

# MONTHLY

# DIGEST

*March  
2015*



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報

## 屋宇署

2015年3月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

<b>ATD</b>	寓所式住宅
<b>TTD</b>	唐樓式住宅
<b>NA</b>	無法提供
<b>---</b>	無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	27
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	30

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2013 :	3月	515	827	1342
	4月	461	911	1372
	5月	513	955	1468
	6月	464	993	1457
	7月	498	947	1445
	8月	486	1075	1561
	9月	466	1059	1525
	10月	493	1174	1667
	11月	453	998	1451
	12月	459	969	1428
2014 :	1月	488	937	1425
	2月	375	950	1325
	3月	487	773	1260
	4月	388	1064	1452
	5月	459	968	1427
	6月	478	947	1425
	7月	501	1016	1517
	8月	496	1044	1540
	9月	496	1024	1520
	10月	537	966	1503
	11月	388	891	1279
	12月	504	1157	1661
2015 :	1月	470	912	1382
	2月	503	846	1349
	3月	567	1102	1669

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2013 :					
3月	13	6	7	22	48
4月	9	8	13	12	42
5月	3	10	9	11	33
6月	7	7	9	16	39
7月	10	7	10	17	44
8月	6	11	12	9	38
9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42
11月	14	16	12	15	57
12月	6	9	13	14	42
2014 :					
1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 :					
1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48
3月	5	11	9	19	44

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2013:	3月	3	5	1	9	8
	4月	1	6	3	10	1218
	5月	1	6	0	7	1
	6月	1	3	0	4	30
	7月	1	14	1	16	0
	8月	2	10	1	13	171
	9月	4	12	3	19	2764
	10月	7	8	1	16	2945
	11月	2	3	2	7	558
	12月	6	9	1	16	331
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	3月	5	13	5	23	2685
	4月	9	6	2	17	1399
	5月	2	8	2	12	334
	6月	6	8	6	20	2920
	7月	8	3	5	16	1739
	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	2月	6	12	2	20	125
	* 3月	8	14	3	25	495

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2013 :	3月	17	5	22	15	6	21
	4月	16	7	23	13	4	17
	5月	21	2	23	9	5	14
	6月	15	7	22	15	4	19
	7月	18	6	24	13	0	13
	8月	22	11	33	14	5	19
	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18
	11月	38	9	47	6	3	9
	12月	24	6	30	15	1	16
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24
	3月	30	10	40	23	4	27

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2013 :	3月							
	首次提交的圖則	102,605.4	162,747.1	265,352.5	52,343.2	119,990.7	172,333.9	871
	經重大修改的圖則	846.1	16,562.5	17,408.6	484.6	7,478.7	7,963.3	5
	4月							
	首次提交的圖則	43,480.7	26,894.2	70,374.9	24,451.3	20,327.0	44,778.3	552
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	28,210.2	39,291.8	67,502.0	15,398.9	26,584.2	41,983.1	333
	經重大修改的圖則	35,498.0	9,770.1	45,268.1	19,173.5	5,007.1	24,180.6	499
	6月							
	首次提交的圖則	131,538.9	14,448.8	145,987.7	73,548.4	7,125.1	80,673.5	1672
	經重大修改的圖則	153,533.7	25,468.7	179,002.4	81,852.8	14,899.1	96,751.9	2560
	7月							
	首次提交的圖則	89,267.2	116,187.4	205,454.6	50,874.1	76,418.3	127,292.4	1162
	經重大修改的圖則	24,242.8	289.6	24,532.4	13,200.1	236.9	13,437.0	362
	8月							
	首次提交的圖則	5,986.3	13,192.3	19,178.6	3,240.5	9,305.8	12,546.3	26
	經重大修改的圖則	0.0	19,550.8	19,550.8	0.0	9,134.9	9,134.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
	經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
	10月							
	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
	經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950
	11月							
	首次提交的圖則	61,160.7	97,855.8	159,016.5	32,793.8	67,290.6	100,084.4	839
	經重大修改的圖則	87,456.0	0.0	87,456.0	53,778.1	0.0	53,778.1	366
	12月							
	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	4月							
	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
	5月							
	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	6月							
	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
	7月							
	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
	10月							
	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
	11月							
	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
	12月							
	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015:	1月							
	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
	經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	2月							
	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54
	* 3月							
	首次提交的圖則	221,791.1	183,575.5	405,366.6	123,738.2	97,305.2	221,043.4	3464
	經重大修改的圖則	167,100.0	114,731.4	281,831.4	101,158.4	29,280.4	130,438.8	2410

