

# MONTHLY

*August  
2015*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報

## 屋宇署

2015年8月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

<b>ATD</b>	寓所式住宅
<b>TTD</b>	唐樓式住宅
<b>NA</b>	無法提供
<b>---</b>	無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	18
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	29

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2013 :	8月	486	1075	1561
	9月	466	1059	1525
	10月	493	1174	1667
	11月	453	998	1451
	12月	459	969	1428
2014 :	1月	488	937	1425
	2月	375	950	1325
	3月	487	773	1260
	4月	388	1064	1452
	5月	459	968	1427
	6月	478	947	1425
	7月	501	1016	1517
	8月	496	1044	1540
	9月	496	1024	1520
	10月	537	966	1503
	11月	388	891	1279
	12月	504	1157	1661
2015 :	1月	470	912	1382
	2月	503	846	1349
	3月	567	1102	1669
	4月	536	1066	1602
	5月	498	848	1346
	6月	483	1089	1572
	7月	500	1090	1590
	8月	496	1101	1597

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2013 :					
8月	6	11	12	9	38
9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42
11月	14	16	12	15	57
12月	6	9	13	14	42
2014 :					
1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 :					
1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56
7月	8	10	11	12	41
8月	13	8	11	12	44

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2013:	8月	2	10	1	13	171
	9月	4	12	3	19	2764
	10月	7	8	1	16	2945
	11月	2	3	2	7	558
	12月	6	9	1	16	331
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	3月	5	13	5	23	2685
	4月	9	6	2	17	1399
	5月	2	8	2	12	334
	6月	6	8	6	20	2920
	7月	8	3	5	16	1739
	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	6月	6	3	9	18	2712
	7月	6	10	2	18	744
	* 8月	4	15	3	22	498

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2013 :	8月	22	11	33	14	5	19
	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18
	11月	38	9	47	6	3	9
	12月	24	6	30	15	1	16
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	25	9	34	19	1	20
	8月	30	3	33	12	3	15

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2013 :	8月							
	首次提交的圖則	5,986.3	13,192.3	19,178.6	3,240.5	9,305.8	12,546.3	26
	經重大修改的圖則	0.0	19,550.8	19,550.8	0.0	9,134.9	9,134.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
	經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
	10月							
	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
	經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950
	11月							
	首次提交的圖則	61,160.7	97,855.8	159,016.5	32,793.8	67,290.6	100,084.4	839
	經重大修改的圖則	87,456.0	0.0	87,456.0	53,778.1	0.0	53,778.1	366
	12月							
	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	4月							
	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
	5月							
	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	6月							
	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
	7月							
	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
	10月							
	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
	11月							
	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
	12月							
	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015:	1月							
	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
	經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	2月							
	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	3月							
	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
	經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
	4月							
	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
	經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月							
	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
	經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	6月							
	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
	經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0
	7月							
	首次提交的圖則	94,945.2	67,653.5	162,598.7	52,432.9	40,723.1	93,156.0	1317
	經重大修改的圖則	3,046.6	5,866.5	8,913.1	1,433.1	3,246.0	4,679.1	0
	* 8月							
	首次提交的圖則	117,469.9	32,737.0	150,206.9	65,468.5	19,534.0	85,002.5	1353
	經重大修改的圖則	0.0	4,470.9	4,470.9	0.0	2,869.9	2,869.9	0

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

總樓面面積				實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2010	532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397	
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061	
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327	
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064	
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257	
2013:	8月	64,773.0	46,804.8	111,577.8	35,327.9	28,898.1	64,226.0	859
	9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
	10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085
	11月	0.0	17,554.9	17,554.9	0.0	10,804.7	10,804.7	0
	12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587
2014:	1月	84,558.8	86,286.2	170,845.0	46,530.3	61,007.2	107,537.5	1238
	2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
	3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
	4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
	5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
	6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
	7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
	8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
	9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
	10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
	11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
	12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015:	1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
	2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
	3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
	4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
	5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
	6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099
	7月	97,808.6	81,361.8	179,170.4	53,168.3	46,939.3	100,107.6	1113
	* 8月	205,001.4	54,648.0	259,649.4	122,735.0	30,826.0	153,561.0	2437

