

MONTHLY

February
2015

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2015年2月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2010	5035	9235	14270
2011	5633	9983	15616
2012	5564	10976	16540
2013	5766	11638	17404
2014	5597	11737	17334
2013 :			
2月	426	830	1256
3月	515	827	1342
4月	461	911	1372
5月	513	955	1468
6月	464	993	1457
7月	498	947	1445
8月	486	1075	1561
9月	466	1059	1525
10月	493	1174	1667
11月	453	998	1451
12月	459	969	1428
2014 :			
1月	488	937	1425
2月	375	950	1325
3月	487	773	1260
4月	388	1064	1452
5月	459	968	1427
6月	478	947	1425
7月	501	1016	1517
8月	496	1044	1540
9月	496	1024	1520
10月	537	966	1503
11月	388	891	1279
12月	504	1157	1661
2015 :			
1月	470	912	1382
2月	503	846	1349

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2013 :					
2月	9	6	15	10	40
3月	13	6	7	22	48
4月	9	8	13	12	42
5月	3	10	9	11	33
6月	7	7	9	16	39
7月	10	7	10	17	44
8月	6	11	12	9	38
9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42
11月	14	16	12	15	57
12月	6	9	13	14	42
2014 :					
1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47
2015 :					
1月	11	9	18	16	54
2月	9	8	13	18	48

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2013:	2月	0	8	2	10	25
	3月	3	5	1	9	8
	4月	1	6	3	10	1218
	5月	1	6	0	7	1
	6月	1	3	0	4	30
	7月	1	14	1	16	0
	8月	2	10	1	13	171
	9月	4	12	3	19	2764
	10月	7	8	1	16	2945
	11月	2	3	2	7	558
	12月	6	9	1	16	331
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	3月	5	13	5	23	2685
	4月	9	6	2	17	1399
	5月	2	8	2	12	334
	6月	6	8	6	20	2920
	7月	8	3	5	16	1739
	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	12月	4	9	4	17	2577
2015:	1月	4	6	2	12	233
	* 2月	6	12	2	20	125

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2013 :	2月	15	5	20	4	4	8
	3月	17	5	22	15	6	21
	4月	16	7	23	13	4	17
	5月	21	2	23	9	5	14
	6月	15	7	22	15	4	19
	7月	18	6	24	13	0	13
	8月	22	11	33	14	5	19
	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18
	11月	38	9	47	6	3	9
	12月	24	6	30	15	1	16
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18
2015 :	1月	32	12	44	22	2	24
	2月	26	6	32	18	6	24

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2013 :	2月							
	首次提交的圖則	105,458.1	17,844.0	123,302.1	60,898.0	3,538.3	64,436.3	1554
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	102,605.4	162,747.1	265,352.5	52,343.2	119,990.7	172,333.9	871
	經重大修改的圖則	846.1	16,562.5	17,408.6	484.6	7,478.7	7,963.3	5
	4月							
	首次提交的圖則	43,480.7	26,894.2	70,374.9	24,451.3	20,327.0	44,778.3	552
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	28,210.2	39,291.8	67,502.0	15,398.9	26,584.2	41,983.1	333
	經重大修改的圖則	35,498.0	9,770.1	45,268.1	19,173.5	5,007.1	24,180.6	499
	6月							
	首次提交的圖則	131,538.9	14,448.8	145,987.7	73,548.4	7,125.1	80,673.5	1672
	經重大修改的圖則	153,533.7	25,468.7	179,002.4	81,852.8	14,899.1	96,751.9	2560
	7月							
	首次提交的圖則	89,267.2	116,187.4	205,454.6	50,874.1	76,418.3	127,292.4	1162
	經重大修改的圖則	24,242.8	289.6	24,532.4	13,200.1	236.9	13,437.0	362
	8月							
	首次提交的圖則	5,986.3	13,192.3	19,178.6	3,240.5	9,305.8	12,546.3	26
	經重大修改的圖則	0.0	19,550.8	19,550.8	0.0	9,134.9	9,134.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
	經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
	10月							
	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
	經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950
	11月							
	首次提交的圖則	61,160.7	97,855.8	159,016.5	32,793.8	67,290.6	100,084.4	839
	經重大修改的圖則	87,456.0	0.0	87,456.0	53,778.1	0.0	53,778.1	366
	12月							
	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	4月							
	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
	5月							
	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	6月							
	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
	7月							
	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
	10月							
	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
	11月							
	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
	12月							
	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159
2015:	1月							
	首次提交的圖則	52,402.2	55,586.4	107,988.6	26,999.0	34,170.2	61,169.2	636
	經重大修改的圖則	14,059.5	4,033.7	18,093.2	7,621.0	1,839.5	9,460.5	463
	* 2月							
	首次提交的圖則	47,186.1	127,869.0	175,055.1	26,205.4	81,008.4	107,213.8	469
	經重大修改的圖則	3,422.9	6,013.8	9,436.7	2,518.4	2,483.2	5,001.6	54

