

MONTHLY

May
2016

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2016年5月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2014 :	5月	459	968	1427
	6月	478	947	1425
	7月	501	1016	1517
	8月	496	1044	1540
	9月	496	1024	1520
	10月	537	966	1503
	11月	388	891	1279
	12月	504	1157	1661
2015 :	1月	470	912	1382
	2月	503	846	1349
	3月	567	1102	1669
	4月	536	1066	1602
	5月	498	848	1346
	6月	483	1089	1572
	7月	500	1090	1590
	8月	496	1101	1597
	9月	555	1143	1698
	10月	509	1000	1509
	11月	446	990	1436
	12月	547	1161	1708
2016 :	1月	528	961	1489
	2月	495	933	1428
	3月	612	1145	1757
	4月	357	990	1347
	5月	473	1035	1508

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2014 :					
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 :					
1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65
2016 :					
1月	11	4	12	11	38
2月	8	9	10	12	39
3月	9	12	19	17	57
4月	8	11	8	9	36
5月	4	9	11	9	33

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2014:	5月	2	8	2	12	334
	6月	6	8	6	20	2920
	7月	8	3	5	16	1739
	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	8月	4	15	3	22	498
	9月	2	6	3	11	1620
	10月	5	7	1	13	1121
	11月	3	11	6	20	1317
	12月	10	15	2	27	1248
2016:	1月	2	11	1	14	199
	2月	3	7	3	13	771
	3月	4	16	2	22	833
	4月	7	8	2	17	530
	* 5月	4	13	3	20	2441

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2014 :	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :	1月	13	3	16	13	2	15
	2月	24	3	27	17	4	21
	3月	21	7	28	19	4	23
	4月	28	3	31	18	3	21
	5月	31	9	40	20	4	24

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2011	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2014 : 5月	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
6月	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
7月	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
8月	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
9月	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
10月	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
11月	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
12月	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015: 1月	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
	經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
2月	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
3月	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
	經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
4月	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
	經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
5月	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
	經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
6月	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
	經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
7月	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
	經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
8月	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
	經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
9月	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
	經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
10月	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
11月	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
	經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
12月	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
	經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016: 1月	首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
	經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184
2月	首次提交的圖則	26,478.6	96,168.8	122,647.4	14,830.0	40,820.0	55,650.0	711
	經重大修改的圖則	12,624.5	22,145.0	34,769.5	6,957.4	15,162.5	22,119.9	296
3月	首次提交的圖則	113,170.2	128,001.1	241,171.3	59,814.2	90,194.3	150,008.5	1685
	經重大修改的圖則	0.0	10,512.0	10,512.0	0.0	5,250.8	5,250.8	0
4月	首次提交的圖則	15,110.2	63,257.9	78,368.1	7,705.7	42,042.7	49,748.4	227
	經重大修改的圖則	9,277.8	28,812.1	38,089.9	4,154.5	16,754.2	20,908.7	357
* 5月	首次提交的圖則	5,754.9	69,595.7	75,350.6	2,686.0	39,743.9	42,429.9	0
	經重大修改的圖則	35,670.6	1,954.0	37,624.6	20,894.7	1,293.6	22,188.3	200

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2011		827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012		1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013		955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2014:	5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
	6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
	7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
	8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
	9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
	10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
	11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
	12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015:	1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
	2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
	3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
	4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
	5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
	6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
	7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
	8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
	9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
	10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
	11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
	12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
2016:	1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6	2813
	2月	92,396.6	78,878.1	171,274.7	54,043.2	34,234.9	88,278.1	1581
	3月	175,802.4	43,974.2	219,776.6	91,427.5	24,410.5	115,838.0	2896
	4月	82,979.6	173,104.8	256,084.4	45,097.5	105,763.0	150,860.5	1722
	* 5月	41,845.1	100,066.2	141,911.3	20,427.3	62,755.3	83,182.6	833