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
年/月	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460.0	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2013 :	8月	28,979.6	181,645.3	210,624.9	15,589.9	107,403.4	122,993.3	171	2,729,465,450.00	423,417,701.00
	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	182,478.1	2764	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	129,776.2	2945	6,195,392,411.20	786,971,040.00
	11月	41,601.4	49,937.9	91,539.3	23,445.1	22,791.9	46,237.0	558	1,899,477,000.00	153,666,606.50
	12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	77,233.5	331	3,498,227,516.00	640,694,234.00
2014 :	1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	45,368.9	189	1,961,751,623.00	299,568,421.19
	2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	5	441,075,710.00	665,803,060.00
	3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2685	7,296,867,923.00	263,472,636.00
	4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1399	1,832,389,338.00	179,782,010.00
	5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00	435,148,997.00
	6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2920	5,205,467,427.00	434,510,107.00
	7月	118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	1739	3,289,160,506.00	250,886,851.80
	8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	386	1,895,716,380.53	481,605,980.00
	9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	2527	7,327,247,655.61	415,025,631.50
	10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	109	4,080,934,289.29	210,566,726.48
	11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	849	1,501,271,064.00	779,294,369.20
	12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2577	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00	493,047,031.00
	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00
	3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00	345,648,034.00
	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	2084	3,475,960,948.00	507,412,899.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	409	2,712,086,000.00	394,547,466.00
	6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	2712	10,277,959,170.00	489,206,340.00
	7月	57,362.9	18,867.0	76,229.9	31,835.4	11,606.3	43,441.7	744	2,831,360,092.00	328,547,883.82
	* 8月	41,823.7	104,082.7	145,906.4	23,167.1	67,471.2	90,638.3	498	3,990,712,831.00	803,477,949.88

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2013 :	8月	692	25	30	3577	578	4902
	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974
	11月	599	18	21	3532	497	4667
	12月	504	11	32	3202	472	4221
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354
	7月	730	12	8	3523	633	4906
	8月	705	16	72	3847	604	5244

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2013 : 8月	2(1,0)	38	5	15	0	35	1098	32			1225
9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22			1088
10月	0	32	7	6	0	86	1142	34			1307
11月	1(0,1)	38	2	5	0	64	988	29			1127
12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20			1340
2014 : 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015 : 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616
7月	0	13	0	12	0	94	962	24	2538	16257	19900
8月	1(0,1)	13	2	3	0	124	1966	25	509	9073	11716

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2013 :	8月	198	363	45	606
	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461
	11月	64	203	46	313
	12月	53	171	25	249
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451
	7月	93	267	54	414
	8月	94	193	54	341

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	﹂清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	0	55	2	566	12380	240	984	57964	72625
2013 :	8月	0	45	5	7	0	22	718	31			828
	9月	1	29	10	6	1	32	634	22			735
	10月	0	34	4	9	0	33	824	16			920
	11月	0	26	2	3	0	58	538	19			646
	12月	0	13	4	6	0	50	541	13			627
2014 :	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172
	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518
	7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844
	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943
2015 :	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291
	7月	0	19	1	8	0	55	1147	32	152	9820	11234
	8月	0	26	7	4	0	39	1247	29	251	10131	11734

﹂ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2013 :	8月	6	23	4	33
	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52
	11月	5	12	3	20
	12月	2	16	8	26
2014 :	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44
	7月	14	44	11	69
	8月	8	28	17	53

