

MONTHLY

June
2014

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2014年6月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	28
勘誤		
	2014年4月份月報的勘誤 - 表 5.4	29

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2012 :	6月	447	921	1368
	7月	480	921	1401
	8月	460	991	1451
	9月	427	963	1390
	10月	475	1041	1516
	11月	497	895	1392
	12月	438	785	1223
2013 :	1月	532	900	1432
	2月	426	830	1256
	3月	515	827	1342
	4月	461	911	1372
	5月	513	955	1468
	6月	464	993	1457
	7月	498	947	1445
	8月	486	1075	1561
	9月	466	1059	1525
	10月	493	1174	1667
	11月	453	998	1451
	12月	459	969	1428
2014 :	1月	488	937	1425
	2月	375	950	1325
	3月	487	773	1260
	4月	388	1064	1452
	5月	459	968	1427
	6月	478	947	1425

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2012 :					
6月	13	7	16	12	48
7月	15	10	11	20	56
8月	7	6	12	17	42
9月	12	10	6	25	53
10月	12	17	9	15	53
11月	12	14	13	10	49
12月	12	16	11	15	54
2013 :					
1月	13	2	11	16	42
2月	9	6	15	10	40
3月	13	6	7	22	48
4月	9	8	13	12	42
5月	3	10	9	11	33
6月	7	7	9	16	39
7月	10	7	10	17	44
8月	6	11	12	9	38
9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42
11月	14	16	12	15	57
12月	6	9	13	14	42
2014 :					
1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67
5月	12	10	12	18	52
6月	9	9	15	18	51

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2012:	6月	4	10	3	17	182
	7月	0	5	2	7	144
	8月	3	13	6	22	854
	9月	5	12	6	23	2851
	10月	1	0	2	3	717
	11月	2	8	1	11	33
	12月	2	11	3	16	3266
2013:	1月	2	10	1	13	203
	2月	0	8	2	10	25
	3月	3	5	1	9	8
	4月	1	6	3	10	1218
	5月	1	6	0	7	1
	6月	1	3	0	4	30
	7月	1	14	1	16	0
	8月	2	10	1	13	171
	9月	4	12	3	19	2764
	10月	7	8	1	16	2945
	11月	2	3	2	7	558
	12月	6	9	1	16	331
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	3月	5	13	5	23	2685
	4月	9	6	2	17	1399
	5月	2	8	2	12	334
	* 6月	6	8	6	20	2920

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2012 :	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	19	6	25	14	0	14
	8月	22	3	25	14	3	17
	9月	23	8	31	10	2	12
	10月	20	3	23	13	4	17
	11月	15	3	18	18	3	21
	12月	15	7	22	19	2	21
2013 :	1月	10	4	14	13	3	16
	2月	15	5	20	4	4	8
	3月	17	5	22	15	6	21
	4月	16	7	23	13	4	17
	5月	21	2	23	9	5	14
	6月	15	7	22	15	4	19
	7月	18	6	24	13	0	13
	8月	22	11	33	14	5	19
	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18
	11月	38	9	47	6	3	9
	12月	24	6	30	15	1	16
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21
	5月	48	7	55	10	1	11
	6月	26	6	32	12	7	19

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2009								
	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2012 :	6月							
	首次提交的圖則	38,323.9	20,495.8	58,819.7	21,626.7	12,143.1	33,769.8	589
	經重大修改的圖則	1,797.7	2,546.0	4,343.7	783.5	909.2	1,692.7	0
	7月							
	首次提交的圖則	104,883.8	149,025.9	253,909.7	57,068.7	85,403.1	142,471.8	799
	經重大修改的圖則	17,800.5	962.5	18,763.0	8,826.5	617.1	9,443.6	132
	8月							
	首次提交的圖則	75,371.5	131,074.9	206,446.4	37,191.8	72,150.7	109,342.5	789
	經重大修改的圖則	21,297.9	2,788.3	24,086.2	13,953.3	1,600.3	15,553.6	236
	9月							
	首次提交的圖則	155,363.4	245,813.8	401,177.2	84,497.1	108,837.0	193,334.1	1799
	經重大修改的圖則	73,330.1	719.6	74,049.7	43,961.6	15.7	43,977.3	668
	10月							
	首次提交的圖則	19,404.1	74,533.7	93,937.8	10,779.1	43,552.8	54,331.9	244
	經重大修改的圖則	590.7	0.0	590.7	280.3	0.0	280.3	1
	11月							
	首次提交的圖則	21,604.9	64,201.6	85,806.5	12,355.5	21,922.8	34,278.3	193
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月							
	首次提交的圖則	39,030.9	98,426.8	137,457.7	20,399.5	61,481.4	81,880.9	567
	經重大修改的圖則	28,466.8	67,277.6	95,744.4	16,026.4	43,481.6	59,508.0	175
2013 :	1月							
	首次提交的圖則	31,131.3	30,271.5	61,402.8	17,329.6	13,766.0	31,095.6	486
	經重大修改的圖則	34,025.8	8,631.5	42,657.3	18,681.4	5,434.4	24,115.8	504
	2月							
	首次提交的圖則	105,458.1	17,844.0	123,302.1	60,898.0	3,538.3	64,436.3	1554
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	102,605.4	162,747.1	265,352.5	52,343.2	119,990.7	172,333.9	871
	經重大修改的圖則	846.1	16,562.5	17,408.6	484.6	7,478.7	7,963.3	5
	4月							
	首次提交的圖則	43,480.7	26,894.2	70,374.9	24,451.3	20,327.0	44,778.3	552
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	28,210.2	39,291.8	67,502.0	15,398.9	26,584.2	41,983.1	333
	經重大修改的圖則	35,498.0	9,770.1	45,268.1	19,173.5	5,007.1	24,180.6	499
	6月							
	首次提交的圖則	131,538.9	14,448.8	145,987.7	73,548.4	7,125.1	80,673.5	1672
	經重大修改的圖則	153,533.7	25,468.7	179,002.4	81,852.8	14,899.1	96,751.9	2560
	7月							
	首次提交的圖則	89,267.2	116,187.4	205,454.6	50,874.1	76,418.3	127,292.4	1162
	經重大修改的圖則	24,242.8	289.6	24,532.4	13,200.1	236.9	13,437.0	362
	8月							
	首次提交的圖則	5,986.3	13,192.3	19,178.6	3,240.5	9,305.8	12,546.3	26
	經重大修改的圖則	0.0	19,550.8	19,550.8	0.0	9,134.9	9,134.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
	經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
	10月							
	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
	經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950
	11月							
	首次提交的圖則	61,160.7	97,855.8	159,016.5	32,793.8	67,290.6	100,084.4	839
	經重大修改的圖則	87,456.0	0.0	87,456.0	53,778.1	0.0	53,778.1	366
	12月							
	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	4月							
	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682
	5月							
	首次提交的圖則	53,099.1	153,470.9	206,570.0	30,166.7	101,898.0	132,064.7	295
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	* 6月							
	首次提交的圖則	103,822.9	112,390.9	216,213.8	59,612.2	47,361.4	106,973.6	1794
	經重大修改的圖則	9,410.0	0.0	9,410.0	5,688.1	0.0	5,688.1	67

