

MONTHLY

December
2014

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2014年12月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25
勘誤		
	2014 年 1 月份月報的勘誤 - 表 1.6	29
	2014 年 1 月份月報的勘誤 - 表 5.5	30

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2012 :	12月	438	785	1223
2013 :	1月	532	900	1432
	2月	426	830	1256
	3月	515	827	1342
	4月	461	911	1372
	5月	513	955	1468
	6月	464	993	1457
	7月	498	947	1445
	8月	486	1075	1561
	9月	466	1059	1525
	10月	493	1174	1667
	11月	453	998	1451
	12月	459	969	1428
2014 :	1月	488	937	1425
	2月	375	950	1325
	3月	487	773	1260
	4月	388	1064	1452
	5月	459	968	1427
	6月	478	947	1425
	7月	501	1016	1517
	8月	496	1044	1540
	9月	496	1024	1520
	10月	537	966	1503
	11月	388	891	1279
	12月	504	1157	1661

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2012 : 12月	12	16	11	15	54
2013 : 1月	13	2	11	16	42
2月	9	6	15	10	40
3月	13	6	7	22	48
4月	9	8	13	12	42
5月	3	10	9	11	33
6月	7	7	9	16	39
7月	10	7	10	17	44
8月	6	11	12	9	38
9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42
11月	14	16	12	15	57
12月	6	9	13	14	42
2014 : 1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51
7月	10	15	16	14	55
8月	7	9	14	10	40
9月	8	10	15	12	45
10月	7	16	30	14	67
11月	5	10	17	9	41
12月	7	13	11	16	47

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2012:	12月	2	11	3	16	3266
2013:	1月	2	10	1	13	203
	2月	0	8	2	10	25
	3月	3	5	1	9	8
	4月	1	6	3	10	1218
	5月	1	6	0	7	1
	6月	1	3	0	4	30
	7月	1	14	1	16	0
	8月	2	10	1	13	171
	9月	4	12	3	19	2764
	10月	7	8	1	16	2945
	11月	2	3	2	7	558
	12月	6	9	1	16	331
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	3月	5	13	5	23	2685
	4月	9	6	2	17	1399
	5月	2	8	2	12	334
	6月	6	8	6	20	2920
	7月	8	3	5	16	1739
	8月	1	12	5	18	386
	9月	6	13	2	21	2527
	10月	1	12	3	16	109
	11月	1	6	4	11	849
	* 12月	4	9	4	17	2577

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2012 :	12月	15	7	22	19	2	21
2013 :	1月	10	4	14	13	3	16
	2月	15	5	20	4	4	8
	3月	17	5	22	15	6	21
	4月	16	7	23	13	4	17
	5月	21	2	23	9	5	14
	6月	15	7	22	15	4	19
	7月	18	6	24	13	0	13
	8月	22	11	33	14	5	19
	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18
	11月	38	9	47	6	3	9
	12月	24	6	30	15	1	16
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19
	7月	16	1	17	20	2	22
	8月	25	5	30	18	5	23
	9月	18	6	24	16	5	21
	10月	25	5	30	20	2	22
	11月	27	2	29	19	2	21
	12月	29	4	33	14	4	18

