

MONTHLY

August
2012

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2012年 月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	2

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2010 :	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315
	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234
	12月	507	824	1331
2011 :	1月	483	762	1245
	2月	473	629	1102
	3月	601	890	1491
	4月	342	896	1238
	5月	625	764	1389
	6月	445	853	1298
	7月	392	806	1198
	8月	471	921	1392
	9月	498	891	1389
	10月	388	699	1087
	11月	445	895	1340
	12月	470	977	1447
2012 :	1月	484	848	1332
	2月	458	780	1238
	3月	497	978	1475
	4月	394	937	1331
	5月	507	916	1423
	6月	447	921	1368
	7月	480	921	1401
	8月	460	991	1451

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2010 :					
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40
12月	11	5	8	9	33
2011 :					
1月	7	5	8	13	33
2月	8	13	5	13	39
3月	12	14	11	20	57
4月	7	8	8	20	43
5月	11	11	18	14	54
6月	11	13	12	13	49
7月	7	12	10	10	39
8月	7	6	8	21	42
9月	9	8	7	16	40
10月	14	4	10	10	38
11月	20	9	13	10	52
12月	12	5	13	11	41
2012 :					
1月	17	6	9	14	46
2月	9	14	7	17	47
3月	17	6	18	15	56
4月	17	7	14	14	52
5月	8	11	8	13	40
6月	13	7	16	12	48
7月	15	10	11	20	56
8月	7	6	12	17	42

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2010 :	8月	3	8	0	11	36
	9月	3	12	2	17	2876
	10月	1	3	1	5	1
	11月	4	8	4	16	1477
	12月	3	12	3	18	855
2011:	1月	1	10	2	13	156
	2月	4	10	4	18	349
	3月	6	13	1	20	2765
	4月	2	6	2	10	133
	5月	5	13	1	19	961
	6月	2	14	2	18	133
	7月	4	8	3	15	195
	8月	3	16	6	25	1931
	9月	0	5	3	8	63
	10月	2	4	2	8	158
	11月	0	8	3	11	161
	12月	3	5	4	12	2455
2012:	1月	4	11	3	18	389
	2月	5	15	4	24	130
	3月	4	10	3	17	94
	4月	5	5	4	14	1444
	5月	3	10	0	13	40
	6月	4	10	3	17	182
	7月	0	5	2	7	144
	* 8月	3	13	6	22	854

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2010 :	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36
	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30
	12月	120	14	134	30	16	46
2011 :	1月	86	23	109	26	8	34
	2月	24	5	29	37	12	49
	3月	149	27	176	56	10	66
	4月	10	3	13	48	12	60
	5月	12	5	17	39	7	46
	6月	13	6	19	27	5	32
	7月	23	3	26	21	2	23
	8月	22	2	24	21	6	27
	9月	21	6	27	34	4	38
	10月	20	4	24	19	2	21
	11月	14	6	20	29	2	31
	12月	29	3	32	39	11	50
2012 :	1月	19	3	22	13	7	20
	2月	17	1	18	19	1	20
	3月	23	7	30	13	0	13
	4月	21	2	23	13	0	13
	5月	21	10	31	15	1	16
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	19	6	25	14	0	14
	8月	22	3	25	14	3	17

