

# MONTHLY

October  
2012

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2012年10月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

<b>ATD</b>	寓所式住宅
<b>TTD</b>	唐樓式住宅
<b>NA</b>	無法提供
<b>---</b>	無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27
勘誤		
	2012年9月份月報的勘誤 - 表 1.5	28

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2011		5163	9006	14169
2010 :	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234
	12月	507	824	1331
2011 :	1月	483	762	1245
	2月	473	629	1102
	3月	601	890	1491
	4月	342	896	1238
	5月	625	764	1389
	6月	445	853	1298
	7月	392	806	1198
	8月	471	921	1392
	9月	498	891	1389
	10月	388	699	1087
	11月	445	895	1340
	12月	470	977	1447
2012 :	1月	484	848	1332
	2月	458	780	1238
	3月	497	978	1475
	4月	394	937	1331
	5月	507	916	1423
	6月	447	921	1368
	7月	480	921	1401
	8月	460	991	1451
	9月	427	963	1390
	10月	475	1041	1516

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2010 :					
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40
12月	11	5	8	9	33
2011 :					
1月	7	5	8	13	33
2月	8	13	5	13	39
3月	12	14	11	20	57
4月	7	8	8	20	43
5月	11	11	18	14	54
6月	11	13	12	13	49
7月	7	12	10	10	39
8月	7	6	8	21	42
9月	9	8	7	16	40
10月	14	4	10	10	38
11月	20	9	13	10	52
12月	12	5	13	11	41
2012 :					
1月	17	6	9	14	46
2月	9	14	7	17	47
3月	17	6	18	15	56
4月	17	7	14	14	52
5月	8	11	8	13	40
6月	13	7	16	12	48
7月	15	10	11	20	56
8月	7	6	12	17	42
9月	12	10	6	25	53
10月	12	17	9	15	53

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2010 :	10月	1	3	1	5	1
	11月	4	8	4	16	1477
	12月	3	12	3	18	855
2011:	1月	1	10	2	13	156
	2月	4	10	4	18	349
	3月	6	13	1	20	2765
	4月	2	6	2	10	133
	5月	5	13	1	19	961
	6月	2	14	2	18	133
	7月	4	8	3	15	195
	8月	3	16	6	25	1931
	9月	0	5	3	8	63
	10月	2	4	2	8	158
	11月	0	8	3	11	161
	12月	3	5	4	12	2455
2012:	1月	4	11	3	18	389
	2月	5	15	4	24	130
	3月	4	10	3	17	94
	4月	5	5	4	14	1444
	5月	3	10	0	13	40
	6月	4	10	3	17	182
	7月	0	5	2	7	182
	8月	3	13	6	22	854
	9月	5	12	6	23	2851
	* 10月	1	0	2	3	717

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2010 :	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30
	12月	120	14	134	30	16	46
2011 :	1月	86	23	109	26	8	34
	2月	24	5	29	37	12	49
	3月	149	27	176	56	10	66
	4月	10	3	13	48	12	60
	5月	12	5	17	39	7	46
	6月	13	6	19	27	5	32
	7月	23	3	26	21	2	23
	8月	22	2	24	21	6	27
	9月	21	6	27	34	4	38
	10月	20	4	24	19	2	21
	11月	14	6	20	29	2	31
	12月	29	3	32	39	11	50
2012 :	1月	19	3	22	13	7	20
	2月	17	1	18	19	1	20
	3月	23	7	30	13	0	13
	4月	21	2	23	13	0	13
	5月	21	10	31	15	1	16
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	19	6	25	14	0	14
	8月	22	3	25	14	3	17
	9月	23	8	31	10	2	12
	10月	20	3	23	13	4	17

