

MONTHLY

March
2014

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2014年3月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	23
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2013		5766	11638	17404
2012 :	3月	497	978	1475
	4月	394	937	1331
	5月	507	916	1423
	6月	447	921	1368
	7月	480	921	1401
	8月	460	991	1451
	9月	427	963	1390
	10月	475	1041	1516
	11月	497	895	1392
	12月	438	785	1223
2013 :	1月	532	900	1432
	2月	426	830	1256
	3月	515	827	1342
	4月	461	911	1372
	5月	513	955	1468
	6月	464	993	1457
	7月	498	947	1445
	8月	486	1075	1561
	9月	466	1059	1525
	10月	493	1174	1667
	11月	453	998	1451
	12月	459	969	1428
2014 :	1月	488	937	1425
	2月	375	950	1325
	3月	487	773	1260

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2013	107	95	134	172	508
2012 :					
3月	17	6	18	15	56
4月	17	7	14	14	52
5月	8	11	8	13	40
6月	13	7	16	12	48
7月	15	10	11	20	56
8月	7	6	12	17	42
9月	12	10	6	25	53
10月	12	17	9	15	53
11月	12	14	13	10	49
12月	12	16	11	15	54
2013 :					
1月	13	2	11	16	42
2月	9	6	15	10	40
3月	13	6	7	22	48
4月	9	8	13	12	42
5月	3	10	9	11	33
6月	7	7	9	16	39
7月	10	7	10	17	44
8月	6	11	12	9	38
9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42
11月	14	16	12	15	57
12月	6	9	13	14	42
2014 :					
1月	17	7	17	9	50
2月	5	7	14	6	32
3月	9	8	15	8	40

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2013		30	94	16	140	8254
2012:	3月	4	10	3	17	94
	4月	5	5	4	14	1444
	5月	3	10	0	13	40
	6月	4	10	3	17	182
	7月	0	5	2	7	144
	8月	3	13	6	22	854
	9月	5	12	6	23	2851
	10月	1	0	2	3	717
	11月	2	8	1	11	33
	12月	2	11	3	16	3266
2013:	1月	2	10	1	13	203
	2月	0	8	2	10	25
	3月	3	5	1	9	8
	4月	1	6	3	10	1218
	5月	1	6	0	7	1
	6月	1	3	0	4	30
	7月	1	14	1	16	0
	8月	2	10	1	13	171
	9月	4	12	3	19	2764
	10月	7	8	1	16	2945
	11月	2	3	2	7	558
	12月	6	9	1	16	331
2014:	1月	3	17	3	23	189
	2月	1	5	0	6	5
	* 3月	5	13	5	23	2685

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2013		242	75	317	143	41	184
2012 :	3月	23	7	30	13	0	13
	4月	21	2	23	13	0	13
	5月	21	10	31	15	1	16
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	19	6	25	14	0	14
	8月	22	3	25	14	3	17
	9月	23	8	31	10	2	12
	10月	20	3	23	13	4	17
	11月	15	3	18	18	3	21
	12月	15	7	22	19	2	21
2013 :	1月	10	4	14	13	3	16
	2月	15	5	20	4	4	8
	3月	17	5	22	15	6	21
	4月	16	7	23	13	4	17
	5月	21	2	23	9	5	14
	6月	15	7	22	15	4	19
	7月	18	6	24	13	0	13
	8月	22	11	33	14	5	19
	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18
	11月	38	9	47	6	3	9
	12月	24	6	30	15	1	16
2014 :	1月	33	11	44	10	4	14
	2月	14	2	16	10	5	15
	3月	22	4	26	24	6	30

