

MONTHLY

December
2015

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2015年12月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	19
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數	
2010	5035	9235	14270	
2011	5633	9983	15616	
2012	5564	10976	16540	
2013	5766	11638	17404	
2014	5597	11737	17334	
2013 :	12月	459	969	1428
2014 :	1月	488	937	1425
	2月	375	950	1325
	3月	487	773	1260
	4月	388	1064	1452
	5月	459	968	1427
	6月	478	947	1425
	7月	501	1016	1517
	8月	496	1044	1540
	9月	496	1024	1520
	10月	537	966	1503
	11月	388	891	1279
	12月	504	1157	1661
2015 :	1月	470	912	1382
	2月	503	846	1349
	3月	567	1102	1669
	4月	536	1066	1602
	5月	498	848	1346
	6月	483	1089	1572
	7月	500	1090	1590
	8月	496	1101	1597
	9月	555	1143	1698
	10月	509	1000	1509
	11月	446	990	1436
	12月	547	1161	1708

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2013 : 12月	6	9	13	14	42
2014 : 1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 : 1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46
10月	8	7	17	13	45
11月	6	7	10	7	30
12月	10	19	11	25	65

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2013:	12月	6	9	1	16	331
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	3月	5	13	5	23	2685
	4月	9	6	2	17	1399
	5月	2	8	2	12	334
	6月	6	8	6	20	2920
	7月	8	3	5	16	1739
	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	8月	4	15	3	22	498
	9月	2	6	3	11	1620
	10月	5	7	1	13	1121
	11月	3	11	6	20	1317
	* 12月	10	15	2	27	1248

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2013 :	12月	24	6	30	15	1	16
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23
	10月	26	8	34	16	3	19
	11月	30	6	36	13	1	14
	12月	26	8	34	10	3	13

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2013 :	12月							
	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	4月							
	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
	5月							
	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	6月							
	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
	7月							
	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
	10月							
	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
	11月							
	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
	12月							
	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015:	1月							
	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
	經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	2月							
	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	3月							
	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
	經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
	4月							
	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
	經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月							
	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
	經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	6月							
	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
	經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
	7月							
	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
	經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
	8月							
	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
	經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	102,485.2	91,375.3	193,860.5	52,137.7	59,200.7	111,338.4	1425
	經重大修改的圖則	214,700.9	56,203.9	270,904.8	114,928.6	43,462.7	158,391.3	3410
	10月							
	首次提交的圖則	23,068.1	256,962.2	280,030.3	11,748.6	166,218.4	177,967.0	470
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月							
	首次提交的圖則	73,776.9	4,134.7	77,911.6	40,320.0	2,279.2	42,599.2	1256
	經重大修改的圖則	4,544.6	324,595.6	329,140.2	2,118.3	152,040.3	154,158.6	161
* 12月								
	首次提交的圖則	50,264.6	251,664.2	301,928.8	27,390.2	171,217.3	198,607.5	453
	經重大修改的圖則	65,834.0	13,708.9	79,542.9	37,019.8	9,851.8	46,871.6	926

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010	532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2013: 12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587
2014: 1月	84,558.8	86,286.2	170,845.0	46,530.3	61,007.2	107,537.5	1238
2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015: 1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509
10月	81,211.3	100,579.3	181,790.6	46,621.3	65,775.4	112,396.7	1165
11月	123,008.9	93,075.8	216,084.7	69,900.6	45,614.4	115,515.0	1805
* 12月	149,849.5	298,228.0	448,077.5	85,216.2	200,631.8	285,848.0	1236