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2010	532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014	504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2013:							
2月	79,473.3	13,406.0	92,879.3	45,755.1	3,379.1	49,134.2	851
3月	92,276.5	58,126.6	150,403.1	53,033.7	40,368.9	93,402.6	487
4月	54,849.2	137,132.0	191,981.2	28,379.2	93,552.6	121,931.8	188
5月	87,796.7	138,592.1	226,388.8	48,762.3	74,297.8	123,060.1	1496
6月	168,592.9	34,490.0	203,082.9	95,590.7	24,286.4	119,877.1	1991
7月	39,022.5	12,986.6	52,009.1	21,591.2	5,241.9	26,833.1	687
8月	64,773.0	46,804.8	111,577.8	35,327.9	28,898.1	64,226.0	859
9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085
11月	0.0	17,554.9	17,554.9	0.0	10,804.7	10,804.7	0
12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587
2014:							
1月	84,558.8	86,286.2	170,845.0	46,530.3	61,007.2	107,537.5	1238
2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315
2015:							
1月	160,241.6	75,969.6	236,211.2	72,419.6	33,546.6	105,966.2	2589
* 2月	26,649.9	10,742.2	37,392.1	14,388.0	5,406.0	19,794.0	563

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
年/月	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460.0	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2013 :	2月	2,032.8	26,188.0	28,220.8	807.4	19,686.9	20,494.3	25	231,670,000.00	292,591,800.00
	3月	5,861.5	1,703.6	7,565.1	3,438.0	852.6	4,290.6	8	420,103,546.00	243,220,029.50
	4月	102,091.1	81,918.0	184,009.1	62,086.7	50,104.7	112,191.4	1218	5,007,623,148.00	299,735,620.00
	5月	338.2	70,239.9	70,578.1	235.0	35,641.9	35,876.9	1	1,253,971,420.00	247,061,879.00
	6月	7,042.5	3,158.5	10,201.0	3,063.8	0.0	3,063.8	30	443,585,274.29	127,919,229.00
	7月	19,192.3	108,043.9	127,236.2	8,106.6	48,190.6	56,297.2	0	1,604,302,508.00	392,487,426.00
	8月	28,979.6	181,645.3	210,624.9	15,589.9	107,403.4	122,993.3	171	2,729,465,450.00	423,417,701.00
	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	182,478.1	2764	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	129,776.2	2945	6,195,392,411.20	786,971,040.00
	11月	41,601.4	49,937.9	91,539.3	23,445.1	22,791.9	46,237.0	558	1,899,477,000.00	153,666,606.50
	12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	77,233.5	331	3,498,227,516.00	640,694,234.00
	2014 :	1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	45,368.9	189	1,961,751,623.00
2月		2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	5	441,075,710.00	665,803,060.00
3月		196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2685	7,296,867,923.00	263,472,636.00
4月		86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1399	1,832,389,338.00	179,782,010.00
5月		14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00	435,148,997.00
6月		179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2920	5,205,467,427.00	434,510,107.00
7月		118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	1739	3,289,160,506.00	250,886,851.80
8月		28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	386	1,895,716,380.53	481,605,980.00
9月		204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	2527	7,327,247,655.61	415,025,631.50
10月		11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	109	4,080,934,289.29	210,566,726.48
11月		47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	849	1,501,271,064.00	779,294,369.20
12月		230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2577	6,967,868,123.00	306,818,700.00
2015	1月	20,162.5	37,336.9	57,499.4	9,671.6	28,570.7	38,242.3	233	1,422,240,000.00	493,047,031.00
	* 2月	11,741.1	35,798.2	47,539.3	6,943.0	25,146.2	32,089.2	125	1,515,852,600.00	447,249,116.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2013 :	2月	300	15	14	2846	450	3625
	3月	564	18	10	3836	645	5073
	4月	521	20	14	3884	617	5056
	5月	754	51	25	3806	604	5240
	6月	721	32	18	3280	504	4555
	7月	740	24	29	3707	647	5147
	8月	692	25	30	3577	578	4902
	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974
	11月	599	18	21	3532	497	4667
	12月	504	11	32	3202	472	4221
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925
2015 :	1月	520	14	6	2915	602	4057
	2月	343	7	11	2916	543	3820