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2009								
	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2010								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011								
	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012								
	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2012 :	3月							
	首次提交的圖則	231,059.4	121,109.5	352,168.9	123,577.0	64,709.9	188,286.9	3225
	經重大修改的圖則	133,664.4	4,695.9	138,360.3	81,504.7	1,900.3	83,405.0	1957
	4月							
	首次提交的圖則	147,713.9	66,815.1	214,529.0	86,576.3	29,992.2	116,568.5	2149
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	19,082.9	69,954.3	89,037.2	9,349.8	49,342.7	58,692.5	238
	經重大修改的圖則	56,017.5	130.4	56,147.9	30,688.8	43.4	30,732.2	988
	6月							
	首次提交的圖則	38,323.9	20,495.8	58,819.7	21,626.7	12,143.1	33,769.8	589
	經重大修改的圖則	1,797.7	2,546.0	4,343.7	783.5	909.2	1,692.7	0
	7月							
	首次提交的圖則	104,883.8	149,025.9	253,909.7	57,068.7	85,403.1	142,471.8	799
	經重大修改的圖則	17,800.5	962.5	18,763.0	8,826.5	617.1	9,443.6	132
	8月							
	首次提交的圖則	75,371.5	131,074.9	206,446.4	37,191.8	72,150.7	109,342.5	789
	經重大修改的圖則	21,297.9	2,788.3	24,086.2	13,953.3	1,600.3	15,553.6	236
	9月							
	首次提交的圖則	155,363.4	245,813.8	401,177.2	84,497.1	108,837.0	193,334.1	1799
	經重大修改的圖則	73,330.1	719.6	74,049.7	43,961.6	15.7	43,977.3	668
	10月							
	首次提交的圖則	19,404.1	74,533.7	93,937.8	10,779.1	43,552.8	54,331.9	244
	經重大修改的圖則	590.7	0.0	590.7	280.3	0.0	280.3	1
	11月							
	首次提交的圖則	21,604.9	64,201.6	85,806.5	12,355.5	21,922.8	34,278.3	193
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月							
	首次提交的圖則	39,030.9	98,426.8	137,457.7	20,399.5	61,481.4	81,880.9	567
	經重大修改的圖則	28,466.8	67,277.6	95,744.4	16,026.4	43,481.6	59,508.0	175
2013 :	1月							
	首次提交的圖則	31,131.3	30,271.5	61,402.8	17,329.6	13,766.0	31,095.6	486
	經重大修改的圖則	34,025.8	8,631.5	42,657.3	18,681.4	5,434.4	24,115.8	504
	2月							
	首次提交的圖則	105,458.1	17,844.0	123,302.1	60,898.0	3,538.3	64,436.3	1554
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	102,605.4	162,747.1	265,352.5	52,343.2	119,990.7	172,333.9	871
	經重大修改的圖則	846.1	16,562.5	17,408.6	484.6	7,478.7	7,963.3	5
	4月							
	首次提交的圖則	43,480.7	26,894.2	70,374.9	24,451.3	20,327.0	44,778.3	552
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	28,210.2	39,291.8	67,502.0	15,398.9	26,584.2	41,983.1	333
	經重大修改的圖則	35,498.0	9,770.1	45,268.1	19,173.5	5,007.1	24,180.6	499
	6月							
	首次提交的圖則	131,538.9	14,448.8	145,987.7	73,548.4	7,125.1	80,673.5	1672
	經重大修改的圖則	153,533.7	25,468.7	179,002.4	81,852.8	14,899.1	96,751.9	2560
	7月							
	首次提交的圖則	89,267.2	116,187.4	205,454.6	50,874.1	76,418.3	127,292.4	1162
	經重大修改的圖則	24,242.8	289.6	24,532.4	13,200.1	236.9	13,437.0	362
	8月							
	首次提交的圖則	5,986.3	13,192.3	19,178.6	3,240.5	9,305.8	12,546.3	26
	經重大修改的圖則	0.0	19,550.8	19,550.8	0.0	9,134.9	9,134.9	0
	9月							
	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
	經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
	10月							
	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
	經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950
	11月							
	首次提交的圖則	61,160.7	97,855.8	159,016.5	32,793.8	67,290.6	100,084.4	839
	經重大修改的圖則	87,456.0	0.0	87,456.0	53,778.1	0.0	53,778.1	366
	12月							
	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126
2014 :	1月							
	首次提交的圖則	6,375.2	14,917.9	21,293.1	3,630.5	9,217.6	12,848.1	52
	經重大修改的圖則	0.0	31,747.8	31,747.8	0.0	22,906.6	22,906.6	0
	2月							
	首次提交的圖則	13,218.7	14,826.2	28,044.9	6,575.6	10,423.9	16,999.5	319
	經重大修改的圖則	0.0	49,496.9	49,496.9	0.0	33,069.0	33,069.0	0
	* 3月							
	首次提交的圖則	6,073.4	16,487.5	22,560.9	3,948.0	9,134.5	13,082.5	27
	經重大修改的圖則	143,375.2	63,771.0	207,146.2	63,561.2	27,270.0	90,831.2	2136

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2009	628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010	532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
2013	955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2012:							
3月	240,501.9	144,742.0	385,243.9	129,567.4	81,017.3	210,584.7	2910
4月	161,563.8	38,671.3	200,235.1	95,709.1	15,106.5	110,815.6	2322
5月	13,623.7	80,030.4	93,654.1	75,549.4	57,784.2	133,333.6	2256
6月	21,305.5	76,169.9	97,475.4	11,473.3	42,324.0	53,797.3	157
7月	37,933.5	30,495.2	68,428.7	20,089.9	15,856.3	35,946.2	487
8月	155,913.7	121,824.7	277,738.4	81,955.1	70,900.3	152,855.4	1480
9月	104,162.1	10,832.4	114,994.5	57,333.3	4,328.1	61,661.4	1099
10月	33,090.5	42,848.9	75,939.4	19,118.7	26,674.8	45,793.5	300
11月	25,309.0	95,472.9	120,781.9	13,122.0	37,802.3	50,924.3	486
12月	13,974.1	80,169.4	94,143.5	7,149.2	44,342.7	51,491.9	145
2013:							
1月	79,733.1	65,255.6	144,988.7	44,314.6	47,256.7	91,571.3	828
2月	79,473.3	13,406.0	92,879.3	45,755.1	3,379.1	49,134.2	851
3月	92,276.5	58,126.6	150,403.1	53,033.7	40,368.9	93,402.6	487
4月	54,849.2	137,132.0	191,981.2	28,379.2	93,552.6	121,931.8	188
5月	87,796.7	138,592.1	226,388.8	48,762.3	74,297.8	123,060.1	1496
6月	168,592.9	34,490.0	203,082.9	95,590.7	24,286.4	119,877.1	1991
7月	39,022.5	12,986.6	52,009.1	21,591.2	5,241.9	26,833.1	687
8月	64,773.0	46,804.8	111,577.8	35,327.9	28,898.1	64,226.0	859
9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085
11月	0.0	17,554.9	17,554.9	0.0	10,804.7	10,804.7	0
12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587
2014:							
1月	95,765.5	86,286.2	182,051.7	53,514.8	61,007.2	114,522.0	1408
2月	30,673.6	19,787.6	50,461.2	15,617.3	11,639.8	27,257.1	246
* 3月	30,716.5	56,310.2	87,026.7	18,845.4	42,913.5	61,758.9	415

