

MONTHLY

September
2015

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2015年9月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2010	5035	9235	14270
2011	5633	9983	15616
2012	5564	10976	16540
2013	5766	11638	17404
2014	5597	11737	17334
2013 :			
9月	466	1059	1525
10月	493	1174	1667
11月	453	998	1451
12月	459	969	1428
2014 :			
1月	488	937	1425
2月	375	950	1325
3月	487	773	1260
4月	388	1064	1452
5月	459	968	1427
6月	478	947	1425
7月	501	1016	1517
8月	496	1044	1540
9月	496	1024	1520
10月	537	966	1503
11月	388	891	1279
12月	504	1157	1661
2015 :			
1月	470	912	1382
2月	503	846	1349
3月	567	1102	1669
4月	536	1066	1602
5月	498	848	1346
6月	483	1089	1572
7月	500	1090	1590
8月	496	1101	1597
9月	555	1143	1698

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2013 : 9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42
11月	14	16	12	15	57
12月	6	9	13	14	42
2014 : 1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 : 1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44
9月	7	8	15	16	46

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2013:	9月	4	12	3	19	2764
	10月	7	8	1	16	2945
	11月	2	3	2	7	558
	12月	6	9	1	16	331
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	3月	5	13	5	23	2685
	4月	9	6	2	17	1399
	5月	2	8	2	12	334
	6月	6	8	6	20	2920
	7月	8	3	5	16	1739
	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	8月	4	15	3	22	498
	* 9月	2	6	3	11	1620

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2013 :	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18
	11月	38	9	47	6	3	9
	12月	24	6	30	15	1	16
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15
	9月	16	7	23	17	6	23

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2013 :	9月							
	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
	經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
	10月							
	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
	經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950
	11月							
	首次提交的圖則	61,160.7	97,855.8	159,016.5	32,793.8	67,290.6	100,084.4	839
	經重大修改的圖則	87,456.0	0.0	87,456.0	53,778.1	0.0	53,778.1	366
	12月							
	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	4月							
	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
	5月							
	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	6月							
	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
	7月							
	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
	10月							
	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
	11月							
	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
	12月							
	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015:	1月							
	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
	經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	2月							
	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	3月							
	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
	經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
	4月							
	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
	經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月							
	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
	經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	6月							
	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
	經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
	7月							
	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
	經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
	8月							
	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
	經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0
	* 9月							
	首次提交的圖則	317,186.1	121,966.1	439,152.2	167,066.3	83,656.5	250,722.8	4835
	經重大修改的圖則	0.0	25,613.1	25,613.1	0.0	19,006.9	19,006.9	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011		827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012		1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013		955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
<hr/>								
2013:	9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
	10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085
	11月	0.0	17,554.9	17,554.9	0.0	10,804.7	10,804.7	0
	12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587
2014:	1月	84,558.8	86,286.2	170,845.0	46,530.3	61,007.2	107,537.5	1238
	2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
	3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
	4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
	5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
	6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
	7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
	8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
	9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
	10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
	11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
	12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015:	1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
	2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
	3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
	4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
	5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
	6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
	7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
	8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437
	* 9月	115,572.0	18,173.4	133,745.4	61,807.5	13,496.9	75,304.4	1509

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460.0	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2013 :	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	182,478.1	2764	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	129,776.2	2945	6,195,392,411.20	786,971,040.00
	11月	41,601.4	49,937.9	91,539.3	23,445.1	22,791.9	46,237.0	558	1,899,477,000.00	153,666,606.50
	12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	77,233.5	331	3,498,227,516.00	640,694,234.00
2014 :	1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	45,368.9	189	1,961,751,623.00	299,568,421.19
	2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	5	441,075,710.00	665,803,060.00
	3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2685	7,296,867,923.00	263,472,636.00
	4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1399	1,832,389,338.00	179,782,010.00
	5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00	435,148,997.00
	6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2920	5,205,467,427.00	434,510,107.00
	7月	118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	1739	3,289,160,506.00	250,886,851.80
	8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	386	1,895,716,380.53	481,605,980.00
	9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	2527	7,327,247,655.61	415,025,631.50
	10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	109	4,080,934,289.29	210,566,726.48
	11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	849	1,501,271,064.00	779,294,369.20
	12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2577	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00	493,047,031.00
	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00
	3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00	345,648,034.00
	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2084	3,475,960,948.00	507,412,899.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00	394,547,466.00
	6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2712	10,277,959,170.00	489,206,340.00
	7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00	328,547,883.82
	8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88
	* 9月	144,039.9	74,167.3	218,207.2	81,475.5	40,031.3	121,506.8	1620	2,540,189,535.50	743,545,945.15

