

# MONTHLY

February  
2016

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



資料月報  
屋宇署

2016年2月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

<b>ATD</b>	寓所式住宅
<b>TTD</b>	唐樓式住宅
<b>NA</b>	無法提供
<b>---</b>	無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大修改的圖則	重新提交的圖則	總數
2011	5633	9983	15616
2012	5564	10976	16540
2013	5766	11638	17404
2014	5597	11737	17334
2015	6110	12348	18458
2014 :			
2月	375	950	1325
3月	487	773	1260
4月	388	1064	1452
5月	459	968	1427
6月	478	947	1425
7月	501	1016	1517
8月	496	1044	1540
9月	496	1024	1520
10月	537	966	1503
11月	388	891	1279
12月	504	1157	1661
2015 :			
1月	470	912	1382
2月	503	846	1349
3月	567	1102	1669
4月	536	1066	1602
5月	498	848	1346
6月	483	1089	1572
7月	500	1090	1590
8月	496	1101	1597
9月	555	1143	1698
10月	509	1000	1509
11月	446	990	1436
12月	547	1161	1708
2016 :			
1月	528	961	1489
2月	495	933	1428

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

註二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2014 :					
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 :					
1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65
2016 :					
1月	11	4	12	11	38
2月	8	9	10	12	39

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

年/月	佔用許可證				總數	# 住宅單位 總數
	住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)			
2011	32	112	33	177	9460	
2012	38	110	37	185	10144	
2013	30	94	16	140	8254	
2014	47	112	41	200	15719	
2015	58	111	35	204	12606	
2014:						
2月	1	5	0	6	5	
3月	5	13	5	23	2685	
4月	9	6	2	17	1399	
5月	2	8	2	12	334	
6月	6	8	6	20	2920	
7月	8	3	5	16	1739	
8月	1	12	5	18	386	
9月	6	13	2	21	2527	
10月	1	12	3	16	109	
11月	1	6	4	11	849	
12月	4	9	4	17	2577	
2015:						
1月	4	6	2	12	233	
2月	6	12	2	20	125	
3月	8	14	3	25	495	
4月	2	7	1	10	2084	
5月	2	5	1	8	409	
6月	6	3	9	18	2712	
7月	6	10	2	18	744	
8月	4	15	3	22	498	
9月	2	6	3	11	1620	
10月	5	7	1	13	1121	
11月	3	11	6	20	1317	
12月	10	15	2	27	1248	
2016:						
1月	2	11	1	14	199	
* 2月	3	7	3	13	771	

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

年/月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目			
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*	
2011	423	93	516	396	81	477	
2012	237	59	296	171	24	195	
2013	242	75	317	143	41	184	
2014	322	63	385	192	45	237	
2015	297	88	385	189	38	227	
2014 :							
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :							
	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13
2016 :							
	1月	13	3	16	13	2	15
	2月	24	3	27	17	4	21

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2011	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468	
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638	
2012	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063	
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157	
2013	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092	
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250	
2014	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919	
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369	
2015	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497	
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357	
2014 :	2月	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
		經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
		經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	4月	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
		經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
	5月	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	6月	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
		經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
	7月	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
		經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
	9月	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
		經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
	10月	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
		經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
	11月	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
		經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
	12月	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
		經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015:	1月	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
		經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	2月	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
		經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	3月	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
		經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
	4月	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
		經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
		經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	6月	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
		經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
	7月	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
		經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
	8月	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
		經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
	9月	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
		經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
	10月	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
		經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
	12月	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
		經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926
2016:	1月	首次提交的圖則	114,706.4	58,707.9	173,414.3	65,301.4	28,959.3	94,260.7	1920
		經重大修改的圖則	122,301.9	22,242.7	144,544.6	64,206.5	7,747.8	71,954.3	2184
	* 2月	首次提交的圖則	26,478.6	96,168.8	122,647.4	14,830.0	40,820.0	55,650.0	711
		經重大修改的圖則	12,624.5	22,145.0	34,769.5	6,957.4	15,162.5	22,119.9	296

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型動工及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015	1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2014:							
2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015:							
1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236
2016:							
1月	158,475.6	111,524.1	269,999.7	86,159.9	71,973.7	158,133.6	2813
* 2月	92,396.6	78,878.1	171,274.7	54,043.2	34,234.9	88,278.1	1581