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程
總樓面面積#				實用樓面面積#		# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405	31,480,328,496.00	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460.0	24,477,381,063.01	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15719	42,997,349,974.43	
2013 :	12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	77,233.5	331	3,498,227,516.00
2014 :	1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	45,368.9	189	1,961,751,623.00
	2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	5	441,075,710.00
	3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2685	7,296,867,923.00
	4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1399	1,832,389,338.00
	5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00
	6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2920	5,205,467,427.00
	7月	118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	1739	3,289,160,506.00
	8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	386	1,895,716,380.53
	9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	2527	7,327,247,655.61
	10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	109	4,080,934,289.29
	11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	849	1,501,271,064.00
	12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2577	6,967,868,123.00
2015	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00
	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00
	3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00
	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2084	3,475,960,948.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00
	6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2712	10,277,959,170.00
	7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00
	8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00
	9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1620	2,540,189,535.50
	10月	84,443.3	37,462.8	121,906.1	50,549.4	29,278.5	79,827.9	1121	3,431,082,800.00
	11月	160,145.4	40,297.1	200,442.5	87,584.5	24,328.2	111,912.7	1317	7,022,882,069.00
	* 12月	108,557.1	255,047.4	363,604.5	58,165.9	96,292.6	154,458.5	1248	8,668,361,655.29

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2013 :	12月	504	11	32	3202	472	4221
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075
	10月	566	17	13	3033	500	4129
	11月	508	9	23	2646	512	3698
	12月	489	17	10	2990	629	4135

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
年/月											
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2013 : 12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20			1340
2014 : 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015 : 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462
10月	0	28	2	7	0	26	1124	38	0	19824	21049
11月	0	16	1	11	0	30	2003	38	336	5855	8290
12月	2(0,2)	18	2	3	0	21	2532	40	19	20643	23280

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》(第123章)第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2013 :	12月	53	171	25	249
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378
	10月	96	245	46	387
	11月	102	271	47	420
	12月	83	192	88	363

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	§ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2013 :	12月	0	13	4	6	0	50	541	13			627
2014 :	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172
	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518
	7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844
	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943
2015 :	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291
	7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234
	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734
	9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242
	10月	0	32	7	5	0	67	1089	14	842	13123	15179
	11月	1	27	14	10	1	59	1107	22	1492	10290	13023
	12月	0	45	5	22	0	12	1076	26	252	11601	13039

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2013 :	12月	2	16	8	26
2014 :	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57
	10月	14	27	7	48
	11月	7	36	11	54
	12月	6	23	6	35

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2013	12月	752	115	121	15	1	1004
2014	1月	788	129	139	15	1	1072
	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982
	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103
	7月	833	105	165	23	3	1129
	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037
	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194
	7月	923	131	129	14	2	1199
	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033
	10月	881	126	149	17	4	1177
	11月	845	196	107	18	0	1166
	12月	770	88	104	5	1	968

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2531	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015 1月	77	5	0	0	0	177	0	0	1	0
2月	193	2	0	0	1	201	0	0	0	0
3月	267	2	3	4	0	212	0	0	0	0
4月	197	8	4	38	3	187	1	3	3	0
5月	240	4	0	0	1	192	1	1	0	5
6月	360	3	0	7	5	157	1	0	17	3
7月	324	11	0	0	3	188	6	0	4	2
8月	303	3	6	0	1	147	1	2	1	4
9月	438	4	2	0	5	191	1	0	2	0
10月	242	1	0	0	0	265	2	0	1	1
11月	238	3	0	16	0	202	7	7	0	1
12月	151	0	4	11	6	307	3	1	0	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
黃泥涌峽道 137 號 (香港木球會) 1.9.0/(9)	香港木球會	CHOW Wai Lee	The Hong Kong Cricket Club
永興街 17 及 19 號 1.5.1/(24)	寓所／商業處所	SHUN Lok Nin	Champion Rise Development Ltd
摩理臣山道 25-27 號 1.3.2/(29)	寓所／商業處所	KONG Kai Cheung	Crown Centre Development Ltd
九龍及新界			
將軍澳 將軍澳工業邨 駿才街 70 號 8.3.9/(15)	工業處所 上蓋	MAK Chi Cheung, Peter	Hong Kong Aero Engine Services Ltd
合桃街 9 號 2.2.1/(27)	工廠	CHAO Chi Man	Billion King Technology Ltd
九龍城道 66-82 號 2.4.2/(38)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
協和街 130 號 基督教聯合醫院 2.9.3/(1)	有蓋行人道	CHEUNG Tze Nam	United Christian Hospital
西洋菜北街 456-462A 號 2.6.7/(31)	寓所	CHOW Yuen Ki, Christopher	Charmwide Investment Ltd Fully International Ltd
杏林街 10 號 香港佛教醫院 2.8.3/(30)	水缸及 鍋爐房	LEE Kar Yan, Douglas	Hong Kong Buddhist Hospital
紅磡貨運碼頭 港鐵紅磡站 九龍永久碼頭第 91 號 2.1.5/(3)	碼頭	CHENG Yuk Leung	WONG Nai Keung, Philco