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009		首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
		經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2010 :		首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3,945
		經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6,166
2011 :		首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
		經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2010 :	8月	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
		經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
	9月	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
		經重大修改的圖則	196,230.8	15,422.7	211,653.5	100,561.5	8,353.5	108,915.0	2652
	10月	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
		經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
	11月	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
		經重大修改的圖則	8,517.9	515.0	9,032.9	4,788.2	360.5	5,148.7	66
	12月	首次提交的圖則	17,967.4	98,806.9	116,774.3	8,691.3	41,368.2	50,059.5	146
		經重大修改的圖則	63,686.9	22,694.4	86,381.3	38,697.6	14,275.1	52,972.7	889
2011 :	1月	首次提交的圖則	4,675.6	35,916.8	40,592.4	2,249.1	19,258.6	21,507.7	88
		經重大修改的圖則	31,839.3	30,229.4	62,068.7	15,049.2	9,478.3	24,527.5	196
	2月	首次提交的圖則	10,106.5	37,375.5	47,482.0	6,527.8	28,027.5	34,555.3	132
		經重大修改的圖則	218,239.1	55,759.2	273,998.3	119,937.0	37,856.3	157,793.3	4372
	3月	首次提交的圖則	15,411.1	60,135.7	75,546.8	7,977.6	37,853.5	45,831.1	80
		經重大修改的圖則	25,228.7	2,557.3	27,786.0	11,366.1	2,037.5	13,403.6	128
	4月	首次提交的圖則	15,515.7	47,045.6	62,561.3	8,136.9	30,017.2	38,154.1	126
		經重大修改的圖則	4,417.8	24,602.0	29,019.8	2,770.2	16,002.5	18,772.7	31
	5月	首次提交的圖則	7,972.0	56,836.3	64,808.3	4,744.3	29,775.1	34,519.4	32
		經重大修改的圖則	6,899.3	13,594.8	20,494.1	4,151.6	10,220.7	14,372.3	100
	6月	首次提交的圖則	19,433.3	40,402.4	59,835.7	8,165.1	22,669.0	30,834.1	25
		經重大修改的圖則	79,497.0	2,214.3	81,711.3	38,604.1	1,706.6	40,310.7	780
	7月	首次提交的圖則	68,959.5	21,863.7	90,823.2	37,794.2	11,430.1	49,224.3	1300
		經重大修改的圖則	63,667.6	28,186.9	91,854.5	38,604.4	12,052.3	50,656.7	928
	8月	首次提交的圖則	239,949.9	57,639.6	297,589.5	145,588.4	25,116.0	170,704.4	3805
		經重大修改的圖則	15,106.5	0.0	15,106.5	8,305.3	0.0	8,305.3	98
	9月	首次提交的圖則	28,906.6	44,975.5	73,882.1	14,152.9	21,731.6	35,884.5	324
		經重大修改的圖則	0.0	3,269.9	3,269.9	0.0	1,682.9	1,682.9	0
	10月	首次提交的圖則	5,476.4	94,459.1	99,935.5	2,725.4	53,107.6	55,833.0	64
		經重大修改的圖則	3,091.4	273.9	3,365.3	1,882.6	273.9	2,156.5	5
	11月	首次提交的圖則	125,634.8	99,500.5	225,135.3	79,540.2	77,941.7	157,481.9	1077
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	25,208.6	68,657.1	93,865.7	13,232.5	31,037.5	44,270.0	415
		經重大修改的圖則	7,848.7	0.0	7,848.7	5,374.2	0.0	5,374.2	0
2012 :	1月	首次提交的圖則	91,216.0	81,768.4	172,984.4	49,296.4	56,091.2	105,387.6	1080
		經重大修改的圖則	0.0	47.9	47.9	0.0	0.0	0.0	0
	2月	首次提交的圖則	196,003.4	80,924.7	276,928.1	113,318.1	46,504.0	159,822.1	2391
		經重大修改的圖則	0.0	23,531.9	23,531.9	0.0	14,119.1	14,119.1	0
	3月	首次提交的圖則	231,059.4	121,109.5	352,168.9	123,577.0	64,709.9	188,286.9	3225
		經重大修改的圖則	133,664.4	4,695.9	138,360.3	81,504.7	1,900.3	83,405.0	1957
	4月	首次提交的圖則	147,713.9	66,815.1	214,529.0	86,576.3	29,992.2	116,568.5	2149
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	19,082.9	69,954.3	89,037.2	9,349.8	49,342.7	58,692.5	238
		經重大修改的圖則	56,017.5	130.4	56,147.9	30,688.8	43.4	30,732.2	988
	6月	首次提交的圖則	38,323.9	20,495.8	58,819.7	21,626.7	12,143.1	33,769.8	589
		經重大修改的圖則	1,797.7	2,546.0	4,343.7	783.5	909.2	1,692.7	0
	7月	首次提交的圖則	104,883.8	149,025.9	253,909.7	57,068.7	85,403.1	142,471.8	799
		經重大修改的圖則	17,800.5	962.5	18,763.0	8,826.5	617.1	9,443.6	132
* 8月		首次提交的圖則	75,371.5	131,074.9	206,446.4	37,191.8	72,150.7	109,342.5	789
		經重大修改的圖則	21,298	2,788	24,086	13,953	1,600	15,554	236

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011		827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2010:	8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	207,896.9	326
	9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	43,962.1	490
	10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	21,340.6	208
	11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	75,674.3	690
	12月	93,999.7	84,444.2	178,443.9	52,921.6	39,258.3	92,179.9	1305
2011:	1月	38,016.2	127,599.9	165,616.1	19,044.8	58,700.4	77,745.2	224
	2月	87,669.6	25,724.1	113,393.7	52,125.7	19,061.4	71,187.1	806
	3月	613.6	44,844.0	45,457.6	418.5	31,318.2	31,736.7	1
	4月	18,081.4	63,432.9	81,514.3	9,131.6	36,670.4	45,802.0	116
	5月	109,500.2	2,745.0	112,245.2	59,554.1	2,026.7	61,580.8	1841
	6月	11,133.9	44,031.0	55,164.9	5,403.5	26,776.3	32,179.8	49
	7月	1,221.6	5,287.7	6,509.3	868.9	2,742.0	3,610.9	2
	8月	136,167.0	32,957.8	169,124.8	74,206.9	17,428.4	91,635.3	2285
	9月	129,215.8	27,094.0	156,309.8	78,688.0	10,575.2	89,263.2	1853
	10月	3,452.7	67,981.3	71,434.0	1,591.2	41,249.6	42,840.8	42
	11月	196,631.1	23,179.5	219,810.6	118,571.8	14,335.2	132,907.0	2381
	12月	96,240.0	791.7	97,031.7	58,354.0	621.6	58,975.6	1461
2012:	1月	30,515.2	56,084.4	86,599.6	15,757.8	37,073.4	52,831.2	368
	2月	199,326.6	14,547.6	213,874.2	112,255.9	8,812.7	121,068.6	2317
	3月	240,501.9	144,742.0	385,243.9	129,567.4	81,017.3	210,584.7	2910
	4月	161,563.8	38,671.3	200,235.1	95,709.1	15,106.5	110,815.6	2322
	5月	13,623.7	80,030.4	93,654.1	75,549.4	57,784.2	133,333.6	2256
	6月	21,305.5	76,169.9	97,475.4	11,473.3	42,324.0	53,797.3	157
	7月	37,933.5	30,495.2	68,428.7	20,089.9	15,856.3	35,946.2	487
	* 8月	155,913.7	121,824.7	277,738.4	81,955.1	70,900.3	152,855.4	1480