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2013	8月	936	122	181	13	0	1252
	9月	851	124	141	20	4	1140
	10月	691	142	141	15	2	991
	11月	765	124	109	12	2	1012
	12月	756	142	162	22	2	1084
2014		752	115	121	15	1	1004
	1月						
	2月	788	129	139	15	1	1072
	3月	666	95	84	25	0	870
	4月	848	161	117	17	3	1146
	5月	718	108	131	22	3	982
	6月	767	112	130	21	0	1030
	7月	786	155	143	17	2	1103
	8月	833	105	165	23	3	1129
	9月	684	103	135	20	3	945
	10月	742	116	130	21	2	1011
	11月	768	152	114	18	2	1054
	12月	849	153	119	8	2	1131
2015		731	104	88	16	1	940
	1月						
	2月	747	115	127	20	2	1011
	3月	588	93	92	14	1	788
	4月	743	164	116	12	2	1037
	5月	831	112	75	15	3	1036
	6月	916	129	87	18	1	1151
	7月	935	119	121	18	1	1194
	8月	923	131	129	14	2	1199

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2009</b>	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
<b>2010</b>	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
<b>2011</b>	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
<b>2012</b>	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
<b>2013</b>	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
<b>2014</b>	2531	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
<b>2015</b> 1月	77	5	0	0	0	177	0	0	1	0
2月	193	2	0	0	1	201	0	0	0	0
3月	267	2	3	4	0	212	0	0	0	0
4月	197	8	4	38	3	187	1	3	3	0
5月	240	4	0	0	1	192	1	1	0	5
6月	360	3	0	7	5	157	1	0	17	3
7月	324	11	0	0	3	188	6	0	4	2
8月	303	3	6	0	1	147	1	2	1	4

