

# MONTHLY

*November*  
*2015*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報

## 屋宇署

2015年11月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

|            |       |
|------------|-------|
| <b>ATD</b> | 寓所式住宅 |
| <b>TTD</b> | 唐樓式住宅 |
| <b>NA</b>  | 無法提供  |
| <b>---</b> | 無或不適用 |

# 目錄

| 第一部分 | 新建樓宇  | 頁  |
|------|---|----|
| 1.1  | 經建築事務監督審理的圖則  | 1  |
| 1.2  | 獲建築事務監督簽發的施工同意書   | 2  |
| 1.3  | 獲建築事務監督簽發的佔用許可證   | 3  |
| 1.4  | 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批  | 4  |
| 1.5  | 獲發出施工同意書的上蓋建築工程   | 5  |
| 1.6  | 上蓋建築工程動工通知  | 6  |
| 1.7  | 已竣工的新建樓宇及改建/加建工程  | 7  |
| <br> |   |    |
| 第二部分 | 現存樓宇  |    |
| 2.1  | 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告   | 8  |
| 2.2  | 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知             | 9  |
| 2.3  | 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信   | 10 |
| 2.4  | 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案 | 11 |
| 2.5  | 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案  | 12 |
| <br> |   |    |
| 第三部分 | 諮詢服務  |    |
| 3.1  | 向發牌當局提出的意見  | 13 |
| <br> |   |    |
| 第四部分 | 檢控行動  |    |
| 4.1  | 根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動   | 14 |
| <br> |   |    |
| 第五部分 | 詳細資料  |    |
| 5.1  | 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇  | 15 |
| 5.2  | 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇  | 16 |
| 5.3  | 已獲審批圖則的新建樓宇   | 17 |
| 5.4  | 已獲發施工同意書的新建樓宇   | 19 |
| 5.5  | 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇  | 21 |
| 5.6  | 已獲發佔用許可證的新落成樓宇  | 23 |

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月    |     | 首次提交及經重大<br>修改的圖則 | 重新提交<br>的圖則 | 總數    |
|--------|-----|-------------------|-------------|-------|
| 2010   |     | 5035              | 9235        | 14270 |
| 2011   |     | 5633              | 9983        | 15616 |
| 2012   |     | 5564              | 10976       | 16540 |
| 2013   |     | 5766              | 11638       | 17404 |
| 2014   |     | 5597              | 11737       | 17334 |
| 2013 : | 11月 | 453               | 998         | 1451  |
|        | 12月 | 459               | 969         | 1428  |
| 2014 : | 1月  | 488               | 937         | 1425  |
|        | 2月  | 375               | 950         | 1325  |
|        | 3月  | 487               | 773         | 1260  |
|        | 4月  | 388               | 1064        | 1452  |
|        | 5月  | 459               | 968         | 1427  |
|        | 6月  | 478               | 947         | 1425  |
|        | 7月  | 501               | 1016        | 1517  |
|        | 8月  | 496               | 1044        | 1540  |
|        | 9月  | 496               | 1024        | 1520  |
|        | 10月 | 537               | 966         | 1503  |
|        | 11月 | 388               | 891         | 1279  |
|        | 12月 | 504               | 1157        | 1661  |
| 2015 : | 1月  | 470               | 912         | 1382  |
|        | 2月  | 503               | 846         | 1349  |
|        | 3月  | 567               | 1102        | 1669  |
|        | 4月  | 536               | 1066        | 1602  |
|        | 5月  | 498               | 848         | 1346  |
|        | 6月  | 483               | 1089        | 1572  |
|        | 7月  | 500               | 1090        | 1590  |
|        | 8月  | 496               | 1101        | 1597  |
|        | 9月  | 555               | 1143        | 1698  |
|        | 10月 | 509               | 1000        | 1509  |
|        | 11月 | 446               | 990         | 1436  |

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月    | 拆卸工程* | 地盤平整<br>工程 | 基礎工程 | 上蓋<br>建築工程# | 總數  |
|--------|-------|------------|------|-------------|-----|
| 2010   | 89    | 115        | 89   | 167         | 460 |
| 2011   | 125   | 108        | 123  | 171         | 527 |
| 2012   | 151   | 124        | 134  | 187         | 596 |
| 2013   | 107   | 95         | 134  | 172         | 508 |
| 2014   | 109   | 129        | 194  | 155         | 587 |
| 2013 : |       |            |      |             |     |
| 11月    | 14    | 16         | 12   | 15          | 57  |
| 12月    | 6     | 9          | 13   | 14          | 42  |
| 2014 : |       |            |      |             |     |
| 1月     | 17    | 7          | 17   | 9           | 50  |
| 2月     | 5     | 7          | 14   | 6           | 32  |
| 3月     | 9     | 8          | 15   | 8           | 40  |
| 4月     | 13    | 15         | 18   | 21          | 67  |
| 5月     | 12    | 10         | 12   | 18          | 52  |
| 6月     | 9     | 9          | 15   | 18          | 51  |
| 7月     | 10    | 15         | 16   | 14          | 55  |
| 8月     | 7     | 9          | 14   | 10          | 40  |
| 9月     | 8     | 10         | 15   | 12          | 45  |
| 10月    | 7     | 16         | 30   | 14          | 67  |
| 11月    | 5     | 10         | 17   | 9           | 41  |
| 12月    | 7     | 13         | 11   | 16          | 47  |
| 2015 : |       |            |      |             |     |
| 1月     | 11    | 9          | 18   | 16          | 54  |
| 2月     | 9     | 8          | 13   | 18          | 48  |
| 3月     | 5     | 11         | 9    | 19          | 44  |
| 4月     | 6     | 11         | 10   | 19          | 46  |
| 5月     | 8     | 9          | 10   | 17          | 44  |
| 6月     | 8     | 9          | 14   | 25          | 56  |
| 7月     | 8     | 10         | 11   | 12          | 41  |
| 8月     | 13    | 8          | 11   | 12          | 44  |
| 9月     | 7     | 8          | 15   | 16          | 46  |
| 10月    | 8     | 7          | 17   | 13          | 45  |
| 11月    | 6     | 7          | 10   | 7           | 30  |

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

|       |       | 佔用許可證 |     |                      |     | # 住宅單位<br>總數 |
|-------|-------|-------|-----|----------------------|-----|--------------|
| 年/月   |       | 住宅    | 非住宅 | 綜合用途<br>(住宅及<br>非住宅) | 總數  |              |
| 2010  |       | 31    | 91  | 23                   | 145 | 13405        |
| 2011  |       | 32    | 112 | 33                   | 177 | 9460         |
| 2012  |       | 38    | 110 | 37                   | 185 | 10144        |
| 2013  |       | 30    | 94  | 16                   | 140 | 8254         |
| 2014  |       | 47    | 112 | 41                   | 200 | 15719        |
| 2013: | 11月   | 2     | 3   | 2                    | 7   | 558          |
|       | 12月   | 6     | 9   | 1                    | 16  | 331          |
| 2014: | 1月    | 3     | 17  | 3                    | 23  | 189          |
|       | 2月    | 1     | 5   | 0                    | 6   | 5            |
|       | 3月    | 5     | 13  | 5                    | 23  | 2685         |
|       | 4月    | 9     | 6   | 2                    | 17  | 1399         |
|       | 5月    | 2     | 8   | 2                    | 12  | 334          |
|       | 6月    | 6     | 8   | 6                    | 20  | 2920         |
|       | 7月    | 8     | 3   | 5                    | 16  | 1739         |
|       | 8月    | 1     | 12  | 5                    | 18  | 386          |
|       | 9月    | 6     | 13  | 2                    | 21  | 2527         |
|       | 10月   | 1     | 12  | 3                    | 16  | 109          |
|       | 11月   | 1     | 6   | 4                    | 11  | 849          |
|       | 12月   | 4     | 9   | 4                    | 17  | 2577         |
| 2015: | 1月    | 4     | 6   | 2                    | 12  | 233          |
|       | 2月    | 6     | 12  | 2                    | 20  | 125          |
|       | 3月    | 8     | 14  | 3                    | 25  | 495          |
|       | 4月    | 2     | 7   | 1                    | 10  | 2084         |
|       | 5月    | 2     | 5   | 1                    | 8   | 409          |
|       | 6月    | 6     | 3   | 9                    | 18  | 2712         |
|       | 7月    | 6     | 10  | 2                    | 18  | 744          |
|       | 8月    | 4     | 15  | 3                    | 22  | 498          |
|       | 9月    | 2     | 6   | 3                    | 11  | 1620         |
|       | 10月   | 5     | 7   | 1                    | 13  | 1121         |
|       | * 11月 | 3     | 11  | 6                    | 20  | 1317         |

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。



## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

|        |     | 已提交的建築圖則數目 |          |     | 獲審批的建築圖則數目 |          |     |
|--------|-----|------------|----------|-----|------------|----------|-----|
| 年/月    |     | 首次提交的圖則    | 經重大修改的圖則 | 總數  | 首次提交的圖則    | 經重大修改的圖則 | 總數* |
| 2010   |     | 499        | 138      | 637 | 263        | 78       | 341 |
| 2011   |     | 423        | 93       | 516 | 396        | 81       | 477 |
| 2012   |     | 237        | 59       | 296 | 171        | 24       | 195 |
| 2013   |     | 242        | 75       | 317 | 143        | 41       | 184 |
| 2014   |     | 322        | 63       | 385 | 192        | 45       | 237 |
| 2013 : | 11月 | 38         | 9        | 47  | 6          | 3        | 9   |
|        | 12月 | 24         | 6        | 30  | 15         | 1        | 16  |
| 2014 : | 1月  | 33         | 11       | 44  | 10         | 4        | 14  |
|        | 2月  | 14         | 2        | 16  | 10         | 5        | 15  |
|        | 3月  | 22         | 4        | 26  | 24         | 6        | 30  |
|        | 4月  | 39         | 10       | 49  | 19         | 2        | 21  |
|        | 5月  | 48         | 7        | 55  | 10         | 1        | 11  |
|        | 6月  | 26         | 6        | 32  | 12         | 7        | 19  |
|        | 7月  | 16         | 1        | 17  | 20         | 2        | 22  |
|        | 8月  | 25         | 5        | 30  | 18         | 5        | 23  |
|        | 9月  | 18         | 6        | 24  | 16         | 5        | 21  |
|        | 10月 | 25         | 5        | 30  | 20         | 2        | 22  |
|        | 11月 | 27         | 2        | 29  | 19         | 2        | 21  |
|        | 12月 | 29         | 4        | 33  | 14         | 4        | 18  |
| 2015 : | 1月  | 32         | 12       | 44  | 22         | 2        | 24  |
|        | 2月  | 26         | 6        | 32  | 18         | 6        | 24  |
|        | 3月  | 30         | 10       | 40  | 23         | 4        | 27  |
|        | 4月  | 18         | 7        | 25  | 12         | 4        | 16  |
|        | 5月  | 16         | 6        | 22  | 17         | 4        | 21  |
|        | 6月  | 22         | 6        | 28  | 10         | 1        | 11  |
|        | 7月  | 25         | 9        | 34  | 19         | 1        | 20  |
|        | 8月  | 30         | 3        | 33  | 12         | 3        | 15  |
|        | 9月  | 16         | 7        | 23  | 17         | 6        | 23  |
|        | 10月 | 26         | 8        | 34  | 16         | 3        | 19  |
|        | 11月 | 30         | 6        | 36  | 13         | 1        | 14  |