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

# 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010	532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2013: 3月	92,276.5	58,126.6	150,403.1	53,033.7	40,368.9	93,402.6	487
4月	54,849.2	137,132.0	191,981.2	28,379.2	93,552.6	121,931.8	188
5月	87,796.7	138,592.1	226,388.8	48,762.3	74,297.8	123,060.1	1496
6月	168,592.9	34,490.0	203,082.9	95,590.7	24,286.4	119,877.1	1991
7月	39,022.5	12,986.6	52,009.1	21,591.2	5,241.9	26,833.1	687
8月	64,773.0	46,804.8	111,577.8	35,327.9	28,898.1	64,226.0	859
9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085
11月	0.0	17,554.9	17,554.9	0.0	10,804.7	10,804.7	0
12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587
2014: 1月	84,558.8	86,286.2	170,845.0	46,530.3	61,007.2	107,537.5	1238
2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015: 1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563
* 3月	224,538.3	205,844.7	430,383.0	130,751.6	87,563.2	218,314.8	3348

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
年/月	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460.0	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2013 :	3月	5,861.5	1,703.6	7,565.1	3,438.0	852.6	4,290.6	8	420,103,546.00	243,220,029.50
	4月	102,091.1	81,918.0	184,009.1	62,086.7	50,104.7	112,191.4	1218	5,007,623,148.00	299,735,620.00
	5月	338.2	70,239.9	70,578.1	235.0	35,641.9	35,876.9	1	1,253,971,420.00	247,061,879.00
	6月	7,042.5	3,158.5	10,201.0	3,063.8	0.0	3,063.8	30	443,585,274.29	127,919,229.00
	7月	19,192.3	108,043.9	127,236.2	8,106.6	48,190.6	56,297.2	0	1,604,302,508.00	392,487,426.00
	8月	28,979.6	181,645.3	210,624.9	15,589.9	107,403.4	122,993.3	171	2,729,465,450.00	423,417,701.00
	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	182,478.1	2764	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	129,776.2	2945	6,195,392,411.20	786,971,040.00
	11月	41,601.4	49,937.9	91,539.3	23,445.1	22,791.9	46,237.0	558	1,899,477,000.00	153,666,606.50
	12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	77,233.5	331	3,498,227,516.00	640,694,234.00
2014 :	1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	45,368.9	189	1,961,751,623.00	299,568,421.19
	2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	5	441,075,710.00	665,803,060.00
	3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2685	7,296,867,923.00	263,472,636.00
	4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1399	1,832,389,338.00	179,782,010.00
	5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00	435,148,997.00
	6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2920	5,205,467,427.00	434,510,107.00
	7月	118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	1739	3,289,160,506.00	250,886,851.80
	8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	386	1,895,716,380.53	481,605,980.00
	9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	2527	7,327,247,655.61	415,025,631.50
	10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	109	4,080,934,289.29	210,566,726.48
	11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	849	1,501,271,064.00	779,294,369.20
	12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2577	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00	493,047,031.00
	2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00
	* 3月	34,257.8	42,117.3	76,375.1	19,344.7	20,078.1	39,422.8	495	2,479,881,478.00	345,648,034.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2013 :	3月	564	18	10	3836	645	5073
	4月	521	20	14	3884	617	5056
	5月	754	51	25	3806	604	5240
	6月	721	32	18	3280	504	4555
	7月	740	24	29	3707	647	5147
	8月	692	25	30	3577	578	4902
	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974
	11月	599	18	21	3532	497	4667
	12月	504	11	32	3202	472	4221
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820
	3月	581	17	19	3603	633	4853

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
年/月											
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524			38330
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2013 : 3月	1(0,1)	18	3	17	0	9	1262	32			1342
4月	0	27	0	4	0	6	1394	26			1457
5月	0	19	3	6	0	24	1044	27			1123
6月	1(0,1)	26	2	5	0	14	656	19			723
7月	0	22	4	14	0	35	1084	26			1185
8月	2(1,0)	38	5	15	0	35	1098	32			1225
9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22			1088
10月	0	32	7	6	0	86	1142	34			1307
11月	1(0,1)	38	2	5	0	64	988	29			1127
12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20			1340
2014 : 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015 : 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563
3月	0	16	0	16	0	98	717	23	2166	4572	7608

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2013 :	3月	43	320	52	415
	4月	65	316	41	422
	5月	58	336	50	444
	6月	81	285	45	411
	7月	92	389	56	537
	8月	198	363	45	606
	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461
	11月	64	203	46	313
	12月	53	171	25	249
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294
	3月	82	240	41	363

