

MONTHLY

April
2014

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2014年4月

(2014 年 6 月 9 日修訂版本)

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26
勘誤		
	2014年4月份月報的勘誤 - 表 5.4	30

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2012 :	4月	394	937	1331
	5月	507	916	1423
	6月	447	921	1368
	7月	480	921	1401
	8月	460	991	1451
	9月	427	963	1390
	10月	475	1041	1516
	11月	497	895	1392
	12月	438	785	1223
2013 :	1月	532	900	1432
	2月	426	830	1256
	3月	515	827	1342
	4月	461	911	1372
	5月	513	955	1468
	6月	464	993	1457
	7月	498	947	1445
	8月	486	1075	1561
	9月	466	1059	1525
	10月	493	1174	1667
	11月	453	998	1451
	12月	459	969	1428
2014 :	1月	488	937	1425
	2月	375	950	1325
	3月	487	773	1260
	4月	388	1064	1452

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2012 :					
4月	17	7	14	14	52
5月	8	11	8	13	40
6月	13	7	16	12	48
7月	15	10	11	20	56
8月	7	6	12	17	42
9月	12	10	6	25	53
10月	12	17	9	15	53
11月	12	14	13	10	49
12月	12	16	11	15	54
2013 :					
1月	13	2	11	16	42
2月	9	6	15	10	40
3月	13	6	7	22	48
4月	9	8	13	12	42
5月	3	10	9	11	33
6月	7	7	9	16	39
7月	10	7	10	17	44
8月	6	11	12	9	38
9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42
11月	14	16	12	15	57
12月	6	9	13	14	42
2014 :					
1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40
4月	13	15	18	21	67

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2012:	4月	5	5	4	14	1444
	5月	3	10	0	13	40
	6月	4	10	3	17	182
	7月	0	5	2	7	144
	8月	3	13	6	22	854
	9月	5	12	6	23	2851
	10月	1	0	2	3	717
	11月	2	8	1	11	33
	12月	2	11	3	16	3266
2013:	1月	2	10	1	13	203
	2月	0	8	2	10	25
	3月	3	5	1	9	8
	4月	1	6	3	10	1218
	5月	1	6	0	7	1
	6月	1	3	0	4	30
	7月	1	14	1	16	0
	8月	2	10	1	13	171
	9月	4	12	3	19	2764
	10月	7	8	1	16	2945
	11月	2	3	2	7	558
	12月	6	9	1	16	331
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	3月	5	13	5	23	2685
	* 4月	9	6	2	17	1399

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2012 :	4月	21	2	23	13	0	13
	5月	21	10	31	15	1	16
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	19	6	25	14	0	14
	8月	22	3	25	14	3	17
	9月	23	8	31	10	2	12
	10月	20	3	23	13	4	17
	11月	15	3	18	18	3	21
	12月	15	7	22	19	2	21
2013 :	1月	10	4	14	13	3	16
	2月	15	5	20	4	4	8
	3月	17	5	22	15	6	21
	4月	16	7	23	13	4	17
	5月	21	2	23	9	5	14
	6月	15	7	22	15	4	19
	7月	18	6	24	13	0	13
	8月	22	11	33	14	5	19
	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18
	11月	38	9	47	6	3	9
	12月	24	6	30	15	1	16
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30
	4月	39	10	49	19	2	21