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數					
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30		6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90		3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90		8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13405	31,480,328,496.00		3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9460	24,477,381,063.01		2,285,067,060.08	
2010 :	8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00		240,791,235.00
	9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00		410,702,962.40
	10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00		180,714,367.11
	11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00		199,031,969.00
	12月	97,094.8	37,532.0	134,626.8	55,273.8	18,174.5	73,448.3	855	3,212,580,484.00		241,212,651.20
2011 :	1月	15,858.7	91,096.5	106,955.2	8,204.6	62,931.4	71,136.0	156	1,715,923,060.00		122,349,689.00
	2月	44,459.2	137,495.5	181,954.7	25,138.1	98,639.0	123,777.1	349	2,134,983,498.50		74,260,465.00
	3月	205,061.4	41,660.8	246,722.2	121,185.0	26,840.9	148,025.9	2765	1,517,030,347.00		130,305,675.59
	4月	15,969.8	8,498.3	24,468.1	9,930.4	7,240.4	17,170.8	133	444,357,981.01		506,607,600.00
	5月	65,615.8	161,579.1	227,194.9	39,523.9	112,880.3	152,404.2	961	2,760,758,000.00		163,058,548.00
	6月	17,024.8	39,044.7	56,069.5	8,939.1	23,662.4	32,601.5	133	1,047,810,000.00		111,196,187.00
	7月	30,514.0	72,677.7	103,191.7	16,430.4	31,614.0	48,044.4	195	1,214,607,732.50		274,991,305.80
	8月	169,015.3	92,271.5	261,286.8	89,979.4	54,334.5	144,313.9	1931	4,686,640,535.00		267,175,579.58
	9月	3,405.9	24,937.4	28,243.3	1,519.7	10,843.4	12,363.1	63	522,515,786.00		181,553,185.38
	10月	20,935.5	16,250.7	37,186.2	11,521.8	8,050.0	19,571.8	158	954,704,123.00		177,396,164.49
	11月	19,202.1	19,797.2	38,999.3	9,616.6	14,214.5	23,831.1	161	837,774,000.00		113,027,110.15
	12月	220,028.1	117,226.5	337,254.6	127,611.7	70,483.0	198,094.7	2455	6,640,276,000.00		163,145,550.09
2012 :	1月	45,158.4	237,914.7	283,073.1	23,570.1	169,504.4	193,074.5	389	8,432,696,000.00		565,698,041.85
	2月	20,900.8	88,052.2	108,953.0	11,832.0	53,117.2	64,949.2	130	2,898,592,387.12		100,854,680.00
	3月	13,546.5	108,576.1	122,122.6	7,474.8	51,600.6	59,075.4	94	861,099,959.15		295,263,887.20
	4月	137,807.5	112,862.2	250,669.7	78,732.6	63,400.6	142,133.2	1444	4,742,364,640.00		376,863,970.50
	5月	10,563.7	39,278.9	49,842.6	6,579.9	25,066.8	31,646.7	40	1,154,927,202.48		440,941,607.00
	6月	26,845.6	120,342.3	147,187.9	15,091.0	68,658.8	83,749.8	182	3,446,622,183.00		189,765,616.77
	7月	44,289.4	19,568.2	63,857.6	23,811.5	12,640.5	36,452.0	144	1,325,168,325.00		197,286,218.00
	* 8月	106,574.7	440,429.8	547,004.5	58,747.8	206,630.5	265,378.3	854	11,179,422,393.95		274,699,755.25

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2010	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357
	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571
	12月	722	30	20	2482	566	3820
2011	1月	517	17	9	2184	620	3347
	2月	787	20	9	1617	418	2851
	3月	760	22	16	2623	618	4039
	4月	534	24	20	2530	464	3572
	5月	622	26	26	3312	728	4714
	6月	712	18	20	5347	569	6666
	7月	630	26	34	3700	573	4963
	8月	841	18	20	4267	716	5862
	9月	653	14	36	3559	536	4798
	10月	546	23	29	2965	496	4059
	11月	496	22	21	3109	574	4222
	12月	435	8	13	3325	465	4246
2012	1月	333	8	4	2728	578	3651
	2月	519	21	12	4113	669	5334
	3月	538	8	14	3706	733	4999
	4月	439	22	26	3318	585	4390
	5月	646	18	17	4192	671	5544
	6月	645	18	29	3470	609	4771
	7月	743	17	40	3845	590	5235
	8月	827	30	38	4142	630	5667