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149.0	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12606	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2014 :	5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00	435,148,997.00
	6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2920	5,205,467,427.00	434,510,107.00
	7月	118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	1739	3,289,160,506.00	250,886,851.80
	8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	386	1,895,716,380.53	481,605,980.00
	9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	2527	7,327,247,655.61	415,025,631.50
	10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	109	4,080,934,289.29	210,566,726.48
	11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	849	1,501,271,064.00	779,294,369.20
	12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2577	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015:	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00	493,047,031.00
	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00
	3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00	345,648,034.00
	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2084	3,475,960,948.00	507,412,899.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00	394,547,466.00
	6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2712	10,277,959,170.00	489,206,340.00
	7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00	328,547,883.82
	8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88
	9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1620	2,540,189,535.50	743,305,945.15
	10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	1121	3,431,082,800.00	373,210,586.50
	11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	1317	7,022,882,069.00	645,581,490.00
	12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1248	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016:	1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	199	2,983,636,259.82	197,211,038.30
	2月	87,666.0	45,656.6	133,322.6	51,695.7	33,072.6	84,768.3	771	4,648,961,558.00	734,643,191.60
	3月	80,960.5	149,580.3	230,540.8	42,592.1	89,310.1	131,902.2	833	4,891,755,963.25	664,864,864.00
	4月	53,202.5	70,937.2	124,139.7	28,310.8	52,422.8	80,733.6	530	4,387,747,221.00	185,177,835.65
	* 5月	143,719.3	98,045.1	241,764.4	77,114.3	63,890.7	141,005.0	2441	7,997,411,634.00	304,762,315.28

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2014:	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520
	2月	410	12	9	1894	563	2888
	3月	511	23	22	2923	668	4147
	4月	577	19	33	3066	610	4305
	5月	732	20	30	3432	697	4911

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2014: 5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015: 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016: 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146
2月	0	20	4	0	0	61	713	17	13	701	1529
3月	0	19	6	8	0	69	779	20	13	1563	2477
4月	0	24	3	13	0	104	1080	25	5	6798	8052
5月	0	18	7	10	0	79	861	39	11	480	1505

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2014:	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304
	2月	62	162	50	274
	3月	83	185	76	344
	4月	131	193	77	401
	5月	84	373	70	527

現存樓宇

表 2.4 違從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	╴清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2010		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2011		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2012		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2013		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2014		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2014:	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518
	7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844
	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943
2015:	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291
	7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234
	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734
	9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242
	10月	0	32	7	5	0	67	1089	14	842	13123	15179
	11月	1	27	14	10	1	59	1107	22	1492	10290	13023
	12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039
2016:	1月	1	27	6	7	1	32	1025	29	282	11983	13393
	2月	2	23	3	4	0	52	858	24	253	11640	12859
	3月	46	39	4	11	0	56	1162	24	405	13380	15127
	4月	0	48	8	8	0	61	1011	34	968	15980	18118
	5月	0	34	12	5	0	84	1299	28	668	23169	25299

╴本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增違從樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2014:	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35
2016 :	1月	8	43	11	62
	2月	10	29	6	45
	3月	8	67	13	88
	4月	11	39	14	64
	5月	11	75	12	98

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2014	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103
	7月	833	105	165	23	3	1129
	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037
	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194
	7月	923	131	129	14	2	1199
	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033
	10月	881	126	149	17	4	1177
	11月	845	196	107	18	0	1166
	12月	770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183
	2月	638	77	88	8	1	812
	3月	799	159	94	23	2	1077
	4月	776	123	71	12	2	984
	5月	841	143	110	23	1	1118

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	4
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016 1月	131	1	2	17	0	168	3	0	1	0
2月	194	0	0	4	2	144	0	1	10	2
3月	230	6	0	0	0	125	1	2	8	1
4月	246	2	0	0	0	157	2	0	5	0
5月	241	0	0	11	1	209	2	1	3	1

