

MONTHLY

November
2012

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2012年11月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

| | |
|------------|-------|
| ATD | 寓所式住宅 |
| TTD | 唐樓式住宅 |
| NA | 無法提供 |
| --- | 無或不適用 |

目錄

| 第一部分 | 新建樓宇 | 頁 |
|------|--|----|
| 1.1 | 經建築事務監督審理的圖則 | 1 |
| 1.2 | 獲建築事務監督簽發的施工同意書 | 2 |
| 1.3 | 獲建築事務監督簽發的佔用許可證 | 3 |
| 1.4 | 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批 | 4 |
| 1.5 | 獲發出施工同意書的上蓋建築工程 | 5 |
| 1.6 | 上蓋建築工程動工通知 | 6 |
| 1.7 | 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程 | 7 |
| | | |
| 第二部分 | 現存樓宇 | |
| 2.1 | 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 | 8 |
| 2.2 | 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令 | 9 |
| 2.3 | 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信 | 10 |
| 2.4 | 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案 | 11 |
| 2.5 | 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案 | 12 |
| | | |
| 第三部分 | 諮詢服務 | |
| 3.1 | 向發牌當局提出的意見 | 13 |
| | | |
| 第四部分 | 檢控行動 | |
| 4.1 | 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動 | 14 |
| | | |
| 第五部分 | 詳細資料 | |
| 5.1 | 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇 | 15 |
| 5.2 | 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇 | 16 |
| 5.3 | 已獲審批圖則的新建樓宇 | 17 |
| 5.4 | 已獲發施工同意書的新建樓宇 | 21 |
| 5.5 | 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇 | 23 |
| 5.6 | 已獲發佔用許可證的新落成樓宇 | 26 |

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月 | | 首次提交及經重大 修改的圖則 | 重新提交 的圖則 | 總數 |
|--------|-----|-------------------|-------------|-------|
| 2007 | | 4950 | 8350 | 13300 |
| 2008 | | 5097 | 8933 | 14030 |
| 2009 | | 4561 | 8880 | 13441 |
| 2010 | | 5035 | 9235 | 14270 |
| 2011 | | 5163 | 9006 | 14169 |
| 2010 : | 11月 | 420 | 814 | 1234 |
| | 12月 | 507 | 824 | 1331 |
| 2011 : | 1月 | 483 | 762 | 1245 |
| | 2月 | 473 | 629 | 1102 |
| | 3月 | 601 | 890 | 1491 |
| | 4月 | 342 | 896 | 1238 |
| | 5月 | 625 | 764 | 1389 |
| | 6月 | 445 | 853 | 1298 |
| | 7月 | 392 | 806 | 1198 |
| | 8月 | 471 | 921 | 1392 |
| | 9月 | 498 | 891 | 1389 |
| | 10月 | 388 | 699 | 1087 |
| | 11月 | 445 | 895 | 1340 |
| | 12月 | 470 | 977 | 1447 |
| 2012 : | 1月 | 484 | 848 | 1332 |
| | 2月 | 458 | 780 | 1238 |
| | 3月 | 497 | 978 | 1475 |
| | 4月 | 394 | 937 | 1331 |
| | 5月 | 507 | 916 | 1423 |
| | 6月 | 447 | 921 | 1368 |
| | 7月 | 480 | 921 | 1401 |
| | 8月 | 460 | 991 | 1451 |
| | 9月 | 427 | 963 | 1390 |
| | 10月 | 475 | 1041 | 1516 |
| | 11月 | 497 | 895 | 1392 |

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月 | 拆卸工程* | 地盤平整 工程 | 基礎工程 | 上蓋 建築工程# | 總數 |
|--------|-------|------------|------|-------------|-----|
| 2007 | 103 | 85 | 75 | 180 | 443 |
| 2008 | 102 | 87 | 66 | 150 | 405 |
| 2009 | 108 | 84 | 103 | 171 | 466 |
| 2010 | 89 | 115 | 89 | 167 | 460 |
| 2011 | 125 | 108 | 123 | 171 | 527 |
| 2010 : | | | | | |
| 11月 | 7 | 11 | 13 | 9 | 40 |
| 12月 | 11 | 5 | 8 | 9 | 33 |
| 2011 : | | | | | |
| 1月 | 7 | 5 | 8 | 13 | 33 |
| 2月 | 8 | 13 | 5 | 13 | 39 |
| 3月 | 12 | 14 | 11 | 20 | 57 |
| 4月 | 7 | 8 | 8 | 20 | 43 |
| 5月 | 11 | 11 | 18 | 14 | 54 |
| 6月 | 11 | 13 | 12 | 13 | 49 |
| 7月 | 7 | 12 | 10 | 10 | 39 |
| 8月 | 7 | 6 | 8 | 21 | 42 |
| 9月 | 9 | 8 | 7 | 16 | 40 |
| 10月 | 14 | 4 | 10 | 10 | 38 |
| 11月 | 20 | 9 | 13 | 10 | 52 |
| 12月 | 12 | 5 | 13 | 11 | 41 |
| 2012 : | | | | | |
| 1月 | 17 | 6 | 9 | 14 | 46 |
| 2月 | 9 | 14 | 7 | 17 | 47 |
| 3月 | 17 | 6 | 18 | 15 | 56 |
| 4月 | 17 | 7 | 14 | 14 | 52 |
| 5月 | 8 | 11 | 8 | 13 | 40 |
| 6月 | 13 | 7 | 16 | 12 | 48 |
| 7月 | 15 | 10 | 11 | 20 | 56 |
| 8月 | 7 | 6 | 12 | 17 | 42 |
| 9月 | 12 | 10 | 6 | 25 | 53 |
| 10月 | 12 | 17 | 9 | 15 | 53 |
| 11月 | 12 | 14 | 13 | 10 | 49 |

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

| | | 佔用許可證 | | | | # 住宅單位 總數 |
|--------|-------|-------|-----|----------------------|-----|--------------|
| 年/月 | | 住宅 | 非住宅 | 綜合用途 (住宅及 非住宅) | 總數 | |
| 2007 | | 38 | 104 | 24 | 166 | 11343 |
| 2008 | | 24 | 99 | 28 | 151 | 8776 |
| 2009 | | 41 | 87 | 26 | 154 | 7157 |
| 2010 | | 31 | 91 | 23 | 145 | 13405 |
| 2011 | | 32 | 112 | 33 | 177 | 9460 |
| 2010 : | 11月 | 4 | 8 | 4 | 16 | 1477 |
| | 12月 | 3 | 12 | 3 | 18 | 855 |
| 2011: | 1月 | 1 | 10 | 2 | 13 | 156 |
| | 2月 | 4 | 10 | 4 | 18 | 349 |
| | 3月 | 6 | 13 | 1 | 20 | 2765 |
| | 4月 | 2 | 6 | 2 | 10 | 133 |
| | 5月 | 5 | 13 | 1 | 19 | 961 |
| | 6月 | 2 | 14 | 2 | 18 | 133 |
| | 7月 | 4 | 8 | 3 | 15 | 195 |
| | 8月 | 3 | 16 | 6 | 25 | 1931 |
| | 9月 | 0 | 5 | 3 | 8 | 63 |
| | 10月 | 2 | 4 | 2 | 8 | 158 |
| | 11月 | 0 | 8 | 3 | 11 | 161 |
| | 12月 | 3 | 5 | 4 | 12 | 2455 |
| 2012: | 1月 | 4 | 11 | 3 | 18 | 389 |
| | 2月 | 5 | 15 | 4 | 24 | 130 |
| | 3月 | 4 | 10 | 3 | 17 | 94 |
| | 4月 | 5 | 5 | 4 | 14 | 1444 |
| | 5月 | 3 | 10 | 0 | 13 | 40 |
| | 6月 | 4 | 10 | 3 | 17 | 182 |
| | 7月 | 0 | 5 | 2 | 7 | 182 |
| | 8月 | 3 | 13 | 6 | 22 | 854 |
| | 9月 | 5 | 12 | 6 | 23 | 2851 |
| | 10月 | 1 | 0 | 2 | 3 | 717 |
| | * 11月 | 2 | 8 | 1 | 11 | 33 |