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
年/月											
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524			38330
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2013 : 2月	1(0,1)	14	1	10	0	6	759	10			801
3月	1(0,1)	18	3	17	0	9	1262	32			1342
4月	0	27	0	4	0	6	1394	26			1457
5月	0	19	3	6	0	24	1044	27			1123
6月	1(0,1)	26	2	5	0	14	656	19			723
7月	0	22	4	14	0	35	1084	26			1185
8月	2(1,0)	38	5	15	0	35	1098	32			1225
9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22			1088
10月	0	32	7	6	0	86	1142	34			1307
11月	1(0,1)	38	2	5	0	64	988	29			1127
12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20			1340
2014 : 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115
2015 : 1月	1(0,1)	22	0	9	0	139	375	23	1745	3879	6193
2月	0	9	3	10	0	39	272	14	2108	6108	8563

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2013 :	2月	31	212	29	272
	3月	43	320	52	415
	4月	65	316	41	422
	5月	58	336	50	444
	6月	81	285	45	411
	7月	92	389	56	537
	8月	198	363	45	606
	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461
	11月	64	203	46	313
	12月	53	171	25	249
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410
2015 :	1月	70	245	53	368
	2月	46	193	55	294

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

年/月		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	§ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336			29172
2010		1	261	23		5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2013 :	2月	0	14	3	4	0	18	524	16			579
	3月	1	21	1	5	0	17	483	14			542
	4月	1	25	4	0	0	8	711	7			756
	5月	1	27	4	9	0	16	769	15			841
	6月	0	34	18	5	0	9	687	19			772
	7月	0	50	4	9	0	22	828	15			928
	8月	0	45	5	7	0	22	718	31			828
	9月	1	29	10	6	1	32	634	22			735
	10月	0	34	4	9	0	33	824	16			920
	11月	0	26	2	3	0	58	538	19			646
	12月	0	13	4	6	0	50	541	13			627
2014 :	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172
	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518
	7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844
	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943
2015 :	1月	0	47	2	7	0	99	1218	37	114	5535	7059
	2月	0	39	9	2	0	40	948	25	163	15305	16531

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2013 :	2月	1	47	11	59
	3月	8	14	7	29
	4月	5	15	7	27
	5月	9	12	9	30
	6月	3	15	15	33
	7月	11	22	11	44
	8月	6	23	4	33
	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52
	11月	5	12	3	20
	12月	2	16	8	26
2014 :	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21
2015 :	1月	10	26	11	47
	2月	8	17	7	32

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2013	2月	681	97	67	14	1	860
	3月	667	140	112	19	2	940
	4月	766	98	90	10	1	965
	5月	827	108	129	32	3	1099
	6月	679	132	133	12	2	958
	7月	936	122	181	13	0	1252
	8月	851	124	141	20	4	1140
	9月	691	142	141	15	2	991
	10月	765	124	109	12	2	1012
	11月	756	142	162	22	2	1084
	12月	752	115	121	15	1	1004
2014	1月	788	129	139	15	1	1072
	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982
	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103
	7月	833	105	165	23	3	1129
	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940
2015	1月	747	115	127	20	2	1011
	2月	588	93	92	14	1	788

