

MONTHLY

*June
2015*

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2015年6月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	19
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2013 :	6月	464	993	1457
	7月	498	947	1445
	8月	486	1075	1561
	9月	466	1059	1525
	10月	493	1174	1667
	11月	453	998	1451
	12月	459	969	1428
2014 :	1月	488	937	1425
	2月	375	950	1325
	3月	487	773	1260
	4月	388	1064	1452
	5月	459	968	1427
	6月	478	947	1425
	7月	501	1016	1517
	8月	496	1044	1540
	9月	496	1024	1520
	10月	537	966	1503
	11月	388	891	1279
	12月	504	1157	1661
2015 :	1月	470	912	1382
	2月	503	846	1349
	3月	567	1102	1669
	4月	536	1066	1602
	5月	498	848	1346
	6月	483	1089	1572

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2013 :					
6月	7	7	9	16	39
7月	10	7	10	17	44
8月	6	11	12	9	38
9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42
11月	14	16	12	15	57
12月	6	9	13	14	42
2014 :					
1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 :					
1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44
4月	6	11	10	19	46
5月	8	9	10	17	44
6月	8	9	14	25	56

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
	2013: 6月	1	3	0	4	30
	7月	1	14	1	16	0
	8月	2	10	1	13	171
	9月	4	12	3	19	2764
	10月	7	8	1	16	2945
	11月	2	3	2	7	558
	12月	6	9	1	16	331
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	3月	5	13	5	23	2685
	4月	9	6	2	17	1399
	5月	2	8	2	12	334
	6月	6	8	6	20	2920
	7月	8	3	5	16	1739
	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	3月	8	14	3	25	495
	4月	2	7	1	10	2084
	5月	2	5	1	8	409
	* 6月	6	3	9	18	2712

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2013 :	6月	15	7	22	15	4	19
	7月	18	6	24	13	0	13
	8月	22	11	33	14	5	19
	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18
	11月	38	9	47	6	3	9
	12月	24	6	30	15	1	16
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27
	4月	18	7	25	12	4	16
	5月	16	6	22	17	4	21
	6月	22	6	28	10	1	11

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2013 :	6月							
	首次提交的圖則	131,538.9	14,448.8	145,987.7	73,548.4	7,125.1	80,673.5	1672
	經重大修改的圖則	153,533.7	25,468.7	179,002.4	81,852.8	14,899.1	96,751.9	2560
	7月							
	首次提交的圖則	89,267.2	116,187.4	205,454.6	50,874.1	76,418.3	127,292.4	1162
	經重大修改的圖則	24,242.8	289.6	24,532.4	13,200.1	236.9	13,437.0	362
	8月							
	首次提交的圖則	5,986.3	13,192.3	19,178.6	3,240.5	9,305.8	12,546.3	26
	經重大修改的圖則	0.0	19,550.8	19,550.8	0.0	9,134.9	9,134.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
	經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
	10月							
	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
	經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950
	11月							
	首次提交的圖則	61,160.7	97,855.8	159,016.5	32,793.8	67,290.6	100,084.4	839
	經重大修改的圖則	87,456.0	0.0	87,456.0	53,778.1	0.0	53,778.1	366
	12月							
	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	4月							
	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
	5月							
	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	6月							
	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
	7月							
	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
	10月							
	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
	11月							
	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
	12月							
	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015:	1月							
	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
	經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	2月							
	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	3月							
	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
	經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410
	4月							
	首次提交的圖則	95,105.0	121,207.9	216,312.9	50,343.1	79,211.8	129,554.9	942
	經重大修改的圖則	1,335.2	32,240.8	33,576.0	819.0	14,978.8	15,797.8	10
	5月							
	首次提交的圖則	10,649.4	75,534.6	86,184.0	4,094.4	33,535.3	37,629.7	22
	經重大修改的圖則	60,951.8	7,091.5	68,043.3	31,862.7	4,306.1	36,168.8	923
	* 6月							
	首次提交的圖則	176,228.8	111,512.5	287,741.3	103,899.5	62,297.0	166,196.5	2690
	經重大修改的圖則	1,374.5	1,326.7	2,701.2	990.7	945.5	1,936.2	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011		827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012		1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013		955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2013:	6月	168,592.9	34,490.0	203,082.9	95,590.7	24,286.4	119,877.1	1991
	7月	39,022.5	12,986.6	52,009.1	21,591.2	5,241.9	26,833.1	687
	8月	64,773.0	46,804.8	111,577.8	35,327.9	28,898.1	64,226.0	859
	9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
	10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085
	11月	0.0	17,554.9	17,554.9	0.0	10,804.7	10,804.7	0
	12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587
2014:	1月	84,558.8	86,286.2	170,845.0	46,530.3	61,007.2	107,537.5	1238
	2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
	3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
	4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
	5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
	6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
	7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
	8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
	9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
	10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
	11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
	12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015:	1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
	2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
	3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348
	4月	55,928.3	150,877.3	206,805.6	28,885.4	99,917.5	128,802.9	872
	5月	35,879.0	19,086.3	54,965.3	18,494.8	13,658.2	32,153.0	416
	* 6月	84,158.3	39,246.6	123,404.9	45,890.3	22,895.9	68,786.2	1099