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009		首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
		經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2010 :		首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3,945
		經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6,166
2011 :		首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
		經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2010 :	10月	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
		經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
	11月	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
		經重大修改的圖則	8,517.9	515.0	9,032.9	4,788.2	360.5	5,148.7	66
	12月	首次提交的圖則	17,967.4	98,806.9	116,774.3	8,691.3	41,368.2	50,059.5	146
		經重大修改的圖則	63,686.9	22,694.4	86,381.3	38,697.6	14,275.1	52,972.7	889
2011 :	1月	首次提交的圖則	4,675.6	35,916.8	40,592.4	2,249.1	19,258.6	21,507.7	88
		經重大修改的圖則	31,839.3	30,229.4	62,068.7	15,049.2	9,478.3	24,527.5	196
	2月	首次提交的圖則	10,106.5	37,375.5	47,482.0	6,527.8	28,027.5	34,555.3	132
		經重大修改的圖則	218,239.1	55,759.2	273,998.3	119,937.0	37,856.3	157,793.3	4372
	3月	首次提交的圖則	15,411.1	60,135.7	75,546.8	7,977.6	37,853.5	45,831.1	80
		經重大修改的圖則	25,228.7	2,557.3	27,786.0	11,366.1	2,037.5	13,403.6	128
	4月	首次提交的圖則	15,515.7	47,045.6	62,561.3	8,136.9	30,017.2	38,154.1	126
		經重大修改的圖則	4,417.8	24,602.0	29,019.8	2,770.2	16,002.5	18,772.7	31
	5月	首次提交的圖則	7,972.0	56,836.3	64,808.3	4,744.3	29,775.1	34,519.4	32
		經重大修改的圖則	6,899.3	13,594.8	20,494.1	4,151.6	10,220.7	14,372.3	100
	6月	首次提交的圖則	19,433.3	40,402.4	59,835.7	8,165.1	22,669.0	30,834.1	25
		經重大修改的圖則	79,497.0	2,214.3	81,711.3	38,604.1	1,706.6	40,310.7	780
	7月	首次提交的圖則	68,959.5	21,863.7	90,823.2	37,794.2	11,430.1	49,224.3	1300
		經重大修改的圖則	63,667.6	28,186.9	91,854.5	38,604.4	12,052.3	50,656.7	928
	8月	首次提交的圖則	239,949.9	57,639.6	297,589.5	145,588.4	25,116.0	170,704.4	3805
		經重大修改的圖則	15,106.5	0.0	15,106.5	8,305.3	0.0	8,305.3	98
	9月	首次提交的圖則	28,906.6	44,975.5	73,882.1	14,152.9	21,731.6	35,884.5	324
		經重大修改的圖則	0.0	3,269.9	3,269.9	0.0	1,682.9	1,682.9	0
	10月	首次提交的圖則	5,476.4	94,459.1	99,935.5	2,725.4	53,107.6	55,833.0	64
		經重大修改的圖則	3,091.4	273.9	3,365.3	1,882.6	273.9	2,156.5	5
	11月	首次提交的圖則	125,634.8	99,500.5	225,135.3	79,540.2	77,941.7	157,481.9	1077
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	25,208.6	68,657.1	93,865.7	13,232.5	31,037.5	44,270.0	415
		經重大修改的圖則	7,848.7	0.0	7,848.7	5,374.2	0.0	5,374.2	0
2012 :	1月	首次提交的圖則	91,216.0	81,768.4	172,984.4	49,296.4	56,091.2	105,387.6	1080
		經重大修改的圖則	0.0	47.9	47.9	0.0	0.0	0.0	0
	2月	首次提交的圖則	196,003.4	80,924.7	276,928.1	113,318.1	46,504.0	159,822.1	2391
		經重大修改的圖則	0.0	23,531.9	23,531.9	0.0	14,119.1	14,119.1	0
	3月	首次提交的圖則	231,059.4	121,109.5	352,168.9	123,577.0	64,709.9	188,286.9	3225
		經重大修改的圖則	133,664.4	4,695.9	138,360.3	81,504.7	1,900.3	83,405.0	1957
	4月	首次提交的圖則	147,713.9	66,815.1	214,529.0	86,576.3	29,992.2	116,568.5	2149
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	19,082.9	69,954.3	89,037.2	9,349.8	49,342.7	58,692.5	238
		經重大修改的圖則	56,017.5	130.4	56,147.9	30,688.8	43.4	30,732.2	988
	6月	首次提交的圖則	38,323.9	20,495.8	58,819.7	21,626.7	12,143.1	33,769.8	589
		經重大修改的圖則	1,797.7	2,546.0	4,343.7	783.5	909.2	1,692.7	0
	7月	首次提交的圖則	104,883.8	149,025.9	253,909.7	57,068.7	85,403.1	142,471.8	799
		經重大修改的圖則	17,800.5	962.5	18,763.0	8,826.5	617.1	9,443.6	132
	8月	首次提交的圖則	75,371.5	131,074.9	206,446.4	37,191.8	72,150.7	109,342.5	789
		經重大修改的圖則	21,297.9	2,788.3	24,086.2	13,953.3	1,600.3	15,553.6	236
	9月	首次提交的圖則	155,363.4	245,813.8	401,177.2	84,497.1	108,837.0	193,334.1	1799
		經重大修改的圖則	73,330.1	719.6	74,049.7	43,961.6	15.7	43,977.3	668
	* 10月	首次提交的圖則	19,404.1	74,533.7	93,937.8	10,779.1	43,552.8	54,331.9	244
		經重大修改的圖則	590.7	0.0	590.7	280.3	0.0	280.3	1