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	#修葺/勘測損毀渠管	總數
年/月										
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2010		13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301
2010 :	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157
	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426
	12月	4(0,4)	51	1	21	0	240	3586	39	3942
2011 :	1月	1	45	0	6	0	32	841	29	954
	2月	0	16	0	22	0	136	619	28	821
	3月	0	22	1	8	0	149	816	44	1040
	4月	0	18	3	6	0	87	1132	43	1289
	5月	0	28	0	3	0	34	584	25	674
	6月	0	34	2	13	0	12	275	18	354
	7月	0	46	6	6	0	9	249	17	333
	8月	0	41	4	8	0	34	762	41	890
	9月	3(1)	27	7	6	0	27	591	27	688
	10月	1(1)	36	9	6	0	28	780	22	882
	11月	0	54	3	5	0	19	1191	25	1297
	12月	1(0,1)	27	9	11	0	9	1336	33	1426
2012	1月	0	13	4	15	0	10	305	20	367
	2月	0	20	6	12	0	19	680	19	756
	3月	0	25	14	9	0	31	463	20	562
	4月	0	8	18	7	0	5	376	17	431
	5月	0	26	13	3	0	19	604	28	693
	6月	0	19	9	19	0	16	675	28	766
	7月	0	26	84	11	0	27	1358	32	1538
	8月	1	35	15	10	0	11	1217	27	1316

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2010 :	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334
	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358
	12月	75	141	36	252
2011 :	1月	64	160	40	264
	2月	64	100	27	191
	3月	84	89	38	211
	4月	34	136	35	205
	5月	58	89	37	184
	6月	48	136	23	207
	7月	38	154	13	205
	8月	71	348	25	444
	9月	97	224	22	343
	10月	170	296	37	503
	11月	143	528	21	692
	12月	35	256	23	314
2012 :	1月	63	289	23	375
	2月	71	399	18	488
	3月	72	624	47	743
	4月	82	365	21	468
	5月	110	595	36	741
	6月	145	614	41	800
	7月	76	454	19	549
	8月	78	306	43	427

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2010 :	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093
	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449
	12月	0	29	1	13	0	279	1106	27	1455
2011 :	1月	0	20	0	3	0	140	880	17	1060
	2月	0	23	0	2	0	134	981	16	1156
	3月	0	14	2	5	0	147	1463	17	1648
	4月	0	32	2	4	0	55	767	18	878
	5月	3	34	2	5	0	37	925	25	1031
	6月	4	21	3	16	0	46	917	20	1027
	7月	0	9	4	20	0	32	797	14	876
	8月	0	35	3	4	0	42	766	25	875
	9月	0	34	1	4	1	45	467	13	565
	10月	1	24	6	2	0	50	664	23	770
	11月	0	23	13	15	0	56	889	11	1007
	12月	1	13	4	2	0	87	736	13	856
2012 :	1月	0	10	0	15	0	19	362	35	441
	2月	0	15	64	5	1	53	408	16	562
	3月	0	13	5	5	0	46	541	20	630
	4月	0	12	6	7	0	9	373	19	426
	5月	0	17	1	1	0	21	526	20	586
	6月	0	28	7	3	1	17	597	23	676
	7月	0	16	3	2	0	28	615	22	686
	8月	4	35	1	9	0	22	603	25	699

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2010 :	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43
	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41
	12月	15	14	18	47
2011 :	1月	12	18	6	36
	2月	6	16	2	24
	3月	13	85	7	105
	4月	4	13	3	20
	5月	6	18	1	25
	6月	11	1	4	16
	7月	5	4	6	15
	8月	9	5	3	17
	9月	9	6	1	16
	10月	10	7	0	17
	11月	12	12	0	24
	12月	7	6	0	13
2012 :	1月	8	7	1	16
	2月	7	11	4	22
	3月	6	16	2	24
	4月	7	10	1	18
	5月	4	23	4	31
	6月	5	16	2	23
	7月	8	21	4	33
	8月	10	25	2	37

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2010	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022
	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031
	12月	786	132	84	16	2	1020
2011	1月	709	125	86	9	0	929
	2月	513	92	68	16	2	691
	3月	680	159	95	15	3	952
	4月	501	88	70	6	1	666
	5月	703	136	116	18	3	976
	6月	695	113	108	14	2	932
	7月	677	162	117	28	0	984
	8月	751	226	121	8	3	1109
	9月	676	133	130	9	1	949
	10月	712	132	106	30	4	984
	11月	857	141	96	21	3	1118
	12月	724	127	76	14	1	942
2012	1月	691	118	97	11	1	918
	2月	737	147	109	16	3	1012
	3月	722	141	82	29	1	975
	4月	591	105	84	11	1	792
	5月	872	155	128	14	2	1171
	6月	747	131	139	19	3	1039
	7月	723	125	121	18	3	990
	8月	996	154	181	18	1	1350

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012 1月	45	0	0	0	0	71	2	1	0	0
2月	192	0	6	0	6	153	2	1	0	0
3月	60	0	0	0	0	169	1	0	0	0
4月	105	2	1	0	0	74	0	5	0	6
5月	141	0	0	0	0	67	2	0	0	0
6月	150	5	8	0	0	78	0	0	0	0
7月	161	1	1	0	5	83	0	2	0	0
8月	123	3	10	0	0	127	0	0	0	2