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7,157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405.0	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2012 :	3月	13,546.5	108,576.1	122,122.6	7,474.8	51,600.6	59,075.4	94	861,099,959.15	295,263,887.20
	4月	137,807.5	112,862.2	250,669.7	78,732.6	63,400.6	142,133.2	1444	4,742,364,640.00	376,863,970.50
	5月	10,563.7	39,278.9	49,842.6	6,579.9	25,066.8	31,646.7	40	1,154,927,202.48	440,941,607.00
	6月	26,845.6	120,342.3	147,187.9	15,091.0	68,658.8	83,749.8	182	3,446,622,183.00	189,765,616.77
	7月	44,289.4	19,568.2	63,857.6	24,010.0	12,640.5	36,650.5	149	1,325,168,325.00	197,286,218.00
	8月	106,574.7	440,429.8	547,004.5	58,747.8	206,630.5	265,378.3	854	11,179,422,393.95	274,699,755.25
	9月	275,128.2	42,704.0	317,832.2	153,294.6	24,175.6	177,470.2	2851	4,830,900,534.00	201,416,853.50
	10月	50,315.4	7,364.6	57,680.0	27,194.2	5,287.5	32,481.7	717	1,660,000,000.00	376,604,569.00
	11月	22,265.2	72,273.0	94,538.2	10,058.2	40,574.9	50,633.1	33	1,836,952,430.00	297,097,032.10
	12月	247,723.0	216,773.9	464,496.9	140,601.8	116,637.3	257,239.1	3266	8,941,004,900.00	220,887,210.00
2013 :	1月	20,092.8	61,797.6	81,890.4	12,254.2	28,182.1	40,436.3	203	2,039,192,695.15	109,573,931.00
	2月	2,032.8	26,188.0	28,220.8	807.4	19,686.9	20,494.3	25	231,670,000.00	292,591,800.00
	3月	5,861.5	1,703.6	7,565.1	3,438.0	852.6	4,290.6	8	420,103,546.00	243,220,029.50
	4月	102,091.1	81,918.0	184,009.1	62,086.7	50,104.7	112,191.4	1218	5,007,623,148.00	299,735,620.00
	5月	338.2	70,239.9	70,578.1	235.0	35,641.9	35,876.9	1	1,253,971,420.00	247,061,879.00
	6月	7,042.5	3,158.5	10,201.0	3,063.8	0.0	3,063.8	30	443,585,274.29	127,919,229.00
	7月	19,192.3	108,043.9	127,236.2	8,106.6	48,190.6	56,297.2	0	1,604,302,508.00	392,487,426.00
	8月	28,979.6	181,645.3	210,624.9	15,589.9	107,403.4	122,993.3	171	2,729,465,450.00	423,417,701.00
	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	182,478.1	2764	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	129,776.2	2945	6,195,392,411.20	786,971,040.00
	11月	41,601.4	49,937.9	91,539.3	23,445.1	22,791.9	46,237.0	558	1,899,477,000.00	153,666,606.50
	12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	77,233.5	331	3,498,227,516.00	640,694,234.00
2014 :	1月	11,690.4	72,008.7	83,699.1	5,718.2	39,650.7	45,368.9	189	1,961,751,623.00	299,568,421.19
	2月	2,207.5	24,048.3	26,255.8	1,190.8	17,894.4	19,085.2	5	441,075,710.00	665,803,060.00
	* 3月	196,505.4	127,940.3	324,445.7	111,769.8	69,570.2	181,340.0	2685	7,296,867,923.00	263,472,636.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2012 :	3月	538	8	14	3706	733	4999
	4月	439	22	26	3318	585	4390
	5月	646	18	17	4192	671	5544
	6月	645	18	29	3470	609	4771
	7月	743	17	40	3845	590	5235
	8月	827	30	38	4142	630	5667
	9月	599	20	24	3430	574	4647
	10月	497	4	23	3762	578	4864
	11月	504	15	22	3769	597	4907
	12月	426	8	15	3406	478	4333
2013 :	1月	553	19	24	3999	758	5353
	2月	300	15	14	2846	450	3625
	3月	564	18	10	3836	645	5073
	4月	521	20	14	3884	617	5056
	5月	754	51	25	3806	604	5240
	6月	721	32	18	3280	504	4555
	7月	740	24	29	3707	647	5147
	8月	692	25	30	3577	578	4902
	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974
	11月	599	18	21	3532	497	4667
	12月	504	11	32	3202	472	4221
2014 :	1月	548	17	9	3373	609	4556
	2月	383	8	2	2443	514	3350
	3月	550	16	2	2982	633	4183