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011		827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012		1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013		955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2012:	6月	21,305.5	76,169.9	97,475.4	11,473.3	42,324.0	53,797.3	157
	7月	37,933.5	30,495.2	68,428.7	20,089.9	15,856.3	35,946.2	487
	8月	155,913.7	121,824.7	277,738.4	81,955.1	70,900.3	152,855.4	1480
	9月	104,162.1	10,832.4	114,994.5	57,333.3	4,328.1	61,661.4	1099
	10月	33,090.5	42,848.9	75,939.4	19,118.7	26,674.8	45,793.5	300
	11月	25,309.0	95,472.9	120,781.9	13,122.0	37,802.3	50,924.3	486
	12月	13,974.1	80,169.4	94,143.5	7,149.2	44,342.7	51,491.9	145
2013:	1月	79,733.1	65,255.6	144,988.7	44,314.6	47,256.7	91,571.3	828
	2月	79,473.3	13,406.0	92,879.3	45,755.1	3,379.1	49,134.2	851
	3月	92,276.5	58,126.6	150,403.1	53,033.7	40,368.9	93,402.6	487
	4月	54,849.2	137,132.0	191,981.2	28,379.2	93,552.6	121,931.8	188
	5月	87,796.7	138,592.1	226,388.8	48,762.3	74,297.8	123,060.1	1496
	6月	168,592.9	34,490.0	203,082.9	95,590.7	24,286.4	119,877.1	1991
	7月	39,022.5	12,986.6	52,009.1	21,591.2	5,241.9	26,833.1	687
	8月	64,773.0	46,804.8	111,577.8	35,327.9	28,898.1	64,226.0	859
	9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
	10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085
	11月	0.0	17,554.9	17,554.9	0.0	10,804.7	10,804.7	0
	12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587
2014:	1月	95,765.5	86,286.2	182,051.7	53,514.8	61,007.2	114,522.0	1408
	2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
	3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
	4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446
	5月	38,566.2	73,371.7	111,937.9	19,913.6	48,472.0	68,385.6	247
	* 6月	41,026.3	16,689.3	57,715.6	21,922.0	7,634.4	29,556.4	461