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
元朗第106約地段第576號	位於該地段與公用行人徑之間的2米高圍牆 (已根據《建築物條例》第26條發出命令將圍牆拆卸)	Growing Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
惠風街17-19號 (1.7.4/(31))	寓所	LEUNG Lop Yan, Larry	Star Legend Industrial Ltd
爹核士街11-29號 (1.1.1/(22))	寓所／商業處所	CHONG Sik Tsang	Main Capital Development Ltd
九龍及新界			
北河街1-13號 (2.6.6/(14))	寓所／商業處所	WONG Pak Lam	Urban Renewal Authority
福榮街186-198號 (2.6.4/(49))	寓所／商業處所 (第2期)	SIU Koon Hoi, Carmine	Union Citizen Ltd
多實街2及4號 (2.7.1/(10))	住所	TSUI Tack Kong	Novel Start Enterprises Ltd Queens Garden Development Ltd
新填地街197及197A號 (2.2.8/(35))	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Shun Wah Enterprises Ltd
赤鱲角 香港國際機場 赤鱲角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	禁區檢查站	KUNG Chi Wai, Johannes	Airport Authority Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
皇后大道東373號 (1.4.4/(8))	1	26 在1層 地下 低層 及 2層 地庫 之上	酒店／商業處所	-	10,751.3	LEE Kar Yan, Douglas	TSE Wai Keung	Motive Drive Ltd
永興街8A-8B號 (1.1.5/(26))	1	26	酒店	-	2,867.5	LEE So Kwan, Doris	-	Sure Luck Development Ltd
大學道2號 (1.4.1/(4))	1	9 在3層 地下 低層 之上	跨學科 研究大樓	-	20,518.0	LIM Wan Fung, Bernard Vincent	LEE Hoi Yuen	The University of Hong Kong
衛城道1號及 衛城里2號 (1.4.2/(7))	1	29	寓所／商業處所 連住客 康樂設施	7,027.9	652.7	LAI Ching Chung, Alfred	TANG Kevin	Best-Rights Co Ltd
威靈頓街30號 (1.2.2/(19))	1	6	商業處所	-	487.0	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	YEUNG Wing Hang, Henry YEUNG Wing Kam, Tommy YEUNG Wing Tong, Tony YEUNG Mee Wah, Annie YEUNG Kit Wah, Lily