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2009								
	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2012 :	12月							
	首次提交的圖則	39,030.9	98,426.8	137,457.7	20,399.5	61,481.4	81,880.9	567
	經重大修改的圖則	28,466.8	67,277.6	95,744.4	16,026.4	43,481.6	59,508.0	175
2013 :	1月							
	首次提交的圖則	31,131.3	30,271.5	61,402.8	17,329.6	13,766.0	31,095.6	486
	經重大修改的圖則	34,025.8	8,631.5	42,657.3	18,681.4	5,434.4	24,115.8	504
	2月							
	首次提交的圖則	105,458.1	17,844.0	123,302.1	60,898.0	3,538.3	64,436.3	1554
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	102,605.4	162,747.1	265,352.5	52,343.2	119,990.7	172,333.9	871
	經重大修改的圖則	846.1	16,562.5	17,408.6	484.6	7,478.7	7,963.3	5
	4月							
	首次提交的圖則	43,480.7	26,894.2	70,374.9	24,451.3	20,327.0	44,778.3	552
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	28,210.2	39,291.8	67,502.0	15,398.9	26,584.2	41,983.1	333
	經重大修改的圖則	35,498.0	9,770.1	45,268.1	19,173.5	5,007.1	24,180.6	499
	6月							
	首次提交的圖則	131,538.9	14,448.8	145,987.7	73,548.4	7,125.1	80,673.5	1672
	經重大修改的圖則	153,533.7	25,468.7	179,002.4	81,852.8	14,899.1	96,751.9	2560
	7月							
	首次提交的圖則	89,267.2	116,187.4	205,454.6	50,874.1	76,418.3	127,292.4	1162
	經重大修改的圖則	24,242.8	289.6	24,532.4	13,200.1	236.9	13,437.0	362
	8月							
	首次提交的圖則	5,986.3	13,192.3	19,178.6	3,240.5	9,305.8	12,546.3	26
	經重大修改的圖則	0.0	19,550.8	19,550.8	0.0	9,134.9	9,134.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
	經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
	10月							
	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
	經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950
	11月							
	首次提交的圖則	61,160.7	97,855.8	159,016.5	32,793.8	67,290.6	100,084.4	839
	經重大修改的圖則	87,456.0	0.0	87,456.0	53,778.1	0.0	53,778.1	366
	12月							
	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	4月							
	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
	5月							
	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	6月							
	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67
	7月							
	首次提交的圖則	243,926.2	75,774.3	319,700.5	128,831.2	48,037.0	176,868.2	3578
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	30,791.6	58,058.1	88,849.7	14,879.9	38,341.5	53,221.4	669
	經重大修改的圖則	4,042.4	22,450.0	26,492.4	2,208.0	13,223.0	15,431.0	0
	9月							
	首次提交的圖則	25,918.3	44,599.8	70,518.1	15,315.8	29,353.9	44,669.7	173
	經重大修改的圖則	0.0	46,577.4	46,577.4	0.0	35,749.7	35,749.7	0
	10月							
	首次提交的圖則	206,459.6	29,960.2	236,419.8	118,267.8	20,827.8	139,095.6	2543
	經重大修改的圖則	11,971.7	1,804.0	13,775.7	6,748.3	981.2	7,729.5	175
	11月							
	首次提交的圖則	14,152.3	141,635.8	155,788.1	7,636.6	84,052.8	91,689.4	258
	經重大修改的圖則	5,882.5	255.6	6,138.1	3,267.0	0.0	3,267.0	150
	* 12月							
	首次提交的圖則	87,610.4	105,814.2	193,424.6	47,471.7	61,313.7	108,785.4	1283
	經重大修改的圖則	29,989.0	0.0	29,989.0	17,929.2	0.0	17,929.2	159

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2009	628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010	532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2012: 12月	13,974.1	80,169.4	94,143.5	7,149.2	44,342.7	51,491.9	145
2013: 1月	79,733.1	65,255.6	144,988.7	44,314.6	47,256.7	91,571.3	828
2月	79,473.3	13,406.0	92,879.3	45,755.1	3,379.1	49,134.2	851
3月	92,276.5	58,126.6	150,403.1	53,033.7	40,368.9	93,402.6	487
4月	54,849.2	137,132.0	191,981.2	28,379.2	93,552.6	121,931.8	188
5月	87,796.7	138,592.1	226,388.8	48,762.3	74,297.8	123,060.1	1496
6月	168,592.9	34,490.0	203,082.9	95,590.7	24,286.4	119,877.1	1991
7月	39,022.5	12,986.6	52,009.1	21,591.2	5,241.9	26,833.1	687
8月	64,773.0	46,804.8	111,577.8	35,327.9	28,898.1	64,226.0	859
9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085
11月	0.0	17,554.9	17,554.9	0.0	10,804.7	10,804.7	0
12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587
2014: 1月	84,558.8	86,286.2	170,845.0	46,530.3	61,007.2	107,537.5	1238
2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461
7月	46,343.5	70,951.6	117,295.1	23,441.6	44,130.0	67,571.6	335
8月	42,465.5	45,766.0	88,231.5	23,538.0	24,887.7	48,425.7	546
9月	19,849.8	12,578.7	32,428.5	12,075.7	5,370.7	17,446.4	25
10月	28,940.9	16,387.6	45,328.5	15,192.1	8,736.6	23,928.7	522
11月	90,188.7	58,257.3	148,446.0	52,856.1	38,676.3	91,532.4	1461
* 12月	23,247.9	222,998.7	246,246.6	12,917.8	131,111.9	144,029.7	315