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2531	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015 1月	77	5	0	0	0	177	0	0	1	0
2月	193	2	0	0	1	201	0	0	0	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
黃竹坑道 180 號 海洋公園 香港海洋公園萬豪酒店 1.7.6/(1)	貨倉 消防泵房 臨時入口 自動櫃員機室 貯物室 洗手間	CHENG Yuk Leung, Stephen	Ocean Park Corporation
英皇道 999-1021 號 1.5.5/(7)	商業處所 寓所／商業處所	WONG Ming Yim	Wish Concept Ltd
九龍及新界			
火炭 黃竹洋街 短期租約第 1155 號 (S.T. Misc. 247) 7.5.3/(27)	辦公大樓 巴士維修車房 水缸	SIU Koon Hoi, Carmine	MTR Corporation Ltd
福榮街 532-542 號 2.6.4/(24)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
元朗 康業街及 宏業西街交界 短期租約第 1300 號 5.2.4/(36)	遮蓋處 機房	CHAN King Ming	The Kowloon Motor Bus Company (1933) Ltd
元朗 橋頭圍 第 127 約地段第 422 號 5.1.5/(17)	工廠	KWONG Po Lam	Anna Ltd
西貢 香港科技大學 南部校園 第 227 約地段第 846 號及其增批地段 8.3.1/(22)	辦公室	PI Tsui Man, Angelina	The Hong Kong University of Science and Technology
荃灣 德士古道 250-254 號及 橫龍街 24-30 號 3.2.4/(27)	工廠	TSUI Tack Kong	Large City Investments Ltd
香港國際機場 航膳東路 赤鱗角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1/(1)	電力變壓房	LEE Cheuk Wah	Cathay Pacific Catering Services (H.K.) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
告士打道 281 號 1.4.6/(3)	1	26 在 4 層地庫 之上	商業處所	-	63,545.7	LEUNG Kit Man, Andy	TSANG Sau Chung, Paul	Excelsior Hotel (BVI) Ltd
梅芳街 10-22 號及 桂香街 15-19 號 1.1.2/(19)	1	25	學生宿舍	4,367.5	598.0	LU Ronald	TANG Hung Chun	The University of Hong Kong
鴨脷洲 怡雅路 2 號 1.7.4/(16)	1	17 在 2 層地庫 之上	酒店／ 商業處所連港燈貯存室／ 操作室 (第 2 項重大修改)	-	35,414.4	LEW Wing Tim, George	FAN Kam On	The Hong Kong Electric Co Ltd
大樹灣 黃竹坑道 180 號 海洋公園 鄉郊建屋地段第 1085 號及 鄉郊建屋地段第 1020 號及增批地段 1.7.6/(3)	1	4 在 1 層地庫 之上	水上樂園	-	56,235.6	CHENG Yuk Leung, Stephen	SPARROW Christopher John	OCEAN PARK Corporation
英皇道 39 號 1.5.1/(28)	1	24	商業處所	-	2,559.4	LAI Siu Kin, Rembert	-	Union Sheen Development Ltd Siu Yip Investment Co Ltd
沙宣道 30 號 1.7.1/(31)	2	3	住所 (重大修改)	562.8	-	AU Kin Tung	LIU Sik Wing	Hina Tor Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
油街 內地段第 8920 號 1.5.1/(39)	1	1	行人天橋	-	-	LIANG Ronald	WONG Woon Ki	Ocean Century Investmant Ltd
紅棉路 22 號 (美利大廈) 1.2.4/(9)	1	27 在 1 層地庫 之上	酒店	-	31,913.4	LEUNG So Wan, Susan	LI Tai Wah	Smart Event Investment Ltd
九龍及新界								
將軍澳工業邨 駿昌街 9 號 8.3.9/(15)	1	1	蒸汽室	-	37.8	CHAN Wing Yan	KONG Ming	Calbee Four Seas Co Ltd
屯門 環保園第1期 地段 2A-A 號 政府撥地編號 TM425 4.2.1/(15)	1	1	工場 (重大修改)	-	8,085.5	HO Kui Yip	LAM Ping Chuen, Lysander	SSK Metal Ltd
元朗 白沙村 僑興路 第 119 約地段第 1562 號 A 段第 15 分段、 B 段及 C 段 5.2.2/(5)	1	1	電力變壓房	-	47.6	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Melbo Wish Ltd
馬鞍山 馬錦街 沙田市地段第 599 號 7.5.7/(32)	2	25 全部在 1 層平台 及 1 層地庫 之上	寓所連住客康樂設施	18,624.7	-	LAI Siu Kin, Rembert	LEUNG Chi Hung, Ben	Grandwall Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