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
根德道8號 (2.7.1/(9))	1	2 住所 在1層 地庫 之上 (重大修改)		590.7	-	CHAN Chun Wai, Samson	YAU Lap Yan, Terence	Eastrade Holdings Ltd
新填地街197-197A號 (2.2.8/(35))	1	15 酒店		-	1,239.6	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Shun Wah Enterprises Ltd
營盤街140-146號 (2.6.4/(51))	1	25 寓所／商業處所 連住客 康樂設施		3,221.7	644.4	LAI Siu Kin, Rembert	WONG Kwok Ching	Rich System Investments Ltd
翠屏道11號 (2.9.4/(46))	1	14 教堂 (重大修改)		61.2	5,724.8	CHAN Tin Yau	CHAN Kit Choy, Kenneth	Kwun Tong Swatow Baptist Church
渭州道4號 (2.7.1/(19))	1	4 住所 (重大修改)		582.3	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	True Wise Ltd
大嶼山 愉景灣 第352約地段第385號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(3))	5 2 1 1	2 1 1 1 住所 機房 警衛室 貯物室		3,448.7	-	LEE Ming Yen, Jennifer	TANG Kevin	Hong Kong Resort Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
西貢 第257約地段第613號 (8.1.1/(14))	1	2 連 1層 地下層	宿舍	2,487.3	-	LEE Kar Yan, Douglas	CHAN Lok Kang	Po Leung Kuk
駿昌街 將軍澳市地段第39號S段第5分段 (8.3.9/(11))	1 1 -	7 1 -	全球網絡中心 警衛室 地下燃油缸	-	43,980.9	LAI Kai Fan, Melvyn	CHAN Sai Cheong, Edward	China Mobile International Ltd
屯門 屯門第38區 龍門路133號 (4.2.1/(15))	5 1 1 3	1 2 2 1	貨倉 附屬貯物室 機房	-	2,820.3	CHENG Chung Leung	HO Tak Hong	On Fat Lung Electrical & Metal Corporation Ltd
青衣 青衣路20、20A及22號 (3.5.0/(18))	1	1	多用途室	-	233.0	CHAN Cho Sing, Joel	TSANG Kwok Leung	Vocational Training Council
大埔 大盛街17號 (7.2.7/(4))	1	2	工廠擴建工程	-	1,793.1	TO Tak Kin, Keith	WONG Kwok Chuen	Hong Kong Yamazaki Baking Corporation Ltd
上水金錢 第92約地段第2598號及 第1304號餘段 (6.2.1/(4))	1 1	- 1	室外游泳池 濾水機房	25.7	-	CHEUNG Wai Man	-	Richery Honour Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
皇后大道東266號 (1.3.2/(23))	1	1	電力變壓房、 電掣房及 緊急發電機房	-	-	-	-	-	-	WONG Sai Ning	CHENG Kim Chung	Ruttonjee Hospital
筲箕灣東大街21-27號 及大王里1-5號 (1.6.1/(50))	1	29	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (計劃C)	48	16.4	4,648.3	57.9	2,238.0	40.0	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Kam Wah Investment Co Ltd Harvest Win Investment Ltd Teamwell Enterprises Ltd
				48	27.4							
				2	67.8							
薄扶林道 內地段第8833號的增批範圍 (1.4.1/(3))	1	-	升降機塔樓	-	-	-	527.7	-	-	LAM Ping Hong, Robert	LI Tai Wah	The University of Hong Kong
干德道55號 (1.4.1/(17))	1	13	寓所 連康樂設施	9	87.3	8,155.0	-	4,590.5	-	MA Kim See	CHAN Chi Kong	Conduit Road Development Ltd
				9	93.2							
				7	146.7							
				7	164.4							
				1	208.2							
				1	277.8							
				1	302.3							
加列山道59號 (1.8.2/(18))	1	2	住所	1	354.1	690.4	-	354.1	-	LAI Siu Kin, Rembert	WONG Pak Lam	Wincord Investment Ltd
	1	1	管理員室									
	2	1	有蓋車房									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
樂民新村 靠背壟道120-160號 (2.4.1/(13))	1	6	升降機塔樓 連架空連接橋	-	-	551.5	229.4	-	-	LEUNG Chi Hang, Joy	CHAN Hei Leung, Thomson	Hong Kong Housing Society
侯王道12-18號 (2.8.5/(20))	1	23 在1層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客 康樂設施	38 40	11.5 16.1	2,363.5	957.9	1,081.0	763.5	CHOW Wai Lee	TSE Wai Keung	Jet Rise Ltd
梳士巴利道18-24號 (2.1.6/(2))	1	61 在4層 地庫 之上	酒店／商業處所	-	-	-	127,622.5	-	70,696.3	WONG Ming Yim	CHOI Chi Keung, Tony	New Town Project Management Ltd
西貢 清水灣 碧沙路20號 (8.3.1/(2))	2	3	住所	2	189.6	668.8	-	379.2	-	KWOK Chi Shun, Arthur	TAM Chee Som	Shun Shing Hing Investment Corporation Ltd
西貢 白沙灣 第210約地段第535號 (8.2.1/(2))	1	3	酒店 (重大修改)	-	-	-	2,788.3	-	1,600.3	KONG Kai Cheung	TING Tai Chun, Michael	Colhi Investments Ltd
屯門 屯門第38區 龍門路133號 (4.2.1/(15))	1	-	金屬處理設施	-	-	-	1,337.4	-	483.9	SIU Koon Hoi, Carmine	SIU Koon Hoi, Carmine	Chung Yee Steel Group Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 屯門市地段第376號 (4.2.5/(32))	1	10	宿舍	-	-	7,774.4	-	3,404.4	-	LIM Wan Fung, Bernard Vincent	WONG Yuen Fai, Lawrence	Lingnan University
大埔 半山洲 第21約地段第482號N段 第1分段及第2分段 (7.2.5/(11))	1	1	電力支站	-	-	-	12.6	-	-	YEUNG Ka Kit	PHO Tjie Tjao, Dennis	Toyo International Holdings Ltd