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2009								
	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2012 :	4月							
	首次提交的圖則	147,713.9	66,815.1	214,529.0	86,576.3	29,992.2	116,568.5	2149
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	19,082.9	69,954.3	89,037.2	9,349.8	49,342.7	58,692.5	238
	經重大修改的圖則	56,017.5	130.4	56,147.9	30,688.8	43.4	30,732.2	988
	6月							
	首次提交的圖則	38,323.9	20,495.8	58,819.7	21,626.7	12,143.1	33,769.8	589
	經重大修改的圖則	1,797.7	2,546.0	4,343.7	783.5	909.2	1,692.7	0
	7月							
	首次提交的圖則	104,883.8	149,025.9	253,909.7	57,068.7	85,403.1	142,471.8	799
	經重大修改的圖則	17,800.5	962.5	18,763.0	8,826.5	617.1	9,443.6	132
	8月							
	首次提交的圖則	75,371.5	131,074.9	206,446.4	37,191.8	72,150.7	109,342.5	789
	經重大修改的圖則	21,297.9	2,788.3	24,086.2	13,953.3	1,600.3	15,553.6	236
	9月							
	首次提交的圖則	155,363.4	245,813.8	401,177.2	84,497.1	108,837.0	193,334.1	1799
	經重大修改的圖則	73,330.1	719.6	74,049.7	43,961.6	15.7	43,977.3	668
	10月							
	首次提交的圖則	19,404.1	74,533.7	93,937.8	10,779.1	43,552.8	54,331.9	244
	經重大修改的圖則	590.7	0.0	590.7	280.3	0.0	280.3	1
	11月							
	首次提交的圖則	21,604.9	64,201.6	85,806.5	12,355.5	21,922.8	34,278.3	193
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月							
	首次提交的圖則	39,030.9	98,426.8	137,457.7	20,399.5	61,481.4	81,880.9	567
	經重大修改的圖則	28,466.8	67,277.6	95,744.4	16,026.4	43,481.6	59,508.0	175
2013 :	1月							
	首次提交的圖則	31,131.3	30,271.5	61,402.8	17,329.6	13,766.0	31,095.6	486
	經重大修改的圖則	34,025.8	8,631.5	42,657.3	18,681.4	5,434.4	24,115.8	504
	2月							
	首次提交的圖則	105,458.1	17,844.0	123,302.1	60,898.0	3,538.3	64,436.3	1554
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	102,605.4	162,747.1	265,352.5	52,343.2	119,990.7	172,333.9	871
	經重大修改的圖則	846.1	16,562.5	17,408.6	484.6	7,478.7	7,963.3	5
	4月							
	首次提交的圖則	43,480.7	26,894.2	70,374.9	24,451.3	20,327.0	44,778.3	552
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	28,210.2	39,291.8	67,502.0	15,398.9	26,584.2	41,983.1	333
	經重大修改的圖則	35,498.0	9,770.1	45,268.1	19,173.5	5,007.1	24,180.6	499
	6月							
	首次提交的圖則	131,538.9	14,448.8	145,987.7	73,548.4	7,125.1	80,673.5	1672
	經重大修改的圖則	153,533.7	25,468.7	179,002.4	81,852.8	14,899.1	96,751.9	2560
	7月							
	首次提交的圖則	89,267.2	116,187.4	205,454.6	50,874.1	76,418.3	127,292.4	1162
	經重大修改的圖則	24,242.8	289.6	24,532.4	13,200.1	236.9	13,437.0	362
	8月							
	首次提交的圖則	5,986.3	13,192.3	19,178.6	3,240.5	9,305.8	12,546.3	26
	經重大修改的圖則	0.0	19,550.8	19,550.8	0.0	9,134.9	9,134.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
	經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
	10月							
	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
	經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950
	11月							
	首次提交的圖則	61,160.7	97,855.8	159,016.5	32,793.8	67,290.6	100,084.4	839
	經重大修改的圖則	87,456.0	0.0	87,456.0	53,778.1	0.0	53,778.1	366
	12月							
	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136
	* 4月							
	首次提交的圖則	88,420.5	31,561.9	119,982.4	47,131.3	21,523.9	68,655.2	928
	經重大修改的圖則	98,797.2	8,673.6	107,470.8	58,784.1	4,070.9	62,855.0	682

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011		827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012		1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013		955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2012:	4月	161,563.8	38,671.3	200,235.1	95,709.1	15,106.5	110,815.6	2322
	5月	13,623.7	80,030.4	93,654.1	75,549.4	57,784.2	133,333.6	2256
	6月	21,305.5	76,169.9	97,475.4	11,473.3	42,324.0	53,797.3	157
	7月	37,933.5	30,495.2	68,428.7	20,089.9	15,856.3	35,946.2	487
	8月	155,913.7	121,824.7	277,738.4	81,955.1	70,900.3	152,855.4	1480
	9月	104,162.1	10,832.4	114,994.5	57,333.3	4,328.1	61,661.4	1099
	10月	33,090.5	42,848.9	75,939.4	19,118.7	26,674.8	45,793.5	300
	11月	25,309.0	95,472.9	120,781.9	13,122.0	37,802.3	50,924.3	486
2013:	12月	13,974.1	80,169.4	94,143.5	7,149.2	44,342.7	51,491.9	145
	1月	79,733.1	65,255.6	144,988.7	44,314.6	47,256.7	91,571.3	828
	2月	79,473.3	13,406.0	92,879.3	45,755.1	3,379.1	49,134.2	851
	3月	92,276.5	58,126.6	150,403.1	53,033.7	40,368.9	93,402.6	487
	4月	54,849.2	137,132.0	191,981.2	28,379.2	93,552.6	121,931.8	188
	5月	87,796.7	138,592.1	226,388.8	48,762.3	74,297.8	123,060.1	1496
	6月	168,592.9	34,490.0	203,082.9	95,590.7	24,286.4	119,877.1	1991
	7月	39,022.5	12,986.6	52,009.1	21,591.2	5,241.9	26,833.1	687
	8月	64,773.0	46,804.8	111,577.8	35,327.9	28,898.1	64,226.0	859
	9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
	10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085
	11月	0.0	17,554.9	17,554.9	0.0	10,804.7	10,804.7	0
2014:	12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587
	1月	95,765.5	86,286.2	182,051.7	53,514.8	61,007.2	114,522.0	1408
	2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
	3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415
	* 4月	27,503.5	36,400.7	63,904.2	14,030.1	22,919.1	36,949.2	446