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇						# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	改建 / 加建工程 申報的總建築成本(港元)
	總樓面面積#			實用樓面面積#					
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149.0	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15
2014 :									
2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	5	441,075,710.00	665,803,060.00
3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2,685	7,296,867,923.00	263,472,636.00
4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1,399	1,832,389,338.00	179,782,010.00
5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00	435,148,997.00
6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2,920	5,205,467,427.00	434,510,107.00
7月	118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	1,739	3,289,160,506.00	250,886,851.80
8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	386	1,895,716,380.53	481,605,980.00
9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	2,527	7,327,247,655.61	415,025,631.50
10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	109	4,080,934,289.29	210,566,726.48
11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	849	1,501,271,064.00	779,294,369.20
12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2,577	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015:									
1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00	493,047,031.00
2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00
3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00	345,648,034.00
4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2,084	3,475,960,948.00	507,412,899.00
5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00	394,547,466.00
6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2,712	10,277,959,170.00	489,206,340.00
7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00	328,547,883.82
8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88
9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1,620	2,540,189,535.50	743,305,945.15
10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	1,121	3,431,082,800.00	373,210,586.50
11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	1,317	7,022,882,069.00	645,581,490.00
12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1,248	8,668,361,655.29	322,649,869.80
2016:									
1月	21,824.7	82,158.3	103,983.0	10,588.9	56,446.5	67,035.4	199	2,983,636,259.82	197,211,038.30
* 2月	87,666.0	45,656.6	133,322.6	51,695.7	33,072.6	84,768.3	771	4,648,961,558.00	734,643,191.60

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

年/月		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2014:	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135
2016 :	1月	594	10	27	2339	550	3520
	2月	410	12	9	1894	563	2888

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 /訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 /訂明修葺	總數
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2014: 2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015: 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280
2016: 1月	2(0,2)	17	3	8	0	76	702	24	23	2291	3146
2月	0	20	4	0	0	61	713	17	13	701	1529

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》(第123章)第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2014:	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363
2016 :	1月	59	193	52	304
	2月	62	162	50	274

## 現存樓宇

表 2.4 違從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

年/月		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	∫ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢驗/訂明修葺	總數
2010		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2011		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2012		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2013		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2014		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2014:												
1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036	
2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206	
3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654	
4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172	
5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682	
6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518	
7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844	
8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718	
9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535	
10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131	
11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186	
12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943	
2015:												
1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059	
2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531	
3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348	
4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788	
5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622	
6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291	
7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234	
8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734	
9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242	
10月	0	32	7	5	0	67	1089	14	842	13123	15179	
11月	1	27	14	10	1	59	1107	22	1492	10290	13023	
12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039	
2016:												
1月	1	27	6	7	1	32	1025	29	282	11983	13393	
2月	2	23	3	4	0	52	858	24	253	11640	12859	

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)第105條,就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》(第123章)第24條,就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂:

△ 新增違從就樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2014:	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35
2016 :	1月	8	43	11	62
	2月	10	29	6	45

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

年/月	已處理的個案數目					總數	
	食物業處所	公眾娛樂場所及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置		
2011	8198	1634	1189	188	23	11232	
2012	8963	1603	1391	223	23	12203	
2013	9241	1478	1512	201	22	12454	
2014	8392	1364	1356	208	21	11341	
2015	9698	1523	1319	197	23	12760	
2014	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982
	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103
	7月	833	105	165	23	3	1129
	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940
	2015	1月	747	115	127	20	2
2月		588	93	92	14	1	788
3月		743	164	116	12	2	1037
4月		831	112	75	15	3	1036
5月		916	129	87	18	1	1151
6月		935	119	121	18	1	1194
7月		923	131	129	14	2	1199
8月		751	92	128	25	4	1000
9月		768	158	84	21	2	1033
10月		881	126	149	17	4	1177
11月		845	196	107	18	0	1166
12月		770	88	104	5	1	968
2016	1月	932	116	100	33	2	1183
	2月	638	77	88	8	1	812

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	4
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	19	34	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016 1月	131	1	2	17	0	168	3	0	1	0
2月	194	0	0	4	2	144	0	1	10	2