## 第五部分

## 詳細資料

**表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇**

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
衛信道 19B 號 1.4.9/(18)	寓所	TSUI G Kin Paul	Moderate Land Investment Ltd
寶珊道 23 號 1.4.1/(17)	寓所	LAI Chi Leung, Henry	Best Prosper Investment Ltd
西邊街 7-17 號 1.1.2/(34)	寓所／商業處所	CHENG Yuk Leung	Richford Trading Ltd
薄扶林道 138 號 1.7.1/(46)	寓所	TSUI Tack Kong	Goreway Ltd
吉士笠街 2-10 號 1.2.2/(9)	商業處所／住所	TO Tak Kin, Keith	Urban Renewal Authority
樓梯臺 1-4 號 1.1.4/(27)	寓所	SIT Kin Fai	Castle & Field International Investment Ltd
<b>九龍及新界</b>			
葵涌 興芳路 178 號 3.2.6/(13)	員工宿舍	CHENG Yuk Leung	Team Worldwide Ltd
東涌 達東路及美東街交界 東涌市地段第 11 號 9.5.0/(28)	鋼製有蓋行人道 鋼筋混凝土簷篷	LIANG Ronald	Newfoundworld Site 11 Holdings Ltd
沙田 源禾路 25 號 永久政府撥地 ST - 301 7.5.3/(14)	發電機房及臨時 街井水缸	BURNS Nicholas Delisle	Hong Kong Sports Institute Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>九龍及新界</b>			
葵涌 打磚坪街 105-113 號 3.2.7/(16)	工業處所	KONG Siu Man, Kenny	Champion Wish Ltd
柯士甸道 148-150A 號 2.1.2/(7)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Diamond Heart Ltd
深水埗 英華街 3 號 英華小學 政府撥地-NK646 2.5.5/(10)	學校	HO Man Yiu, Ivan	Ying Wa Primary School
環鳳街 68-86 號 2.8.1/(13)	寓所／商業處所	CHAO Chi Man	All Greatness Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
黃竹坑道 180 號 海洋公園 香港海洋公園萬豪酒店 鄉郊建屋地段第 1020 號餘段及其增批地段 1.7.6/(1)	1	6 在 1 層地下 低層及 1 層 地庫之上	酒店	-	45,235.1	CHENG Yuk Leung	WONG Woon Ki	Ocean Park Corporation
黃泥涌峽道 137 號 (香港木球會) 內地段第 9019 號 1.9.0/(9)	1	3	涼亭擴建部分及 現存建築物的 改建部分	-	484.9	CHOW Wai Lee	CHAN Yin Nin	The Hong Kong Cricket Club
船街 53 號及捷船街 1-5 號 1.3.1/(56)	1	11	寓所	1,709.5	-	MAK Chi Cheung, Peter	FAN Siu Kay	All Step Development Ltd
軒德菴道 5 號 1.4.9/(6)	1	3	住所	874.0	-	CHAN Dick Ling, Eddie	YUEN Kin Keung, Larry	LAM Lung On
<b>九龍及新界</b>								
馬鞍山 恆明街 5 號 啟新書院 小學大樓 沙田市地段第 522 號 7.5.7/(12)	1	5	學校擴建部分 (重大修改)	-	2,414.4	AU Pak Hang	TING Tai Chun, Michael	The English Schools Foundation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
屯門 石排頭路及鳴琴路 屯門市地段第 545 號 (短期租約第 1407 (TM)號) 4.2.3/(34)	1	31	寓所／商業處所連 住客康樂設施	14,694.0	199.5	LAU King Chiu, Henry	CHOY Kin Kuen	Hong Kong Housing Society
馬鞍山 白石 耀沙路 沙田市地段第 581 號 7.5.7/(39)	33 34 1 3 3 1	2 3 10 11 12 1 全部在 1 層 地庫之上	住所 寓所 住客康樂設施	40,024.5	-	LU Ronald	LAU Chi Kin	Good Assets Ltd
鴻圖道 28A 號 觀塘內地段第 385 號 2.9.5/(12)	1	26	酒店／商業處所	-	6,805.0	CHAN Chiu Ming		River Mountain Resources Ltd