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
年/月	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7,157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405.0	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2012 :	6月	26,845.6	120,342.3	147,187.9	15,091.0	68,658.8	83,749.8	182	3,446,622,183.00	189,765,616.77
	7月	44,289.4	19,568.2	63,857.6	24,010.0	12,640.5	36,650.5	149	1,325,168,325.00	197,286,218.00
	8月	106,574.7	440,429.8	547,004.5	58,747.8	206,630.5	265,378.3	854	11,179,422,393.95	274,699,755.25
	9月	275,128.2	42,704.0	317,832.2	153,294.6	24,175.6	177,470.2	2851	4,830,900,534.00	201,416,853.50
	10月	50,315.4	7,364.6	57,680.0	27,194.2	5,287.5	32,481.7	717	1,660,000,000.00	376,604,569.00
	11月	22,265.2	72,273.0	94,538.2	10,058.2	40,574.9	50,633.1	33	1,836,952,430.00	297,097,032.10
	12月	247,723.0	216,773.9	464,496.9	140,601.8	116,637.3	257,239.1	3266	8,941,004,900.00	220,887,210.00
2013 :	1月	20,092.8	61,797.6	81,890.4	12,254.2	28,182.1	40,436.3	203	2,039,192,695.15	109,573,931.00
	2月	2,032.8	26,188.0	28,220.8	807.4	19,686.9	20,494.3	25	231,670,000.00	292,591,800.00
	3月	5,861.5	1,703.6	7,565.1	3,438.0	852.6	4,290.6	8	420,103,546.00	243,220,029.50
	4月	102,091.1	81,918.0	184,009.1	62,086.7	50,104.7	112,191.4	1218	5,007,623,148.00	299,735,620.00
	5月	338.2	70,239.9	70,578.1	235.0	35,641.9	35,876.9	1	1,253,971,420.00	247,061,879.00
	6月	7,042.5	3,158.5	10,201.0	3,063.8	0.0	3,063.8	30	443,585,274.29	127,919,229.00
	7月	19,192.3	108,043.9	127,236.2	8,106.6	48,190.6	56,297.2	0	1,604,302,508.00	392,487,426.00
	8月	28,979.6	181,645.3	210,624.9	15,589.9	107,403.4	122,993.3	171	2,729,465,450.00	423,417,701.00
	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	182,478.1	2764	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	129,776.2	2945	6,195,392,411.20	786,971,040.00
	11月	41,601.4	49,937.9	91,539.3	23,445.1	22,791.9	46,237.0	558	1,899,477,000.00	153,666,606.50
	12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	77,233.5	331	3,498,227,516.00	640,694,234.00
2014 :	1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	45,368.9	189	1,961,751,623.00	299,568,421.19
	2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	5	441,075,710.00	665,803,060.00
	3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2685	7,296,867,923.00	263,472,636.00
	4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	59,017.6	1399	1,832,389,338.00	179,782,010.00
	5月	14,179.4	42,962.5	57,141.9	6,778.9	18,969.6	25,748.5	334	1,197,599,935.00	435,148,997.00
	* 6月	179,219.9	39,201.5	218,421.4	102,474.8	19,940.9	122,415.7	2920	5,205,467,427.00	434,510,107.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2012 :	6月	645	18	29	3470	609	4771
	7月	743	17	40	3845	590	5235
	8月	827	30	38	4142	630	5667
	9月	599	20	24	3430	574	4647
	10月	497	4	23	3762	578	4864
	11月	504	15	22	3769	597	4907
	12月	426	8	15	3406	478	4333
2013 :	1月	553	19	24	3999	758	5353
	2月	300	15	14	2846	450	3625
	3月	564	18	10	3836	645	5073
	4月	521	20	14	3884	617	5056
	5月	754	51	25	3806	604	5240
	6月	721	32	18	3280	504	4555
	7月	740	24	29	3707	647	5147
	8月	692	25	30	3577	578	4902
	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974
	11月	599	18	21	3532	497	4667
	12月	504	11	32	3202	472	4221
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868
	5月	663	45	9	3267	521	4505
	6月	635	13	12	3214	532	4406

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
年/月											
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524			38330
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2012: 6月	0	19	9	19	0	16	675	28			766
7月	0	26	84	11	0	27	1358	32			1538
8月	1	35	15	10	0	11	1217	27			1316
9月	0	15	7	4	0	14	1525	19			1584
10月	0	44	4	9	0	46	1534	30			1667
11月	0	44	0	4	0	57	1338	59			1502
12月	0	32	8	7	0	13	2217	22			2299
2013: 1月	0	13	6	16	0	37	592	28			692
2月	1(0,1)	14	1	10	0	6	759	10			801
3月	1(0,1)	18	3	17	0	9	1262	32			1342
4月	0	27	0	4	0	6	1394	26			1457
5月	0	19	3	6	0	24	1044	27			1123
6月	1(0,1)	26	2	5	0	14	656	19			723
7月	0	22	4	14	0	35	1084	26			1185
8月	2(1,0)	38	5	15	0	35	1098	32			1225
9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22			1088
10月	0	32	7	6	0	86	1142	34			1307
11月	1(0,1)	38	2	5	0	64	988	29			1127
12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20			1340
2014: 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940
5月	1(0,1)	14	0	10	0	3	1454	17	342	1513	3354
6月	4(0,0)	11	3	17	0	20	1548	16	1117	5938	8674

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2012 :	6月	145	614	41	800
	7月	76	454	19	549
	8月	78	306	43	427
	9月	72	311	31	414
	10月	75	354	38	467
	11月	59	335	45	439
	12月	32	224	28	284
2013 :	1月	38	225	48	311
	2月	31	212	29	272
	3月	43	320	52	415
	4月	65	316	41	422
	5月	58	336	50	444
	6月	81	285	45	411
	7月	92	389	56	537
	8月	198	363	45	606
	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461
	11月	64	203	46	313
	12月	53	171	25	249
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348
	5月	72	211	38	321
	6月	56	260	38	354

