

MONTHLY

*March
2016*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2016年3月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2011	5633	9983	15616
2012	5564	10976	16540
2013	5766	11638	17404
2014	5597	11737	17334
2015	6110	12348	18458
2014 :			
3月	487	773	1260
4月	388	1064	1452
5月	459	968	1427
6月	478	947	1425
7月	501	1016	1517
8月	496	1044	1540
9月	496	1024	1520
10月	537	966	1503
11月	388	891	1279
12月	504	1157	1661
2015 :			
1月	470	912	1382
2月	503	846	1349
3月	567	1102	1669
4月	536	1066	1602
5月	498	848	1346
6月	483	1089	1572
7月	500	1090	1590
8月	496	1101	1597
9月	555	1143	1698
10月	509	1000	1509
11月	446	990	1436
12月	547	1161	1708
2016 :			
1月	528	961	1489
2月	495	933	1428
3月	612	1145	1757

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2014 :					
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 :					
1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65
2016 :					
1月	11	4	12	11	38
2月	8	9	10	12	39
3月	9	12	19	17	57

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2014:	3月	5	13	5	23	2685
	4月	9	6	2	17	1399
	5月	2	8	2	12	334
	6月	6	8	6	20	2920
	7月	8	3	5	16	1739
	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	8月	4	15	3	22	498
	9月	2	6	3	11	1620
	10月	5	7	1	13	1121
	11月	3	11	6	20	1317
	12月	10	15	2	27	1248
2016:	1月	2	11	1	14	199
	2月	3	7	3	13	771
	* 3月	4	16	2	22	833

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2014 :	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :	1月	13	3	16	13	2	15
	2月	24	3	27	17	4	21
	3月	21	7	28	19	4	23

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2011	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2014 : 3月	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
4月	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
5月	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
6月	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
7月	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
8月	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
9月	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
10月	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
11月	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
12月	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015: 1月	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
	經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
2月	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
3月	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
	經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
4月	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
	經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
5月	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
	經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
6月	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
	經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
7月	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
	經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
8月	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
	經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
9月	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
	經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
10月	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
11月	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
	經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
12月	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
	經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016: 1月	首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
	經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184
2月	首次提交的圖則	26,478.6	96,168.8	122,647.4	14,830.0	40,820.0	55,650.0	711
	經重大修改的圖則	12,624.5	22,145.0	34,769.5	6,957.4	15,162.5	22,119.9	296
* 3月	首次提交的圖則	113,170.2	128,001.1	241,171.3	59,814.2	90,194.3	150,008.5	1685
	經重大修改的圖則	0.0	10,512.0	10,512.0	0.0	5,250.8	5,250.8	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2011		827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012		1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013		955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2014:	3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
	4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
	5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
	6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
	7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
	8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
	9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
	10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
	11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
	12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015:	1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
	2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
	3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
	4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
	5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
	6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
	7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
	8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
	9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
	10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
	11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
	12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
2016:	1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6	2813
	2月	92,396.6	78,878.1	171,274.7	54,043.2	34,234.9	88,278.1	1581
	* 3月	175,802.4	43,974.2	219,776.6	91,427.5	24,410.5	115,838.0	2896

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149.0	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12606	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2014 :	3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2685	7,296,867,923.00	263,472,636.00
	4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1399	1,832,389,338.00	179,782,010.00
	5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00	435,148,997.00
	6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2920	5,205,467,427.00	434,510,107.00
	7月	118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	1739	3,289,160,506.00	250,886,851.80
	8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	386	1,895,716,380.53	481,605,980.00
	9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	2527	7,327,247,655.61	415,025,631.50
	10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	109	4,080,934,289.29	210,566,726.48
	11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	849	1,501,271,064.00	779,294,369.20
	12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2577	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015:	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00	493,047,031.00
	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00
	3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00	345,648,034.00
	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2084	3,475,960,948.00	507,412,899.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00	394,547,466.00
	6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2712	10,277,959,170.00	489,206,340.00
	7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00	328,547,883.82
	8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88
	9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1620	2,540,189,535.50	743,305,945.15
	10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	1121	3,431,082,800.00	373,210,586.50
	11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	1317	7,022,882,069.00	645,581,490.00
	12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1248	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016:	1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	199	2,983,636,259.82	197,211,038.30
	2月	87,666.0	45,656.6	133,322.6	51,695.7	33,072.6	84,768.3	771	4,648,961,558.00	734,643,191.60
	* 3月	80,960.5	149,580.3	230,540.8	42,592.1	89,310.1	131,902.2	833	4,891,755,963.25	664,864,864.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2014:	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520
	2月	410	12	9	1894	563	2888
	3月	511	23	22	2923	668	4147