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

| | | 已提交的建築圖則數目 | | | 獲審批的建築圖則數目 | | |
|--------|-----|------------|----------|-----|------------|----------|-----|
| 年/月 | | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數 | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數* |
| 2007 | | 287 | 122 | 409 | 219 | 74 | 293 |
| 2008 | | 370 | 98 | 468 | 301 | 50 | 351 |
| 2009 | | 294 | 100 | 394 | 270 | 71 | 341 |
| 2010 | | 499 | 138 | 637 | 263 | 78 | 341 |
| 2011 | | 423 | 93 | 516 | 396 | 81 | 477 |
| 2010 : | 11月 | 70 | 22 | 92 | 24 | 6 | 30 |
| | 12月 | 120 | 14 | 134 | 30 | 16 | 46 |
| 2011 : | 1月 | 86 | 23 | 109 | 26 | 8 | 34 |
| | 2月 | 24 | 5 | 29 | 37 | 12 | 49 |
| | 3月 | 149 | 27 | 176 | 56 | 10 | 66 |
| | 4月 | 10 | 3 | 13 | 48 | 12 | 60 |
| | 5月 | 12 | 5 | 17 | 39 | 7 | 46 |
| | 6月 | 13 | 6 | 19 | 27 | 5 | 32 |
| | 7月 | 23 | 3 | 26 | 21 | 2 | 23 |
| | 8月 | 22 | 2 | 24 | 21 | 6 | 27 |
| | 9月 | 21 | 6 | 27 | 34 | 4 | 38 |
| | 10月 | 20 | 4 | 24 | 19 | 2 | 21 |
| | 11月 | 14 | 6 | 20 | 29 | 2 | 31 |
| | 12月 | 29 | 3 | 32 | 39 | 11 | 50 |
| 2012 : | 1月 | 19 | 3 | 22 | 13 | 7 | 20 |
| | 2月 | 17 | 1 | 18 | 19 | 1 | 20 |
| | 3月 | 23 | 7 | 30 | 13 | 0 | 13 |
| | 4月 | 21 | 2 | 23 | 13 | 0 | 13 |
| | 5月 | 21 | 10 | 31 | 15 | 1 | 16 |
| | 6月 | 22 | 6 | 28 | 10 | 1 | 11 |
| | 7月 | 19 | 6 | 25 | 14 | 0 | 14 |
| | 8月 | 22 | 3 | 25 | 14 | 3 | 17 |
| | 9月 | 23 | 8 | 31 | 10 | 2 | 12 |
| | 10月 | 20 | 3 | 23 | 13 | 4 | 17 |
| | 11月 | 15 | 3 | 18 | 18 | 3 | 21 |

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

| 年/月 | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|--------|----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2007 | | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 1,023,697.3 | 599,757.7 | 1,623,455.0 | 586,035.3 | 404,728.7 | 990,764.0 | 13734 |
| | 經重大修改的圖則 | 552,940.0 | 393,116.5 | 946,056.5 | 311,150.5 | 236,714.2 | 547,864.7 | 6344 |
| 2008 | | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 623,142.0 | 726,593.5 | 1,349,735.5 | 343,018.4 | 412,191.2 | 755,209.6 | 7308 |
| | 經重大修改的圖則 | 243,978.2 | 234,692.7 | 478,670.9 | 133,846.0 | 108,366.8 | 242,212.8 | 3019 |
| 2009 | | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 628,717.4 | 827,188.5 | 1,455,905.9 | 362,805.9 | 499,628.7 | 862,434.6 | 6498 |
| | 經重大修改的圖則 | 329,532.1 | 50,233.5 | 379,765.6 | 181,676.9 | 31,240.3 | 212,917.2 | 3847 |
| 2010 : | | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 439,295.8 | 1,078,943.0 | 1,518,238.8 | 238,730.2 | 633,057.2 | 871,787.4 | 3,945 |
| | 經重大修改的圖則 | 568,069.2 | 56,457.8 | 624,527.0 | 317,484.6 | 33,131.7 | 350,616.3 | 6,166 |
| 2011 : | | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 567,250.0 | 664,807.8 | 1,232,057.8 | 330,834.4 | 387,965.4 | 718,799.8 | 7468 |
| | 經重大修改的圖則 | 455,835.4 | 160,687.7 | 616,523.1 | 246,044.7 | 91,311.0 | 337,355.7 | 6638 |
| 2010 : | 11月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 906.8 | 50,436.1 | 51,342.9 | 528.5 | 31,224.4 | 31,752.9 | 3 |
| | 經重大修改的圖則 | 8,517.9 | 515.0 | 9,032.9 | 4,788.2 | 360.5 | 5,148.7 | 66 |
| | 12月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 17,967.4 | 98,806.9 | 116,774.3 | 8,691.3 | 41,368.2 | 50,059.5 | 146 |
| | 經重大修改的圖則 | 63,686.9 | 22,694.4 | 86,381.3 | 38,697.6 | 14,275.1 | 52,972.7 | 889 |
| 2011 : | 1月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 4,675.6 | 35,916.8 | 40,592.4 | 2,249.1 | 19,258.6 | 21,507.7 | 88 |
| | 經重大修改的圖則 | 31,839.3 | 30,229.4 | 62,068.7 | 15,049.2 | 9,478.3 | 24,527.5 | 196 |
| | 2月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 10,106.5 | 37,375.5 | 47,482.0 | 6,527.8 | 28,027.5 | 34,555.3 | 132 |
| | 經重大修改的圖則 | 218,239.1 | 55,759.2 | 273,998.3 | 119,937.0 | 37,856.3 | 157,793.3 | 4372 |
| | 3月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 15,411.1 | 60,135.7 | 75,546.8 | 7,977.6 | 37,853.5 | 45,831.1 | 80 |
| | 經重大修改的圖則 | 25,228.7 | 2,557.3 | 27,786.0 | 11,366.1 | 2,037.5 | 13,403.6 | 128 |
| | 4月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 15,515.7 | 47,045.6 | 62,561.3 | 8,136.9 | 30,017.2 | 38,154.1 | 126 |
| | 經重大修改的圖則 | 4,417.8 | 24,602.0 | 29,019.8 | 2,770.2 | 16,002.5 | 18,772.7 | 31 |
| | 5月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 7,972.0 | 56,836.3 | 64,808.3 | 4,744.3 | 29,775.1 | 34,519.4 | 32 |
| | 經重大修改的圖則 | 6,899.3 | 13,594.8 | 20,494.1 | 4,151.6 | 10,220.7 | 14,372.3 | 100 |
| | 6月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 19,433.3 | 40,402.4 | 59,835.7 | 8,165.1 | 22,669.0 | 30,834.1 | 25 |
| | 經重大修改的圖則 | 79,497.0 | 2,214.3 | 81,711.3 | 38,604.1 | 1,706.6 | 40,310.7 | 780 |
| | 7月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 68,959.5 | 21,863.7 | 90,823.2 | 37,794.2 | 11,430.1 | 49,224.3 | 1300 |
| | 經重大修改的圖則 | 63,667.6 | 28,186.9 | 91,854.5 | 38,604.4 | 12,052.3 | 50,656.7 | 928 |
| | 8月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 239,949.9 | 57,639.6 | 297,589.5 | 145,588.4 | 25,116.0 | 170,704.4 | 3805 |
| | 經重大修改的圖則 | 15,106.5 | 0.0 | 15,106.5 | 8,305.3 | 0.0 | 8,305.3 | 98 |
| | 9月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 28,906.6 | 44,975.5 | 73,882.1 | 14,152.9 | 21,731.6 | 35,884.5 | 324 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 3,269.9 | 3,269.9 | 0.0 | 1,682.9 | 1,682.9 | 0 |
| | 10月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 5,476.4 | 94,459.1 | 99,935.5 | 2,725.4 | 53,107.6 | 55,833.0 | 64 |
| | 經重大修改的圖則 | 3,091.4 | 273.9 | 3,365.3 | 1,882.6 | 273.9 | 2,156.5 | 5 |
| | 11月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 125,634.8 | 99,500.5 | 225,135.3 | 79,540.2 | 77,941.7 | 157,481.9 | 1077 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 12月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 25,208.6 | 68,657.1 | 93,865.7 | 13,232.5 | 31,037.5 | 44,270.0 | 415 |
| | 經重大修改的圖則 | 7,848.7 | 0.0 | 7,848.7 | 5,374.2 | 0.0 | 5,374.2 | 0 |
| 2012 : | 1月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 91,216.0 | 81,768.4 | 172,984.4 | 49,296.4 | 56,091.2 | 105,387.6 | 1080 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 47.9 | 47.9 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 2月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 196,003.4 | 80,924.7 | 276,928.1 | 113,318.1 | 46,504.0 | 159,822.1 | 2391 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 23,531.9 | 23,531.9 | 0.0 | 14,119.1 | 14,119.1 | 0 |
| | 3月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 231,059.4 | 121,109.5 | 352,168.9 | 123,577.0 | 64,709.9 | 188,286.9 | 3225 |
| | 經重大修改的圖則 | 133,664.4 | 4,695.9 | 138,360.3 | 81,504.7 | 1,900.3 | 83,405.0 | 1957 |
| | 4月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 147,713.9 | 66,815.1 | 214,529.0 | 86,576.3 | 29,992.2 | 116,568.5 | 2149 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 5月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 19,082.9 | 69,954.3 | 89,037.2 | 9,349.8 | 49,342.7 | 58,692.5 | 238 |
| | 經重大修改的圖則 | 56,017.5 | 130.4 | 56,147.9 | 30,688.8 | 43.4 | 30,732.2 | 988 |
| | 6月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 38,323.9 | 20,495.8 | 58,819.7 | 21,626.7 | 12,143.1 | 33,769.8 | 589 |
| | 經重大修改的圖則 | 1,797.7 | 2,546.0 | 4,343.7 | 783.5 | 909.2 | 1,692.7 | 0 |
| | 7月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 104,883.8 | 149,025.9 | 253,909.7 | 57,068.7 | 85,403.1 | 142,471.8 | 799 |
| | 經重大修改的圖則 | 17,800.5 | 962.5 | 18,763.0 | 8,826.5 | 617.1 | 9,443.6 | 132 |
| | 8月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 75,371.5 | 131,074.9 | 206,446.4 | 37,191.8 | 72,150.7 | 109,342.5 | 789 |
| | 經重大修改的圖則 | 21,297.9 | 2,788.3 | 24,086.2 | 13,953.3 | 1,600.3 | 15,553.6 | 236 |
| | 9月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 155,363.4 | 245,813.8 | 401,177.2 | 84,497.1 | 108,837.0 | 193,334.1 | 1799 |
| | 經重大修改的圖則 | 73,330.1 | 719.6 | 74,049.7 | 43,961.6 | 15.7 | 43,977.3 | 668 |
| | 10月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 19,404.1 | 74,533.7 | 93,937.8 | 10,779.1 | 43,552.8 | 54,331.9 | 244 |
| | 經重大修改的圖則 | 590.7 | 0.0 | 590.7 | 280.3 | 0.0 | 280.3 | 1 |
| * | 11月 | | | | | | | |
| | 首次提交的圖則 | 21,604.9 | 64,201.6 | 85,806.5 | 12,355.5 | 21,922.8 | 34,278.3 | 193 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

| | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| 年/月 | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2007 | | 1,044,075.9 | 807,779.6 | 1,851,855.5 | 607,350.6 | 523,453.8 | 1,130,804.4 | 12737 |
| 2008 | | 569,494.8 | 761,858.0 | 1,331,352.8 | 303,101.9 | 427,042.6 | 730,144.5 | 6992 |
| 2009 | | 628,344.3 | 699,477.2 | 1,327,821.5 | 363,903.7 | 407,852.1 | 771,755.8 | 7367 |
| 2010 | | 532,429.0 | 992,345.7 | 1,524,774.7 | 299,040.8 | 584,846.6 | 883,887.4 | 5397 |
| 2011 | | 827,943.1 | 465,668.9 | 1,293,612.0 | 477,959.0 | 261,505.4 | 739,464.4 | 11061 |
| 2010: | 11月 | 77,206.4 | 51,549.4 | 128,755.8 | 44,545.2 | 31,129.1 | 75,674.3 | 690 |
| | 12月 | 93,999.7 | 84,444.2 | 178,443.9 | 52,921.6 | 39,258.3 | 92,179.9 | 1305 |
| 2011: | 1月 | 38,016.2 | 127,599.9 | 165,616.1 | 19,044.8 | 58,700.4 | 77,745.2 | 224 |
| | 2月 | 87,669.6 | 25,724.1 | 113,393.7 | 52,125.7 | 19,061.4 | 71,187.1 | 806 |
| | 3月 | 613.6 | 44,844.0 | 45,457.6 | 418.5 | 31,318.2 | 31,736.7 | 1 |
| | 4月 | 18,081.4 | 63,432.9 | 81,514.3 | 9,131.6 | 36,670.4 | 45,802.0 | 116 |
| | 5月 | 109,500.2 | 2,745.0 | 112,245.2 | 59,554.1 | 2,026.7 | 61,580.8 | 1841 |
| | 6月 | 11,133.9 | 44,031.0 | 55,164.9 | 5,403.5 | 26,776.3 | 32,179.8 | 49 |
| | 7月 | 1,221.6 | 5,287.7 | 6,509.3 | 868.9 | 2,742.0 | 3,610.9 | 2 |
| | 8月 | 136,167.0 | 32,957.8 | 169,124.8 | 74,206.9 | 17,428.4 | 91,635.3 | 2285 |
| | 9月 | 129,215.8 | 27,094.0 | 156,309.8 | 78,688.0 | 10,575.2 | 89,263.2 | 1853 |
| | 10月 | 3,452.7 | 67,981.3 | 71,434.0 | 1,591.2 | 41,249.6 | 42,840.8 | 42 |
| | 11月 | 196,631.1 | 23,179.5 | 219,810.6 | 118,571.8 | 14,335.2 | 132,907.0 | 2381 |
| | 12月 | 96,240.0 | 791.7 | 97,031.7 | 58,354.0 | 621.6 | 58,975.6 | 1461 |
| 2012: | 1月 | 30,515.2 | 56,084.4 | 86,599.6 | 15,757.8 | 37,073.4 | 52,831.2 | 368 |
| | 2月 | 199,326.6 | 14,547.6 | 213,874.2 | 112,255.9 | 8,812.7 | 121,068.6 | 2317 |
| | 3月 | 240,501.9 | 144,742.0 | 385,243.9 | 129,567.4 | 81,017.3 | 210,584.7 | 2910 |
| | 4月 | 161,563.8 | 38,671.3 | 200,235.1 | 95,709.1 | 15,106.5 | 110,815.6 | 2322 |
| | 5月 | 13,623.7 | 80,030.4 | 93,654.1 | 75,549.4 | 57,784.2 | 133,333.6 | 2256 |
| | 6月 | 21,305.5 | 76,169.9 | 97,475.4 | 11,473.3 | 42,324.0 | 53,797.3 | 157 |
| | 7月 | 37,933.5 | 30,495.2 | 68,428.7 | 20,089.9 | 15,856.3 | 35,946.2 | 487 |
| | 8月 | 155,913.7 | 121,824.7 | 277,738.4 | 81,955.1 | 70,900.3 | 152,855.4 | 1480 |
| | 9月 | 104,162.1 | 10,832.4 | 114,994.5 | 57,333.3 | 4,328.1 | 61,661.4 | 1099 |
| | 10月 | 33,090.5 | 42,848.9 | 75,939.4 | 19,118.7 | 26,674.8 | 45,793.5 | 300 |
| | * 11月 | 25,309.0 | 95,472.9 | 120,781.9 | 13,122.0 | 37,802.3 | 50,924.3 | 486 |