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
赤柱大街 61-69 號 1.9.5/(8)	1	6 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	1,065.1	CHEUNG Vincent Dick Fai	CHEUNG Wing	Chan Chung To
歌賦山道 15 號 1.8.2/(11)	1	6	住所	855.8	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Lambda Industrial Ltd
英皇道 979 號 1.5.5/(13)	4	1	行人天橋 (重大修改)	-	1,991.1	LAM Ping Hong, Robert	CHOI Chi Keung, Tony	Taikoo Place Holdings Ltd
英皇道 704-730 號及 七姊妹道 201-227 號 1.5.4/(10)	1	25 在 3 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	45,278.5	CHAN Wan Ming	YAU Lap Yan, Terence	Full Asset Enterprises Ltd
九龍及新界								
大嶼山	7	3	住所	3,373.5	-	LEUNG Siu Kwong	WONG Kam Kau	New Advance Ltd
長沙	1	1	康樂設施					
第 332 約地段第 758 號 9.3.1/(20)	1	1	廁所					

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 唐人新村	16	3	住所	2,589.0	-	CHIANG Hong Man, Michael	LOKE Hing Wa	Gain Glory Development Ltd
第 122 約地段第 1496 號 (將改稱為 第 122 約地段第 1752 號)	1	1	警衛室					
5.1.9/(5)	1	全部在 1 層 地庫之上	垃圾回收房及 殘疾人士洗手間 (重大修改)					
將軍澳第 73A 區 將軍澳市地段第 110 號 8.3.8/(12)	1	37 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	16,232.7	2,000.0	LAU King Chiu, Henry	CHOY Siu Chung	Hong Kong Housing Soccity
葵涌 打磚坪街 105-113 號 3.2.7/(16)	1	20 在 1 層 地庫之上	工場	-	17,632.7	KONG Siu Man, Kenny	YUNG Hun Tat, Arthur	Champion Wish Ltd
上水 紛錦公路 1 號 香港高爾夫球會 維修大樓 6.2.1/(16)	1	2	維修大樓	-	2,273.1	WILKINSON Angus Wood	CHAN Chi Cheong	The Hong Kong Golf Clut
	1	1	機房					
窩打老道 146 號 2.7.1/(25)	1	4	住所	1,205.9	-	CHING Tak Keung, Wilbert	TSE Kam Chuen	Union Chain Enterprise (HK) Ltc
永康街 55-57 號 2.6.4/(8)	1	29 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	16,879.1	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Smart Wealth Asia Pacific Ltd
元朗 石崗新村	2	2	住所	444.9	-	YEUNG Ka Sing	LO Man Chiu, Raymond	Fortress Link Investment Ltd
第 110 約地段第 816 號 5.3.2/(19)	2	1	服務大樓					
通州街 103-105 號 2.2.1/(24)	1	23	酒店／商業處所	-	4,278.4	AU-YEUNG Sheung Kim	CHENG Yan Kee	Gainsmart Inc. Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
深水灣徑 8-12 號 1.9.1/(3)	2 1 1	4 1 17	住所 住客康樂設施 寓所	11 11 11 11 1 1 1 2 1 2 1 1 1	157.3 195.7 223.5 257.8 344.1 357.1 387.2 397.9 412.2 439.4 515.4 573.7	23,095.8	-	13,465.4	-	LEE Ming Yen, Jennifer	-	Cheerwide Investment Ltd
薄扶林道 (職業訓練局 國際廚藝學院) 香港仔內地段第 463 號 1.7.1/(49)	1	7 在 2 層 地庫之上	廚藝學院	-	-	-	11,304.2	-	5,418.8	LAI Chi Ming, Nicholas	TANG Kevin	Vocational Training Council