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2014: 3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015: 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016: 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146
2月	0	20	4	0	0	61	713	17	13	701	1529
3月	0	19	6	8	0	69	779	20	13	1563	2477

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2014:	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304
	2月	62	162	50	274
	3月	83	185	76	344

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	╳ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2010		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2011		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2012		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2013		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2014		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2014:	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172
	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518
	7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844
	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943
2015 :	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291
	7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234
	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734
	9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242
	10月	0	32	7	5	0	67	1089	14	842	13123	15179
	11月	1	27	14	10	1	59	1107	22	1492	10290	13023
	12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039
2016 :	1月	1	27	6	7	1	32	1025	29	282	11983	13393
	2月	2	23	3	4	0	52	858	24	253	11640	12859
	3月	46	39	4	11	0	56	1162	24	405	13380	15127

╳ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2014:	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35
2016 :	1月	8	43	11	62
	2月	10	29	6	45
	3月	8	67	13	88

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

年/月		已處理的個案數目					總數
		食物業處所	公眾娛樂場所及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2014	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982
	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103
	7月	833	105	165	23	3	1129
	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037
	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194
	7月	923	131	129	14	2	1199
	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033
	10月	881	126	149	17	4	1177
	11月	845	196	107	18	0	1166
	12月	770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183
	2月	638	77	88	8	1	812
	3月	799	159	94	23	2	1077

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	4
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016 1月	131	1	2	17	0	168	3	0	1	0
2月	194	0	0	4	2	144	0	1	10	2
3月	230	6	0	0	0	125	1	2	8	1

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
結志街 5-9 號 1.2.2/(9)	商業處所	TO Tak Kin	Urban Renewal Authority
電氣道 68-70 號 1.5.1/(30)	寓所／商業處所	LAI Chi Leung, Henry	Success Seeker Ltd
波斯富街 85 號 1.3.2/(22)	寓所／商業處所	TSANG Yin Sang	HK Finance Centre Ltd
施勳道 36 號 1.8.2/(7)	住所	LIANG Ronald	Nulima Company Ltd
九龍及新界			
大埔 大埔工業邨 大喜街 1 號 7.2.7/(12)	鋼架構築物	AU Shiu Kin	Han Sheng Tang Herbal Technologies Co Ltd
杉樹街 13-31 號及橡樹街 85-87 號 2.2.1/(66)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
將軍澳 第 85 區 石角路 將軍澳市地段第 2 號及增批地段及 將軍澳市地段第 22 號 8.3.9/(12)	工場 辦公室 工廠 機電機房	PHO Tjie Tjao, Dennis	Chiaphua-Shinko Copper Alloy Co Ltd
荃灣 仁濟街 7-11 號 仁濟醫院 B座 3.2.4/(38)	垃圾回收房及危險品倉庫	CHAN Kwok Wai	Yan Chai Hospital
荃灣 荃景圍 199 號 荃灣港安醫院 3.2.3/(25)	臨時屋棚	SIU Koon Hoi, Carmine	Hong Kong Adventist Hospital - Tsuen Wan