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460.0	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17
2013 :	6月	7,042.5	3,158.5	10,201.0	3,063.8	0.0	3,063.8	443,585,274.29	127,919,229.00
	7月	19,192.3	108,043.9	127,236.2	8,106.6	48,190.6	56,297.2	1,604,302,508.00	392,487,426.00
	8月	28,979.6	181,645.3	210,624.9	15,589.9	107,403.4	122,993.3	2,729,465,450.00	423,417,701.00
	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	182,478.1	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	129,776.2	6,195,392,411.20	786,971,040.00
	11月	41,601.4	49,937.9	91,539.3	23,445.1	22,791.9	46,237.0	1,899,477,000.00	153,666,606.50
	12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	77,233.5	3,498,227,516.00	640,694,234.00
2014 :	1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	45,368.9	1,961,751,623.00	299,568,421.19
	2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	441,075,710.00	665,803,060.00
	3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	7,296,867,923.00	263,472,636.00
	4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1,832,389,338.00	179,782,010.00
	5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	1,197,599,935.00	435,148,997.00
	6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	5,205,467,427.00	434,510,107.00
	7月	118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	3,289,160,506.00	250,886,851.80
	8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	1,895,716,380.53	481,605,980.00
	9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	7,327,247,655.61	415,025,631.50
	10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	4,080,934,289.29	210,566,726.48
	11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	1,501,271,064.00	779,294,369.20
	12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	1,422,240,000.00	493,047,031.00
	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	1,515,852,600.00	447,249,116.00
	3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	2,479,881,478.00	345,648,034.00
	4月	113,400.3	16,994.7	130,395.0	62,327.4	8,994.3	71,321.7	3,475,960,948.00	507,412,899.00
	5月	24,428.1	111,858.3	136,286.4	14,209.0	76,403.9	90,612.9	2,712,086,000.00	394,547,466.00
	* 6月	274,223.8	48,666.3	322,890.1	163,372.7	26,746.0	190,118.7	10,277,959,170.00	489,206,340.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2013 :	6月	721	32	18	3280	504	4555
	7月	740	24	29	3707	647	5147
	8月	692	25	30	3577	578	4902
	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974
	11月	599	18	21	3532	497	4667
	12月	504	11	32	3202	472	4221
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853
	4月	555	32	16	3381	577	4561
	5月	627	15	28	3825	528	5023
	6月	787	16	22	3959	570	5354

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2013: 6月	1(0,1)	26	2	5	0	14	656	19			723
7月	0	22	4	14	0	35	1084	26			1185
8月	2(1,0)	38	5	15	0	35	1098	32			1225
9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22			1088
10月	0	32	7	6	0	86	1142	34			1307
11月	1(0,1)	38	2	5	0	64	988	29			1127
12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20			1340
2014: 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015: 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608
4月	0	27	0	10	1	27	353	35	0	0	453
5月	0	14	4	10	0	102	536	18	1348	11046	13078
6月	0	16	0	9	0	46	664	21	580	15280	16616

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2013 :	6月	81	285	45	411
	7月	92	389	56	537
	8月	198	363	45	606
	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461
	11月	64	203	46	313
	12月	53	171	25	249
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363
	4月	108	227	64	399
	5月	89	196	64	349
	6月	100	295	56	451