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
駱克道 75-85 號 1.3.1/(6)	寓所／商業處所 商業處所	KWONG Hon Cheung	Asia Palace Ltd & Rich Gallant Investment Ltd
駱克道 324-330A 號 1.3.3/(12)	寓所／商業處所	PHO Tjie Tjao, Dennis	Origin One Ltd
盧吉道 28 號 1.8.1/(1)	住所 洗衣房 貯物室	LEE Ming Yen, Jennifer	Uni-Dragon Holdings Ltd
九龍及新界			
屯門 第 48 區 青山公路－青山灣段 屯門市地段第 542 號 4.2.6/(1)	訓練學校	WONG Ming Yim	Able Lucky Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
波老道 20 號 (港島中學) 1.4.3/(6)	1	5 在 3 層 地下低層之上	學校 (重大修改)	-	32,885.2	TAM Hon Wah, Billy	NG Tim Yeung	The English Schools Foundation
西灣河街 9-11 及 15 號 1.6.1/(42)	1	26	寓所連住客康樂設施	5,680.0	-	LEE Kar Yan, Douglas	LAI Siu Lun, Benny	Kingland Century Ltd
春秧街 62-68 號 1.5.3/(16)	1	24	商業處所	-	6,047.8	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Realty Asset Ltd
熙和街 1、3、5 及 7 號 1.5.3/(15)	1	26 在 1 層地庫之上	商業處所	-	5,293.9	KWAN Wing Hong, Dominic	AU Shiu Kin	Sky Ace Enterprises Ltd
摩羅廟街 8、8A、10 及 10A 號 1.4.2/(10)	1	26 在 1 層 地下低層之上	寓所	3,189.6	-	LAI Siu Kin	LAI Siu Lun, Benny	Hill Concept Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
民新街 21-39 號及 英皇道 852-858 號 1.5.5/(15)	1	31	寓所／商業處所連 住客康樂設施	13,388.5	2,375.5	CHUNG Chun Kau	CHENG Yuk Lun	Main Light Ltd
阿公岩村道 3 號 1.6.1/(68)	1	19 在 3 層地庫之上	醫院	-	14,660.2	LU Yuen Cheung, Ronald	KWAN Kin Kei	Million Hope International Ltd
九龍及新界								
南昌街 165-167 號及 福華街 64C 號 2.6.6/(36)	1	23	寓所／商業處所 (重大修改)	1,221.7	244.5	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Fulfill Wish Ltd
必發道 124-134 號 2.2.1/(14)	1	22	工業處所	-	8,023.3	CHENG Tsz Kwan	-	Wonder Ace Investments Ltd
海庭道 6 號 陳守仁小學 游泳池 2.5.3/(7)	1	4	學校	-	2,098.9	LEE Kar Yan, Douglas	MA Pok Man, Josiah	Po Leung Kuk

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 和生圍 第 101 約地段第 43 號 A 段餘段及第 50 號、 第 105 約地段第 1266 號餘段、第 1267 及 1268 號及 毗鄰政府土地 5.4.2/(15)	66 182 13 139	2 2 3 3 在 1 層車房之上 在 1 層車房之上	住所	82,962.9	-	FU Chin Shing	CHEUNG Chin To	Profit Point Enterprises Ltd
	1 2	1 2 在 1 層地庫之上 在 1 層地庫之上	住客康樂設施					
	1 2	1 1	警衛室 機房 (重大修改)					
西貢 大坳門路 139 號 清水灣鄉村俱樂部 8.3.2/(1)	1	1	職員更衣設施及 設備／工具貯物大樓	-	187.4	CHU Tak Sum	PUN Peter	The Clearwater Bay Golf & Country Club
西貢 坑口永隆路 30 號 8.3.1/(25)	4	2 在 1 層 地下低層之上	住所	1,481.9	4.1	LIANG Ronald	KWONG Po Lam	Perfect Rainbow Development Ltd
將軍澳 靈實路 1、7、8、21 及 23 號 靈實醫院 8.3.5/(13)	1	- 在現存建築物之上	氧氣真空隔熱絕緣液體氣缸	-	31.4	LIM Wan Fung Bernard Vincent	SO Yan Wing	Haven of Hope Christian Service
沙田 寶福山靈灰安置所 沙田市地段第 311 號 7.5.8/(26)	1	-	有蓋自動梯構築物	-	525.2	AU Kin Tung	-	Up-grade Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 元朗工業邨 宏樂街 36-38 號 5.2.8/(4)	1	4	工業處所 (重大修改)	-	19,841.7	LAU Chi Keung	SZE Wah Kwai	Bright Future Pharmaceutical Laboratories Ltd
屯門 第 56 區 管翠路 4.2.6/(14)	22 1 3	3 19 20	住所 寓所連住客康樂設施	72,985.0	-	LU Yuen Cheung Ronald	CHEONG Va Chan	Fortune Choice Development Ltd
	1 1 1	1 1 -	電力變壓房 圖書館 升降機塔樓					
		全部在 1 層 地庫之上						
沙田坳道 124 號 東華三院黃大仙醫院 2.8.1/(12)	1	1 2	行人道及橋 升降機塔樓	-	471.2	LAI Chi Ming Nicholas	AU Shiu Kin	Hui Yun Yee, Encon
利得街 44-54 號 2.2.1/(97)	1	25 在 1 層地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	6,585.9	1,316.9	AU Kin Tung	CHENG Yuk Lun	Borten Ltd
彌敦道 473-473A 號 2.2.5/(13)	1	26	酒店／商業處所	-	2,030.1	LAM Siu Tong	WONG Pak Lam	Sure Strong Ltd
志士達道 8 號 2.7.1/(43)	1	3	住所	1,073.9	-	POON Kai Kit Joe	-	Silver Kit Ltd
元朗 山貝路 第 115 約地段第 11 號 E 段第 6 分段 5.2.4/(32)	1	1	中電電力支站	-	16.6	LEE Siu Man, Ervin	-	Dakson Engineering Ltd
何文田街 13 號 2.3.5/(6)	1	16	寓所／商業處所 (替代計劃)	1,158.2	658.9	KWOK Chi Shun, Arthur	CHAN Kit Choy	Merit View International Ltd Merit View International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界 將軍澳 坑口 培成里 8 號 基督教靈實協會 胡平頤養院 8.3.7/(13)	1	6	護理安老院擴建部分	547.4	272.0	LIM Wan Fung Bernard Vincent	TSE Kam Chuen	Haven of Hope Christian Service