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
淺水灣道 74號 1.9.2/(10)	寓所	FAN Siu Kay	Hui Wai Yan
史釗域道10-12號及 謝斐道239號 1.3.3/(2)	寓所／商業處所	CHENG Yuk Leung	King Policy Development Ltd
皇后大道中54、54A及56號 1.2.1/(13)	商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Southland Co Ltd
業發街4號 1.7.5/(14)	工業處所	WONG Kam Chuen, Thomas	Santa Property Investment Ltd
卑利街 21-27號 1.1.4/(22)	寓所／商業處所	TO Tak Kin	Urban Renewal Authority
電氣道200-218號 1.5.1/(12)	酒店	SIU Koon Hoi, Carmine	Vansittart Investment Ltd
域多利道 30號 1.1.1/(2)	工場連辦事處 工場	SHUN Lok Nin	New World First Bus Services Ltd
<b>九龍及新界</b>			
大嶼山貝澳 貝澳坳29號 加油站 9.3.1/(7)	營業辦事處 貯存倉庫	SIT Kin Fai	ExxonMobil Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
白加道22號 1.8.2/(2)	1	4 在1層 地下低層 之上	住所	1,156.4	-	LUK Kwoon Cheng, Ronald	-	Alatini Group Ltd
東院道2號 (聖保祿醫院) 1.4.6/(27)	1	4 在2層地庫 之上	醫院擴建部分	2,021.0	-	CHE Kwai Leung, Chris	CHEW Michael Chee Keat	The Mother Superior of The Soeurs De St. Paul De Chartres (Hong Kong)
	2	1	警衛室					
電氣道200-218號 1.5.1/(12)	1	27 在2層地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施	8,293.9	936.0	LAU King Chiu, Henry	LOKE Hing Wa	Vansittart Investment Ltd
<b>九龍及新界</b>								
彩虹道210-212號及 五芳街15及17號 2.8.4/(2)	1	30 在1層地庫 之上	酒店	-	15,748.9	CHENG Yan Ying, Grace	CHOY Siu Chung	Uppermax Co Ltd
清水灣 香港科技大學海濱 室內體育中心 第227約地段第846號 8.3.1/(22)	1	3 在現存建築物 之上	室內體育中心	-	3,907.9	LEE King Fun	YAU Yiu Fong	The Hong Kong University of Science and Technology