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011		827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2010:	10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	21,340.6	208
	11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	75,674.3	690
	12月	93,999.7	84,444.2	178,443.9	52,921.6	39,258.3	92,179.9	1305
2011:	1月	38,016.2	127,599.9	165,616.1	19,044.8	58,700.4	77,745.2	224
	2月	87,669.6	25,724.1	113,393.7	52,125.7	19,061.4	71,187.1	806
	3月	613.6	44,844.0	45,457.6	418.5	31,318.2	31,736.7	1
	4月	18,081.4	63,432.9	81,514.3	9,131.6	36,670.4	45,802.0	116
	5月	109,500.2	2,745.0	112,245.2	59,554.1	2,026.7	61,580.8	1841
	6月	11,133.9	44,031.0	55,164.9	5,403.5	26,776.3	32,179.8	49
	7月	1,221.6	5,287.7	6,509.3	868.9	2,742.0	3,610.9	2
	8月	136,167.0	32,957.8	169,124.8	74,206.9	17,428.4	91,635.3	2285
	9月	129,215.8	27,094.0	156,309.8	78,688.0	10,575.2	89,263.2	1853
	10月	3,452.7	67,981.3	71,434.0	1,591.2	41,249.6	42,840.8	42
	11月	196,631.1	23,179.5	219,810.6	118,571.8	14,335.2	132,907.0	2381
	12月	96,240.0	791.7	97,031.7	58,354.0	621.6	58,975.6	1461
2012:	1月	30,515.2	56,084.4	86,599.6	15,757.8	37,073.4	52,831.2	368
	2月	199,326.6	14,547.6	213,874.2	112,255.9	8,812.7	121,068.6	2317
	3月	240,501.9	144,742.0	385,243.9	129,567.4	81,017.3	210,584.7	2910
	4月	161,563.8	38,671.3	200,235.1	95,709.1	15,106.5	110,815.6	2322
	5月	13,623.7	80,030.4	93,654.1	75,549.4	57,784.2	133,333.6	2256
	6月	21,305.5	76,169.9	97,475.4	11,473.3	42,324.0	53,797.3	157
	7月	37,933.5	30,495.2	68,428.7	20,089.9	15,856.3	35,946.2	487
	8月	155,913.7	121,824.7	277,738.4	81,955.1	70,900.3	152,855.4	1480
	9月	104,162.1	10,832.4	114,994.5	57,333.3	4,328.1	61,661.4	1099
	* 10月	33,090.5	42,848.9	75,939.4	19,118.7	26,674.8	45,793.5	300

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2010 :	10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00	180,714,367.11
	11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00	199,031,969.00
	12月	97,094.8	37,532.0	134,626.8	55,273.8	18,174.5	73,448.3	855	3,212,580,484.00	241,212,651.20
2011 :	1月	15,858.7	91,096.5	106,955.2	8,204.6	62,931.4	71,136.0	156	1,715,923,060.00	122,349,689.00
	2月	44,459.2	137,495.5	181,954.7	25,138.1	98,639.0	123,777.1	349	2,134,983,498.50	74,260,465.00
	3月	205,061.4	41,660.8	246,722.2	121,185.0	26,840.9	148,025.9	2765	1,517,030,347.00	130,305,675.59
	4月	15,969.8	8,498.3	24,468.1	9,930.4	7,240.4	17,170.8	133	444,357,981.01	506,607,600.00
	5月	65,615.8	161,579.1	227,194.9	39,523.9	112,880.3	152,404.2	961	2,760,758,000.00	163,058,548.00
	6月	17,024.8	39,044.7	56,069.5	8,939.1	23,662.4	32,601.5	133	1,047,810,000.00	111,196,187.00
	7月	30,514.0	72,677.7	103,191.7	16,430.4	31,614.0	48,044.4	195	1,214,607,732.50	274,991,305.80
	8月	169,015.3	92,271.5	261,286.8	89,979.4	54,334.5	144,313.9	1931	4,686,640,535.00	267,175,579.58
	9月	3,405.9	24,937.4	28,243.3	1,519.7	10,843.4	12,363.1	63	522,515,786.00	181,553,185.38
	10月	20,935.5	16,250.7	37,186.2	11,521.8	8,050.0	19,571.8	158	954,704,123.00	177,396,164.49
	11月	19,202.1	19,797.2	38,999.3	9,616.6	14,214.5	23,831.1	161	837,774,000.00	113,027,110.15
	12月	220,028.1	117,226.5	337,254.6	127,611.7	70,483.0	198,094.7	2455	6,640,276,000.00	163,145,550.09
2012 :	1月	45,158.4	237,914.7	283,073.1	23,570.1	169,504.4	193,074.5	389	8,432,696,000.00	565,698,041.85
	2月	20,900.8	88,052.2	108,953.0	11,832.0	53,117.2	64,949.2	130	2,898,592,387.12	100,854,680.00
	3月	13,546.5	108,576.1	122,122.6	7,474.8	51,600.6	59,075.4	94	861,099,959.15	295,263,887.20
	4月	137,807.5	112,862.2	250,669.7	78,732.6	63,400.6	142,133.2	1444	4,742,364,640.00	376,863,970.50
	5月	10,563.7	39,278.9	49,842.6	6,579.9	25,066.8	31,646.7	40	1,154,927,202.48	440,941,607.00
	6月	26,845.6	120,342.3	147,187.9	15,091.0	68,658.8	83,749.8	182	3,446,622,183.00	189,765,616.77
	7月	44,289.4	19,568.2	63,857.6	23,811.5	12,640.5	36,452.0	144	1,325,168,325.00	197,286,218.00
	8月	106,574.7	440,429.8	547,004.5	58,747.8	206,630.5	265,378.3	854	11,179,422,393.95	274,699,755.25
	9月	275,128.2	42,704.0	317,832.2	153,294.6	24,175.6	177,470.2	2851	4,830,900,534.00	201,416,853.50
	* 10月	50,315.4	7,364.6	57,680.0	27,194.2	5,287.5	32,481.7	717	1,660,000,000.00	376,604,569.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2010	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571
	12月	722	30	20	2482	566	3820
2011	1月	517	17	9	2184	620	3347
	2月	787	20	9	1617	418	2851
	3月	760	22	16	2623	618	4039
	4月	534	24	20	2530	464	3572
	5月	622	26	26	3312	728	4714
	6月	712	18	20	5347	569	6666
	7月	630	26	34	3700	573	4963
	8月	841	18	20	4267	716	5862
	9月	653	14	36	3559	536	4798
	10月	546	23	29	2965	496	4059
	11月	496	22	21	3109	574	4222
	12月	435	8	13	3325	465	4246
2012	1月	333	8	4	2728	578	3651
	2月	519	21	12	4113	669	5334
	3月	538	8	14	3706	733	4999
	4月	439	22	26	3318	585	4390
	5月	646	18	17	4192	671	5544
	6月	645	18	29	3470	609	4771
	7月	743	17	40	3845	590	5235
	8月	827	30	38	4142	630	5667
	9月	599	20	24	3430	574	4647
	10月	497	4	23	3762	578	4864