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	﹂清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336			29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2013 :	3月	1	21	1	5	0	17	483	14			542
	4月	1	25	4	0	0	8	711	7			756
	5月	1	27	4	9	0	16	769	15			841
	6月	0	34	18	5	0	9	687	19			772
	7月	0	50	4	9	0	22	828	15			928
	8月	0	45	5	7	0	22	718	31			828
	9月	1	29	10	6	1	32	634	22			735
	10月	0	34	4	9	0	33	824	16			920
	11月	0	26	2	3	0	58	538	19			646
	12月	0	13	4	6	0	50	541	13			627
2014 :	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172
	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518
	7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844
	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943
2015 :	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531
	3月	1	34	2	5	0	65	1198	20	30	11993	13348

﹂ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2013 :	3月	8	14	7	29
	4月	5	15	7	27
	5月	9	12	9	30
	6月	3	15	15	33
	7月	11	22	11	44
	8月	6	23	4	33
	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52
	11月	5	12	3	20
	12月	2	16	8	26
2014 :	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32
	3月	5	21	8	34

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2013	3月	667	140	112	19	2	940
	4月	766	98	90	10	1	965
	5月	827	108	129	32	3	1099
	6月	679	132	133	12	2	958
	7月	936	122	181	13	0	1252
	8月	851	124	141	20	4	1140
	9月	691	142	141	15	2	991
	10月	765	124	109	12	2	1012
	11月	756	142	162	22	2	1084
	12月	752	115	121	15	1	1004
2014	1月	788	129	139	15	1	1072
	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982
	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103
	7月	833	105	165	23	3	1129
	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788
	3月	743	164	116	12	2	1037

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2010</b>	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
<b>2011</b>	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
<b>2012</b>	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
<b>2013</b>	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
<b>2014</b>	2531	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
<b>2015</b> 1月	77	5	0	0	0	177	0	0	1	0
2月	193	2	0	0	1	201	0	0	0	0
3月	267	2	3	4	0	212	0	0	0	0

## 第五部分

## 詳細資料

**表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇**

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
堅道 48 號 1.4.2/(10)	寓所／商業處所	CHAO Chi Man	Great Bonus Ltd
山光道 25 號 1.4.4/(67)	馬廐	LAM Tat Shing	Hong Kong Jockey Club
九龍及新界			
巴域街 1-15 號 2.6.7/(14)	寓所／商業處所	CHONG Sik Tsang	Fairbo Investment Ltd
青山道 115-125 號 2.6.4/(50)	寓所／商業處所	KWOK Yui Chung	Wing Kwok Enterprises Ltd
聯合道 84-98 號 2.8.5/(4)	寓所／商業處所	LEUNG Shun Cheung Xylem	Best Millennium Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
藍塘道 165 號 1.9.0/(9)	1	9	學校擴建部分	-	6,923.2	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Chee Keat, Michael	French International School 'Victor Segalen' Association Ltd
卑利街 19-27 號、結志街 27-33 號及 士他花利街 16-18 號 1.1.4/(22)	1	34 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	7,828.0	1,635.0	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Urban Renewal Authority
史釗域道 10-12 號及 謝斐道 239 號 1.3.1/(2)	1	30	酒店	-	5,097.1	CHENG Yuk Leung, Stephen	PHO Tjie Tjao, Dennis	King Policy Development Ltd
電氣道 200-218 號 1.5.1/(12)	1	25 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	13,377.7	LAU King Chiu, Henry	LOKE Hing Wa	Vansittart Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
荃灣路 西鐵荃灣西站 荃灣五區物業發展項目（灣畔） 荃灣市地段第 401 號 3.2.4/(47)	2 5 1 1	40 42 43 44 全部在 5 層平台及 2 層地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	167,100.0	114,731.4	LEW Wing Tim, George	CHOY Siu Chung	Tsuen Wan West Property Development Ltd
西九文化區 短期租約第 KX 2844 號 2.5.1/(8)	1	1 在 2 層 地庫之上	停車場	-	2,796.0	AU Kin Tung	SPARROW Christopher John	West Kowloon Cultural District Authority
新山道 20-46 號 2.4.1/(11)	1	27 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	8,778.0	1,578.4	LEE Kar Yan, Douglas	LAI Siu Lun, Benny	Winstead Ltd
葵涌 梨木道 51-55 號 第 450 約地段第 983 號 3.2.7/(14)	1	18	工業處所	-	7,921.0	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Maxfull Rich Ltd
多實街 4 號 2.7.1/(10)	1	2	住所	554.6	-	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Ocean Grand Management Ltd
窩打老道 25 號 2.2.0/(26)	1	18 在 2 層 地庫之上	醫院	-	249,870.4	KWAN Sin Ming, Simon	FUNG Chi Keung	Tung Wah Group of Hospitals