將軍澳工業邨 駿日街及環保大道交界 將軍澳市地段第 39 號 S 段餘段及 其增批地段 8.3.9/(11)	1 1 1 2 1 1	1 6 1 1 1 1	錄影及貯物大樓 媒體大樓 垃圾收集站 消防及花灑泵房 保安護衛員室 街上消防栓泵房 貯物及水錶房 (重大修改)	-	32,226.5	HO Tai Hing, Henry	WONG Kong Loi	Hong Kong Media Production Company Ltd
沙田 積輝街 15 號 沙田公立學校 沙田市地段第 24 號 7.5.4/(9)	1	6	學校附屬大樓	-	2,360.7	CHOW Nim Sun, Nelson	WONG Yuen Fai, Lawrence	Shatin Public School
坪洲 東灣 坪洲丈量約份地段第 674 號 9.7.6/(2)	10 1	2 2	住所 業主委員會辦事處及機房 (重大修改)	1,335.2	14.3	KAM Hing Pong, Thomas	CHAN Sai Cheong, Edward	Smart Champion (Hong Kong) Ltd
協和街 130 號 基督教聯合醫院 2.9.3/(1)	1	22 在 3 層地庫 之上	醫院	-	156,010.1	CHEUNG Tze Nam	TANG Hung Chun	United Christian Hospital
九龍 西九文化區 短期租約第 KX 2844 號 2.5.1/(1), 2.5.1/(5), 2.5.1/(6), 2.5.1/(8), 2.5.1/(14)	-	-	有蓋行人道	-	1,590.0	AU Kin Tung	IEONG Kwok Lun	West Kowloon Cultural District Authority
譚公道 103-107 號 2.4.1/(2)	1	18	酒店 (重大修改)	-	2,763.9	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	South Rise Development Ltd Asia Best Profits Ltd Ever Pacific Investment Ltd
高山道 18-24 號 2.4.3/(3)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2,505.4	324.2	CHAN Kam Tong, Angus	KWONG Po Lam	Next Apex Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
啟德第 11 區 2 號地盤 新九龍內地段第 6526 號 2.8.6/(3)	2 2	6 35 全部在 1 層地庫 之上	寓所連住客康樂設施	51,240.4	-	TANG Kwok Wah, Owen	LEUNG Chi Hung, Ben	Royal Mark Investments Ltd
西九文化區 黑盒劇場 短期租約第 KX 2844 號 2.5.1/(8)	1	3	劇院	-	3,464.4	AU Kin Tung	IEONG Kwok Lun	West Kowloon Cultural District Authority
大埔 白石角 香港科學園第 3 期 科技大道西 大埔市地段第 204 號 7.2.9/(33)	1	1	危險品倉庫	-	190.1	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
西貢 大埔仔 清水灣小學 第 229 約地段第 235 號 8.3.1/(22)	1	1 在現存建築物之上	學校擴建部分	-	182.9	AU Pak Hang	-	The English Schools Foundation
彌敦道 742-744 號 2.2.2/(19)	1	22	酒店／商業處所	-	3,082.0	KHO Eng Tjoan Christopher	NG Shung Hin	Silverlite Company Ltd & Mego Properties Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 種植道 1 號 1.8.2/(6)	6	3 全部在 1 層 平台之上	住所	5	213.5	8,426.7	-	5,745.9	-	LIANG Ronald	-	Wharf Peak Properties Ltd
				1	246.9							
	14	3 全部在 1 層 平台之上	住所	1	273.6							
				6	277.6							
				1	295.1							
				1	348.3							
				2	356.4							
				3	378.7							
	1	1 在 1 層 地庫之上	住客康樂設施			1,204.2	-	599.2	-	HO Kui Yip	LO Kwok Kay	Ultra Well Group Ltd
	1	1	消防控制室									
	1	1	警衛室									
南灣道 1.9.2/(15)	4	4 全部在 2 層 機械裝置及 停車場 平台之上	住所	2	136.9	1,204.2	-	599.2	-	HO Kui Yip	LO Kwok Kay	Ultra Well Group Ltd
				1	147.4							
				1	178.0							
渣甸街 60-66 號 1.4.6/(19)	1	23 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	4,521.5	-	2,927.8	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Real Best Corporation Ltd
