

MONTHLY

October
2013

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2013年10月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	28
勘誤		
	2013年9月份月報的勘誤 - 表 5.6	32

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2012		5564	10976	16540
2011 :	10月	388	699	1087
	11月	445	895	1340
	12月	470	977	1447
2012 :	1月	484	848	1332
	2月	458	780	1238
	3月	497	978	1475
	4月	394	937	1331
	5月	507	916	1423
	6月	447	921	1368
	7月	480	921	1401
	8月	460	991	1451
	9月	427	963	1390
	10月	475	1041	1516
	11月	497	895	1392
	12月	438	785	1223
2013 :	1月	532	900	1432
	2月	426	830	1256
	3月	515	827	1342
	4月	461	911	1372
	5月	513	955	1468
	6月	464	993	1457
	7月	498	947	1445
	8月	486	1075	1561
	9月	466	1059	1525
	10月	493	1174	1667

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2011 :					
10月	14	4	10	10	38
11月	20	9	13	10	52
12月	12	5	13	11	41
2012 :					
1月	17	6	9	14	46
2月	9	14	7	17	47
3月	17	6	18	15	56
4月	17	7	14	14	52
5月	8	11	8	13	40
6月	13	7	16	12	48
7月	15	10	11	20	56
8月	7	6	12	17	42
9月	12	10	6	25	53
10月	12	17	9	15	53
11月	12	14	13	10	49
12月	12	16	11	15	54
2013 :					
1月	13	2	11	16	42
2月	9	6	15	10	40
3月	13	6	7	22	48
4月	9	8	13	12	42
5月	3	10	9	11	33
6月	7	7	9	16	39
7月	10	7	10	17	44
8月	6	11	12	9	38
9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2011:	10月	2	4	2	8	158
	11月	0	8	3	11	161
	12月	3	5	4	12	2455
2012:	1月	4	11	3	18	389
	2月	5	15	4	24	130
	3月	4	10	3	17	94
	4月	5	5	4	14	1444
	5月	3	10	0	13	40
	6月	4	10	3	17	182
	7月	0	5	2	7	144
	8月	3	13	6	22	854
	9月	5	12	6	23	2851
	10月	1	0	2	3	717
	11月	2	8	1	11	33
	12月	2	11	3	16	3266
2013:	1月	2	10	1	13	203
	2月	0	8	2	10	25
	3月	3	5	1	9	8
	4月	1	6	3	10	1218
	5月	1	6	0	7	1
	6月	1	3	0	4	30
	7月	1	14	1	16	0
	8月	2	10	1	13	171
	9月	4	12	3	19	2764
	* 10月	7	8	1	16	2945

