

MONTHLY

July
2012

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2012年7月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

| | |
|------------|-------|
| ATD | 寓所式住宅 |
| TTD | 唐樓式住宅 |
| NA | 無法提供 |
| --- | 無或不適用 |

目錄

| 第一部分 | 新建樓宇 | 頁 |
|------|--|----|
| 1.1 | 經建築事務監督審理的圖則 | 1 |
| 1.2 | 獲建築事務監督簽發的施工同意書 | 2 |
| 1.3 | 獲建築事務監督簽發的佔用許可證 | 3 |
| 1.4 | 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批 | 4 |
| 1.5 | 獲發出施工同意書的上蓋建築工程 | 5 |
| 1.6 | 上蓋建築工程動工通知 | 6 |
| 1.7 | 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程 | 7 |
| | | |
| 第二部分 | 現存樓宇 | |
| 2.1 | 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 | 8 |
| 2.2 | 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令 | 9 |
| 2.3 | 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信 | 10 |
| 2.4 | 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案 | 11 |
| 2.5 | 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案 | 12 |
| | | |
| 第三部分 | 諮詢服務 | |
| 3.1 | 向發牌當局提出的意見 | 13 |
| | | |
| 第四部分 | 檢控行動 | |
| 4.1 | 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動 | 14 |
| | | |
| 第五部分 | 詳細資料 | |
| 5.1 | 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇 | 15 |
| 5.2 | 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇 | 16 |
| 5.3 | 已獲審批圖則的新建樓宇 | 17 |
| 5.4 | 已獲發施工同意書的新建樓宇 | 19 |
| 5.5 | 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇 | 24 |
| 5.6 | 已獲發佔用許可證的新落成樓宇 | 27 |

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月 | | 首次提交及經重大 修改的圖則 | 重新提交 的圖則 | 總數 |
|--------|-----|-------------------|-------------|-------|
| 2007 | | 4950 | 8350 | 13300 |
| 2008 | | 5097 | 8933 | 14030 |
| 2009 | | 4561 | 8880 | 13441 |
| 2010 | | 5035 | 9235 | 14270 |
| 2011 | | 5633 | 9983 | 15616 |
| 2010 : | 7月 | 476 | 803 | 1279 |
| | 8月 | 418 | 812 | 1230 |
| | 9月 | 454 | 861 | 1315 |
| | 10月 | 391 | 774 | 1165 |
| | 11月 | 420 | 814 | 1234 |
| | 12月 | 507 | 824 | 1331 |
| 2011 : | 1月 | 483 | 762 | 1245 |
| | 2月 | 473 | 629 | 1102 |
| | 3月 | 601 | 890 | 1491 |
| | 4月 | 342 | 896 | 1238 |
| | 5月 | 625 | 764 | 1389 |
| | 6月 | 445 | 853 | 1298 |
| | 7月 | 392 | 806 | 1198 |
| | 8月 | 471 | 921 | 1392 |
| | 9月 | 498 | 891 | 1389 |
| | 10月 | 388 | 699 | 1087 |
| | 11月 | 445 | 895 | 1340 |
| | 12月 | 470 | 977 | 1447 |
| 2012 : | 1月 | 484 | 848 | 1332 |
| | 2月 | 458 | 780 | 1238 |
| | 3月 | 497 | 978 | 1475 |
| | 4月 | 394 | 937 | 1331 |
| | 5月 | 507 | 916 | 1423 |
| | 6月 | 447 | 921 | 1368 |
| | 7月 | 480 | 921 | 1401 |

