

MONTHLY

*January
2016*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2016年1月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	19
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	22
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2014 :	1月	488	937	1425
	2月	375	950	1325
	3月	487	773	1260
	4月	388	1064	1452
	5月	459	968	1427
	6月	478	947	1425
	7月	501	1016	1517
	8月	496	1044	1540
	9月	496	1024	1520
	10月	537	966	1503
	11月	388	891	1279
	12月	504	1157	1661
2015 :	1月	470	912	1382
	2月	503	846	1349
	3月	567	1102	1669
	4月	536	1066	1602
	5月	498	848	1346
	6月	483	1089	1572
	7月	500	1090	1590
	8月	496	1101	1597
	9月	555	1143	1698
	10月	509	1000	1509
	11月	446	990	1436
	12月	547	1161	1708
2016 :	1月	528	961	1489

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2014 : 1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 : 1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65
2016 : 1月	11	4	12	11	38

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	3月	5	13	5	23	2685
	4月	9	6	2	17	1399
	5月	2	8	2	12	334
	6月	6	8	6	20	2920
	7月	8	3	5	16	1739
	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	8月	4	15	3	22	498
	9月	2	6	3	11	1620
	10月	5	7	1	13	1121
	11月	3	11	6	20	1317
	12月	10	15	2	27	1248
2016	* 1月	2	11	1	14	199

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :	1月	13	3	16	13	2	15

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	4月							
	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
	5月							
	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	6月							
	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
	7月							
	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
	10月							
	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
	11月							
	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
	12月							
	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015:	1月							
	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
	經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	2月							
	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	3月							
	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
	經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
	4月							
	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
	經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月							
	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
	經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	6月							
	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
	經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
	7月							
	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
	經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
	8月							
	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
	經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
	經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
	10月							
	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月							
	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
	經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
	12月							
	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
	經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016	* 1月							
	首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
	經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

總樓面面積				實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2010	532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397	
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061	
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327	
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064	
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257	
2014:	1月	84,558.8	86,286.2	170,845.0	46,530.3	61,007.2	107,537.5	1238
	2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
	3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
	4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
	5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
	6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
	7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
	8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
	9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
	10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
	11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
	12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015:	1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
	2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
	3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
	4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
	5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
	6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
	7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
	8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
	9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
	10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
	11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
	12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
2016:	* 1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6	2813

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460.0	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17
2014 :									
1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	45,368.9	189	1,961,751,623.00	299,568,421.19
2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	5	441,075,710.00	665,803,060.00
3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2,685	7,296,867,923.00	263,472,636.00
4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1,399	1,832,389,338.00	179,782,010.00
5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00	435,148,997.00
6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2,920	5,205,467,427.00	434,510,107.00
7月	118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	1,739	3,289,160,506.00	250,886,851.80
8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	386	1,895,716,380.53	481,605,980.00
9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	2,527	7,327,247,655.61	415,025,631.50
10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	109	4,080,934,289.29	210,566,726.48
11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	849	1,501,271,064.00	779,294,369.20
12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2,577	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015 :									
1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00	493,047,031.00
2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00
3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00	345,648,034.00
4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2,084	3,475,960,948.00	507,412,899.00
5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00	394,547,466.00
6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2,712	10,277,959,170.00	489,206,340.00
7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00	328,547,883.82
8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88
9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1,620	2,540,189,535.50	743,305,945.15
10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	1,121	3,431,082,800.00	373,210,586.50
11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	1,317	7,022,882,069.00	645,581,490.00
12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1,248	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016 :									
* 1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	199	2,983,636,259.82	197,211,038.30

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
年/月											
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2014: 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015: 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016: 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

年/月		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	§ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2014 :	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172
	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518
	7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844
	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943
2015 :	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291
	7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234
	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734
	9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242
	10月	0	32	7	5	0	67	1089	14	842	13123	15179
	11月	1	27	14	10	1	59	1107	22	1492	10290	13023
	12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039
2016 :	1月	1	27	6	7	1	32	1025	29	282	11983	13393

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2014 :	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35
2016 :	1月	8	43	11	62