元朗 大道村 第127約地段第419號 (5.1.9/(4))	29	3 全部在 1層地庫 之上	住所	29	30.4	21,297.9	-	13,953.3 (包括 管理員 宿舍 13.2)	-	TANG Kwok Wah, Owen	LEUNG Chi Hung, Ben	Fortune Kingdom Development Ltd
	2	4	寓所	54	36.6							
			連康樂設施	85	47.0							
			之上	5	55.8							
	2	4	寓所	18	65.0							
	9	4	寓所	13	74.1							
	1	3	會所 (重大修改)	3	79.9							
				9	118.5							
				17	152.6							
				2	247.5							
				1	279.4							
大埔 白石角 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	1	1	庭院連接通道	-	-	-	114.1	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science & Technology Parks Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
京華道14-30號 (1.5.1/(40))	2	28 全部 在3層 平台 及1層 地庫 之上	寓所 連康樂設施	54 135 27 27 54	20.4 28.6 44.9 51.8 81.7	20,886.6	-	11,985.3	-	LAU King Chiu, Henry	CHENG Yuk Lun, Stephen	Glory United Development Ltd
皇后大道東266號 (1.3.2/(23))	1	1	電力變壓房、 電掣房及 緊急發電機房	-	-	-	-	-	-	WONG Sai Ning	CHENG Kim Chung	Ruttonjee Hospital
德輔道中31-37號 (1.2.3/(2))	1	27	商業處所	-	-	-	8,074.2	-	5,850.0	SZE Kyran	SO Yan Wing	The Bank of East Asia Ltd
薄扶林道 內地段第8833號的增批範圍 (1.4.1/(3))	1	-	升降機塔樓	-	-	-	527.7	-	-	LAM Ping Hong, Robert	LI Tai Wah	The University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
佛光街及 忠孝街交界 九龍內地段第11175號 (2.3.6/(11))	7	3	住所	18	41.1	80,753.1	-	43,183.7	-	LAI Chi Leung, Henry	LAU Chi Kin	Polarland Ltd
	1	20	寓所	55	46.7							
	3	21	連住客康樂設施	30	57.6							
	1	24		105	63.4							
	2	25		82	73.3							
		全部在		39	87.7							
		3層平台		64	94.4							
		及1層		46	99.6							
		地庫之上		5	111.0							
				40	116.9							
				9	129.9							
				8	139.2							
				13	149.6							
				7	157.0							
				2	168.7							
				1	173.0							
				2	184.2							
樂民新村 靠背壟道120-160號 (2.4.1/(13))	1	6	升降機塔樓 連架空連接橋	-	-	551.5	229.4	-	-	LEUNG Chi Hang, Joy	CHAN Hei Leung, Thomson	Hong Kong Housing Society
侯王道12-18號 (2.8.5/(20))	1	23	寓所／商業處所	38	11.5	2,363.5	957.9	1,081.0	763.5	CHOW Wai Lee	TSE Wai Keung	Jet Rise Ltd
		在1層	連住客	40	16.1							
		地庫	康樂設施									
		之上										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 銀線灣 安寧徑1號 (8.3.1/(2))	4	2	住所	2 2	128.2 148.6	839.4	-	560.5 (包括 管理員 宿舍 6.9)	-	LAU King-chiu, Henry	NG Tim Yeung	Shun Shing Hing Investment Corporation Ltd
屯門 屯門第38區 龍門路133號 (4.2.1/(15))	1	-	金屬處理設施	-	-	-	1,337.4	-	483.9	SIU Koon Hoi, Carmine	SIU Koon Hoi, Carmine	Chung Yee Steel Group Co Ltd
大埔 白石角 大埔市地段第204號 (T.P.Misc. 544) (7.2.9/(33))	2	8 全部 在2層 平台 及1層 地庫 之上	實驗室	-	-	-	63,901.3	-	41,252.7	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science & Technology Parks Corporation
荃灣 荃景圍199號 (3.2.3/(25))	1	25 在1層 地庫 之上	醫院擴建工程	-	-	-	46,492.7	-	22,383.2	CHE Kwai Leung, Chris	TSANG Kwok Leung	Seventh-day Adventist Corporation (HK) Ltd
大埔 半山洲 第21約地段第482號N段 第1分段及第2分段 (7.2.5/(11))	1	1	電力支站	-	-	-	12.6	-	-	YEUNG Ka Kit	PHO Tjie Tjao, Dennis	Toyo International Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 林村郊野公園 短期租約第1985號 (5.2.6/(1))	1	1	電視轉播站	-	-	-	76.1	-	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Television Broadcasts Ltd
大嶼山 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	紀念品店 (建築物第 558 號)	-	-	-	215.4	-	167.0	SIHOE Kok Keng	SIHOE Kok Keng	Hong Kong International Theme Parks Ltd
柯士甸站 九龍內地段第11126號 (2.5.1/(4))	1 2 1	23 25 27 全部在 2層 地庫之上	寓所 連行人天橋	110 144 51 80 123 14 25 20 2 1 1 1 1 1 1	20.8 30.5 36.1 48.4 53.7 77.8 79.5 91.5 107.8 116.2 131.6 150.2 179.9 196.7 210.1	50,519.6	-	25,144.6 (包括 看更 及 管理員 宿舍 及業主 委員會 辦事處 39.4)	-	AU YEUNG Chi King, Artur	CHAN Sai Cheong, Edward	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
春磡角道60-62號 (1.9.3/(2))	HK 38/2012(OP)	1	4 9個泊車位	寓所 連康樂設施	2 4	56.2 73.4	876.1	-	418.6 (包括 管理員 宿舍 12.6)	-	CHAN Chun Wai, Samson	WONG Tung Sang	Supreme Faith Ltd
龍華街9號 (1.1.1/(26))	HK 39/2012(OP)	2 2	22 25 全部在 5層平台之上 14個泊車位	學生宿舍	-	-	32,254.3	9,276.0	17,327.6	2,095.3	CHAU Tak Ho, Kenneth	TANG Hung Chun	The University of Hong Kong