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月 | 拆卸工程* | 地盤平整 工程 | 基礎工程 | 上蓋 建築工程# | 總數 |
|--------|-------|------------|------|-------------|-----|
| 2007 | 103 | 85 | 75 | 180 | 443 |
| 2008 | 102 | 87 | 66 | 150 | 405 |
| 2009 | 108 | 84 | 103 | 171 | 466 |
| 2010 | 89 | 115 | 89 | 167 | 460 |
| 2011 | 125 | 108 | 123 | 171 | 527 |
| 2010 : | | | | | |
| 7月 | 9 | 15 | 8 | 15 | 47 |
| 8月 | 5 | 16 | 7 | 14 | 42 |
| 9月 | 10 | 8 | 7 | 17 | 42 |
| 10月 | 9 | 4 | 7 | 9 | 29 |
| 11月 | 7 | 11 | 13 | 9 | 40 |
| 12月 | 11 | 5 | 8 | 9 | 33 |
| 2011 : | | | | | |
| 1月 | 7 | 5 | 8 | 13 | 33 |
| 2月 | 8 | 13 | 5 | 13 | 39 |
| 3月 | 12 | 14 | 11 | 20 | 57 |
| 4月 | 7 | 8 | 8 | 20 | 43 |
| 5月 | 11 | 11 | 18 | 14 | 54 |
| 6月 | 11 | 13 | 12 | 13 | 49 |
| 7月 | 7 | 12 | 10 | 10 | 39 |
| 8月 | 7 | 6 | 8 | 21 | 42 |
| 9月 | 9 | 8 | 7 | 16 | 40 |
| 10月 | 14 | 4 | 10 | 10 | 38 |
| 11月 | 20 | 9 | 13 | 10 | 52 |
| 12月 | 12 | 5 | 13 | 11 | 41 |
| 2012 : | | | | | |
| 1月 | 17 | 6 | 9 | 14 | 46 |
| 2月 | 9 | 14 | 7 | 17 | 47 |
| 3月 | 17 | 6 | 18 | 15 | 56 |
| 4月 | 17 | 7 | 14 | 14 | 52 |
| 5月 | 8 | 11 | 8 | 13 | 40 |
| 6月 | 13 | 7 | 16 | 12 | 48 |
| 7月 | 15 | 10 | 11 | 20 | 56 |

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

| | | 佔用許可證 | | | | # 住宅單位 總數 |
|--------|------|-------|-----|----------------------|-----|--------------|
| 年/月 | | 住宅 | 非住宅 | 綜合用途 (住宅及 非住宅) | 總數 | |
| 2007 | | 38 | 104 | 24 | 166 | 11343 |
| 2008 | | 24 | 99 | 28 | 151 | 8776 |
| 2009 | | 41 | 87 | 26 | 154 | 7157 |
| 2010 | | 31 | 91 | 23 | 145 | 13405 |
| 2011 | | 32 | 112 | 33 | 177 | 9460 |
| 2010 : | 7月 | 2 | 6 | 1 | 9 | 1130 |
| | 8月 | 3 | 8 | 0 | 11 | 36 |
| | 9月 | 3 | 12 | 2 | 17 | 2876 |
| | 10月 | 1 | 3 | 1 | 5 | 1 |
| | 11月 | 4 | 8 | 4 | 16 | 1477 |
| | 12月 | 3 | 12 | 3 | 18 | 855 |
| 2011: | 1月 | 1 | 10 | 2 | 13 | 156 |
| | 2月 | 4 | 10 | 4 | 18 | 349 |
| | 3月 | 6 | 13 | 1 | 20 | 2765 |
| | 4月 | 2 | 6 | 2 | 10 | 133 |
| | 5月 | 5 | 13 | 1 | 19 | 961 |
| | 6月 | 2 | 14 | 2 | 18 | 133 |
| | 7月 | 4 | 8 | 3 | 15 | 195 |
| | 8月 | 3 | 16 | 6 | 25 | 1931 |
| | 9月 | 0 | 5 | 3 | 8 | 63 |
| | 10月 | 2 | 4 | 2 | 8 | 158 |
| | 11月 | 0 | 8 | 3 | 11 | 161 |
| | 12月 | 3 | 5 | 4 | 12 | 2455 |
| 2012: | 1月 | 4 | 11 | 3 | 18 | 389 |
| | 2月 | 5 | 15 | 4 | 24 | 130 |
| | 3月 | 4 | 10 | 3 | 17 | 94 |
| | 4月 | 5 | 5 | 4 | 14 | 1444 |
| | 5月 | 3 | 10 | 0 | 13 | 40 |
| | 6月 | 4 | 10 | 3 | 17 | 182 |
| | * 7月 | 0 | 5 | 2 | 7 | 144 |