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	#修葺/勘測損毀渠管	總數
年/月										
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2010		13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301
2010 :	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426
	12月	4(0,4)	51	1	21	0	240	3586	39	3942
2011 :	1月	1	45	0	6	0	32	841	29	954
	2月	0	16	0	22	0	136	619	28	821
	3月	0	22	1	8	0	149	816	44	1040
	4月	0	18	3	6	0	87	1132	43	1289
	5月	0	28	0	3	0	34	584	25	674
	6月	0	34	2	13	0	12	275	18	354
	7月	0	46	6	6	0	9	249	17	333
	8月	0	41	4	8	0	34	762	41	890
	9月	3(1)	27	7	6	0	27	591	27	688
	10月	1(1)	36	9	6	0	28	780	22	882
	11月	0	54	3	5	0	19	1191	25	1297
	12月	1(0,1)	27	9	11	0	9	1336	33	1426
2012	1月	0	13	4	15	0	10	305	20	367
	2月	0	20	6	12	0	19	680	19	756
	3月	0	25	14	9	0	31	463	20	562
	4月	0	8	18	7	0	5	376	17	431
	5月	0	26	13	3	0	19	604	28	693
	6月	0	19	9	19	0	16	675	28	766
	7月	0	26	84	11	0	27	1358	32	1538
	8月	1	35	15	10	0	11	1217	27	1316
	9月	0	15	7	4	0	14	1525	19	1584
	10月	0	44	4	9	0	46	1534	30	1667

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2010 :	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358
	12月	75	141	36	252
2011 :	1月	64	160	40	264
	2月	64	100	27	191
	3月	84	89	38	211
	4月	34	136	35	205
	5月	58	89	37	184
	6月	48	136	23	207
	7月	38	154	13	205
	8月	71	348	25	444
	9月	97	224	22	343
	10月	170	296	37	503
	11月	143	528	21	692
	12月	35	256	23	314
2012 :	1月	63	289	23	375
	2月	71	399	18	488
	3月	72	624	47	743
	4月	82	365	21	468
	5月	110	595	36	741
	6月	145	614	41	800
	7月	76	454	19	549
	8月	78	306	43	427
	9月	72	311	31	414
	10月	75	354	38	467

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2010 :	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449
	12月	0	29	1	13	0	279	1106	27	1455
2011 :	1月	0	20	0	3	0	140	880	17	1060
	2月	0	23	0	2	0	134	981	16	1156
	3月	0	14	2	5	0	147	1463	17	1648
	4月	0	32	2	4	0	55	767	18	878
	5月	3	34	2	5	0	37	925	25	1031
	6月	4	21	3	16	0	46	917	20	1027
	7月	0	9	4	20	0	32	797	14	876
	8月	0	35	3	4	0	42	766	25	875
	9月	0	34	1	4	1	45	467	13	565
	10月	1	24	6	2	0	50	664	23	770
	11月	0	23	13	15	0	56	889	11	1007
	12月	1	13	4	2	0	87	736	13	856
2012 :	1月	0	10	0	15	0	19	362	35	441
	2月	0	15	64	5	1	53	408	16	562
	3月	0	13	5	5	0	46	541	20	630
	4月	0	12	6	7	0	9	373	19	426
	5月	0	17	1	1	0	21	526	20	586
	6月	0	28	7	3	1	17	597	23	676
	7月	0	16	3	2	0	28	615	22	686
	8月	4	35	1	9	0	22	603	25	699
	9月	0	30	1	5	0	14	535	18	603
	10月	0	23	3	11	0	19	500	16	572