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
盧吉道 鄉郊建屋地段第 169 號餘段 1.8.1/(1)	1	3	住所	1,098.5	-	LIANG Ronald	-	Man Woo Development Company Ltd
薄扶林道 82 號 (聖約翰學院 — 第 4 翼發展項目) 1.4.1/(1)	1 1	15 5	宿舍 圓座	15,480.9	2,002.6	BURNS Nicholas Delisle	CHEONG Va Chan	YU Pak-ming, Joshua
皇后大道中 35 號 1.2.1/(11)	1	25	商業處所	-	3,893.7	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Modern Day Ltd
九龍及新界								
山林道 38 號 2.1.2/(23)	1	21 在 1 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	5,112.3	CHUNG Chun Kau	LAI Siu Lun, Benny	Keenfair Development Ltd Bauer Investment Ltd and Triple Glory Ltd
馬鞍山 落禾沙里 7.5.7/(39)	1 1	20 21 全部在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	20,986.7	-	TANG Kwok Wah	CHAN George	Jumbo Vision Holdings Ltd
屯門 青山公路 8 號 嶺南大學 4.2.5/(32)	1	-	升降機塔樓	-	38.5	CHEUNG Kwok Ho	CHENG Kim Chung	Lingnan University
元州街 310-310C 號 2.6.4/(39)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2,895.6	354.5	TSANG Boon Chi, Benjamin	-	Smart Team Properties Ltd
元朗 沙井路 第 121 約地段第 1882 號 5.1.9/(9)	1	2	住所	529.2	-	LIU Chi Kwun, Albert	LIU Chi Kwun, Albert	Intact Building Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
多實街 2 號 2.7.1/(10)	1	2 在 1 層 地庫之上	住所	562.5	-	NG Kin Siu	KWOK Kam Choi	Ocean Grand Management Ltd
多實街 4 號 2.7.1/(10)	1	2 在 1 層 地庫之上	住所	562.5	-	NG Kin Siu	KWOK Kam Choi	Ocean Grand Management Ltd
馬頭圍道 43-43J 號及 45A-45J 號、 鶴園街 6-8 號及 春田街 1-23 號交界 將改稱為九龍內地段第 11244 號 2.4.4/(23)	2	30 全部在 3 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	20,324.1	4,065.4	CHAN Kam Tong, Angus	CHOY Siu Chung	Urban Renewal Authority
西貢	56	3	住所	9,022.6	-	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Billion Vantage Investment Ltd
南邊圍	1	1	住客康樂設施					
第 244 約地段第 738號、931號、932號、 1939 號 A、B、C 段、1941 號 A 段、 1942號、1943號、1944 號 A 段、1945 號 I 段 8.2.0/(11)	4 1	3 全部在1層 停車場之上 1	寓所 警衛室					
沙田 新城市廣場第 1 期 沙田市地段第 143 號 7.5.8/(23)	1	3	現存電影院的改建部分 (重大修改)	-	3,207.1	LEE So Kwan, Doris	LAU Kay Shui	Fu Tong Investment Ltd
基隆街 48-56 號 2.2.1/(12)	1	25	寓所／商業處所	3,455.8	500.1	LAI Siu Kin	LAI Siu Lun, Benny	Milirich Investment Ltd
大埔道 58 號 2.6.7/(37)	1	8 在 1 層 之上	學校擴建部分	-	4,157.4	HO Sai Leung	TING Tai Chun, Michael	Ms. CHOW Yin Yung, Esther
上水 粉錦公路 第 100 約地段第 1909 號 (T.P. MISC.625) 6.2.1/(11)	6 1	3 1	住所 機房	3,075.9	-	LAU King Chiu, Henry	LAI Siu Lun, Benny	Spring Wonder Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
赤鱲角 香港國際機場 南環路 80 號 新 3B 機庫 9.5.1/(1)	5	1	發動機服務設施 (第 3B 期)	-	1,624.9	TSANG Yin Sang	FAN Siu Kay	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd
屯門 小欖 聽濤村 15 號 第 381 約地段第 951 號 C 段 4.2.6/(26)	3	3 在 2 層 地庫之上	住所 (重大修改)	1,364.9	-	CHAN Kai On, Anthony	TING Tai Chun, Michael	Sure sheen (Hong Kong) Ltd Sky Lucky International Development Ltd Win Fancy Industrial Ltd
晏架街及福全街交界 九龍內地段第 11234 號 2.2.1/(69)	1	20	酒店	-	6,528.5	CHAN Ka Keung	TSE Wai Keung	Urban Renewal Authority
北帝街及新山道交界 九龍內地段第 11245 號 2.4.1/(11)	1	26 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所	8,151.9	1,627.9	NG Kwok Fai	LAU Chi Kin	Urban Renewal Authority
荃灣柴灣角街 71-75 號 荃灣內地段第 39 號 3.2.4/(16)	1	20 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	10,493.4	KONG Siu Man, Kenny	-	CWK Investment Properites Ltd
西貢 龍蝦灣路 18 號 第 230 約地段第 644 號 8.3.2/(7)	1	3	大雄寶殿	-	3,209.2	TANG Man Kit, Joseph	CHAN Yin Nin	Cham Shan Monastery Ltd
西貢 清水灣 大學道 船隻貯存庫 第 227 約地段第 846 號及其增批地段 8.3.1/(22)	1	2	船隻貯存庫	-	512.3	PI Tsui Man, Angelina	WONG Mut Keung	The Hong Kong University of Science and Technology