南灣坊 23 號 (香港國際學校 低年級小學部重建) 1.9.2/(8)	1	15	學校及職員宿舍	-	-	7,686.5	23,100.1	3,869.4	7,871.5	CHEN Nelson K.	KWAN Kin Kei	Hong Kong International School Association Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
開平道 4-14 號、 希慎道 10 號及 新寧道 1-11 號 1.4.6/(27)	1	27 在 5 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	43,430.2	-	33,424.9	LAM Ping Hong, Robert	CHEONG Va Chan	Silver Nicety Company Ltd
西源里 1-17 號 1.1.2/(53)	1	30	寓所／商業處所連 住客康樂設施	100 50 50 50	13.1 14.2 19.8 28.7	7,679.3	748.3	4,445.0	390.8	CHEUNG Kong Yeung	CHAN George	Grace Sky Creation Ltd
淺水灣道 淺水灣地段第 1165 號 1.9.2/(13)	3 5 1	4 5 1	住所 住客康樂設施	3 1 2 1 1	206.2 224.1 239.4 329.6 431.7	3,886.8	-	2,082.8	-	CHENG Yuk Leung	TANG Kevin	Winfield Investments Ltd
港灣道 26 號 1.3.5/(2)	1	25 在 3 層 地庫之上	酒店	-	-	-	17,032.0	-	9,678.6	WONG Ming Yim	LIU Sik Wing	China Resources (Holdings) Co Ltd
黃泥涌峽道 137 號 (香港木球會) 1.9.0/(9)	1	3	涼亭擴建部分	-	-	-	484.9	-	-	CHOW Wai Lee	CHAN Yin Nin	The Hong Kong Cricket Club
德輔道西 33-49 號 1.1.5/(3)	1	27	商業處所	-	-	-	13,375.5	-	9,175.7	LEE Kar Yan, Douglas	WONG Allan Wai Hoong	Ever Crown Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大埔 松仔圍 第 33 約第 10、72 及 73 號 7.2.9/(25)	1	2	住所	1	348.2	535.9	-	348.2	-	KONG Kai Cheung	LO Kwok Kay	Charm Fair Ltd
西九文化區 M+博物館 短期租約第 K.X. 2844 號 2.5.1/(8), 2.5.1/(9) & 2.5.1/(14)	1 1	9 18 全部在 1 層 地下低層及 2 層地庫之上	附屬建築物 博物館綜合大樓	-	-	-	67,060.3	-	51,948.1	LI Kwok Hing	TSANG Sau Chung, Paul	West Kowloon Cultural District Authority
香港國際機場 暢景路及 東岸路交界 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	2	汽油及石油氣加油站	-	-	-	856.8	-	168.6	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Shell Hong Kong Ltd Jacobs
瓊林街 宣道會國際學校 將改稱為新九龍內地段第 6503 號 2.6.0/(2)	1	7	學校	-	-	-	26,257.8	-	14,749.8	KO King Cheung	NG Shung Hin	The Trustees of the Kowloon Tong Church of the C. C. & M. A.
將軍澳工業邨 駿昌街 7 號 8.3.9/(15)	1	6 在現存 建築物之上	工廠擴建部分	-	-	-	12,682.3	-	10,520.3	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Global China Properties Holdings Ltd
元朗 橋頭圍 第 127 約地段第 422 號 5.1.5/(17)	1	3	工業處所	-	-	-	28,376.4	-	24,038.7	LEE Kar Yan, Douglas	WONG Kam Kau	Anna Ltd
荃灣 西鐵荃灣西站 荃灣西站五區物業發展項目（城畔） 荃灣市地段第 417 號 3.2.4/(45)	1	-	行人天橋 (FB4)	-	-	-	-	-	-	FU Chin Shing	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
荃灣 西鐵荃灣西站 荃灣西站五區物業發展項目（城畔） 荃灣市地段第 417 號 3.2.4/(45)	1	-	行人天橋 (FB5)	-	-	-	-	-	-	FU Chin Shing	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd