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7,157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405.0	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2012 :	12月	247,723.0	216,773.9	464,496.9	140,601.8	116,637.3	257,239.1	3266	8,941,004,900.00	220,887,210.00
2013 :	1月	20,092.8	61,797.6	81,890.4	12,254.2	28,182.1	40,436.3	203	2,039,192,695.15	109,573,931.00
	2月	2,032.8	26,188.0	28,220.8	807.4	19,686.9	20,494.3	25	231,670,000.00	292,591,800.00
	3月	5,861.5	1,703.6	7,565.1	3,438.0	852.6	4,290.6	8	420,103,546.00	243,220,029.50
	4月	102,091.1	81,918.0	184,009.1	62,086.7	50,104.7	112,191.4	1218	5,007,623,148.00	299,735,620.00
	5月	338.2	70,239.9	70,578.1	235.0	35,641.9	35,876.9	1	1,253,971,420.00	247,061,879.00
	6月	7,042.5	3,158.5	10,201.0	3,063.8	0.0	3,063.8	30	443,585,274.29	127,919,229.00
	7月	19,192.3	108,043.9	127,236.2	8,106.6	48,190.6	56,297.2	0	1,604,302,508.00	392,487,426.00
	8月	28,979.6	181,645.3	210,624.9	15,589.9	107,403.4	122,993.3	171	2,729,465,450.00	423,417,701.00
	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	182,478.1	2764	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	129,776.2	2945	6,195,392,411.20	786,971,040.00
	11月	41,601.4	49,937.9	91,539.3	23,445.1	22,791.9	46,237.0	558	1,899,477,000.00	153,666,606.50
	12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	77,233.5	331	3,498,227,516.00	640,694,234.00
2014 :	1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	45,368.9	189	1,961,751,623.00	299,568,421.19
	2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	5	441,075,710.00	665,803,060.00
	3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2685	7,296,867,923.00	263,472,636.00
	4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1399	1,832,389,338.00	179,782,010.00
	5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00	435,148,997.00
	6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2920	5,205,467,427.00	434,510,107.00
	7月	118,938.8	11,612.0	130,550.8	66,878.0	6,346.3	73,224.3	1739	3,289,160,506.00	250,886,851.80
	8月	28,778.2	35,859.4	64,637.6	15,091.5	25,762.1	40,853.6	386	1,895,716,380.53	481,605,980.00
	9月	204,819.6	120,342.1	325,161.7	114,787.4	56,320.5	171,107.9	2527	7,327,247,655.61	415,025,631.50
	10月	11,350.0	201,056.6	212,406.6	5,766.4	146,261.1	152,027.5	109	4,080,934,289.29	210,566,726.48
	11月	47,106.8	11,297.9	58,404.7	26,291.6	6,461.0	32,752.6	849	1,501,271,064.00	779,294,369.20
	* 12月	230,531.2	69,095.9	299,627.1	134,533.3	41,777.3	176,310.6	2577	6,967,868,123.00	306,818,700.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2012 :	12月	426	8	15	3406	478	4333
2013 :	1月	553	19	24	3999	758	5353
	2月	300	15	14	2846	450	3625
	3月	564	18	10	3836	645	5073
	4月	521	20	14	3884	617	5056
	5月	754	51	25	3806	604	5240
	6月	721	32	18	3280	504	4555
	7月	740	24	29	3707	647	5147
	8月	692	25	30	3577	578	4902
	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974
	11月	599	18	21	3532	497	4667
	12月	504	11	32	3202	472	4221
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406
	7月	678	16	17	4480	589	5780
	8月	755	19	26	5065	550	6415
	9月	673	7	37	2698	485	3900
	10月	677	5	45	3556	635	4918
	11月	963	10	14	4695	634	6316
	12月	415	12	15	2900	583	3925

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
年/月											
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524			38330
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2012 : 12月	0	32	8	7	0	13	2217	22			2299
2013 : 1月	0	13	6	16	0	37	592	28			692
2月	1(0,1)	14	1	10	0	6	759	10			801
3月	1(0,1)	18	3	17	0	9	1262	32			1342
4月	0	27	0	4	0	6	1394	26			1457
5月	0	19	3	6	0	24	1044	27			1123
6月	1(0,1)	26	2	5	0	14	656	19			723
7月	0	22	4	14	0	35	1084	26			1185
8月	2(1,0)	38	5	15	0	35	1098	32			1225
9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22			1088
10月	0	32	7	6	0	86	1142	34			1307
11月	1(0,1)	38	2	5	0	64	988	29			1127
12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20			1340
2014 : 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674
7月	0	25	2	1	0	32	1661	33	909	8564	11227
8月	0	30	1	6	0	24	688	23	3121	18958	22851
9月	1(0,1)	9	0	5	0	20	494	17	1210	6641	8397
10月	0	23	1	11	0	425	501	26	2392	8252	11631
11月	1(0,1)	18	1	6	0	39	439	27	959	11735	13225
12月	0	16	1	5	0	6	665	25	1933	22464	25115

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2012 :	12月	32	224	28	284
2013 :	1月	38	225	48	311
	2月	31	212	29	272
	3月	43	320	52	415
	4月	65	316	41	422
	5月	58	336	50	444
	6月	81	285	45	411
	7月	92	389	56	537
	8月	198	363	45	606
	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461
	11月	64	203	46	313
	12月	53	171	25	249
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354
	7月	85	257	35	377
	8月	82	256	28	366
	9月	81	159	38	278
	10月	84	286	55	425
	11月	74	263	64	401
	12月	80	286	44	410

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

年/月		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	╰ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336			29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2012 :	12月	0	15	0	6	0	65	750	12			848
2013 :	1月	1	15	4	12	0	25	732	14			803
	2月	0	14	3	4	0	18	524	16			579
	3月	1	21	1	5	0	17	483	14			542
	4月	1	25	4	0	0	8	711	7			756
	5月	1	27	4	9	0	16	769	15			841
	6月	0	34	18	5	0	9	687	19			772
	7月	0	50	4	9	0	22	828	15			928
	8月	0	45	5	7	0	22	718	31			828
	9月	1	29	10	6	1	32	634	22			735
	10月	0	34	4	9	0	33	824	16			920
	11月	0	26	2	3	0	58	538	19			646
	12月	0	13	4	6	0	50	541	13			627
2014 :	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172
	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518
	7月	1	25	7	7	0	19	1237	21	260	16267	17844
	8月	0	35	11	1	0	20	1418	19	149	15065	16718
	9月	0	27	2	3	0	30	1024	18	85	7346	8535
	10月	1	57	5	3	0	225	1014	27	210	4589	6131
	11月	0	41	6	13	0	170	782	19	60	4095	5186
	12月	0	13	3	0	0	16	639	11	45	2216	2943