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

年/月		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	*總數
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336			29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2012 :	6月	0	28	7	3	1	17	597	23			676
	7月	0	16	3	2	0	28	615	22			686
	8月	4	35	1	9	0	22	603	25			699
	9月	0	30	1	5	0	14	535	18			603
	10月	0	23	3	11	0	19	500	16			572
	11月	0	27	2	6	0	28	1000	16			1079
	12月	0	15	0	6	0	65	750	12			848
2013 :	1月	1	15	4	12	0	25	732	14			803
	2月	0	14	3	4	0	18	524	16			579
	3月	1	21	1	5	0	17	483	14			542
	4月	1	25	4	0	0	8	711	7			756
	5月	1	27	4	9	0	16	769	15			841
	6月	0	34	18	5	0	9	687	19			772
	7月	0	50	4	9	0	22	828	15			928
	8月	0	45	5	7	0	22	718	31			828
	9月	1	29	10	6	1	32	634	22			735
	10月	0	34	4	9	0	33	824	16			920
	11月	0	26	2	3	0	58	538	19			646
	12月	0	13	4	6	0	50	541	13			627
2014 :	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172
	5月	1	20	0	0	1	12	1226	21	3	2398	3682
	6月	1	43	2	11	0	22	1190	24	94	4131	5518

由2003年6月起作出的修訂：

- # 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。
- * 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。
- ## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。
- ** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

由2014年1月起作出的修訂：

- △ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2012 :	6月	5	16	2	23
	7月	8	21	4	33
	8月	10	25	2	37
	9月	6	21	11	38
	10月	1	9	3	13
	11月	9	13	0	22
	12月	4	10	2	16
2013 :	1月	5	15	6	26
	2月	1	47	11	59
	3月	8	14	7	29
	4月	5	15	7	27
	5月	9	12	9	30
	6月	3	15	15	33
	7月	11	22	11	44
	8月	6	23	4	33
	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52
	11月	5	12	3	20
	12月	2	16	8	26
2014 :	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57
	5月	8	33	12	53
	6月	4	26	15	45

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。
現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2012	6月	747	131	139	19	3	1039
	7月	723	125	121	18	3	990
	8月	996	154	181	18	1	1350
	9月	783	155	132	19	4	1093
	10月	716	108	137	17	1	979
	11月	731	162	103	29	2	1027
	12月	654	102	78	22	1	857
2013	1月	870	134	126	17	2	1149
	2月	681	97	67	14	1	860
	3月	667	140	112	19	2	940
	4月	766	98	90	10	1	965
	5月	827	108	129	32	3	1099
	6月	679	132	133	12	2	958
	7月	936	122	181	13	0	1252
	8月	851	124	141	20	4	1140
	9月	691	142	141	15	2	991
	10月	765	124	109	12	2	1012
	11月	756	142	162	22	2	1084
	12月	752	115	121	15	1	1004
2014	1月	788	129	139	15	1	1072
	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982
	5月	767	112	130	21	0	1030
	6月	786	155	143	17	2	1103