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

| 年/月    |          | 總樓面面積       |             |             | 實用樓面面積    |           |             | # 住宅單位總數 |
|--------|----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
|        |          | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |          |
| 2010   |          |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 439,295.8   | 1,078,943.0 | 1,518,238.8 | 238,730.2 | 633,057.2 | 871,787.4   | 3945     |
|        | 經重大修改的圖則 | 568,069.2   | 56,457.8    | 624,527.0   | 317,484.6 | 33,131.7  | 350,616.3   | 6166     |
| 2011   |          |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 567,250.0   | 664,807.8   | 1,232,057.8 | 330,834.4 | 387,965.4 | 718,799.8   | 7468     |
|        | 經重大修改的圖則 | 455,835.4   | 160,687.7   | 616,523.1   | 246,044.7 | 91,311.0  | 337,355.7   | 6638     |
| 2012   |          |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 1,139,058.1 | 1,204,144.5 | 2,343,202.6 | 626,036.0 | 652,130.9 | 1,278,166.9 | 14063    |
|        | 經重大修改的圖則 | 332,965.6   | 102,700.1   | 435,665.7   | 196,025.1 | 62,686.7  | 258,711.8   | 4157     |
| 2013   |          |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 695,137.6   | 742,182.0   | 1,437,319.6 | 383,533.3 | 488,494.8 | 872,028.1   | 9092     |
|        | 經重大修改的圖則 | 770,021.0   | 154,194.7   | 924,215.7   | 431,202.5 | 96,826.0  | 528,028.5   | 9250     |
| 2014   |          |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 879,868.2   | 799,497.7   | 1,679,365.9 | 483,467.3 | 481,486.0 | 964,953.3   | 11919    |
|        | 經重大修改的圖則 | 303,468.0   | 224,776.3   | 528,244.3   | 158,185.9 | 137,270.4 | 295,456.3   | 3369     |
| 2013 : | 11月      |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 61,160.7    | 97,855.8    | 159,016.5   | 32,793.8  | 67,290.6  | 100,084.4   | 839      |
|        | 經重大修改的圖則 | 87,456.0    | 0.0         | 87,456.0    | 53,778.1  | 0.0       | 53,778.1    | 366      |
|        | 12月      |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 35,506.2    | 159,865.7   | 195,371.9   | 22,220.5  | 105,905.5 | 128,126.0   | 599      |
|        | 經重大修改的圖則 | 9,238.2     | 32,700.0    | 41,938.2    | 5,535.7   | 26,584.0  | 32,119.7    | 126      |
| 2014 : | 1月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 6,375.2     | 14,917.9    | 21,293.1    | 3,630.5   | 9,217.6   | 12,848.1    | 52       |
|        | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 31,747.8    | 31,747.8    | 0.0       | 22,906.6  | 22,906.6    | 0        |
|        | 2月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 13,218.7    | 14,826.2    | 28,044.9    | 6,575.6   | 10,423.9  | 16,999.5    | 319      |
|        | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 49,496.9    | 49,496.9    | 0.0       | 33,069.0  | 33,069.0    | 0        |
|        | 3月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 6,073.4     | 16,487.5    | 22,560.9    | 3,948.0   | 9,134.5   | 13,082.5    | 27       |
|        | 經重大修改的圖則 | 143,375.2   | 63,771.0    | 207,146.2   | 63,561.2  | 27,270.0  | 90,831.2    | 2136     |
|        | 4月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 88,420.5    | 31,561.9    | 119,982.4   | 47,131.3  | 21,523.9  | 68,655.2    | 928      |
|        | 經重大修改的圖則 | 98,797.2    | 8,673.6     | 107,470.8   | 58,784.1  | 4,070.9   | 62,855.0    | 682      |
|        | 5月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 53,099.1    | 153,470.9   | 206,570.0   | 30,166.7  | 101,898.0 | 132,064.7   | 295      |
|        | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
|        | 6月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 103,822.9   | 112,390.9   | 216,213.8   | 59,612.2  | 47,361.4  | 106,973.6   | 1794     |
|        | 經重大修改的圖則 | 9,410.0     | 0.0         | 9,410.0     | 5,688.1   | 0.0       | 5,688.1     | 67       |
|        | 7月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 243,926.2   | 75,774.3    | 319,700.5   | 128,831.2 | 48,037.0  | 176,868.2   | 3578     |
|        | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
|        | 8月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 30,791.6    | 58,058.1    | 88,849.7    | 14,879.9  | 38,341.5  | 53,221.4    | 669      |
|        | 經重大修改的圖則 | 4,042.4     | 22,450.0    | 26,492.4    | 2,208.0   | 13,223.0  | 15,431.0    | 0        |
|        | 9月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 25,918.3    | 44,599.8    | 70,518.1    | 15,315.8  | 29,353.9  | 44,669.7    | 173      |
|        | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 46,577.4    | 46,577.4    | 0.0       | 35,749.7  | 35,749.7    | 0        |
|        | 10月      |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 206,459.6   | 29,960.2    | 236,419.8   | 118,267.8 | 20,827.8  | 139,095.6   | 2543     |
|        | 經重大修改的圖則 | 11,971.7    | 1,804.0     | 13,775.7    | 6,748.3   | 981.2     | 7,729.5     | 175      |
|        | 11月      |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 14,152.3    | 141,635.8   | 155,788.1   | 7,636.6   | 84,052.8  | 91,689.4    | 258      |
|        | 經重大修改的圖則 | 5,882.5     | 255.6       | 6,138.1     | 3,267.0   | 0.0       | 3,267.0     | 150      |
|        | 12月      |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 87,610.4    | 105,814.2   | 193,424.6   | 47,471.7  | 61,313.7  | 108,785.4   | 1283     |
|        | 經重大修改的圖則 | 29,989.0    | 0.0         | 29,989.0    | 17,929.2  | 0.0       | 17,929.2    | 159      |
| 2015:  | 1月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 52,402.2    | 55,586.4    | 107,988.6   | 26,999.0  | 34,170.2  | 61,169.2    | 636      |
|        | 經重大修改的圖則 | 14,059.5    | 4,033.7     | 18,093.2    | 7,621.0   | 1,839.5   | 9,460.5     | 463      |
|        | 2月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 47,186.1    | 127,869.0   | 175,055.1   | 26,205.4  | 81,008.4  | 107,213.8   | 469      |
|        | 經重大修改的圖則 | 3,422.9     | 6,013.8     | 9,436.7     | 2,518.4   | 2,483.2   | 5,001.6     | 54       |
|        | 3月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 221,791.1   | 183,575.5   | 405,366.6   | 123,738.2 | 97,305.2  | 221,043.4   | 3464     |
|        | 經重大修改的圖則 | 167,100.0   | 114,731.4   | 281,831.4   | 101,158.4 | 29,280.4  | 130,438.8   | 2410     |
|        | 4月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 95,105.0    | 121,207.9   | 216,312.9   | 50,343.1  | 79,211.8  | 129,554.9   | 942      |
|        | 經重大修改的圖則 | 1,335.2     | 32,240.8    | 33,576.0    | 819.0     | 14,978.8  | 15,797.8    | 10       |
|        | 5月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 10,649.4    | 75,534.6    | 86,184.0    | 4,094.4   | 33,535.3  | 37,629.7    | 22       |
|        | 經重大修改的圖則 | 60,951.8    | 7,091.5     | 68,043.3    | 31,862.7  | 4,306.1   | 36,168.8    | 923      |
|        | 6月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 176,228.8   | 111,512.5   | 287,741.3   | 103,899.5 | 62,297.0  | 166,196.5   | 2690     |
|        | 經重大修改的圖則 | 1,374.5     | 1,326.7     | 2,701.2     | 990.7     | 945.5     | 1,936.2     | 0        |
|        | 7月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 94,945.2    | 67,653.5    | 162,598.7   | 52,432.9  | 40,723.1  | 93,156.0    | 1317     |
|        | 經重大修改的圖則 | 3,046.6     | 5,866.5     | 8,913.1     | 1,433.1   | 3,246.0   | 4,679.1     | 0        |
|        | 8月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 117,469.9   | 32,737.0    | 150,206.9   | 65,468.5  | 19,534.0  | 85,002.5    | 1353     |
|        | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 4,470.9     | 4,470.9     | 0.0       | 2,869.9   | 2,869.9     | 0        |
|        | 9月       |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 102,485.2   | 91,375.3    | 193,860.5   | 52,137.7  | 59,200.7  | 111,338.4   | 1425     |
|        | 經重大修改的圖則 | 214,700.9   | 56,203.9    | 270,904.8   | 114,928.6 | 43,462.7  | 158,391.3   | 3410     |
|        | 10月      |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 23,068.1    | 256,962.2   | 280,030.3   | 11,748.6  | 166,218.4 | 177,967.0   | 470      |
|        | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
|        | * 11月    |             |             |             |           |           |             |          |
|        | 首次提交的圖則  | 73,776.9    | 4,134.7     | 77,911.6    | 40,320.0  | 2,279.2   | 42,599.2    | 1256     |
|        | 經重大修改的圖則 | 4,544.6     | 324,595.6   | 329,140.2   | 2,118.3   | 152,040.3 | 154,158.6   | 161      |