╰ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2012 :	12月	4	10	2	16
2013 :	1月	5	15	6	26
	2月	1	47	11	59
	3月	8	14	7	29
	4月	5	15	7	27
	5月	9	12	9	30
	6月	3	15	15	33
	7月	11	22	11	44
	8月	6	23	4	33
	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52
	11月	5	12	3	20
	12月	2	16	8	26
2014 :	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45
	7月	13	50	10	73
	8月	5	31	12	48
	9月	7	31	8	46
	10月	8	21	11	40
	11月	0	25	10	35
	12月	5	6	10	21

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2012	12月	654	102	78	22	1	857
2013	1月	870	134	126	17	2	1149
	2月	681	97	67	14	1	860
	3月	667	140	112	19	2	940
	4月	766	98	90	10	1	965
	5月	827	108	129	32	3	1099
	6月	679	132	133	12	2	958
	7月	936	122	181	13	0	1252
	8月	851	124	141	20	4	1140
	9月	691	142	141	15	2	991
	10月	765	124	109	12	2	1012
	11月	756	142	162	22	2	1084
	12月	752	115	121	15	1	1004
2014	1月	788	129	139	15	1	1072
	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982
	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103
	7月	833	105	165	23	3	1129
	8月	684	103	135	20	3	945
	9月	742	116	130	21	2	1011
	10月	768	152	114	18	2	1054
	11月	849	153	119	8	2	1131
	12月	731	104	88	16	1	940