大埔 頌雅路 松嶺 匡智會 職業訓練中心 大埔市地段第 34 號 7.2.2/(10)	1	8	宿舍連 訓練中心擴建部分	4,713.4	5,268.6	CHAN Kin Wa, Eric	TAM Chee Som	Hong Chi Association
祥業街、常怡道及 偉業街交界 新九龍內地段第 6313 號 2.8.0/(34)	2	27 全部在 2 層 地庫之上	商業處所	-	45,601.3	LEUNG Sai Hung	WONG Kam Kau	Great Maker Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
沙田 馬鞍山 沙田市地段第 508 號 7.5.7/(6)&(7)	134 31 1	2 3 2 在 1 層地下 低層之上	住所  會所	30,673.1	4,711.5	LEE Ming Yen, Jennifer	-	Yorky Ltd
	1	1 在 2 層 地庫之上	訪客中心					
	1	1	警衛室					
	1	1	污水泵房					
	1	2	垃圾及物料回收室 (重大修改)					
西鐵 南昌站 新九龍內地段第 6333 號 2.5.5/(16), 2.5.5/(11)	-	-	行人天橋	-	-	CHAN Wan Ming	LAU Chi Kin	Nam Cheong Station Property Development Ltd
沙田 小瀝源 行善里 恒生管理學院 地盤 C 沙田市地段第 76 號餘段及增批地段 7.5.6/(11)	1 1	6 9 全部在 3 層 平台之上	院校	1,840.0	26,254.0	LAM Ping Hong, Robert	LEE Kuan Hong	Hang Seng School of Commerce
將軍澳 將軍澳第 86 區 地盤 C1 將軍澳市地段第 70 號 8.3.9/(10)	2	59 全部在 6 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	70,259.7	55,042.0	CHAN Kam Tong, Angus	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  將軍澳 將軍澳第 86 區 地盤 O 第 8 期 將軍澳市地段第 70 號 8.3.9/(10)	1 1 1 1	46 47 48 51 全部在 2 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	122,302.0	1,106.4	LEUNG Kit Man, Andy	LAU Chi Kin	MTR Corporation Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
睦誠道 6 號 1.4.9/(13)	1	3 在 1 層車房之上	住所	1	172.6	305.1	-	172.6	-	KWAN Wing Hong, Dominic	AU Shiu Kin, David	Harvest Smart Industrial Ltd
波老道 21、23 及 25 號 1.4.3/(6)	2	18	寓所	16	111.0	40,469.9	-	25,796.7	-	YUEN Cheuk Yiu	CHAN Sai Cheong, Edward	Bristow Investments Ltd
	1	4	住客康樂設施	34	133.3							
	1	1 全部在 3 層地庫之上	警衛室	89	136.1							
				19	146.3							
				1	180.4							
	1	20	寓所連	18	197.6							
	2	21 全部在 1 層地下低層及 4 層地庫之上	住客康樂設施	3	203.5							
渣甸街 60-66 號 1.4.6/(19)	1	23 在 1 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	4,470.9	-	2,869.9	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Real Best Corporation Ltd
九龍及新界												
大埔 大埔工業邨 大發街 2-4 號 7.2.7/(7)	1	1 在現存建築物之上	工場擴建部分	-	-	-	324.9	-	-	YUNG Antonio	WONG Him Sun	Lee Kum Kee (Hong Kong) Foods Ltd
	1	1	風機房									
	6	-	筒倉									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
荃灣	1	12	寓所／商業處所連 住客康樂設施	574	29.4	66,139.5	16,658.6	34,130.6 (包括 管理員宿舍 21.5)	8,751.0	FU Chin Shing	KWAN Kin Kei	Tsuen Wan West Cityside Property Development Ltd