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
沙田 九肚 第 56A 區 沙田市地段第 578 號 (S.T. Misc. 231, S.T.T. 852(ST), S.T.T. 1288(ST)) 7.5.3/(41)	20 4  3 4 1 1  1	3 3 在 1 層 平台之上 11 11 1 1 全部在 1 層 地庫之上 1	住所  寓所 寓所連住客康樂設施 住客康樂設施 機房  機房 (局部重大修改)	33,640.0	-	MIU Yin Chi, Paul	LAI Siu Lun, Benny	Eminent Gold Investments Ltd
粉嶺 聯和墟 聯興街、和豐街及聯盛街交界 粉嶺上水市地段第 255 號 (DON 3/105/59) 6.2.5/(34)	1	22 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	13,043.8	6,212.9	LAI Chi Leung, Henry	TSE Wai Keung	Bright Land Development Ltd
西貢 保良局北潭涌渡假營 第 257 約地段第 613 號 8.1.1/(14)	1 1 1	2 在 1 層 地庫之上 1 1	宿舍  洗手間 警衛室 (重大修改)	800.6	124.0	LEE Kar Yan, Douglas	CHAN Lok Kang	Po Leung Kuk
西九文化區 短期租約第 KX2844 號 2.5.1/(14)	1 1 1 3	1 1 1 1	辦事處 機房 貯物室 廁所樓	-	1,582.8	AU Kin Tung	IEONG Kwok Lun	West Kowloon Cultural District Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
沙田 大圍 富健街 18 號 仁安醫院 沙田市地段第 168 號餘段 7.5.9/(11)	1	24 在 1 層 現存地庫 之上	醫院擴建部分	-	31,193.6	LAI Chi Ming, Nicholas	LOKE Hing Wa	Union Medical Centre Ltd
太子道西 420-422 號 2.8.5/(22)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	1,913.8	577.1	LEUNG Siu Kwong	KWAN Po Jen, Helen	Chow Tai Fook Jewellery Co Ltd and Fook Tai Investment Co Ltd
上海街 58-64 號 2.1.1/(5)	1	24	寓所／商業處所	2,605.1	319.2	LEUNG Chi Hung, Ben	LEUNG Chi Hung, Ben	Wisdom Gaining Ltd
將軍澳工業邨 駿昌街 7 號 8.3.9/(15)	1	6 在現存建築物 之上	工廠擴建部分	-	12,868.9	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Global China Properties Holdings Ltd
通州街 204-214 號 2.6.6/(27)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	4,543.9	575.7	CHUNG Chun Kau, Gary	LOKE Hing Wa	Jet Legend Limited
沙田 沙田馬場 短期租約第 1638 (ST) 號 7.5.3/(14)	1 1	1 -	濾水機房 馬匹游泳池	-	360.0	LEUNG Shun Cheung Xylem	LEE Kin Wah	The Hong Kong Jockey Club
環鳳街 68-86 號 2.8.1/(13)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施	7,475.4	936.4	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	All Greatness Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
沙田 乙明邨 天橋廊 沙田市地段第 28 號 7.5.5(5)	1	-	升降機及架空連接橋	-	742.1	WONG San	WONG Kam Kau	Hong Kong Housing Society
元朗 元朗工業邨 宏利街 50 號 5.2.8(5)	1	1	貨倉擴建部分	-	2,383.1	WONG Shing Tsang	WONG Shing Tsang	Nin Jiom Medicine Manufactory (Hong Kong) Ltd
砵蘭街 170-172 號 2.2.9(22)	1	1	商業處所	-	333.3	NG Chi Chai	NG Chi Chai	Lead Traders Ltd