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014 1月	109	5	0	15	0	180	1	0	2	0
2月	156	3	0	0	0	146	2	0	0	0
3月	131	0	0	2	4	182	0	1	15	1
4月	25	2	0	0	0	26	3	0	0	0
5月	46	0	0	0	0	112	0	0	0	0
6月	93	0	0	0	1	54	0	0	0	0
7月	134	4	0	0	0	114	1	0	0	0
8月	195	0	1	2	0	100	0	0	2	1
9月	291	0	0	9	0	103	2	1	0	0
10月	419	0	0	3	0	137	1	0	2	0
11月	445	2	0	0	0	227	0	0	0	0
12月	487	1	0	0	6	220	0	0	1	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
羅素街 38 號及 登龍街 25-29 號 1.3.2/(11)	共用牆	KONG Siu Man, Kenny	Golden Relay Company Ltd Tang Lung Investment Properties Ltd
德輔道西 33-49 號 1.1.5/(3)	商業處所	ZHOU Xiaodong Raymond	Ever Crown Development Ltd
九龍及新界			
天光道 2 號 英皇佐治五世學校 2.3.4/(15)	學校	NG Kin Siu	English Schools Foundation
屯門 青海圍 26 號 保良局香港道教聯合會圓玄小學 屯門市地段第 259 號 4.2.4/(20)	員工宿舍	FUNG Brian Pak Yan	Po Leung Kuk Po Leung Kuk HKTA Yuen Yuen Primary School
福全街 46 及 48 號 2.2.1/(50)	寓所／商業處所	LEUNG Shun Cheung, Xylem	Fairview Development Ltd
通州街 230 - 250 號 2.6.6/(14)	寓所／商業處所	WONG Pak Lam	Urban Renewal Authority
元朗 洪水橋 丹桂村路 328 號 5.1.9/(12)	住所 (建築物A)	WONG Sai Ning	Affluent International Enterprise Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
西邊街 7-17 號 1.1.2/(34)	1	23 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所	3,075.8	221.8	YU Lin Keung, Maurice	KWONG Po Lam	Richford Trading Ltd
西源里 1-17 號 1.1.2/(53)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	6,395.3	626.3	CHEUNG Kong Yeung	CHAN George	Grace Sky Creation Ltd
業發街 4 號 1.7.5/(14)	1	25 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	13,595.6	WONG Hak Kong, Claude	LAM Kwok Leung	Santa Property Investment Ltd
渣華道及電照街 (前北角邨 B 地盤) 內地段第 9027 號 1.5.3/(4), 1.5.3/(5) & 1.5.3/(11)	4	14 15 16 16 全部在 3 層平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所／ 公共運輸交匯處／ 政府、機構或社區設施連 住客康樂設施	53,701.8	29,995.0	LU Ronald	LAU Chi Kin	Choice Win (H.K.) Ltd
	5	13 15 17 17 18 全部在 2 層平台及 2 層 地庫之上						
堅尼地道 22A 號 (佑寧堂) 1.4.3/(2)	1	18 在 5 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所 教堂、幼稚園及停車場 (重大修改)	4,521.2	3,241.7	YU Lin Keung, Maurice	LOKE Hing Wa	The Trustees of the Union Church in Hong Kong
香港仔大道 150 號 1.7.3/(22)	1	16	酒店 (第2項重大修改)	-	997.3	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Premier Year Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大嶼山	1	1	製冷設備室	-	1,120.4	LAI Kai Fan, Melvyn	MEPHAM David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
香港迪士尼樂園渡假村	1	1	電力支站					
竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	3	-	冷卻塔坑道連 起重樑					
聯合道 84-98 號 2.8.5/(4)	1	26 在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	6,583.0	1,316.6	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	Best Millennium Ltd
南昌街 165-167 號及 福華街 64C 號 2.6.6/(36)	1	23	寓所／商業處所	1,221.7	244.4	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Fulfill Wish Ltd
協和街 130 號 基督教聯合醫院 S 座擴建部分 2.9.3/(1)	1	19 在 2 層 地庫之上	醫院擴建部分	-	36,057.5	CHEUNG Tze Nam	TANG Hung Chun	United Christian Hospital
	1	2	機房					
香港理工大學 X 座 九龍內地段第 9853 號餘段及增批地段 2.1.5/(2)	1	3 在 1 層 地庫之上	教學大樓	-	9,971.1	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	The Hong Kong Polytechnic University
馬灣 馬灣公園第 2 期 Is Misc 244 (將改稱為馬灣地段第 739 號) 9.7.5/(3)	1	3	機構	-	1,919.8	CHEUNG Pak Chiu, Patrick	NG Tim Yeung, Sammy	Ma Wan Park Ltd
蕪湖街 84-86 號 2.4.3/(38)	1	15	酒店／商業處所	-	1,279.2	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Harvest Triumph Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
將軍澳 唐俊街 第 68 B1 區 將軍澳市地段第 93 號 8.3.8/(14)	5 2 4	4 11 17 全部在 1 層平台之上 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所／商業處所連 住客康樂設施	63,147.9	13,146.3	LEUNG So Wan, Susan	LAI Siu Lun, Benny	Cloud Fair Ltd
青衣 第 17 區 青強街 短期租約第 3558(KT) 號 3.5.0/(14)	1	1	工廠	-	6,175.5	LIANG Ronald	CHAN George	VSC Steel Processing Ltd
深水埗 英華街 3 號 英華小學 2.5.5/(10)	1	2	學校擴建部分	-	1,953.1	HO Man Yiu, Ivan	WONG Kam Kau	Ying Wa Primary School
坪洲 坪利路 18 號 坪洲地段第 676 號 9.7.6/(6)	2 13 1 1 1 1	2 2 1 2 1 1	住所 寓所 住客康樂設施 警衛室 機房 (重大修改)	3,423.0	-	KAM Hing Pong, Thomas	CHAN Sai Cheong, Edward	Fortune Glory Investments Ltd
青衣 青衣航運路 青衣市地段第 181 號 3.5.0/(10)	1	14	貨倉	-	161,113.4	CHENG Yuk Leung, Stephen	AU Shiu Kin, David	Kongwell Logistics Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
卑路乍街 97 號及 吉席街 20 號 1.1.1/(10)	1	45	寓所／商業處所連 住客康樂設施	67 41 20	21.0 26.2 47.2	6,804.5	1,795.2	3,425.2	1,178.1	LEE Kar Yan, Douglas	YAU Lap Yan, Terence	Easyway Properties Ltd
麥當勞道 3 號 1.4.3/(1)	1	26 在 2 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施	10 11 1	126.9 164.7 223.2	6,269.1	-	3,303.9	-	LAU King Chiu, Henry	NG Tim Yeung, Sammy	GAPO Ltd
柴灣道 31-69 號 1.6.1/(55)	1 3	25 26 全部在 3 層平台及 2 層地庫之上	寓所連住客康樂設施	26 208 2 190 18 36 2 4 2 2	31.1 38.0 45.7 54.5 60.8 74.7 97.1 100.4 117.3 129.4	42,512.4	-	24,031.8	-	LU Ronald	CHOY Siu Chung	Timse Enterprises Ltd
九龍及新界												
海壇街 164 號 2.6.6/(28)	1	13	酒店	-	-	-	980.9	-	346.6	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	B & G Global