由2003年6月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自1998年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2010 :	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41
	12月	15	14	18	47
2011 :	1月	12	18	6	36
	2月	6	16	2	24
	3月	13	85	7	105
	4月	4	13	3	20
	5月	6	18	1	25
	6月	11	1	4	16
	7月	5	4	6	15
	8月	9	5	3	17
	9月	9	6	1	16
	10月	10	7	0	17
	11月	12	12	0	24
	12月	7	6	0	13
2012 :	1月	8	7	1	16
	2月	7	11	4	22
	3月	6	16	2	24
	4月	7	10	1	18
	5月	4	23	4	31
	6月	5	16	2	23
	7月	8	21	4	33
	8月	10	25	2	37
	9月	6	21	11	38
	10月	1	9	3	13

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2010	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031
	12月	786	132	84	16	2	1020
2011	1月	709	125	86	9	0	929
	2月	513	92	68	16	2	691
	3月	680	159	95	15	3	952
	4月	501	88	70	6	1	666
	5月	703	136	116	18	3	976
	6月	695	113	108	14	2	932
	7月	677	162	117	28	0	984
	8月	751	226	121	8	3	1109
	9月	676	133	130	9	1	949
	10月	712	132	106	30	4	984
	11月	857	141	96	21	3	1118
	12月	724	127	76	14	1	942
2012	1月	691	118	97	11	1	918
	2月	737	147	109	16	3	1012
	3月	722	141	82	29	1	975
	4月	591	105	84	11	1	792
	5月	872	155	128	14	2	1171
	6月	747	131	139	19	3	1039
	7月	723	125	121	18	3	990
	8月	996	154	181	18	1	1350
	9月	783	155	132	19	4	1093
	10月	716	108	137	17	1	979

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2006</b>	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
<b>2007</b>	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
<b>2008</b>	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
<b>2009</b>	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
<b>2010</b>	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
<b>2011</b>	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
<b>2012</b> 1月	45	0	0	0	0	71	2	1	0	0
2月	192	0	6	0	6	153	2	1	0	0
3月	60	0	0	0	0	169	1	0	0	0
4月	105	2	1	0	0	74	0	5	0	6
5月	141	0	0	0	0	67	2	0	0	0
6月	150	5	8	0	0	78	0	0	0	0
7月	161	1	1	0	5	83	0	2	0	0
8月	123	3	10	0	0	127	0	0	0	2
9月	153	3	2	1	0	59	0	3	0	0
10月	194	3	4	0	0	78	2	1	0	0