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

| 年/月   | 總樓面面積       |           |             | 實用樓面面積    |           |             | # 住宅單位總數 |
|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
|       | 住宅          | 非住宅       | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |          |
| 2010  | 532,429.0   | 992,345.7 | 1,524,774.7 | 299,040.8 | 584,846.6 | 883,887.4   | 5397     |
| 2011  | 827,943.1   | 465,668.9 | 1,293,612.0 | 477,959.0 | 261,505.4 | 739,464.4   | 11061    |
| 2012  | 1,037,219.6 | 791,889.1 | 1,829,108.7 | 639,081.1 | 442,022.6 | 1,081,103.7 | 14327    |
| 2013  | 955,125.6   | 625,375.3 | 1,580,500.9 | 542,142.3 | 391,299.7 | 933,442.0   | 10064    |
| 2014  | 504,081.2   | 715,785.6 | 1,219,866.8 | 276,880.0 | 447,499.2 | 724,379.2   | 6257     |
| 2013: | 11月         | 0.0       | 17,554.9    | 0.0       | 10,804.7  | 10,804.7    | 0        |
|       | 12月         | 61,697.3  | 9,458.5     | 36,964.5  | 6,345.0   | 43,309.5    | 587      |
| 2014: | 1月          | 84,558.8  | 86,286.2    | 46,530.3  | 61,007.2  | 107,537.5   | 1238     |
|       | 2月          | 30,673.6  | 19,787.6    | 15,617.3  | 11,639.8  | 27,257.1    | 246      |
|       | 3月          | 30,716.5  | 56,310.2    | 18,845.4  | 42,913.5  | 61,758.9    | 415      |
|       | 4月          | 27,503.5  | 36,400.7    | 14,030.1  | 22,919.1  | 36,949.2    | 446      |
|       | 5月          | 38,566.2  | 73,371.7    | 19,913.6  | 48,472.0  | 68,385.6    | 247      |
|       | 6月          | 41,026.3  | 16,689.3    | 21,922.0  | 7,634.4   | 29,556.4    | 461      |
|       | 7月          | 46,343.5  | 70,951.6    | 23,441.6  | 44,130.0  | 67,571.6    | 335      |
|       | 8月          | 42,465.5  | 45,766.0    | 23,538.0  | 24,887.7  | 48,425.7    | 546      |
|       | 9月          | 19,849.8  | 12,578.7    | 12,075.7  | 5,370.7   | 17,446.4    | 25       |
|       | 10月         | 28,940.9  | 16,387.6    | 15,192.1  | 8,736.6   | 23,928.7    | 522      |
|       | 11月         | 90,188.7  | 58,257.3    | 52,856.1  | 38,676.3  | 91,532.4    | 1461     |
|       | 12月         | 23,247.9  | 222,998.7   | 12,917.8  | 131,111.9 | 144,029.7   | 315      |
| 2015: | 1月          | 160,241.6 | 75,969.6    | 72,419.6  | 33,546.6  | 105,966.2   | 2589     |
|       | 2月          | 26,649.9  | 10,742.2    | 14,388.0  | 5,406.0   | 19,794.0    | 563      |
|       | 3月          | 224,538.3 | 205,844.7   | 130,751.6 | 87,563.2  | 218,314.8   | 3348     |
|       | 4月          | 55,928.3  | 150,877.3   | 28,885.4  | 99,917.5  | 128,802.9   | 872      |
|       | 5月          | 35,879.0  | 19,086.3    | 18,494.8  | 13,658.2  | 32,153.0    | 416      |
|       | 6月          | 84,158.3  | 39,246.6    | 45,890.3  | 22,895.9  | 68,786.2    | 1099     |
|       | 7月          | 97,808.6  | 81,361.8    | 53,168.3  | 46,939.3  | 100,107.6   | 1113     |
|       | 8月          | 205,001.4 | 54,648.0    | 122,735.0 | 30,826.0  | 153,561.0   | 2437     |
|       | 9月          | 115,572.0 | 18,173.4    | 61,807.5  | 13,496.9  | 75,304.4    | 1509     |
|       | 10月         | 81,211.3  | 100,579.3   | 46,621.3  | 65,775.4  | 112,396.7   | 1165     |
|       | * 11月       | 123,008.9 | 93,075.8    | 69,900.6  | 45,614.4  | 115,515.0   | 1805     |

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 新建樓宇   |             |             |             |           |           |             |           |                   |                   | 改建 / 加建工程      |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------------------|-------------------|----------------|
| 總樓面面積# |             |             |             | 實用樓面面積#   |           |             | # 住宅單位總數  | 申報的總建築成本(港元)      | 申報的總建築成本(港元)      |                |
| 年/月    | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |           |                   |                   |                |
| 2010   | 1,069,579.8 | 908,492.2   | 1,978,072.0 | 611,624.8 | 527,623.9 | 1,139,248.7 | 13,405    | 31,480,328,496.00 | 3,192,799,816.29  |                |
| 2011   | 827,090.6   | 822,535.9   | 1,649,626.5 | 469,600.7 | 521,733.8 | 991,334.5   | 9,460.0   | 24,477,381,063.01 | 2,285,067,060.08  |                |
| 2012   | 1,001,118.4 | 1,506,139.9 | 2,507,258.3 | 557,187.0 | 837,294.7 | 1,394,481.7 | 10,149    | 51,309,750,954.70 | 3,537,379,441.17  |                |
| 2013   | 622,167.7   | 849,936.2   | 1,472,103.9 | 347,334.1 | 484,034.5 | 831,368.6   | 8,254     | 31,403,880,783.64 | 4,611,922,951.00  |                |
| 2014   | 1,131,377.9 | 776,792.2   | 1,908,170.1 | 639,648.7 | 459,603.7 | 1,099,252.4 | 15719     | 42,997,349,974.43 | 4,722,483,490.17  |                |
| 2013 : | 11月         | 41,601.4    | 49,937.9    | 91,539.3  | 23,445.1  | 22,791.9    | 46,237.0  | 558               | 1,899,477,000.00  | 153,666,606.50 |
|        | 12月         | 44,447.5    | 88,911.4    | 133,358.9 | 25,480.7  | 51,752.8    | 77,233.5  | 331               | 3,498,227,516.00  | 640,694,234.00 |
| 2014 : | 1月          | 11,690.4    | 72,008.7    | 83,699.1  | 5,718.2   | 39,650.7    | 45,368.9  | 189               | 1,961,751,623.00  | 299,568,421.19 |
|        | 2月          | 2,207.5     | 24,048.3    | 26,255.8  | 1,190.8   | 17,894.4    | 19,085.2  | 5                 | 441,075,710.00    | 665,803,060.00 |
|        | 3月          | 196,505.4   | 127,940.3   | 324,445.7 | 111,769.8 | 69,570.2    | 181,340.0 | 2685              | 7,296,867,923.00  | 263,472,636.00 |
|        | 4月          | 86,050.7    | 21,367.0    | 107,417.7 | 48,368.0  | 10,649.6    | 59,017.6  | 1399              | 1,832,389,338.00  | 179,782,010.00 |
|        | 5月          | 14,179.4    | 42,962.5    | 57,141.9  | 6,778.9   | 18,969.6    | 25,748.5  | 334               | 1,197,599,935.00  | 435,148,997.00 |
|        | 6月          | 179,219.9   | 39,201.5    | 218,421.4 | 102,474.8 | 19,940.9    | 122,415.7 | 2920              | 5,205,467,427.00  | 434,510,107.00 |
|        | 7月          | 118,938.8   | 11,612.0    | 130,550.8 | 66,878.0  | 6,346.3     | 73,224.3  | 1739              | 3,289,160,506.00  | 250,886,851.80 |
|        | 8月          | 28,778.2    | 35,859.4    | 64,637.6  | 15,091.5  | 25,762.1    | 40,853.6  | 386               | 1,895,716,380.53  | 481,605,980.00 |
|        | 9月          | 204,819.6   | 120,342.1   | 325,161.7 | 114,787.4 | 56,320.5    | 171,107.9 | 2527              | 7,327,247,655.61  | 415,025,631.50 |
|        | 10月         | 11,350.0    | 201,056.6   | 212,406.6 | 5,766.4   | 146,261.1   | 152,027.5 | 109               | 4,080,934,289.29  | 210,566,726.48 |
|        | 11月         | 47,106.8    | 11,297.9    | 58,404.7  | 26,291.6  | 6,461.0     | 32,752.6  | 849               | 1,501,271,064.00  | 779,294,369.20 |
|        | 12月         | 230,531.2   | 69,095.9    | 299,627.1 | 134,533.3 | 41,777.3    | 176,310.6 | 2577              | 6,967,868,123.00  | 306,818,700.00 |
| 2015   | 1月          | 20,162.5    | 37,336.9    | 57,499.4  | 9,671.6   | 28,570.7    | 38,242.3  | 233               | 1,422,240,000.00  | 493,047,031.00 |
|        | 2月          | 11,741.1    | 35,798.2    | 47,539.3  | 6,943.0   | 25,146.2    | 32,089.2  | 125               | 1,515,852,600.00  | 447,249,116.00 |
|        | 3月          | 34,257.8    | 42,117.3    | 76,375.1  | 19,344.7  | 20,078.1    | 39,422.8  | 495               | 2,479,881,478.00  | 345,648,034.00 |
|        | 4月          | 113,400.3   | 16,994.7    | 130,395.0 | 62,327.4  | 8,994.3     | 71,321.7  | 2084              | 3,475,960,948.00  | 507,412,899.00 |
|        | 5月          | 24,428.1    | 111,858.3   | 136,286.4 | 14,209.0  | 76,403.9    | 90,612.9  | 409               | 2,712,086,000.00  | 394,547,466.00 |
|        | 6月          | 274,223.8   | 48,666.3    | 322,890.1 | 163,372.7 | 26,746.0    | 190,118.7 | 2712              | 10,277,959,170.00 | 489,206,340.00 |
|        | 7月          | 57,362.9    | 18,867.0    | 76,229.9  | 31,835.4  | 11,606.3    | 43,441.7  | 744               | 2,831,360,092.00  | 328,547,883.82 |
|        | 8月          | 41,823.7    | 104,082.7   | 145,906.4 | 23,167.1  | 67,471.2    | 90,638.3  | 498               | 3,990,712,831.00  | 803,477,949.88 |
|        | 9月          | 144,039.9   | 74,167.3    | 218,207.2 | 81,475.5  | 40,031.3    | 121,506.8 | 1620              | 2,540,189,535.50  | 743,305,945.15 |
|        | 10月         | 84,443.3    | 37,462.8    | 121,906.1 | 50,549.4  | 29,278.5    | 79,827.9  | 1121              | 3,431,082,800.00  | 373,210,586.50 |
|        | * 11月       | 160,145.4   | 40,297.1    | 200,442.5 | 87,584.5  | 24,328.2    | 111,912.7 | 1317              | 7,022,882,069.00  | 645,581,490.00 |