元朗 體育路 4 號 5.2.7(7)	1	8	社區服務大樓	-	3,998.6	LIU William	TSE Kam Chuen	Yuen Long Town Hall Management Committee Ltd
將軍澳 靈實路 8 號 靈實醫院 8.3.5(13)	1	9	醫院	-	35,666.0	LIM Wan Fung Bernard Vincent	SO Yan Wing	
沙田 小瀝源路、源康街及源順圍交界 沙田市地段第 248 號 7.5.6(21)	1	26 在 1 層 地庫之上	酒店	-	31,999.3	MA Kim See	LAU Chi Kin	Incheri Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
南風徑 香港仔內地段第 458 號 1.7.5/(20)	1	7 在 1 層 地下低層 及 1 層 地庫之上	醫院	-	-	-	46,415.5	-	22,644.7	CHE Kwai Leung, Chris	CHAN Chi Kong	GHK Hospital Ltd
渣華道及電照街 (前北角邨 B 地盤)	1	14	寓所連住客康樂設施／	17	17.3	29,592.9	15,071.8	16,372.6	-	LU Ronald	LAI Siu Lun, Benny	Choice Win (H.K.) Ltd
內地段第 9027 號	1	16	公共運輸交匯處	85	22.9							
1.5.3/(5)	2	18	(第 1B 期)	82	25.5							
	1	19		47	36.6							
		全部在 2 層 平台及 2 層 地庫之上		6	58.5							
				26	64.3							
				43	84.3							
				39	92.8							
				3	120.6							
				3	130.6							
				2	139.6							
<b>九龍及新界</b>												
葵涌 業成街 16-18 號 3.2.8/(12)	1	19	工場	-	-	-	8,825.6	-	6,544.8	LEE Ying Kit	KWONG Po Lam	Fountain Inc Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
荃灣路	2	40	寓所／商業處所連	156	22.8	167,100.0	114,731.4	101,158.4	29,280.4	LEW Wing Tim George	CHOY Siu Chung	Tsuen Wan West Property Development Ltd
西鐵荃灣西站	5	42	住客康樂設施	882	31.6							
荃灣西站五區物業發展項目（灣畔）	1	43	（重大修改）	238	33.1							
荃灣市地段第 401 號	1	44		766	46.9							
3.2.4/(47)		全部在 5 層		124	68.2							
		平台		244	71.6							
		及 2 層										
		地庫之上										
浙江街 42-44 號、 下鄉道 1-1A 號及 九龍城道 2-2C 號 九龍內地段第 11210 號 2.4.2/(44)	1	28 在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	89 49 13 19 2 1 2	15.4 21.2 29.3 34.0 46.6 61.8 73.1	6,982.9	1,395.2	3,737.5	1,155.0	CHOW Wai Lee	TANG Kevin	Urban Renewal Authority
馬頭圍道 77-87 號 2.4.4/(13)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	50 25	18.7 31.2	3,081.0	493.8	1,715.0	285.5	LEW Wing Tim, George	LEUNG Chi Hung, Ben	Cheer Good Ltd
大嶼山 愉景灣隧道及連接道路 Is. Misc. 204 9.6.1/(17)	1	-	支撐招牌展示面的混凝土構築物	-	-	-	44.8	-	-	LO Man Chiu, Raymond	LO Man Chiu, Raymond	Discovery Bay Road Tunnel Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
永順街	1	45	寓所連住客康樂設施	348	21.3	62,735.4	12,000.0	34,009.0	5,180.1	LIANG Ronald	WONG Chun Wai, Philip	NW Project Management Ltd
九鐵西鐵荃灣西站	1	48		261	26.6			(包括				
荃灣西站六區物業發展項目		全部在 3 層		47	36.3			管理員				
荃灣市地段第 402 號		平台		187	46.5			宿舍				