## 第五部分

## 詳細資料

**表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇**

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
皇后大道東 281 號 (1.4.0/(2))	平台	TSANG Wai Yin, Michael	Wah Yan Collage Hong Kong
干諾道西 99-103A 號 (1.1.5/(2))	商業處所	MAK Chi Cheung, Peter	WMKY Ltd
鴨脷洲 大街 62-72 號 (1.7.4/(25))	寓所／商業處所	KWONG Hon Cheung	Dynamic Hero Ltd
種植道 1 號 (1.8.2/(6))	寓所	NG Hon Keung	HKRT Peak Properties Ltd
摩羅廟街 14-18 號 (1.4.2/(10))	寓所	TSUI Tack Kong	Success Creation Ltd
<b>九龍及新界</b>			
衙前圍村 (市區重建局 K1項目) 37/URA/K (測量約份第 1 約地段第 5992 號) (2.8.3/(34))	住所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
衙前圍村 (市區重建局 K1項目) 37/URA/K (測量約份第 1 約地段第 5973 號) (2.8.3/(34))	住所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
福華街 565-577 號 (2.6.1/(22))	寓所／商業處所	SIU Koon Hoi, Carmine	Joinbo Enterprises Ltd
上海街 16 及 18 號 (2.1.1/(12))	寓所／商業處所	CHAN Kok Lin, Roger	Bush Ltd
營盤街 140 -146 號 (2.6.4/(51))	寓所／商業處所	LAI Siu Kin, Rembert	Rich System Investments Ltd
太子道西 322 號 (2.8.5/(16))	教堂	CHONG Sik Tsang	Kowloon Ling Liang Church Ltd
西貢蠔涌 第 244 約地段第 993 號餘段、 第 1011-1015號、第 1016 號餘段、第 1018 號餘段、第1019 號餘段、第1020 號餘段及 第1021 號餘段 (8.2.0/(9))	工廠	CHAU Man Wai, Raymond	Menhill Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
宏德街 1A 號及 普善街 4 號 (1.4.4/(30))	1	28 在 3 層 地庫 之上	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	5,399.9	-	LEE Kar Yan, Douglas	-	Emperor Hotel (HK) Ltd
建華街 57 號及 堡壘街 66 號 (1.5.3/(34))	1 1	1 28	商業處所 寓所	2,895.9	167.2	YUNG Hun Tat, Arthur	NG Tim Yeung	Good Honest Properties Ltd
摩羅廟街 14-18 號 (1.4.2/(10))	1	27 在 1 層 地下 低層 之上	寓所／商業處所連 住客康樂 設施	4,091.4	516.7	LAI Siu Kin, Rembert	SIU Koon-hoi, Carmine	Vast Crown Enterprise Ltd Charm Wish Ltd
威靈頓街 184-198 號 (1.1.4/(19))	1	28	商業處所 (重大修改)	-	7,852.9	KU Siu Fung, Stephen	LIU Sik Wing	Century Golden Ltd
擺花街 38-42 號 (1.2.2/(18))	1	25	酒店／商業處所	-	2,415.3	CHAU Man Wai, Raymond	TSE Kam Chuen	True United Holdings Ltd
鴨脷洲 大街 62-72 號 (1.7.4/(25))	1	28	寓所／商業處所連 康樂設施	4,257.8	340.3	LEE Kar Yan, Douglas	-	Dynamic Hero Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
大潭道 45號 (1.9.6/(7))	7	3 全部在 1 層地庫 之上	住所	2,719.2	-	CHAN Wan Ming, Janette	KWAN Kin Kei	Tania Development Ltd
	1	1	管理員宿舍					
	1	1	管理員辦事處					
	1	1	垃圾及物料 回收室 (C 計劃)					
<b>九龍及新界</b>								
砵蘭街 187-191號 (2.2.9/(16))	1	23	寓所／商業處所	1,667.1	749.2	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Rise Win Corporation Ltd
將軍澳 連接將軍澳華人永遠墳場及 調景嶺港鐵站的行人徑 將軍澳市地段第 3 號 (8.3.3/(7,8&9))	12	-	避雨亭	-	51.2	YUEN Kwok Cheung	SIU Koon Hoi, Carmine	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
駿日街及 環保大道交界 將軍澳市地段第 39 號 S 段餘段及 其增批地段 (8.3.9/(11))	2 1 1	4 13 6	錄播室大樓 辦公室大樓 貯物大樓 (重大修改)	-	49,496.9	HUI Man Bock, Bernard	WONG Kong Loi	City Telecom (H.K.) Ltd Hong Kong Media Production Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
沙田 香粉寮 第 181 約地段第 698 號餘段 (將改稱為沙田市地段第 537 號) (7.5.4/(47))	1 2 2	16 24 27 全部在 2 層地庫 之上	寓所連 康樂設施 (重大修改)	52,155.1	-	CHAN Wan Ming, Janette	-	Top Atlantic Ltd
西貢 對面海 第 215 約地段第 1176 號 (8.2.7/(4))	1	2	商業處所	-	1,224.6	NG Chi Ho	WONG Kwok Ching	Choiceland Ltd
元朗 天水圍 天秀路 天水圍市地段第 26 號(Y.L. Misc 417) (5.1.0/(33))	1	21 在 1 層 地庫 之上	酒店	-	25,999.7	LEUNG Sai Hung	TSE Wai Keung	Lucky Leading Ltd
大埔 頌雅路 大埔市地段第 34 號 (7.2.2/(10))	1	1	訓練中心擴建工程	-	216.8	CHAN Kin Wa, Eric	TAM Chee Som	Hong Chi Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
青泰路 16 號 青山公路 - 大欖段 (4.2.6/(27))	4 -	3	住所 - 地下污水 處理池	1,437.1	-	LEUNG Shun Cheung, Xylem	CHAN Lok Kang	Viclong Co Ltd
大埔 鳳園 農地部分 大埔市地段第183號、大埔市地段第 417號餘段、第593號、第151號、 第144號B段、第145號A段第1分段、 第759號、第744號、第97號、第810 號、第145號A段第1分段、第803號、 第789號、第787號、第817號、第851 號餘段、第852號、第860號、第862號 A段、第863號B段、第863號A段餘段、 第862號B段餘段、第857號餘段、 第858號、第853號餘段、第859號、 第711號A段第1分段、第711號A段 第2分段、第711號A段第3分段、第711 號A段第4分段、第711號A段第5分段、 第711號A段餘段、第710號A段、 第710號B段、第709號、第1380號 及第1381號 (7.2.2/(3) & 7.2.2/(4))	1 -	-	康體公園	-	643.6	LIN Hsien Wen, Daniel	YUNG Hun Tat, Arthur	Fantastic State Ltd
青衣 現代貨箱碼頭有限公司 9 號碼頭南 青衣地段第 9 號 B 段 (3.5.0/(39))	1	11	貨倉	-	37,569.4	LU Ronald	-	Modern Terminals Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
麥連街 14-20 號 (1.5.1/(11))	1	32	酒店	-	-	-	6,849.3	-	3,548.1	CHAN Ka Keung	FAN Siu Kay	Wise Decade Investments Ltd