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 新建樓宇 | | | | | | | | | | 改建 / 加建工程 |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------------------|-------------------|----------------|
| 總樓面面積# | | | | 實用樓面面積# | | | # 住宅單位總數 | 申報的總建築成本(港元) | 申報的總建築成本(港元) | |
| 年/月 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | | | | |
| 2007 | 794,645.4 | 911,073.3 | 1,705,718.7 | 449,767.3 | 579,851.3 | 1,029,618.6 | 11343 | 21,785,263,057.30 | 6,128,737,465.63 | |
| 2008 | 773,182.3 | 1,026,164.0 | 1,799,346.3 | 433,773.9 | 662,937.6 | 1,096,711.5 | 8776 | 23,383,703,761.90 | 3,107,835,353.20 | |
| 2009 | 813,379.8 | 676,077.6 | 1,489,457.4 | 441,917.1 | 372,919.5 | 814,836.6 | 7157 | 26,050,910,713.90 | 8,325,295,901.10 | |
| 2010 | 1,069,579.8 | 908,492.2 | 1,978,072.0 | 611,624.8 | 527,623.9 | 1,139,248.7 | 13405 | 31,480,328,496.00 | 3,192,799,816.29 | |
| 2011 | 827,090.6 | 822,535.9 | 1,649,626.5 | 469,600.7 | 521,733.8 | 991,334.5 | 9460 | 24,477,381,063.01 | 2,285,067,060.08 | |
| 2010 : | 11月 | 108,257.0 | 63,033.0 | 171,290.0 | 65,943.4 | 38,804.5 | 104,747.9 | 1477 | 1,982,820,804.00 | 199,031,969.00 |
| | 12月 | 97,094.8 | 37,532.0 | 134,626.8 | 55,273.8 | 18,174.5 | 73,448.3 | 855 | 3,212,580,484.00 | 241,212,651.20 |
| 2011 : | 1月 | 15,858.7 | 91,096.5 | 106,955.2 | 8,204.6 | 62,931.4 | 71,136.0 | 156 | 1,715,923,060.00 | 122,349,689.00 |
| | 2月 | 44,459.2 | 137,495.5 | 181,954.7 | 25,138.1 | 98,639.0 | 123,777.1 | 349 | 2,134,983,498.50 | 74,260,465.00 |
| | 3月 | 205,061.4 | 41,660.8 | 246,722.2 | 121,185.0 | 26,840.9 | 148,025.9 | 2765 | 1,517,030,347.00 | 130,305,675.59 |
| | 4月 | 15,969.8 | 8,498.3 | 24,468.1 | 9,930.4 | 7,240.4 | 17,170.8 | 133 | 444,357,981.01 | 506,607,600.00 |
| | 5月 | 65,615.8 | 161,579.1 | 227,194.9 | 39,523.9 | 112,880.3 | 152,404.2 | 961 | 2,760,758,000.00 | 163,058,548.00 |
| | 6月 | 17,024.8 | 39,044.7 | 56,069.5 | 8,939.1 | 23,662.4 | 32,601.5 | 133 | 1,047,810,000.00 | 111,196,187.00 |
| | 7月 | 30,514.0 | 72,677.7 | 103,191.7 | 16,430.4 | 31,614.0 | 48,044.4 | 195 | 1,214,607,732.50 | 274,991,305.80 |
| | 8月 | 169,015.3 | 92,271.5 | 261,286.8 | 89,979.4 | 54,334.5 | 144,313.9 | 1931 | 4,686,640,535.00 | 267,175,579.58 |
| | 9月 | 3,405.9 | 24,937.4 | 28,243.3 | 1,519.7 | 10,843.4 | 12,363.1 | 63 | 522,515,786.00 | 181,553,185.38 |
| | 10月 | 20,935.5 | 16,250.7 | 37,186.2 | 11,521.8 | 8,050.0 | 19,571.8 | 158 | 954,704,123.00 | 177,396,164.49 |
| | 11月 | 19,202.1 | 19,797.2 | 38,999.3 | 9,616.6 | 14,214.5 | 23,831.1 | 161 | 837,774,000.00 | 113,027,110.15 |
| | 12月 | 220,028.1 | 117,226.5 | 337,254.6 | 127,611.7 | 70,483.0 | 198,094.7 | 2455 | 6,640,276,000.00 | 163,145,550.09 |
| 2012 : | 1月 | 45,158.4 | 237,914.7 | 283,073.1 | 23,570.1 | 169,504.4 | 193,074.5 | 389 | 8,432,696,000.00 | 565,698,041.85 |
| | 2月 | 20,900.8 | 88,052.2 | 108,953.0 | 11,832.0 | 53,117.2 | 64,949.2 | 130 | 2,898,592,387.12 | 100,854,680.00 |
| | 3月 | 13,546.5 | 108,576.1 | 122,122.6 | 7,474.8 | 51,600.6 | 59,075.4 | 94 | 861,099,959.15 | 295,263,887.20 |
| | 4月 | 137,807.5 | 112,862.2 | 250,669.7 | 78,732.6 | 63,400.6 | 142,133.2 | 1444 | 4,742,364,640.00 | 376,863,970.50 |
| | 5月 | 10,563.7 | 39,278.9 | 49,842.6 | 6,579.9 | 25,066.8 | 31,646.7 | 40 | 1,154,927,202.48 | 440,941,607.00 |
| | 6月 | 26,845.6 | 120,342.3 | 147,187.9 | 15,091.0 | 68,658.8 | 83,749.8 | 182 | 3,446,622,183.00 | 189,765,616.77 |
| | 7月 | 44,289.4 | 19,568.2 | 63,857.6 | 23,811.5 | 12,640.5 | 36,452.0 | 144 | 1,325,168,325.00 | 197,286,218.00 |
| | 8月 | 106,574.7 | 440,429.8 | 547,004.5 | 58,747.8 | 206,630.5 | 265,378.3 | 854 | 11,179,422,393.95 | 274,699,755.25 |
| | 9月 | 275,128.2 | 42,704.0 | 317,832.2 | 153,294.6 | 24,175.6 | 177,470.2 | 2851 | 4,830,900,534.00 | 201,416,853.50 |
| | 10月 | 50,315.4 | 7,364.6 | 57,680.0 | 27,194.2 | 5,287.5 | 32,481.7 | 717 | 1,660,000,000.00 | 376,604,569.00 |
| | * 11月 | 22,265.2 | 72,273.0 | 94,538.2 | 10,058.2 | 40,574.9 | 50,633.1 | 33 | 1,836,952,430.00 | 297,097,032.10 |

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

| | | 危樓 | 危險山坡 | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數 |
|------|-----|------|------|--------|--------|-------|-------|
| 年/月 | | | | | | | |
| 2006 | | 6758 | 183 | 564 | 24861 | 4432 | 36798 |
| 2007 | | 4566 | 128 | 322 | 24633 | 4455 | 34104 |
| 2008 | | 6138 | 313 | 563 | 24942 | 5412 | 37368 |
| 2009 | | 5566 | 219 | 478 | 25102 | 6178 | 37543 |
| 2010 | | 8028 | 256 | 242 | 28148 | 6630 | 43304 |
| 2010 | 11月 | 769 | 22 | 15 | 2216 | 549 | 3571 |
| | 12月 | 722 | 30 | 20 | 2482 | 566 | 3820 |
| 2011 | 1月 | 517 | 17 | 9 | 2184 | 620 | 3347 |
| | 2月 | 787 | 20 | 9 | 1617 | 418 | 2851 |
| | 3月 | 760 | 22 | 16 | 2623 | 618 | 4039 |
| | 4月 | 534 | 24 | 20 | 2530 | 464 | 3572 |
| | 5月 | 622 | 26 | 26 | 3312 | 728 | 4714 |
| | 6月 | 712 | 18 | 20 | 5347 | 569 | 6666 |
| | 7月 | 630 | 26 | 34 | 3700 | 573 | 4963 |
| | 8月 | 841 | 18 | 20 | 4267 | 716 | 5862 |
| | 9月 | 653 | 14 | 36 | 3559 | 536 | 4798 |
| | 10月 | 546 | 23 | 29 | 2965 | 496 | 4059 |
| | 11月 | 496 | 22 | 21 | 3109 | 574 | 4222 |
| | 12月 | 435 | 8 | 13 | 3325 | 465 | 4246 |
| 2012 | 1月 | 333 | 8 | 4 | 2728 | 578 | 3651 |
| | 2月 | 519 | 21 | 12 | 4113 | 669 | 5334 |
| | 3月 | 538 | 8 | 14 | 3706 | 733 | 4999 |
| | 4月 | 439 | 22 | 26 | 3318 | 585 | 4390 |
| | 5月 | 646 | 18 | 17 | 4192 | 671 | 5544 |
| | 6月 | 645 | 18 | 29 | 3470 | 609 | 4771 |
| | 7月 | 743 | 17 | 40 | 3845 | 590 | 5235 |
| | 8月 | 827 | 30 | 38 | 4142 | 630 | 5667 |
| | 9月 | 599 | 20 | 24 | 3430 | 574 | 4647 |
| | 10月 | 497 | 4 | 23 | 3762 | 578 | 4864 |
| | 11月 | 504 | 15 | 22 | 3769 | 597 | 4907 |