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7,157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405.0	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00
2012 :	4月	137,807.5	112,862.2	250,669.7	78,732.6	63,400.6	1444	4,742,364,640.00	376,863,970.50
	5月	10,563.7	39,278.9	49,842.6	6,579.9	25,066.8	40	1,154,927,202.48	440,941,607.00
	6月	26,845.6	120,342.3	147,187.9	15,091.0	68,658.8	182	3,446,622,183.00	189,765,616.77
	7月	44,289.4	19,568.2	63,857.6	24,010.0	12,640.5	149	1,325,168,325.00	197,286,218.00
	8月	106,574.7	440,429.8	547,004.5	58,747.8	206,630.5	854	11,179,422,393.95	274,699,755.25
	9月	275,128.2	42,704.0	317,832.2	153,294.6	24,175.6	2851	4,830,900,534.00	201,416,853.50
	10月	50,315.4	7,364.6	57,680.0	27,194.2	5,287.5	717	1,660,000,000.00	376,604,569.00
	11月	22,265.2	72,273.0	94,538.2	10,058.2	40,574.9	33	1,836,952,430.00	297,097,032.10
	12月	247,723.0	216,773.9	464,496.9	140,601.8	116,637.3	3266	8,941,004,900.00	220,887,210.00
2013 :	1月	20,092.8	61,797.6	81,890.4	12,254.2	28,182.1	203	2,039,192,695.15	109,573,931.00
	2月	2,032.8	26,188.0	28,220.8	807.4	19,686.9	25	231,670,000.00	292,591,800.00
	3月	5,861.5	1,703.6	7,565.1	3,438.0	852.6	8	420,103,546.00	243,220,029.50
	4月	102,091.1	81,918.0	184,009.1	62,086.7	50,104.7	1218	5,007,623,148.00	299,735,620.00
	5月	338.2	70,239.9	70,578.1	235.0	35,641.9	1	1,253,971,420.00	247,061,879.00
	6月	7,042.5	3,158.5	10,201.0	3,063.8	0.0	30	443,585,274.29	127,919,229.00
	7月	19,192.3	108,043.9	127,236.2	8,106.6	48,190.6	0	1,604,302,508.00	392,487,426.00
	8月	28,979.6	181,645.3	210,624.9	15,589.9	107,403.4	171	2,729,465,450.00	423,417,701.00
	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	2764	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	2945	6,195,392,411.20	786,971,040.00
	11月	41,601.4	49,937.9	91,539.3	23,445.1	22,791.9	558	1,899,477,000.00	153,666,606.50
	12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	331	3,498,227,516.00	640,694,234.00
2014 :	1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	189	1,961,751,623.00	299,568,421.19
	2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	5	441,075,710.00	665,803,060.00
	3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	2685	7,296,867,923.00	263,472,636.00
	* 4月	86,050.7	21,367.0	107,417.7	48,368.0	10,649.6	1399	1,832,389,338.00	179,782,010.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2012 :	4月	439	22	26	3318	585	4390
	5月	646	18	17	4192	671	5544
	6月	645	18	29	3470	609	4771
	7月	743	17	40	3845	590	5235
	8月	827	30	38	4142	630	5667
	9月	599	20	24	3430	574	4647
	10月	497	4	23	3762	578	4864
	11月	504	15	22	3769	597	4907
	12月	426	8	15	3406	478	4333
2013 :	1月	553	19	24	3999	758	5353
	2月	300	15	14	2846	450	3625
	3月	564	18	10	3836	645	5073
	4月	521	20	14	3884	617	5056
	5月	754	51	25	3806	604	5240
	6月	721	32	18	3280	504	4555
	7月	740	24	29	3707	647	5147
	8月	692	25	30	3577	578	4902
	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974
	11月	599	18	21	3532	497	4667
	12月	504	11	32	3202	472	4221
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183
	4月	565	19	5	2730	549	3868

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
年/月											
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524			38330
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2012: 4月	0	8	18	7	0	5	376	17			431
5月	0	26	13	3	0	19	604	28			693
6月	0	19	9	19	0	16	675	28			766
7月	0	26	84	11	0	27	1358	32			1538
8月	1	35	15	10	0	11	1217	27			1316
9月	0	15	7	4	0	14	1525	19			1584
10月	0	44	4	9	0	46	1534	30			1667
11月	0	44	0	4	0	57	1338	59			1502
12月	0	32	8	7	0	13	2217	22			2299
2013: 1月	0	13	6	16	0	37	592	28			692
2月	1(0,1)	14	1	10	0	6	759	10			801
3月	1(0,1)	18	3	17	0	9	1262	32			1342
4月	0	27	0	4	0	6	1394	26			1457
5月	0	19	3	6	0	24	1044	27			1123
6月	1(0,1)	26	2	5	0	14	656	19			723
7月	0	22	4	14	0	35	1084	26			1185
8月	2(1,0)	38	5	15	0	35	1098	32			1225
9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22			1088
10月	0	32	7	6	0	86	1142	34			1307
11月	1(0,1)	38	2	5	0	64	988	29			1127
12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20			1340
2014: 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	####	19045
4月	1(0,1)	13	0	6	0	4	1709	21	676	3510	5940