3.2.4/(44)		及 2 層		47	53.7			19.8)				
		地庫之上		46	68.7							
	1	5	公共體育中心	47	75.5							
	1	1	警衛室									
	1	1	機房									
大嶼山	1	1	製冷設備室	-	-	-	1,120.4	-	-	LAI Kai Fan, Melvyn	MEPHAM David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
香港迪士尼樂園度假區	1	1	電力支站									
竹篙灣地段第 1 號餘段	3	-	冷卻塔坑道連起重機									
9.7.3/(3)												
永康街 111 號	1	-	復康園地連	-	-	-	566.5	-	-	HA Si Hung	TANG Hung Chun	Caritas Medical Centre
明愛醫院			有蓋行人道									
第 2 期	1	-	復康園地									
2.6.1/(4) & 2.6.1/(5)			露天停車場 (第 2 期)									
駿宏街	1	9	數據中心	-	-	-	37,162.1	-	23,670.0	CHAN Chiu Ming	WONG Kong Loi	China Unicom (Hong Kong) Operations Ltd
將軍澳工業邨												
將軍澳市地段第 39 號 P 段餘段												
8.3.9/(11)												
屯門	1	4	住所	1	994.0	1,364.9	-	994.0	-	CHAN Kai On, Anthony	TING Tai Chun, Michael	Sure sheen (Hong Kong) Ltd
小欖		在 1 層										Sky Lucky International Development Ltd
聽濤村 15 號		地庫之上										Win Fancy Industrial Ltd
第 381 約地段第 951 號 C 段												
4.2.6/(26)												
興業街 27-29 號	1	30	工業處所	-	-	-	11,513.6	-	7,621.0	MA Kim See	FAN Siu Kay	Hip Shing Hong Development Co Ltd
2.9.5/(26)		在 1 層										
		地庫之上										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
元朗 東頭 德業街 元朗市地段第 528 號 (短期租約第 1730(YL) 號) 5.2.4/(33)	2	21 全部在 2 層 平台 及 1 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施	126 292 103 2	21.8 28.0 34.6 49.3	21,514.6	-	14,585.2	-	WONG Ka Man, Carmen	LAU Chi Kin	Trioland Ltd
啟德 新九龍內地段第 6516 號 2.8.6/(3)	1 1 6	31 32 5	寓所連住客康樂設施	89 169 147 116	20.9 30.8 35.3 48.1	37,762.1	1,117.3	20,102.4 (包括 管理員 宿舍 19.6)	674.1	LIANG Ronald	LAI Kung Ching, Philip	Ace Dragon Development Ltd
	1 1	2 1 全部在 1 層 地庫之上	零售大樓 住客康樂設施	24	93.7							
啟德 新九龍內地段第 6517 號 2.8.6/(3)	1 1 7	33 32 5	寓所連住客康樂設施	120 360 120	20.1 33.2 47.6	41,691.0	1,256.4	22,385.1 (包括 管理員 宿舍 17.9)	773.3	LIANG Ronald	LAI Kung Ching, Philip	Ace Dragon Development Ltd
	1 1	2 1 全部在 1 層 地庫之上	零售大樓 住客康樂設施	8 12 4	84.0 94.0 122.8							
金巴利街 10 及 12 號 2.1.2/(15)	1	22 在 1 層 地庫之上	酒店	-	-	-	3,127.0	-	1,232.9	LEE So Kwan, Doris	TANG Kevin	Pacific Crown Enterprises Ltd
將軍澳 第 85 區 環保大道 將軍澳市地段第 122 號 8.3.9/(5)	1 1 1	10 在 1 層 地庫之上 10 1	數據中心 警衛室	-	-	-	43,465.5	-	27,523.8	WONG Ka Man, Carmen	CHAN George	Wealth Up Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算