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2012		237	59	296	171	24	195
2011 :	10月	20	4	24	19	2	21
	11月	14	6	20	29	2	31
	12月	29	3	32	39	11	50
2012 :	1月	19	3	22	13	7	20
	2月	17	1	18	19	1	20
	3月	23	7	30	13	0	13
	4月	21	2	23	13	0	13
	5月	21	10	31	15	1	16
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	19	6	25	14	0	14
	8月	22	3	25	14	3	17
	9月	23	8	31	10	2	12
	10月	20	3	23	13	4	17
	11月	15	3	18	18	3	21
	12月	15	7	22	19	2	21
2013 :	1月	10	4	14	13	3	16
	2月	15	5	20	4	4	8
	3月	17	5	22	15	6	21
	4月	16	7	23	13	4	17
	5月	21	2	23	9	5	14
	6月	15	7	22	15	4	19
	7月	18	6	24	13	0	13
	8月	22	11	33	14	5	19
	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009		首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
		經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2010		首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
		經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011		首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
		經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012		首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
		經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2011 :	10月	首次提交的圖則	5,476.4	94,459.1	99,935.5	2,725.4	53,107.6	55,833.0	64
		經重大修改的圖則	3,091.4	273.9	3,365.3	1,882.6	273.9	2,156.5	5
	11月	首次提交的圖則	125,634.8	99,500.5	225,135.3	79,540.2	77,941.7	157,481.9	1,077
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	25,208.6	68,657.1	93,865.7	13,232.5	31,037.5	44,270.0	415
		經重大修改的圖則	7,848.7	0.0	7,848.7	5,374.2	0.0	5,374.2	0
2012 :	1月	首次提交的圖則	91,216.0	81,768.4	172,984.4	49,296.4	56,091.2	105,387.6	1080
		經重大修改的圖則	0.0	47.9	47.9	0.0	0.0	0.0	0
	2月	首次提交的圖則	196,003.4	80,924.7	276,928.1	113,318.1	46,504.0	159,822.1	2391
		經重大修改的圖則	0.0	23,531.9	23,531.9	0.0	14,119.1	14,119.1	0
	3月	首次提交的圖則	231,059.4	121,109.5	352,168.9	123,577.0	64,709.9	188,286.9	3225
		經重大修改的圖則	133,664.4	4,695.9	138,360.3	81,504.7	1,900.3	83,405.0	1957
	4月	首次提交的圖則	147,713.9	66,815.1	214,529.0	86,576.3	29,992.2	116,568.5	2149
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	19,082.9	69,954.3	89,037.2	9,349.8	49,342.7	58,692.5	238
		經重大修改的圖則	56,017.5	130.4	56,147.9	30,688.8	43.4	30,732.2	988
	6月	首次提交的圖則	38,323.9	20,495.8	58,819.7	21,626.7	12,143.1	33,769.8	589
		經重大修改的圖則	1,797.7	2,546.0	4,343.7	783.5	909.2	1,692.7	0
	7月	首次提交的圖則	104,883.8	149,025.9	253,909.7	57,068.7	85,403.1	142,471.8	799
		經重大修改的圖則	17,800.5	962.5	18,763.0	8,826.5	617.1	9,443.6	132
	8月	首次提交的圖則	75,371.5	131,074.9	206,446.4	37,191.8	72,150.7	109,342.5	789
		經重大修改的圖則	21,297.9	2,788.3	24,086.2	13,953.3	1,600.3	15,553.6	236
	9月	首次提交的圖則	155,363.4	245,813.8	401,177.2	84,497.1	108,837.0	193,334.1	1799
		經重大修改的圖則	73,330.1	719.6	74,049.7	43,961.6	15.7	43,977.3	668
	10月	首次提交的圖則	19,404.1	74,533.7	93,937.8	10,779.1	43,552.8	54,331.9	244
		經重大修改的圖則	590.7	0.0	590.7	280.3	0.0	280.3	1
	11月	首次提交的圖則	21,604.9	64,201.6	85,806.5	12,355.5	21,922.8	34,278.3	193
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	39,030.9	98,426.8	137,457.7	20,399.5	61,481.4	81,880.9	567
		經重大修改的圖則	28,466.8	67,277.6	95,744.4	16,026.4	43,481.6	59,508.0	175
2013 :	1月	首次提交的圖則	31,131.3	30,271.5	61,402.8	17,329.6	13,766.0	31,095.6	486
		經重大修改的圖則	34,025.8	8,631.5	42,657.3	18,681.4	5,434.4	24,115.8	504
	2月	首次提交的圖則	105,458.1	17,844.0	123,302.1	60,898.0	3,538.3	64,436.3	1554
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月	首次提交的圖則	102,605.4	162,747.1	265,352.5	52,343.2	119,990.7	172,333.9	871
		經重大修改的圖則	846.1	16,562.5	17,408.6	484.6	7,478.7	7,963.3	5
	4月	首次提交的圖則	43,480.7	26,894.2	70,374.9	24,451.3	20,327.0	44,778.3	552
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	28,210.2	39,291.8	67,502.0	15,398.9	26,584.2	41,983.1	333
		經重大修改的圖則	35,498.0	9,770.1	45,268.1	19,173.5	5,007.1	24,180.6	499
	6月	首次提交的圖則	131,538.9	14,448.8	145,987.7	73,548.4	7,125.1	80,673.5	1672
		經重大修改的圖則	153,533.7	25,468.7	179,002.4	81,852.8	14,899.1	96,751.9	2560
	7月	首次提交的圖則	89,267.2	116,187.4	205,454.6	50,874.1	76,418.3	127,292.4	1162
		經重大修改的圖則	24,242.8	289.6	24,532.4	13,200.1	236.9	13,437.0	362
	8月	首次提交的圖則	5,986.3	13,192.3	19,178.6	3,240.5	9,305.8	12,546.3	26
		經重大修改的圖則	0.0	19,550.8	19,550.8	0.0	9,134.9	9,134.9	0
	9月	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
		經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
	* 10月	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
		經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011		827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2012		1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327
<hr/>								
2011:	10月	3,452.7	67,981.3	71,434.0	1,591.2	41,249.6	42,840.8	42
	11月	196,631.1	23,179.5	219,810.6	118,571.8	14,335.2	132,907.0	2381
	12月	96,240.0	791.7	97,031.7	58,354.0	621.6	58,975.6	1461
<hr/>								
2012:	1月	30,515.2	56,084.4	86,599.6	15,757.8	37,073.4	52,831.2	368
	2月	199,326.6	14,547.6	213,874.2	112,255.9	8,812.7	121,068.6	2317
	3月	240,501.9	144,742.0	385,243.9	129,567.4	81,017.3	210,584.7	2910
	4月	161,563.8	38,671.3	200,235.1	95,709.1	15,106.5	110,815.6	2322
	5月	13,623.7	80,030.4	93,654.1	75,549.4	57,784.2	133,333.6	2256
	6月	21,305.5	76,169.9	97,475.4	11,473.3	42,324.0	53,797.3	157
	7月	37,933.5	30,495.2	68,428.7	20,089.9	15,856.3	35,946.2	487
	8月	155,913.7	121,824.7	277,738.4	81,955.1	70,900.3	152,855.4	1480
	9月	104,162.1	10,832.4	114,994.5	57,333.3	4,328.1	61,661.4	1099
	10月	33,090.5	42,848.9	75,939.4	19,118.7	26,674.8	45,793.5	300
	11月	25,309.0	95,472.9	120,781.9	13,122.0	37,802.3	50,924.3	486
	12月	13,974.1	80,169.4	94,143.5	7,149.2	44,342.7	51,491.9	145
<hr/>								
2013:	1月	79,733.1	65,255.6	144,988.7	44,314.6	47,256.7	91,571.3	828
	2月	79,473.3	13,406.0	92,879.3	45,755.1	3,379.1	49,134.2	851
	3月	92,276.5	58,126.6	150,403.1	53,033.7	40,368.9	93,402.6	487
	4月	54,849.2	137,132.0	191,981.2	28,379.2	93,552.6	121,931.8	188
	5月	87,796.7	138,592.1	226,388.8	48,762.3	74,297.8	123,060.1	1496
	6月	168,592.9	34,490.0	203,082.9	95,590.7	24,286.4	119,877.1	1991
	7月	39,022.5	12,986.6	52,009.1	21,591.2	5,241.9	26,833.1	687
	8月	64,773.0	46,804.8	111,577.8	35,327.9	28,898.1	64,226.0	859
	9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
	* 10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8,776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7,157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405.0	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2011 :	10月	20,935.5	16,250.7	37,186.2	11,521.8	8,050.0	19,571.8	158	954,704,123.00	177,396,164.49
	11月	19,202.1	19,797.2	38,999.3	9,616.6	14,214.5	23,831.1	161	837,774,000.00	113,027,110.15
	12月	220,028.1	117,226.5	337,254.6	127,611.7	70,483.0	198,094.7	2455	6,640,276,000.00	163,145,550.09
2012 :	1月	45,158.4	237,914.7	283,073.1	23,570.1	169,504.4	193,074.5	389	8,432,696,000.00	565,698,041.85
	2月	20,900.8	88,052.2	108,953.0	11,832.0	53,117.2	64,949.2	130	2,898,592,387.12	100,854,680.00
	3月	13,546.5	108,576.1	122,122.6	7,474.8	51,600.6	59,075.4	94	861,099,959.15	295,263,887.20
	4月	137,807.5	112,862.2	250,669.7	78,732.6	63,400.6	142,133.2	1444	4,742,364,640.00	376,863,970.50
	5月	10,563.7	39,278.9	49,842.6	6,579.9	25,066.8	31,646.7	40	1,154,927,202.48	440,941,607.00
	6月	26,845.6	120,342.3	147,187.9	15,091.0	68,658.8	83,749.8	182	3,446,622,183.00	189,765,616.77
	7月	44,289.4	19,568.2	63,857.6	24,010.0	12,640.5	36,650.5	149	1,325,168,325.00	197,286,218.00
	8月	106,574.7	440,429.8	547,004.5	58,747.8	206,630.5	265,378.3	854	11,179,422,393.95	274,699,755.25
	9月	275,128.2	42,704.0	317,832.2	153,294.6	24,175.6	177,470.2	2851	4,830,900,534.00	201,416,853.50
	10月	50,315.4	7,364.6	57,680.0	27,194.2	5,287.5	32,481.7	717	1,660,000,000.00	376,604,569.00
	11月	22,265.2	72,273.0	94,538.2	10,058.2	40,574.9	50,633.1	33	1,836,952,430.00	297,097,032.10
	12月	247,723.0	216,773.9	464,496.9	140,601.8	116,637.3	257,239.1	3266	8,941,004,900.00	220,887,210.00
2013 :	1月	20,092.8	61,797.6	81,890.4	12,254.2	28,182.1	40,436.3	203	2,039,192,695.15	109,573,931.00
	2月	2,032.8	26,188.0	28,220.8	807.4	19,686.9	20,494.3	25	231,670,000.00	292,591,800.00
	3月	5,861.5	1,703.6	7,565.1	3,438.0	852.6	4,290.6	8	420,103,546.00	243,220,029.50
	4月	102,091.1	81,918.0	184,009.1	62,086.7	50,104.7	112,191.4	1218	5,007,623,148.00	299,735,620.00
	5月	338.2	70,239.9	70,578.1	235.0	35,641.9	35,876.9	1	1,253,971,420.00	247,061,879.00
	6月	7,042.5	3,158.5	10,201.0	3,063.8	0.0	3,063.8	30	443,585,274.29	127,919,229.00
	7月	19,192.3	108,043.9	127,236.2	8,106.6	48,190.6	56,297.2	0	1,604,302,508.00	392,487,426.00
	8月	28,979.6	181,645.3	210,624.9	15,589.9	107,403.4	122,993.3	171	2,729,465,450.00	423,417,701.00
	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	182,478.1	2764	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	* 10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	129,776.2	2945	6,195,392,411.20	786,971,040.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2011 :	10月	546	23	29	2965	496	4059
	11月	496	22	21	3109	574	4222
	12月	435	8	13	3325	465	4246
2012 :	1月	333	8	4	2728	578	3651
	2月	519	21	12	4113	669	5334
	3月	538	8	14	3706	733	4999
	4月	439	22	26	3318	585	4390
	5月	646	18	17	4192	671	5544
	6月	645	18	29	3470	609	4771
	7月	743	17	40	3845	590	5235
	8月	827	30	38	4142	630	5667
	9月	599	20	24	3430	574	4647
	10月	497	4	23	3762	578	4864
	11月	504	15	22	3769	597	4907
	12月	426	8	15	3406	478	4333
2013 :	1月	553	19	24	3999	758	5353
	2月	300	15	14	2846	450	3625
	3月	564	18	10	3836	645	5073
	4月	521	20	14	3884	617	5056
	5月	754	51	25	3806	604	5240
	6月	721	32	18	3280	504	4555
	7月	740	24	29	3707	647	5147
	8月	692	25	30	3577	578	4902
	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	總數
年/月										
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2010		13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301
2011		6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352	10648
2012		1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321	13481
2011 :	10月	1(1)	36	9	6	0	28	780	22	882
	11月	0	54	3	5	0	19	1191	25	1297
	12月	1(0,1)	27	9	11	0	9	1336	33	1426
2012 :	1月	0	13	4	15	0	10	305	20	367
	2月	0	20	6	12	0	19	680	19	756
	3月	0	25	14	9	0	31	463	20	562
	4月	0	8	18	7	0	5	376	17	431
	5月	0	26	13	3	0	19	604	28	693
	6月	0	19	9	19	0	16	675	28	766
	7月	0	26	84	11	0	27	1358	32	1538
	8月	1	35	15	10	0	11	1217	27	1316
	9月	0	15	7	4	0	14	1525	19	1584
	10月	0	44	4	9	0	46	1534	30	1667
	11月	0	44	0	4	0	57	1338	59	1502
	12月	0	32	8	7	0	13	2217	22	2299
2013 :	1月	0	13	6	16	0	37	592	28	692
	2月	1(0,1)	14	1	10	0	6	759	10	801
	3月	1(0,1)	18	3	17	0	9	1262	32	1342
	4月	0	27	0	4	0	6	1394	26	1457
	5月	0	19	3	6	0	24	1044	27	1123
	6月	1(0,1)	26	2	5	0	14	656	19	723
	7月	0	22	4	14	0	35	1084	26	1185
	8月	2(1,0)	38	5	15	0	35	1098	32	1225
	9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22	1088
	10月	0	32	7	6	0	86	1142	34	1307