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

|        |     | 危樓   | 危險山坡 | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數  |
|--------|-----|------|------|--------|--------|-------|-------|
| 年/月    |     |      |      |        |        |       |       |
| 2010   |     | 8028 | 256  | 242    | 28148  | 6630  | 43304 |
| 2011   |     | 7533 | 238  | 253    | 38538  | 6777  | 53339 |
| 2012   |     | 6716 | 189  | 264    | 43881  | 7292  | 58342 |
| 2013   |     | 7342 | 267  | 269    | 43366  | 6806  | 58050 |
| 2014   |     | 7505 | 187  | 193    | 41403  | 6834  | 56122 |
| 2013 : | 11月 | 599  | 18   | 21     | 3532   | 497   | 4667  |
|        | 12月 | 504  | 11   | 32     | 3202   | 472   | 4221  |
| 2014 : | 1月  | 548  | 17   | 9      | 3373   | 609   | 4556  |
|        | 2月  | 383  | 8    | 2      | 2443   | 514   | 3350  |
|        | 3月  | 550  | 16   | 2      | 2982   | 633   | 4183  |
|        | 4月  | 565  | 19   | 5      | 2730   | 549   | 3868  |
|        | 5月  | 663  | 45   | 9      | 3267   | 521   | 4505  |
|        | 6月  | 635  | 13   | 12     | 3214   | 532   | 4406  |
|        | 7月  | 678  | 16   | 17     | 4480   | 589   | 5780  |
|        | 8月  | 755  | 19   | 26     | 5065   | 550   | 6415  |
|        | 9月  | 673  | 7    | 37     | 2698   | 485   | 3900  |
|        | 10月 | 677  | 5    | 45     | 3556   | 635   | 4918  |
|        | 11月 | 963  | 10   | 14     | 4695   | 634   | 6316  |
|        | 12月 | 415  | 12   | 15     | 2900   | 583   | 3925  |
| 2015 : | 1月  | 520  | 14   | 6      | 2915   | 602   | 4057  |
|        | 2月  | 343  | 7    | 11     | 2916   | 543   | 3820  |
|        | 3月  | 581  | 17   | 19     | 3603   | 633   | 4853  |
|        | 4月  | 555  | 32   | 16     | 3381   | 577   | 4561  |
|        | 5月  | 627  | 15   | 28     | 3825   | 528   | 5023  |
|        | 6月  | 787  | 16   | 22     | 3959   | 570   | 5354  |
|        | 7月  | 730  | 12   | 8      | 3523   | 633   | 4906  |
|        | 8月  | 705  | 16   | 72     | 3847   | 604   | 5244  |
|        | 9月  | 522  | 18   | 40     | 3957   | 538   | 5075  |
|        | 10月 | 566  | 17   | 13     | 3033   | 500   | 4129  |
|        | 11月 | 508  | 9    | 23     | 2646   | 512   | 3698  |

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

| 年/月        | *拆卸      | #修葺樓宇 | 樓宇缺損<br>勘测 | 修葺山坡 | 地下設施<br>勘测 | ∫ 清拆危險<br>廣告招牌 | 清拆違例<br>建築工程 | #修葺/勘测<br>損毀渠管 | △樓宇訂明檢驗<br>／訂明修葺 | △窗戶訂明檢驗<br>／訂明修葺 | 總數     |
|------------|----------|-------|------------|------|------------|----------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--------|
| 2010       | 13(0,12) | 1319  | 326        | 140  | 0          | 1012           | 22903        | 588            |                  |                  | 26301  |
| 2011       | 6(0,3)   | 394   | 44         | 100  | 0          | 576            | 9176         | 352            |                  |                  | 10648  |
| 2012       | 1(0,0)   | 307   | 182        | 110  | 0          | 268            | 12292        | 321            |                  |                  | 13481  |
| 2013       | 12(1,5)  | 330   | 35         | 112  | 1          | 360            | 12255        | 305            |                  |                  | 13410  |
| 2014       | 10(1,5)  | 213   | 12         | 102  | 0          | 590            | 11816        | 305            | 17537            | 105943           | 136528 |
| 2013 : 11月 | 1(0,1)   | 38    | 2          | 5    | 0          | 64             | 988          | 29             |                  |                  | 1127   |
| 12月        | 5(0,0)   | 26    | 2          | 0    | 0          | 13             | 1274         | 20             |                  |                  | 1340   |
| 2014 : 1月  | 1(0,1)   | 18    | 0          | 8    | 0          | 8              | 445          | 29             | 61               | 2047             | 2617   |
| 2月         | 1(1,0)   | 12    | 2          | 16   | 0          | 4              | 586          | 25             | 1029             | 2777             | 4452   |
| 3月         | 0        | 24    | 1          | 11   | 0          | 5              | 1626         | 46             | 3788             | 13544            | 19045  |
| 4月         | 1(0,1)   | 13    | 0          | 6    | 0          | 4              | 1709         | 21             | 676              | 3510             | 5940   |
| 5月         | 1(0,1)   | 14    | 0          | 10   | 0          | 3              | 1454         | 17             | 342              | 1513             | 3354   |
| 6月         | 4(0,0)   | 11    | 3          | 17   | 0          | 20             | 1548         | 16             | 1117             | 5938             | 8674   |
| 7月         | 0        | 25    | 2          | 1    | 0          | 32             | 1661         | 33             | 909              | 8564             | 11227  |
| 8月         | 0        | 30    | 1          | 6    | 0          | 24             | 688          | 23             | 3121             | 18958            | 22851  |
| 9月         | 1(0,1)   | 9     | 0          | 5    | 0          | 20             | 494          | 17             | 1210             | 6641             | 8397   |
| 10月        | 0        | 23    | 1          | 11   | 0          | 425            | 501          | 26             | 2392             | 8252             | 11631  |
| 11月        | 1(0,1)   | 18    | 1          | 6    | 0          | 39             | 439          | 27             | 959              | 11735            | 13225  |
| 12月        | 0        | 16    | 1          | 5    | 0          | 6              | 665          | 25             | 1933             | 22464            | 25115  |
| 2015 : 1月  | 1(0,1)   | 22    | 0          | 9    | 0          | 139            | 375          | 23             | 1745             | 3879             | 6193   |
| 2月         | 0        | 9     | 3          | 10   | 0          | 39             | 272          | 14             | 2108             | 6108             | 8563   |
| 3月         | 0        | 16    | 0          | 16   | 0          | 98             | 717          | 23             | 2166             | 4572             | 7608   |
| 4月         | 0        | 27    | 0          | 10   | 1          | 27             | 353          | 35             | 0                | 0                | 453    |
| 5月         | 0        | 14    | 4          | 10   | 0          | 102            | 536          | 18             | 1348             | 11046            | 13078  |
| 6月         | 0        | 16    | 0          | 9    | 0          | 46             | 664          | 21             | 580              | 15280            | 16616  |
| 7月         | 0        | 13    | 0          | 12   | 0          | 94             | 962          | 24             | 2538             | 16257            | 19900  |
| 8月         | 1(0,1)   | 13    | 2          | 3    | 0          | 124            | 1966         | 25             | 509              | 9073             | 11716  |
| 9月         | 44(0,44) | 21    | 3          | 6    | 0          | 70             | 1414         | 12             | 170              | 10722            | 12462  |
| 10月        | 0        | 28    | 2          | 7    | 0          | 26             | 1124         | 38             | 0                | 19824            | 21049  |
| 11月        | 0        | 16    | 1          | 11   | 0          | 30             | 2003         | 38             | 336              | 5855             | 8290   |

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| 年/月    |     | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數   |
|--------|-----|-------|--------|-------|------|
| 2010   |     | 1799  | 4153   | 408   | 6360 |
| 2011   |     | 906   | 2516   | 341   | 3763 |
| 2012   |     | 935   | 4870   | 390   | 6195 |
| 2013   |     | 860   | 3419   | 521   | 4800 |
| 2014   |     | 797   | 2972   | 517   | 4286 |
| 2013 : | 11月 | 64    | 203    | 46    | 313  |
|        | 12月 | 53    | 171    | 25    | 249  |
| 2014 : | 1月  | 37    | 187    | 29    | 253  |
|        | 2月  | 33    | 286    | 40    | 359  |
|        | 3月  | 59    | 285    | 50    | 394  |
|        | 4月  | 54    | 236    | 58    | 348  |
|        | 5月  | 72    | 211    | 38    | 321  |
|        | 6月  | 56    | 260    | 38    | 354  |
|        | 7月  | 85    | 257    | 35    | 377  |
|        | 8月  | 82    | 256    | 28    | 366  |
|        | 9月  | 81    | 159    | 38    | 278  |
|        | 10月 | 84    | 286    | 55    | 425  |
|        | 11月 | 74    | 263    | 64    | 401  |
|        | 12月 | 80    | 286    | 44    | 410  |
| 2015 : | 1月  | 70    | 245    | 53    | 368  |
|        | 2月  | 46    | 193    | 55    | 294  |
|        | 3月  | 82    | 240    | 41    | 363  |
|        | 4月  | 108   | 227    | 64    | 399  |
|        | 5月  | 89    | 196    | 64    | 349  |
|        | 6月  | 100   | 295    | 56    | 451  |
|        | 7月  | 93    | 267    | 54    | 414  |
|        | 8月  | 94    | 193    | 54    | 341  |
|        | 9月  | 92    | 240    | 46    | 378  |
|        | 10月 | 96    | 245    | 46    | 387  |
|        | 11月 | 102   | 271    | 47    | 420  |