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢驗 ／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗 ／訂明修葺	總數
年/月											
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524			38330
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588			26301
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352			10648
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321			13481
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2012: 3月	0	25	14	9	0	31	463	20			562
4月	0	8	18	7	0	5	376	17			431
5月	0	26	13	3	0	19	604	28			693
6月	0	19	9	19	0	16	675	28			766
7月	0	26	84	11	0	27	1358	32			1538
8月	1	35	15	10	0	11	1217	27			1316
9月	0	15	7	4	0	14	1525	19			1584
10月	0	44	4	9	0	46	1534	30			1667
11月	0	44	0	4	0	57	1338	59			1502
12月	0	32	8	7	0	13	2217	22			2299
2013: 1月	0	13	6	16	0	37	592	28			692
2月	1(0,1)	14	1	10	0	6	759	10			801
3月	1(0,1)	18	3	17	0	9	1262	32			1342
4月	0	27	0	4	0	6	1394	26			1457
5月	0	19	3	6	0	24	1044	27			1123
6月	1(0,1)	26	2	5	0	14	656	19			723
7月	0	22	4	14	0	35	1084	26			1185
8月	2(1,0)	38	5	15	0	35	1098	32			1225
9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22			1088
10月	0	32	7	6	0	86	1142	34			1307
11月	1(0,1)	38	2	5	0	64	988	29			1127
12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20			1340
2014: 1月	1(0,1)	18	0	8	0	8	445	29	61	2047	2617
2月	1(1,0)	12	2	16	0	4	586	25	1029	2777	4452
3月	0	24	1	11	0	5	1626	46	3788	13544	19045

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2013		860	3419	521	4800
2012 :	3月	72	624	47	743
	4月	82	365	21	468
	5月	110	595	36	741
	6月	145	614	41	800
	7月	76	454	19	549
	8月	78	306	43	427
	9月	72	311	31	414
	10月	75	354	38	467
	11月	59	335	45	439
	12月	32	224	28	284
2013 :	1月	38	225	48	311
	2月	31	212	29	272
	3月	43	320	52	415
	4月	65	316	41	422
	5月	58	336	50	444
	6月	81	285	45	411
	7月	92	389	56	537
	8月	198	363	45	606
	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461
	11月	64	203	46	313
	12月	53	171	25	249
2014 :	1月	37	187	29	253
	2月	33	286	40	359
	3月	59	285	50	394

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	*總數
年/月												
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336			29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272			16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212			11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242			7808
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2012 :	3月	0	13	5	5	0	46	541	20			630
	4月	0	12	6	7	0	9	373	19			426
	5月	0	17	1	1	0	21	526	20			586
	6月	0	28	7	3	1	17	597	23			676
	7月	0	16	3	2	0	28	615	22			686
	8月	4	35	1	9	0	22	603	25			699
	9月	0	30	1	5	0	14	535	18			603
	10月	0	23	3	11	0	19	500	16			572
	11月	0	27	2	6	0	28	1000	16			1079
	12月	0	15	0	6	0	65	750	12			848
	1月	1	15	4	12	0	25	732	14			803
	2月	0	14	3	4	0	18	524	16			579
2013 :	3月	1	21	1	5	0	17	483	14			542
	4月	1	25	4	0	0	8	711	7			756
	5月	1	27	4	9	0	16	769	15			841
	6月	0	34	18	5	0	9	687	19			772
	7月	0	50	4	9	0	22	828	15			928
	8月	0	45	5	7	0	22	718	31			828
	9月	1	29	10	6	1	32	634	22			735
	10月	0	34	4	9	0	33	824	16			920
	11月	0	26	2	3	0	58	538	19			646
	12月	0	13	4	6	0	50	541	13			627
	1月	0	15	5	31	0	8	877	13	26	61	1036
	2月	0	15	4	4	0	11	783	6	2	381	1206
	3月	1	31	2	6	1	4	1105	33	39	432	1654

由2003年6月起作出的修訂：

- # 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。
- * 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。
- ## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。
- ** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

由2014年1月起作出的修訂：

- △ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2013		67	231	101	399
2012 :					
	3月	6	16	2	24
	4月	7	10	1	18
	5月	4	23	4	31
	6月	5	16	2	23
	7月	8	21	4	33
	8月	10	25	2	37
	9月	6	21	11	38
	10月	1	9	3	13
	11月	9	13	0	22
	12月	4	10	2	16
2013 :					
	1月	5	15	6	26
	2月	1	47	11	59
	3月	8	14	7	29
	4月	5	15	7	27
	5月	9	12	9	30
	6月	3	15	15	33
	7月	11	22	11	44
	8月	6	23	4	33
	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52
	11月	5	12	3	20
	12月	2	16	8	26
2014 :					
	1月	6	19	3	28
	2月	10	16	14	40
	3月	14	32	12	58

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。
現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2012	3月	722	141	82	29	1	975
	4月	591	105	84	11	1	792
	5月	872	155	128	14	2	1171
	6月	747	131	139	19	3	1039
	7月	723	125	121	18	3	990
	8月	996	154	181	18	1	1350
	9月	783	155	132	19	4	1093
	10月	716	108	137	17	1	979
	11月	731	162	103	29	2	1027
	12月	654	102	78	22	1	857
2013	1月	870	134	126	17	2	1149
	2月	681	97	67	14	1	860
	3月	667	140	112	19	2	940
	4月	766	98	90	10	1	965
	5月	827	108	129	32	3	1099
	6月	679	132	133	12	2	958
	7月	936	122	181	13	0	1252
	8月	851	124	141	20	4	1140
	9月	691	142	141	15	2	991
	10月	765	124	109	12	2	1012
	11月	756	142	162	22	2	1084
	12月	752	115	121	15	1	1004
2014	1月	788	129	139	15	1	1072
	2月	666	95	84	25	0	870
	3月	848	161	117	17	3	1146

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014 1月	109	5	0	15	0	180	1	0	2	0
2月	156	3	0	0	0	146	2	0	0	0
3月	131	0	0	2	4	182	0	1	15	1