荃灣路	1	20		35	32.9							
西鐵荃灣西站	1	28		340	47.3							
荃灣西站五區物業發展項目（城畔）	2	39										
荃灣市地段第 417 號 3.2.4/(45)	2	41	全部在 4 層平台及 1 層地庫 之上									
廣東道	1	4	海運大廈擴建部分	-	-	-	9,262.8	-	7,320.7	LU Ronald	KWAN Kin Kei	Harbour City Estates Ltd
海運大廈擴建部分												
九龍內地段第 11178 號、												
九龍海旁地段第 10 號 B 段、												
九龍海旁地段第 91 號 A 段及餘段 2.1.1/(21)												
沙田	1	1	濾水機房 馬匹游泳池	-	-	-	360.0	-	-	LEUNG Shun Cheung, Xylem	LEE Kin Wah	The Hong Kong Jockey Club
沙田馬場	1	-										
短期租約第 1638 號 7.5.3/(14)												
屯門	1	3	住所	1	348.1	724.6	-	348.1	-	LUK Kwoon Cheng, Ronald	TSE Wai Keung	Kiuwide Company Ltd
樂濤街 9 號												
（計劃 B）												
4.2.6/(26)												
屯門	1	-	觀眾看台 計分板金屬架	-	-	-	131.8	-	-	KUNG Chi Wai, Johannes	NG Kam Tong	Lingnan University
虎地	1	-										
青山公路 8 號												
嶺南大學												
屯門市地段第 410 號 4.2.5/(31)												
大埔	1	1	危險品倉庫	-	-	-	221.0	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
白石角												
香港科學園第 3 期												
科技大道西												
7.2.9/(33)												
屯門	1	24	寓所／商業處所連 住客康樂設施	108	15.3	9,830.8	2,507.4	5,020.5	1,917.7	NG Kwok Fai	WONG Pak Lam	Rainbow Alpha Holdings Ltd
第 44 區				24	22.6							
湖安街				67	30.5							
屯門市地段第 498 號 (110/MAT/77)				21	34.7							
4.2.2/(5)				1	53.5							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
 \*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界  西貢 龍蝦灣路 18 號 8.3.2/(7)	1	3	寺院	-	-	-	3,270.5	-	1,544.6	TANG Man Kit, Joseph	CHAN Yin Nin	Cham Shan Monastery Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
奇力島 海旁地段第 709 號 1.4.7/(4)	1	3 在 1 層 地庫之上	行政大樓	-	-	-	2,540.6	-	1,280.7	BURNS Nicholas Delisle	CHEW Michael Chee, Keat	Royal Hong Kong Yacht Club
石澳道 17 號 1.9.7/(4)	1	2 在 1 層 地下低層之上	住所	1	753.5	1,820.7	-	753.5	-	CHAN Chun Wai, Samson	TANG Kevin	CHANG Wa Shan
波老道 21、23 及 25 號 1.4.3/(6)	2	18	寓所	16	111.0	40,469.9	-	25,796.7	-	YUEN Cheuk Yiu	CHAN Sai Cheong, Edward	Bristow Investments Ltd
	1	4	住客康樂設施	34	133.3							
				89	136.1							
	1	1	警衛室	19	146.3							
		全部在 3 層 地庫之上		1	180.4							
	1	20	寓所連住客康樂設施	18	197.6							
	2	21		3	203.5							
		全部在 1 層 地下低層 及 4 層 地庫之上		1	222.4							
渣甸街 36 號 1.4.6/(19)	1	11	商業處所	-	-	-	978.7	-	440.3	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Empire Target Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算