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
元朗 元朗工業邨 宏利街1號 5.2.8/(3)	1 1 1	3 1 1	工業處所 警衛室 垃圾房 (重大修改)	-	22,913.2	CHU Hok Wang, Clement	WONG Kong Loi	Eu Yan Sang (Hong Kong) Ltd
大埔 寶鄉街2號 7.2.3/(27)	1	20	宿舍	2,409.9	1,023.9	NG Chi Ho	YAU Lap Yan, Terence	The Hong Kong Federation of Youth Groups
大埔 白石角科進路 大埔市地段第213號 7.2.9/(32)	8 8 1	3 15 1 全部在2層地庫 之上	住所 寓所連住客康樂設施 機房 (重大修改)	66,499.8	-	LEUNG Sai Hung	CHAN Bong Kwok	Top Finder Ltd
九龍 西九文化區 黑盒劇場 短期租約第 KX 2844 號 2.5.1/(14)	1	3	劇場 (重大修改)	-	4,484.0	AU Kin Tung	IEONG Kwok Lun	West Kowloon Cultural District Authority
將軍澳 將軍澳第86區 地盤N 將軍澳市地段第70號餘段 8.3.9/(10)	2 2	57 59 全部在2層 平台 及2層地庫 之上	寓所連住客康樂設施	136,968.5	-	LAU King Chiu, Henry	YAU Yiu Fong	MTR Corporation Ltd
沙田 麗禾里 沙田學院 沙田市地段第 234號 7.5.3/(38)	1	2 在現存建築物 之上	學校擴建部分	-	1,750.9	AU Pak Hang	-	The English Schools Foundation
長洲 東灣路 長洲丈量約份地段第818號 9.2.0/(4)	1	1	商業處所	-	305.6	LEE Chung Ming, Eric	-	Horizon Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
葵涌 健全街 葵涌市地段第 495號 3.2.6/(3)	1	17 在 2 層地庫 之上	工業處所	-	21,183.4	LEE Kar Yan, Douglas	YAU Lap Yan, Terence	Golden Famous Development Ltd
西洋菜北街456-462A號 2.6.7/(31)	1	29	寓所連停車場及 住客康樂設施 (重大修改)	8,551.6	1,050.4	CHUNG Chun Kau	LAI Siu Lun, Benny	Fully International Ltd Charmwide Investment Ltd
元朗 錦上路 吳家村105號 5.3.1/(7)	8 1 1 1	2 1 1 1 全部在1層 地下低層 之上	住所 會所 業主立案法團辦事處 及管理員辦事處 機房	1,367.2	-	CHAN Fat Tim	WONG Tsz Kin, Francis	Batch Profit Enterprise Ltd
將軍澳第85區 (小赤沙) 將軍澳市地段第129號 8.3.9/(12)	1	7	學校	-	18,868.4	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Michael Chee Keat	Shrewsbury International School Hong Kong Ltd
龍翔道 筆架山 新九龍內地段第 6532號 2.6.3/(20)	2 14 5	7 2 全部在 1 層地庫 之上 4	寓所連住客康樂設施 住所 住所	10,811.5	-	WONG Ming Yim	LAI Siu Lun, Benny	NMC 8 Ltd
荃灣 傳屋路13-17號 3.2.5/(11)	1	38 在 1 層地庫 之上	寓所連住客康樂設施	6,130.0	-	NG Tze Kwan	-	Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
赤鱸角 香港國際機場 剩餘中央部分 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	2	停機坪辦事處	-	5,344.3	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	Airport Authority Hong Kong
東寶庭道8號 民生書院 E座 2.7.1/(41)	1	7 在 1 層地庫 之上	學校	-	1,800.6	LIM Wan Fung Bernard Vincent	SO Yan Wing	Munsang Education Council Munsang College (SSB) Ltd
九龍灣 啓興道 新九龍內地段第 5982號 2.8.6/(8)	1	21 在 2 層地庫 之上	商業處所	-	39,100.0	LU Yuen Cheung, Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Hong Tai Yuen Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
域多利道及 金粟街交界 (華人基督教墳場) 內地段第7760號餘段及其增批地段 1.7.1(14)	1	10	華人基督教墳場	-	-	-	10,281.7	-	5,396.8	WAI Hing Wah	WONG Kwok Chuen	The Hong Kong Chinese Christian Churches Union
渣華道22號及 月園街1-5號 1.5.3(15)	1	31	寓所／商業處所連 住客康樂設施	126 2	7.7 14.5	2,725.8	446.6	999.2	265.7	KWAN Wing Hong, Dominic	CHENG Yuk Lun LOKE Hing Wa	Worldman Development Ltd
皇后大道東 271號 1.3.1(64)	1	23 在 1 層地庫 之上	教堂	-	-	942.4	10,063.7	390.0	5,398.0	CHAN Chiu Ming	WONG Kong Loi	The Methodist Church Hong Kong
<b>九龍及新界</b>												
粉嶺 聯和墟 聯興街、和豐街及聯盛街交界 粉嶺上水市地段第 255 號 (DON 3/105/59) 6.2.5(34)	1	23 在 1 層地庫 之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	34 102 138 21 1	14.2 18.6 27.2 37.1 44.7	12,624.5	6,876.5	6,957.4	2,607.9	LAI Chi Leung, Henry	TSE Wai Keung	Bright Land Development Ltd
深水埗 順寧道69-83號 2.6.4(43)	1	27 層 在 1 層地庫 之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	111 46	21.2 29.7	5,959.1	1,199.9	3,719.4	939.8	MIU Yin Chi, Paul	TSE Wai Keung	Urban Renewal Authority
馬鞍山 保泰街 沙田市地段第482號(短期租約第1181(ST)號) 7.5.7(11)	1	5 在 1 層地庫 之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	15,268.5	-	12,554.6	MIU Yin Chi Paul	LAI Siu Lun, Benny	Real Charm Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