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2013 :	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974
	11月	599	18	21	3532	497	4667
	12月	504	11	32	3202	472	4221
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244
	9月	522	18	40	3957	538	5075

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2013 : 9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22			1088
10月	0	32	7	6	0	86	1142	34			1307
11月	1(0,1)	38	2	5	0	64	988	29			1127
12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20			1340
2014 : 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015 : 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716
9月	44(0,44)	21	3	6	0	70	1414	12	170	10722	12462

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2013 :	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461
	11月	64	203	46	313
	12月	53	171	25	249
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341
	9月	92	240	46	378

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

年/月		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	§ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2013 :	9月	1	29	10	6	1	32	634	22			735
	10月	0	34	4	9	0	33	824	16			920
	11月	0	26	2	3	0	58	538	19			646
	12月	0	13	4	6	0	50	541	13			627
2014 :	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172
	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518
	7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844
	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943
2015 :	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291
	7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234
	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734
	9月	6	34	3	5	0	54	1268	28	711	11133	13242

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2013 :	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52
	11月	5	12	3	20
	12月	2	16	8	26
2014 :	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53
	9月	4	42	11	57

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2013	9月	691	142	141	15	2	991
	10月	765	124	109	12	2	1012
	11月	756	142	162	22	2	1084
	12月	752	115	121	15	1	1004
2014	1月	788	129	139	15	1	1072
	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982
	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103
	7月	833	105	165	23	3	1129
	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037
	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194
	7月	923	131	129	14	2	1199
	8月	751	92	128	25	4	1000
	9月	768	158	84	21	2	1033