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(3))	1	1	電力支站	-	-	-	190.5	-	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Ocean Park Corporation
加冕臺 1 及 2 號 (1.2.2/(1))	1	29	寓所連 康樂設施	49 27 1	21.3 25.9 35.9	3,667.9	-	1,778.9	-	LEE Ming Yen, Jennifer	WONG Kam Kau	True Synergy Ltd
九龍及新界												
西洋菜北街 287-293 號 (2.6.7/(24))	1	30 在 1 層 地下低層 之上	寓所連 住客 康樂設施	27 56	11.1 25.2	3,759.7	-	1,710.9	-	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Pandix Ltd
林肯道 6 號 (2.7.1/(47))	1	3	住所	1	413.6	578.0	-	413.6	-	IE Szue Hong, Herbert	SO Chi Wai	AllWell Business Centre (HK) Ltd
根德道 8 號 (2.7.1/(9))	1	2 在 1 層 地庫 之上	住所 (重大修改)	1	280.3	590.7	-	280.3	-	CHAN Chun Wai, Samson	YAU Lap Yan, Terence	Eastrade Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
官涌街 38 號 (2.1.1/(11))	1	24	寓所／商業處所連 住客 康樂設施	42	55.1	4,006.9	832.8	2,314.2	612.9	NG Chi Ho	-	Sanney Ltd
忠孝街 81 號 (2.3.6/(24))	1	14	院校	-	-	-	20,959.4	-	11,981.0	CHAN Cho Sing, Joel	TSANG Kwok Leung	The Open University of Hong Kong
義德道 1 號 (2.7.1/(5))	1	3	住所	19	91.8	7,221.7	-	4,444.7	-	TANG Kwok Wah, Owen	LAI Siu Lun, Benny	Kildare Ltd
	1	13	寓所	19	112.3			(包括				
		在 2 層		1	139.7			管理員				
		地庫		1	155.7			宿舍				
		之上		1	258.4			13)				
	1	13	寓所連									
		在 2 層	住客									
		地庫	康樂設施									
		之上										
大嶼山 石灣	1	-	抽水設施	-	-	-	7.7	-	-	CHAN Cheong Shing, Bryan	TSE Kam Chuen	Ultra Shine Enterprise Ltd
短期租約第 CX 2086 號 (第 329 約地段第 661 號) (9.3.1/(20))												
西貢 保良局北潭涌 渡假營 第 257 約地段第 613 號 (8.1.1/(14))	1	1	污水處理機房	-	-	-	-	-	-	LAU Kam Sing, Dickie	KONG Ming	Po Leung Kuk
		在 地底缸 之上										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
沙田 沙田市地段第 437 號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	8	宿舍	-	-	-	9,756.5	-	4,651.0	CHEUNG Kong Yeung	WONG Shing Tsang	The Chinese University of Hong Kong
沙田小瀝源 行善里 沙田市地段第 76 號餘段 及增批地段 (7.5.6/(11))	1	10	教學大樓 (地盤 D)	-	-	-	13,860.9	-	6,013.1	LAM Ping Hong, Robert	LEE Kuan Hong	Hang Seng School of Commerce
葵涌 青山公路 403-413 號 (3.2.8/(12))	1	22 在 2 層 地下 低層 之上	工業處所	-	-	-	20,052.1	-	15,520.2	LEUNG Sai Hung	WONG Kam Kau	New Able Development Ltd
粉嶺 沙頭角公路 3 號 (6.2.5/(53))	1	6	幼稚園及教堂 擴建工程	-	-	169.9	2,024.5	116.8	1,226.5	LEE Siu Man, Ervin	WONG Kwok Chuen	Fanling Baptist Church Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
麥連街 14-20 號 (1.5.1/(11))	1	32	酒店	-	-	-	6,849.3	-	3,548.1	CHAN Ka Keung	FAN Siu Kay	Wise Decade Investments Ltd
環角徑 2 號 (1.9.5/(17))	7	3 全部在 1 層平台 之上	住所連 康樂設施	2 5	144.5 185.8	2,415.8	-	1,238.6 (包括 管理員 宿舍 20.6)	-	CHING Tak Keung, Wilbert	WONG Kwok Ching	Maxjet Co Ltd
青蓮臺 10 號 (1.1.1/(32))	1	9	學生宿舍及 現存建築物 的改建工程	-	-	2,454.3	14.8	1,066.9	12.1	TSENG Yen Wei, William	CHENG Yuk Lun, Stephen	The University of Hong Kong
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(3))	1	1	電力支站	-	-	-	190.5	-	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Ocean Park Corporation
九龍及新界												
亞皆老街 110 號 (2.3.5/(4))	1	26 在 2 層 地庫 之上	寓所／商業處所連 康樂 設施	17 34 1 1 1 1	33.3 55.7 124.8 134.0 140.9 144.1	5,707.6	1,141.5	3,003.7	818.8	MAK Chi Cheung, Peter	FAN Siu Kay	New Good Investments Ltd
界限街 68 號 (2.2.2/(4))	1	28 在 1 層 地庫 之上	寓所／商業處所連 住客 康樂設施	38 3	61.6 113.4	4,703.2	940.6	2,681.0	480.9	LEE Kar Yan, Douglas	CHENG Yuk Lun, Stephen	Hung Shun Investment Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
炮仗街 180-188 號 (2.4.2/(4))	1	19	酒店	-	-	-	3,762.2	-	1,628.0	LEE Kar Yan, Douglas	CHAN Lok Kang	Hillgold Ltd
西洋菜北街 287-293 號 (2.6.7/(24))	1	30 在 1 層 地下 低層 之上	寓所連 住客 康樂設施	27 56	11.1 25.2	3,759.7	-	1,710.9	-	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Pandix Ltd
大嶼山 石灣 短期租約第 CX 2086 號 (第 329 約地段第 661 號) (9.3.1/(20))	1	-	抽水設施	-	-	-	7.7	-	-	CHAN Cheong Shing, Bryan	TSE Kam Chuen	Ultra Shine Enterprise Ltd
西貢 保良局北潭涌 渡假營 第 257 約地段第 613 號 (8.1.1/(14))	1	1 在 地底缸 之上	污水處理機房	-	-	-	-	-	-	LAU Kam Sing, Dickie	KONG Ming	Po Leung Kuk
大嶼山 長沙 第 331 約地段第 245 號 (9.3.1/(21))	16 1 1	2 1 1	住所 管理員辦事處 管理員宿舍 業主委員會辦事處 及機房	3 1 4 5 3	232.6 241.1 255.4 312.4 381.9	6,641.8	19.6	4,682.4 (包括 管理員 宿舍 14.2)	15.7	LEUNG Sai Hung	TANG Kevin	Champion Top Development Ltd
	-	-	地下會所									
	-	-	地下機電大樓									
	-	-	地下污水 處理機房 (重大修改)									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算