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
大口環道 19 號 1.7.1/(55)	1	10	機構	-	-	-	3,648.6	-	2,089.4	TAM Kam Yip	WONG Yuen Fai, Lawrence	Heep Hong Society
黃竹坑道 180 號 海洋公園 香港海洋公園萬豪酒店 1.7.6/(1)	3	6 全部在 1 層 地下低層及 1 層地庫之上	酒店	-	-	-	45,088.6	-	25,986.1	CHENG Yuk Leung	WONG Woon Ki	Ocean Park Corporation
愛群道 34 號 1.3.2/(39)	1	21	機構	-	-	-	10,950.9	-	5,555.8	LUI Chi Kin	LAU Wing Yin	Scout Association of Hong Kong
九龍及新界												
坪洲	26	2	住所	6	31.3	3,197.8	1,954.0	2,107.0	1,293.6	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Well Power Electronics Limited
坪洲地段第 422 號 (將改稱為 坪洲丈量約份地段第 678 號)	2	2	寓所	24	39.8							
9.7.6/(6)	1	2	商業處所 (重大修改)	5	88.7							
				5	104.1							
大埔 大埔工業邨 大盛街 17 號 7.2.7/(4)	1	1 在現存建築物之上	工廠擴建部分	-	-	-	1,745.8	-	1,571.2	TO Tak Kin	WONG Kwok Chuen	Hong Kong Yamazaki Baking Co Ltd
屯門 青崙路 38 號 哈羅國際學校 4.2.6/(5)	1	7	寄宿學校擴建部分	-	-	5,754.9	7,857.5	2,686.0	4,366.0	BURNS Nicholas Delisle	CHEW Michael Chee Keat	Harrow International School (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
德輔道西 33-49 號 1.1.5/(3)	1	27	商業處所	-	-	-	13,375.5	-	9,175.7	LEE Kar Yan, Douglas	LEUNG Chi Hung, Ben	Ever Crown Development Ltd
黃竹坑道 180 號 海洋公園 香港海洋公園萬豪酒店 1.7.6/(1)	3	6 全部在 1 層 地下低層及 1 層地庫之上	酒店	-	-	-	45,088.6	-	25,986.1	CHENG Yuk Leung	WONG Woon Ki	Ocean Park Corporation
羅便臣道 23 號 1.4.2/(12)	1 -	30 -	寓所連康樂設施	21 21 42 2 2 1 1	58.9 71.2 90.4 161.7 162.8 280.6 296.1	14,576.1	-	7,754.6	-	WONG Ming Yim	YAU Lap Yan, Terence	Express Hero Ltd
九龍及新界												
沙頭角 順興街 第 40 約地段第 1002 號 (TP Misc 658) 6.5.2/(1)	1	6	寓所／商業處所	35 105	15.7 24.5	7,380.3	1,161.9	3,179.4 (包括 管理員 辦事處及 互助委員會 辦事處 57.4)	1,092.6	TSE Si Wing, Vivien	CHOY Siu Chung	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
上水 雙魚河鄉村會所 第 94 約地段第 922 號餘段、A 段及 A 段餘段 6.2.1/(16)	1	2	貯物室	-	-	-	806.6	-	634.3	CHUM Wing Kai, Lawrence	LIU Chi Kwun, Albert	The Hong Kong Jockey Club
長沙灣道 650 號 2.6.1/(22)	1	23 在 2 層地庫之上	商業處所及 政府、機構或社區設施	-	-	-	17,980.0	-	13,253.5	LAM Chung Wai	FAN Siu Kay	First Assets Investment Co Ltd
屯門 第 4 區 井財街 屯門市地段第 499 號 (TM Misc 260) 4.2.5/(4)	1	20 在 1 層地庫之上	寓所／商業處所連 安老院及住客康樂設施 (重大修改)	276 36 36 4 1 1	6.6 12.1 21.4 26.9 38.5 46.6	7,912.9	5,898.9	3,243.1 (包括看更及 管理員宿舍 22.8)	3,932.0	CHONG Yiu Shing, Annie	WONG Kam Kau	Champ Success Development Ltd
大埔 大埔工業邨 大盛街 3 號 7.2.7/(4)	1 1	1 1	貨倉 機房	-	-	-	7,231.9	-	3,361.3	LIN Alice	WONG Wai Hing	Golik Steel (HK) Ltd
新山道 20-32 號及 炮仗街 93 號 2.4.1/(11)	1	27 在 1 層地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	161 23 23 1 1	17.4 20.1 32.1 66.9 74.3	8,778.0	1,568.3	4,143.2	1,442.0	ZHOU Xiaodong Raymond	LAI Siu Lun, Benny	Winstead Ltd
坪洲 坪洲地段第 422 號 (將改稱為 坪洲丈量約份地段第 678 號) 9.7.6/(6)	26 2 1	2 2 2	住所 寓所 商業處所 (重大修改)	6 24 5 5	31.3 39.8 88.7 104.1	3,197.8	1,954.0	2,107.0	1,293.6	YU Lin Keung Maurice	TSUI Tack Kong	Well Power Electronics Limited
深水埗 英華街 3 號 英華小學 2.5.5/(10)	1	2	學校擴建部分	-	-	-	2,207.6	-	1,512.6	HO Man Yiu, Ivan	WONG Kam Kau	Ying Wa Primary School
譚公道 103-107 號 2.4.1/(2)	1	18	酒店	-	-	-	2,792.9	-	1,071.6	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	South Rise Development Ltd Asia Best Profits Ltd Ever Pacific Investment Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
域多利道 555 號 1.7.1/(53)	住宅 HK 34/2016(OP)	1	-	通往天台的內樓梯	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung Kin	TSUI Leung Cho	Chan Kin Yu
歌連臣角道 華人永遠墳場 內地段第 7715 號餘段及增批地段 1.6.5/(8)	非住宅 HK 32/2016(OP)	1	9 2 個泊車位	骨灰龕大樓	-	-	-	3,785.8	-	1,415.9	YUEN Kwok Cheung	FAN Siu Kay	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemetaries
荷李活道 149 號 1.1.3/(23)	HK 33/2016(OP)	1	1 1 全部在 現存建築物之上	升降機機槽 緊急發電機房及 升降機機房	-	-	-	19.7	-	-	MO Kim Ming	YAU Wing Keung	Apex Linking Ltd
	綜合用途 NIL												
九龍及新界													
喇沙利道 25 號 2.7.1/(30)	住宅 KN 21/2016(OP)	1 1	4 1 6 個泊車位	廁所 機房	1 3	304.6 315.2	2,239.4	-	1,250.2	-	HUI Wai Hung	YAU Wai Keung	Zen Wei Pao William