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
碧荔道 55-57 號 1.7.1/(25)	1	4	住所	7	84.5	7,168.1	-	2,838.1 (包括 管理員室及 管理處 11.6)	-	LIANG Ronald	NG Tim Yeung	Cheong Ming Investment Co Ltd
	1	4		2	92.2							
		在 1 層		5	99.5							
		平台之上		1	143.3							
	3	3	全部在 2 層 平台之上	1	148.3							
		全部在 2 層		1	184.8							
		平台之上		2	241.2							
	2	4		1	255.3							
			寓所	1	339.0							
英皇道 979 號 1.5.5/(13)	1	48 在 2 層地庫 之上	商業處所	-	-	-	94,172.7	-	68,242.1	LAM Ping Hong, Robert	CHOI Chi Keung, Tony	Taikoo Place Holdings Ltd
加列山道 34 號 1.8.2/(19)	1	2 在 1 層地庫 之上	寓所連 住客康樂設施	1	162.4	601.8	-	415.6	-	LIANG Ronald	CHAN George	Best Resource Industrial Ltd Master Step Ltd
				1	253.2							
康福臺 3 號 1.5.1/(21)	1	14	寓所	22	28.2	2,313.9	68.0	1,216.2	-	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Vickwin Development Ltd
				13	37.4							
				2	54.8							
九龍及新界												
砵蘭街 160-166 號 2.2.9/(22)	1	1	商業處所	-	-	-	652.0	-	347.7	NG Chi Chai	NG Chi Chai	Treasure Empire Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
長沙灣道 650 號 2.6.1/(22)	1	23 在 2 層地庫 之上	商業處所及 政府、機構或社區設施	-	-	-	17,980.0	-	13,253.5	LAM Chung Wai	FAN Siu Kay	First Assets Investment Co Ltd
譚公道 103-107 號 2.4.1/(2)	1	18	酒店	-	-	-	2,792.9	-	1,071.6	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	South Rise Development Ltd Asia Best Profits Ltd, Ever Pacific Investment Ltd
沐寧街 9 號 2.8.6/(3)	1 2 1 1	3 6 33 34 全部在 1 層 地庫之上	會所 寓所 寓所連 住客康樂設施 寓所	33 32 91 198 279 40 94 79 78 2 3 1 1	8.1 12.4 17.9 20.1 29.6 34.4 48.1 52.8 65.7 79.9 100.8 136.8 169.7	55,814.5	-	30,493.1	-	WONG Ming Yim	CHAN Yin Nin	Big Nice Development Ltd
屯門 富地路 第 132 約地段第 467 號 將改稱為屯門市地段第 414 號 4.2.5/(25)	1	9	安老院 (重大修改)	-	-	-	5,399.7	-	2,389.8	LEE Kar Yan, Douglas	WONG Kwok Chuen	Marco Sense Ltd
沙田 乙明邨 天橋廊 沙田市地段第 28 號 7.5.5/(5)	1	-	升降機及架空連接橋	-	-	-	742.1	-	-	WONG San	WONG Kam Kau	Hong Kong Housing Society
太子道西 301 號 2.3.3/(2)	1	17 在 1 層地庫 之上	寓所連 住客康樂設施	28 56 1 1	17.6 25.9 48.4 51.2	3,743.9	-	2,042.8	-	LAI Chi Leung, Henry	LIU Sik Wing	Gold Asset Investment Ltd
山林道 38 號 2.1.2/(23)	1	21 在 1 層地庫 之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	5,112.3	-	2,861.0	CHUNG Chun Kau	LAI Siu Lun, Benny	Keenfair Development Ltd Bauer Investment Ltd and Triple Glory Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 大道村 第 121 約地段第 372 號 M 段及 373 號 5.1.9/(2)	1	1	支站	-	-	-	47.6	-	-	POON Wood Keung	POON Wood Keung	First Smart Development Ltd
將軍澳 第 68 A2 區	15	2	住所	43	22.2	42,588.5	10,635.1	22,340.1	6,571.1	PANG So Wa	WONG Pak Lam	Strongly Ltd
將軍澳市地段第 95 號	8	3		261	26.1							
8.3.8/(11)&(19)	1	11	寓所／商業處所	199	37.0							
	1	15		7	47.6							
		全部在 1 層		12	56.8							
		平台之上		52	64.7							
	1	13	寓所／商業處所	2	74.7							
	2	14		19	83.0							
	2	17		1	90.3							
	1	2	住客康樂設施	7	110.1							
		全部在 2 層		1	117.0							
		地庫之上		1	126.8							
達之路 83 號 城市大學 學術樓（一） 學術樓（一）5 樓黃區 2.6.8/(30)	1	1	自習室	-	-	-	104.1	-	74.0	CHEUNG Yiu Kwong, Andrew	TSE Kam Chuen	City University of Hong Kong
上水 雙魚河鄉村會所 第 94 約地段第 922 號餘段、 A 段及 A 段餘段 6.2.1/(16)	1	2	貯物室	-	-	-	806.6	-	634.3	CHUM Wing Kai, Lawrence	LIU Chi Kwun, Albert	The Hong Kong Jockey Club
西貢 銀線灣 安寧徑 2 號 8.3.1/(2)	3	2	住所	1	134.7	939.5	-	468.3	-	LAU King Chiu, Henry	NG Tim Yeung	Shun Shing Hing Investment Co Ltd
				1	157.7							
				1	175.9							