地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  大嶼山 倫景灣 第 16 期 (前稱第 14b 期) N1d 區 第 352 約地段第 385 號餘段及 其增批地段 9.7.1/(6)	3	16 在 1 層 地庫之上	寓所 (第 16 期)	38 70 2 56 2 15 2	30.3 46.0 55.0 63.9 84.9 93.6 101.9	17,066.3	-	9,837.4	-	CHAU Tak Ho, Kenneth	WONG Pak Lam	Hong Kong Resort Co Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
禮頓道 140 號 1.4.6/(37)	1	3	學校擴建部分	-	-	-	608.2	-	297.2	CHEUNG Kong Yeung	KWOK Kam Choi	WONG Margaret Kam Lin Annie
渣甸街 60-66 號 1.4.6/(19)	1	23 在 1 層地庫之上	商業處所	-	-	-	4,521.5	-	2,927.8	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Real Best Corporation Ltd
油街 內地段第 8920 號 1.5.1/(39)	3 3 1	30 33 35 全部在 4 層 地庫之上	酒店／寓所連 住客康樂設施 酒店	26 52 52 104 64 56 24	25.1 38.7 45.9 56.8 68.5 76.5 81.2	40,200.0	30,000.0	21,575.8	19,145.6	LIANG Ronald	WONG Woon-ki	Ocean Century Investmant Ltd
皇后大道西 23-25 號及 文咸西街 30 號 1.1.3/(12)	1	23	商業處所	-	-	-	3,508.5	-	1,779.9	KONG Kai Cheung	KWONG Po Lam	Aji Ichiban Holdings Ltd
<b>九龍及新界</b>												
寶其利街 179 及 181 號 2.4.3/(27)	1	16	酒店	-	-	-	1,296.7	-	484.3	LAU Man Kwan, Julia	NG Shung Hin	Sinociti Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
砵蘭街 187-191 號 2.2.9/(16)	1	23	寓所／商業處所	36 1	21.0 41.6	1,671.5	707.0	797.6	454.0	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Rise Win Corporation Ltd
寶其利街及 漆咸道交界 紅磡內地段第 273 號 2.4.3/(26)	1	1	商業處所	-	-	-	155.7	-	101.6	LAU Chi Keung	LAU Chi Keung	Starwise Enterprises Ltd
元朗 牛潭尾 上竹園 第 104 約地段第 2308 號 C 段餘段、 第 2308 號 C 段第 2 分段及第 2308 號G 段 5.4.4/(3)	1	1	水錶房	-	-	-	30.1	-	-	CHAN Ka Man, Carmen	WONG Kam Ming, Randy	Base Keen Investments Ltd
利得街 11-33 號 (地盤 A1) 2.2.1/(62)	1	26 在 1 層地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	120 280 40 4 4	7.3 12.5 21.7 31.0 34.2	12,485.8	3,804.1	5,504.8	2,592.1	AU Kin Tung	NG Tim Yeung, Sammy	Borten Ltd
荃灣路 西鐵荃灣西站 荃灣西站五區物業發展項目 (灣畔) 荃灣市地段第 401 號 3.2.4/(47)	2 5 1 1	40 42 43 44 全部在 5 層平台 及 2 層地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	156 882 238 766 124 244	22.8 31.6 33.1 46.9 68.2 71.6	167,100.0	114,731.4	101,158.4	29,280.4	LEW Wing Tim George	CHOY Siu Chung	Tsuen Wan West Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
馬頭圍道 77-87 號 2.4.4/(13)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	50 25	18.7 31.2	3,081.0	493.8	1,715.0	285.5	LEW Wing Tim, George	LEUNG Chi Hung Ben	Cheer Good Ltd
紅鸞道及建灣街交界 九龍內地段第 11111 號 2.1.3/(10)	1	-	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	LU Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Janeworth Company Ltd
葵涌 業成街 16-18 號 3.2.8/(12)	1	19	工場	-	-	-	8,825.6	-	6,544.8	LEE Ying Kit	KWONG Po Lam	Fountain Inc Ltd
將軍澳工業邨 駿宏街 將軍澳市地段第 39 號 P 段餘段 8.3.9/(11)	1	9	數據中心	-	-	-	37,162.1	-	23,670.0	CHAN Chiu Ming	WONG Kong Loi	China Unicom (Hong Kong) Operations Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
桂芳街 8 號 1.4.4/(50)	HK 12/2015(OP)	1	28	寓所連住客康樂設施	52 104	15.8 25.0	6,052.5	-	3,421.6	-	LAM Chung Wai, Tony	WONG Pak Lam	Pearls Limited Land Source Investment Ltd Tung Wah Group of Hospitals Polyworth Limited Ease Kind Development Ltd
司徒拔道 48 號 1.8.4/(10)	HK 13/2015(OP)	4	2 全部在 1 層 停車場之上	住所	1 1 1	304.8 344.1 427.0	2,351.9	-	1,589.6	-	LAI Siu Kin, Rembert	LEE Kwok Cheung	Ice Wisdom Ltd
		1	1	住客康樂設施	1	513.7							
		1	1	警衛室									
			8 個泊車位										
天后廟道 132-142 號 (摩天大廈) 1.5.2/(1)	HK 17/2015(OP)	1	-	通往天台的內樓梯	-	-	-	-	-	-	YUNG Hun Tat, Arthur	YUNG Hun Tat, Arthur	Philisa Foundation Incorporated