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

|        |     | 拆卸 | 修葺樓宇 | 樓宇缺損勘測 | 修葺山坡 | 地下設施勘測 | § 清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | 修葺/勘測損毀渠管 | △樓宇訂明檢驗／訂明修葺 | △窗戶訂明檢驗／訂明修葺 | 總數    |
|--------|-----|----|------|--------|------|--------|------------|----------|-----------|--------------|--------------|-------|
| 年/月    |     |    |      |        |      |        |            |          |           |              |              |       |
| 2010   |     | 1  | 261  | 23     | 90   | 5      | 1556       | 14714    | 272       |              |              | 16922 |
| 2011   |     | 9  | 282  | 40     | 82   | 1      | 871        | 10252    | 212       |              |              | 11749 |
| 2012   |     | 4  | 241  | 93     | 75   | 2      | 341        | 6810     | 242       |              |              | 7808  |
| 2013   |     | 5  | 333  | 63     | 75   | 1      | 310        | 7989     | 201       |              |              | 8977  |
| 2014   |     | 6  | 346  | 55     | 82   | 2      | 566        | 12380    | 240       | 984          | 57964        | 72625 |
| 2013 : | 11月 | 0  | 26   | 2      | 3    | 0      | 58         | 538      | 19        |              |              | 646   |
|        | 12月 | 0  | 13   | 4      | 6    | 0      | 50         | 541      | 13        |              |              | 627   |
| 2014 : | 1月  | 0  | 15   | 5      | 31   | 0      | 8          | 877      | 13        | 26           | 61           | 1036  |
|        | 2月  | 0  | 15   | 4      | 4    | 0      | 11         | 783      | 6         | 2            | 381          | 1206  |
|        | 3月  | 1  | 31   | 2      | 6    | 1      | 4          | 1105     | 33        | 39           | 432          | 1654  |
|        | 4月  | 1  | 24   | 8      | 3    | 0      | 29         | 1085     | 28        | 11           | 983          | 2172  |
|        | 5月  | 1  | 20   | 0      | 0    | 1      | 12         | 1226     | 21        | 3            | 2398         | 3682  |
|        | 6月  | 1  | 43   | 2      | 11   | 0      | 22         | 1190     | 24        | 94           | 4131         | 5518  |
|        | 7月  | 1  | 25   | 7      | 7    | 0      | 19         | 1237     | 21        | 260          | 16267        | 17844 |
|        | 8月  | 0  | 35   | 11     | 1    | 0      | 20         | 1418     | 19        | 149          | 15065        | 16718 |
|        | 9月  | 0  | 27   | 2      | 3    | 0      | 30         | 1024     | 18        | 85           | 7346         | 8535  |
|        | 10月 | 1  | 57   | 5      | 3    | 0      | 225        | 1014     | 27        | 210          | 4589         | 6131  |
|        | 11月 | 0  | 41   | 6      | 13   | 0      | 170        | 782      | 19        | 60           | 4095         | 5186  |
|        | 12月 | 0  | 13   | 3      | 0    | 0      | 16         | 639      | 11        | 45           | 2216         | 2943  |
| 2015 : | 1月  | 0  | 47   | 2      | 7    | 0      | 99         | 1218     | 37        | 114          | 5535         | 7059  |
|        | 2月  | 0  | 39   | 9      | 2    | 0      | 40         | 948      | 25        | 163          | 15305        | 16531 |
|        | 3月  | 1  | 34   | 2      | 5    | 0      | 65         | 1198     | 20        | 30           | 11993        | 13348 |
|        | 4月  | 2  | 29   | 15     | 2    | 0      | 80         | 1267     | 27        | 61           | 10305        | 11788 |
|        | 5月  | 1  | 32   | 4      | 1    | 0      | 43         | 1024     | 32        | 50           | 7435         | 8622  |
|        | 6月  | 0  | 27   | 1      | 4    | 0      | 67         | 1073     | 34        | 129          | 6956         | 8291  |
|        | 7月  | 0  | 19   | 1      | 8    | 0      | 55         | 1147     | 32        | 152          | 9820         | 11234 |
|        | 8月  | 0  | 26   | 7      | 4    | 0      | 39         | 1247     | 29        | 251          | 10131        | 11734 |
|        | 9月  | 6  | 34   | 3      | 5    | 0      | 54         | 1268     | 28        | 711          | 11133        | 13242 |
|        | 10月 | 0  | 32   | 7      | 5    | 0      | 67         | 1089     | 14        | 842          | 13123        | 15179 |
|        | 11月 | 1  | 27   | 14     | 10   | 1      | 59         | 1107     | 22        | 1492         | 10290        | 13023 |

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

|        |     | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數  |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|
| 年/月    |     |         |        |       |     |
| 2010   |     | 140     | 220    | 76    | 436 |
| 2011   |     | 104     | 191    | 33    | 328 |
| 2012   |     | 75      | 182    | 36    | 293 |
| 2013   |     | 67      | 231    | 101   | 399 |
| 2014   |     | 87      | 329    | 128   | 544 |
| 2013 : | 11月 | 5       | 12     | 3     | 20  |
|        | 12月 | 2       | 16     | 8     | 26  |
| 2014 : | 1月  | 6       | 19     | 3     | 28  |
|        | 2月  | 10      | 16     | 14    | 40  |
|        | 3月  | 14      | 32     | 12    | 58  |
|        | 4月  | 7       | 39     | 11    | 57  |
|        | 5月  | 8       | 33     | 12    | 53  |
|        | 6月  | 4       | 26     | 15    | 45  |
|        | 7月  | 13      | 50     | 10    | 73  |
|        | 8月  | 5       | 31     | 12    | 48  |
|        | 9月  | 7       | 31     | 8     | 46  |
|        | 10月 | 8       | 21     | 11    | 40  |
|        | 11月 | 0       | 25     | 10    | 35  |
|        | 12月 | 5       | 6      | 10    | 21  |
| 2015 : | 1月  | 10      | 26     | 11    | 47  |
|        | 2月  | 8       | 17     | 7     | 32  |
|        | 3月  | 5       | 21     | 8     | 34  |
|        | 4月  | 11      | 64     | 12    | 87  |
|        | 5月  | 8       | 31     | 7     | 46  |
|        | 6月  | 8       | 26     | 10    | 44  |
|        | 7月  | 14      | 44     | 11    | 69  |
|        | 8月  | 8       | 28     | 17    | 53  |
|        | 9月  | 4       | 42     | 11    | 57  |
|        | 10月 | 14      | 27     | 7     | 48  |
|        | 11月 | 7       | 36     | 11    | 54  |

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

|      |     | 已處理的個案數目  |                 |      |      |      | 總數    |
|------|-----|-----------|-----------------|------|------|------|-------|
| 年/月  |     | 食物業<br>處所 | 公眾娛樂場所<br>及雜類牌照 | 學校   | 幼兒中心 | 貯油裝置 |       |
| 2009 |     | 8139      | 1444            | 1223 | 209  | 25   | 11040 |
| 2010 |     | 8784      | 1492            | 1225 | 245  | 26   | 11772 |
| 2011 |     | 8198      | 1634            | 1189 | 188  | 23   | 11232 |
| 2012 |     | 8963      | 1603            | 1391 | 223  | 23   | 12203 |
| 2013 |     | 9241      | 1478            | 1512 | 201  | 22   | 12454 |
| 2013 | 11月 | 765       | 124             | 109  | 12   | 2    | 1012  |
|      | 12月 | 756       | 142             | 162  | 22   | 2    | 1084  |
|      |     | 752       | 115             | 121  | 15   | 1    | 1004  |
| 2014 | 1月  |           |                 |      |      |      |       |
|      | 2月  | 788       | 129             | 139  | 15   | 1    | 1072  |
|      | 3月  | 666       | 95              | 84   | 25   | 0    | 870   |
|      | 4月  | 848       | 161             | 117  | 17   | 3    | 1146  |
|      | 5月  | 718       | 108             | 131  | 22   | 3    | 982   |
|      | 6月  | 767       | 112             | 130  | 21   | 0    | 1030  |
|      | 7月  | 786       | 155             | 143  | 17   | 2    | 1103  |
|      | 8月  | 833       | 105             | 165  | 23   | 3    | 1129  |
|      | 9月  | 684       | 103             | 135  | 20   | 3    | 945   |
|      | 10月 | 742       | 116             | 130  | 21   | 2    | 1011  |
|      | 11月 | 768       | 152             | 114  | 18   | 2    | 1054  |
|      | 12月 | 849       | 153             | 119  | 8    | 2    | 1131  |
| 2015 |     | 731       | 104             | 88   | 16   | 1    | 940   |
|      | 1月  |           |                 |      |      |      |       |
|      | 2月  | 747       | 115             | 127  | 20   | 2    | 1011  |
|      | 3月  | 588       | 93              | 92   | 14   | 1    | 788   |
|      | 4月  | 743       | 164             | 116  | 12   | 2    | 1037  |
|      | 5月  | 831       | 112             | 75   | 15   | 3    | 1036  |
|      | 6月  | 916       | 129             | 87   | 18   | 1    | 1151  |
|      | 7月  | 935       | 119             | 121  | 18   | 1    | 1194  |
|      | 8月  | 923       | 131             | 129  | 14   | 2    | 1199  |
|      | 9月  | 751       | 92              | 128  | 25   | 4    | 1000  |
|      | 10月 | 768       | 158             | 84   | 21   | 2    | 1033  |
|      | 11月 | 881       | 126             | 149  | 17   | 4    | 1177  |

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月          | 發出傳票數目       |                  |                        |            |                     | 定罪個案數目       |                  |                        |            |                     |
|----------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
|                | 未有遵行法定命令/通知  |                  |                        |            | 有關<br>新建樓宇<br>的違例個案 | 未有遵行法定命令/通知  |                  |                        |            | 有關<br>新建樓宇<br>的違例個案 |
|                | 清拆違例<br>建築工程 | 樓宇及渠管<br>勘測 / 維修 | 山坡及地下<br>設施<br>勘測 / 維修 | 防火規格<br>改善 |                     | 清拆違例<br>建築工程 | 樓宇及渠管<br>勘測 / 維修 | 山坡及地下<br>設施<br>勘測 / 維修 | 防火規格<br>改善 |                     |
| <b>2009</b>    | 3063         | 39               | 8                      | 0          | 12                  | 2207         | 25               | 7                      | 0          | 6                   |
| <b>2010</b>    | 2609         | 14               | 3                      | 0          | 14                  | 1544         | 8                | 4                      | 0          | 2                   |
| <b>2011</b>    | 2264         | 23               | 54                     | 39         | 8                   | 1794         | 13               | 17                     | 15         | 5                   |
| <b>2012</b>    | 2104         | 20               | 33                     | 1          | 12                  | 1285         | 12               | 17                     | 0          | 9                   |
| <b>2013</b>    | 2513         | 21               | 91                     | 2          | 18                  | 1984         | 17               | 54                     | 5          | 9                   |
| <b>2014</b>    | 2531         | 17               | 1                      | 31         | 11                  | 1601         | 10               | 2                      | 22         | 2                   |
| <b>2015</b> 1月 | 77           | 5                | 0                      | 0          | 0                   | 177          | 0                | 0                      | 1          | 0                   |
| 2月             | 193          | 2                | 0                      | 0          | 1                   | 201          | 0                | 0                      | 0          | 0                   |
| 3月             | 267          | 2                | 3                      | 4          | 0                   | 212          | 0                | 0                      | 0          | 0                   |
| 4月             | 197          | 8                | 4                      | 38         | 3                   | 187          | 1                | 3                      | 3          | 0                   |
| 5月             | 240          | 4                | 0                      | 0          | 1                   | 192          | 1                | 1                      | 0          | 5                   |
| 6月             | 360          | 3                | 0                      | 7          | 5                   | 157          | 1                | 0                      | 17         | 3                   |
| 7月             | 324          | 11               | 0                      | 0          | 3                   | 188          | 6                | 0                      | 4          | 2                   |
| 8月             | 303          | 3                | 6                      | 0          | 1                   | 147          | 1                | 2                      | 1          | 4                   |
| 9月             | 438          | 4                | 2                      | 0          | 5                   | 191          | 1                | 0                      | 2          | 0                   |
| 10月            | 242          | 1                | 0                      | 0          | 0                   | 265          | 2                | 0                      | 1          | 1                   |
| 11月            | 238          | 3                | 0                      | 16         | 0                   | 202          | 7                | 7                      | 0          | 1                   |