皇后大道西 23-25 號及 文咸西街 30 號 1.1.3/(12)	1	23	商業處所	-	-	-	3,508.5	-	1,779.9	KONG Kai Cheung	KWONG Po Lam	Aji Ichiban Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
喇沙利道 25 號 2.7.1/(30)	1	4	寓所	1 3	304.6 315.2	2,239.4	-	1,250.2	-	HUI Wai Hung	YAU Wai Keung	ZEN WEI PAO WILLIAM
大埔 大埔工業邨 大發街 2-4 號 7.2.7(7)	1	1	風機房	-	-	-	40.5	-	-	CHAN Yuk Kit	CHAN Yuk Kit	Lee Kum Kee (Hong Kong) Ltd
港鐵公司－高速鐵路 西九龍總站 RDS/XRL-STT/1 2.5.1/(3)	-	-	商業處所 (西九龍總站－地庫及地面層 樓板上的上蓋物業發展)	-	-	-	-	-	-	CHENG Yuk Leung, Stephen	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
將軍澳第 66A 區 將軍澳市地段第 72 及 113 號 8.3.8/(12)	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LEE Ming Yen, Jennifer	LAM Kwok Leung	Crown World Investment Ltd
大嶼山 東灣 第 319 約地段第 146 號 9.4.1/(2)	1 7 1 1 3	1 2 1 - -	靜坐中心 機房 地下污水處理池 升降機塔樓	-	-	1,435.4	1,206.9	1,049.5	744.2	YUNG Hun Tat, Arthur	YUNG Hun Tat, Arthur	Hong Kong Vipassana Meditation Centre Ltd
砵蘭街 187-191 號 2.2.9/(16)	1	23	寓所／商業處所	36 1	21.0 41.6	1,671.5	707.0	797.6	454.0	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Rise Win Corporation Ltd
屯門 青新徑 2-6 號 新生精神康復會 屯門長期護理院 屯門市地段第 254 號 4.2.3/(43)	1 1 1	1 1 -	長期護理院擴建部分 消防泵房及水缸 行人天橋	-	-	247.0	-	149.9	-	YUNG Antonio	WONG Him Sun	New Life Psychiatric Rehabilitation Association
山林道 38-40A 號 2.1.2/(23)	1	23	酒店	-	-	-	5,112.1	-	2,500.2	CHUNG Chun Kau, Gary	LAI Siu Lun, Benny	Keenfair Development Ltd Bauer Investment Ltd and Triple Glory Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
將軍澳第 68 A1 區	13	2	住所	46	22.2	31,961.9	7,984.0	16,613.1	5,188.3	LU Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Amblegreen Company Ltd
將軍澳市地段第 125 號	3	8	寓所／商業處所連	113	30.4							
(S.K. Misc 352)			住客康樂設施	37	37.4							
8.3.8/(11) & 8.3.8/(19)	7	10		174	45.4							
		全部在 2 層		19	66.9							
		平台之上		1	89.6							
				12	103.4							
				2	135.9							
		全部在 2 層										
		地庫之上										
坪洲	2	2	住所	52	45.6	3,422.9	-	2,518.4	-	KAM Hing Pong, Thomas	CHAN Sai Cheong, Edward	Fortune Glory Investments Ltd
坪利路 18 號	13	2	寓所	2	73.6							
9.7.6(6)	1	1	住客康樂設施									
	1	2	住客康樂設施及機房									
	1	1	警衛室									
	1	2	機房									
			(重大修改)									
偉業街 180 號	1	23	商業處所	-	-	-	44,520.0	-	34,589.7	LEE Kar Yan Douglas	YAU Lap Yan, Terence	Crown Opal Investment Ltd
2.9.5/(35)		在 4 層										
		地庫之上										
大嶼山	1	7	酒店	-	-	-	60,112.8	-	32,722.7	LAI Kai Fan, Melvyn	MEPHAM David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
香港迪士尼主題公園	1	1	警衛室									
竹篙灣地段第 1 號餘段及其增批地段												
9.7.3/(3)												
寶其利街及漆咸道北交界	1	1	商業處所	-	-	-	155.7	-	101.6	LAU Chi Keung	LAU Chi Keung	Starwise Enterprises Ltd
紅磡內地段第 273 號												
2.4.3/(26)												
翠屏道 11 號	1	12	教堂	-	-	-	6,013.8	-	2,483.2	CHAN Tin Yau	CHAN Kit Choy, Kenneth	Kwun Tong Swatow Baptist Church
2.9.4/(46)			(重大修改)									