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
蓮花宮西街 11、11A、13 及 13A 號 1.5.1/(37)	1	24	酒店	-	-	-	2,317.6	-	1,009.1	CHAU Tak Ho, Kenneth	KWAN Po Jen, Helen	Elite Support Ltd
蓮花宮東街 11-15A 號 1.5.1/(38)	1	24	酒店／商業處所	-	-	-	2,005.4	-	897.0	CHAU Tak Ho, Kenneth	KWAN Po Jen, Helen	Elite Support Ltd
碧荔道 55-57 號 1.7.1/(25)	1	4	住所	7	84.5	7,168.1	-	2,838.1 (包括 管理員室及 管理處 11.6)	-	LIANG Ronald	NG Tim Yeung	Cheong Ming Investment Co Ltd
	1	4		2	92.2							
		在 1 層		5	99.5							
		平台之上		1	143.3							
	3	3		1	148.3							
		全部在 2 層	寓所	1	184.8							
		平台之上		2	241.2							
	2	4		1	255.3							
				1	339.0							
九龍及新界												
荃灣 西鐵荃灣西站 荃灣西站五區物業 發展項目 (城畔) 荃灣市地段第 417 號 3.2.4/(45)	1	-	行人天橋 (FB3)	-	-	-	-	-	-	FU Chin Shing	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
將軍澳	1	46	寓所連	362	18.1	122,301.9	1,106.4	64,206.5	-	LEUNG Kit Man, Andy	LAM Chun Yin, Kevin	MTR Corporation Ltd
將軍澳第 86 區	1	47	住客康樂設施	1,125	27.6							
地盤 O	1	48	(重大修改)	633	36.7							
第 8 期	1	51		40	47.4							
將軍澳市地段第 70 號餘段		全部在 2 層		6	56.3							
8.3.9/(10)		平台及		18	63.3							
		2 層										
		地庫之上										
將軍澳工業邨	1	1	蒸汽室	-	-	-	38.7	-	-	CHAN Wing Yan	KONG Ming	Calbee Four Seas Co Ltd
駿昌街 9 號												
8.3.9/(15)												
沙田	1	-	升降機及架空連接橋	-	-	-	742.1	-	-	WONG San	WONG Kam Kau	Hong Kong Housing Society
乙明邨												
天橋廊												
沙田市地段第 28 號												
7.5.5/(5)												
赤蠟角	1	1	車輛維修工場	-	-	-	230.0	-	-	LEE Cheuk Wah	MEPHAM David John	Cathay Pacific Catering Services (H.K.) Ltd
香港國際機場												
航膳東路 11 號												
國泰航空飲食服務設施												
9.5.1/(1)												
太子道西 301 號	1	17	寓所連	28	17.6	3,743.9	-	2,042.8	-	LAI Chi Leung, Henry	LIU Sik Wing	Gold Asset Investment Ltd
九龍內地段第 2320 號		在 1 層地庫	住客康樂設施	56	25.9							
2.3.3/(2)		之上		1	48.4							
				1	51.2							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
將軍澳	15	2	住所	43	22.2	42,588.5	10,635.1	22,340.1	6,571.1	PANG So Wa	WONG Pak Lam	Strongly Ltd
第 68 A2 區	8	3		261	26.1							
將軍澳市地段第 95 號	1	11	寓所／商業處所	199	37.0							
8.3.8/(11)&(19)	1	15		7	47.6							
		全部在 1 層		12	56.8							
		平台之上		52	64.7							
	1	13	寓所／商業處所	2	74.7							
	2	14		19	83.0							
	2	17		1	90.3							
	1	2	住客康樂設施	7	110.1							
		全部在 2 層		1	117.0							
		地庫之上		1	126.8							
西貢	3	3	酒店	-	-	-	26,898.9	-	15,933.3	CHENG Yuk Leung	CHOI Chi Keung, Tony	Cheer Regal Ltd
惠民路		全部在 3 層										
第 221 約地段第 1950 號		地庫之上										
8.2.8/(1)												