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014 1月	109	5	0	15	0	180	1	0	2	0
2月	156	3	0	0	0	146	2	0	0	0
3月	131	0	0	2	4	182	0	1	15	1
4月	25	2	0	0	0	26	3	0	0	0
5月	46	0	0	0	0	112	0	0	0	0
6月	93	0	0	0	1	54	0	0	0	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
康福臺 2 號 內地段第 6475 號餘段	7 層鋼筋混凝土構架建築物 (根據第 26 條發出命令， 着令拆卸附連廚房外牆的 2 個棄置金屬架)	Lam Tsz Kin
	7 層鋼筋混凝土構架建築物 (根據第 26 條發出命令， 着令拆卸附連廚房外牆的 2 個棄置金屬架)	Luk Suk Fong
	7 層鋼筋混凝土構架建築物 (根據第 26 條發出命令， 着令拆卸附連廚房外牆的 2 個棄置金屬架)	Lee Pui Yu
	7 層鋼筋混凝土構架建築物 (根據第 26 條發出命令， 着令拆卸附連廚房外牆的 2 個棄置金屬架)	Kentpearl Industrial Ltd
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
成安街 33 號及 35 號 1.6.1/(36)	寓所／商業處所	KWONG Hon Cheung	Asia Cheer International Ltd
般咸道 65 A-B 號及 興漢道 2 號 1.1.2/(43)	寓所／商業處所	CHAN Ka Man, Carmen	LKBY Ltd Joyart Investment Ltd
九龍及新界			
元朗 朗屏站 A 地盤 元朗市地段第 513 號的綜合發展項目 元朗市地段第 513 號 5.2.4/(38)	行人天橋	TANG Kwok Wah, Owen	MTR Corporation Ltd
葵涌 短期租約第 674 號 3.2.8/(13)	危險品倉庫	POON Wood Keung	Semiconductors NXP Ltd
太子道西 301-301C 號 2.3.3/(2)	寓所	TANG Kevin	Hansford International Investment Ltd
輔仁街電力支站 觀塘內地段第 706 號 2.9.4/(38)	電力支站	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
協和街街市電力支站 2.9.4/(38)	電力支站	HUNG Hing Yu	Urban Renewal Authority
上水 龍琛路 30 號 6.2.4/(16)	學校建築物 教堂	CHAN Tin Yau	The Trustees of the Kowloon Tong Church of the Chinese Christian and Missionary Alliance
大嶼山 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	簷蓬	KWAN Sin Ming, Simon	Hongkong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
工廠街 11-29 號及 筲箕灣道 383-399 號 1.6.1/(13)	1 1	28 28 全部在 3 層平台 及 2 層地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	29,323.3	5,234.8	LEE Kar Yan, Douglas	LAU Chi Kin	Wealth Power International Enterprise Ltd
威靈頓街 103-107 號及 皇后大道中 152-156 號 1.1.4/(20)	1	28	商業處所	-	5,621.0	KONG Kai Cheung	LO Man Chiu, Raymond	Fully H.K. Holdings Ltd Art Earn Ltd Silver Net Ltd
香港 堅道 48 號 1.4.2/(10)	1	28	寓所／商業處所	2,311.6	593.9	LEUNG Yeuk Kuk, Joseph		Great Bonus Ltd
九龍及新界								
馬鞍山 保泰街 沙田市地段第 482 號 (短期租約第 1181(ST) 號) 7.5.7/(11)	1	5 在 2 層地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	15,268.1	CHAN Ka Keung	LAI Siu Lun, Benny	Real Charm Investment Ltd
將軍澳 第 68 A1 區 將軍澳市地段第 125 號 (S.K. Misc 352) 8.3.8/(11) & 8.3.8/(19)	13 3 7	2 8 12 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所／商業處所連 住客康樂設施	31,961.6	7,983.7	LU Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Amblegreen Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大嶼山 貝澳 嶼南道 第 335 約地段第 279 號 9.3.1/(15)	1	2	宿舍 (重大修改)	672.0	206.5	LIANG Ronald	CHOI Chi Keung, Tony	Green Day Properties Ltd
馬鞍山 恆明街 5 號 啟新書院 小學大樓 7.5.7/(12)	1	4	學校擴建部分	-	1,803.0	AU Pak Hang	TING Tai Chun, Michael	The English Schools Foundation
將軍澳 至善街 第 65 C1 區 將軍澳市地段第 112 號 (S.K. Misc 111) 8.3.8/(13)	5 2 2	2 9 21 全部在 2 層平台 及 1 層地庫之上	住所 寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	45,968.0	6,951.6	LIANG Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Great Horwood Ltd
廣東道 海運大廈擴建部分 九龍內地段第 11178 號、 九龍海旁地段第 10 號 B 段、 九龍海旁地段第 91 號 A 段及餘段 2.1.1/(21)	1	4	海運大廈擴建部分	-	9,020.0	LU Ronald	KWAN Kin Kei	Harbour City Estates Ltd
香港國際機場 跑道南路 第三個飛機加油設施 (L868) 地盤 1 赤鱗角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1/(1)	1 1 1	1 1 1	辦事處 機房 車房	-	529.4	LUN Chi Leung, Kenneth	AU Shiu Kin, David	CNAF Hong Kong Refuelling Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大埔 頌雅路 松嶺 匡智會 職業訓練中心 大埔市地段第 34 號 7.2.6/(10)	1 1	4 1	宿舍 機房	1,206.8	636.4	CHAN Kin Wa, Eric	-	Hong Chi Association
長洲 長洲內地段第 11 號 9.2.0/(17)	1	2	住所 (重大修改)	414.1	-	CHIH Ming Yuen	CHAN Kit Choy, Kenneth	Lucky Ltd
西鐵綫 朗屏站(南地盤) 元朗市地段第 512 號 5.2.7/(13)	1	2	垃圾收集站	-	823.6	LEE Kar Yan, Douglas	CHOY Siu Chung	Long Ping South Property Development Ltd
沙田 九肚山 第 56A 區 沙田市地段第 567 號 7.5.3/(41)	61 6 5	3 4 6	住所 寓所 (連地庫住客康樂設施)	29,574.2	-	LEE Ming Yen, Jennifer	CHAN Sai Cheong, Edward	Mega Island (HK) Ltd
	1	3 在 1 層 地下低層 之上	住所					
	3 1	7 1	寓所 警衛室及機房 (重大修改)					

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙田	15	3	住所	13,249.7	-	LEE Ming Yen, Jennifer	YAU Lap Yan, Terence	Bravo Partner Ltd
九肚		全部在 1 層	(連地下低層住客康樂設施)					
第 56A 區		地下低層之上						
沙田市地段第 565 號	14	3	住所					
7.5.3/(41)	4	6	寓所					
	1	1	警衛室					
		全部在 1 層	(重大修改)					
		地庫之上						
上水	1	2	升降機塔樓	-	27.7	LI Hon Hung, Allan	CHENG Kim Chung	The Hong Kong Council of the Church of Christ in China
馬會道 23 號								
6.2.4/(35)								
東涌	1	15	商業處所	-	50,130.0	LIANG Ronald	WONG Woon Ki	Newfoundworld Site 11 Holdings Ltd
達東路及美東街交界		在 2 層地庫						
東涌市地段第 11 號		之上						
9.5.0/(28)								
西貢	1	1	危險品倉庫	-	20.5	CHU Tak Sum	CHAN Yiu Tong	The Clearwater Bay Golf & Country Club
大坳門路 139 號								
8.3.2/(1)								
啟德	1	32	寓所連住客康樂設施	41,640.2	1,307.9	LIANG Ronald	LAI Kung Ching, Philip	Ace Dragon Development Ltd
新九龍內地段第 6517 號	1	33	寓所					
2.8.6/(3)	7	5	寓所					
	1	2	商業處所					
		全部在 1 層						
		地庫之上						