## 第五部分

## 詳細資料

**表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇**

| 地址    | 建築物類別 | 業主 |
|-------|-------|----|
| 香港島   |       |    |
| 無     |       |    |
| 九龍及新界 |       |    |
| 無     |       |    |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

| 地盤地址   | 建築物類別          | 認可人士                 | 申請人  |
|--|----------------|----------------------|--|
| <b>香港島</b>   |                |                      |  |
| 士他花利街 16-18 號<br>1.1.4/(22)                                | 寓所／商業處所        | TO Tak Kin           | Urban Renewal Authority                                |
| 結志街 29-33 號<br>1.1.4/(22)                                  | 商業處所           | TO Tak Kin           | Urban Renewal Authority                                |
| 卑利士道 2 號<br>(英華女學校)<br>1.4.2/(2)                           | 護士及女工宿舍<br>留產所 | CHAN Cho Sing, Joel  | The Hong Kong Council of the Church of Christ in China |
| <b>九龍及新界</b>   |                |                      |  |
| 旺角<br>上海街 600-626 號<br>重建項目<br>(SSP/1/003-5)<br>2.2.1/(92) | 寓所／商業處所        | TANG Man Kit, Joseph | Urban Renewal Authority                                |
| 土瓜灣道 100 號<br>2.4.2/(18)                                   | 煤氣鼓            | LI Hon Hung          | The Hong Kong & China Gas Company Ltd                  |
| 大埔<br>松嶺<br>匡智會<br>綜合職業訓練中心<br>大埔市地段第 34 號<br>7.2.2/(10)   | 平房             | CHAN Kin Wa, Eric    | Hong Chi Association                                   |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址   | 座數 | 層數                       | 建築物類別  | 總樓面面積 |          | 認可人士                         | 註冊結構工程師                | 申請人   |
|--|----|--------------------------|--------|-------|----------|------------------------------|------------------------|---|
|  |    |                          |        | 住宅    | 非住宅      |                              |                        |   |
| <b>香港島</b>   |    |                          |        |       |          |                              |                        |   |
| 駱克道 75-79 號<br>1.3.1/(6)   | 1  | 25                       | 商業處所   | -     | 4,333.8  | KHO Eng Tjoan, Christopher   | -                      | Asia Palace Ltd                                       |
| 波老道 20 號<br>(港島中學)<br>1.4.3/(6)  | 1  | 5<br>在 3 層<br>地下低層<br>之上 | 學校     | -     | 35,222.3 | TAM Hon Wah, Billy           | NG Tim Yeung           | The English Schools Foundation                        |
| 東山臺 7 號<br>1.4.0/(3)   | 1  | 7                        | 學校     | -     | 3,948.4  | LIM Wan Fung Bernard Vincent | -                      | Lingnan Education Organization Ltd                    |
| 域多利道<br>(近摩星嶺道 - 地盤編號 H10/1)<br>TPOR/OTH/51(H10/1) -<br>(將改稱為內地段第 8950 號)<br>1.1.1/(1) | 1  | 3                        | 學校     | -     | 5,159.7  | WAI Hing Wah                 | KWAN Kin Kei           | The University of Chicago Foundation in Hong Kong Ltd |
| 赤柱村道 24 號<br>(何寓)<br>1.9.5/(2)   | 1  | 3                        | 住所擴建部分 | 492.0 | -        | HO Sai Leung                 | TING Tai Chun, Michael | Toby Investment Corporation                           |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址   | 座數 | 層數                  | 建築物類別                        | 總樓面面積   |          | 認可人士                     | 註冊結構工程師             | 申請人   |
|--|----|---------------------|------------------------------|---------|----------|--------------------------|---------------------|---|
|  |    |                     |                              | 住宅      | 非住宅      |                          |                     |   |
| <b>九龍及新界</b>   |    |                     |                              |         |          |                          |                     |   |
| 深水埗<br>深旺道 33 號<br>2.5.5/(10)                            | 1  | 3<br>在 1 層地庫<br>之上  | 學校                           | -       | 2,599.8  | SIHOE Kok Keng           | -                   | St. Margaret's Co-Educational English<br>Secondary & Primary School |
| 海壇街 229A-G 號<br>2.6.5/(11)                               | 1  | 27                  | 寓所／商業處所                      | 3,235.0 | 404.7    | AU-YEUNG Sheung Kim      | LEUNG Chi Hung, Ben | Cheong Sing Property Development Ltd                                |
| 金巴利道 39 號<br>2.1.2/(22)                                  | 1  | 22<br>在 1 層地庫<br>之上 | 酒店／商業處所                      | -       | 8,252.0  | WONG Wing Cheung, Dennis | WONG Ha             | Elegant City Land Ltd   |
| 香港國際機場<br>南面及北面跑道<br>赤鱗角地段第 1 號餘段<br>及其增批地段<br>9.5.1/(1) | 21 | -                   | 外來物偵測塔                       | -       | 635.3    | NGAI Hok Yan             | NGAI Hok Yan        | Airport Authority Hong Kong   |
| 福榮街 532-542 號<br>2.6.1/(24)                              | 1  | 26                  | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施           | 4,471.4 | 558.6    | LAI Siu Kin              | LIU Yuk Shing       | Urban Renewal Authority   |
| 牛池灣<br>龍翔道<br>香港乳癌基金會<br>短期租約第 KX 2964 號<br>2.8.8/(11)   | 1  | 1                   | 乳癌治療<br>及會診                  | -       | 509.1    | KWONG Sum Yee, Anna      | -                   | Hong Kong Breast Cancer Foundation                                  |
| 東涌<br>第 53a 區<br>東涌市地段第 38 號 (Is Misc 274)<br>9.5.0/(28) | 1  | 19<br>在 1 層地庫<br>之上 | 酒店                           | -       | 56,715.0 | LAU King Chiu, Henry     | YAU Yiu Fong        | Brand Rise Ltd  |
| 西貢<br>竹角 8 號<br>8.2.3/(2)                                | 1  | 3                   | 住所                           | 282.5   | -        | HO Chi Lok, Nevin        | CHENG Kim Chung     | Sian Taylor   |
| 南昌街 1-19 號<br>2.6.6/(27)                                 | 1  | 27                  | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施<br>(重大修改) | 5,963.6 | 1,192.0  | LIU William              | LOKE Hing Wa        | New Eagle Development Ltd   |

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。



詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

| 地盤地址  | 座數     | 層數                          | 建築物類別                      | 住宅單位                    |                                      | 總樓面面積    |           | 實用樓面面積  |           | 認可人士                   | 註冊結構工程師                           | 申請人   |
|---|--------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------|-----------|---------|-----------|------------------------|-----------------------------------|---|
|   |        |                             |                            | 數目                      | 單位面積*                                | 住宅       | 非住宅       | 住宅      | 非住宅       |                        |                                   |   |
| <b>香港島</b>  |        |                             |                            |                         |                                      |          |           |         |           |                        |                                   |   |
| 嘉咸街 19-29、29A、31、31A 及 31B 號、<br>結志街 15-25 號及<br>卑利街 6-18 號<br>1.1.4/(26) | 1<br>1 | 2<br>37<br>全部在 1 層地庫<br>之上  | 商業處所<br>寓所／商業處所連<br>住客康樂設施 | 62<br>60<br>63          | 40.4<br>47.4<br>54.5                 | 14,809.7 | 2,933.9   | 8,782.3 | 1,623.1   | LIANG Ronald           | WONG Chun Wai, Philip             | King Century Investments Ltd  |
| 鴨巴甸街 28-32 號<br>1.1.4/(29)  | 1      | 23                          | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施         | 40<br>1                 | 28.4<br>54.6                         | 2,365.3  | 134.7     | 1,190.6 | 112.1     | LAI Yu Leung           | LEUNG Chi Hung, Ben<br>SO Chi Wai | Joint Rise International (HK) Ltd                                   |
| 聯發街 12-24 號<br>1.3.1/(24)   | 1      | 28<br>在 1 層地庫<br>之上         | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施         | 40<br>60<br>1<br>3<br>1 | 12.5<br>20.9<br>32.1<br>37.8<br>63.3 | 4,899.0  | 1,066.1   | 1,962.8 | 544.0     | LEE Ming Yen, Jennifer | CHAN Yin Nin                      | Kong Fortune Investment Ltd and Champ<br>Shine Ltd                  |
| <b>九龍及新界</b>  |        |                             |                            |                         |                                      |          |           |         |           |                        |                                   |   |
| 梳士巴利道 18-24 號<br>2.1.6/(2)  | 1<br>1 | 22<br>66<br>全部在 4 層地庫<br>之上 | 酒店／商業處所<br>(重大修改)          | -                       | -                                    | -        | 324,020.4 | -       | 151,579.9 | LEUNG Kit Man, Andy    | CHOI Chi Keung, Tony              | New Town Project Management Ltd<br>Hong Kong Island Development Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

| 地盤地址   | 座數     | 層數                         | 建築物類別                   | 住宅單位   |  | 總樓面面積    |       | 實用樓面面積   |       | 認可人士           | 註冊結構工程師             | 申請人                        |
|--|--------|----------------------------|-------------------------|--|--|----------|-------|----------|-------|----------------|---------------------|----------------------------|
|  |        |                            |                         | 數目   | 單位面積*  | 住宅       | 非住宅   | 住宅       | 非住宅   |                |                     |                            |
| <b>九龍及新界</b>                                       |        |                            |                         |  |  |          |       |          |       |                |                     |                            |
| 啟德第 11 區 2 號地盤<br>新九龍內地段第 6526 號<br>2.8.6/(3)      | 2<br>2 | 6<br>35<br>全部在 1 層地庫<br>之上 | 寓所連<br>住客康樂設施           | 16<br>240<br>440<br>136<br>72<br>2<br>4<br>12<br>2 | 15.8<br>20.9<br>30.3<br>35.4<br>44.0<br>51.7<br>66.0<br>73.8<br>82.7 | 51,216.5 | -     | 28,001.6 | -     | TANG Kwok Wah  | LEUNG Chi Hung, Ben | Royal Mark Investments Ltd |
| 通州街 204-214 號<br>2.6.6/(27)                        | 1      | 26                         | 寓所連<br>住客康樂設施<br>(重大修改) | 69<br>92   | 9.9<br>15.6  | 4,544.6  | 575.2 | 2,118.3  | 460.4 | CHUNG Chun Kau | FAN Siu Kay         | Jet Legend Ltd             |
| 元朗<br>錦田<br>錦上路<br>第 106 約地段第 2300 號<br>5.3.1/(10) | 1      | 2                          | 住所                      | 1  | 382.7  | 486.4    | -     | 382.7    | -     | CHAN Yuk Kit   | CHAN Yuk Kit        | CHAN Sai-ying, Connie      |