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	金龍臺 6 號 (金龍大廈) 1.5.2/(4)	1	-	通往天台的內樓梯	-	-	-	-	-	-	CHEUNG Kwok Ho, Richard	CHAN Hei Leung, Thomson	LEE Tsun Chung, Anthony
	非住宅												
	登龍街 18 號 1.3.2/(31)	1	28 在 1 層地庫之上	商業處所	-	-	-	12,502.8	-	8,499.4	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Choice Glory Ltd
	藍塘道 165 號 (法國國際學校) 1.9.0/(9)	1	1	警衛室連入口開門	-	-	-	10.7	-	2.5	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Michael Chee, Keat	French International School "Victor Segalen" Association Ltd
	貝露道 (香港仔華人永遠墳場) 香港仔內地段第 78 號及增批地段 1.7.3/(73)	1	6	骨灰龕	-	-	-	4,885.5	-	2,223.8	YUEN Kwok Cheung	FAN Siu Kay	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	非住宅												
摩頓臺 7 號 1.4.6/(36)	HK 20/2016(OP)	1	29 在 1 層地庫之上	酒店	-	-	-	2,894.6	-	1,044.5	LEUNG Kwok Ping, Nora	KWONG Po Lam	Keen Step Corporation Ltd
薄扶林道 (香港大學 包兆龍樓) 內地段第 8482 號餘段 1.4.1/(4)	HK 21/2016(OP)	1	4	升降機塔樓	-	-	-	29.9	-	-	LAU Tak Cheung, Vetus	CHAN Yin Nin	The University of Hong Kong
黃竹坑道 125 號 (葛量洪醫院) 1.7.5/(3)	HK 22/2016(OP)	1 1 1	2 1 5	機房 電掣房擴建部分 升降機塔樓	-	-	-	145.4	-	-	TSE Wing Ho, Jeremy	LO Kwok Kay	Grantham Hospital
	綜合用途												
	無												
九龍及新界	住宅												
延文禮士道 38 號 2.7.2/(17)	KN 13/2016(OP)	5 4	3 10 全部在 2 層 地庫之上 136 個泊車位	住所 寓所連 住客康樂設施	2 1 24 9 19 31 17 22 4 3 2	26.0 33.2 45.7 57.1 65.4 76.0 82.8 90.3 98.3 153.7 217.3	21,329.5	-	9,977.6	-	FU Chin Shing	CHAN Chi Kong	Panatiff Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
馬鞍山	NT 11/2016(OP)	1	26	寓所	264	31.5	35,968.9	824.3	22,025.6	3.7	LAU King Chiu, Henry	CHENG Yuk Lun	Harvest Development Ltd
落禾沙		1	28		88	35.3							Carley Ltd
第 4 期		1	30		44	48.7							Perfect Success Development Ltd
沙田市地段第 502 號					66	97.0							Online Development Ltd
7.5.7/(39)		1	2	停車場	1	152.3							Rich Silver Development Ltd
			在 1 層地庫之上		4	158.1							Regent Star Investment Ltd
		1	2	升降機塔樓	3	168.1							
		1	-	24 小時行人道	1	175.7							
					3	197.9							
		2	-	行人天橋 (第 4 期)									
青衣	NT 9/2016(OP)	1	349 個泊車位	學生宿舍	-	-	15,782.6	-	6,673.0	-	CHAN Cho Sing, Joel	TSANG Kwok Leung	Vocational Training Council
青衣路 20、20A 及 22 號			5 個泊車位										
職業訓練局													
3.5.0/(18)													
	非住宅												
北京道 12A 號	KN 10/2016(OP)	1	18	商業處所	-	-	-	4,639.2	-	3,476.9	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Plan View Ltd
2.1.1/(23)			在 1 層地庫之上										Golden Income Corporation Ltd
牛頭角道 77 號	KN 12/2016(OP)	1	1	升降機機槽	-	-	-	-	-	-	LIN Alice	CHENG Kim Chung	Hang Lung Real Estate Agency Ltd
海大商場 3 期													
地下至上層停車場													
2.9.1/(6)													