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
永興街 3、5 及 7 號 1.5.1/(22)	寓所／商業處所	TSUI G Kin, Paul	Billion Trend Trading Ltd & Famous Success Ltd
九龍及新界			
順寧道 69 - 83 號 2.6.4/(43)	寓所／商業處所	LEUNG Chi Hung, Ben	Urban Renewal Authority
物華街 42 - 48A 號 2.9.4/(38)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
觀塘道 297 - 299 號 2.9.4/(20)	寓所／商業處所	CHAO Chi Man	King Tier Ltd
西貢北 高流灣 第 296 約地段第 787 號 7.4.2/(12)	住所	CHU Tak Sum	Shell Hong Kong Ltd
梳士巴利道 18 - 24 號 2.1.6/(2)	酒店	WONG Ming Yim	Hong Kong Island Development Ltd
協和街 71 號 2.9.4/(38)	辦公室 (第 1 期)	HUNG Hing Yu	Urban Renewal Authority
輔仁街 83 - 85 號、 仁愛圍 1 - 13 號及 仁信里 2 - 4 號 2.9.4/(38)	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
大嶼山 長沙 第 332 約地段第 750 號 9.3.1/(20)	住所	NG Kwok Fai	Dawn Rider Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
干諾道西 15 - 16 號及 新街市街 29 - 31 號 1.1.3/(3)	1	31	酒店	-	3,542.1	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	Coming Wealth Ltd
南風徑 香港仔內地段第 433 號至 香港仔內地段第 458 號 1.7.5/(20)	1	7 在 1 層 地下低層 及 1 層 地庫之上	醫院	-	46,746.0	CHE Kwai Leung, Chris	WAI Sai Chong	GHK Hospital Ltd
加路連山道 88 號 1.4.4/(7)	1	3	體育及康樂大樓 樓梯及現存建築物的改建部分	-	10,253.9	KUNG Chi Wai, Johannes	LIU Chi Kwun, Albert	South China Athletic Association
	3	-						
銅鑼灣 奇力島 海旁地段第 709 號 1.4.7/(4)	1	5	會所擴建部分	-	667.0	BURNS, Nicholas Delisle	CHEW Chee Keat, Michael	Royal Hong Kong Yacht Club
南灣道 鄉郊建屋地段第 1168 號 1.9.2/(15)	4	4 全部在 2 層平台之上	住所	1,204.2	-	HO Kui Yip	LO Kwok Kay	Ultra Well Group Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
軒德菴道 2 - 2A 號 1.4.9/(11)	1	2 在 1 層 地庫之上	住所	892.1	-	KWAN Wing Hong, Dominic	TANG Kevin	Juno Cliff Ltd
渣華道及 電照街 內地段第 9027 號 1.5.3/(5)	1	2 在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所 ／公共交通交匯處	1,550.8	29,425.6	LU Ronald	LAU Chi Kin	Choice Win (H.K.) Ltd
永興街 3、5 及 7 號 1.5.1/(22)	1	25	寓所／商業處所	2,306.7	324.7	TSUI G Kin, Paul	TSUI Tack Kong	Billion Trend Trading Ltd & Famous Success Ltd
英皇道 121 號 1.5.5/(11)	1	5	商業處所	-	301.9	KONG Kai Cheung	-	Ashley 121 Ltd
康福臺 3 號 1.5.1/(21)	1	14	寓所 (重大修改)	2,314.5	66.0	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Vickwin Development Ltd
九龍及新界								
美善同道 53 - 57 號 2.4.1/(18)	1	22	寓所／商業處所	2,445.6	404.5	LAI Chi Leung, Henry	KWONG Po Lam	Mid Central Ltd
荃灣 德士古道 212 - 214 號 3.2.4/(27)	1	23	工業處所 (重大修改)	-	13,238.5	WONG Ka Man, Carmen	LAU Chi Kin	Longan Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
將軍澳 將軍澳市地段第 117 號 (SX 3272) 8.3.8/(12)	1 2 4	7 17 全部在 1 層平台之上 16 在 2 層 平台之上 全部在 1 層地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	38,688.6	6,457.8	TANG Kwok Wah, Owen	LEE Hoi Yuen	Jet Union Development Ltd
常悅道、 宏泰道及 宏遠街交界 新九龍內地段第 6311 號 2.8.0/(28)	1	24 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	30,867.9	CHENG Yan Ying, Grace	WONG Wai Hing	Sanefire Co Ltd
沙田 安心街 沙田市地段第 545 號 7.5.6/(3)	1	2	電力支站擴建部分	-	2,469.3	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd
德昌街 82 - 100 號及 歧油街 2 - 4 號 2.2.9/(18)	1	21 在 1 層 地庫之上	酒店	-	9,829.4	LEUNG Yeuk Kuk, Joseph	YUNG Hun Tat, Arthur	Champion Success Ltd
駿日街 將軍澳市地段第 39 號 Q 段第 5 分段 C 段及其增批地段 8.3.9/(11)	1	5	數據中心	-	52,977.7	GIBSON, James Christopher	CHOY Siu Chung	Fong Yew onn