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2531	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015 1月	77	5	0	0	0	177	0	0	1	0
2月	193	2	0	0	1	201	0	0	0	0
3月	267	2	3	4	0	212	0	0	0	0
4月	197	8	4	38	3	187	1	3	3	0
5月	240	4	0	0	1	192	1	1	0	5
6月	360	3	0	7	5	157	1	0	17	3
7月	324	11	0	0	3	188	6	0	4	2
8月	303	3	6	0	1	147	1	2	1	4
9月	438	4	2	0	5	191	1	0	2	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
西灣河街 9-11 號 1.6.1/(42)	工業處所	HUNG Hing Yu	Urban Renewal Authority
白加道 47 號 1.8.2/(3)	住所	YUNG Hun Tat, Arthur	Absolute Keen Ltd
皇后大道西 150-154 號 1.1.3/(9)	寓所／商業處所	YU Lin Keung, Maurice	Rich Capital Investment Ltd
九龍及新界			
亞皆老街 29-31 號及 新填地街 468 號交界 九龍內地段第 1265 號餘段 2.2.1/(91)	寓所／商業處所	NG Hon Keung	Fortune Century Development Ltd
國際機場 航膳東路 11 號 國泰航空飲食服務 9.5.1/(1)	露天車輛工場	LEE Cheuk Wah	Cathay Pacific Catering Services (HK) Ltd
大埔 白石角 科研路 大埔市地段第 214 號 7.2.9/(32)	垃圾站 公共洗手間	CHAU Tak Ho, Kenneth	Ease Treasure Investment Ltd
啓明街 41-43 號 2.4.4/(3)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
荃灣 大涌道 18-20 號 3.2.4/(4)	1	3	工業處所	-	4,709.1	KHO Eng Tjoan, Christopher	-	Manpower Corporation Ltd
西鐵 南昌站 新九龍內地段第 6333 號 2.5.5/(16)	3 4 5 2	46 42 10 6 全部在 4 層平台 及 2 層地庫 之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	214,700.9	30,590.8	CHAN Wan Ming	LAU Kay Shui	Nam Cheong Property Development Ltd
坪洲 坪洲地段第 422 號 (將改稱為 坪洲丈量約份地段第 678 號) 9.7.6/(6)	26 2 1	2 2 2	住所 寓所 商業處所 (重大修改)	3,197.8	1,954.0	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Well Power Electronics Ltd
西九文化區 短期租約第 KX 2844 號 2.5.1/(1), 2.5.1/(5), 2.5.1/(6), 2.5.1(8) 及 2.5.1/(14)	1 1	2 1	商業處所 (重大修改)	-	3,568.6	AU Kin Tung	IEONG Kwok Lun	West Kowloon Cultural District Authority
屯門 小欖 聽濤村 第 381 約地段第 951 號 K 段 4.2.6/(26)	2	2 連 1 層 地庫	住所	916.9	-	NG Chi Kit	-	Kiley Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
窩打老道 25 號 九龍內地段第 10748 號 2.2.0/(26)	1	19 在 2 層地庫之上	醫院 (重大修改)	-	141,874.2	KWAN Sin Ming, Simon	FUNG Chi Keung	Tung Wah Group of Hospitals
將軍澳 將軍澳第 86 區 地盤 G 將軍澳市地段第 70 號 8.3.9/(10)	1 1 1	55 58 59 全部在 5 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	102,336.0	2,129.8	LU Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	MTR Corporation Ltd
廣東道 3 號 2.1.1(20), 2.1.1/(21)	1	19 在 5 層地庫之上	酒店／商業處所	-	103,440.1	LU Ronald	-	Harbour City Estates Ltd
屯門 第 4 區 井財街 屯門市地段第 499 號 (TM Misc 260) 4.2.5/(4)	1	19 在 1 層地庫之上	寓所／商業處所連 安老院及 住客康樂設施 (重大修改)	8,012.7	5,728.7	CHONG Yiu Shing, Annie	WONG Kam Kau	Champ Success Development Ltd
將軍澳 將軍澳工業邨 駿光街 6 號 8.3.9/(15)	1 1	1 2	保安亭 中電電力支站	-	25.9	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Pak Lam	NTT Communications Corporation
屯門 第 10 區 仁政街 屯門市地段第 513 號 (LNT 339/MGS/74) 4.2.4/(12)	1	22 在 1 層地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	6,302.5	1,174.0	NG Kwok Fai	TSE Wai Keung	Hoyden Holdings Ltd
元朗 竹園村 第 104 約地段第 4142 號 I 段 5.4.1/(6)	1	1	電力變壓房	-	51.0	IE Szue Hong, Herbert	TSUI Leung Cho	World Asian Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
巴域街 1-27 號、 南昌街 214-220 號及 耀東街 1-8 號 2.6.7/(14)	1	55 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所	31,710.2	6,265.0	KWAN Sin Ming, Simon	CHENG Yuk Lun	Fairbo Investment Ltd
加連威老道 54-56 號 2.1.2/(17)	1	24	酒店／商業處所 (重大修改)	-	3,272.9	KHO Eng Tjoan, Christopher	NG Shung Hin	Joy Health Limited & Maston Ltd
將軍澳工業邨 駿日街 將軍澳市地段第 39 號 L 段第 1 分段、 U 段、R 段第 1 分段、E 段第 1 分段 及 Y 段及其增批地段 8.3.9/(15)	1	6	媒體中心	-	43,495.2	KWAN Sin Ming, Simon	MAN Kin Chang	Television Broadcasts Ltd
西貢 白沙灣 西貢公路 十咪半 白沙灣遊艇會 第 217 約地段第 1138 號 8.2.1/(2)	1	-	艇架	-	-	BILLSON Edward Fielder	WONG Wai Hing	The Hebe Haven Yacht Club Ltd
荃灣 油柑頭 青山公路123 號 3.2.3/(42)	6	12	寓所	9,731.0	-	KONG Kai Cheung	-	Ocean Time Investments Ltd
	1	2 在 2 層 地下低層之上	住客康樂設施					
	1	1	垃圾及物料回收室					

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
屯門 龍鼓灘 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及增批地段 4.3.2/(1)	1	-	鋼架及 附建工作平台	-	779.0	LO Man Chiu, Raymond	TSANG Sau Chung, Paul	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 第 4 區 景秀里 屯門市地段第 515 號（前稱TM misc 271） 4.2.5/(2)	2	29 全部在 1 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	44,191.6	-	NG Tze Kwan	LAU Chi Kin	Great Alliance Ltd
香港理工大學 連接 X 座及第 8 期的 行人天橋 九龍內地段第 9853 號餘段及增批地段 及九龍內地段第 11201 號 2.1.5/(2), 2.2.6/(21)	1	-	行人天橋	-	494.2	LEE Kar Yan, Douglas	KWAN Kin Kei	The Hong Kong Polytechnic University
荃灣 青龍頭 青龍頭地段第 70 號 3.3.6/(5)	2	16 全部在 1 層平台 及 1 層地庫之上	寓所連 住客康樂設施	12,265.2	-	CHAN Victor	LIU Sik Wing	Glory Hero Investment Company Ltd Nan Hua International engineering Company Ltd
觀塘市中心重建計劃 (第 2 及 3 發展區) 協和街、物華街 及康寧道交界 新九龍內地段第 6514 號 2.9.4/(44), 2.9.4/(39)	1	-	行人天橋	-	-	TANG Kwok Wah, Owen	WONG Kong Loi	Urban Renewal Authority
馬鞍山 白石 沙田市地段第 600 號（短期租約第 1880(ST) 號及短期租約第1907(ST)號） 7.5.7/(39)	1 1 1 1 1	15 17 18 1 2	宿舍 食堂 多用途室	39,900.0	2,690.0	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	City University of Hong Kong