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

| | | 拆卸* | 修葺樓宇# | 樓宇缺損 勘測 | 修葺山坡 | 地下設施 勘測 | 清拆危險 廣告招牌 | 清拆違例 建築工程 | #修葺/勘測 損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|----------|-------|------------|------|------------|--------------|--------------|----------------|-------|
| 年/月 | | | | | | | | | | |
| 2006 | | 14(9) | 636 | 47 | 144 | 12 | 1124 | 32711 | 344 | 35032 |
| 2007 | | 2(1) | 690 | 20 | 140 | 0 | 1787 | 32898 | 371 | 35908 |
| 2008 | | 11(1,8) | 459 | 22 | 140 | 0 | 828 | 32847 | 435 | 34742 |
| 2009 | | 8(1,3) | 530 | 81 | 141 | 1 | 5592 | 31453 | 524 | 38330 |
| 2010 | | 13(0,12) | 1319 | 326 | 140 | 0 | 1012 | 22903 | 588 | 26301 |
| 2010 : | 11月 | 5(0,4) | 30 | 3 | 14 | 0 | 307 | 1031 | 36 | 1426 |
| | 12月 | 4(0,4) | 51 | 1 | 21 | 0 | 240 | 3586 | 39 | 3942 |
| 2011 : | 1月 | 1 | 45 | 0 | 6 | 0 | 32 | 841 | 29 | 954 |
| | 2月 | 0 | 16 | 0 | 22 | 0 | 136 | 619 | 28 | 821 |
| | 3月 | 0 | 22 | 1 | 8 | 0 | 149 | 816 | 44 | 1040 |
| | 4月 | 0 | 18 | 3 | 6 | 0 | 87 | 1132 | 43 | 1289 |
| | 5月 | 0 | 28 | 0 | 3 | 0 | 34 | 584 | 25 | 674 |
| | 6月 | 0 | 34 | 2 | 13 | 0 | 12 | 275 | 18 | 354 |
| | 7月 | 0 | 46 | 6 | 6 | 0 | 9 | 249 | 17 | 333 |
| | 8月 | 0 | 41 | 4 | 8 | 0 | 34 | 762 | 41 | 890 |
| | 9月 | 3(1) | 27 | 7 | 6 | 0 | 27 | 591 | 27 | 688 |
| | 10月 | 1(1) | 36 | 9 | 6 | 0 | 28 | 780 | 22 | 882 |
| | 11月 | 0 | 54 | 3 | 5 | 0 | 19 | 1191 | 25 | 1297 |
| | 12月 | 1(0,1) | 27 | 9 | 11 | 0 | 9 | 1336 | 33 | 1426 |
| 2012 | 1月 | 0 | 13 | 4 | 15 | 0 | 10 | 305 | 20 | 367 |
| | 2月 | 0 | 20 | 6 | 12 | 0 | 19 | 680 | 19 | 756 |
| | 3月 | 0 | 25 | 14 | 9 | 0 | 31 | 463 | 20 | 562 |
| | 4月 | 0 | 8 | 18 | 7 | 0 | 5 | 376 | 17 | 431 |
| | 5月 | 0 | 26 | 13 | 3 | 0 | 19 | 604 | 28 | 693 |
| | 6月 | 0 | 19 | 9 | 19 | 0 | 16 | 675 | 28 | 766 |
| | 7月 | 0 | 26 | 84 | 11 | 0 | 27 | 1358 | 32 | 1538 |
| | 8月 | 1 | 35 | 15 | 10 | 0 | 11 | 1217 | 27 | 1316 |
| | 9月 | 0 | 15 | 7 | 4 | 0 | 14 | 1525 | 19 | 1584 |
| | 10月 | 0 | 44 | 4 | 9 | 0 | 46 | 1534 | 30 | 1667 |
| | 11月 | 0 | 44 | 0 | 4 | 0 | 57 | 1338 | 59 | 1502 |

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| | | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|-------|--------|-------|------|
| 年/月 | | | | | |
| 2006 | | 781 | 7391 | 377 | 8549 |
| 2007 | | 718 | 6220 | 390 | 7328 |
| 2008 | | 1194 | 4445 | 360 | 5999 |
| 2009 | | 1099 | 4957 | 455 | 6511 |
| 2010 | | 1799 | 4153 | 408 | 6360 |
| 2010 : | 11月 | 76 | 221 | 61 | 358 |
| | 12月 | 75 | 141 | 36 | 252 |
| 2011 : | 1月 | 64 | 160 | 40 | 264 |
| | 2月 | 64 | 100 | 27 | 191 |
| | 3月 | 84 | 89 | 38 | 211 |
| | 4月 | 34 | 136 | 35 | 205 |
| | 5月 | 58 | 89 | 37 | 184 |
| | 6月 | 48 | 136 | 23 | 207 |
| | 7月 | 38 | 154 | 13 | 205 |
| | 8月 | 71 | 348 | 25 | 444 |
| | 9月 | 97 | 224 | 22 | 343 |
| | 10月 | 170 | 296 | 37 | 503 |
| | 11月 | 143 | 528 | 21 | 692 |
| | 12月 | 35 | 256 | 23 | 314 |
| 2012 : | 1月 | 63 | 289 | 23 | 375 |
| | 2月 | 71 | 399 | 18 | 488 |
| | 3月 | 72 | 624 | 47 | 743 |
| | 4月 | 82 | 365 | 21 | 468 |
| | 5月 | 110 | 595 | 36 | 741 |
| | 6月 | 145 | 614 | 41 | 800 |
| | 7月 | 76 | 454 | 19 | 549 |
| | 8月 | 78 | 306 | 43 | 427 |
| | 9月 | 72 | 311 | 31 | 414 |
| | 10月 | 75 | 354 | 38 | 467 |
| | 11月 | 59 | 335 | 45 | 439 |

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

| | | 拆卸 | #修葺樓宇 | **樓宇缺損勘测 | **修葺山坡 | 地下設施勘测 | 清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | ##修葺/勘测損毀渠管 | *總數 |
|--------|-----|----|-------|----------|--------|--------|----------|----------|-------------|-------|
| 年/月 | | | | | | | | | | |
| 2006 | | 2 | 377 | 76 | 208 | 2 | 956 | 26587 | 476 | 28684 |
| 2007 | | 3 | 445 | 52 | 130 | 0 | 1704 | 27272 | 323 | 29929 |
| 2008 | | 11 | 450 | 28 | 104 | 3 | 1007 | 26026 | 297 | 27926 |
| 2009 | | 6 | 354 | 76 | 111 | 0 | 4790 | 23499 | 336 | 29172 |
| 2010 | | 1 | 261 | 23 | 90 | 5 | 1556 | 14714 | 272 | 16922 |
| 2010 : | 11月 | 0 | 18 | 4 | 18 | 0 | 99 | 1289 | 21 | 1449 |
| | 12月 | 0 | 29 | 1 | 13 | 0 | 279 | 1106 | 27 | 1455 |
| 2011 : | 1月 | 0 | 20 | 0 | 3 | 0 | 140 | 880 | 17 | 1060 |
| | 2月 | 0 | 23 | 0 | 2 | 0 | 134 | 981 | 16 | 1156 |
| | 3月 | 0 | 14 | 2 | 5 | 0 | 147 | 1463 | 17 | 1648 |
| | 4月 | 0 | 32 | 2 | 4 | 0 | 55 | 767 | 18 | 878 |
| | 5月 | 3 | 34 | 2 | 5 | 0 | 37 | 925 | 25 | 1031 |
| | 6月 | 4 | 21 | 3 | 16 | 0 | 46 | 917 | 20 | 1027 |
| | 7月 | 0 | 9 | 4 | 20 | 0 | 32 | 797 | 14 | 876 |
| | 8月 | 0 | 35 | 3 | 4 | 0 | 42 | 766 | 25 | 875 |
| | 9月 | 0 | 34 | 1 | 4 | 1 | 45 | 467 | 13 | 565 |
| | 10月 | 1 | 24 | 6 | 2 | 0 | 50 | 664 | 23 | 770 |
| | 11月 | 0 | 23 | 13 | 15 | 0 | 56 | 889 | 11 | 1007 |
| | 12月 | 1 | 13 | 4 | 2 | 0 | 87 | 736 | 13 | 856 |
| 2012 : | 1月 | 0 | 10 | 0 | 15 | 0 | 19 | 362 | 35 | 441 |
| | 2月 | 0 | 15 | 64 | 5 | 1 | 53 | 408 | 16 | 562 |
| | 3月 | 0 | 13 | 5 | 5 | 0 | 46 | 541 | 20 | 630 |
| | 4月 | 0 | 12 | 6 | 7 | 0 | 9 | 373 | 19 | 426 |
| | 5月 | 0 | 17 | 1 | 1 | 0 | 21 | 526 | 20 | 586 |
| | 6月 | 0 | 28 | 7 | 3 | 1 | 17 | 597 | 23 | 676 |
| | 7月 | 0 | 16 | 3 | 2 | 0 | 28 | 615 | 22 | 686 |
| | 8月 | 4 | 35 | 1 | 9 | 0 | 22 | 603 | 25 | 699 |
| | 9月 | 0 | 30 | 1 | 5 | 0 | 14 | 535 | 18 | 603 |
| | 10月 | 0 | 23 | 3 | 11 | 0 | 19 | 500 | 16 | 572 |
| | 11月 | 0 | 27 | 2 | 6 | 0 | 28 | 1000 | 16 | 1079 |