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
協和街、 物華街及 康寧道交界 新九龍內地段第 6514 號 2.9.4/(35) & 2.9.4/(38)	1 1 1 1	40 42 44 46 全部在 4 層平台 及 3 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	138,980.0	33,216.9	LAM Ping Hong, Robert	WONG Kong Loi	Urban Renewal Authority
啟德電纜隧道 2.8.6/(2)	1 1	- 2 在 3 層 地庫之上	電纜隧道 電纜隧道機房	-	2,379.2	TANG Kevin	TANG Kevin	CLP Power Hong Kong Ltd
爵祿街 33 號 2.8.4/(14)	1	23 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	22,830.8	WONG Ka Man, Carmen	TSANG Sau Chung, Paul	Century Property Investment Ltd
根德道 8 號 2.7.1/(9)	1	2 在 1 層 地庫之上	寓所	590.7	-	KWAN Wing Hong, Dominic	YAU Lap Yan, Terence	New Town Project Management Ltd Eastrade Holdings Ltd
屯門 青松觀路 屯門市地段第 294 號及增批地段 4.2.3/(42)	1	7 在 1 層 地庫之上	寺廟／道觀 (重大修改)	-	6,574.3	LEE Siu Man, Ervin	CHAN Yin Nin	Ching Chung Taoist Association of HK Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
紅鸞道 九龍內地段第 11205 號 2.1.3/(10)	1	-	地下室	-	-	SIU Koon Hoi, Carmine	WONG Ka Chun	Shangri-la Hotel (Kowloon) Ltd
大嶼山 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	1	1	亭子	-	30.9	YUEN Kwok Cheung	CHAN Yin Nin	Hong Kong International Theme Parks Ltd
荔枝角道 702 號 2.6.4/(17)	1	5	升降機機槽	-	53.2	TAM Tin Fong, Martin	TSE Kam Chuen	Vocational Training Council
航膳東路 赤鱗角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1/(1)	1	4	航空膳食設施	-	19,854.3	LEE Cheuk Wah	MEPHAM, David John	Cathay Pacific Catering Services (H.K.) Ltd
屯門 青山公路 T.M.Misc. 82 (將改稱為 屯門市地段第 489 號) 4.2.6/(1)	1	8 在 1 層 地庫之上	院校 (重大修改)	22,450.0	4,042.4	HO Tai Hing, Henry	LAI Kung Ching, Philip	Chu Hai College of Higher Education

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
青衣 青鴻路及 青衣路交界 短期租約第 3730(KT) 號 3.5.0/(10)	1	11	貨倉	-	120,782.8	LEE Kar Yan, Douglas	AU Shiu Kin, David	Mapletree TY(HKSAR) Ltd
打鼓嶺北 第 78 約地段第 1916 號 6.4.2/(9)	1	1	電力支站 (重大修改)	-	1,255.9	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	CLP Power Hong Kong Ltd
西貢 大埔仔 第 227 約及第 229 約內不同地段 (將改稱為第 227 約地段第 898 號) (18/SPG/59) 8.3.1/(24)	2	5 全部在 1 層地庫之上	寓所	98,206.5	1,732.4	TANG Kwok Wah, Owen	YAU Lap Yan, Terence	Addlight Investments Ltd
	3	4	寓所					
	1	5 全部在 1 層地庫之上						
	3	5	寓所					
	5	6	寓所連住客康樂設施					
	1	3	會所					
	1	4	零售店					
	13	全部在 1 層地庫之上 7	寓所					
	1	全部在 1 層地庫之上 1	電力變壓房 (重大修改)					

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
巴丙頓道 23 號 1.4.1/(12)	1	20 在 2 層 地庫之上	寓所連康樂設施 (重大修改)	24 39 8 4 1 2	29.3 36.5 47.6 65.0 91.1 102.2	6,175.2	-	3,063.0	-	LEE Kar Yan, Douglas	YAU Lap Yan, Terence	Well Success Capital Investment Ltd
干諾道西 15-16 號及 新街市街 29-31 號 1.1.3/(3)	1	31	酒店	-	-	-	3,541.0	-	1,520.3	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	Coming Wealth Ltd
九龍及新界												
清水灣道 35 號 2.8.8/(22)	5	55 全部在 7 層 平台及 4 層地庫之上	寓所/商業處所連 住客康樂設施及安老院、 幼稚園及公共輕型貨車停泊處 (重大修改)	264 1,164 494 96 26 1 4 6 2 1	18.8 25.9 34.7 54.0 62.9 69.7 83.0 99.8 140.3 145.1	137,200.0	63,771.0	60,498.2	27,270.0	LEUNG So Wan, Susan	CHU Pui Kwan, Reuben	Jumbo Power Enterprises Ltd
雙喜街 1-3 號 2.8.4/(4)	1	22 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	6,325.2	-	4,274.7	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	On Tak Enterprise Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
同仁街及 裕民坊交界 觀塘內地段第 243 號 2.9.4/(38)	1	1	臨時巴士總站	-	-	-	88.0	-	-	MA Kim See	CHEONG Va Chan	Urban Renewal Authority
屯門 青山公路 45 號 4.2.6/(2)	1	2 在 1 層 地庫之上	寓所	2 3 2	74.8 160.6 176.8	1,393.5	-	985.0	-	CHIU Sung Kin	CHAN Yin Nin	Onmount Development Ltd
沙田 麗坪路 第 56A 區 沙田市地段第 562 號 7.5.3/(41)	18 2 1	2 3 2 全部在 1 層 地庫之上	住所連住客康樂設施 機房	3 10 4 1 2	95.3 140.4 156.6 191.1 227.8	4,679.9	-	2,963.0	-	LIANG Ronald	YUNG Hun Tat, Arthur	Apex Harvest Ltd
元朗 元朗安寧路 155-175 號 5.2.7/(4)	1	8	盲人安老院	-	-	-	6,533.3	-	3,339.5	LAU Sau Shing, Patrick	NG Kam Tong	The Hong Kong Society for the Blind