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地段地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
住宅													
大嶼山 迎康街 6 號 東涌市地段第 36 號 9.5.0(28)	NT 19/2016(OP)	2	27 全部在 1 層地庫之上 144 個泊車位	寓所連住客康樂設施 (第 2 期)	222 410 300	22.7 27.7 36.4	50,562.5	-	27,316.4	-	TANG Kwok Wah	LEE Chi Chuen	Pacific Earth Enterprise Ltd
西貢 白石窩新村路 2 及 6 號 8.3.1(8)	NT 21/2016(OP)	1 5 1	2 3 2 14 個泊車位	住所 機房	1 4 1	86.0 99.8 120.9	1,147.3	-	619.1 (包括 管理員宿舍及 辦事處13)	-	PI Tsui Man, Angelina	CHAN Kit Choy	Stanhope Holdings Ltd
非住宅													
廣東道 海港城 E 及 F 座 地下至 3 樓 九龍海旁地段第 11 號 B 段及 其增批地段及 D 段 2.1.1(20)	KN 20/2016(OP)	1	4	商業處所	-	-	-	283.3	-	211.8	TONG Kin Hong	KWAN Kin Kei	Harbour City Estates Ltd
大埔 白石角 香港科學園第 3 期 大埔市地段第 204 號 (TP Misc 544) 7.2.9(33)	NT 16/2016(OP)	2	-	行人天橋	-	-	-	493.7	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
迎禧路 東涌市地段第 37 號及 東涌市地段第 5 號 9.5.0(28)	NT 17/2016(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LU Yuen Cheung, Ronald	SO Chi Wai	First Harvest Development Ltd
沙田 石門 安群街 1 號 沙田市地段第 463 號 7.5.6(3)	NT 20/2016(OP)	1	24 在 1 層地庫之上 71 個泊車位	商業處所	-	-	-	39,980.8	-	32,574.1	LEE Kar Yan, Douglas	LAI Siu Lun, Benny	Fancy Luck Development Ltd
屯門 第 52 區 虎地 屯門市地段第 410 號 4.2.5(31)	NT 23/2016(OP)	1	-	觀眾看台	-	-	-	132.2	-	-	KUNG Chi Wai	NG Kam Tong	Lingnan University