西貢 惠民路 第221約地段第1950號 8.2.8/(1)	3	3 全部在 3層地庫 之上	酒店	-	-	-	26,898.9	-	15,933.3	CHAU Chun Kit	CHOI Chi Keung, Tony	Cheer Regal Ltd
屯門 青海圍26號 保良局香港道教聯合會圓玄小學 4.2.4/(20)	1	3	附屬建築物	-	-	-	2,665.3	-	320.4	LEE Kar Yan, Douglas	CHAN Lok Kang	Po Leung Kuk HKTA Yuen Yuen Primary School
沙田馬鞍山 恆光街 沙田市地段第598號 7.5.7/(17)	2	15 全部在 1層地庫 之上	寓所連 住客康樂設施	126 84 140 14	12.9 14.9 20.3 29.0	10,716.3	-	6,143.1 (包括 看更及 管理員 宿舍 18.1)	-	LAI Siu Kin	CHAN Bong Kwok	New Rich Investments Ltd
嘉林邊道2號 新九龍內地段第2577號 2.8.5/(16)	1	21	寓所連 住客康樂設施	30 30 1 1	50.0 62.1 94.9 120.4	6,135.0	-	3,578.3	-	MAK Chi Cheung, Peter	LAI Siu Lun, Benny	King Rays Ltd
元朗 元朗工業邨 宏樂街50-68號 5.2.8/(4)	2 1	2 1	工業處所 警衛室	-	-	-	44,612.7	-	12,566.0	CHU Hok Wang, Clement	CHOY Kin Kuen	Fortune Pharmacal Co Ltd
將軍澳第86區 屋邨道路 R5及 屋邨道路 R2 餘段 將軍澳市地段第70號餘段 8.3.9/(10)	1	1	機房	-	-	-	-	-	-	CHAN Kam Tong, Angus	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
旭龢道42-44號 1.4.1/(14)	1	14 在4層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	50 2 12	81.9 167.5 341.9	14,221.3	-	8,580.0	-	Lee Kar Yan, Douglas	CHAN Bong Kwok	University Heights Holding Ltd
	1	14 在3層 地庫之上										
	1	14 在1層 地庫之上										
皇后大道東271號 1.3.1/(64)	1	23 在1層 地庫之上	教堂	-	-	942.4	10,063.7	390.0	5,398.0	CHAN Chiu Ming	WONG Kong Loi	The Methodist Church Hong Kong
<b>九龍及新界</b>												
香港國際機場 暢景路及東岸路交界 赤鱸角地段第1號餘段 及其增批地段 9.5.1/(1)	1	2	汽油及石油氣加油站	-	-	-	856.8	-	168.6	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Shell Hong Kong Ltd Jacobs
馬鞍山 保泰街 沙田市地段第482號 (短期租約第1181(ST)號) 7.5.7/(11)	1	5 在1層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	15,268.5	-	12,554.6	MIU Yin Chi, Paul	LAI Siu Lun, Benny	Real Charm Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
深水埗 順寧道69-83號 2.6.4/(43)	1	27層 在1層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	111 46	21.2 29.7	5,959.1	1,199.9	3,719.4	939.8	MIU Yin Chi, Paul	TSE Wai Keung	Urban Renewal Authority
粉嶺 聯和墟 聯興街、和豐街及聯盛街交界 粉嶺上市地段第255號 (DON 3/105/59) 6.2.5/(34)	1	23 在1層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	34 102 138 21 1	14.2 18.6 27.2 37.1 44.7	12,624.5	6,876.5	6,957.4	2,607.9	LAI Chi Leung, Henry	TSE Wai Keung	Bright Land Development Ltd
馬鞍山 白石 耀沙路 沙田市地段第581號 7.5.7/(39)	33 34 1 3 3 1	2 3 10 11 12 1 全部在1層 地庫之上	住所 寓所 住客康樂設施	196 29 60 42 4 24 2 33 18 5 4 7	27.4 38.4 47.4 54.6 68.1 74.0 83.5 122.5 145.0 165.0 175.4 199.3	40,024.5	-	23,428.5 (包括 管理員 宿舍 17.7)	-	IP Kar Wai, Kelvin Lu Yuen Cheung, Ronald Leung Kit Man, Andy	CHAN George	Good Assets Ltd
元朗 元朗工業邨 宏樂街50-68號 5.2.8/(4)	2 1	2 1	工業處所 警衛室	- -	- -	-	44,612.7	-	12,566.0	CHU Hok Wang, Clement	CHOY Kin Kuen	Fortune Pharmacal Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 馬鞍山 馬錦街 沙田市地段第599號 7.5.7/(32)	2	25 全部在1層 平台及 1層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	240 148 196 56	13.4 16.4 19.1 27.9	18,624.8	-	10,967.9 (包括 看更及 管理員 宿舍 18.7)	-	LAI Siu Kin	CHAN Bong Kwok Leung Chi Hung, Ben	Grandwall Investment Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
聶歌信山道8號 1.8.4/(4)	住宅 HK 12/2016(OP)	2	3 在1層 地庫之上	住所	1	144.7	21,911.1	-	11,504.7 (包括業主 委員會 辦事處、 管理員宿舍 及看更宿舍 34.5)	-	AU-YEUNG Chi King	LEUNG Chi Hung, Ben	Market Prospect Ltd
					1	157.1							
					1	198.7							
					2	202.1							
					9	210.7							
					10	230.8							
					16	239.7							
10	252.6												
羅便臣道83號 (輝鴻閣) 1.4.2/(5)	HK 7/2016(OP)	1	-	通往天台的內樓梯	-	-	-	-	-	WONG Chi Wing, Dick	WONG Mut Keung	Voute, Paul Antoine	
京華道5-7號 (京華樓) 1.5.1/(4)	HK 10/2016(OP)	1	1	廁所	-	-	-	5.0	-	CHEUNG Wai Fu	CHAN Hei Leung, Thomson	The Incorporated Owners of King Wah House	