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2011		906	2516	341	3763
2012		935	4870	390	6195
2011 :	10月	170	296	37	503
	11月	143	528	21	692
	12月	35	256	23	314
2012 :	1月	63	289	23	375
	2月	71	399	18	488
	3月	72	624	47	743
	4月	82	365	21	468
	5月	110	595	36	741
	6月	145	614	41	800
	7月	76	454	19	549
	8月	78	306	43	427
	9月	72	311	31	414
	10月	75	354	38	467
	11月	59	335	45	439
	12月	32	224	28	284
2013 :	1月	38	225	48	311
	2月	31	212	29	272
	3月	43	320	52	415
	4月	65	316	41	422
	5月	58	336	50	444
	6月	81	285	45	411
	7月	92	389	56	537
	8月	198	363	45	606
	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2011		9	282	40	82	1	871	10252	212	11749
2012		4	241	93	75	2	341	6810	242	7808
2011 :										
	10月	1	24	6	2	0	50	664	23	770
	11月	0	23	13	15	0	56	889	11	1007
	12月	1	13	4	2	0	87	736	13	856
2012 :										
	1月	0	10	0	15	0	19	362	35	441
	2月	0	15	64	5	1	53	408	16	562
	3月	0	13	5	5	0	46	541	20	630
	4月	0	12	6	7	0	9	373	19	426
	5月	0	17	1	1	0	21	526	20	586
	6月	0	28	7	3	1	17	597	23	676
	7月	0	16	3	2	0	28	615	22	686
	8月	4	35	1	9	0	22	603	25	699
	9月	0	30	1	5	0	14	535	18	603
	10月	0	23	3	11	0	19	500	16	572
	11月	0	27	2	6	0	28	1000	16	1079
	12月	0	15	0	6	0	65	750	12	848
2013 :										
	1月	1	15	4	12	0	25	732	14	803
	2月	0	14	3	4	0	18	524	16	579
	3月	1	21	1	5	0	17	483	14	542
	4月	1	25	4	0	0	8	711	7	756
	5月	1	27	4	9	0	16	769	15	841
	6月	0	34	18	5	0	9	687	19	772
	7月	0	50	4	9	0	22	828	15	928
	8月	0	45	5	7	0	22	718	31	828
	9月	1	29	10	6	1	32	634	22	735
	10月	0	34	4	9	0	33	824	16	920