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	§ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	0	55	2	566	12380	240	984	57964	72625
2013 :	6月	0	34	18	5	0	9	687	19			772
	7月	0	50	4	9	0	22	828	15			928
	8月	0	45	5	7	0	22	718	31			828
	9月	1	29	10	6	1	32	634	22			735
	10月	0	34	4	9	0	33	824	16			920
	11月	0	26	2	3	0	58	538	19			646
	12月	0	13	4	6	0	50	541	13			627
2014 :	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172
	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518
	7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844
	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943
2015 :	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348
	4月	2	29	15	2	0	80	1267	27	61	10305	11788
	5月	1	32	4	1	0	43	1024	32	50	7435	8622
	6月	0	27	1	4	0	67	1073	34	129	6956	8291

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2013 :	6月	3	15	15	33
	7月	11	22	11	44
	8月	6	23	4	33
	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52
	11月	5	12	3	20
	12月	2	16	8	26
2014 :	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34
	4月	11	64	12	87
	5月	8	31	7	46
	6月	8	26	10	44

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2013	6月	679	132	133	12	2	958
	7月	936	122	181	13	0	1252
	8月	851	124	141	20	4	1140
	9月	691	142	141	15	2	991
	10月	765	124	109	12	2	1012
	11月	756	142	162	22	2	1084
	12月	752	115	121	15	1	1004
2014	1月	788	129	139	15	1	1072
	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982
	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103
	7月	833	105	165	23	3	1129
	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037
	4月	831	112	75	15	3	1036
	5月	916	129	87	18	1	1151
	6月	935	119	121	18	1	1194

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2531	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015 1月	77	5	0	0	0	177	0	0	1	0
2月	193	2	0	0	1	201	0	0	0	0
3月	267	2	3	4	0	212	0	0	0	0
4月	197	8	4	38	3	187	1	3	3	0
5月	240	4	0	0	1	192	1	1	0	5
6月	360	3	0	7	5	157	1	0	17	3