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
靜修里11 號 1.9.5/(17)	2	3 全部在 1 層 停車場之上	寓所連住客康樂設施	6	73.2	818.1	-	446.5 (包括 管理員 宿舍 7.3)	-	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	City Icon Investments Ltd
渣華道及 電照街 (前北角邨 B 地盤) 內地段第 9027 號 1.5.3/(5)	1	2 在 2 層 地庫之上	商業處所／ 公共交通交匯處	-	-	-	29,425.6	-	967.0	LU Ronald	LAU Chi Kin	Choice Win (H.K.) Ltd
深水灣道 3 號 1.9.1/(6)	1	3 在 1 層 地下低層之上	住所	1	488.7	810.9	-	488.7	-	CHAN Chun Wai, Samson	TANG Kevin	Cheerful World Ltd
新街市街 30-32 號及 東來里 23-25 號 1.1.3/(3)	1	30	酒店／商業處所	-	-	-	5,447.7	-	2,728.0	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	Cheuk Tat Development Ltd
德輔道中 236-242 號 1.1.4/(9)	1	29	商業處所	-	-	-	4,523.4	-	2,653.1	CHAN Dick Ling, Eddie	WONG Yuen Fai, Lawrence	Well Friendship Investment Ltd
衛城道 1 號及 衛城里 2 號 1.4.2/(7)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施	63 46 2 1	26.2 39.3 45.4 57.4	7,070.8	573.3	3,606.6	250.1	LAI Ching Chung, Alfred	TANG Kevin	Best-Rights Company Ltd
皇后大道東 373 號 1.4.4/(8)	1	26 在 1 層 地下低層 及 2 層 地庫之上	酒店／商業處所	-	-	-	10,755.0	-	5,197.5	LEE Kar Yan, Douglas	YAU Lap Yan, Terence	Motive Drive Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
啟德電纜隧道 2.8.6/(2)	1 1	- 2 在 3 層 地庫之上	電纜隧道 電纜隧道機房	-	-	-	2,379.2	-	-	TANG Kevin	TANG Kevin	CLP Power Hong Kong Ltd
西貢 對面海 第 215 約地段第 1176 號 8.2.7/(4)	1	2	商業處所	-	-	-	1,244.5	-	809.2	NG Chi Ho	WONG Kwok Ching	Choiceland Ltd
大嶼山 迪士尼主題公園 明日世界 竹篙灣地段第1號餘段 9.7.3/(3)	1	1	商店 (建築物第 310M 號)	-	-	-	1,062.0	-	378.7	LU Ronald	CHOY Kin Kuen	Hong Kong International Theme Parks Ltd
粉嶺 龍躍頭 1 號橋 第 83 約地段第 2140 號 6.3.4/(31)	1	1	機構	-	-	-	575.2	-	381.0	CHAN Kin Wa, Eric	TAM Chee Som	The Superioress of the Sisters of the Precious Blood

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
將軍澳 第 66 C2 區 將軍澳市地段第 117 號 (SX 3272) 8.3.8/(12)	1 2 3 1	7 17 全部在 1 層 平台之上 16 全部在 2 層 平台之上 18 全部在 1 層 地庫之上	- 寓所連住客康樂設施	35 20 225 61 46 116 40 1 1 1	15.7 20.6 30.4 34.8 44.0 56.2 63.8 77.6 95.5 125.3	38,423.1	6,457.9	21,330.0 (包括 管理員 宿舍 12.1)	4,481.7	TANG Kwok Wah, Owen	WONG Kong Loi	Jet Union Development Ltd
屯門 龍門路 133 號 環保園第2期 EP 11-01(5) 4.2.1/(15)	1	2	工場	-	-	-	4,857.4	-	2,767.9	POON Wood Keung	POON Wood Keung	E.Tech Management (HK) Ltd
元朗 安寧路、 大橋路、 安樂路 元朗市地段第 518 號 (Y.L. Misc 658) 5.2.4/(2)	3 1	28 在 2 層 平台之上 29 在 1 層 平台之上 全部在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 寓所／商業處所	818 311	26.8 38.0	56,700.0	5,951.7	33,740.4	3,496.9	LIANG Ronald	CHOY Siu Chung	Carlford Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
駿光街 6 號 將軍澳工業邨 8.3.9/(15)	1	6	數據中心	-	-	-	32,625.8	-	19,733.7	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Kong Loi	NTT WT HK Ltd
大嶼山 迪士尼主題公園 明日世界 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	1	3	鐵甲奇俠總部展覽大樓 (建築物第 310S 號)	-	-	-	5,785.3	-	3,516.6	LU Ronald	CHOY Kin Kuen	Hong Kong International Theme Parks Ltd
元朗 牛潭尾 第 105 約地段第 2086 號 5.4.3/(8)	67 1	3 1 在 1 層 地庫之上	住所 會所	15 40 10 2	73.0 82.1 103.6 129.3	9,410.0	-	5,688.1 (包括 管理員 辦事處 及 管理員 宿舍 14.5)	-	YUEN Cheuk Yiu	CHOY Siu Chung	Stanley Investments Ltd
聯福道 34 號 香港浸會大學 逸夫校園 2.7.2/(11)	1	1	餐廳	-	-	-	726.9	-	-	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat, Arthur	Hong Kong Baptist University

