(26)	HK 57/2016(OP)	1	2 在 1 層 地下低層之上	商業處所	-	-	-	514.4	-	353.7	51,673,885.00	LIANG Ronald	WONG Chun Wai, Philip	King Century Investments Ltd
綜合用途														
黃麻角道 26-32 號 (聖士提反書院附屬小學) 1.9.5/(13)	HK56/2016(OP)	1	4	學校連架空連接橋及員工宿舍	-	-	236.1	3,553.9	122.6 (包括員工宿舍 122.6)	1,343.9	86,232,812.00	LUK Kwoon Cheng, Ronald	KWAN Po Jen, Helen	St. Stephen's College
九龍及新界	住宅													
海逸道 8 號 (4 期) 第二十二座 D 室 31樓 - 天台 2.4.4/(27)	KN 33/2016(OP)	-	1 在現存建築物的天台之上	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	600,000.00	CHAN Fat Tim	WONG Tsz Kin, Francis	Wong Kin Lung
大嶼山 嶼南道 33 號 9.3.1/(20)	NT 45/2016(OP)	2 1	2 1 3 個泊車位	住所 管理員宿舍	2	193.3	598.4	-	400.7 (包括管理員宿舍14.1)	-	65,000,000.00	NG Kwok Fai	CHAN George	Dawn Rider Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界														
沙田 狗肚山 紅橋里 第 175 的地段第 57 號 及其增批地段 7.5.3/(39)	住宅 NT 52/2016(OP)	1	2 2 個泊車位	住所	1	391.3	628.7	-	391.3	-	23,000,000.00	KONG Kai Cheung	KWONG Po Lam	Wealthy Eagle Ltd
駿運北路 國泰航空空運貨站 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號 餘段 及其增批地段 9.5.1/(1)	非住宅 NT 46/2016(OP)	1	2	貨運站擴建部分	-	-	-	3,992.0	-	2,114.8	62,588,882.00	LUI Wing Shing, Raymond	WONG Shing Tsang	Airport Authority
將軍澳市地段第 113 號及 將軍澳市地段第 72 號 將軍澳市地段第 72 號及 政府土地之上 8.3.8/(12)	NT 47/2016(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	50,900,000.00	LEE Ming Yen, Jennifer	LAM Kwok Leung	Crown World Investment Ltd
駿宏街 19 號 將軍澳工業邨 將軍澳市地段 第 39 號 P 段 餘段 及其增批地段 8.3.9/(11)	NT 48/2016(OP)	1 1 3	9 1 - 43 個泊車位	數據中心 看更室 迪暉	-	-	-	37,000.7	-	23,002.0	1,438,000,000.00	Chan Chiu Ming	WONG Kong Loi	China Unicom (Hong Kong) Operations Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
駿光街 6 號 將軍澳工業邨 將軍澳市地段 第 39 號 B 段 第 1 分段 及其增批地段： 將軍澳市地段 第 39 號 E 段 餘段及其增批地段及 將軍澳市地段第 39 號 R 段 第 3 分段 及其增批地段 8.3.9/(15)	NT 50/2016(OP)	2	-	分層水缸連 露天架空連接橋	-	-	-	-	-	-	1,107,181,531.00	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Kong Loi	NTT Communications Corporation
將軍澳 陶樂路 將軍澳培智學校 政府撥地 編號 SK 494 8.3.6/(11)	NT 53/2016(OP)	2 1	1 2	學校擴建部分	-	-	-	218.1	-	128.7	8,000,000.00	CHEUNG Yiu Kwong, Andrew	LEE Kwok Cheung	Lee Man kit Tseung Kwan O Pui Chi School
元朗 天水圍 天暉路 9 號 和富慈善基金李宗德小學 5.1.0/(25)	NT 54/2016(OP)	1	3	學校	-	-	-	2,863.2	-	806.2	73,250,898.00	TAM Hon Wah, Billy	WONG Him Sun	W F Joseph Lee Primary School
沙田 沙田馬場 沙田市地段第 13 號 7.5.3/(14)	NT 55/2016(OP)	1	1	貯物間	-	-	-	10.9	-	8.8	2,400,000.00	CHUM Wing Kai, Lawrence	LIU Chi Kwun, Albert	The Hong Kong Jockey Club
沙田 禾輦邨 沙田蘇浙公學 沙田市地段第 549 號 7.5.8/(15)	NT 56/2016(OP)	1	6	學校	-	-	-	1,861.6	-	1,319.7	35,114,022.00	CHEN Marvin	LAM Ping Chuen, Lysander	Kiangsu Chekiang and Shanghai Residents (H.K.) Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規模統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
荔枝角道 702 號 黃克競工業學院 地下至 4 樓 2.6.4/(17)	NT 57/2016(OP)	1	5	升降機塔樓	-	-	-	60.3	-	-	7,605,876.00	WONG Ngok Lim, Bosco	TSE Kam Chuen	Vocational Training Council
綜合用途														
砵蘭街 187-191 號 2.2.9/(16)	KN 32/2016(OP)	1	23	寓所／商業處所	36 1	21.0 41.6	1,670.0	709.7	797.6	470.3	99,800,000.00	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Rise Win Corporation Ltd
將軍澳 第 66C1 區	NT 49/2016(OP)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施 管理員辦事處	56 37 82 72	18.1 19.9 28.0 37.8	21,784.7	2,173.0	10,809.6	1,641.6	883,270,000.00	LEE Ming Yen, Jennifer	LAM Kwok Leung	Winbox Investment Ltd
將軍澳市地段第 114 號 8.3.8/(12)		1	1 全部在 2 層地庫 之上 114 個泊車位		48 26 1 1 3	45.7 56.2 68.9 71.2 82.4								
青山道 399 號 2.6.4/(6)	NT51/2016(OP)	3	26 全部在 5 層 平台 及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所	50 275 25	22.0 31.1 39.1	19,604.7	3,920.9	10,630.0	3,205.2	728,550,000.00	LAU King Chiu, Henry	lai Siu Lun, Benny	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規模統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算