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
九龍及新界			
啓明街 45-51 號 2.4.4/(3)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
香港島			
海裕街 內地段第 8776 號 1.5.4/(24)	設備室	LEE Wing Woo	The Hong Kong and China Gas Company Ltd
威靈頓街 116 及 118 號 1.2.2/(9)	寓所／商業處所 商業處所	TO Tak Kin, Keith	Urban Renewal Authority
九龍及新界			
大埔 頌雅路 松嶺 匡智會 職業訓練中心 大埔市地段第 34 號 7.2.2/(10)	訓練中心	CHAN Kin Wa, Eric	Hong Chi Association
北帝街 30-40A 號 2.4.1/(11)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
元州街 310-310C 號 2.6.4/(39)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Smart Team Properties Ltd
彌敦道 742-744 號 2.2.2/(19)	商業處所	KWONG Hon Cheung	Silverlite Company Ltd & Mego Properties Ltd
西貢 飛鵝山道 18 號 飛鵝山莊 4 座 8.3.1/(14)	住所	WONG Wing Cheung, Dennis	Devonia Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
英皇道 121 號 1.5.1/(11)	1	6	商業處所 (重大修改)	-	356.2	KONG Kai Cheung	-	Nan Sing Realty Company Ltd
山光道 25 號 1.4.4/(67)	1	10 在 2 層 地下低層之上	會所擴建部分	-	47,936.6	LAM Ping Hong, Robert	TAM Kuen Wai	The Hong Kong Jockey Club
捷船街 內地段第 9048 號 1.3.1/(56)	1	11	寓所	1,350.0	-	MAK Chi Cheung, Peter	FAN Siu Kay	Kingline Enterprises Ltd
九龍及新界								
元朗 元朗工業邨 宏樂街 37-53 號 5.2.8/(2)	2	1	貨倉擴建部分	-	113.6	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Leeman Hydraulic Technology Co Ltd
駿業街 43-45 號 2.9.5/(15)	1	14	商業處所	-	9,364.9	LEUNG Siu Kwong	KWAN Po Jen, Helen	Wave Team Development Ltd
柯士甸道 148-150A 號 2.1.2/(7)	1	22	酒店	-	6,294.4	LEE Ming Yen, Jennifer	CHEW Michael Chee Keat	Diamond Heart Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
粉嶺 聯和墟 和泰街 5 號 6.2.5/(26)	1	2 在 1 層 地庫之上	多用途禮堂	364.1	1,459.7	LAI Chi Ming, Nicholas	SO Yan Wing	The Catholic Diocese of Hong Kong
	1	3	神父宿舍					
	1	1	機房					
角祥街 2-16 號 2.2.1/(62)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	14,003.3	2,809.5	AU Kin Tung	LOKE Hing Wa	Wellcity Development Ltd
屯門 青盈路 38 號 哈羅香港國際學校 4.2.6/(5)	1	7	寄宿學校擴建部分	5,754.9	7,857.5	BURNS Nicholas Delisle	CHEW Michael Chee Keat	Harrow Intenational School (Hong Kong) Ltd
將軍澳 第 86 區 屋邨道路 R5 及 屋邨道路 R2 餘段 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	1	1	機房	-	-	CHAN Kam Tong, Angus	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd
屯門 小欖 屯門市地段第 490 號 (T.M. Misc 205) 4.2.6/(29)	7 1	3 4 全部在 1 層 地下低層之上	住所 寓所 (連地下低層的 住客康樂設施)	2,665.0	-	CHOY Ka Hung	YAU Lap Yan, Terence	Sure Strong Corporation Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
德輔道西 124-128 號 1.1.3/(5)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	42 21	13.0 17.7	2,003.1	534.6	917.7	352.9	YU Lin Keung, Maurice	NG Tim Yeung	Hoqueen Industries Ltd
德輔道西 307-329 號 1.1.2/(4)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	48 48 71 23 1	16.4 19.9 28.4 43.1 59.8	8,373.9	1,444.1	4,809.9	1,231.9	CHEUNG Kong Yeung	SO Yan Wing	Pine Harvest Ltd
校園徑 1-3 號 1.5.2/(7)	1	10	學校	-	-	-	12,059.4	-	5,153.6	LU Ronald	KWAN Po Jen, Helen	The Chinese International School Foundation Ltd
士丹頓街 20-26 號 1.2.2/(16)	1	23 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	19 38	17.6 22.1	2,642.9	848.4	1,174.2	540.4	LEUNG Kwok Ping, Nora	YAU Lap Yan, Terence	King Century Limited & Jade Line Ltd