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
住宅													
貝沙山道 68 號 1.7.1/(54)	HK10/2015(OP)	1	-	通往天台的內樓梯及 濾水機房	-	-	-	-	-	-	KWOK Yui Chung	YAU Wing Keung	Lau Yuet Wan Yvonne
白建時道 21 號 1.4.9/(19)	HK16/2015(OP)	1	3 2 個泊車位	住所	1	156.5	345.2	-	156.5	-	CHANG Yu Ming	CHAN Yiu Tong	Qian Fenglei
干德道 55 號 1.4.1/(17)	HK7/2015(OP)	1	13 35 個泊車位	寓所連住客康樂設施	9 9 7 7 1 1 1	86.0 92.1 145.9 163.6 218.5 282.7 297.5	8,214.0	-	4,568.1	-	MA Kim See	CHAN Chi Kong	Conduit Road Development Ltd
非住宅													
皇后大道西 338 號 1.1.2/(28)	HK 8/2015(OP)	1	29 3 個泊車位	酒店	-	-	-	5,588.0	-	2,176.8	LEE King Fun	TANG Hung Chun	Sino Money Investments Ltd
銅鑼灣 奇力島 海旁地段第 709 號 1.4.7/(4)	HK15/2015(OP)	1	-	碼頭	-	-	-	-	-	-	LAM Tat Shing	CHAN Chi Kong	Royal Hong Kong Yacht Club
綜合用途													
電氣道 133-139 號及 歌頓道 1A 號 1.5.1/(8)	HK 11/2015(OP)	1	32	寓所／商業處所連 住客康樂設施	28 90	32.3 35.2	6,351.4	253.9	4,072.4	202.7	KU Siu Fung, Stephen	TSE Kam Chuen	Regent Land Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>	<b>綜合用途</b>												
	歌頓道 1、3 及 5 號 1.5.1/(8)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	69 46 3 1	15.1 27.2 50.7 53.9	5,222.8	500.2	2,499.1	434.7	LEUNG Heung Kwan, Ellis	LOKE Hing Wa	Supreme Hero Ltd
	<b>住宅</b>												
	達之路 9 號 2.6.8/(18)	1	3 2 個泊車位	住所	1	700.8	1,088.9	-	700.8	-	CHEUNG Kong Yeung	FAN Siu Kay	First Reality Investment Co Ltd
<b>九龍及新界</b>	元朗 唐人新村 屏康里 第 121 約地段第 2068 號 5.1.9/(5)	2	3 4 個泊車位	住所	2	167.5	534.2	-	335.0	-	IEONG Kwok Lun	IEONG Kwok Lun	N-Power Investment Co Ltd
	<b>非住宅</b>												
	聯合道 133 號 九龍政府撥地編號 NK775 2.7.2/(17)	1 1	1 1	學校附屬大樓 機房	-	-	-	277.9	-	88.1	YUEN Kwok Cheung	KWAN Po Jen, Helen	Wing Kwong So-Care Co Ltd
	窩打老道 222 號 香港浸信會醫院 停車場及放射治療中心 2.7.2/(5)	1	4	醫院擴建部分	-	-	-	885.0	-	465.5	AU Pak Hang	LAU Chi Keung	Hong Kong Baptist Hospital
	安田街 11 號 The Nord Anglia International School 政府撥地 2.9.7/(9)	1	6	學校擴建部分	-	-	-	2,572.8	-	509.0	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Chee Keat, Michael	Nord Anglia School (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
鴻圖道 73-75 號 觀塘內地段第 635 號 2.9.5/(25)	KN 24/2015(OP)	1	1 在現存建築物 之上	機房	-	-	-	-	-	-	LU Ronald	MEPHAM David John	Ace Island Ltd
元朗 元朗工業邨 宏利街 元朗市地段第 313 號 A 段第 3 分段 D 段及增批地段 5.2.8/(5)	NT 10/2015(OP)	1	2 14 個泊車位	工場擴建部分	-	-	-	11,677.9	-	4,006.7	HO Chi Lok, Nevin	CHENG Kim Chung	Dragon Electric Motor Co Ltd
屯門 大欖涌 青山公路 23 號 海事訓練學院 4.2.7/(20)	NT 11/2015(OP)	1	-	雷達塔	-	-	-	-	-	-	SIU Koon Hoi, Carmine	SIU Koon Hoi, Carmine	Vocational Training Council
上水 馬會道 育賢學校 永久政府撥地編號 DN507 6.2.4/(20)	NT 12/2015(OP)	1	1	學校附屬大樓	-	-	-	544.2	-	343.5	YUNG Antonio	LEE Kwok Cheung	Yuk Yin School
西貢 清水灣道 測量約份第 2 號地段第 1985 號 8.3.1/(14)	NT 13/2015(OP)	1 1	- -	地底石油氣缸 水缸	-	-	-	23.4	-	-	LUN Chi Leung, Kenneth	KWOK Kam Choi	ExxonMobil (Hong Kong) Ltd
大埔 露屏路 10 號 香港教育學院 中央大樓 天台 7.2.2/(31)	NT 14/2015(OP)	2	1	製冷設備室	-	-	-	44.0	-	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	The Hong Kong Institute of Education

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算



地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
長順街 17 號 2.6.4/(9)	NT 15/2015(OP)	1	24 在 3 層 地庫之上 83 個泊車位	商業處所	-	-	-	17,648.7	-	11,088.2	LIU William	CHAN Sai Cheong, Edward	Luk Yeung restaurant Ltd
西貢 大涌口 第 217 約地段第 1201 號 8.2.9/(4)	NT 9/2015(OP)	1	1	汽油及石油氣加油站	-	-	-	526.2	-	-	YUNG Hun Tat, Arthur	YUNG Hun Tat, Arthur	Better Rich Development Ltd
荃灣 荃灣華人永遠墳場 第 446 約地段第 295 號 3.2.9/(3)	NT8/2015(OP)	1 1	4 3	骨灰龕擴建部分 機房	-	-	-	755.7	-	345.8	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat, Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
	<b>綜合用途</b>												
界限街 51 號 2.6.7/(40)	KN 23/2015(OP)	1	31 在 1 層 地庫之上 16 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	39 18 1 1	26.7 45.5 68.5 72.8	4,096.9	819.4	2,001.6	417.1	ZHOU Xiaodong Raymond	CHENG Yuk Lun, Stephen	Triple Glory Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算