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2011		104	191	33	328
2012		75	182	36	293
2011 :	10月	10	7	0	17
	11月	12	12	0	24
	12月	7	6	0	13
2012 :	1月	8	7	1	16
	2月	7	11	4	22
	3月	6	16	2	24
	4月	7	10	1	18
	5月	4	23	4	31
	6月	5	16	2	23
	7月	8	21	4	33
	8月	10	25	2	37
	9月	6	21	11	38
	10月	1	9	3	13
	11月	9	13	0	22
	12月	4	10	2	16
2013 :	1月	5	15	6	26
	2月	1	47	11	59
	3月	8	14	7	29
	4月	5	15	7	27
	5月	9	12	9	30
	6月	3	15	15	33
	7月	11	22	11	44
	8月	6	23	4	33
	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。
現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2011		8198	1634	1189	188	23	11232
2012		8963	1603	1391	223	23	12203
2011	10月	712	132	106	30	4	984
	11月	857	141	96	21	3	1118
	12月	724	127	76	14	1	942
2012	1月	691	118	97	11	1	918
	2月	737	147	109	16	3	1012
	3月	722	141	82	29	1	975
	4月	591	105	84	11	1	792
	5月	872	155	128	14	2	1171
	6月	747	131	139	19	3	1039
	7月	723	125	121	18	3	990
	8月	996	154	181	18	1	1350
	9月	783	155	132	19	4	1093
	10月	716	108	137	17	1	979
	11月	731	162	103	29	2	1027
	12月	654	102	78	22	1	857
2013	1月	870	134	126	17	2	1149
	2月	681	97	67	14	1	860
	3月	667	140	112	19	2	940
	4月	766	98	90	10	1	965
	5月	827	108	129	32	3	1099
	6月	679	132	133	12	2	958
	7月	936	122	181	13	0	1252
	8月	851	124	141	20	4	1140
	9月	691	142	141	15	2	991
	10月	765	124	109	12	2	1012

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
2013 1月	130	8	3	0	2	134	1	4	0	0
2月	154	2	3	0	8	106	0	1	0	0
3月	192	0	8	0	1	173	4	4	0	1
4月	198	3	30	0	0	248	3	3	1	0
5月	179	3	7	0	5	202	2	6	4	0
6月	166	0	4	0	0	206	1	17	0	5
7月	208	1	20	0	0	100	2	4	0	0
8月	143	1	0	0	0	138	0	1	0	0
9月	263	0	3	0	0	136	1	14	0	0
10月	298	1	4	0	2	169	1	0	0	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
石排灣道 65-69 號 1.7.3/(6)	住所	TSUI Tack Kong	Lockia Development L td
鴨脷洲大街 74-76 號 1.7.4/(25)	寓所／商業處所	KWONG Hon Cheung	Dynamic Hero Ltd
皇后大道西 361-365 號 1.1.2/(12)	寓所／商業處所	KONG Kai Cheung	Redana Holdings Ltd Peaceful Land Resources Ltd
睦誠道 6 號 1.4.9/(13)	住所	KWONG Hon Cheung	Harvest Smart Industrial Ltd
九龍及新界			
大嶼山 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	巴士站上蓋	KWAN Sin Ming, Simon	Hongkong International Theme Parks L td
金馬倫道 8 及 8A 號 2.1.2/(18)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Horman Holdings Ltd Zambezi Overseas Ltd LO Chi Yuen
大嶼山 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	中央製冷設備房	KWAN Sin Ming, Simon	Hong Kong International Theme Parks L td
西貢 竹角 8 號 8.2.3/(2)	住所	HO Chi Lok, Nevin	Sian Taylor