地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香葉道 43 號 1.7.5/(6)	1	32 在 1 層 地庫之上	酒店／商業處所	-	-	-	17,969.2	-	9,891.5	CHAN Dick Ling, Eddie	SO Chi Wai	Kam Yiu Company Ltd
<b>九龍及新界</b>												
元朗 東頭 德業街 元朗市地段第 528 號 (短期租約第 1730 (YL) 號) 5.2.4/(33)	2	21 全部在 2 層平台 及 1 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施	126 292 103 2	21.8 28.0 34.6 49.3	21,514.6	-	14,585.2	-	WONG Ka Man, Carmen	LAM Kwok Leung	Trioland Ltd
大埔 大埔工業邨 大發街 2 - 4 號 大埔市地段第 1 號 G 段第 2 分段 7.2.7/(7)	1  1 6	1 在現存建築物之上  1 -	工場擴建部分  風機房 筒倉	-    -	-    -	-    -	324.9    -	-    -	-    -	YUNG Antonio    -	WONG Him Sun    -	Lee Kum Kee (Hong Kong) Foods Ltd
馬鞍山 落不沙 沙田市地段第 574 號 7.5.7/(39)	1 1 2	15 22 23 全部在 1 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施	169 77 90 97 19	45.5 75.1 80.3 103.3 108.2	52,248.7	-	32,791.1 (包括 管理員 宿舍 16)	-	LIN Hsien Wen, Daniel	WONG Chun Wai, Philip	Crown Treasure Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
永順街	1	45	寓所連住客康樂設施	348	21.3	62,735.4	12,000.0	34,009.0 (包括 管理員 宿舍 19.8)	5,180.1	LIANG Ronald	WONG Chun Wai, Philip	Tsuen Wan West TW 6 Property Development Ltd
西鐵荃灣西站	1	48		261	26.6							
荃灣西站六區物業發展項目		全部在		47	36.3							
荃灣市地段第 402 號		3 層平台		187	46.5							
3.2.4/(44)		及 2 層 地庫之上		47	53.7							
	1	5	公共體育中心 警衛室 機房	46	68.7							
	1	1		47	75.5							
	1	1										
金馬倫道 8 及 8A 號 2.1.2(18)	1	21	酒店／商業處所 (修訂計劃)	-	-	-	2,659.1	-	1,255.7	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Zambezi Overseas Ltd LO Chi Yuen Horman Holdings Ltd
沙田	1	1	濾水機房 馬匹游泳池	-	-	-	360.0	-	-	LEUNG Shun Cheung, Xylem	LEE Kin Wah	The Hong Kong Jockey Club
沙田馬場 短期租約第 1638 號 7.5.3/(14)	1	-										
葵涌 青山公路 301 - 305 號 3.2.8/(12)	1	23	工場	-	-	-	11,728.0	-	9,531.7	NG Kin Siu	LAI Siu Lun, Benny	Allied Lucky Ltd
大埔 白石角 香港科學園第 3 期 科技大道西 大埔市地段第 204 號 7.2.9/(33)	1	1	危險品倉庫	-	-	-	221.0	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
西貢	2	7	寓所	33	31.0	23,165.5	-	13,366.4	-	CHOY Ka Hung	LEUNG Chi Hung, Ben	Asian View Development Ltd
沙角尾	2	8		135	39.1			(包括				
第 221 約地段第 1949 號	3	1	會所	62	46.4			管理員				
8.2.8/(1)		全部在 1 層		48	52.3			宿舍				
		地庫之上		1	65.7			10.3)				
				7	77.8							
				1	87.8							
				7	94.5							
				3	102.6							
大嶼山	1	2	宿舍	-	-	502.9	375.8	260.0	279.5	LIANG Ronald	CHOI Chi Keung, Tony	Green Day Properties Ltd
貝澳			(重大修改)									
嶼南道												
第 335 約地段第 279 號												
9.3.1/(15)												
荃灣	1	10	社區中心連安老院	-	-	2,543.7	5,490.7	1,173.1	2,966.5	TSENG Yen Wei, William	WONG Yuen Fai, Lawrence	Caritas - Hong Kong
城門道 9 號			(重大修改)									
明愛服務中心												
3.2.4/(36)												