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
永興街 8A - 8B 號 1.5.1/(26)	1	26	酒店	-	-	-	2,865.4	-	1,161.9	LEE So Kwan, Doris	TANG Kevin	Sure Luck Development Ltd
筲箕灣東大街 17 號 1.6.1/(53)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施	21 63 1	19.0 26.1 98.3	4,229.6	915.8	2,141.6	672.1	MOK Chi Kin, Randy	WAI Sai Chong	Ho Shing Cheong Tong Ltd
鴨脷洲 惠風街 17-19 號 1.7.4/(31)	1	25	酒店 (重大修改)	-	-	-	2,514.1	-	1,163.8	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Star Legend Industrial Ltd
南朗山道 29 號 1.7.5/(17)	1	8	安老院	-	-	9,995.7	2,497.3	5,149.3	1,158.5	CHE Kwai Leung, Chris	LAI Siu Lun, Benny	Tung Wah Group of Hospitals
九龍及新界												
渭州道 4 號 2.7.1/(19)	1	4	住所	1	365.3	582.0	-	365.3	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	True Wise Ltd
將軍澳 唐俊街 第 66 D1 區 將軍澳市地段第 115 號 8.3.8/(12)	2 1	23 全部在 3 層 平台之上 1 全部在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 零售店	88 96 56 106 4 16 2 2 2 2	22.4 29.4 40.0 44.4 56.0 62.2 75.8 82.1 93.3 107.5	25,129.9	2,512.5	13,676.6	1,836.4	TANG Kwok Wah, Owen	LAI Siu Lun, Benny	New Regent Asia Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 對面海 第 215 約地段第 1176 號 8.2.7/(4)	1	2	商業處所	-	-	-	1,244.5	-	809.2	NG Chi Ho	WONG Kwok Ching	Choiceland Ltd
青衣 公共交通匯處改善工程及 貨車停車場改建工程項目 青衣市地段第 135 號 3.5.1/(2)	1 1	1 1	巴士站長辦公室 消防泵房	-	-	-	123.3	-	72.8	CHENG Yan Ying, Grace	TANG Hung Chun	MTR Corporation Ltd
青衣 青衣城外及 青荃路下方的 行人道 公共交通匯處改善工程及 貨車停車場改建工程項目 青衣市地段第 135 號 3.5.0/(53) & 3.5.1/(2)	1	-	綠色專線小巴總站	-	-	-	-	-	-	CHENG Yan Ying, Grace	TANG Hung Chun	MTR Corporation Ltd
粉嶺 龍躍頭 1 號橋 第 83 約地段第 2140 號 6.3.4/(31)	1	1	機構	-	-	-	575.2	-	381.0	CHAN Kin Wa, Eric	TAM Chee Som	The Superioress of the Sisters of the Precious Blood

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 迪士尼主題公園 明日世界 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	1	1	商店 (建築物第 310M 號)	-	-	-	1,062.0	-	378.7	CHUI Pak Chung, Patrick	CHOY Kin Kuen	Hong Kong International Theme Parks Ltd
達之路 9 號 2.6.8/(18)	1	3	住所	1	589.2	1,089.1	-	589.2	-	CHEUNG Kong Yeung	FAN Siu Kay	First Reality Investment Co Ltd
啟德電纜隧道 2.8.6/(2)	1 1	- 2 在 3 層 地庫之上	電纜隧道 電纜隧道機房	-	-	-	2,379.2	-	-	TANG Kevin	TANG Kevin	CLP Power Hong Kong Ltd
	-	-		-	-					LAM Tat Shing	CHAN Chi Kong	Hong Kong Airport Authority