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

| 地盤地址  | 座數               | 層數   | 建築物類別  | 住宅單位   |   | 總樓面面積    |          | 實用樓面面積                          |          | 認可人士                   | 註冊結構工程師               | 申請人                          |
|---|------------------|--|--|--|---|----------|----------|---------------------------------|----------|------------------------|-----------------------|------------------------------|
|   |                  |  |  | 數目   | 單位面積*   | 住宅       | 非住宅      | 住宅                              | 非住宅      |                        |                       |                              |
| <b>香港島</b>  |                  |  |  |  |   |          |          |                                 |          |                        |                       |                              |
| 渣華道及電照街<br>(前北角邨地盤 B)<br>內地段第 9027 號<br>1.5.3/(5)                         | 1<br>1<br>2<br>1 | 14<br>16<br>18<br>19<br>全部在<br>2 層平台及<br>2 層地庫<br>之上 | 寓所連<br>住客康樂設施／<br>公共運輸交匯處<br>(第 1B 期)          | 17<br>85<br>82<br>47<br>6<br>26<br>43<br>39<br>3<br>3<br>2 | 17.3<br>22.9<br>25.5<br>36.6<br>58.5<br>64.3<br>84.3<br>92.8<br>120.6<br>130.6<br>139.6 | 29,592.9 | 15,071.8 | 16,372.6                        | -        | LU Yuen Cheung, Ronald | LAI Siu Lun, Benny    | Choice Win (H.K.) Ltd        |
| 大潭道 45 號<br>(C計劃)<br>1.9.6/(7)  | 7<br>1<br>1<br>1 | 3<br>全部在<br>1 層地庫之上                                  | 住所<br>管理員宿舍<br>管理員辦事處<br>垃圾<br>及物料回收室<br>(C計劃) | 7  | 199.7   | 2,719.1  | -        | 1,403.4<br>(包括<br>管理員宿舍<br>5.5) | -        | CHAN Wan Ming          | KWAN Kin Kei          | Tania Development Ltd        |
| 德輔道西 307-329 號<br>1.1.2/(4)   | 1                | 28   | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施                             | 48<br>48<br>71<br>23<br>1                                  | 16.4<br>19.9<br>28.4<br>43.1<br>59.8  | 8,373.9  | 1,444.1  | 4,809.9                         | 1,231.9  | CHEUNG Kong Yeung      | SO Yan Wing           | Pine Harvest Ltd             |
| 南風徑<br>香港仔內地段第 458 號<br>1.7.5/(20)  | 1                | 7<br>在 1 層<br>地下低層及<br>1 層地庫<br>之上                   | 醫院   | -  | -   | -        | 46,415.5 | -                               | 22,644.7 | CHE Kwai Leung, Chris  | CHAN Chi Kong         | GHK Hospital Ltd             |
| 嘉咸街 19-29、29A、31、31A 及 31B 號、<br>結志街 15-25 號及<br>卑利街 6-18 號<br>1.1.4/(26) | 1<br>1           | 2<br>37<br>全部在<br>1 層地庫之上                            | 商業處所<br>寓所／商業處所連<br>住客康樂設施                     | 62<br>60<br>63   | 40.4<br>47.4<br>54.5  | 14,809.7 | 2,933.9  | 8,782.3                         | 1,623.1  | LIANG Ronald           | WONG Chun Wai, Philip | King Century Investments Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址          | 座數 | 層數        | 建築物類別   | 住宅單位 |       | 總樓面面積    |          | 實用樓面面積   |          | 認可人士                   | 註冊結構工程師                | 申請人                                   |
|---------------|----|-----------|---------|------|-------|----------|----------|----------|----------|------------------------|------------------------|---------------------------------------|
|               |    |           |         | 數目   | 單位面積* | 住宅       | 非住宅      | 住宅       | 非住宅      |                        |                        |                                       |
| <b>九龍及新界</b>  |    |           |         |      |       |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 元朗            | 2  | 25        | 寓所      | 56   | 11.2  | 51,663.3 | -        | 29,826.9 | -        | TANG Kwok Wah          | LAI Siu Lun, Benny     | MTR Corporation Ltd                   |
| 朗屏站           |    |           |         | 184  | 20.8  |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 地盤 A          | 2  | 25        | 寓所      | 384  | 29.8  |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 元朗市地段第 513 號的 | 1  | 2         | 住客康樂設施  | 184  | 38.2  |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 綜合發展項目        |    |           |         | 56   | 43.9  |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 元朗市地段第 513 號  | 1  | 5         | 安老院     | 48   | 55.2  |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 5.2.4/(38)    |    |           |         |      |       |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
|               | 1  | 2         | 垃圾      |      |       |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
|               |    | 全部在       | 及物料回收室  |      |       |          | 92.4     |          | 65.0     | SIHOE Kok Keng         | SIHOE Kok Keng         | Alice Ho Miu Ling Nethersole Hospital |
|               |    | 1 層地庫之上   | 及機房     |      |       |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 大埔            | 1  | 2         | 機房      | -    | -     |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 全安路 11 號      |    |           |         |      |       |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 雅麗氏何妙齡那打素醫院   |    |           |         |      |       | 2,599.1  | 363.7    | 1,038.4  | 204.7    | LEUNG Chi Hung, Ben    | LEUNG Chi Hung, Ben    | Wisdom Gaining Ltd                    |
| 7.2.2/(6)     |    |           |         | 66   | 10.9  |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 上海街 62 號      | 1  | 25        | 寓所／商業處所 | 22   | 14.5  |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 2.1.1.(5)     |    |           |         |      |       |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 沙田            | 15 | 3         | 住所      | 10   | 82.1  | 13,250.9 | -        | 7,667.1  | -        | LEE Ming Yen, Jennifer | YAU Lap Yan, Terence   | Bravo Partner Ltd                     |
| 九肚            |    | 全部在       | (連地下低層的 | 4    | 91.4  |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 第 56A 區       |    | 1 層地下低層之上 | 住客康樂設施) | 25   | 99.0  |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 沙田市地段第 565 號  |    |           |         | 8    | 109.0 |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 7.5.3/(41)    | 14 | 3         | 住所      | 1    | 122.7 |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
|               | 4  | 6         | 寓所      | 6    | 131.9 |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
|               | 1  | 1         | 警衛室     | 9    | 139.2 |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
|               |    | 全部在       | (重大修改)  | 6    | 158.6 |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
|               |    | 1 層地庫之上   |         |      |       |          | 25,613.1 |          | 19,006.9 | LEE Kar Yan, Douglas   | TANG Hung Chun         | Vogue Laundry Service Ltd             |
| 元朗            | 1  | 6         | 工業處所    | -    | -     |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 元朗工業邨         |    | 在 1 層     | (重大修改)  |      |       |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 福喜街 95-99 號   |    | 地庫之上      |         |      |       |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 5.2.8/(7)     |    |           |         |      |       |          | 1,141.3  |          | 838.1    | YIU Wai Cheung, Norman | WONG Chi Sing, Anthony | Pun Luen Real Estate Ltd              |
| 上水            | 1  | 6         | 商業處所    | -    | -     |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 新豐路 70-72 號   |    |           |         |      |       |          |          |          |          |                        |                        |                                       |
| 6.2.4/(1)     |    |           |         |      |       |          |          |          |          |                        |                        |                                       |