西貢 大坳門路 139 號 清水灣鄉村俱樂部 8.3.2/(1)	1	1	危險品倉庫	-	-	-	20.5	-	-	CHU Tak Sum	CHAN Yiu Tong	The Clearwater Bay Golf & Country Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田	61	3	住所	8	38.6	29,549.9	-	17,753.3	-	LEE Ming Yen, Jennifer	CHAN Sai Cheong, Edward	Mega Island (HK) Ltd
九肚山	6	4		10	83.6			(包括				
第 56A 區	5	6	寓所	7	94.7			警衛室及				
沙田市地段第 567 號		全部在 1 層	(連地庫層的	78	101.7			管理員				
7.5.3/(41)		地庫之上	住客康樂設施)	9	110.4			辦事處				
				10	122.2			20)				
	1	3	住所	6	131.2							
		在 1 層地下		8	136.5							
		低層之上		5	159.1							
	3	7	寓所	6	166.7							
	1	1	警衛室及機房	4	179.5							
			(重大修改)	6	184.9							
				1	275.1							
西貢	5	2	住所	1	120.1	3,055.3	-	1,952.5	-	LU Ronald	LEUNG Chi Hung, Ben	Asia Perfect Development Ltd
碧沙路	3	3		2	189.0			(包括				
第 243 約地段第 1588 號	1	2	會所及停車場連	1	202.9			管理員				
8.3.1/(2)			機房	2	271.0			宿舍				
	1	1	警衛室	1	298.2			11.5)				
				1	399.8							
下鄉道 8-12A 號	1	22	酒店	-	-	-	6,296.0	-	3,109.8	CHAN Ka Keung	FAN Siu Kay	Land Crown International Ltd
2.4.2/(45)		在 1 層										
		地庫之上										
紅鸞道及	1	17	酒店/商業處所	-	-	-	62,492.0	-	38,611.5	CHAN Chiu Ming	HO Wai Man, Raymond	Shangri-La Hotel (Kowloon) Ltd
華信街交界		在 1 層										
九龍內地段第 11205 號		地庫之上										
2.1.3/(10)												
香港國際機場	1	1	辦公室	-	-	-	540.1	-	332.4	LUN Chi Leung, Kenneth	AU Shiu Kin, David	CNAF Hong Kong Refuelling Ltd
跑道南路	1	1	車房									
第三個飛機加油設施 (L868)	1	1	機房									
地盤 1												
赤鱗角地段第 1 號餘段及												
其增批地段												
9.5.1/(1)												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
長洲 長洲內地段第 11 號 9.2.0/(17)	1	2	住所 (重大修改)	1	175.9	414.1	-	175.9	-	CHIH Ming Yuen	CHAN Kit Choy, Kenneth	Lucky Ltd
寶其利街 179 及 181 號 紅磡內地段第 278 及 279 號	1	16	酒店	-	-	-	1,296.7	-	484.3	LAU Man Kwan, Julia	NG Shung Hin	Sinociti Ltd
洗衣街 88 號 2.2.7/(5)	1	26 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	80 44 4	13.2 15.1 31.1	4,338.4	901.6	1,844.8	643.9	CHENG Yuk Leung, Stephen	CHAN Yin Nin	Good Standing (Hong Kong) Ltd
將軍澳 第 73B 區 將改稱為將軍澳市地段第 97 號 (587/SGS/59) 8.3.3/(14)	1	9	院校	-	-	-	27,687.1	-	14,015.0	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Chee Keat, Michael	Caritas - Hong Kong
利得街 11-33 號 (地盤 A1) 九龍海旁地段第 28 號 M 段第 1 分段餘段 2.2.1/(62)	1	26 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	120 280 40 4 4	7.3 12.5 21.7 31.0 34.2	12,485.8	3,804.1	5,504.8	2,592.1	AU Kin Tung	NG Tim Yeung, Sammy	Borten Ltd
沙田 九肚 沙田市地段第 566 號 7.5.3/(41)	24 3	3 6 全部在 1 層 地庫之上	住所 寓所連住客康樂設施	12 10 11 2 1 3 9 1 10	57.6 91.0 101.7 108.1 136.7 145.2 168.9 173.7 218.4	12,144.9	-	7,408.7 (包括 管理員 宿舍 22.5)	-	LU Ronald	LAI Siu Lun, Benny	Charmford Holdings Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
海壇街 164 號 新九龍內地段第 212 號餘段 2.6.6/(28)	1	13	酒店	-	-	-	980.9	-	346.6	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	B & G Global
西貢 大坳門路 139 號 清水灣鄉村俱樂部 第 241 約地段第 227 號 8.3.2/(1)	1	1	危險物品倉庫	-	-	-	20.5	-	-	CHU Tak Sum	CHAN Yiu Tong	The Clearwater Bay Golf & Country Club
下鄉道 8-12A 號 2.4.2/(45)	1	22 在 1 層地庫之上	酒店	-	-	-	6,296.0	-	3,109.8	CHAN Ka Keung	FAN Siu Kay	Land Crown International Ltd
紅鸞道及華信街交界 九龍內地段第 11205 號 2.1.3/(10)	1	17 在 1 層地庫之上	酒店／商業處所	-	-	-	62,492.0	-	38,611.5	CHAN Chiu Ming	HO Wai Man, Raymond	Shangri-La Hotel (Kowloon) Ltd
粉嶺 沙頭角公路 3 號 粉嶺上水市地段第 240 號 (前稱粉嶺上水市地段第 86 號餘段) 6.2.5/(53)	1	6	幼稚園及教堂擴建部分連宿舍	-	-	169.9	3,069.1	115.8	1,213.9	LEE Siu Man, Ervin	WONG Kwok Chuen	Fanling Baptist Church Ltd
青衣 青鴻路及青衣路交界 青衣市地段第 185 號 短期租約第 3730(KT) 號 3.5.0/(10)	1	11	貨倉	-	-	-	120,597.2	-	72,550.6	LEE Kar Yan, Douglas	AU Shiu Kin, David	Mapletree TY(HKSAR) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
香港國際機場	1	1	辦事處	-	-	-	540.1	-	332.4	LUN Chi Leung, Kenneth	AU Shiu Kin, David	CNAF Hong Kong Refuelling Ltd
跑道南路	1	1	車房									
第三個飛機加油設施 (L868)	1	1	機房									
地盤 1												
赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)												
馬頭圍道 196-202 號 2.4.3/(1)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	72 48	12.3 14.8	3,539.4	414.2	1,596.0	288.2	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Fairtex Development Ltd
西貢	5	2	住所	1	120.1	3,055.3	-	1,952.5	-	LU Ronald	LEUNG Chi Hung, Ben	Asia Perfect Development Ltd
碧沙路	3	3		2	189.0			(包括				
第 243 約地段第 1588 號	1	2	會所及停車場連機房	1	202.9			管理員				
8.3.1/(2)				2	271.0			宿舍				
	1	1	警衛室	1	298.2			11.5)				
				1	399.8							
洗衣街 88 號 2.2.7/(5)	1	26 在 1 層地庫 之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	80 44 4	13.2 15.1 31.1	4,338.4	901.6	1,844.8	643.9	CHENG Yuk Leung, Stephen	CHAN Yin Nin	Good Standing (Hong Kong) Ltd
將軍澳 第 73B 區	1	9	機構	-	-	-	27,687.1	-	14,015.0	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Chee Keat, Michael	Caritas - Hong Kong
將改稱為將軍澳市地段第 97 號 (587/SGS/59)												
8.3.3/(14)												
沙田	24	3	住所	12	57.6	12,144.9	-	7,408.7	-	LU Ronald	LAI Siu Lun, Benny	Charmford Holdings Ltd
九肚	3	6	寓所連住客康樂設施	10	91.0			(包括				
沙田市地段第 566 號		全部在 1 層地庫 之上		11	101.7			管理員				
7.5.3/(41)				2	108.1			宿舍				
				1	136.7			22.5)				
				3	145.2							
				9	168.9							
				1	173.7							
				10	218.4							