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
軒德蔴道 2-2A 號 1.4.9/(11)	1	2 在 1 層地庫之上	住所	1	646.7	892.3	-	646.7	-	KWAN Wing Hong, Dominic	TANG Kevin	Juno Cliff Ltd
水星街 13 及 15 號 1.5.1/(24)	1	29	酒店	-	-	-	3,581.8	-	1,555.0	LEUNG Heung Kwan, Ellis	LAU Wing Yin	Treasure Wealth Properties Ltd
蓮花宮西街 11、11A、13 及 13A 號 1.5.1/(37)	1	24	酒店	-	-	-	2,317.6	-	1,009.1	CHAU Tak Ho, Kenneth	KWAN Po Jen, Helen	Elite Support Ltd
筲箕灣道 171、175-179 號及 海晏街 32 號 1.6.1/(4)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施	48 48 72 1 1	14.8 21.9 28.2 58.9 60.7	7,289.2	1,380.4	3,911.6	774.1	NG Chi Ho	YAU Lap Yan, Terence	Active Talent Holdings Ltd
司徒拔道 15-18 號 1.4.0/(3)	6 13 5	2 3 7 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所／商業處所連 住客康樂設施	20 5 23 6 2 3 13	84.9 103.1 110.9 123.6 167.7 179.0 184.9	16,805.0	40.0	8,800.4	34.1	LU Ronald	LAU Chi Kin	Wisecity Development Ltd
山頂道 20 號 1.8.4/(1)	4	3 在 1 層地庫之上	住所連 住客康樂設施	2 1 1	152.6 153.4 245.9	1,196.8	-	704.5	-	CHAN Wan Ming	CHOY Kin Kuen (只限於幕牆、石料覆蓋層及 金屬扶欄) 及 KWAN Kin-kei	Classic Happiness Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
荔枝角道 702 號 黃克競工業學院 地下至 4 樓 2.6.4/(17)	1	5	升降機機槽	-	-	-	60.3	-	-	WONG Ngok Lim, Bosco	TSE Kam Chuen	Vocational Training Council
常悅道、 宏泰道及宏遠街交界 新九龍內地段第 6311 號 2.8.0/(28)	1	24 在 3 層地庫之上	商業處所	-	-	-	30,914.2	-	22,654.7	CHENG Yan Ying, Grace	CHAN Chi Kong	Sanefire Co Ltd
屯門 第 2 區 良德街 屯門市地段第 509 號（短期租約第1294(TM)號） 4.2.3/(62)	1	29 在 1 層地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	148 73 96 3 1	16.7 19.4 27.5 40.5 45.2	13,152.4	2,389.8	6,707.9 （包括 管理員宿舍 13.4）	1,392.9	LEE Kar Yan, Douglas	LAU Kay Shui	Top State Development Ltd
爵祿街 33 號 2.8.4/(14)	1	23 在 3 層地庫之上	商業處所	-	-	-	22,535.2	-	14,592.8	WONG Ka Man, Carmen	TSANG Sau Chung, Paul	Century Property Investment Ltd
西鐵 南昌站 新九龍內地段第 6333 號 2.5.5/(16)	3 4 5 2	46 42 10 6 全部在 4 層平台及 2 層地庫 之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 （重大修改）	464 1,628 624 44 88 292 80 114 36 18 18 4	14.9 21.5 27.3 58.4 67.2 74.5 84.5 93.2 99.8 113.6 120.3 133.2	214,700.9	30,590.8	114,928.6 （包括 管理員宿舍 20）	24,455.8	CHAN Wan Ming	LAU Kay Shui	Nam Cheong Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 *以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢	3	1	水缸	-	-	-	-	-	-	WONG Wai Wing	LO Kwok Kay	Operation Dawn Ltd
伙頭塘洲 短期租約第 SX 3060 號 (S. K. Misc 260) 8.1.4/(3)	2	1	化糞池									
蕪湖街 88-102 號 2.4.3/(38)	1	17	酒店	-	-	-	4,889.0	-	2,448.5	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Harvest Triumph Ltd
香港理工大學 X 座 九龍內地段第 9853 號餘段及增批地段 2.1.5/(2)	1	3 在 1 層地庫之上	教學大樓	-	-	-	10,116.1	-	3,571.7	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	The Hong Kong Polytechnic University
將軍澳 第 68 B1 區 唐俊街	5	4	住所	34	12.8	63,149.5	13,150.9	31,366.6	11,167.8	AU YEUNG Chi King, Artur	LAI Siu Lun, Benny	Cloud Fair Ltd
將軍澳市地段第 93 號 8.3.8/(14)	2	11	寓所／商業處所連	10	22.4							
	4	17	住客康樂設施	412	28.4							
				99	37.7							
		全部在		255	46.3							
		1 層平台之上		9	59.5							