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

年/月		已處理的個案數目					總數
		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8784	1492	1225	245	26	11772
2010		8198	1634	1189	188	23	11232
2011		8963	1603	1391	223	23	12203
2012		9241	1478	1512	201	22	12454
2013		9180	1493	1495	223	22	12413
2014	1月	788	129	139	15	1	1072
	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982
	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103
	7月	833	105	165	23	3	1129
	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037
	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194
	7月	923	131	129	14	2	1199
	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033
	10月	881	126	149	17	4	1177
	11月	845	196	107	18	0	1166
	12月	770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	4
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016 1月	131	1	2	17	0	168	3	0	1	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
筲箕灣道 180-184 號 1.6.1/(27)	寓所／商業處所	HO Kui Yip	Joint Sun Corporation Ltd & Ease Day Ltd
吉席街 33-45 號 1.1.1/(5)	寓所／商業處所	PUN Peter	Silver Wisdom Investments Ltd
夏慤道 33 號 1.2.4/(13)	紅十字會總部	YUNG Hun Tat, Arthur	Hong Kong Red Cross Headquarter
九龍及新界			
赤鱸角 香港國際機場 混凝土配料廠 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	混凝土配料廠	LEE Wing Woo	Gammon Construction Ltd
香港國際機場 碎石廠 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	碎石廠	LEE Wing Woo	Gammon Construction Ltd
永康街 55-57 號 2.6.1/(8)	工業處所	CHENG Tsz Kwan	Smart Wealth Asia Pacific Ltd
窩打老道 146 號 2.7.1/(25)	住所	FOK Lik Kan	Union Chain Enterprise (HK) Ltd
海壇街 205-211 號 2.6.6/(1)	寓所／商業處所	HUNG Hing Yu	Urban Renewal Authority
金巴利道 68-72C 號 2.1.2/(11)	住所	TSUI Tack Kong	Cheer Capital Ltd Rumshing Investment Ltd
美善同道 78-80 號 2.4.1/(17)	住所	KUNG Cheung Fai, Patrick	Fame Top Investment Ltd
屯門 大欖涌 青山公路 23 號 海事訓練學院 天台 4.2.7/(20)	手提電話服務的 傳輸裝備室	CHEUNG Wai Fu	Hutchison Telephone Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
筲箕灣道 180-184 號 1.6.1/(27)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2,281.3	547.5	HO Kui Yip	CHAN Kit Choy	Joint Sun Corporation Limited and Ease Day Ltd
景隆街 7 號 1.4.6/(7)	1	4	商業處所 (重大修改)	-	322.4	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Sharp Win(HK) Ltd
九龍及新界								
大埔 大埔工業邨 大盛街 17 號 7.2.7/(4)	1	1 在現存 建築物之上	工廠擴建部分	-	1,745.8	TO Tak Kin	WONG Kwok Chuen	Hong Kong Yamazaki Baking Company Ltd
大嶼山 愉景灣 第 A2 區 第 352 約地段第 385 號餘段及 其增批地段 9.7.1/(18)	21 3 1	2 1 1	住所 機房 管理員辦事處 (重大修改)	4,000.0	14.3	CHOY Ka Hung	-	Hong Kong Resort Company Ltd
赤鱲角 香港國際機場 北環路 赤鱲角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1/(1)	1	-	閘井	-	26.3	SIHOE Kok Keng	SO Chi Wai	Airport Authority Hong Kong
合桃街 9 號 2.2.1/(27)	1	20 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	4,938.7	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Billion King Technology Ltd
馬頭圍道 58-66 號 2.4.3/(23)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,165.0	652.1	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Kwai Hung Realty Company Ltd
大埔 科進路 第 4 區 大埔市地段第 235 號 (TP Misc 657) 7.2.9/(32)	1	8	學校	-	30,051.4	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Michael Chee Keat	Malvern College Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