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2012 :	4月	82	365	21	468
	5月	110	595	36	741
	6月	145	614	41	800
	7月	76	454	19	549
	8月	78	306	43	427
	9月	72	311	31	414
	10月	75	354	38	467
	11月	59	335	45	439
	12月	32	224	28	284
2013 :	1月	38	225	48	311
	2月	31	212	29	272
	3月	43	320	52	415
	4月	65	316	41	422
	5月	58	336	50	444
	6月	81	285	45	411
	7月	92	389	56	537
	8月	198	363	45	606
	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461
	11月	64	203	46	313
	12月	53	171	25	249
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394
	4月	54	236	58	348

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	*總數
年/月												
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336			29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2012 :	4月	0	12	6	7	0	9	373	19			426
	5月	0	17	1	1	0	21	526	20			586
	6月	0	28	7	3	1	17	597	23			676
	7月	0	16	3	2	0	28	615	22			686
	8月	4	35	1	9	0	22	603	25			699
	9月	0	30	1	5	0	14	535	18			603
	10月	0	23	3	11	0	19	500	16			572
	11月	0	27	2	6	0	28	1000	16			1079
	12月	0	15	0	6	0	65	750	12			848
2013 :	1月	1	15	4	12	0	25	732	14			803
	2月	0	14	3	4	0	18	524	16			579
	3月	1	21	1	5	0	17	483	14			542
	4月	1	25	4	0	0	8	711	7			756
	5月	1	27	4	9	0	16	769	15			841
	6月	0	34	18	5	0	9	687	19			772
	7月	0	50	4	9	0	22	828	15			928
	8月	0	45	5	7	0	22	718	31			828
	9月	1	29	10	6	1	32	634	22			735
	10月	0	34	4	9	0	33	824	16			920
	11月	0	26	2	3	0	58	538	19			646
	12月	0	13	4	6	0	50	541	13			627
2014 :	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654
	4月	1	24	8	3	0	29	1085	28	11	983	2172

由2003年6月起作出的修訂：

- # 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。
- * 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。
- ## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。
- ** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

由2014年1月起作出的修訂：

- △ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2012 :					
	4月	7	10	1	18
	5月	4	23	4	31
	6月	5	16	2	23
	7月	8	21	4	33
	8月	10	25	2	37
	9月	6	21	11	38
	10月	1	9	3	13
	11月	9	13	0	22
	12月	4	10	2	16
2013 :					
	1月	5	15	6	26
	2月	1	47	11	59
	3月	8	14	7	29
	4月	5	15	7	27
	5月	9	12	9	30
	6月	3	15	15	33
	7月	11	22	11	44
	8月	6	23	4	33
	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52
	11月	5	12	3	20
	12月	2	16	8	26
2014 :					
	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58
	4月	7	39	11	57

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。
現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2012	4月	591	105	84	11	1	792
	5月	872	155	128	14	2	1171
	6月	747	131	139	19	3	1039
	7月	723	125	121	18	3	990
	8月	996	154	181	18	1	1350
	9月	783	155	132	19	4	1093
	10月	716	108	137	17	1	979
	11月	731	162	103	29	2	1027
	12月	654	102	78	22	1	857
2013	1月	870	134	126	17	2	1149
	2月	681	97	67	14	1	860
	3月	667	140	112	19	2	940
	4月	766	98	90	10	1	965
	5月	827	108	129	32	3	1099
	6月	679	132	133	12	2	958
	7月	936	122	181	13	0	1252
	8月	851	124	141	20	4	1140
	9月	691	142	141	15	2	991
	10月	765	124	109	12	2	1012
	11月	756	142	162	22	2	1084
	12月	752	115	121	15	1	1004
2014	1月	788	129	139	15	1	1072
	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146
	4月	718	108	131	22	3	982