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
英皇道 704-730 號及 七姊妹道 201-227 號 1.5.4/(10)	1	26 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	45,289.0	KWAN Wing Hong, Dominic	AU Shiu Kin, David	-
海風徑 赤柱內地段第 91 號 1.9.5/(22)	1	4	住所	460.9	-	WONG Hak Kong, Claude	TING Tai Chun, Michael	HARCOURT HOLDINGS Ltd
白建時道 47-49 號 1.4.9/(19)	1	21 在 2 層 地庫之上	寓所	6,364.1	-	LU Ronald	CHOY Siu Chung	Imperial Time Ltd
歌連臣角道 內地段第 7715 號餘段及增批地段 1.6.7/(9)	1	2	露天壁龕	-	1,007.7	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat, Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗	8	14	寓所	132,251.0	577.4	LU Ronald	NG Tim Yeung	Bright Strong Ltd
錦田	3	16						
沙埔	3	17						
地盤 IV (第 1A 及 1B 期)	1	16	寓所／商業處所					
第 107 約地段第 1927 號	1	17						
5.2.6/(4)	1	1	會所					
	2	1	機房					
		全部在 1 層						
		地庫之上						
	1	12	寓所					
	1	13						
	2	14						
	1	13	寓所／商業處所					
		全部在 1 層	(地盤 IV - 第 1B 期)					
		地庫之上	(重大修改)					
坪洲	10	2	寓所	3,150.7	1,865.9	YU Lin Keung, Maurice	YU Lin Keung, Maurice	Well Power Electronics Ltd
坪洲地段第 422 號 (將改稱為	1	2	商業處所					
坪洲丈量約份地段第 678 號)								
9.7.6/(6)								
元朗	1	-	金屬上蓋	-	266.0	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	The Kowloon Motor Bus Co (1933) Ltd
天水圍								
天柏路								
短期租約第 1342 號								
5.1.0/(19)								
屯門	1	2	辦公室	-	1,070.4	HO Kui Yip	LAM Ping Chuen, Lysander	SSK Metal Ltd
屯門第 38 區	1	1	機房					
(TM Misc 112)	1	1	花灑及消防泵房					
4.2.1/(15)	1	-	消防水缸					
	1	-	花灑水缸					

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
同仁街及 裕民坊交界 觀塘內地段第 243 號 2.9.4/(38)	1	-	臨時巴士總站	-	92.1	MA Kim See	CHEONG Va Chan	Urban Renewal Authority
打鼓嶺 坪洋 第 79 約地段第 883 號餘段. 6.4.2/(18)	1	1	電力支站	-	16.6	CHEUNG Wai Man	CHENG Kim Chung	Richery Honour Development Ltd Rich Pacific Engineering Ltd
元朗 宏樂街 19 號 5.2.8/(2)	1	8	工業處所 (重大修改)	-	22,775.1	CHEUNG Kong Yeung	SZE Wah Kwai	Bright Future Pharmaceutical Laboratories Ltd
沙田石門 安群街及 安耀街交界 沙田市地段第 463 號 (短期租約第 1039 (ST) 號) 7.5.6/(3)	1	24 全部在 1 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	39,984.9	LEE Kar Yan, Douglas	LAI Siu Lun, Benny	Fancy Luck Development Ltd
元朗 天水圍 天暉路 9 號 5.1.0/(25)	1	3	學校附屬大樓	-	3,483.4	TAM Hon Wah, Billy	WONG Him Sun	W F Joseph Lee Primary School