赤鱸角 香港國際機場 貨運停機坪 赤鱸角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1/(1)	1	-	金屬上蓋	-	12.6	KUNG Chi Wai	LEE Kuan Hong	Airport Authority Hong Kong
赤鱸角 香港國際機場 東北後勤區 赤鱸角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1/(1)	1	-	金屬上蓋	-	12.6	KUNG Chi Wai	LEE Kuan Hong	Airport Authority Hong Kong
赤鱸角 香港國際機場 南面停機坪 赤鱸角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1/(1)	1	-	金屬上蓋	-	12.6	KUNG Chi Wai	LEE Kuan Hong	Airport Authority Hong Kong
馬鞍山 白石 耀沙路 沙田市地段第 601 號 (短期租約第 1083(ST)號) 7.5.7/(39)	6 7 3	2 3 4 在 1 層 平台之上	住所 寓所連 住客康樂設施	35,924.4	-	KAM Hing Pong, Thomas	LIU Sik Wing	Loyal Pioneer Ltd
	1 1 2	13 14 15						
葵涌 勝耀街、永基路及 葵福路交界 葵涌市地段第 487 號 3.2.6/(28)	1	18 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	12,011.7	LAI Siu Kin	LEUNG Chi Hung, Ben	Ideal Ease Ltd
美善同道 78-80 號 九龍內地段第 9692 號 2.4.1/(17)	1	27 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所	3,492.4	762.3	YU Lin Keung, Maurice	TING Tai Chun, Michael	Fame Top Investment Ltd
大埔 白石角 科研路 大埔市地段第 214 號 7.2.9/(32)	2 8	4 14 全部在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	67,904.9	-	CHAU Tak Ho, Kenneth	KWAN Kin Kei	Ease Treasure Investment Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
薄扶林道 128 號 1.7.1/(33) & (37)	1	16 在 3 層 地下低層 之上	寓所連 住客康樂設施	14 14 2 1	83.5 90.3 109.4 126.8	5,821.0	-	2,950.9 (包括 業主委員會 辦事處及 管理員宿舍 31)	-	CHU Hok Wang, Clement	NG Siu Kee, William	Samsbury Investments Ltd
	1	2	寓所擴建部分連 現存建築物的 改建部分	1	141.1							
	1	2	會所連管理員宿舍									
環角道 16-18 號 1.9.5/(17)	4	3 全部在 1 層 停車場之上	住所連 住客康樂設施	3 1	284.1 333.1	1,923.0	-	1,185.4	-	MAK Chi Cheung, Peter	FAN Siu Kay	Welly Engineering Ltd
九龍及新界												
將軍澳	1	46	寓所連	362	18.1	122,301.9	1,106.4	64,206.5	-	LEUNG Kit Man, Andy	LAM Chun Yin, Kevin	MTR Corporation Ltd
將軍澳第 86 區	1	47	住客康樂設施	1,125	27.6							
地盤 O	1	48	(重大修改)	633	36.7							
第 8 期	1	51		40	47.4							
將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)		全部在 2 層 平台 及 2 層 地庫之上		6 18	56.3 63.3							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沐寧街 1 號 2.8.6(3)	2 4 1	35 6 1 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 會所	61 123 365 119 78 7 37 3 13 6 6 1 1	14.7 19.3 27.0 37.5 46.1 57.8 65.3 74.4 83.9 93.3 99.3 125.0 149.6	48,313.1	-	26,768.7 (包括 管理員 宿舍20)	-	YUEN Cheuk Yiu	LAI Siu Lun, Benny	Ultimate Chance Investments Ltd
將軍澳工業邨 駿日街 將軍澳市地段第 39 號 Q 段 第 5 分段 C 段及其增批地段 8.3.9(11)	1	5	數據中心	-	-	-	52,977.7	-	26,456.2	GIBSON James Christopher	MAN Kin Chang	Fong Yew onn
赤鱗角 香港國際機場 航膳東路 11 號 國泰航空飲食服務設施 赤鱗角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1(1)	1	1	車輛維修工場	-	-	-	230.0	-	-	LEE Cheuk Wah	MEPHAM David John	Cathay Pacific Catering Services (H.K.) Ltd
青衣 公共交通匯處改善工程及 貨車停車場改建工程項目 青衣市地段第 135 號 3.5.1(2)	1	4	商業處所連公共交通交匯 (重大修改)	-	-	-	21,136.3	-	7,747.8	CHENG Yan Ying, Grace	TANG Hung Chun	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 元朗工業邨 福喜街 67-73 號 5.2.8/(8)	1	1	貨倉	-	-	-	5,461.5	-	2,503.1	WONG Shing Tsang	WONG Shing Tsang	Tailake International Co Ltd
馬鞍山 馬錦街 沙田市地段第 599 號 7.5.7/(32)	2	25 全部在 1 層 平台 及 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	240 148 196 56	13.4 16.4 19.1 27.9	18,624.8	-	10,967.9 (包括 看更及 管理員 宿舍 18.7)	-	LAI Siu Kin	CHAN Bong Kwok	Grandwall Investment Ltd