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
莊士敦道 130-136、138、140 及 142 號 1.3.1/(35)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施及 現存建築物的改建部分	79 3 30 4 2	14.8 19.2 27.0 34.2 56.2	5,264.6	1,836.7	2,286.0	1,086.0	KONG Kai Cheung	AU Shiu Kin, David	Hang Seng Bank Ltd Century Wealth Creation Ltd Hang Seng Real Estate Management Ltd Wealthy Tide Ltd
九龍及新界												
森麻實道 1 號 2.7.1/(11)	1	3 在 1 層 地庫之上	住所	1	276.6	561.4	-	276.6	-	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Samelsa Corporation (HK) Ltd
喇沙利道 25 號 2.7.1/(30)	1	4	寓所	1 3	304.6 315.2	2,239.4	-	1,250.2	-	HUI Wai Hung	YAU Wai Keung	Zen Wei Pao William
元朗 錦田 沙埔 地盤 III (第 1 期) 第 107 約地段第 1927 號 5.2.6/(4)	1 1 1	15 在 1 層 地庫之上 1	寓所 警衛室 (地盤 III – 第 1 期) (重大修改)	28 76 54 4 2	14.4 28.3 36.6 45.1 60.3	8,793.8	-	4,844.8 (包括 管理員 辦公室 13.4)	-	LU Ronald	HO Koon Ho	Bright Strong Ltd
大埔 大埔工業邨 大發街 2-4 號 7.2.7(7)	1	1	風機房	-	-	-	40.5	-	-	CHAN Yuk Kit	CHAN Yuk Kit	Lee Kum Kee (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 東灣 第 319 約地段第 146 號 9.4.1/(2)	1 7 1 1 3	1 2 1 - -	靜坐中心 機房 地下污水處理池 升降機塔樓	-	-	1,435.4	1,206.9	1,049.5	744.2	YUNG Hun Tat, Arthur	YUNG Hun Tat, Arthur	Hong Kong Vipassana Meditation Centre Ltd
馬頭角道 50 號 2.4.2/(4)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	50 175 50	10.5 15.6 25.0	7,941.2	1,579.0	4,505.0	1,092.6	KWAN Wing Hong, Dominic	LOKE Hing Wa	Super Fortune Investment Ltd
翠屏道 11 號 2.9.4/(46)	1	12	教堂 (重大修改)	-	-	-	6,013.8	-	2,483.2	CHAN Tin Yau	CHAN Kit Choy, Kenneth	Kwun Tong Swatow Baptist Church
西貢北 北潭涌 大灘 第 292 約地段第 140 號 C 段 (SK Misc 342) 7.4.2/(5)	1	1	電力支站	-	-	-	65.3	-	-	CHEUNG Wai Man	CHENG Kim Chung	Eagle Luck (Hong Kong) Ltd
長洲 長洲內地段第 11 號 9.2.0/(17)	1	2	住所 (重大修改)	1	175.9	414.1	-	175.9	-	CHIH Ming Yuen	CHAN Kit Choy, Kenneth	Lucky Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	寶馬山道 24 - 26 號 (豐林閣) 1.5.2/(5)	1	-	通往天台的內樓梯	-	-	-	-	-	-	SIU Koon Hoi, Carmine	SIU Koon Hoi, Carmine	Golden Ease Development Ltd
	非住宅												
九龍及新界	無												
	綜合用途												
	無												
約道 5A 號 2.7.1/(15)	住宅												
	KN 14/2015(OP)	1	1	行人天橋	-	-	7.6	-	-	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Bluehouse Investments Ltd
	約道 7 號 2.7.1/(15)	1	1	行人天橋	-	-	4.8	-	-	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	On-Power Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
約道 8 號 2.7.1/(16)	KN 16/2015(OP)	1	3 在 1 層 地庫之上 2 個泊車位	住所	1	363.3	590.0	-	363.3	-	KWOK Chi Shun, Arthur	MEPHAM David John	Shine Living Industrial Ltd
嘉道理道 33 號 2.3.2/(4)	KN 6/2015(OP)	1	2 在 1 層 地下低層之上 2 個泊車位	住所	1	543.4	773.2	-	543.4	-	CHAN Cheong Shing, Bryan	TING Tai Chun, Michael	Maxon Properties Ltd
大嶼山 長沙 東涌道及 嶼南道交界 第 332 約地段第 724 及 726 號 9.3.1/(20)	NT 6/2015(OP)	28 1 1 1	2 2 1 1 32 個泊車位	住所 住客康樂設施 警衛室 機房	6 10 6 6	105.8 136.7 145.7 155.9	6,004.1	23.2	3,824.7 (包括 管理員 宿舍 13.3)	-	LIANG Ronald	LEUNG Chi Hung, Ben	Bao Wei Enterprises Ltd
非住宅													
馬頭角道 33 號 地下及 1 樓 2.4.1/(8)	KN 10/2015(OP)	1	1	店舖擴建部分	-	-	-	5.8	-	5.8	LEE Hoi Tat, Nathan	WONG Mut Keung	Hong Kong Housing Society
創業街 15 號 2.9.5/(13)	KN 11/2015(OP)	1	37 11 個泊車位	商業處所	-	-	-	24,751.1	-	19,240.9	LEUNG Sai Hung	WONG Kam Kau	Right Union Development Ltd
亞皆老街 123 號 2.3.2/(1)	KN 12/2015(OP)	1	1 在現存建築物之上	教堂擴建部分	-	-	-	277.6	-	207.1	LAI Wai Man, Vincent	WONG Him Sun	First Assembly of God Church
聯合道 140 號 新九龍內地段第 5 號及其增批地段 2.8.3/(29)	KN 13/2015(OP)	1	5 在現存建築物之上	骨灰龕	-	-	-	1,476.5	-	567.6	PO Wai Ming	LIU Chi Kwun, Albert	The Hong Kong Chinese Christian Churches Union