銅鑼灣道 1 號 (弘立書院) 1.7.1/(43)	1 1	8 12	學校現存建築物的 擴建及改建部分 (第 III B 期)	-	-	-	25,845.4	-	12,972.0	CHAN Cho Sing, Joel	KWAN Kin Kei	The Independent School Foundation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
沙灣徑 10 號 (香港大學何鴻燊體育中心) 1.7.1/(34)	1	1	更衣室設施	-	-	-	170.0	-	30.5	NG Siu Kee, William	NG Siu Kee, William	The UNIVERSITY of Hong Kong
皇后大道中 76-82 號及 士丹利街 23-29 號 1.2.2/(14)	1	24	商業處所	-	-	-	9,620.3	-	6,069.0	CHUNG Chun Kau	CHENG Yuk Lun	Laprairie Ltd Lucky View Development Ltd
工廠街 11-29 號及 筲箕灣道 383-399 號 1.6.1/(13)	1 1	28 28 全部在 3 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所/商業處所連 住客康樂設施	63 230 265 73 15 1 3	17.6 20.7 28.5 34.7 45.1 68.3 72.6	29,342.5	5,206.0	16,918.0	3,646.3	LEE Kar Yan, Douglas	LAU Kay Shui	Wealth Power International Enterprise Ltd
奇力島 海旁地段第 709 號 1.4.7/(4)	1	3 在 1 層 地庫之上	行政大樓	-	-	-	2,540.6	-	1,280.7	BURNS Nicholas Delisle	CHEW Michael Chee, Keat	Royal Hong Kong Yacht Club
德輔道中 26 號 1.2.1/(11)	1	28 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	8,373.6	-	4,976.7	CHAN Chi Keung, David	WONG Kong Loi	Grand Marseille Enterprises Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 東灣 第 319 約地段第 146 號 9.4.1/(2)	1 9 1 1 2	1 2 1 - -	靜坐中心 機房 地下污水處理池 升降機塔樓 (重大修改)	-	-	1,374.5	1,326.7	990.7	945.5	YUNG Hun Tat, Arthur	YUNG Hun Tat, Arthur	Hong Kong Vipassana Meditation Centre Ltd
青山公路葵涌段 301-305 號 3.2.8/(12)	1	23	工場	-	-	-	11,728.0	-	9,531.7	NG Kin Siu	LAI Siu Lun, Benny	Allied Lucky Ltd
青山道 668-680 號 2.6.1/(11)	1	23	工場	-	-	-	8,876.1	-	5,290.3	NG Tze Kwan, Jeffrey	LAM Chun Yin, Kevin	Moscova Company Ltd
元朗 朗屏站 地盤 A	2 2 2	25 25	寓所 寓所	56 184 384	11.2 20.8 29.8	51,663.3	-	29,826.9	-	TANG Kwok Wah, Owen	LAI Siu Lun, Benny	MTR Corporation Ltd
元朗市地段第 513 號的 綜合發展項目	1	2	住客康樂設施	184	38.2							
元朗市地段第 513 號	1	5	安老院	56	43.9							
5.2.4/(38)	1	2	垃圾及物料回收室及 機房	48	55.2							
沙田 香港中文大學 貯物庫附近的戶外地方 沙田市地段第 437 號餘段及 其增批地段 7.5.3/(44)	1	- 全部在 1 層 地庫之上	巴士站上蓋	-	-	-	28.1	-	-	CHONG Sik Tsang	WONG Mut Keung	The Chinese University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田	13	3	住所	6	77.0	12,516.6	-	6,910.0	-	LEUNG Sai Hung	CHAN Sai Cheong, Edward	Everbeam Investments Ltd
九肚				12	96.7			(包括				
第 56A 區	1	7	寓所連住客康樂設施	5	104.6			管理員				
沙田市地段第 563 號	2	8		23	110.6			宿舍				
(S.T.T.577 (ST))		全部在 3 層		6	124.3			18.7)				
7.5.3/(41)		平台之上		2	138.0							
				1	160.9							
		全部在 1 層		5	167.7							
		地庫之上		1	180.9							
馬鞍山	1	15	寓所連住客康樂設施	169	45.5	52,248.7	-	32,791.1	-	LIN Hsien Wen, Daniel	WONG Chun Wai, Philip	Crown Treasure Investments Ltd
落禾沙	1	22		77	75.1			(包括				
沙田市地段第 574 號	2	23		90	80.3			管理員				
7.5.7/(39)		全部在 1 層		97	103.3			宿舍				
		地庫之上		19	108.2			16)				
屯門	9	2	寓所	18	46.5	1,268.8	6.6	837.0	-	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Smart Touch Investments Ltd
第 52 區	1	2	垃圾及物料回收室及									
富盛街			灌溉系統泵房									
屯門市地段第 430 號	1	2	健身室、管理處及消防泵房									
4.2.5/(30)	1	1	電力變壓房									
	1	1	總電錶房									
西貢	3	8	寓所	20	22.2	16,169.0	-	9,714.7	-	TANG Kwok Wah, Owen	WONG Woon Ki	World Talent (Hong Kong) Ltd
康村路	1	1	會所	115	28.0			(包括				
第 215 約地段第 1180 號		全部在 1 層		103	36.7			管理員				
8.2.7/(1)		地庫之上		48	47.0			宿舍				
								14.6)				