軒尼詩道235-239號 (1.3.3/(10))	HK 40/2012(OP)	1	27	商業處所	-	-	-	3,950.3	-	2,133.2	LAI Ching Chung, Alfred	MEPHAM, David John	Holy Power Ltd
成安街18號 (1.6.1/(37))	HK 37/2012(OP)	1	34	寓所／商業處所 連康樂設施	14 41 48 2 3	15.4 21.0 25.9 36.9 48.0	5,495.7	969.8	2,537.6	723.0	LAM Chung Wai, Tony	CHAN Yin Nin	Eastgate Investments Ltd
	非住宅												
	綜合用途												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	綜合用途												
謝斐道388-390號及 馬師道12-20號 (1.3.3/(8))	HK 41/2012(OP)	1	32 2個泊車位	酒店／商業處所	-	-	-	6,143.2	-	3,022.0	CHENG Yuk Lun, Stephen	CHENG Yuk Lun, Stephen	Intelligent House Ltd
九龍及新界	住宅												
屯門 掃管笏 青山公路 第48區 屯門市地段第475號 (4.2.6/(5))	NT 55/2012(OP)	1	9	員工宿舍	-	-	2,220.1	-	1,181.9	-	BURNS, Nicholas Delisle	TSANG Kwok Leung	Harrow International School (HK) Ltd
	非住宅												
鴻圖道22號 (2.9.5/(12))	KN 25/2012(OP)	1	26 99個泊車位	商業處所	-	-	-	19,264.0	-	14,838.2	WONG Ka Man, Carmen	LAU Kay Shui	Talcon Ltd Wiseland Enterprises Ltd
達之路81-83號及 南山邨道23號 (2.6.8/(30))	KN 24/2012(OP)	1	20 49個泊車位	教學大樓	-	-	-	42,100.5	-	14,848.8	LU Ronald	FAN Siu Kay	City University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
西貢 第227約地段第846號 及其增批地段 (8.3.1/(22))	NT 51/2012(OP)	1	-	交通交匯處	-	-	-	210.8	-	7.2	LAU Chi Keung	LAU Chi Keung	The Hong Kong University of Science & Technology
沙田 沙田市地段 第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	NT 53/2012(OP)	1	7 27個泊車位	教學大樓	-	-	-	7,676.7	-	2,528.3	CHAN Ming Yee	WONG Kwok Ching	The Chinese University of Hong Kong
沙田 麗禾里 沙田市地段第234號 (7.5.8/(38))	NT 57/2012(OP)	1	1 在現存 校舍 之上	學校擴建工程	-	-	-	734.8	-	383.8	AU Pak Hang	YUEN Kin Keung, Larry	The English Schools Foundation
沙田 沙田市地段 第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	NT 56/2012(OP)	1 1	7 11 全部在 4層平台 之上 29個泊車位	教學大樓	-	-	-	25,563.5	-	14,256.6	LEE King Fun	TSE Wai Keung	The Chinese University of Hong Kong
赤 角 駿運北路 赤 角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	NT 61/2012(OP)	1	7 325個泊車位	貨運大樓	-	-	-	241,667.9	-	108,598.7	ROBERTS, David Philip	WONG Wai Hing	Cathay Pacific Airways Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
西貢 駿盈街 及駿光街交界 將軍澳市地段 第39號C段 及其增批地段 (8.3.9/(15))	NT 62/2012(OP)	1	5 在1層 地庫 之上 33個泊車位	數據中心	-	-	-	27,499.7	-	15,602.0	HUI Man Bock, Bernard	WONG Kong Loi	HKEx Property Ltd
大嶼山 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	NT 52/2012(OP)	1	1	零售店擴建工程	-	-	-	190.0	-	168.0	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Pak Lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd
元朗 洪水橋 第124約地段第4314號 (5.1.2/(7))	NT 58/2012(OP)	1	2 在1層 地庫 之上 44個泊車位	教堂	-	-	-	1,842.8	-	793.8	CHENG Yuk Leung, Stephen	WONG Yuen Fai, Lawrence	The Church of Jesus Christ of Latter-Day Saints Hong Kong Ltd
大埔 頭角村北部 大埔市地段第198號 (7.2.8/(11))	NT 59/2012(OP)	1 3 1	3 2 1 110個泊車位	寺廟 宿舍 大閘 (第1期)	-	-	1,350.0	7,792.3	842.7	2,216.7	CHAN Cheung Tak, Clarence	KWAN Kin Kei	Heung Hoi Ching Kok Lin Association 2003 Ltd
元朗 宏樂街25號 (5.2.8/(2))	NT 60/2012(OP)	1	1 在1層 地下機房 之上 4個泊車位	工場	-	-	-	1,120.6	-	523.0	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	CleanWaterBay Technology Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
柯士甸路23號 (2.1.2/(23))	KN 22/2012(OP)	1	26 6個泊車位	酒店	-	-	-	8,541.7	-	4,230.5	LEE King Fun	TANG Hung Chun	Himson Enterprises Ltd
沙田坳道120號 (2.8.1/(12))	KN 23/2012(OP)	1	5	機構大樓擴建工程 連宿舍	-	-	425.9	595.4	227.7	269.1	CHIU Sung Kin	HO Shu Ming	The Association of Evangel Free Churches of Hong Kong
友翔道1號 (2.5.2/(7))	KN 26/2012(OP)	3 3	30 33 全部 在4層 平台 及2層 地庫 之上 264個泊車位	寓所／商業處所 連住客 康樂設施	54 351 81 118 60 34 2 38 2	20.1 25.4 34.1 57.4 69.1 76.5 87.5 93.3 120.5	52,414.5	8,060.0	30,259.7 (包括 管理員 宿舍 15.2)	5,203.3	TANG Kwok Wah, Owen	TSE Wai Keung	Union King (Hong Kong) Ltd
屯門 掃管笏 青山公路 第48區 屯門市地段第475號 (4.2.6/(5))	NT 54/2012(OP)	1	10 在1層 地下低層 之上 15個泊車位	寄宿學校	-	-	11,538.1	27,229.8	5,952.0	14,189.0	BURNS, Nicholas Delisle	TSANG Kwok Leung	Harrow International School (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。