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新填地街 202 號 地下至 2 樓 2.2.5/(8)	KN 14/2016(OP)	1	2	醫院擴建部分	-	-	-	6.0	-	4.8	KWAN Sin Ming, Simon	FUNG Chi Keung	Tung Wah Group of Hospitals
志和街 1 號 2.2.6/(11)	KN 8/2016(OP)	1	17 在 1 層地庫 之上	酒店 (橫向擴建部分)	-	-	-	412.1	-	134.0	SHUN Lok Nin	CHENG Kim Chung	Shinechoice Investments Ltd
駿業街 58 號 2.9.5/(20)	KN9/2016(OP)	1	1 在現存建築物 之上	機房 樓梯上蓋 電訊及廣播設備室	-	-	-	-	-	-	CHAN Yuk Ming	CHAN Yin Nin	ONBO International Ltd
大埔 白石角 香港科學園第 3 期 科技大道西 大埔市地段第 204 號 7.2.9/(33)	NT 10/2016(OP)	1	1	危險品倉庫	-	-	-	215.2	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
西貢 大埔仔 第 229 約地段第 235 號 8.3.1/(22)	NT 6/2016(OP)	1	1 在現存建築物 之上	學校擴建部分	-	-	-	178.7	-	175.8	AU Pak Hang	YUEN Kin Keung, Larry	The English Schools Foundation
青衣 青衣路 30 號 3.5.0/(10)	NT 7/2016(OP)	1	11 71 個泊車位	貨倉	-	-	-	120,550.1	-	72,664.7	LEE Kar Yan, Douglas	AU Shiu Kin	Mapletree TY(HKSAR) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
	屯門 青新徑 2-6 號 新生精神康復會 屯門長期 護理院 4.2.3/(43)	1 1	1 -	消防泵房及水缸 行人天橋	-	-	-	80.4	-	-	YUNG Antonio	WONG Him Sun	New Life Psychiatric Rehabilitation Association
	元朗 西鐵朗屏站(南) 物業發展項目 新界 — 元朗市地段第 512 號 元朗市地段第 512 號 5.2.7/(13)	1	2	垃圾收集站	-	-	-	680.7	-	-	LEE Kar Yan, Douglas	CHOY Siu Chung	Long Ping South Property Development Ltd
	綜合用途												
	衙前圍道 39-43 號 2.8.5/(20)	1	23	寓所／商業處所連 住客康樂設施	19 19	29.2 35.3	2,611.9	866.3	1,225.5	619.7	KU Siu Fung, Stephen	TSUI Tack Kong	Citi-Mark Development Ltd
	福華街 571 號 2.6.1/(22)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施	92 92 3	11.1 17.1 32.0	5,267.6	658.4	2,690.4	460.3	LIU William	LAI Siu Lun, Benny(For Superstructure) CHENG Yuk Lun(For Foundation)	Joinbo Enterprises Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小區劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算