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

| | | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|
| 年/月 | | | | | |
| 2006 | | 196 | 670 | 103 | 969 |
| 2007 | | 176 | 382 | 144 | 702 |
| 2008 | | 167 | 415 | 101 | 683 |
| 2009 | | 181 | 376 | 95 | 652 |
| 2010 | | 140 | 220 | 76 | 436 |
| 2010 : | 11月 | 15 | 16 | 10 | 41 |
| | 12月 | 15 | 14 | 18 | 47 |
| 2011 : | 1月 | 12 | 18 | 6 | 36 |
| | 2月 | 6 | 16 | 2 | 24 |
| | 3月 | 13 | 85 | 7 | 105 |
| | 4月 | 4 | 13 | 3 | 20 |
| | 5月 | 6 | 18 | 1 | 25 |
| | 6月 | 11 | 1 | 4 | 16 |
| | 7月 | 5 | 4 | 6 | 15 |
| | 8月 | 9 | 5 | 3 | 17 |
| | 9月 | 9 | 6 | 1 | 16 |
| | 10月 | 10 | 7 | 0 | 17 |
| | 11月 | 12 | 12 | 0 | 24 |
| | 12月 | 7 | 6 | 0 | 13 |
| 2012 : | 1月 | 8 | 7 | 1 | 16 |
| | 2月 | 7 | 11 | 4 | 22 |
| | 3月 | 6 | 16 | 2 | 24 |
| | 4月 | 7 | 10 | 1 | 18 |
| | 5月 | 4 | 23 | 4 | 31 |
| | 6月 | 5 | 16 | 2 | 23 |
| | 7月 | 8 | 21 | 4 | 33 |
| | 8月 | 10 | 25 | 2 | 37 |
| | 9月 | 6 | 21 | 11 | 38 |
| | 10月 | 1 | 9 | 3 | 13 |
| | 11月 | 9 | 13 | 0 | 22 |

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

| | | 已處理的個案數目 | | | | | 總數 |
|------|-----|-----------|-----------------|------|------|------|-------|
| 年/月 | | 食物業 處所 | 公眾娛樂場所 及雜類牌照 | 學校 | 幼兒中心 | 貯油裝置 | |
| 2006 | | 5820 | 1130 | 1062 | 231 | 23 | 8266 |
| 2007 | | 7190 | 1326 | 982 | 188 | 25 | 9711 |
| 2008 | | 7975 | 1410 | 938 | 243 | 23 | 10589 |
| 2009 | | 8139 | 1444 | 1223 | 209 | 25 | 11040 |
| 2010 | | 8784 | 1492 | 1225 | 245 | 26 | 11772 |
| 2010 | 11月 | 767 | 147 | 95 | 20 | 2 | 1031 |
| | 12月 | 786 | 132 | 84 | 16 | 2 | 1020 |
| 2011 | 1月 | 709 | 125 | 86 | 9 | 0 | 929 |
| | 2月 | 513 | 92 | 68 | 16 | 2 | 691 |
| | 3月 | 680 | 159 | 95 | 15 | 3 | 952 |
| | 4月 | 501 | 88 | 70 | 6 | 1 | 666 |
| | 5月 | 703 | 136 | 116 | 18 | 3 | 976 |
| | 6月 | 695 | 113 | 108 | 14 | 2 | 932 |
| | 7月 | 677 | 162 | 117 | 28 | 0 | 984 |
| | 8月 | 751 | 226 | 121 | 8 | 3 | 1109 |
| | 9月 | 676 | 133 | 130 | 9 | 1 | 949 |
| | 10月 | 712 | 132 | 106 | 30 | 4 | 984 |
| | 11月 | 857 | 141 | 96 | 21 | 3 | 1118 |
| | 12月 | 724 | 127 | 76 | 14 | 1 | 942 |
| 2012 | 1月 | 691 | 118 | 97 | 11 | 1 | 918 |
| | 2月 | 737 | 147 | 109 | 16 | 3 | 1012 |
| | 3月 | 722 | 141 | 82 | 29 | 1 | 975 |
| | 4月 | 591 | 105 | 84 | 11 | 1 | 792 |
| | 5月 | 872 | 155 | 128 | 14 | 2 | 1171 |
| | 6月 | 747 | 131 | 139 | 19 | 3 | 1039 |
| | 7月 | 723 | 125 | 121 | 18 | 3 | 990 |
| | 8月 | 996 | 154 | 181 | 18 | 1 | 1350 |
| | 9月 | 783 | 155 | 132 | 19 | 4 | 1093 |
| | 10月 | 716 | 108 | 137 | 17 | 1 | 979 |
| | 11月 | 731 | 162 | 103 | 29 | 2 | 1027 |

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月 | 發出傳票數目 | | | | | 定罪個案數目 | | | | |
|----------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
| | 未有遵行法定命令 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 | 未有遵行法定命令 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 |
| | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | |
| 2006 | 3042 | 4 | 0 | 5 | 1 | 1997 | 3 | 0 | 8 | 0 |
| 2007 | 3021 | 8 | 1 | 0 | 3 | 2180 | 6 | 0 | 5 | 1 |
| 2008 | 3091 | 20 | 4 | 0 | 6 | 2163 | 8 | 3 | 0 | 4 |
| 2009 | 3063 | 39 | 8 | 0 | 12 | 2207 | 25 | 7 | 0 | 6 |
| 2010 | 2609 | 14 | 3 | 0 | 14 | 1544 | 8 | 4 | 0 | 2 |
| 2011 | 2264 | 23 | 54 | 39 | 8 | 1794 | 13 | 17 | 15 | 5 |
| 2012 1月 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| 2月 | 192 | 0 | 6 | 0 | 6 | 153 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| 3月 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 169 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 4月 | 105 | 2 | 1 | 0 | 0 | 74 | 0 | 5 | 0 | 6 |
| 5月 | 141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 6月 | 150 | 5 | 8 | 0 | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7月 | 161 | 1 | 1 | 0 | 5 | 83 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 8月 | 123 | 3 | 10 | 0 | 0 | 127 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 9月 | 153 | 3 | 2 | 1 | 0 | 59 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| 10月 | 194 | 3 | 4 | 0 | 0 | 78 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| 11月 | 268 | 1 | 1 | 0 | 1 | 202 | 3 | 4 | 0 | 0 |

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

| 地址 | 建築物類別 | 業主 |
|-------|-------|----|
| 香港島 | | |
| 無 | | |
| 九龍及新界 | | |
| 無 | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