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
白加道 35 號 1.8.2/(3)	3 1	3 1 全部在 1 層 平台之上	住所 管理員宿舍連 住客康樂設施	2 1	493.5 550.4	2,486.2	-	1,553.0 (包括 管理員宿舍 15.6)	-	LIANG Ronald	YAU Lap Yan, Terence	Luxwood Investment Ltd
九龍及新界												
粉嶺 坪輦 第 77 約地段第 1627 號 6.4.2/(1)	1	-	行人徑	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung Kin	-	Wun Chuen Sin Kwoon Association Ltd
大埔 九龍坑山 短期租約第 1407 號 (TP) 6.3.3/(3)	1	1	電視轉播站	-	-	-	127.7	-	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Asia Television Ltd
元朗 屏山 屏葵路 第 121 約地段第 2129 號 5.1.5/(11)	41	3 全部在 1 層 地庫之上	住所連住客康樂設施	38 3	83.9 104.9	6,075.5	-	3,502.9	-	LIN Hsien Wen, Daniel	CHOY Siu Chung	Great Art Investment Ltd
白加士街 101 號 2.2.5/(70)	1	25	寓所/商業處所連 住客康樂設施	114	10.3	3,067.2	1,014.4	1,174.2	664.0	HO Kui Yip	-	Ever Favour Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
同仁街及 裕民坊交界 觀塘內地段第 243 號 2.9.4/(38)	1	1	臨時巴士總站	-	-	-	88.0	-	-	MA Kim See	CHEONG Va Chan	Urban Renewal Authority
嘉林邊道 11 號 2.7.1/(46)	1	8 在 1 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施	14	130.6	3,256.5	-	1,849.7 (包括 管理員宿舍 21.3)	-	MAK Tak Hing	CHEW Chee Keat, Michael	Grampian Development Co Ltd
屯門 青山公路 45 號 4.2.6/(2)	1	2 在 1 層 地庫之上	寓所	2 3 2	74.8 160.6 176.8	1,393.5	-	985.0	-	CHIU Sung Kin	CHAN Yin Nin	Onmount Development Ltd
紅鸞道及 建灣街交界 九龍內地段第 11111 號 2.1.3/(10)	2 2	2 15 全部在 2 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	55,080.1	-	42,249.5	LU Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Janeworth Co Ltd
沙田 麗坪路 第 56A 區 沙田市地段第 562 號 7.5.3/(41)	18 2 1	2 3 2 全部在 1 層 地庫之上	住所連住客康樂設施 機房	3 10 4 1 2	95.3 140.4 156.6 191.1 227.8	4,679.9	-	2,963.0	-	NG Kwok Fai	YUNG Hun Tat, Arthur	Apex Harvest Ltd
利工街 9 號 2.4.3/(14)	1	26 在 2 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施	216	31.5	9,757.7	-	6,817.6 (包括 管理員宿舍 13.6)	-	KAM Hing Pong, Thomas	TSE Kam Chuen	Alcon Investments Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
	住宅												
堅尼地道 4 號 1.4.3/(1)	HK 12/2014(OP)	1	27 在 6 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	24 24 1 1	82.2 102.3 139.6 157.9	7,923.0	-	4,725.5	-	LEUNG Sai Hung	YAU Lap Yan, Terence	Ruby Star Enterprises Ltd
丹拿道 18 號 1.5.3/(41)	HK 9/2014(OP)	1	-	通往附屬單位的外樓梯	-	-	-	-	-	-	PHO Tjie Tjao, Dennis	PHO Tjie Tjao, Dennis	Lam Chi Fai
	非住宅												
羅素街 18 號 1.3.2/(11)	HK 11/2014(OP)	1	1	店舖擴建及 現存建築物的 改建部分	-	-	-	29.8	-	29.8	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Manson Corporation Ltd
	綜合用途												
第二街 116 及 118 號 1.1.2/(34)	HK 10/2014(OP)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	18 18 4 1	21.0 25.0 49.2 68.9	2,565.4	137.5	1,093.7	117.8	AU Chung Leung, Joanlin	TANG Kevin	Phoenix Legend Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	綜合用途	1	38 在 5 層 平台之上 24 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	100	37.7	8,012.3	229.6	4,118.0	195.3	LIANG Ronald	KWAN Po Jen, Helen	Universal Sight Ltd
					1	42.1							
					1	77.4							
					1	94.3							
					1	134.2							
	HK 13/2014(OP)	1	30	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (地盤 B 第 1 期)	44	28.2	10,573.0	2,919.7	6,360.2 (包括 管理處 14.3)	1,456.5	IP Kar Wai, Kelvin	WONG Ha	Grand Site Development Ltd Urban Renewal Authority
					132	36.8							
					2	65.4							
					1	116.7							
九龍及新界	住宅	1	19 在 2 層 地庫之上 49個泊車位	住所連 住客康樂設施	16	55.0	8,080.8	-	4,695.3	-	CHOW Tak Nin, Thomas	TANG Kevin	Trump Elegant Investment Ltd
					16	106.0							
					16	117.3							
					1	242.5							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅 NT 19/2014(OP)	1	25	寓所連	1	19.6	21,685.9	-	11,052.7	-	NG Tze Kwan, Jeffrey	LAU Kay Shui	King Park Investment Ltd
				住客康樂設施	226	26.8							
				寓所	92	34.9							
				警衛室、管理處及	4	47.4							
				消防控制室	24	51.5							
				垃圾及物料回收房、	4	66.5							
				油缸房及	1	73.9							
				緊急發電機房									
				電力變壓房及電掣房									
				全部在 1 層 地下低層之上 87 個泊車位									
大埔 鳳園 T.P.Misc. 282 (將改稱為 大埔市地段第 183 號) 7.2.2/(4)	NT 21/2014(OP)	1	22	寓所	108	9.0	70,458.2	375.3	42,996.0	266.2	LIN Hsien Wen, Daniel	WONG Woon Ki	Fantastic State Ltd
					88	11.6							
					50	28.0							
					40	41.5							
					537	45.1							
				會所	241	54.5							
				幼稚園	6	83.5							
				有蓋行人道	1	89.0							
				全部在 1 層 地庫之上									
				活動室									
				升降機樓									
				地庫洗手間									
				泵房									
				255 個泊車位									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
赫德道 16 號 2.1.4/(1)	KN 10/2014(OP)	1	21	商業處所	-	-	-	2,203.2	-	1,046.4	KWOK Chi Shun, Arthur	TAM Chee Som	Cheong Ming Investment Co Ltd
協和街及 同仁街交界 短期租約第 KX 2841 號 2.9.4/(44)	KN 11/2014(OP)	1 1	2 3	小販市場 垃圾收集站連 公共洗手間 公共交通交匯處	-	-	-	2,164.3	-	970.6	MA Kim See	CHEONG Va Chan	Urban Renewal Authority
觀塘道 近協和街交界 KX 2832 2.9.4/(44)	KN 8/2014(OP)	1	3	診所	-	-	-	300.0	-	148.8	LAM Ping Hong, Robert	LI Tai Wah	Urban Renewal Authority
窩打老道 80 號 2.3.5/(7)	KN 9/2014(OP)	1 1	16 2 在現存 建築物之上	學校 學校擴建部分	-	-	-	17,360.8	-	6,060.6	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Pui Ching Primary School
沙田 小瀝源 行善里 沙田市地段 第 76 號餘段及 其增批地段 7.5.6/(11)	NT 18/2014(OP)	1 1	2 -	製冷設備室 鐘樓	-	-	-	1,203.2	-	-	LAM Ping Hong, Robert	LEE Kuan Hong	Hang Seng School of Commerce
沙田 小瀝源 行善里 沙田市地段第 76 號餘段及 其增批地段 7.5.6/(11)	NT 20/2014(OP)	1	10	教學大樓	-	-	-	14,318.3	-	6,177.2	LAM Ping Hong, Robert	LEE Kuan Hong	Hang Seng School of Commerce