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
藍塘道 12、14、20 及 22 號 (友誼大廈) 1.4.4/(23)	住宅 HK 49/2014 (OP)	1	1	在天台的 住宅單位擴建部分	-	-	50.2	-	36.9	-	CHIU Sung Kin	TSUI Leung Cho	Ian John Jones
威靈頓街 198 號 1.1.4/(19)	非住宅 HK 51/2014(OP)	1	29	商業處所	-	-	-	7,852.8	-	5,004.9	KU Siu Fung, Stephen	LIU Sik Wing	Century Golden Ltd
糖廠街 23 號 1.5.5/(3)	綜合用途 HK 50/2014 (OP)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	63 40 7 1	22.9 28.1 53.3 65.6	5,830.2	1,143.8	3,005.4	929.5	LAM Ping Hong, Robert	KWAN Po Jen, Helen	Novel Ray Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
西洋菜北街 289 號 2.6.7/(24)	KN 49/2014(OP)	1	30 在 1 層 地下低層 之上 3 個泊車位	寓所連住客康樂設施	27 56	11.1 25.2	3,759.7	-	1,710.9	-	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Pandix Ltd
屯門 青泰路 第 379 約地段第 754 號 4.2.6/(27)	NT 87/2014(OP)	3 3	2 1 6 個泊車位	住所 車房	2 1	170.8 204.7	994.4	-	546.3	-	CHOY Ka Hung	CHAN Lok Kang	Viclong Company Ltd
九龍內地段第 11129 號上的 柯士甸道西 9 號 九龍內地段第 11129 號 2.5.1/(4)	PR 11/2014(OP)	1 1 2	27 31 32 全部在 2 層 地庫之上 348 個泊車位	寓所連住客康樂設施及 接駁天橋	172 72 42 235 23 102 1 26 6 3 3 1 1 1 1 1 1	31.8 35.4 49.9 55.6 68.8 75.7 80.0 94.4 114.3 121.1 139.6 144.7 153.4 165.2 177.8 181.2 193.0	68,685.0	-	37,537.6 (包括管理 員宿舍及 業主立案 法團辦事 處 36)	-	AU YEUNG Chi King, Artur	CHAN Sai Cheong, Edward	MTR Corporation Ltd
聯合道 322 號 香港浸信會醫院 E 座 2.7.2/(5)	KN 44/2014(OP)	1	10 在 2 層地庫之上 10 個泊車位	醫院擴建部分	-	-	-	5,546.7	-	2,674.0	LU Ronald	TANG Kevin	Hong Kong Baptist Hospital
開源道 33 號 2.9.5/(19)	KN 45/2014(OP)	1	1	機房	-	-	-	-	-	-	CHU Tak Sum	CHAN Yiu Tong	Pioneer Estates Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
太子道西 352 號 地下至天台 2.8.5/(17)	KN 46/2014(OP)	1	1	升降機大堂及升降機機槽	-	-	-	34.7	-	-	LO Chi Alvin	NG Ka Wai	Easymore Corporation Ltd
成業街 10 號 2.9.5/(26)	KN 47/2014(OP)	1	31 121 個泊車位	商業處所	-	-	-	22,882.5	-	17,925.7	LEE Kar Yan, Douglas	WONG Kam Kau	Earn Power Development Ltd
屯門 龍鼓灘發電廠 湧浪路 26 號 4.3.1/(2) & 4.3.2/(1)	NT 88/2014(OP)	8	-	平台	-	-	-	63.1	-	-	CLARKE Paul James Anthony	LAI Kung Ching, Philip	Castle Peak Power Company Ltd
將軍澳 將軍澳工業邨 駿昌街 將軍澳市地段第 39 號 S 段 第 1 分段及其增批地段 8.3.9/(11)	NT 89/2014(OP)	1	1 20 個泊車位	工場	-	-	-	16,855.1	-	7,405.7	LIM Wan Fung Bernard Vincent	WONG Shing Tsang	Technoform Bautec Hong Kong Ltd
康城路 1 號 將軍澳第 86 區 第三期 地盤 E 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	PR 8/2014(OP)	4 1	- -	屋邨道路 有蓋行人道	-	-	-	1,055.5	-	-	LEUNG Sai Hung	CHOY Siu Chung	MTR Corporation Ltd
康城路 1 號 將軍澳第 86 區 第三期 地盤 E 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	PR 9/2014(OP)	1 1	1 1	幼稚園 機房	-	-	-	996.2	-	769.5	LEUNG Sai Hung	CHOY Siu Chung	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
界限街 68 號 2.2.2/(4)	KN 48/2014(OP)	1	28 在 1 層地庫之上 21 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	38 3	61.3 113.4	4,703.2	940.6	2,669.6	430.5	ZHOU Xiaodong Raymond	CHENG Yuk Lun, Stephen	Hung Shun Investment Co Ltd
西貢 北港 第 217 約地段第 1199 號 8.2.9/(4) & 8.2.9/(5)	NT 90/2014(OP)	1 1 6 1 1 1 1 1 1 1 1 2 1 2 2 2	2 3 3 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 1 2 1 10 個泊車位	綜合體育大樓 練習場建築物 夜宿住所大樓 停車場 警衛室 泵房 總電錶房 製冷設備室 濾水機房 涼亭 更衣室及 洗手間 洗手間 雨水回收機房	-	-	17,964.7	11,724.9	9,983.3	6,637.5	AU Kin Tung	LEUNG Chi Hung, Ben	Land Chain Ltd and Queen's Land Investment Ltd
將軍澳地段第 70 號 第 86 區 地盤 E (第三期) 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	PR 10/2014(OP)	2 2	50 56 全部在 6 層 平台之上 350 個泊車位	寓所連住客康樂設施	304 878 309 103 54	40.8 45.0 53.9 65.0 70.0	128,543.8	-	79,043.3	-	LEUNG Sai Hung	CHOY Siu Chung	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2014年1月份月報的勘誤