赤鱗角 香港國際機場 貨運停機坪 地勤設備區 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	模擬飛機	-	-	-	297.9	-	-	KUNG Chi Wai	LEE Kuan Hong	Airport Authority Hong Kong
香港國際機場 南面及北面跑道 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	21	-	外來物 偵測塔	-	-	-	635.3	-	-	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Airport Authority Hong Kong
元朗 竹園村 第 104 約地段第 4142 號 I 段 5.4.1/(6)	1	1	電力變壓房	-	-	-	51.0	-	-	IE Szue Hong, Herbert	TSUI Leung Cho	World Asian Investment Ltd
深水埗 英華街 3 號 英華小學 2.5.5/(10)	1	2	學校擴建部分	-	-	-	2,207.6	-	1,512.6	HO Man Yiu, Ivan	WONG Kam Kau	Ying Wa Primary School
沙頭角 順興街 第 40 約地段第 1002 號 (TP Misc 658) 6.5.2/(1)	1	6	寓所／商業處所	35 105	15.7 24.5	7,380.3	1,161.9	3,179.4 (包括 管理員 辦事處及 互助委員會 辦事處 57.4)	1,092.6	TSE Si Wing, Vivien	CHOY Siu Chung	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
將軍澳 第 68 B2 區 將軍澳市地段第 126 號 8.3.8/(14)&(19)	22 2 2 4	2 9 13 15 全部在 2 層 平台之上	住所 寓所／商業處所	45 237 266 249 54 45 2 12 1 15	16.8 27.3 35.4 46.3 52.8 65.9 86.7 92.9 102.3 108.1	65,834.0	13,708.9	37,019.8 (包括 管理員 宿舍 19.9)	9,851.8	CHU Hok Wang, Clement	CHAN Sai Cheong, Edward	Precise Treasure Ltd
西貢 白沙灣 西貢公路 十咪半 白沙灣遊艇會 第 217 約地段第 1138 號 8.2.1/(2)	1	-	艇架	-	-	-	-	-	-	BILLSON Edward Fielder	WONG Wai Hing	The Hebe Haven Yacht Club Ltd
太子道西 179 號 2.2.2/(16)	1	18	酒店	-	-	-	2,601.7	-	1,226.3	LIU William	KWONG Po Lam	Century Sino Development Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
深水灣徑 8-12 號 1.9.1/(3)	2	4	住所	11	157.3	23,095.8	-	13,465.4	-	LEE Ming Yen, Jennifer	-	Cheerwide Investment Ltd
	1	1	住客康樂設施	11	195.7							
	1	17	寓所	11	223.5							
				11	257.8							
				1	344.1							
				1	357.1							
				1	387.2							
				2	397.9							
				1	412.2							
				2	439.4							
				1	515.4							
				1	573.7							
軒德孫道 2-2A 號 1.4.9/(11)	1	2 在 1 層 地庫之上	住所	1	646.7	892.3	-	646.7	-	KWAN Wing Hong, Dominic	TANG Kevin	Juno Cliff Ltd
黃竹坑道 54 號 1.7.5/(14)	1	32	工業處所	-	-	-	10,907.6	-	6,834.1	LO Yick Wing	CHAN Lok Kang	Wise Chance Ltd
司徒拔道 15-18 號 1.4.0/(3)	6	2	住所	20	84.9	16,805.0	40.0	8,800.4	34.1	LU Yuen Cheung, Ronald	LAU Chi Kin	Wisecity Development Ltd
	13	3		5	103.1							
	5	7	寓所／商業處所連	23	110.9							
		全部在 2 層 地庫之上	住客康樂設施	6	123.6							
				2	167.7							
				3	179.0							
				13	184.9							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
淺水灣道	3	4	住所	3	206.2	3,886.8	-	2,082.8	-	CHENG Yuk Leung	TANG Kevin	Winfield Investments Ltd
鄉郊建屋地段第 1165 號	5	5		1	224.1							