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
上水 鳳南路 (A 計劃) 粉嶺上水市地段第 203 號 6.2.4/(36)	1	8 全部在 1 層 地庫之上	清真寺暨伊斯蘭中心連 安老院	5,254.4	3,864.8	KWONG Sum Yee, Anna	-	The Incorporated Trustees of Islamic Community Fund of Hong Kong
元朗 宏業西街 元朗市地段第 461 號 5.2.4/(38)	2	24	寓所連 康樂設施	15,899.9	-	LEUNG Sai Hung	YAU Lap Yan, Terence	Laws Properties Ltd
	1	1 全部在 1 層 地庫之上	電力變壓房					
元朗 宏樂街 36-38 號 5.2.8/(4)	1	3	工業處所	-	12,462.4	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Bright Future Pharmaceutical Laboratories Ltd
沙田 石門 安睦里 6 號 7.5.6/(3)	1	5	學校附屬大樓	-	5,725.2	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	HK Baptist University Affiliated School Wong Kam Fai Secondary 及 Primary School
元朗 福喜街及 福順街交界 元朗市地段第 313 號 A 段餘段及 其增批地段 5.2.8/(8)	1	6	工業處所	-	12,555.4	CHAN Dick Ling, Eddie	KWONG Po Lam	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
山道 90-100 號 1.1.2/(46)	1	33	寓所連 康樂設施 (重大修改)	26 52 26 2	17.8 19.3 24.4 57.7	4,193.9	-	2,216.2	-	MA Kin Tang, Craig	WONG Tung Sang	Vennex Ltd
耀華街 1及1A 號及 靈東街 11及13 號 1.3.2/(31)	1 1	3 34	商業處所	-	-	-	4,480.2	-	2,489.1	LAI Siu Kin, Rembert	YUNG Hun Tat, Arthur	Sky Luck (China) Ltd Sharp Investment Properties Ltd
南里 4-14 號 1.1.6/(5)	1	22 在 1 層 地下低層之上	寓所／商業處所連 康樂設施	57 38	17.9 19.5	3,476.9	501.4	1,761.3	307.7	CHEUNG Kong Yeung	AU Shiu Kin, David	Joint View International Ltd
書館街 18-21 號 1.4.5/(14)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	46	16.0	1,944.9	215.9	736.0	125.9	MAK Chi Cheung, Peter	YUNG Hun Tat, Arthur	School Investment Properties Ltd
擺花街 38-42 號 1.2.2/(18)	1	24	酒店／商業處所	-	-	-	2,408.7	-	1,023.5	CHAU Man Wai, Raymond	TSE Kam Chuen	True United Holdings Ltd
寶珊道 24 號 1.4.1/(18)	1	24	寓所連 康樂設施 (重大修改)	1 18 17 1 1	115.5 118.3 127.5 154.9 168.2	9,587.6	-	4,753.3 (包括 看更 辦公室 17.8)	-	AU YEUNG Chi King, Artur	LI Tai Wah	Majestic Elite Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田	7	18	寓所連	81	30.2	95,825.6	-	56,727.3	-	LAU King Chiu, Henry	NG Tim Yeung	Pembroke Development Investments Ltd
狗肚山	3	19	康樂設施	66	41.5							
第 56 A 區		全部在 1 層	(重大修改)	255	44.3							
沙田市地段第 525 號		地下低層及		70	59.6							
7.5.3/(41)		1 層地庫之上		397	63.9							
				1	87.9							
				8	94.1							
				70	101.3							
				7	110.1							
				6	119.8							
				4	130.0							
				1	138.1							
				2	152.4							
				2	160.6							
駿昌街	1	5	工業處所	-	-	-	30,692.4	-	20,121.1	CHOW Tak Nin, Thomas	TANG Kevin	Fook Woo Promotion Ltd
將軍澳市地段第 39 號 S 段第 3 分段及其增批地段			(重大修改)									
8.3.9/(11)												
屯門	2	2	工場	-	-	-	9,596.5	-	4,877.4	WONG Man Hong	NG Ka Wai	South China Reborn Resources (Zhongshan) Co Ltd
屯門第 38 區	1	3	辦公室									
龍門路 133 號	1	3	貯存庫									
4.2.1/(15)												
亞皆老街 116 號及	1	27	寓所／商業處所連	42	37.2	6,301.2	788.2	3,177.5	204.2	YU Lin Keung, Maurice	LEUNG Chi Hung, Ben	Topmass Development Ltd
棗梨雅道 3 號		在 2 層	住客康樂設施	22	62.4							
2.3.5/(4)		地庫之上		2	73.8							
				1	94.7							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 公園南路 26 號 5.2.7/(9)	1	2	學校擴建部分	-	-	-	411.5	-	192.2	CHEUNG Yiu Kwong, Andrew	LEE Kwok Cheung	WONG Kwok-kau
大嶼山 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	1 1 1 1	1 1 1 -	製冷設備房 電力支站 花灑泵房 水錶籠	-	-	-	1,134.8	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	CHOY Kin Kuen	Hong Kong International Theme Parks Ltd
元朗 錦田 沙埔 地盤 IV (第 1A 及 1B 期) 第 107 約地段第 1927 號 5.2.6/(4)	8 3 3 1 1 1 2 1 1 2 1	14 16 17 16 17 1 1 全部在 1 層 地庫之上 12 13 14 13	寓所 寓所／商業處所 會所 機房 寓所	81 621 654 216 183 68 32 8 1 12	18.8 30.4 36.7 44.9 53.9 63.6 71.8 84.2 92.2 104.1	132,251.0	577.4	72,617.4 (包括 管理員 宿舍 14.9)	410.2	LU Ronald	NG Tim Yeung	Bright Strong Ltd
營盤街 140-146 號 2.6.4/(51)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	21 62 1	13.6 17.4 36.6	3,221.4	643.7	1,401.0	436.5	LAI Siu Kin, Rembert	WONG Kwok Ching	Rich System Investments Ltd
福澤街 18-20 號 2.2.1/(62)	1	42	寓所／商業處所	34 17 17 34 1 1	14.9 22.6 24.7 35.2 48.0 62.5	5,852.7	731.6	2,618.0	361.7	LEE Kar Yan, Douglas	WONG Pak Lam	Mass Ventures International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山	28	2	住所	6	105.5	6,004.2	4.4	3,808.3	-	LIANG Ronald	LEUNG Chi Hung, Ben	Bao Wei Enterprises Ltd
長沙	1	1	會所	10	135.8			(包括				LWK Partners Hong Kong Ltd
東涌道及		在 1 層		6	145.3			管理員				
嶼南道交界		地庫之上		6	154.6			宿舍				
第 332 約地段第 724 及 726 號	1	1	警衛室					17.9)				
9.3.1/(20)	1	1	機房									
西貢	1	5	院校擴建部分	-	-	-	5,559.0	-	2,606.7	PI Tsui Man, Angelina	KWAN Po Jen, Helen	Hong Kong University of Science and Technology
第 227 約地段第 846 號及其增批地段		在現存建築物之上										
8.3.1/(22)	1	1	垃圾及物料回收室									
將軍澳	5	3	住所	210	20.1	66,981.3	6,696.5	33,507.4	5,189.3	WONG Ka Man, Carmen	LAU Chi Kin	Crown World Investment Ltd
唐賢街	4	28	寓所／商業處所連	156	29.6							
第 66A 區		在 2 層	康樂設施	325	35.3							
將軍澳市地段第 113 號 (SX 3272)		平台之上	(重大修改)	171	44.8							
8.3.8/(12)		全部在 2 層		83	53.5							
		地庫之上		5	65.7							
				5	72.3							
				5	81.0							
大嶼山	1	3	行政大樓的	-	-	-	9,312.0	-	6,554.2	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hongkong International Theme Parks Ltd
竹篙灣地段第 1 號餘段			支援設施									
9.7.3/(3)	1	-	(建築物第 645 號)									
			連接行人天橋									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
梅馨街 4-8 號 1.4.4/(50)	1	27 在 1 層 地庫之上	寓所連 康樂設施	22 50 14	11.3 16.9 21.0	3,232.5	-	1,387.6	-	Ronald Lu	WAI Sai Chong	Graceland Pacific Ltd
堅道 92、92A、94、96、 98、100及102 號及 衛城道18-22 號 1.4.2/(3)	1	50	寓所連 康樂設施 (重大修改)	68 34 76 8 1 8 1 1	31.9 42.0 53.6 67.5 85.2 100.9 145.6 173.3	18,165.5	-	9,422.1	-	WONG Ming Yim	WONG Chi Ming	Wonder Cruise Group Ltd
擺花街 38-42 號 1.2.2/(18)	1	24	酒店／商業處所	-	-	-	2,408.7	-	1,023.5	CHAU Man Wai, Raymond	TSE Kam Chuen	True United Holdings Ltd
九龍及新界												