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014 1月	109	5	0	15	0	180	1	0	2	0
2月	156	3	0	0	0	146	2	0	0	0
3月	131	0	0	2	4	182	0	1	15	1
4月	25	2	0	0	0	26	3	0	0	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
阿公岩道 1-25 號 1.6.1/(51)	住所	LAI Chi Ming, Nicholas	Hong Kong Housing Society
鴨巴甸街 28-32 號 1.1.4/(29)	住所	LAI Yu Leung, Johnnie	Joint Rise International (HK) Ltd
高陞街 11-13 號 1.1.3/(2)	商業處所	TSANG Boon Chi, Benjamin	Two Thumbs Up Co Ltd
德輔道西 307-329 號 1.1.2/(4)	寓所／商業處所	CHAN Yiu Tong	Pine Harvest Ltd
英皇道 979 號 1.5.5/(13)	工業處所	LAM Ping Hong, Robert	Taikoo Place Holdings Ltd
禧利街 7-11 號 1.1.4/(14)	商業處所	SIU Koon Hoi, Carmine	Tung Wah Group of Hospitals
九龍及新界			
東源街 21 號 2.9.8/(9)	工業處所	LEUNG Shun Cheung, Xylem	Glory Mission Development Ltd
荃灣 城門道 9 號 3.2.4/(36)	社區	TSENG Yen Wei, William	Caritas - Hong Kong
香港理工大學 X 座 九龍內地段第 9853 號餘段及增批地段 2.1.5/(2)	教學大樓	ZHOU Xiaodong, Raymond	The Hong Kong Polytechnic University
輔仁街 87-99 號 2.9.4/(38)	寓所／商業處所	HUNG Hing Yu	Urban Renewal Authority
火炭 新竹街 短期租約第 1166 號 (S.T. Misc. 247) 7.5.3/(27)	遮蓋處	SHUN Lok Nin	Citybus Ltd
沙田 火炭 禾上墩街 短期租約第 1683 號 (ST) 7.5.3/(29)	巴士廠	SHUN Lok Nin	Citybus Ltd
仁愛圍 10-24A 號 2.9.4/(38)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
盛泰道及 永泰道交界 243/SHMS/82 (將改稱為 內地段第 9058 號) 1.6.3/(29)	2	14 全部在 1 層 平台之上	教學大樓	-	39,729.6	LU Ronald	KWAN Kin Kei	Vocational Training Council
登豐街 1-11 號 1.7.3/(76)	1	28	寓所連康樂設施 (重大修改)	5,882.5	255.6	LEW Wing Tim, George	AU Shiu Kin, David	Top Sail International Ltd
興漢道 5-6 號 1.1.2/(43)	1	27	寓所連住客康樂設施	3,579.6	-	NG Wing Shun, Anthony Vincen	FUNG Chi Keung	Mani Holdings Ltd Many Treasure Ltd
九龍及新界								
深旺道 33 號 2.5.5/(10)	1	3	學校	-	3,297.2	HO Man Yiu, Ivan	LEE Kwok Cheung	St. Margaret's Co-educational English Secondary & Primary School
西貢 竹洋路 4 號 8.2.2/(11)	1	2 在 1 層 車房之上	住所	211.7	-	CHEUNG Wai Man	NGAI Hok Yan	Grandtime Ltd
施他佛道 4 號 2.7.1/(24)	1	2 在 1 層 地庫之上	住所	555.1	-	CHEN Marvin	LAM Ping Chuen, Lysander	Hyde Park London Ltd
窩打老道 116 號 2.3.3/(7)	1	4	住所 (重大修改)	1,628.2	-	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Much Glory Ltd Landwick Ltd Pacific Assest Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙田 九肚 沙田市地段第 566 號 7.5.3/(41)	24 3	3 6 全部在 1 層 地庫之上	住所 寓所連住客康樂設施	12,121.6	-	LU Ronald	LAU Chi-kin	Charmford Holdings Ltd
金巴倫道 47 號 2.7.1/(22)	1	2 在 1 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施	704.4	-	NG Kin Siu	TSE Wai Keung	Smart Peak International Ltd
文福道 5 號 2.3.4/(1)	1	7	社會服務中心連 現存建築物的改建部分	-	885.0	LIM Wan Fung, Bernard Vincen	SO Yan Wing	The Hong Kong Young Women's Christian Association
北河街 1-13 號及 2-24 號 以及通州街 169-187F 號、230-250 號 2.6.6/(27)	1 1	35 35 全部在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	33,642.0	4,890.2	LAI Siu Kin, Rembert	-	Urban Renewal Authority
	1	34	寓所／商業處所					
海壇街 187G-203 號及 桂林街 7-15F 號 2.6.6/(1)	1	34	寓所／商業處所連 住客康樂設施	11,107.0	1,053.3	LAI Siu Kin, Rembert	-	Urban Renewal Authority
海壇街 216-222 號及 桂林街 17-23 號 2.6.6/(2)	1	34	寓所連住客康樂設施	5,340.1	2,046.5	LAI Siu Kin, Rembert	-	Urban Renewal Authority
文福道 25 號 2.3.4/(21)	1	10 在 2 層 地庫之上	寓所連體育訓練中心	5,416.9	5,638.1	TONG Kin Hong	CHAN Kit Choy, Kenneth	Eddie Wang
山林道 38-40A 號 2.1.2/(23)	1	24	酒店	-	5,112.0	CHUNG Chun Kau, Gary	LAI Siu Lun, Benny	Keenfair Development Ltd Bauer Investment Ltd Triple Glory Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
駿光街 6 號 8.3.9/(15)	1	6	數據中心	-	32,625.8	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Kong Loi	NTT WT HK Ltd
沙田 小瀝源 行善里 將改稱為沙田市地段第 588 號 7.5.6/(11)	1 1 1	7 8 11 全部在 1 層 地庫之上	宿舍	14,459.6	-	AU YEUNG Chi King, Artur	LEE Kuan Hong	Hang Seng School of Commerce
西貢 潛西洲 短期租約第 SX 4175 號 8.1.3/(2)	1 1	1 -	機組櫃 鋼製天線柱	-	7.5	CHEUNG Wai Fu	LAW Yue Kei, Ricky	China Mobile Hong Kong Co Ltd
元朗 錦田 沙埔 第 107 約地段第 1743 號 C 段 第 4 分段餘段及第 1744 號 B 段第 7 分段 5.2.6/(4)	1	-	鐵網圍欄	-	-	LU Ronald	HO Koon Ho	Bright Strong Ltd
宏樂街 37-53 號 5.2.8/(2)	1	5	研究及發展中心 暨寫字樓	-	12,714.8	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Leeman Hydraulic Technology Co Ltd
元朗 錦田 錦上路 第 106 約地段第 2300 號 5.3.1/(10)	1	2	住所	484.0	-	CHAN Yuk Kit, James	CHAN Yuk Kit, James	CHAN Sai-ying, Connie