1.9.2/(13)	1	1	住客康樂設施	2	239.4							
				1	329.6							
				1	431.7							
九龍及新界												
元朗	1	2	住所	1	382.7	486.4	-	382.7	-	CHAN Yuk Kit	CHAN Yuk Kit	CHAN Sai-ying, Connie
錦田												
錦上路												
第 106 約地段第 2300 號												
5.3.1/(10)												
青衣	1	14	貨倉	-	-	-	161,949.0	-	102,517.3	CHENG Yuk Leung	AU Shiu Kin	Kongwell Logistics Ltd
青衣航運路												
青衣市地段第 181 號												
3.5.0/(10)												
將軍澳	1	10	宿舍	-	-	9,658.6	887.8	5,523.0	266.2	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	The Hong Kong University of Science & Technology
唐賢里												
第 56 區												
將軍澳市地段第 91 號												
8.3.8/(6)												
沙田	1	35	寓所／商業處所連	203	30.8	77,233.7	15,340.4	44,129.7	4,473.0	LAI Chi Leung, Henry	KWAN Kin Kei	Centralcon (Fo Tan) Co Ltd
火炭	1	40	康樂設施及	274	35.1							
坳背灣街 1-11 號	2	43	幼稚園	77	49.3							
7.5.3/(52)	-	全部在		82	54.8							
	-	4 層平台		124	64.8							
	-	之上		154	77.5							
	-	-										
將軍澳工業邨	1	6	工廠擴建部分	-	-	-	12,682.3	-	10,520.3	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Global China Properties Holdings Ltd
駿昌街 7 號		在現存建築物										
8.3.9/(15)		之上										
元朗	1	3	工業處所	-	-	-	28,376.4	-	24,038.7	LEE Kar Yan, Douglas	WONG Kam Kau	Anna Ltd
橋頭圍												
第 127 約地段第 422 號												
5.1.5/(17)												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
香港國際機場 南面及北面跑道 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	21	-	外來物偵測塔	-	-	-	635.3	-	-	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Airport Authority Hong Kong
屯門 樂濤街 9 號 (計劃B) 第 381 約地段第 951 號 J 段 4.2.6/(26)	1	3	住所	1	348.1	724.6	-	348.1	-	LUK Kwoon Cheng, Ronald	TSE Wai Keung	Kiuwide Company Ltd
西九文化區 M+博物館 短期租約第 K.X. 2844 號 2.5.1/(8), 2.5.1/(9) & 2.5.1/(14)	1 1	9 18 全部在 1 層 地下低層及 2 層 地庫之上	附屬建築物 綜合博物館	-	-	-	67,060.3	-	51,948.1	LI Kwok Hing	TSANG Sau Chung, Paul	West Kowloon Cultural District Authority
大嶼山 偷景灣 第 16 期 (前稱第 14b 期) N1d 區 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(6)	3	16 在 1 層 地庫之上	寓所 (第 16 期)	38 70 2 56 2 15 2	30.3 46.0 55.0 63.9 84.9 93.6 101.9	17,066.3	-	9,837.4	-	CHAU Tak Ho, Kenneth	WONG Pak Lam	Hong Kong Resort Co Ltd
元朗 竹園村 第 104 約地段第 4142 號 I 段 5.4.1/(6)	1	1	電力變壓房	-	-	-	51.0	-	-	IE Szue Hong, Herbert	TSUI Leung Cho	World Asian Investment Ltd
赤鱗角 香港國際機場 貨運停機坪 地勤設備區 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	模擬飛機	-	-	-	297.9	-	-	KUNG Chi Wai	LEE Kuan Hong	Airport Authority Hong Kong