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 大埔仔 清水灣小學 第 229 約地段第 235 號 8.3.1/(22)	1	1 在現存建築物 之上	學校擴建部分	-	-	-	178.7	-	175.9	AU Pak Hang	YUEN Kin Keung Larry	The English Schools Foundation
彌敦道 558-560 號及 咸美頓街 2.2.0/(27)	1	24	商業處所	-	-	-	5,357.0	-	3,097.2	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Champion Globe Development Ltd
西九文化區 小型藝術展館 短期租約第 KX2844 號 2.5.1/(8), 2.5.1/(14)	1	2	展館大樓	-	-	-	878.1	-	342.2	WONG Wing Cheung, Dennis	WONG Ha	West Kowloon Cultural District Authority
元朗 元朗工業邨 宏樂街 36-38 號 5.2.8/(4)	1	3	工業處所	-	-	-	13,450.3	-	5,108.2	LAU Chi Keung	SZE Wah Kwai	Bright Future Pharmaceutical Laboratories Ltd
金巴利道 40 及 40A 號及 金巴利街 22A 號 2.1.2/(12)	1	20	商業處所	-	-	-	2,769.1	-	1,413.0	WAI Hing Wah	WONG Kwok Chuen	Spring Triumph Holdings Limited & Excel Shine Holdings Ltd
大嶼山 香港迪士尼樂園度假區 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	1	1	服飾服務大樓	-	-	-	1,598.1	-	1,084.5	LAI Kai Fan, Melvyn	MEPHAM David John	Hongkong International Theme Parks Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
中環 砵典乍街 45-47 號、 敦和里 1-5 號及 伊沙里 4-7 號 1.2.2/(18)	1 1	9 23	商業處所	-	-	-	12,634.7	-	8,439.1	WONG Ming Yim	WONG Woon Ki	Long Winner Development Ltd
德輔道西 124-128 號 1.1.3/(5)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	42 21	13.0 17.7	2,003.1	534.6	917.7	352.9	YU Lin Keung, Maurice	NG Tim Yeung	Hoqueen Industries Ltd
司徒拔道 44 號 1.8.4/(4)	1	12 在 1 層 地下低層之上	寓所連住客康樂設施	16 2	130.2 204.5	3,988.0	-	2,524.6 (包括 管理員 宿舍及 業主 委員會 辦事處 32.4)	-	LAI Siu Kin, Rembert	WONG Pak Lam	Regal More Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
士丹頓街 20-26 號 1.2.2/(16)	1	23 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	19 38	17.6 22.1	2,642.9	848.4	1,174.2	540.4	LEUNG Kwok Ping, Nora	YAU Lap Yan, Terence	King Century Limited & Jade Line Ltd
九龍及新界												
沙田 禾輦邨 沙田蘇浙公學 沙田市地段第 549 號 7.5.8/(15)	1	6	學校附屬大樓	-	-	-	1,813.0	-	1,207.5	CHEN Marvin	LAM Ping Chuen, Lysander	Kiangsu Chekiang and Shanghai Residents (H.K.) Association
將軍澳 第 65 C1 區 至善街 將軍澳市地段第 112 號 (S.K. Misc 111) 8.3.8/(13)	5 2 2	2 9 21 全部在 2 層 平台之上 全部在 1 層 地庫之上	住所 寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	156 42 366 165 42 18 9 5	16.6 20.8 26.1 39.5 42.6 59.6 61.0 111.4	45,949.4	6,569.8	23,520.5 (包括 管理員宿舍 19.2)	4,047.4	LIANG Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Great Horwood Ltd
山林道 38-40A 號 2.1.2/(23)	1	23	酒店	-	-	-	5,112.1	-	2,500.2	CHUNG Chun Kau	LAI Siu Lun, Benny	Keenfair Development Ltd Bauer Investment Ltd and Triple Glory Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田	61	3	住所	8	38.6	29,574.9	-	17,753.3	-	LEE Ming Yen, Jennifer	CHAN Sai Cheong, Edward	Mega Island (HK) Ltd
九肚山	6	4		10	83.6			(包括				
第 56A 區	5	6	寓所	7	94.7			警衛室及				
沙田市地段第 567 號		全部在 1 層	(連地庫層的住客康樂設施)	78	101.7			管理員				
7.5.3/(41)		地庫之上		9	110.4			辦事處				
				10	122.2			20)				
	1	3	住所	6	131.2							
		在 1 層		8	136.5							
		地下低層之上		5	159.1							
	3	7	寓所	6	166.7							
	1	1	警衛室及機房	4	179.5							
			(重大修改)	6	184.9							
				1	275.1							
西貢	1	1	學校擴建部分	-	-	-	178.7	-	175.9	AU Pak Hang	YUEN Kin Keung Larry	The English Schools Foundation
大埔仔		在現存建築物之上										
清水灣小學												
第 229 約地段第 235 號												
8.3.1/(22)												
西鐵綫	1	2	垃圾房	-	-	-	680.7	-	-	LEE Kar Yan, Douglas	CHOY Siu Chung	Long Ping South Property Development Ltd
朗屏站(南地盤)												
元朗市地段第 512 號												
5.2.7/(13)												
青山道 668-680 號	1	23	工場	-	-	-	8,876.1	-	5,290.3	NG Tze Kwan, Jeffrey	LAM Chun Yin, Kevin	Moscova Company Ltd
2.6.1/(11)												
大嶼山	1	1	製冷設備室	-	-	-	1,120.4	-	-	LAI Kai Fan, Melvyn	MEPHAM David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
香港迪士尼樂園度假區	1	1	電力支站									
竹篙灣地段第 1 號餘段	3	-	冷卻塔坑道連起重樑									
9.7.3/(3)												
西九文化區	1	2	展覽大樓	-	-	-	878.1	-	342.2	WONG Wing Cheung, Dennis	WONG Ha	West Kowloon Cultural District Authority
小型藝術展館												
短期租約第 KX2844 號												
2.5.1/(8), 2.5.1/(14)												