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
壽山村道 18A 號 1.9.1/(7)	1	3	住所	1	347.5	607.9	-	347.5	-	CHAU Tak Ho, Kenneth	LAI Siu Lun, Benny	HONGKONG LAND (HOUSING) LTD
淺水灣道 73 號 1.9.1/(12)	1	4	住所	1	623.7	912.3	-	623.7	-	MAK Tak Hing	WONG Koi Hou	William Artists Investment Ltd
登龍街 2-22 號 1.3.2/(31)	1	28 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	12,522.9	-	8,975.1	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Choice Glory Ltd
鴨脷洲海旁道及 鴨脷洲徑交界 199/SHGS/82 (將改稱為 香港仔內地段第 135 號) 1.7.4/(12)	1	32 在 2 層 地庫之上	寓所連康樂設施	56 56 2	106.3 108.3 165.6	21,381.0	-	12,367.3 (包括 管理員 宿舍 18.5)	-	CHAU Tak Ho, Kenneth	KWAN Po Jen, Helen	Goldwell Development Ltd
鴨脷洲 惠風街 17-19 號 1.7.4/(31)	1	25	酒店 (重大修改)	-	-	-	2,514.1	-	1,163.8	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Star Legend Industrial Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 *以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
東院道 2 號 1.4.6/(37)	1	1	化學廢料室及 危險品倉庫	-	-	-	93.4	-	78.3	BURNS, Nicholas Delisle	CHEW Chee Keat, Michael	Souers de St. Paul de Chartres
灣仔道 101-111 號 1.3.2/(12)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施	48 48	15.6 22.9	4,315.4	1,664.0	1,848.0	1,227.9	LEUNG Sai-hung	KWONG Po Lam	Powerful World Ltd
南朗山道 29 號 1.7.5/(17)	1	8	安老院	-	-	9,995.7	2,497.3	5,149.3	1,158.5	CHE Kwai Leung, Chris	LAI Siu Lun, Benny	Tung Wah Group of Hospitals
蘇杭街 53-59 號 1.1.4/(15)	1	28	酒店／商業處所	-	-	-	2,742.0	-	1,184.7	MAK Tak Hing	CHEW Chee Keat, Michael	Bontex International Ltd
九龍及新界												
元朗 八鄉 石湖塘 第 106 約地段第 348 號 D 段 5.3.1/(25)	1	1	電力支站	-	-	-	14.1	-	-	IE Szue Hong, Herbert	TSUI Leung Cho	Chun Yick Development Ltd
衙前圍道 39-43 號 2.8.5/(20)	1	3	寓所／商業處所連 住客康樂設施	18 18 1	29.2 35.3 59.1	2,612.1	864.9	1,220.1	606.4	KU Siu Fung, Stephen	TSUI Tack Kong	CITI-MARK DEVELOPMENT LTD
漢口道 14-16 號及 北京道 2.1.1/(23)	1	18 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	4,654.0	-	3,575.1	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Plan View Ltd Golden Income Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 宏樂街 1-3 號 5.2.8/(2)	1	1	工場 (重大修改)	-	-	-	4,427.1	-	2,063.4	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Noble Phoenix Investments Ltd
約道 8 號 2.7.1/(16)	1	3 在 1 層 地庫之上	住所	1	333.4	589.8	-	333.4	-	KWOK Chi Shun, Arthur	MEPHAM, David John	Shine Living Industrial Ltd
將軍澳 唐俊街 第 66 D1 區 將軍澳市地段第 115 號 8.3.8/(12)	2	23 全部在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	88 96 56 106	22.4 29.4 40.0 44.4	25,129.9	2,512.5	13,676.6	1,836.4	TANG Kwok Wah, Owen	LAI Siu Lun, Benny	New Regent Asia Ltd
	1	1 全部在 2 層 地庫之上	零售店	4 16 2 2 2 2	56.0 62.2 75.8 82.1 93.3 107.5							
油塘 東源街 5 號 2.9.8/(9)	2	33 全部在 8 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	128 96 32	28.2 46.8 55.0	19,814.7	3,956.5	9,873.9 (包括 管理處 11.5)	2,881.5	LIANG Ronald	TANG Hung Chun	Framenti Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢	3	4	寓所	11	14.7	98,206.5	1,732.4	58,436.0	843.7	TANG Kwok Wah, Owen	YAU Lap Yan, Terence	Addlight Investments Ltd
大埔仔	1	5		1	18.7			(包括				
第 227 約及第 229 約內不同地段		全部在 1 層		27	27.3			管理員				
(將改稱為第 227 約地段		地庫之上		2	36.1			宿舍				
第 898 號)	2	5	寓所	47	48.5			13.4)				
(18/SPG/59)		全部在 1 層		82	55.8							
8.3.1/(24)		地庫之上		17	67.5							
	3	5	寓所	116	71.2							
	5	6	寓所連住客康樂設施	68	80.5							
				44	92.1							
	1	3	會所	166	105.4							
	1	4	零售店	22	111.4							
		全部在 1 層		1	118.7							
		地庫之上		18	133.4							
	13	7	寓所	24	139.0							
		全部在 1 層		12	145.9							
		地庫之上		3	170.2							
	1	1	電力變壓房	7	172.8							
		(重大修改)		1	182.7							
				7	193.5							
				1	204.3							
				3	209.7							
根德道 8 號	1	2	寓所	1	162.3	590.7	-	348.1	-	KWAN Wing Hong, Dominic	YAU Lap Yan, Terence	New Town Project Management Ltd
2.7.1/(9)		在 1 層	(重大修改)	1	185.8							Eastrade Holdings Ltd
		地庫之上										
露明道 8-10 號	1	4	寓所	1	18.2	2,097.0	-	1,198.0	-	CHIH Ming Yuen	CHAN Kit Choy, Kenneth	Super Group Development Ltd
2.4.6/(13)				12	22.5							
				32	25.7							
				2	43.7							
紫藤路 12 號	1	3	住所	1	493.5	964.7	-	493.5	-	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Richest Logistics Ltd
2.6.8/(17)												
香港國際機場	1	-	金屬上蓋	-	-	-	40.3	-	-	KUNG Chi Wai, Johannes	LEE Kin Wah	Airport Authority Hong Kong
赤鱗角地段第 1 號餘段及												
其增批地段												
9.5.1/(1)												