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

現有資料：

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2014:	1月	95,765.5	86,286.2	182,051.7	53,514.8	61,007.2	114,522.0	1408

修改之處：

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2014:	1月	84,558.8	86,286.2	170,845.0	46,530.3	61,007.2	107,537.5	1238

2014年1月份月報的勘誤

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

現有資料：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗	36	3	住所	11	12.3	11,206.7	-	6,984.5	-	LO Chun Wai	SO Yan Wing	Advance Fame Investment Ltd
丹桂村路	1	4	寓所	118	15.5			(包括				
第 124 約地段第 4309 號	1	2	會所	4	18.7			管理員				
地段第 4309 號 5.1.9(4)		全部在 1 層		1	32.3			宿舍				
		地庫之上		11	110.3			15.6)				
	1	1	管理員宿舍	8	124.8							
	1	1	消防控制室	7	143.1							
				8	148.0							
				1	242.3							
				1	257.8							

修改之處*：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗	36	3	住所	11	12.3	11,206.7	-	6,984.5	-	LO Chun Wai	SO Yan Wing	Advance Fame Investment Ltd
丹桂村路	1	4	寓所	118	15.5			(包括				
第 124 約地段第 4309 號	1	2	會所	4	18.7			管理員				
地段第 4309 號 5.1.9(4)		全部在 1 層		1	32.3			宿舍				
		地庫之上		11	110.3			15.6)				
	1	1	管理員宿舍	8	124.8							
	1	1	消防控制室	7	143.1							
				8	148.0							
				1	242.3							
				1	257.8							

*註：以上記錄因屬重複，故從2014年1月份《資料月報》的表5.5刪除。