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

| 地盤地址                  | 佔用許可證編號                        | 座數 | 層數及泊車位數目                       | 建築物類別                         | 住宅單位 |       | 總樓面面積 |          | 實用樓面面積 |          | 認可人士                  | 註冊結構工程師            | 申請人                       |
|-----------------------|--------------------------------|----|--------------------------------|-------------------------------|------|-------|-------|----------|--------|----------|-----------------------|--------------------|---------------------------|
|                       |                                |    |                                |                               | 數目   | 單位面積* | 住宅    | 非住宅      | 住宅     | 非住宅      |                       |                    |                           |
| 香港島                   | 住宅                             |    |                                |                               |      |       |       |          |        |          |                       |                    |                           |
|                       | 無                              |    |                                |                               |      |       |       |          |        |          |                       |                    |                           |
|                       | 非住宅                            |    |                                |                               |      |       |       |          |        |          |                       |                    |                           |
|                       | 黃竹坑道 180 號<br>海洋公園<br>1.7.6(1) | 1  | 2                              | 連接現存建築物<br>地下低層及地下的<br>樓梯擴建部分 | -    | -     | -     | 71.5     | -      | -        | LAU Tak Cheung, Vetus | CHENG Kim Chung    | Ocean Park Corporation    |
| 香葉道 28 號<br>1.7.5(6)  | HK 44/2015(OP)                 | 1  | 31<br>在 1 層<br>地庫之上<br>78 個泊車位 | 商業處所                          | -    | -     | -     | 15,442.1 | -      | 11,319.9 | CHENG Yuk Leung       | LAI Siu Lun, Benny | Best City Enterprises Ltd |
| 干諾道西 16 號<br>1.1.3(3) | HK 43/2015(OP)                 | 1  | 31                             | 酒店                            | -    | -     | -     | 3,540.8  | -      | 1,511.4  | LEE Kar Yan, Douglas  | TANG Hung Chun     | Coming Wealth Ltd         |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址                        | 佔用許可證<br>編號    | 座數 | 層數及<br>泊車位數目                     | 建築物類別                                | 住宅單位 |           | 總樓面面積    |          | 實用樓面面積   |         | 認可人士                   | 註冊結構工程師      | 申請人                       |
|-----------------------------|----------------|----|----------------------------------|--------------------------------------|------|-----------|----------|----------|----------|---------|------------------------|--------------|---------------------------|
|                             |                |    |                                  |                                      | 數目   | 單位<br>面積* | 住宅       | 非住宅      | 住宅       | 非住宅     |                        |              |                           |
| <b>香港島</b>                  | <b>綜合用途</b>    |    |                                  |                                      |      |           |          |          |          |         |                        |              |                           |
| 丹拿道 8 號<br>1.5.3/(40)       | HK 45/2015(OP) | 1  | 29                               | 長者寓所                                 | -    | -         | 40,329.1 | 12,069.3 | 22,187.8 | 6,412.4 | LU Yuen Cheung, Ronald | TANG Kevin   | Hong Kong Housing Society |
|                             |                | 2  | 28<br>全部在 6 層<br>平台之上<br>24 個泊車位 | 長者寓所、<br>日間護理中心及<br>安老院<br>全部連住客康樂設施 |      |           |          |          |          |         |                        |              |                           |
| 永興街 8A - 8B 號<br>1.5.1/(26) | HK 46/2015(OP) | 1  | 26                               | 酒店                                   | -    | -         | -        | 2,868.3  | -        | 1,152.1 | LEE So Kwan, Doris     | TANG Kevin   | Sure Luck Development Ltd |
| <b>九龍及新界</b>                | <b>住宅</b>      |    |                                  |                                      |      |           |          |          |          |         |                        |              |                           |
| 佛光街 23 號<br>2.3.6/(11)      | KN52/2015(OP)  | 7  | 3                                | 住所                                   | 38   | 41.0      | 38,529.1 | -        | 18,816.0 | -       | LAI Chi Leung, Henry   | LAU Kay Shui | Polarland Ltd             |
|                             |                | 4  | 1 (第 1 期)                        | 寓所連                                  | 60   | 53.0      |          |          |          |         |                        |              |                           |
|                             |                | 1  | 24                               | 住客康樂設施                               | 22   | 63.8      |          |          |          |         |                        |              |                           |
|                             |                | 2  | 25                               |                                      | 37   | 72.2      |          |          |          |         |                        |              |                           |
|                             |                |    | 全部在 3 層                          |                                      | 57   | 85.4      |          |          |          |         |                        |              |                           |
|                             |                |    | 平台及 1 層                          |                                      | 1    | 100.0     |          |          |          |         |                        |              |                           |
|                             |                |    | 地庫之上                             |                                      | 19   | 112.9     |          |          |          |         |                        |              |                           |
|                             |                |    | 197 個泊車位                         |                                      | 9    | 119.6     |          |          |          |         |                        |              |                           |
|                             |                |    |                                  |                                      | 3    | 126.7     |          |          |          |         |                        |              |                           |
|                             |                |    |                                  |                                      | 7    | 136.6     |          |          |          |         |                        |              |                           |
|                             |                |    |                                  |                                      | 2    | 153.2     |          |          |          |         |                        |              |                           |
|                             |                |    |                                  |                                      | 1    | 171.0     |          |          |          |         |                        |              |                           |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址  | 佔用許可證<br>編號    | 座數 | 層數及<br>泊車位數目                  | 建築物類別           | 住宅單位 |           | 總樓面面積    |         | 實用樓面面積   |         | 認可人士                            | 註冊結構工程師              | 申請人                          |
|---|----------------|----|-------------------------------|-----------------|------|-----------|----------|---------|----------|---------|---------------------------------|----------------------|------------------------------|
|   |                |    |                               |                 | 數目   | 單位<br>面積* | 住宅       | 非住宅     | 住宅       | 非住宅     |                                 |                      |                              |
| <b>九龍及新界</b>                                | <b>住宅</b>      |    |                               |                 |      |           |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
| 沐翠街 3 號<br>2.8.6(3)                         | KN55/2015(OP)  | 1  | 2                             | 商業處所            | 18   | 19.6      | 27,898.7 | 570.1   | 15,004.4 | 346.8   | LEUNG Kit Man, Andy             | WONG Kong Loi        | Urban Renewal Authority      |
|   |                | 1  | 6                             | 寓所連<br>住客康樂設施   | 224  | 26.3      |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                |    |                               |                 | 242  | 36.2      |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                | 1  | 23<br>在 1 層<br>地庫之上           | 寓所              |      |           |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                | 2  | 22<br>在 1 層<br>地庫之上<br>4 個泊車位 | 寓所連<br>住客康樂設施   |      |           |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
| 元朗<br>丹桂村路<br>第 124 約地段第 4309 號<br>5.1.9(4) | NT 73/2015(OP) | 36 | 3                             | 住所              | 11   | 13.1      | 11,191.8 | -       | 6,344.2  | -       | WONG Po Man                     | SO Yan Wing          | Advance Fame Investment Ltd  |
|   |                | 1  | 4                             | 寓所              | 118  | 15.9      |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                | 1  | 2                             | 會所              | 4    | 18.9      |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                |    |                               |                 | 1    | 32.9      |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                |    |                               |                 | 11   | 92.6      |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                | 1  | 1                             | 全部在 1 層<br>地庫之上 | 8    | 105.3     |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                |    |                               |                 | 11   | 126.5     |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                |    |                               |                 | 4    | 137.4     |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                |    |                               |                 | 1    | 225.5     |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   |                |    |                               |                 | 1    | 187.8     |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
|   | <b>非住宅</b>     |    |                               |                 |      |           |          |         |          |         |                                 |                      |                              |
| 加連威老道 29A 號<br>2.1.2(14)                    | KN 51/2015(OP) | 1  | 18                            | 商業處所            | -    | -         | -        | 3,113.7 | -        | 1,939.6 | CHUNG Chun Kau                  | LIU Chi Kwun, Albert | Bridam Ltd<br>Mega Lane Ltd  |
| 浸會大學道 9 號<br>陳瑞槐夫人胡尹桂女士持續教育大樓<br>2.7.2(15)  | KN48/2015(OP)  | 1  | -                             | 有蓋行人道           | -    | -         | -        | 82.6    | -        | -       | NG Wing Shun Anthony<br>Vincent | FAN Siu Kay          | Hong Kong Baptist University |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算



| 地盤地址  | 佔用許可證<br>編號    | 座數          | 層數及<br>泊車位數目 | 建築物類別                  | 住宅單位 |           | 總樓面面積   |       | 實用樓面面積  |       | 認可人士                    | 註冊結構工程師               | 申請人   |
|---|----------------|-------------|--------------|------------------------|------|-----------|---------|-------|---------|-------|-------------------------|-----------------------|---|
|   |                |             |              |                        | 數目   | 單位<br>面積* | 住宅      | 非住宅   | 住宅      | 非住宅   |                         |                       |   |
| <b>九龍及新界</b>  | <b>非住宅</b>     |             |              |                        |      |           |         |       |         |       |                         |                       |   |
| 大環道 10 號<br>地下<br>2.4.3(47)   | KN49/2015(OP)  | 1           | -            | 泵房                     | -    | -         | -       | -     | -       | -     | MOK Wai Kin, Johnny     | WONG Chun Wai, Philip | Holy Carpenter Secondary School                             |
| 窩打老道 80 號<br>天台<br>2.3.5(7)   | KN50/2015(OP)  | 1           | -            | 隔壁屏障                   | -    | -         | -       | 87.0  | -       | -     | TSUI Tack Kong          | TSUI Tack Kong        | Pui Ching Primary School                                    |
| 紅鸞道<br>1號行人天橋<br>九龍內地段第 11120 號<br>2.1.3(4) & (5)                   | KN54/2015(OP)  | 1           | -            | 有蓋行人天橋                 | -    | -         | -       | -     | -       | -     | LIANG Ronald            | WONG Woon Ki          | New Harbour Investments Ltd                                 |
| 大嶼山<br>貝澳<br>芝麻灣道<br>第 316 約地段第 3090 號<br>9.3.1(7)                  | NT 70/2015(OP) | 1<br>1<br>1 | 3<br>-<br>-  | 度假營<br>地下泵房<br>地下污水處理廠 | -    | -         | 2,215.0 | -     | 1,291.8 | -     | MA Pok Man, Josiah      | MA Pok Man, Josiah    | Zhong Rong International (Group) Ltd                        |
| 沙田<br>沙田馬場<br>大堂<br>沙田市地段第 13 號<br>7.5.3(14)                        | NT 71/2015(OP) | 1           | 1            | 大堂大樓擴建部分               | -    | -         | -       | 9.8   | -       | -     | CHUM Wing Kai, Lawrence | LIU Chi Kwun, Albert  | The Hong Kong Jockey Club                                   |
| 新界將軍澳<br>連接將軍澳華人永遠墳場及<br>港鐵調景嶺站的行人天橋<br>將軍澳市地段第 3 號<br>8.3.3(7,8,9) | NT 74/2015(OP) | 14          | -            | 上蓋                     | -    | -         | -       | 58.0  | -       | -     | YUEN Kwok Cheung        | SIU Koon Hoi, Carmine | The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries |
| 九廣鐵路土地<br>東鐵綫<br>火炭站<br>KCRL/5<br>7.5.3(52)                         | PR 2/2015(OP)  | 1           | 1            | 大堂擴建部分                 | -    | -         | -       | 259.4 | -       | 118.1 | YUNG Antonio            | PHO Tjie Tjao, Dennis | MTR Corporation Ltd   |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址                                      | 佔用許可證<br>編號    | 座數         | 層數及<br>泊車位數目   | 建築物類別                   | 住宅單位   |   | 總樓面面積    |         | 實用樓面面積                            |         | 認可人士                 | 註冊結構工程師                 | 申請人                         |
|---|----------------|------------|--|-------------------------|--|---|----------|---------|-----------------------------------|---------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
|   |                |            |  |                         | 數目   | 單位<br>面積*   | 住宅       | 非住宅     | 住宅                                | 非住宅     |                      |                         |                             |
| <b>九龍及新界</b>                              | <b>綜合用途</b>    |            |  |                         |  |   |          |         |                                   |         |                      |                         |                             |
| 亞皆老街 102 號<br>2.3.5(1)                    | KN 47/2015(OP) | 1          | 27   | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施      | 14<br>14<br>8                                | 23.9<br>37.2<br>58.0  | 2,968.2  | 572.8   | 1,319.4                           | 383.8   | KU Siu Fung, Stephen | TANG Kevin              | Golden Elite Holdings Ltd   |
| 紅鸞道<br>九龍內地段第 11120 號<br>2.1.3(5)         | KN53/2015(OP)  | 9<br><br>4 | 3<br>全部在 2 層<br>地庫之上<br>全部在 2 層<br>平台及 2 層<br>地庫之上<br>233 個泊車位 | 住所<br><br>寓所連<br>住客康樂設施 | 22<br>56<br>26<br>115<br>15<br>68<br>10<br>9 | 41.0<br>45.7<br>51.5<br>67.1<br>70.6<br>82.4<br>88.7<br>133.4 | 34,003.5 | -       | 21,286.2<br>(包括<br>管理員宿舍<br>19.7) | -       | LIANG Ronald         | WONG Woon Ki            | New Harbour Investments Ltd |
| 大嶼山<br>梅窩<br>梅窩第 4 約地段第 726 號<br>9.6.2(1) | NT 72/2015(OP) | 6          | 2<br>在 1 層<br>平台之上<br>13 個泊車位                                  | 寓所／商業處所                 | 1<br>2<br>11<br>10<br>10<br>11<br>5          | 9.0<br>9.8<br>16.7<br>20.9<br>28.7<br>37.4<br>43.0            | 3,010.0  | 1,551.7 | 1,334.7                           | 1,144.1 | LEUNG Kwok Ping Nora | CHAN Sai Cheong, Edward | Sky Target (Hong Kong) Ltd  |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算