元朗 宏樂街 37-53 號 5.2.8/(2)	1	1	工業處所	-	-	-	4,890.7	-	4,460.2	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Leeman Hydraulic Technology Co Ltd
九龍及新界												
屯門 屯門第 38 區 龍門路 133 號 4.2.1/(15)	2 1 1	2 3 3	工場 辦公室 貯存庫	-	-	-	9,596.5	-	4,877.4	WONG Man Hong	NG Ka Wai	South China Reborn Resources (Zhongshan) Co Ltd
大埔 頌雅路 大埔市地段第 34 號 7.2.2/(10)	1	2	訓練中心擴建部分	-	-	-	524.6	-	269.7	CHAN Kin Wa, Eric	TAM Chee Som	Hong Chi Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
赤鱗角 赤鱗角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1/(1)	1	1 在 1 層 地庫之上	製冷大樓	-	-	-	4,355.9	-	1,922.5	CHENG Yuk Leung, Stephen	MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
西貢 大埔仔 第 227 約及 229 約不同地段 (將改稱為第 227 約地段 第 898 號) (18/SPG/59) 8.3.1/(24)	1 2 4 3 5 1 1 12 1 1	5 全部在 1 層 地庫之上 5 全部在 1 層 地庫之上 5 6 2 4 全部在 1 層 地庫之上 7 8 全部在 1 層 地庫之上 1	寓所 寓所 寓所 寓所連 康樂設施 會所 零售 寓所 電力變壓房 (重大修改)	14 86 95 29 111 79 60 61 15 16 49 1 21 22 8 2 4 4 3 1	37.3 49.3 54.1 62.3 74.7 83.4 91.8 101.8 110.7 120.5 129.7 140.7 151.3 158.3 170.3 178.7 195.2 203.5 217.0 218.4	98,175.5	1,575.1	59,252.6 (包括 管理員 宿舍 17.9)	986.2	TANG Kwok Wah, Owen	YAU Lap Yan, Terence	Addlight Investments Ltd
元朗 公園南路 26 號 5.2.7/(9)	1	2	學校擴建部分	-	-	-	411.5	-	192.2	CHEUNG Yiu Kwong, Andrew	LEE Kwok Cheung	WONG Kwok-kau
亞皆老街 116 號及 褔梨雅道 3 號 2.3.5/(4)	1	27 在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	42 22 2 1	37.2 62.4 73.8 94.7	6,301.2	788.2	3,177.5	204.2	YU Lin Keung, Maurice	LEUNG Chi Hung, Ben	Topmass Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田	7	18	寓所連	81	30.2	95,825.6	-	56,727.3	-	CHAN Chi Keung, David	NG Tim Yeung	Pembroke Development Investments Ltd
狗肚山	3	19	康樂設施	66	41.5							
第 56 A 區		全部在 1 層	(重大修改)	255	44.3							
沙田市地段第 525 號		地下低層及		70	59.6							
7.5.3/(41)		1 層地庫之上		397	63.9							
				1	87.9							
				8	94.1							
				70	101.3							
				7	110.1							
				6	119.8							
				4	130.0							
				1	138.1							
				2	152.4							
				2	160.6							
長順街 17 號	1	24	商業處所	-	-	-	17,648.9	-	10,710.3	LIU William	LEE Hoi Yuen	Luk Yeung restaurant Ltd
2.6.4/(9)		在 3 層地庫之上										
營盤街 140-146 號	1	25	寓所／商業處所連	21	13.6	3,221.4	643.7	1,401.0	436.5	LAI Siu Kin, Rembert	WONG Kwok Ching	Rich System Investments Ltd
2.6.4/(51)			住客康樂設施	62	17.4							
				1	36.6							
駿昌街	1	5	工業處所	-	-	-	30,692.4	-	20,121.1	CHOW Tak Nin, Thomas	TANG Kevin	Fook Woo Promotion Ltd
將軍澳市地段第 39 號 S 段第 3 分段及其增批地段			(重大修改)									
8.3.9/(11)												
西貢	1	5	院校擴建部分	-	-	-	5,559.0	-	2,606.7	PI Tsui Man, Angelina	KWAN Po Jen, Helen	Hong Kong University of Science and Technology
第 227 約地段第 846 號及其增批地段		在現存建築物之上										
8.3.1/(22)	1	1	垃圾及物料回收室									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
淺水灣道 38 號 鄉郊建屋地段第 380 號 1.9.1/(6)	住宅 HK 23/2013(OP)	3	3 全部在 1 層 平台之上 6 個泊車位	住所連 康樂設施	1 2	225.9 233.5	1,135.4	-	697.9 (包括 管理員 宿舍 5)	-	LIANG Ronald	LEE Hoi Yuen	Famous General Ltd
海灣道 55 號 1.9.2/(11)	HK 24/2013(OP)	1	4 2 個泊車位	住所	1	409.3	748.3	-	409.3	-	YU Lin Keung, Maurice	-	OCEAN ATLANTIC GROUP Ltd
大坑道 335、335A、337 及 339 號 1.4.4/(68)	HK 25/2013(OP)	2	6 全部在 1 層 平台及 1 層地庫之上 13 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	2 2 2 1 1 1	93.6 152.7 154.8 176.5 184.1 322.4	2,805.8	-	1,487.0 (包括 警衛室 1.8)	-	LEE Ming Yen, Jennifer	LAI Siu Lun, Benny	Bushell Ltd
康樂廣場 8 號 內地段第 8668 號 1.2.1/(21)	非住宅 HK 20/2013(OP)	1	5	商業處所 (新低座)	-	-	-	4,501.6	-	3,660.8	CHENG Yuk Leung, Stephen	TSANG Sau Chung, Paul	Mulberry Land Co Ltd
薄扶林道 內地段第 8482 號餘段 1.4.1/(4)	HK 21/2013(OP)	1	3	有蓋架空連接橋	-	-	-	1,112.1	-	-	LAM Ping Hong, Robert	CHOY Siu Chung	The University of Hong Kong
鯉景道 55 號 1.5.7/(10)	HK 22/2013(OP)	1	2	學校擴建部分	-	-	-	1,179.6	-	803.5	CHO Wing Cheong, Peter	WONG Pak Lam	Korean International School
	綜合用途 無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
	KN 32/2013(OP)	3	4	住所	1	176.0	3,091.4	-	1,495.3	-	HUI Wai Hung	WONG Yuen Fai, Lawrence	Sky Village Properties Ltd
			6 個泊車位	寓所	1	203.1							
		1	4		2	362.7							
			2 個泊車位		1	390.8							
	NT 48/2013(OP)	1	1	垃圾回收房			6,618.1	-	4,527.2	-	LEUNG Sai Hung	TANG Kevin	Champion Top Development Ltd
		1	1	電錶房									
		16	2	住所	4	233.6							
			1	管理員宿舍	4	258.5							
				業主委員會辦事處	5	297.2							
				電力變壓房	3	357.6							
		1		電掣房									
				垃圾及物料回收室									
			-	地庫層會所									
			-	地庫層機房									
			18 個泊車位										
	NT 49/2013(OP)	10	25	寓所	965	21.3	120,774.3	-	70,787.0	-	HO Joseph	LEUNG Chi Hung, Ben	Online Development Ltd Rich Silver Development Ltd Rise Top Development Ltd Gainbo Ltd Magicome Developments Ltd Wayent Investment Ltd Magic Sign Ltd
		2	25	寓所連	1,112	26.5							
				住客康樂設施及	232	37.7							
				住客康樂大樓	250	42.1							
		1	3		9	56.2							
			在 1 層		3	63.7							
			地庫之上		4	73.1							
					4	90.3							
		2	1	警衛室	1	124.3							
		1	1	垃圾及物料回收室									
				機房									
		1	1										
		1	-	有蓋行人道									
			508 個泊車位										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	估用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
荃灣 深井 青山公路 青龍頭地段第 67 號 3.3.5/(9)	住宅 NT 50/2013(OP)	4	2 全部在 1 層 地下低層之上 6 個泊車位	住所	2 2	142.8 183.4	985.6	-	652.4	-	Ronald LU	LIU Chi Kwun, Albert	Cheer Kong Ltd
駿光街 將軍澳市地段 第 39 號 L 段餘段 及其增批地段及 將軍澳市地段第 39 號 O 段餘段 及其增批地段 8.3.9/(15)	非住宅 NT 51/2013(OP)	1	1 7 個泊車位	工業處所	-	-	-	3,885.6	-	1,300.5	KWONG Wing Keung	CHENG Kim Chung	Sun Right (Hong Kong) Ltd
沙田 安耀街、 安群街及 安麗街交界 沙田市地段第 433 號 7.5.6/(3)	NT 52/2013(OP)	1 2 1	13 1 全部在 2 層 地庫之上 1 72 個泊車位	數據中心 保安檢查站 保安亭	-	-	-	42,505.8	-	26,104.4	LAI Kai Fan, Melvyn	NG Tim Yeung	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd
沙田 小瀝源 行善里 沙田市地段 第 76 號餘段及 其增批地段 7.5.6/(11)	NT 53/2013(OP)	1 2	4 在 1 層 地庫之上 -	院校 架空連接橋	-	-	-	6,703.4	-	3,056.2	LAM Ping Hong, Robert	LEE Kuan Hong	Hang Seng School of Commerce