| 地盤地址 | 建築物類別 | 認可人士 | 申請人 |
|---|-----------------|--------------------------|---|
| 香港島 | | | |
| 水星街 13 及 15 號 (1.5.1/(24)) | 寓所／商業處所 | KWONG Hon Cheung | Maxrise Construction Engineering Ltd |
| 司徒拔道 44 號 (1.8.4/(4)) | 住所 | LAI Siu Kin, Rembert | Regal More Co Ltd |
| 灣仔道 101-111 號 (1.3.2/(12)) | 寓所／商業處所 商業處所 | LEUNG Sai Hung | Powerful World Ltd |
| 大浪灣道 13 號 (1.9.7/(5)) | 住所 停車場 | CHAN Chun Wai, Samson | MA HUATENG |
| 干德道 31 號 (1.4.2/(4)) | 寓所 | CHAN Wan Ming, Janette | Grand Whole Ltd |
| 皇后大道中 76-78 號 (1.2.2/(14)) | 商業處所 | CHUNG Chun Kau, Gary | Laprairie Ltd Lucky View Development Ltd |
| 黃竹坑道 34 號 (1.7.5/(6)) | 工業處所 | WONG Kam Chuen, Thomas | BEST CITY ENTERPRISES LTD |
| 壽山村道 18A 號 (1.9.1/(7)) | 住所 | CHAU Tak Ho, Kenneth | HONGKONG LAND (HOUSING) LTD |
| 衙前圍村 (市區重建局 K1 項目) 37/URA/K (測量約份第 1 約地段第 5974 號) (2.8.3/(34)) | 住所 | YUNG Hun Tat, Arthur | Urban Renewal Authority |
| 九龍及新界 | | | |
| 赤鱸角 赤鱸角地段第 1 號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1)) | 飛行區運作中心 的部分 | ROBERTS, David Philip | Airport Authority Hong Kong |
| 大嶼山 白芒 翔東路 短期租約第 CX 1464 號 (Is. Misc. 107) (9.6.1/(19)) | 設施平台 | WONG Wing Cheung, Dennis | Hutchison Telephone Corporation Ltd |
| 沙田 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 (7.5.3/(44)) | 實驗室 | YU Ka Sing | The Chinese University of Hong Kong |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|------------------------|------------------------|---------|----------|-----------------------|------------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | |
| 皇后大道中 76-82 號及 士丹利街 29 號 (1.2.2/(14)) | 1 | 24 | 商業處所 | - | 6,910.7 | CHUNG Chun Kau, Gary | CHENG Yuk Lun, Stephen | Laprairie Ltd Lucky View Development Ltd |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 海庭道 九龍內地段第 11213 號 (2.5.3/(10)) | 1 | 11 | 機構 | - | 11,858.3 | CHE Kwai Leung, Chris | TSANG Kwok Leung | Hong Kong Red Cross |
| 加連威老道 31 及 31A 號 (2.1.2/(14)) | 1 | 18 | 商業處所 (重大修改) | - | 3,102.6 | CHUNG Chun Kau, Gary | LIU Chi Kwun, Albert | Bridam Ltd Mega Lane Ltd |
| 大角咀道 245-247 號 (2.2.1/(1)) | 1 | 23 | 寓所／商業處所連 住客康樂 設施 | 1,880.2 | 318.9 | LAI Chi Leung, Henry | LIU Sik Wing | Export Success Investments Ltd |
| 荔枝角 興華街西及 連翔道交界 將改稱為短期租約第 KX 2851 號 (2.6.9/(2)) | 1 | 1 | 巴士廠 | - | 2,303.9 | LO Man Chiu, Raymond | LO Man Chiu, Raymond | Citybus Ltd |
| 約道 8 號 (2.7.1/(16)) | 1 | 3 在 1 層 地庫 之上 | 住所 | 589.9 | - | KWOK Chi Shun, Arthur | MEPHAM, David John | Shine Living Industrial Ltd |
| 福華街 565-577 號 (2.6.1/(22)) | 1 | 31 | 寓所／商業處所連 住客康樂 設施 | 5,267.5 | 658.4 | LIU William | LAI Siu Lun, Benny | Joinbo Enterprises Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|------------------|--|---------------------|-----------|---------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 金巴倫道 26 號 (2.7.1/(23)) | 1 | 3 | 住所 | 292.3 | - | FUNG Ka Hing, Calvin | CHAN Kit Choy, Kenneth | ASHLING LAI |
| 高槐路 5 號 (2.6.8/(9)) | 1 | 3 | 住所 (重大修改) | 1,335.6 | - | MOK Chi Kin, Randy | WAI Sai Chong | Sharp Income Ltd |
| 大嶼山 東涌 第55A 區 東涌市地段第 36 號 (Is Misc 208) (9.5.0/(28)) | 6 3 2 1 | 2 28 30 2 全部在 1 層地庫 之上 | 寓所連 康樂設施 商業處所 | 127,023.3 | 2,539.9 | TANG Kwok Wah, Owen | LAU Chi Kin | Pacific Earth Enterprise Ltd |
| 觀景路 8 號 (9.5.1/(1)) | 1 | 31 | 國泰航空 空勤設施大樓 | 31,494.0 | 8,970.0 | AU Kin Tung | SPARROW, Christopher John | Airline Property Ltd |
| 坪洲 坪利路 坪洲地段第 676 號 (9.7.6/(6)) | 30 1 | 2 1 | 寓所連 康樂設施 變壓房 | 3,420.7 | - | KAM Hing Pong, Thomas | CHAN Yin Nin | Fortune Glory Investments Ltd |
| 港珠澳大橋 香港口岸 將改稱為赤鱗角地段 第 2 號 (Is Misc 262) (9.5.1/(1)) | 1 1 2 | 1 在 1 層 地庫 之上 1 2 | 中電電力支站 | - | 2,596.6 | LEE Kar Yan, Douglas | - | CLP Power Hong Kong Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|-------------|------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------------------|---------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 西貢 甲邊朗新村 將改稱為第 222 約地段 第 1613 號 (SX 3047 及 SX 3048) (8.2.2/(26)) | 1 | 1 在 1 層 地下 低層 之上 | 住所 | 346.6 | - | CHOY Ka Hung | TANG Kevin | Smaragdine Ltd |
| 沙田 石門 安群街及 安睦街交界 沙田市地段第 412 號 (264/ZPA/75) (7.5.6/(3)) | 1 | 23 在 1 層 地庫 之上 | 商業處所 | - | 32,699.4 | LEE Kar Yan, Douglas | LEUNG Chi Hung, Ben | Speedy Tact Development Ltd |
| 西貢 北港 第 217 約地段第 1199 號 (8.2.9/(4) & 8.2.9/(5)) | 1 1 6 | 2 3 3 | 綜合體育大樓 練習場構造物 夜宿住所大樓 | 17,979.1 | 11,830.8 | AU Kin Tung | LEUNG Chi Hung, Ben | Land Chain Ltd Queen's Land Investment Ltd |
| | 1 | 1 | 停車場 (在練習場底部) | | | | | |
| | 1 | 2 在 1 層 地下層 之上 | 警衛室 | | | | | |
| | 1 | 1 | 製冷設備室 | | | | | |
| | 1 | 1 | 電錶房 (重大修改) | | | | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|--------|--------------------------------|-------------------------------|----------|----------|---------------------------|--------------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 將軍澳 第 66 B2 區 將軍澳市地段第 119 號 (SX 3272) (8.3.8/(12)) | 2 1 | 28 28 全部在 1 層地庫 之上 | 寓所 寓所／商業處所連 康樂設施 | 41,254.2 | 4,088.6 | LEUNG Kit Man, Andy | CHAN Sai Cheong, Edward | Fortune Precision Ltd |
| 汀九 青山公路 291 號 第 399 約地段第 408 號 及其增批地段 (3.3.4/(1)) | 1 | 2 | 住所 | 450.3 | - | CHIU Hang Mei, Mary Grace | TAM Kwong Fai | Mardi Investments Ltd |
| 屯門 龍耀街 5 號 (4.2.1/(12)) | 1 | 1 | 鋼鐵廠 | - | 14,949.7 | HO Kui Yip | LAM Ping Chuen, Lysander | Shiu Wing Steel Ltd |
| 大嶼山 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3)) | 1 | 3 | 行政大樓的 支援設施 (建築物第 645 號) | - | 9,404.5 | KWAN Sin Ming, Simon | WONG Woon Ki | Hongkong International Theme Parks Ltd |
| | 1 | - | 連接行人天橋 | | | | | |
| 葵涌 青山公路 101 號 (3.2.8/(4)) | 1 1 | 1 - | 加油站 簷篷 | - | 550.5 | LUN Chi Leung, Kenneth | KWOK Kam Choi | Sinopec (Hong Kong) Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|----|---------------------|--------------------------------------|---|----------|---------|---------|---------|------------------------|---------------------|---------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 電氣道118-120號 (1.5.1/(23)) | 1 | 28 | 酒店／商業處所 | - | - | - | 3,010.3 | - | 1,152.2 | SHUN Lok Nin | SHUN Lok Nin | Benton Enterprises Ltd |
| 白建時道21號 (1.4.9/(19)) | 1 | 3 | 住所 | 1 | 156.3 | 345.1 | - | 156.3 | - | CHANG Yu Ming | CHAN Yiu Tong | Qian Fenglei |
| 干諾道西179-180號 及德輔道西345號 (1.1.2/(2)) | 1 | 42 | 寓所／商業處所連 康樂設施 | 15 15 43 15 31 5 1 | 28.8 38.4 67.6 78.0 111.8 193.9 302.2 | 16,584.9 | 577.8 | 9,822.3 | 531.0 | LAU Sau Shing, Patrick | LEUNG Chi Hung, Ben | Superb Quo Ltd |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 衙前墾道56-66號 (2.8.5/(8)) | 1 | 27 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 22 44 1 | 25.7 37.9 89.0 | 4,591.4 | 887.9 | 2,322.0 | 635.6 | KAM Hing Pong, Thomas | CHOY Siu Chung | CITI-MARK Development Ltd |
| 廣利道4號 (2.6.2/(3)) | 1 | 7 | 教堂連 幼稚園及 牧師宿舍 | - | - | 83.5 | 3,609.5 | 54.9 | 2,113.8 | KO King Cheung | AU Shiu Kin, David | Shamshuipo Baptist Church |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|-------------|----------------------|------------------------|------|-------|-------|----------|--------|----------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 沙田 小瀝源 行善里 沙田市地段第76號餘段及增批地段 (7.5.6/(11)) | 1 | 4 在1層 地庫 之上 | 教學樓 (B地盤) | - | - | - | 6,496.1 | - | 2,993.8 | LAM Ping Hong, Robert | LEE Kuan Hong | Hang Seng School of Commerce |
| 駿昌街 將軍澳市地段第39號S段第5分段 (8.3.9/(11)) | 1 1 - | 7 1 - | 全球網絡中心 警衛室 地下燃油缸 | - | - | - | 43,980.9 | - | 11,625.8 | LAI Kai Fan, Melvyn | CHAN Sai Cheong, Edward | China Mobile International Ltd |
| 駿昌街7號 (8.3.9/(15)) | 1 | 2 | 工廠擴建工程 | - | - | - | 5,624.6 | - | 2,870.6 | AU Shiu Kin, David | AU Shiu Kin, David | Global China Properties Holdings Ltd |
| 粉嶺 坪輦 第77約地段第1627號 (6.4.2/(1)) | 1 | - | 行人徑 | - | - | - | - | - | - | CHIU Sung Kin | - | Wun Chuen Sin Kwoon Association Ltd |
| 元朗 白沙村 第119約地段第1562號A段 第15分段P段及 第1562號A段第15分段餘段 (5.2.2/(5)) | 1 | - | 牌樓 | - | - | - | 14.5 | - | - | LAW Sheung Ping | CHAN Hei Leung, Thomson | YICK Hi-leung |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|----|------------------------------|------------------------------------|--|----------|---------|---------|---------|------------------------|----------------------|---|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 電氣道118-120號 (1.5.1/(23)) | 1 | 28 | 酒店／商業處所 | - | - | - | 3,010.3 | - | 1,152.2 | SHUN Lok Nin | SHUN Lok Nin | Benton Enterprises Ltd |
| 希雲街32-50號 (1.4.6/(32)) | 1 | 28 | 寓所／商業處所連 康樂設施 | 84 30 66 7 1 1 1 | 21.0 25.3 35.3 49.0 62.7 87.4 93.6 | 10,001.7 | 269.7 | 5,439.5 | 239.1 | LEE Ming Yen, Jennifer | YUNG Hun Tat, Arthur | Haven Investment Propeerties Ltd Champ Power Development Ltd |
| 筲箕灣東大街21-27號 及大王里1-5號 (1.6.1/(50)) | 1 | 29 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 (計劃 C) | 48 48 2 | 16.4 27.4 67.8 | 4,648.3 | 57.9 | 2,238.0 | 40.0 | TSUI Tack Kong | TSUI Tack Kong | Kam Wah Investment Co Ltd Harvest Win Investment Ltd Teamwell Enterprises Ltd |
| 加冕臺1及2號 (1.2.2/(1)) | 1 | 29 | 寓所連 康樂設施 | 49 27 1 | 21.3 25.9 35.9 | 3,667.9 | - | 1,778.9 | - | LEE Ming Yen, Jennifer | WONG Kam Kau | True Synergy Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---------------------------|----|----|--------------------------|------------------------------|--|---------|----------|--|----------|--------------------------|---------------------|----------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 環角徑2號 (1.9.5/(17)) | 7 | 3 | 住所連 全部在 1層平台 之上 | 2 5 | 144.5 185.8 | 2,415.8 | - | 1,238.6 (包括 管理員 宿舍 20.6) | - | CHING Tak Keung, Wilbert | WONG Kwok Ching | Maxjet Co Ltd |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 忠孝街81號 (2.3.6/(24)) | 1 | 14 | 院校 | - | - | - | 20,959.4 | - | 11,981.0 | CHAN Cho Sing, Joel | TSANG Kwok Leung | The Open University of Hong Kong |
| 林肯道6號 (2.7.1/(47)) | 1 | 3 | 住所 | 1 | 413.6 | 578.0 | - | 413.6 | - | IE Szue Hong, Herbert | SO Chi Wai | AllWell Business Centre (HK) Ltd |
| 福全街33-39號 (2.2.1/(49)) | 1 | 25 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 36 72 1 1 1 2 | 13.5 17.4 31.2 33.1 43.8 54.7 | 3,997.3 | 839.9 | 2,013.4 (包括 會客廳及 健身房 57.1) | 645.2 | LEUNG Kwok Ping, Nora | LEUNG Chi Hung, Ben | Star Talent Development Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|-------------|----------------------|------------------------|------|-------|-------|----------|--------|----------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 沙田 小瀝源 行善里 沙田市地段第76號餘段及增批地段 (7.5.6/(11)) | 1 | 10 | 教學大樓 (D地盤) | - | - | - | 13,860.9 | - | 6,013.1 | LAM Ping Hong, Robert | LEE Kuan Hong | Hang Seng School of Commerce |
| 沙田 小瀝源 行善里 沙田市地段第76號餘段及增批地段 (7.5.6/(11)) | 1 | 4 在1層 地庫 之上 | 教學樓 (B地盤) | - | - | - | 6,496.1 | - | 2,993.8 | LAM Ping Hong, Robert | LEE Kuan Hong | Hang Seng School of Commerce |
| 大嶼山 赤鱸角 南環路10號 (9.5.1/(1)) | 2 | 1 | 土木工程維修辦公室 | - | - | - | 373.2 | - | 241.5 | SIT Kin Fai | SO Chi Wai | Airport Authority Hong Kong |
| 駿昌街 將軍澳市地段第39號S段第5分段 (8.3.9/(11)) | 1 1 - | 7 1 - | 全球網絡中心 警衛室 地下燃油缸 | - | - | - | 43,980.9 | - | 11,625.8 | LAI Kai Fan, Melvyn | CHAN Sai Cheong, Edward | China Mobile International Ltd |
| 駿昌街7號 (8.3.9/(15)) | 1 | 2 | 工廠擴建工程 | - | - | - | 5,624.6 | - | 2,870.6 | AU Shiu Kin, David | AU Shiu Kin, David | Global China Properties Holdings Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