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
雲地利道 8 號 1.4.4/(18)	住宅 HK 25/2014 (OP)	1	28 6 個泊車位	寓所連住客康樂設施	20 40 12	17.0 26.9 33.8	3,696.4	-	1,821.6	-	FONG Suet Yuen, Carolin	CHAN Sai Cheong, Edward	Good Profit International Trading Ltd
毓秀街 29 號 1.4.4/(36)	住宅 HK 28/2014 (OP)	1	28 22 個泊車位	寓所連住客康樂設施	42 23 2 2	29.5 50.6 61.7 106.3	5,529.8	-	2,738.8	-	CHAU Tak Ho, Kenneth	WONG Yuen Fai, Lawrence	Wah Lai Investment Co Ltd
薄扶林道 145 號 1.7.1/(50)	非住宅 HK 23/2014(OP)	1	2	地下及地下低層的圍封走廊	-	-	-	183.3	-	-	LAI Chi Ming, Nicholas	TANG Kevin	Vocational Training Council
司徒拔道 1 號 1.4.4/(9)	非住宅 HK 26/2014 (OP)	1	1	有蓋行人道	-	-	-	22.8	-	-	LEUNG Chi Hang, Joy	CHOY Siu Chung	American International Assurance Co Ltd
黃竹坑道 180 號 海洋公園 現有的珊瑚館 鄉郊建屋地段第 1020 號餘段 及其增批地段 1.7.6/(3)	非住宅 HK 29/2014(OP)	1	3	尋鯊探秘館	-	-	-	3,920.0	-	954.1	LAU Tak Cheung, Vetus	WONG Koi Hou	Ocean Park Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	非住宅												
皇后大道東 281 號 1.4.0/(2)	HK 30/2014 (OP)	1	5	學校擴建部分	-	-	-	6,098.3	-	1,482.2	TSANG Wai Yin, Michael	CHOI Chi Keung, Tony	Wah Yan Collage Hong Kong The Procurator in Hong Kong of the English Assistancy of the Jesuit Order
希雲街 38 號 1.4.6/(32)	HK 24/2014 (OP)	1	28 2 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	84 30 66 6 1 2 1	20.9 25.2 35.2 48.4 59.0 91.1 139.4	10,134.1	573.1	5,505.8	499.4	LEE Ming Yen, Jennifer	YUNG Hun Tat, Arthur	Haven Manager Co Ltd Haven Investment Propeerties Ltd Champ Power Development Ltd
電氣道 118 號 1.5.1/(23)	HK 27/2014 (OP)	1	28	酒店／商業處所	-	-	-	3,008.5	-	1,149.9	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Billion Golden Ltd Benton Enterprises Ltd
九龍及新界	住宅												
筆架山道 1 號 第 7 座 15 樓 A 室及天台 2.7.1/(4)	KN 18/2014(OP)	-	-	天台樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	CHAN Kwing Wah	TANG Wai Chau	Unigold Enterprises Ltd
義德道 5-11 號 2.7.1/(5)	KN 19/2014(OP)	2 3	13 3 全部在 2 層 地庫之上 69 個泊車位	寓所連住客康樂設施 住所	10 30 1 1 4 1	75.0 94.4 138.1 145.2 170.4 182.1	8,417.8	-	4,729.0	-	LIANG Ronald	YAU Lap Yan, Terence	Panayork Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
粉嶺 馬適路 1 號 6.2.5/(28)	住宅 NT 42/2014(OP)	3	29 全部在 3 層 平台之上 198 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	54 29 439 190 1 6 3 6	15.3 21.1 26.0 35.9 43.6 56.5 63.2 74.1	38,352.0	11,696.6	20,697.2 (包括 業主 委員會 辦事處 7.3)	7,281.2	LEE Kar Yan, Douglas	CHI Wuh Jian, Joseph Duncan Cheng Yuk Lun, Stephen	World Light Ltd
荃灣 汀九 青山公路 380 號 3.3.4/(3)	NT 45/2014(OP)	7	3 全部在 1 層 地下低層之上	住所	12 4 10	76.1 98.7 127.4	7,292.2	-	3,814.4 (包括 管理員 宿舍 20)	-	MA Kim See	TANG Kevin	Citijoy Ltd
		4	5 全部在 2 層 平台之上	寓所連住客康樂設施	1 1 3	149.8 153.5 174.5							
		1	1 管理員辦事處		1	184.9							
		1	1 消防上水泵房		1	200.7							
	非住宅		63 個泊車位										
大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1/(1)	NT 43/2014(OP)	1	1	機房	-	-	-	545.9	-	-	LAM Tat Shing	CHAN Chi Kong	Airport Authority Hong Kong
沙田 源禾路 25 號 永久政府撥地 編號ST-301 7.5.3/(14)	NT 44/2014(OP)	1	1	警衛室	-	-	-	71.2	-	64.0	BURNS Nicholas, Delisle	TSANG Kwok Leung	Hong Kong Sports Institute Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
粉嶺 安樂村 樂業路及安全街 交界 粉嶺上水市地段第 249 號 6.2.5/(61)	NT 46/2014(OP)	1	6 6 個泊車位	工業處所	-	-	-	4,326.1	-	3,470.6	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Wing Hang Holdings Ltd
荃灣 白田壩街 荃灣內地段第 46 號 C 段 3.2.4/(4)	NT 47/2014(OP)	1	1	升降機大堂擴建部分	-	-	-	-	-	-	NG Kin Siu	TSUI Leung Cho	Ideal Fastener Asia Ltd Sinociti Ltd
綜合用途													
聯合道 48-50 號 2.8.5/(4)	KN 17/2014(OP)	1	25	寓所／商業處所	23	33.0	1,763.1	289.5	759.0	162.2	LEE Kar Yan, Douglas	CHAN Kit Choy, Kenneth	Cabot Investment Co Ltd
廣利道 4 號 深水埗浸信會 2.6.2/(3)	KN 20/2014(OP)	1	8 在1層 地庫之上 6 個泊車位	教堂連 幼稚園及 牧師宿舍	-	-	83.6	3,644.8	50.8	2,110.7	KO King Cheung	AU Shiu Kin, David	Shamshupo Baptist Church
大埔道 186-188 號 2.6.6/(39)	KN 21/2014(OP)	1	31	寓所／商業處所連 住客康樂設施	27 27 56 28	17.0 19.7 25.8 32.8	5,901.2	744.8	3,354.1	398.2	LEUNG Heung Kwan, Ellis	CHAN Yin Nin	Gentway Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
元朗 公庵路 68 號 5.2.7/(19)	NT 48/2014(OP)	3	22 全部在 2 層 平台 及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連住客康樂設施	88 110 440 498 172 291	13.7 14.4 29.0 35.5 47.5 55.3	98,049.7	4,076.6	59,004.1	2,368.4	LEUNG Siu Kwong	LEUNG Chi Hung, Ben	Winpo Development Ltd New Town Project Management Ltd Gracejoy Investments Ltd
		6	22 全部在 2 層 平台 及 1 層 地庫之上		13 8	61.2 89.7							
		1	3 在 1 層 地庫之上	商業處所									
		1	1 399 個泊車位	管理處管理員辦事處									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算