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島														
天后廟道 18A 號 1.5.2/(4)	住宅 HK 47/2015(OP)	3 2	27 28 全部在 5 層平台之上 141 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	126 78 64 49 19 17 1 1 1 1 1 1	37.2 50.6 59.6 62.5 71.2 85.1 90.9 100.1 166.2 214.6 239.5	36,840.0	-	19,121.7	-	1,530,000,000.00	CHAN Wan Ming, Janette	LEUNG Chi Hung, Ben	Silver Rich Holdings Ltd Fook Hang Trading Co Ltd
寶馬山道 24-26 號 (豐林閣) 1.5.2/(5)	HK 52/2015(OP)	1	-	通往天台的內樓梯	-	-	-	-	-	-	500,000.00	POON Pong Fai	NG Ka Wai	WONG Kim-ming
大浪灣道 13 號 1.9.7/(5)	HK 53/2015(OP)	1 1	3 1 全部在 1 層 地下低層 之上 2 個泊車位	住所 車房連 司機休息區	1	1,105.4	1,820.7	-	1,120.2 (包括 司機 休息區 14.8)	-	89,000,000.00	CHAN Chun Wai, Samson	AU Shiu Kin	Ma Huateng

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	非住宅													
香葉道 41 號 1.7.5/(6)	HK 49/2015(OP)	1	33 在 4 層 地庫之上 168 個泊車位	商業處所	-	-	-	30,098.8	-	17,588.2	600,000,000.00	LIN Hsien Wen, Daniel	NG Siu Kee, William	Wide Global Investment Ltd
渣華道及電照街 (前北角邨 B 地盤) 內地段第 9027 號 1.5.3/(5)	HK 50/2015(OP)	1	2 在 1 層 地庫之上	公共運輸交匯處 (第 1A 期)	-	-	-	7,380.7	-	83.2	174,000,000.00	LU Yuen Cheung, Ronald	LAI Siu Lun, Benny	Choice Win (H.K.) Ltd
谷柏道 19 號 1.4.9/(8)	HK 54/2015(OP)	1	1	健身室	-	-	20.2	-	-	-	4,000,000.00	NG Kin Siu	KWOK Kam Choi	Smart Approach Investments Ltd
	綜合用途													
南朗山道 29 號 1.7.5/(17)	HK 48/2015(OP)	1	8 10 個泊車位	安老院	-	-	9,984.2	2,675.3	5,146.8	1,152.1	375,000,000.00	CHE Kwai Leung, Chris	LAI Siu Lun, Benny	Tung Wah Group of Hospitals
九龍及新界	住宅													
渭州道 4 號 2.7.1/(19)	KN 56/2015(OP)	1	4 2 個泊車位	住所	1	365.4	582.4	-	365.4	-	25,000,000.00	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	True Wise Ltd
麗港街 17 號 麗港城 12 座 27 樓—天台 B室 2.9.0/(6)	KN 58/2015(OP)	1	1 在現存建築物 之上	樓梯上蓋	-	-	-	-	-	-	250,000.00	LO Kwok Kay	LO Kwok Kay	Innok Industrial Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	住宅													
馬可尼道 1 號 10 樓及天台 B室 2.7.2/(6)	KN 60/2015(OP)	1	1 在現存建築物 之上	樓梯上蓋	-	-	-	-	-	-	200,000.00	YEUNG Koon Fat	YEUNG Koon Fat	Wong Alex Hoi Kit
紫藤路 12 號 2.6.8/(17)	KN57/2015(OP)	1	3 2 個泊車位	住所	1	532.1	964.5	-	532.1	-	20,000,000.00	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Richest Logistics Ltd
將軍澳 第 66 B2 區 將軍澳市地段第 119 號 (SX 3272) 8.3.8/(12)	NT 80/2015(OP)	3	25 全部 在 3 層 平台及 1 層地庫 之上 174 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	29 205 148 154 1 48 3 2 1	22.2 28.9 36.9 43.1 59.7 62.8 75.1 86.7 96.2	41,255.0	4,122.9	22,246.9 (包括 管理員 宿舍 11)	2,893.0	1,470,000,000.00	LU Yuen Cheung, Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Fortune Precision Ltd
元朗 屏山 屏葵路 第 121 約地段第 2129 號 5.1.5/(11)	NT 81/2015(OP)	41 1	3 1 全部在 1 層 地庫之上 41 個泊車位	住所 (連地庫的 住客康樂設施) 管理員辦事處	38 3	83.7 104.5	6,075.6	-	3,494.1	-	251,388,000.00	LIN Hsien Wen, Daniel	CHOY Siu Chung	Great Art Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界														
元朗 唐人新村 第 121 約地段第 2139 號 5.1.9/(9)	住宅 NT 82/2015(OP)	6 1 1 1 1 1	4 2 1 1 1 1	寓所 住客康樂設施 垃圾及 物料回收室 電訊及 廣播 設備室 總電錶房 電掣房及 電力變壓房	7 17 24 77 8 8	16.4 22.0 28.0 35.7 44.4 54.6	7,942.5	-	4,713.7 (包括 管理員 宿舍 12)	-	260,000,000.00	TANG Kwok Wah	KWAN Po Jen, Helen	NW Project Management Ltd
紅鸞道 2 號及 3 號行人天橋 九龍內地段第 11120 號 2.1.3/(4) & 2.1.3/(5)	非住宅 KN 59/2015(OP)	2	-	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	59,907,000.00	LIANG Ronald	WONG Woon Ki	New Harbour Investments Ltd
亞士厘道 6 號及北京道 10 號 11樓 2.1.1/(22)	KN 61/2015(OP)	1	1	空調機房	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	KWONG Po Lam	KWONG Po Lam	Holdwin Ltd
窩打老道 25 號 廣華醫院 職工宿舍 2.2.0/(26)	KN 62/2015(OP)	1	-	樓梯擴建部分	-	-	-	-	-	-	450,000.00	KWAN Sin Ming, Simon	FUNG Chi Keung	Tung Wah Group of Hospitals
聯福道 34 號 香港浸會大學 逸夫校園 2.7.2/(11)	KN 64/2015(OP)	1	1	大學餐廳 擴建部分	-	-	-	204.5	-	-	40,000,000.00	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat, Arthur	Hong Kong Baptist University