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>													
	<b>非住宅</b>												
耀華街1及1A號及 雲東街11號 1.3.2/(31)	HK 11/2016(OP)	1	3	商業處所	-	-	-	4,484.0	-	2,480.2	LAI Siu Kin	YUNG Hun Tat, Arthur	Sky Luck (China) Ltd Sharp Investment Properties Ltd
皇后大道中12號 1.2.3/(19)	HK 15/2016(OP)	1	28 在1層 地庫之上	商業處所	-	-	-	13,149.8	-	9,271.0	CHAN Chiu Ming	CHEONG Va Chan	Shanghai Commercial Bank Ltd
摩星嶺道 (昭遠墳場) 內地段第 8122號 1.1.1/(18)	HK 8/2016(OP)	3	-	金塔牆	-	-	-	10.6	-	-	LEE Cheuk Wah	NG Kam Tong	The Chiu Yuen Cemetery
必列者士街58號 (英皇書院同學會小學) 1.1.4/(27)	HK 9/2016(OP)	1	1	升降平台	-	-	-	5.8	-	-	MOK Wai Kin, Johnny	WONG Chun Wai, Philip	King's College Old Boys's Association Primary School
	<b>綜合用途</b>												
爹核士街11號 1.1.1/(22)	HK 13/2016(OP)	1	39	寓所/商業處所 連住客康樂設施	33 33 66 2	16.4 25.4 33.7 54.8	7,031.0	990.9	3,713.2	726.3	CHUNG Chun Kau	LOKE Hing Wa	Main Capital Development Ltd
第三街88號 (市區重建局SYP/1/001項目) 1.1.2/(38)	HK 14/2016(OP)	1	34 在1層 地庫之上	寓所/商業處所 連住客康樂設施 現存建築物的改建部分	98 89 47 21	27.6 36.5 49.7 51.3	16,217.9	244.9	9,366.5	126.2	CHENG Yuk Leung	LEUNG Chi Hung, Ben	Urban Renewal Authority
			1 30個泊車位										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
亞皆老街 九龍內地段第11125號 2.4.6/(1)	住宅 KN 7/2016(OP)	6	19 全部在1層 平台 及2層 地庫之上 267個泊車位	寓所連住客康樂設施	38 190	101.1 108.6	36,653.3	-	24,492.8 (包括 管理員 宿舍 17)	-	LEW Wing Tim, George	TSE Kam Chuen	Bradford Investment Ltd
大埔 露屏路10號 香港教育學院 7.2.2/(31)	非住宅 NT 4/2016(OP)	1	1	涼亭	-	-	-	62.7	-	18.7	CHAN Kok Lin	PHO Tjie Tjao, Dennis	The Hong Kong Institute of Education
元朗 天水圍 天秀路 天水圍市地段第26號(Y.L. Misc 417) 5.1.0/(33)	NT 3/2016(OP)	1	21 在1層 地庫之上 65個泊車位	泵房 花棚 有蓋行人道 酒店	-	-	-	25,971.3	-	20,097.0	LEUNG Sai Hung	YAU Lap Yan, Terence	Lucky Leading Ltd
福澤街18 - 20號 2.2.1/(62)	綜合用途 KN6/2016(OP)	1	42 14個泊車位	寓所/商業處所	34 17 17 34 1 1	14.9 22.6 24.7 35.2 63.0 48.0	5,852.7	731.6	2,618.5	353.2	LEE Kar Yan, Douglas	WONG Pak Lam	Mass Ventures International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算