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
青敬路 32 號 3.5.0/(56)	NT 22/2014(OP)	1	3 9 個泊車位	教堂擴建部分	-	-	-	667.2	-	380.3	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	The Church of Jesus Christ of Latter-Day Saints, Hong Kong Ltd
上水 龍琛路 48 號 6.2.4/(16)	NT 23/2014(OP)	1	14 在 2 層 地庫之上 50 個泊車位	商業處所	-	-	-	12,555.2	-	8,500.4	LU Ronald	TSANG Yin Sang	Spot Ltd
大嶼山 愉景灣 北N1 區 第 352 約地段第 385 號餘段及 其增批地段 9.7.1/(6)	NT 24/2014(OP)	1	-	斜道升降機	-	-	-	180.5	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	WAI Sai Chong	Hong Kong Resort Ltd
葵涌 石排街 11 號 3.2.7/(18)	NT 25/2014(OP)	1	-	升降機機槽擴建部分及斜道	-	-	-	44.0	-	-	KOO Kin Chuen	SO Yan Wing	The Catholic Diocese of Hong Kong
大埔 白石角 大埔市地段第 204 號 (T.P.Misc. 544) 7.2.9/(33)	NT 26/2014(OP)	2	7 全部在 3 層平台 及 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	64,514.5	-	38,534.4	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science & Technology Parks Corporation
		2	- 350 個泊車位	地下泵房	-	-	-	-	-	-			
羅湖機車行車室及 燃料添加處 鋼製上蓋 KCRL 12 6.4.1/(19)	PR 1/2014(OP)	1	1	機車行車室	-	-	-	1,473.7	-	1,202.1	CHENG Yuk Leung, Stephen	WONG Wai Hing	Henry Lam Julian Saunders
		1	1	燃料添加處	-	-	-	-	-	-			
		1	-	鋼製上蓋 地下柴油缸	-	-	-	-	-	-			

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
亞皆老街 110 號 2.3.5/(4)	KN 7/2014(OP)	1	26 在 2 層 地庫之上 32 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	17 34 2 2	33.3 54.4 122.8 135.8	5,707.6	1,141.5	2,932.9	786.9	MAK Chi Cheung, Peter	FAN Siu Kay	New Good Investments Ltd
將軍澳 第66B 區 將軍澳市地段 第 76 號 8.3.8/(12)	NT 27/2014(OP)	4	25 全部在 4 層平台及 3 層 地庫之上 1 280 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	138 276 199 150 18 2 1	30.3 37.7 47.8 55.3 65.4 71.7 81.1	61,499.2	6,122.0	33,795.5	3,696.9	LEE Ming Yen, Jennifer	LAM Kwok Leung	Group Allied Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算