將軍澳工業邨 駿昌街 9 號 8.3.9/(15)	1	1	蒸汽室	-	-	-	38.7	-	-	CHAN Wing Yan	KONG Ming	Calbee Four Seas Co Ltd
馬鞍山 白石 羅沙路 沙田市地段第 581 號 7.5.7/(39)	33 34 1 3 3 1	2 3 10 11 12 1 全部在 1 層 地庫之上	住所 寓所 住客康樂設施	196 29 60 42 4 24 2 33 18 5 4 7	27.4 38.4 47.4 54.6 68.1 74.0 83.5 122.5 145.0 165.0 175.4 199.3	40,024.5	-	23,428.5 (包括 管理員 宿舍 17.7)	-	LU Yuen Cheung, Ronald	CHAN George	Good Assets Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
開平道 4-14 號、 希慎道 10 號及 新寧道 1-11 號 1.4.6/(27)	1	27 在 5 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	43,430.2	-	33,424.9	LAM Ping Hong, Robert	CHEONG Va Chan	Silver Nicety Company Ltd
薄扶林道 (職業訓練局 國際廚藝學院) 香港仔內地段第 463 號 1.7.1/(49)	1	7 在 2 層 地庫之上	廚藝學院	-	-	-	11,304.2	-	5,418.8	LAI Chi Ming, Nicholas	TANG Kevin	Vocational Training Council
校園徑 1-3 號 1.5.2/(7)	1	10	學校	-	-	-	12,059.4	-	5,153.6	LU Yuen Cheung, Ronald	KWAN Po Jen, Helen (For Superstructure) So Chi Wai (For Foundation)	The Chinese International School Foundation Ltd
港灣道 26 號 1.3.5/(2)	1	25 在 3 層 地庫之上	酒店	-	-	-	17,032.0	-	9,678.6	WONG Ming Yim	LIU Sik Wing	China Resources (Holdings) Co Ltd
九龍及新界												
屯門 第 44 區 湖安街 屯門市地段第 498 號 (110/MAT/77) 4.2.2/(5)	1	24 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	108 24 67 21 1	15.3 22.6 30.5 34.7 53.5	9,830.8	2,507.4	5,020.5	1,917.7	NG Kwok Fai	WONG Pak Lam	Rainbow Alpha Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 屯門 第2區 良德街 屯門市地段第509號 (短期租約第1294(TM)號) 4.2.3(62) 啟德第II區2號地盤 新九龍內地段第6526號 2.8.6(3) 屯門 良德街 麗霖路 屯門市地段第508號(91/MAT/77) 4.2.3(62) 將軍澳 第68B2區 將軍澳市地段第126號 8.3.8(14)&(19)	1	29 在1層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	148	16.7	13,152.4	2,389.8	6,707.9 (包括 管理員 宿舍 13.4)	1,392.9	LEE Kar Yan, Douglas	LAU Kay Shui	Top State Development Ltd
				73	19.4							
				96	27.5							
				3	40.5							
				1	45.2							
	2	6 35 全部在1層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	16	15.8	51,216.5	-	28,001.6	-	TANG Kwok Wah	LEUNG Chi Hung, Ben	Royal Mark Investments Ltd
				240	20.9							
				440	30.3							
				136	35.4							
				72	44.0							
				2	51.7							
				4	66.0							
				12	73.8							
				2	82.7							
				154	15.1	16,690.4	3,109.0	8,735.0	2,373.6	KU Siu Fung, Stephen	TANG Kevin	Enormous Asset Ltd
	2	24 全部在 4層平台 及1層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	34	19.7							
				120	29.8							
				62	34.9							
	22	2 9 13 15 全部在2層 平台之上 1 全部在1層 地庫之上	住所 寓所／商業處所 會所 (重大修改)	45	16.8	65,834.0	13,708.9	37,019.8 (包括 管理員 宿舍 19.9)	9,851.8	CHU Hok Wang, Clement	CHAN Sai Cheong, Edward	Precise Treasure Ltd
				237	27.3							
				266	35.4							
				249	46.3							
				54	52.8							
				45	65.9							
				2	86.7							
				12	92.9							
				1	102.3							
				15	108.1							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 白沙灣 西貢公路十呎半 白沙灣遊艇會 第 217 約地段第 1138 號 8.2.1/(2)	1	-	艇架	-	-	-	-	-	-	BILLSON Edward Fielder	WONG Wai Hing	The Hebe Haven Yacht Club Ltd
荃灣 西鐵荃灣西站 荃灣西站五區 物業發展項目（城畔） 荃灣市地段第 417 號 3.2.4/(45)	1	-	行人天橋 (FB5)	-	-	-	-	-	-	FU Chin Shing	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd