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
 註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。  
 \* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>													
大潭水塘道 88 號 1.9.2/(19)	住宅 HK 36/2015(OP)	1	-	通往天台的內樓梯	-	-	-	-	-	-	CHAN Kwing Wah	TANG Wai Chau	Success Channel Ltd
薄扶林水塘道 75 號 (麥理浩夫人中心) 1.7.2/(7)	非住宅 HK 33/2015(OP)	1	2	會所擴建部分	-	-	-	505.1	-	287.6	LEUNG Hon Ming	WONG Tsz Kin, Francis	Hong Kong PHAB Association
紅山道 1 號 (香港國際學校) 1.9.6/(5)	HK 35/2015(OP)	1	-	與兩個天台相連的外樓梯	-	-	-	-	-	-	TSANG Yin Sang	TSANG Yin Sang	Hong Kong International School Association Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>	<b>綜合用途</b>												
銅鑼灣道 33 號 銅鑼灣道 35 號及 信德街 19 號 1.4.6(36)	HK 34/2015(OP)	1	30 在 2 層 地庫之上 14 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	44 75 21 1 1 1 1	20.6 26.6 32.8 76.4 85.9 98.5 366.9	7,590.4	591.3	4,217.9	326.2	LAI Chi Leung, Henry	KWONG Po Lam	Fortress Jet International Ltd Pine Cheer Ltd Sino Able Investments Ltd
<b>九龍及新界</b>	<b>住宅</b>												
海榮路 62 號 2.6.8(8)	KN 36/2015(OP)	8 2	3 4 全部在 1 層 地庫之上 15 個泊車位	住所	3 4 2 1	154.8 187.1 195.9 209.6	3,417.0	-	1,814.2	-	CHING Tak Keung, Wilbert	WONG Kwok Ching	Gain Regent Company Ltd
布力架街 34L 號 3A 室及天台 九龍內地段第 2657 號 A 段第 10 分段 A 段及 A 段第 11 分段 A 段餘段 2.3.2(7)	KN 38/2015(OP)	-	-	天台樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	CHOY Bing Wing	CHOY Bing Wing	LEE Tse Kin Kenji
長洲 長洲山頂道 長洲地段第 930 號 9.2.0(16)	NT 44/2015(OP)	1 1	2 1	住所 屋宇電力設施	1	136.6	234.8	-	136.6	-	KWAN Wing Hong, Dominic	TANG Kevin	Ocean Plaza Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
協和街 130 號 基督教聯合醫院 K 及 L 座 2.9.3(1)	KN 37/2015(OP)	1	1	現存醫院大樓的擴建部分	-	-	-	450.5	-	290.6	CHEUNG Tze Nam	TANG Hung Chun	United Christian Hospital
元朗 林村郊野公園 短期租約第 1985 號 5.2.6(1)	NT 45/2015(OP)	1	1	轉播站	-	-	-	98.6	-	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Television Broadcasts Ltd
大嶼山 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3(3)	NT 46/2015(OP)	1	3	行政大樓的 支援設施 (建築物第 645 號)	-	-	-	9,429.1	-	6,550.6	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hongkong International Theme Parks Ltd
		1	-	連接行人天橋									
		1	-	遮蓋處									
			100 個泊車位										
元朗 元朗工業邨 宏利街 9 號 5.2.8(3)	NT 47/2015(OP)	1	5	工場	-	-	-	21,274.7	-	15,107.6	AU Shiu Kin, David	KWONG Po Lam	New Supreme Investment Ltd
		2	1	警衛室									Wai Yuen Tong Company Ltd
			16 個泊車位										
永康街 61A-61E 及 63 號 2.6.1(8)	NT 48/2015(OP)	1	29	工廠	-	-	-	31,220.0	-	21,214.0	LAI Siu Kin	LOKE Hing Wa	Victory Well Development Ltd
			47 個泊車位										
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1(1)	NT 49/2015(OP)	1	1	機房	-	-	-	4,418.8	-	1,605.1	CHENG Yuk Leung	MEPHAM David John	Airport Authority Hong Kong
		1	連地下 製冷設備										
		2	2										
			-	地下燃油缸房									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
大嶼山 香港迪士尼主題公園 迪士尼行政大樓 建築物第 602E 號的支援設施 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3(3)	NT 50/2015(OP)	2	1	服裝間／行政大樓擴建部分 (建築物第 602 號)	-	-	-	127.8	-	116.8	YUEN Kwok Cheung	CHAN Yin Nin	Hong Kong International Theme Parks Ltd
將軍澳工業邨 駁才街 70 號 8.3.9(15)	NT 51/2015(OP)	1	-	地下油缸	-	-	-	16.2	-	-	LEE Wing Woo	LEE Wing Woo	Hong Kong Aero Engine Services Ltd
西貢 布袋澳 清水灣鄉村俱樂部 高爾夫球大樓 3 樓 第 241 約地段第 227 號 8.3.2(6)	NT 52/2015(OP)	1	1 在現存建築物之上	廚房擴建部分	-	-	-	23.4	-	22.8	LIANG Ronald	KWAN Kin Kei	The Clearwater Bay Golf & Country Club
屯門 青山公路 8 號 - 嶺南段 (嶺南大學) 4.2.5(32)	NT 54/2015(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	88.2	-	-	KUNG Chi Wai, Johannes	CHAN Chi Kong	Lingnan University
沙田 小瀝源 行善里 沙田市地段第 588 號 7.5.6(11)	NT 55/2015(OP)	1 1 1 1	7 8 11 全部在 2 層 地下低層之上	宿舍	-	-	14,306.7	-	8,031.0	-	AU YEUNG Chi King, Artur	LEE Kuan Hong	Hang Seng School of Commerce
		1	1 30 個泊車位	醫衛室									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算



地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
荃灣 大壩街 4-30 號 荃灣廣場 3.2.4/(19)	NT 56/2015(OP)	1	-	橫向屏障	-	-	-	-	-	-	CHAU Man Wai, Raymond	YAU Wai Keung	Pogarlic Company Ltd
將軍澳工業邨 駿光街 6 號 8.3.9/(15)	NT 57/2015(OP)	1 8	5 - 2 個泊車位	數據中心 地下燃油缸	-	-	-	32,585.6	-	19,710.0	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Kong Loi	NTT WT HK Ltd
北帝街 123 號 2.4.1/(5)	KN 39/2015(OP)	1	24 在 2 層 地庫之上 13 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	84 63 21	16.6 22.4 23.3	5,787.0	1,156.5	3,294.9	751.0	CHAU Tak Ho, Kenneth	YAU Lap Yan, Terence	Urban Renewal Authority
青山道 368 號 2.6.4/(22)	NT 53/2015(OP)	2	25 全部在 6 層 平台之上 30 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	125 50	30.7 36.7	10,487.8	2,096.9	5,672.5	1,488.9	Lau King Chiu, Henry	LAI Siu Lun, Benny	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算