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 南丫島 南丫發電廠擴建部分 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2(9) 粉嶺 安居街 15 號 粉嶺上水市地段第 239 號 6.2.5(59) 綜合用途 保安道 18 號 2.6.2(6)	非住宅 NT 54/2013(OP)	1	1	防止海洋污染設備小屋	-	-	-	19.5	-	-	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
					-	-	-	4,397.3	-	3,118.9			
	NT 55/2013(OP)	1	6 7 個泊車位	工業處所	-	-	-		-		LAI Wai Man, Vincent	YAU Wai Keung	Sino Rise Realty Ltd
	KN 31/2013(OP)	2	28 全部在 6 層 平台及 2 層地庫之上 35 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施及 安老院	268	26.6	17,680.1	3,534.0	9,389.5	2,286.3	LAU King Chiu, Henry	WONG Pak Lam	Hong Kong Housing Society
					52	35.1							
					4	54.7							
					2	65.7							
					1	85.3							
		1	1	商業處所									
		1	2	商業處所連									
		1	3	住客康樂設施及 架空連接橋									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

2013 年 9 月份月報的勘誤

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

《屋宇署資料月報》2013 年 9 月份刊登的資料：

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
大埔 寶湖道及 寶湖里交界 大埔市地段第 195 號 7.2.3/(23)	NT 47/2013(OP)	1	17 全部在 2 層地庫 之上 100 個泊車位	寓所／商業處所 連會所	46 70 3 4 2 2	37.8 46.0 53.9 75.8 85.7 110.8	12,981.0	2,518.8	6,084.9 (包括住 客康樂設 施268.2)	1,608.4	LI Chi Ming, Eric	TAM Chee Som	Sunny Foundation Ltd

修訂之處：

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
大埔 寶湖道及 寶湖里交界 大埔市地段第 195 號 7.2.3/(23)	NT 47/2013(OP)	2	14 全部在 3 層平台及 2 層地庫之上 100 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	46 70 3 4 2 2	37.8 46.0 53.9 75.8 85.7 110.8	12,981.0	2,518.8	6,084.9 (包括住 客康樂設 施268.2)	1,608.4	LI Chi Ming, Eric	TAM Chee Som	Sunny Foundation Ltd