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
干諾道西 15-16 號及 新街市街 29-31 號 1.1.3/(3)	1	31	酒店	-	-	-	3,541.0	-	1,520.3	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	COMING WEALTH LTD
登龍街 2-22 號 1.3.2/(31)	1	28 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	12,522.9	-	8,975.1	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Choice Glory Ltd
東院道 2 號 1.4.6/(37)	1	1	化學廢料室及 危險品倉庫	-	-	-	93.4	-	78.3	BURNS, Nicholas Delisle	CHEW Chee Keat, Michael	Souers de St. Paul de Chartres
九龍及新界												
福華街 565-577 號 2.6.1/(22)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	92 46 46 3	10.5 15.4 18.8 32.2	5,267.4	658.4	2,635.8	485.9	LIU William	CHENG Yuk Lun, Stephen	Joinbo Enterprises Ltd
約道 8 號 2.7.1/(16)	1	3 在 1 層 地庫之上	住所	1	333.4	589.8	-	333.4	-	KWOK Chi Shun, Arthur	MEPHAM, David John	Shine Living Industrial Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 宏樂街 1-3 號 5.2.8/(2)	1	1	工場 (重大修改)	-	-	-	4,427.1	-	2,063.4	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Noble Phoenix Investments Ltd
元朗 八鄉 石湖塘 第 106 約地段第 348 號 D 段 5.3.1/(25)	1	1	電力支站	-	-	-	14.1	-	-	IE Szue Hong, Herbert	TSUI Leung Cho	Chun Yick Development Ltd
漢口道 14-16 號及 北京道 2.1.1/(23)	1	18 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	4,654.0	-	3,575.1	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Plan View Ltd Golden Income Corporation Ltd
油塘 東源街 5 號 2.9.8/(9)	2	33 全部在 8 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	128 96 32	28.2 46.8 55.0	19,814.7	3,956.5	9,873.9 (包括 管理處 11.5)	2,881.5	LIANG Ronald	TANG Hung Chun	Framenti Co Ltd
元朗 元朗安寧路 155-175 號 5.2.7/(4)	1	8	盲人安老院	-	-	-	6,533.3	-	3,339.5	LAU Sau Shing, Patrick	NG Kam Tong	The Hong Kong Society for the Blind
屯門 青山公路 436 號 4.2.5/(26)	1	2	住所	1	693.5	866.9	-	693.5	-	LEUNG Siu Kwong	SHUM Kwo Foo	Agrade Holdings Ltd
紫藤路 12 號 2.6.8/(17)	1	3	住所	1	493.5	964.7	-	493.5	-	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Richest Logistics Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
畢拉山徑 50 號 1.9.0(2)	HK 16/2014(OP)	1	3 在 1 層 地下底層之上	住所	1	192.2	346.3	-	192.2	-	CHIH Ming Yuen	CHAN Kit Choy, Kenneth	King Prosper Properties (Holding) Ltd
藍塘道 72-82 號 1.4.4(51)	HK 17/2014(OP)	1	-	樓梯上蓋	-	-	-	-	-	-	LEUNG Sai Hung	YAU Wing Keung	Charm Effort Ltd
域多利道 555 號 1.7.1(53)	HK 18/2014(OP)	1	-	樓梯上蓋	-	-	-	-	-	-	CHAN Kwing Wah	TANG Wai Chau	McFarland, Christina Ma
加列山道 59 號 1.8.2(18)	HK 19/2014(OP)	1 1 2	2 1 1 4 個泊車位	住所 管理員室 有蓋車房	1	360.3	690.4	-	363.9 (包括 管理員室 3.6)	-	LAI Siu Kin, Rembert	WONG Pak Lam	Wincord Investment Ltd
	非住宅												
	NIL												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
鐵合用途													
莊士敦道 136 號及 石水渠街 2 號 1.3.1/(35)	HK15/2014(OP)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施	4 30 4 2	14.8 27.0 34.2 56.2	2,722.5	905.3	1,118.4	668.3	KONG Kai Cheung	AU Shiu Kin, David	Century Wealth Creation Ltd