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
香島道 50 號 1.9.1/(11)	HK 24/2015(OP)	6 1	3 4 1 13 個泊車位	住所	1	187.9	2,228.7	-	1,350.2	-	CHAN Wan Ming	LIU Chi Kwun, Albert	Poly East Ltd
				住客康樂設施	2	192.0							
					1	204.6							
				管理員宿舍	1	254.1							
				(第 1 期)	1	313.7							
干德道 53 號 1.4.1/(17)	HK 25/2015(OP)	1	13 26 個泊車位	寓所連	7	67.5	5,613.3	-	3,194.7	-	KAM Hing Pong, Thomas	WONG Kong Loi	Bestone Ltd
				住客康樂設施	9	129.6							
					10	140.8							
					1	147.8							
壽山村道 18A 號 1.9.1/(7)	HK 26/2015(OP)	1	3 4 個泊車位	住所	1	344.0	602.8	-	344.0	-	CHAU Tak Ho, Kenneth	LAI Siu Lun, Benny	Hongkong Land (Housing) Ltd
薄扶林道 香港大學 莊月明文娛中心 內地段第 8482 號餘段 1.4.1/(4)	HK 22/2015(OP)	1	1	劇院擴建部分	-	-	-	1,327.6	-	933.3	LEUNG Bing Kwong, Edward	WAI Sai Chong	The University of Hong Kong
羅素街 22 號 1.3.2/(11)	HK 27/2015(OP)	1	4	商業處所	-	-	-	730.9	-	395.1	TSUI G Kin Paul	KWOK Kam Choi	Century Creations Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	綜合用途												
擺花街 38 號 1.2.2/(18)	HK 21/2015(OP)	1	24	酒店／商業處所	-	-	-	2,414.4	-	979.4	CHAU Man Wai, Raymond	TSE Kam Chuen	True United Holdings Ltd
南里 8/12 號 1.1.6/(5)	HK 23/2015(OP)	1	22 在 1 層 地下低層 之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	19 76	18.8 18.0	3,458.4	540.4	1,725.2	436.1	CHEUNG Kong Yeung	AU Shiu Kin, David	Joint View International Ltd
九龍及新界	住宅												
大埔 科進路 21 及 23 號 7.2.9/(32)	NT 31/2015(OP)	12 14 1 18	3 5 6 15	住所 寓所／商業處所 （連地下低層及地庫的 住客康樂設施）	71 274 210 137 107 62 21 125	40.0 46.7 55.8 66.6 75.7 87.0 89.6 103.1	125,626.4	8,357.3	76,416.3 （包括 業主委員會 辦事處及 管理員宿舍 75.2）	2,886.2	CHU Hok Wang, Clement	TSANG Ping Fai	Top Gallant Ltd King Regent Ltd
		2 5	1 1 全部在 1 層 地下低層 之上	住客康樂設施 保安亭	9 39 17 4	111.4 122.0 127.6 158.4							
		2	1 全部在 1 層 地庫之上 911 個泊車位	保安亭	3 2 10	175.7 97.8 231.4							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
沙田 狗肚山 第 56 A 區 沙田市地段第 525 號 7.5.3/(41)	NT 32/2015(OP)	7 3	18 19 全部在 1 層 地下低層及 1 層 地庫之上 566 個泊車位	寓所連 康樂設施	80 2 320 56 413 2 1 5 70 9 8 1 2 4	31.7 34.5 46.3 59.4 63.5 75.1 85.3 93.9 101.4 112.3 122.2 132.3 139.4 157.0	95,825.8	-	57,803.3	-	LAU King Chiu, Henry	NG Tim Yeung	Pembroke Development Investments Ltd
沙田 麗坪路 39、41、43、45、47、49、51、 53、55、57、59、61、63、65、 67、69、71、73、75、77 號 沙田市地段第 562 號 7.5.3/(41)	NT 33/2015(OP)	18 2 1 1	2 3 1 2 全部在 1 層 停車場之上 41 個泊車位	住所 （連停車場層的 住客康樂設施） 警衛室 電力變壓房	3 8 2 3 1 1 2	100.8 142.4 147.8 159.7 164.1 191.3 228.5	4,679.9	-	3,028.7	-	LIANG Ronald	YUNG Hun Tat, Arthur	Apex Harvest Ltd
協和街 130 號 基督教聯合醫院 P 座 1 字樓擴建部分 新九龍內地段第 6014 號 2.9.3/(1)	KN 28/2015(OP)	1	1 在現存建築物 之上	現存醫院大樓的 擴建部分	-	-	-	477.9	-	388.6	KOO Kin Chuen	CHENG Kim Chung	United Christian Hospital