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
巧明街 95 號 2.9.5/(17)	KN 17/2015(OP)	1	3 在現存建築物之上	工業大廈擴建部分	-	-	-	3,464.5	-	2,762.9	LIN Kwok Sang, Bobby	CHENG Kim Chung	Pachino Ltd
彌敦道 138 號 聖安德烈堂大禮堂 2.1.2/(24)	KN 18/2015(OP)	1	2 2 個泊車位	會堂	-	-	-	2,874.7	-	1,061.1	CHEN Nelson K.	PHO Tjie Tjao, Dennis	St. Andrew's Church The trustees of the Church of England in the Diocese of Victoria, Hong Kong
駿業街 64 號 1 樓至 13 樓 2.9.5/(20)	KN 3/2015(OP)	1	1 在現存建築物之上	機房	-	-	-	-	-	-	LAI Wai Man, Vincent	CHENG Kim Chung	Supersonic (Hong Kong) Ltd
郝德傑道 6 號天台 2.6.1/(1)	KN 7/2015(OP)	1	1 在現存建築物之上	室內球場	-	-	-	550.7	-	493.8	SHUM Kwo Foo	SHUM Kwo Foo	Po Leung Kuk
京士柏 加士居道旁 九龍內地段第 11105 號及其增批地段 2.2.6/(14)	KN 9/2015(OP)	1	2 4 個泊車位	康樂體育大樓附屬建築物	-	-	-	43.2	-	-	AU Chung Leung, Joanlin	TANG Kevin	YMCA of Hong Kong The Directors of the Young Men's Christian Association of Hong Kong
大埔 松嶺 大埔市地段第 34 號 7.2.2/(10)	NT 4/2015(OP)	1	2	訓練中心擴建部分	-	-	-	524.6	-	271.6	CHAN Kin Wa, Eric	TAM Chee Som	Hong Chi Association
香港體育學院 沙田 源禾路 25 號 短期租約第 277 號 (政府撥地編號 - ST 301) 7.5.3/(14)	NT 5/2015(OP)	1 1 1 1	1 1 1 -	冷凝機房 風櫃房 電掣房 接駁平台	-	-	-	700.1	-	-	BURNS Nicholas Delisle	TSANG Kwok Leung	Hong Kong Sports Institute Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
香港國際機場 赤鱗角 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT 7/2015(OP)	1	1	機房	-	-	-	306.2	-	-	LAM Tat Shing	CHAN Chi Kong	Hong Kong Airport Authority
	綜合用途												
寶其利街 121 號 2.4.3/(39)	KN 19/2015(OP)	1	23 在 2 層 地庫之上 22 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	57 38	22.8 24.0	4,361.4	800.0	2,211.6	535.4	LAI Siu Kin, Rembert	LOKE Hing Wa	Well Dynamic Ltd
漆咸道南 117 號 2.1.2/(10)	KN 8/2015(OP)	1	2 在現存建築物之上	酒店擴建部分	-	-	-	-	-	-	NG Kin Siu	KWOK Kam Choi	Ocean Sky Hong Kong Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算