				27	61.3							
				1	91.1							
		全部在		1	100.5							
		2 層地庫之上		7	118.8							
				2	127.0							
元朗 元朗工業邨 福喜街 95-99 號 5.2.8/(7)	1	6 在 1 層地庫之上	工業處所 (重大修改)	-	-	-	25,613.1	-	19,006.9	FUNG Brian Pak Yan & Lee Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	Vogue Laundry Service Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。
*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
種植道 1 號 1.8.2/(6)	6	3 全部在 1 層 平台之上	住所	5	213.5	8,426.7	-	5,745.9	-	LIANG Ronald	CHAN Bong Kwok	Wharf Peak Properties Ltd
				1	246.9							
				1	273.6							
				6	277.6							
	14	3 全部在 1 層 平台之上	住所	1	295.1							
				1	348.3							
				2	356.4							
				3	378.7							
	1	1 在 1 層 地庫之上	住客康樂設施									
	1	1	消防控制室									
	1	1	警衛室									
睦誠道 6 號 1.4.9/(13)	1	3 在 1 層 停車場之上	住所	1	172.6	305.1	-	172.6	-	KWAN Wing Hong, Dominic	AU Shiu Kin, David	Harvest Smart Industrial Ltd
水星街 13 及 15 號 1.5.1/(24)	1	29	酒店	-	-	-	3,581.8	-	1,555.0	LEUNG Heung Kwan, Ellis	LAU Wing Yin	Treasure Wealth Properties Ltd
筲箕灣道 171、175-179 號及 海晏街 32 號 1.6.1/(4)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施	48	14.8	7,289.2	1,380.4	3,911.6	774.1	NG Chi Ho	YAU Lap Yan, Terence	Active Talent Holdings Ltd
				48	21.9							
				72	28.2							
				1	58.9							
				1	60.7							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 小樓 聽濤村 15 號 第 381 約地段第 951 號 C 段 4.2.6/(26)	1	4 在 1 層 地庫之上	住所	1	994.0	1,364.9	-	994.0	-	CHAN Kai On, Anthony	TING Tai Chun, Michael	Sure sheen (Hong Kong) Ltd Sky Lucky International Development Ltd Win Fancy Industrial Ltd
屯門 掃管笏 第 56 區 掃管笏路 屯門市地段第 427 號 4.2.6/(14)	51 9 5 1	2 3 10 全部在 1 層 地庫之上 1 在 2 層 地庫之上	住所 寓所 會所	254 38 97 8 27 27 8 1	27.8 33.5 49.1 51.3 83.9 100.6 120.1 149.1	35,036.6	-	19,616.8 (包括 管理員 宿舍 18.1)	-	CHAN Kam Tong, Angus	CHAN Bong Kwok	Wascott Property Ltd
荔枝角道 702 號 黃克競工業學院 地下至 4 樓 2.6.4/(17)	1	5	升降機機槽	-	-	-	60.3	-	-	WONG Ngok Lim, Bosco	TSE Kam Chuen	Vocational Training Council
將軍澳 唐俊街 第 68 B1 區 將軍澳市地段第 93 號 8.3.8/(14)	5 2 4	4 11 17 全部在 1 層 平台之上 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所／商業處所連 住客康樂設施	34 10 412 99 255 9 27 1 1 7 2	12.8 22.4 28.4 37.7 46.3 59.5 61.3 91.1 100.5 118.8 127.0	63,149.5	13,150.9	31,366.6	11,167.8	AU YEUNG Chi King, Artur	LAI Siu Lun, Benny	Cloud Fair Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
謝斐道 535 號 1.4.6/(2)	住宅 無 非住宅 HK 38/2015(OP)	1	23 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	21,311.5	-	14,589.4	LU Ronald	CHEONG Va Chan and CHOY Kin Kuen (只限幕牆、覆面簷篷、 百葉窗、扶欄、欄欄及玻璃門)	Big Harvest International Ltd
皇后大道西 118 號 1.1.3/(9)	綜合用途 HK 37/2015(OP)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施	24	17.7	1,705.8	231.7	424.8	119.6	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Chok Ngai Investment Co Ltd
九龍及新界													
文運道 3 號 20 樓 A 室及 天台 A 部分 2.3.4/(22)	住宅 KN 43/2015(OP)	-	-	天台樓梯 圍建物	-	-	-	-	-	-	WONG Wing Cheung, Dennis	WONG Ha	Wong Yin Kiu, Au Wan Han & Au Wan Yi