地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
沙田 沙田市地段第 437 號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	8	宿舍	-	-	-	9,756.5	-	4,651.0	CHEUNG Kong Yeung	WONG Shing Tsang	The Chinese University of Hong Kong
葵涌 青山公路 403-413 號 (3.2.8/(12))	1	22 在 2 層 地下 低層 之上	工業處所	-	-	-	20,052.1	-	15,520.2	LEUNG Sai Hung	WONG Kam Kau	New Able Development Ltd
元朗 洪水橋 第 127 約地段第 421 號 (Y.L. Misc 1072) (5.1.9/(11))	3 1 8 1	6 1 3 在 1 層 車房之上	寓所 會所 (地盤 A) 住所	10 10 25 15 30 7 1	23.1 24.3 37.7 49.2 55.3 112.3 120.3	7,408.1	-	4,735.2 (包括 管理員 宿舍 15.3)	-	TANG Kwok Wah, Owen	YAU Lap Yan, Terence	New Town Project Management Ltd Fortune Kingdom Development Ltd Pontiff Co Ltd
大埔 白石角 大埔市地段第 182 號 (7.2.9/(33))	1	1	寓所連 康樂設施 (地盤 B)  庭院連接通道	-	-	-	114.1	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science & Technology Parks Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
西洋菜北街 468 號 (2.6.7/(24))	KN 31/2012(OP)	1	35	寓所連 住客 康樂設施	87 30 89	17.2 21.2 27.9	8,352.6	-	4,685.5	-	LEUNG Kwok Ping, Nora	KWAN Po Jen, Helen	Asia Turbo Ltd
		1	5	住客 康樂設施連 架空連接橋	2	35.0							
	非住宅												
	無												
	綜合用途												
漆咸道北 388 號 (2.4.3/(8))	KN 30/2012(OP)	2	31	寓所／商業處所連 全部在 4 層 康樂設施 平台 及 2 層 地庫 之上 161 個泊車位	22 86 106 22 14 34 14 34 2	14.3 19.6 36.4 49.2 54.0 73.0 88.2 93.2 171.6	28,475.8	5,679.0	14,988.7	4,165.5	CHEUNG Pak Chiu, Patrick	LAI Siu Lun, Benny	Ranex Investments Ltd
旭日街 9 號 (2.4.2/(48))	KN 32/2012(OP)	1	43	寓所／商業處所連 54 個泊車位 住客 康樂設施	34 67 67 1 5 1	31.3 37.3 51.3 63.2 75.1 80.9	13,487.0	1,685.6	7,520.0	1,122.0	LIANG Ronald	LEUNG Chi Hung, Ben	Golden Concord Properties Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

## 2012年9月份月報的勘誤

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

現有資料：

年／月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅 單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2012：* 9 月	首次提交的圖則	222,051.7	246,513.8	468,565.5 處	123,776.3	108,837.0	232,613.3	2451
	經重大修改的圖則	6,641.8	19.6	6,661.4	4,682.4	15.7	4,698.1	16

修訂之處：

年／月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅 單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2012：* 9 月	首次提交的圖則	155,363.4	245,813.8	401,177.2	84,497.1	108,837.0	193,334.1	1799
	經重大修改的圖則	73,330.1	719.6	74,049.7	43,961.6	15.7	43,977.3	668