荃灣 西鐵荃灣西站 荃灣西站五區 物業發展項目（城畔） 荃灣市地段第 417 號 3.2.4/(45)	1	-	行人天橋 (FB4)	-	-	-	-	-	-	FU Chin Shing	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd
元朗 元朗工業邨 福喜街 67-73 號 5.2.8/(8)	1	1	貨倉	-	-	-	5,461.5	-	2,503.1	WONG Shing Tsang	WONG Shing Tsang	Tailake International Company Ltd
新柳街 1-3 號及 石塘咀 2 號 2.4.3/(2)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施 （重大修改）	39 11 1	11.9 17.0 24.0	1,751.5	521.7	675.1	258.7	KHO Eng Tjoan, Christopher	NG Shung Hin	Greater Hero Ltd
西貢 伏頭墳洲 短期租約第 SX 3060 號 (S. K. Misc 260) 8.1.4/(3)	3 2	1 1	水缸 化糞池	-	-	-	-	-	-	WONG Wai Wing	LO Kwok Kay	Operation Dawn Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
寶珊道 18 號 1.4.1/(18)	住宅 HK 4/2016(OP)	1	24 38個泊車位	寓所連 住客康樂設施	19 19	117.8 127.1	8,731.5	-	4,653.1	-	AU-YEUNG Chi King	Li Tai Wah	Majestic Elite Property Development Ltd
威靈頓街 30 號 1.2.2/(19)	非住宅 HK 1/2016(OP)	1	6	商業處所	-	-	-	504.5	-	223.8	TSUI G Kin, Paul	TSUI Tack Kong	YEUNG Mee Wah Annie, YEUNG Kit Wah Lily YEUNG Wing Hang Henry, YEUNG Wing Kam Tommy, YEUNG Wing Tong Tony
羅便臣道 8號 (樂信臺) 1.4.2/(10)	HK 2/2016(OP)	-	-	橫向屏障	-	-	-	-	-	-	KWONG Wing Keung	CHENG Kim Chung	Citybase Property Management Ltd
銅鑼灣道 98 號 1.4.8/(3)	HK 5/2016 (OP)	1	30	酒店／商業處所 (第 1 期)	-	-	-	5,658.9	-	2,641.0	CHAU Tak Ho, Kenneth	KWAN Po Jen, Helen	Better Chance International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	非住宅												
山村道 2 號 (香港養和醫院) 1.4.4/(21)	HK 6/2016 (OP)	1	1 在現存建築物 之上	機房 (第 II 期擴建部分)	-	-	33.5	-	-	-	TONG Kin Hong	KWAN Kin Kei	Hong Kong Sanatorium & Hospital Ltd
卑路乍街 68-84 號及 石山街 31-35 號 1.1.1/(23)	HK 3/2016(OP)	1	38	寓所／商業處所連 住客康樂設施	41 53 47 13 3 3 1	20.0 29.3 34.9 49.3 53.9 65.7 75.7	10,887.9	3,590.7	5,088.6	2,299.8	MA Kim See	LEUNG Chi Hung, Ben	On Best Capital Investment Ltd
九龍及新界	住宅												
觀塘 復康徑 9 號 2.9.0/(4)	KN 4/2016(OP)	1 1	2 1	宿舍 電力變壓房	-	-	2,171.8	1,414.2	847.2	748.2	YUET Tsang Chi	LEUNG Chi Hung, Ben	Hong Kong Red Cross
紅鸞道及 建灣街交界 九龍內地段第 11111 號 2.1.3/(10)	KN 1/2016(OP)	2 2	2 15 全部在 2 層 地庫之上 373 個泊車位	商業處所	-	-	-	54,812.0	-	42,951.1	LU Yuen Cheung, Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Janeworth Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
天光道 2 號 英皇佐治五世學校 2.3.4/(15)	KN 3/2016(OP)	3	1	涼亭	-	-	-	211.8	-	-	NG Kin Siu	YUEN Kin Keung, Larry	English Schools Foundation
聯合道 330 號 香港浸信會醫院 D 座 10 樓及天台 2.7.2/(5)	KN 5/2016(OP)	1	1	非消防裝置緊急發電機房	-	-	-	304.7	-	-	LU Yuen Cheung, Ronald	TANG Kevin	Hong Kong Baptist Hospital
		1	1	樓梯上蓋									
紅鸞道及 建灣街交界 九龍內地段第 11111 號 2.1.3/(10)	KN2/2016(OP)	1	-	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	LU Yuen Cheung, Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Janeworth Company Ltd
元朗 元朗安寧路155-175 號 5.2.7/(4)	NT 1/2016(OP)	1	8 4 個泊車位	院校	-	-	-	6,537.1	-	3,356.0	LAU Sau Shing, Patrick	NG Kam Tong	The Hong Kong Society for the Blind
葵涌 打磚坪街 54-56 號 3.2.7/(16)	NT 2/2016(OP)	1	15 在 1 層 地庫之上 6 個泊車位	數據中心	-	-	-	9,124.4	-	4,226.6	TSUI G Kin, Paul	TSUI Tack Kong	Winning Tech Ltd
輕鐵 590 站 — 大棠道 5.2.9/(11)	PR 1/2016(OP)	1	-	輕鐵月台擴建部分	-	-	-	-	-	-	SIU Koon Hoi, Carmine	LEE Kin Wah	MTR Corporation Ltd
	綜合用途												
	無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算