註：圓括號內的數字代表有關地段的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
沙田 亞公角山路 沙田市地段第 572 號 7.5.6(15)	NT 24/2016(OP)	1	4 8 個泊車位	寧養中心	-	-	2,201.6	2,791.6	795.3	1,231.8	NG Wing Shun Anthony Vincent	TSE Kam Chuen	The Society for the Promotion of Hospice Care
屯門 屯門第 38 區 龍門路 133 號 環保園第 2 期 EP11-01(1) 政府撥地編號 TM 425 4.2.1(15)	NT 25/2016(OP)	1 1 1 1 1 1 1	3 2 1 1 1 1 -	辦公室 工業處所 電力支站及電掣房 非飲用水泵房 消防泵房、消防水缸及發電機組房 水錶房、消防控制中心、消防泵房及消防水缸 露天電力變壓房	-	-	-	1,309.8	-	462.4	SIU Koon Hoi, Carmine	SIU Koon Hoi, Carmine	Chung Yue Steel Group Company Ltd
沙田 沙田馬場 沙田市地段第 13 號 7.5.3(14)	NT 26/2016(OP)	17	1 在現存建築物之上	無線電發射站	-	-	-	30.0	-	-	SIU Koon Hoi, Carmine	WONG Ka Chun	The Hong Kong Jockey Club
大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 貨運停機坪 地勤設備區 赤鱗角地段第 1 號及其增批地段 9.5.1(1)	NT 27/2016(OP)	2	1	飛機模擬器	-	-	-	297.9	-	-	KUNG Chi Wai	LEE Kuan Hong	Airport Authority Hong Kong
大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 航膳東路 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1(1)	NT 28/2016(OP)	1	4 1 個泊車位	航空膳食設施	-	-	-	23,149.6	-	12,394.4	LEE Cheuk Wah	MEPHAM David John	Cathay Pacific Catering Services (H.K.) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
	元朗 元朗工業邨 元朗市地段第 313 號 M 段餘段及其增批地段 5.2.8(3)	1	1	危險品倉庫	-	-	-	45.8	-	35.6	HO Kui Yip	KWOK Kam Choi	Nestle Hong Kong Ltd
	綜合用途												
	聯合道 18 號 2.8.5(17)	1	27 在 2 層地庫之上 32 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	22 45 23 1 1	20.6 35.8 50.3 67.7 149.1	7,083.7	754.0	3,437.9	510.7	LAI Chi Leung, Henry	LEUNG Chi Hung, Ben	Everhost Ltd
	大嶼山 迎康街 6 號 東涌市地段第 36 號 9.5.0(28)	3 2 1 1 1	2 27 29 1 2 全部在 1 層地庫之上 242 個泊車位	寓所連住客康樂設施 商業處所 (第 1 期)	214 820 373	22.6 28.1 36.6	76,462.4	2,540.0	41,543.4 (包括 管理員宿舍 13.2)	1,811.0	TANG Kwok Wah	LEE Chi Chuen	Pacific Earth Enterprise Ltd
	屯門 掃管笏 青山公路 屯門市地段第 489 號 4.2.6(1)	1 1 1	7 6 6 全部在 2 層平台及 1 層地庫之上	機構 居所	-	-	4,022.4	22,430.9	2,152.0	13,243.0	CHAN Chiu Ming	CHEONG Va Chan	Chu Hai College of Higher Education Ltd
		1 1	1 1 35 個泊車位	警衛室 水錶房									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算