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
大嶼山 迎康街 1 號 迎東路 1、3 及 5 號 東涌市地段第 37 號 9.5.0(28)	住宅												
	NT 60/2015(OP)	6	3	住所	270	25.8	131,000.0	3,125.8	75,066.6	2,067.0	LU Ronald	CHOY Siu Chung	First Harvest Development Ltd
		3	4	寓所	295	40.6							
		2	32		123	43.4							
					121	57.9							
			全部在 4 層		325	63.9							
			平台之上		157	72.0							
		2	32	寓所連	98	83.7							
			全部在 4 層	住客康樂設施	2	95.0							
			平台之上		8	101.5							
		5	32	寓所／商業處所連	12	110.0							
			全部在 4 層	住客康樂設施	1	136.9							
		1	1	警衛室	7	149.5							
			全部在 1 層 地庫之上 760個泊車位										
達之路 83 號 香港城市大學 本部校園 2.6.8(30)	非住宅												
	KN 41/2015(OP)	2	-	有蓋行人道	-	-	-	300.6	-	-	CHEUNG Yiu Kwong, Andrew	TSE Kam Chuen	Campus Development and Facilities Office of City University of Hong Kong
	KN 42/2015(OP)	1	1	學校擴建部分	-	-	-	243.7	-	94.2	NG Wing Shun, Anthony Vincent	FAN Siu Kay	Hong Kong Baptist University
西貢 大地門路 139 號 清水灣鄉村俱樂部 第 241 約地段第 227 號 8.3.2(6)	NT 58/2015(OP)	1	1 在現存 建築物之上	高爾夫球大樓 擴建部分	-	-	-	410.7	-	354.7	LIANG Ronald	KWAN Kin Kei	The Clearewater Bay Golf & Country Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
永康街 111 號 明愛醫院	NT 61/2015(OP)	1	-	復康園地連 有蓋行人道	-	-	-	564.3	-	-	HA Si Hung	TANG Hung Chun	Caritas - Hong Kong
2.6.1(4) & 2.6.1(5)		1	-	復康園地									
		2	-	露天停車場									
25個泊車位													
荃灣 荃景圍 199 號 荃灣港安醫院 3.2.3(25)	NT 63/2015(OP)	1	25 在 1 層 地庫之上 73個泊車位	醫院擴建部分	-	-	-	46,383.5	-	21,933.2	CHE Kwai Leung, Chris	TSANG Kwok Leung	Seventh-day Adventist Corporation (HK) Ltd
綜合用途													
亞皆老街 116 號及 東梨雅道 3 號 九龍內地段第 2079 及 2080 號 A 段餘段 2.3.5(4)	KN 40/2015(OP)	1	27 在 2 層 地庫之上 29個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	21 21 22 2 1	37.0 42.2 64.0 75.0 103.3	6,302.2	787.8	3,324.5	358.7	YU Lin Keung, Maurice	YAU Lap Yan, Terence	Topmass Development Ltd Charmlink Ltd
福榮街 188 號 2.6.4(49)	NT 59/2015(OP)	1	31	寓所／商業處所連 住客康樂設施	54 54 2	18.1 29.4 47.3	5,031.9	807.7	2,659.6	514.5	CHO Wing Cheong, Peter	LOKE Hing Wa	Union Citizen Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算