九龍及新界													
住宅													
沙福道 4 號 2.7.1/(12)	KN 12/2014(OP)	1	2 在 1 層 地庫之上 2 個泊車位	住所	1	305.1	552.8	-	305.1	-	MOK Chi Kin, Randy	WAI Sai Chong	Kilobest Ltd
德雲道 7 號 2.7.1/(9)	KN 13/2014(OP)	1	3 在 1 層 地庫之上 2 個泊車位	住所	1	414.4	613.6	-	414.4	-	CHAN Dick Ling, Eddie	WONG Yuen Fai, Lawrance	Top Spring Holding (PTC) Ltd
義德道 1 及 3 號 2.7.1/(5)	KN 14/2014(OP)	1 1	13 13	寓所 寓所連住客康樂設施	19 19 1 1	83.9 103.4 131.3 149.9	7,221.7	-	4,083.8	-	TANG Kwok Wah, Owen	LAI Siu Lun, Benny	Kildare Ltd
		1	3 55 個泊車位	住所	1	243.9							
西貢 相思灣 第 235 約地段第 162 號 8.3.2/(10)	NT 30/2014(OP)	1	3 在 1 層 車房之上	住所	1	228.6	372.0	-	228.6	-	KHO Eng Tjoan, Christopher	NG Shung Hin	Ng Hon Ting
葵涌 油蔴地路 63 號 3.2.5/(11)	NT 31/2014(OP)	1	48 72 個泊車位	寓所連住客康樂設施	240 160 2	28.9 42.7 71.5	23,222.5	-	13,911.0	-	LIN Hsien Wen, Daniel	CHOY Siu Chung	Rainbow Elite Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
駿昌街 7 號 8.3.9/(15)	NT 28/2014(OP)	1	3	工廠擴建部分	-	-	-	10,941.5	-	4,829.6	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Global China Properties Holdings Ltd
將軍澳 寶邑路 第 66B 區 將軍澳市地段第 76 號及 在政府土地之上的 將軍澳市地段第 72 號 8.3.8/(12)	NT 29/2014(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LEE Ming Yen, Jennifer	LAM Kwok Leung	Group Allied Ltd
大埔 白石角 科技大道西 大埔市地段第 204 號 7.2.9/(33)	NT 32/2014(OP)	9	-	有蓋行人道	-	-	-	456.6	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
大埔 白石角 科技大道西 大埔市地段第 204 號 7.2.9/(33)	NT 33/2014(OP)	1	-	橋	-	-	-	275.5	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science & Technology Parks Corporation
荃灣 灰窰角街 6 號 3.2.4/(27)	NT 34/2014(OP)	1	20	工場	-	-	-	8,697.8	-	5,151.7	LEE Ming Yen, Jennifer	LEE Kwok Cheung	Hong Kong Health Resort Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
大埔 全安路 11 號 7.2.2(6)	NT 35/2014(OP)	1 1	1 -	貯物室 有蓋行人道	-	-	-	90.3	-	-	TSANG Fung	CHENG Kim Chung	Alice Ho Miu Ling Nethersole Hospital Charity Foundation
屯門 杯渡路 屯門鄉事會路 河傍街 屯門市地段第 447 號 4.2.4(15)	PR 2/2014(OP)	1 1 1	32 34 36 全部在 6 層 平台及 1 層 地庫之上 57 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	62 587 183 59 8 6 2 3 1	19.0 27.2 35.8 45.2 54.9 64.3 84.2 92.1 118.3	50,308.9	-	27,750.6	-	CHEUNG Man Ching, Anthony	CHOI Chi Keung, Tony	Tuen Mun Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

2014 年 4 月份月報的勘誤

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

現有資料：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
荷前圍道 39-43 號 2.8.5/(20)	1	3	寓所／商業處所連 住客康樂設施	18 18 1	29.2 35.3 59.1	2,612.1	864.9	1,220.1	606.4	KU Siu Fung, Stephen	TSUI Tack Kong	CITI-MARK DEVELOPMENT LTD

修訂之處：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
荷前圍道 39-43 號 2.8.5/(20)	1	23	寓所／商業處所連 住客康樂設施	18 18 1	29.2 35.3 59.1	2,612.1	864.9	1,220.1	606.4	KU Siu Fung, Stephen	TSUI Tack Kong	CITI-MARK DEVELOPMENT LTD