| 地盤地址 | 佔用許可證編號 | 座數 | 層數及泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|-------------------------------|---|----|---------------------------------------|-------|---------------|----------------------|---------|----------|---------|----------|----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| | 赤柱崗道12號 (1.9.5/(4)) | 2 | 3 住所 全部在 1層車房之上 5個泊車位 | | 2 | 114.1 | 373.1 | - | 228.2 | - | CHIH Ming Yuen | POON Wood Keung | Newtown Investment Corporation Ltd |
| | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 淺水灣 海灘道28號 (1.9.2/(12)) | HK 50/2012(OP) | 1 | 3 商業處所 在 3層地庫 之上 97個泊車位 | | - | - | - | 13,721.1 | - | 7,700.3 | KWAN Sin Ming, Simon | KWAN Kin Kei | Gold Shine Investment Ltd |
| | 綜合用途 | | | | | | | | | | | | |
| | 無 | | | | | | | | | | | | |
| 九龍及新界 | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| | 安域道8號 (2.7.1/(3)) | 1 | 8 寓所 31個泊車位 | | 15 12 4 | 83.7 93.6 99.7 | 4,417.8 | - | 2,777.5 | - | CHU Tak Kwong | PUN Wing Chiu, Anthony | New Vision Development Ltd |
| | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 觀塘道414號 (2.9.5/(21)) | KN 33/2012(OP) | 1 | 31 商業處所 在 4層地庫 之上 108個泊車位 | | - | - | - | 22,291.0 | - | 15,099.8 | CHAN Yuk Kit, James | CHAN Yuk Kit, James | Chiefast Investment Ltd |
| | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| | 沙田 沙田馬場 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14)) | 1 | 2 設施大樓 | | - | - | - | 2,516.8 | - | - | LAI Kai Fan, Melvyn | LEE Kuan Hong | The Hong Kong Jockey Club |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

| 地盤地址 | 佔用許可證 編號 | 座數 | 層數及 泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----------------|--------|--------------------------------|---------------|------|-----------|----------|----------|---------|----------|------------------------|--------------------|---|
| | | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 沙田 沙田市地段 第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44)) | NT 78/2012(OP) | 1 | 5 在 1層地庫 之上 24個泊車位 | 學生康樂中心 | - | - | - | 7,071.6 | - | 3,214.7 | SZE Kyrán | CHAN Yin Nin | The Chinese University of Hong Kong |
| 西貢 第227約地段第846號 及其增批地段 (8.3.1/(22)) | NT 79/2012(OP) | 1 1 | 8 9 28個泊車位 | 學生宿舍 | - | - | 17,474.3 | - | 7,052.5 | - | LU Ronald | KWAN Po Jen, Helen | The Hong Kong University of Science and Technology |
| 葵涌 荔景山路 葵涌市地段第298號餘段 (3.2.8/(5)) | NT 76/2012(OP) | 1 | 1 | 設施大樓 | - | - | - | - | - | - | CHIU Sung Kin | TSUI Leung Cho | Hong Kong Housing Society |
| 葵涌 荔景山路 葵涌市地段第298號餘段 (3.2.8/(5)) | NT 77/2012(OP) | 1 | 1 | 設施大樓 | - | - | - | - | - | - | CHIU Sung Kin | TSUI Leung Cho | Hong Kong Housing Society |
| 大嶼山 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3)) | NT 80/2012(OP) | 1 | 1 | 擴建酒店 行李存放室 | - | - | - | 195.2 | - | 195.2 | WONG Pak Lam | WONG Pak Lam | Hong Kong International Theme Parks Ltd |
| 綜合用途 | | | | | | | | | | | | | |
| 六合街15-19號 (2.8.4/(6)) | KN 35/2012(OP) | 1 | 34 9個泊車位 | 酒店 | - | - | - | 26,477.3 | - | 14,364.9 | CHAN Wan Ming, Janette | KWAN Kin Kei | Head Step Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算