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
天文臺道 2-12 號 2.1.2/(11)	KN 29/2015(OP)	1	19 在 3 層 地庫之上 52 個泊車位	商業處所	-	-	-	15,344.7	-	11,084.3	MA Kim See	CHENG Yuk Lun	Fu Ying Development Ltd Best Value International Ltd/Sucky Castle Development Ltd Best Value International Ltd/Fu Ying Development Ltd/Supermate Development Ltd Lucky Castle Development Ltd/Joinsmart Corporation Ltd
屯門 青松觀路 青松觀	NT 29/2015(OP)	1	7 在 1 層 地庫之上	道觀	-	-	-	6,593.9	-	3,753.9	LEE Siu Man, Ervin	CHAN Yin Nin	Ching Chung Taoist Association of HK Ltd
屯門市地段第 294 號及增批地段 4.2.3/(42)		1	1 60 個泊車位	涼亭									
沙田 石門 安睦街 短期租約第 1764 號 7.5.6/(1)	NT 30/2015(OP)	1 2 4	1 1 -	足球訓練中心 機房 足球場	-	-	-	963.7	-	416.4	MOK Chi Kin	KWAN Kin Kei	Kitchee Foundation Ltd
大埔 大埔工業邨 大盛街 17 號 7.2.7/(4)	NT 34/2015(OP)	1	2	工廠擴建部分	-	-	-	1,901.3	-	1,048.6	TO Tak Kin, Keith	WONG Kwok Chuen	Hong Kong Yamazaki Baking Co Ltd
西貢 大坳門路 139 號 清水灣鄉村俱樂部 8.3.2/(1)	NT 35/2015(OP)	1	1	危險品倉庫	-	-	-	20.7	-	-	CHU Tak Sum	CHAN Yiu Tong	The Clearwater Bay Golf & Country Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 元朗錦綉花園 第 104 約地段 第 4665 號 C 段餘段、 第 104 約地段 第 4665 號 E 段餘段、 第 104 約地段 第 4665 號 M 段餘段、 第 104 約地段 第 4665 號 L 段餘段、 第 104 約地段 第 4665 號 K 段餘段、 第 104 約地段 第 4665 號 F 段餘段及 其增批地段、 第 104 約地段 第 4665 號 G 段餘段及 第 104 約地段 第 4665 號 S 段餘段 5.4.1/(4)	非住宅 NT 36/2015(OP)	10	1	巴士站上蓋	-	-	-	-	-	-	CHEN Nelson K.	LAU Chi Keung	Fairland Overseas Development Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
元朗	NT 37/2015(OP)	2	11	寓所／商業處所連 康樂設施及 幼稚園 (地盤 II)	141	30.6	36,188.5	9,993.5	19,510.3	4,424.1	LU Ronald	HO Koon Ho	Bright Strong Ltd
錦田		1	13		224	36.9							
沙埔		2	14		64	45.0							
地盤 II (第 1 期)			全部在		52	53.8							
第 107 約地段第 1927 號			2 層平台及		11	63.9							
5.2.6/(4)			1 層地庫		5	76.6							
			之上	總水錶房 地下污水泵房	2	83.3							
		1	1										
		1	-										
			207 個泊車位										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 * 以實用樓面面積計算