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
牛津道 1C 號 2.7.1/(44)	KN 65/2015(OP)	1	6 14 個泊車位	學校	-	-	-	17,097.5	-	7,002.0	300,000,000.00	CHAN Kam Tong, Angus	CHAN Pak Ming	Tung Wah Group of Hospitals
桃源街 33 號 香島中學 2.6.8/(30)	KN63/2015(OP)	1	1 在現存建築物 之上	學校擴建部分	-	-	-	571.8	-	463.2	5,000,000.00	CHU Tak Sum	NG Siu Kee, William	Heung To Education Organisation Ltd
大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 旅客捷運系統隧道西段 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT 75/2015(OP)	1 1	1 -	通風機房 旅客捷運系統 隧道擴建部分	-	-	-	17,955.1	-	-	188,200,000.00	CHENG Yuk Leung	MEPHAM David John	Airport Authority Hong Kong
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT 76/2015(OP)	1	7	中場客運廊 大樓	-	-	-	163,736.8	-	61,570.3	2,979,555,730.00	CHENG Yuk Leung	MEPHAM David John	Airport Authority Hong Kong
粉嶺 龍運頭 1 號橋 第 83 約地段第 2140 號 6.3.4/(31)	NT 77/2015(OP)	1	1	多功能中心	-	-	-	575.2	-	367.3	17,420,000.00	CHAN Kin Wa, Eric	TAM Chee Som	The Superiress of the Sisters of the Precious Blood
沙田石門 安睦里 6 號 政府撥地編號 - ST 299 (S.T. Misc 244) 7.5.6/(3)	NT 78/2015(OP)	1	5	學校附屬大樓	-	-	-	5,774.3	-	2,268.6	73,298,193.29	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	HK Baptist University Affiliated School Wong Kam Fai Secondary & Primary School
粉嶺 安居街 1 號 粉嶺上市地段第 252 號 6.2.5/(59)	NT 79/2015(OP)	1	6 6 個泊車位	工業處所	-	-	-	3,821.3	-	2,246.8	32,000,000.00	CHAO Chi Man	WONG Mut Keung	Sino Rise Realty Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界 元朗朗屏站（北） 綜合發展項目的 行人天橋 元朗市地段第 513 號： 元朗市地段第 513 號及 在政府土地之上的 綠化空間 元朗市地段第 513 號 5.2.4(1) & (38)	非住宅 PR 3/2015(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	23.4	-	-	23,400,000.00	TANG Kwok Wah	LAI Siu Lun, Benny	Long Ping Property Development Ltd
	綜合作用 KN66/2015(OP)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	114	12.5	3,072.0	1,009.8	1,425.0	657.9	148,682,732.00	HO Kui Yip	-	Ever Favour Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	19
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27