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

| | | 已提交的建築圖則數目 | | | 獲審批的建築圖則數目 | | |
|--------|-----|------------|----------|-----|------------|----------|-----|
| 年/月 | | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數 | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數* |
| 2007 | | 287 | 122 | 409 | 219 | 74 | 293 |
| 2008 | | 370 | 98 | 468 | 301 | 50 | 351 |
| 2009 | | 294 | 100 | 394 | 270 | 71 | 341 |
| 2010 | | 499 | 138 | 637 | 263 | 78 | 341 |
| 2011 | | 423 | 93 | 516 | 396 | 81 | 477 |
| 2010 : | 7月 | 31 | 13 | 44 | 27 | 4 | 31 |
| | 8月 | 22 | 11 | 33 | 11 | 9 | 20 |
| | 9月 | 40 | 15 | 55 | 31 | 5 | 36 |
| | 10月 | 46 | 19 | 65 | 26 | 8 | 34 |
| | 11月 | 70 | 22 | 92 | 24 | 6 | 30 |
| | 12月 | 120 | 14 | 134 | 30 | 16 | 46 |
| 2011 : | 1月 | 86 | 23 | 109 | 26 | 8 | 34 |
| | 2月 | 24 | 5 | 29 | 37 | 12 | 49 |
| | 3月 | 149 | 27 | 176 | 56 | 10 | 66 |
| | 4月 | 10 | 3 | 13 | 48 | 12 | 60 |
| | 5月 | 12 | 5 | 17 | 39 | 7 | 46 |
| | 6月 | 13 | 6 | 19 | 27 | 5 | 32 |
| | 7月 | 23 | 3 | 26 | 21 | 2 | 23 |
| | 8月 | 22 | 2 | 24 | 21 | 6 | 27 |
| | 9月 | 21 | 6 | 27 | 34 | 4 | 38 |
| | 10月 | 20 | 4 | 24 | 19 | 2 | 21 |
| | 11月 | 14 | 6 | 20 | 29 | 2 | 31 |
| | 12月 | 29 | 3 | 32 | 39 | 11 | 50 |
| 2012 : | 1月 | 19 | 3 | 22 | 13 | 7 | 20 |
| | 2月 | 17 | 1 | 18 | 19 | 1 | 20 |
| | 3月 | 23 | 7 | 30 | 13 | 0 | 13 |
| | 4月 | 21 | 2 | 23 | 13 | 0 | 13 |
| | 5月 | 21 | 10 | 31 | 15 | 1 | 16 |
| | 6月 | 22 | 6 | 28 | 10 | 1 | 11 |
| | 7月 | 19 | 6 | 25 | 14 | 0 | 14 |

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

| | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 | |
|--------|-----|----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| 年/月 | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | | |
| 2007 | | 首次提交的圖則 | 1,023,697.3 | 599,757.7 | 1,623,455.0 | 586,035.3 | 404,728.7 | 990,764.0 | 13734 |
| | | 經重大修改的圖則 | 552,940.0 | 393,116.5 | 946,056.5 | 311,150.5 | 236,714.2 | 547,864.7 | 6344 |
| 2008 | | 首次提交的圖則 | 623,142.0 | 726,593.5 | 1,349,735.5 | 343,018.4 | 412,191.2 | 755,209.6 | 7308 |
| | | 經重大修改的圖則 | 243,978.2 | 234,692.7 | 478,670.9 | 133,846.0 | 108,366.8 | 242,212.8 | 3019 |
| 2009 | | 首次提交的圖則 | 628,717.4 | 827,188.5 | 1,455,905.9 | 362,805.9 | 499,628.7 | 862,434.6 | 6498 |
| | | 經重大修改的圖則 | 329,532.1 | 50,233.5 | 379,765.6 | 181,676.9 | 31,240.3 | 212,917.2 | 3847 |
| 2010 : | | 首次提交的圖則 | 439,295.8 | 1,078,943.0 | 1,518,238.8 | 238,730.2 | 633,057.2 | 871,787.4 | 3,945 |
| | | 經重大修改的圖則 | 568,069.2 | 56,457.8 | 624,527.0 | 317,484.6 | 33,131.7 | 350,616.3 | 6,166 |
| 2011 : | | 首次提交的圖則 | 567,250.0 | 664,807.8 | 1,232,057.8 | 330,834.4 | 387,965.4 | 718,799.8 | 7468 |
| | | 經重大修改的圖則 | 455,835.4 | 160,687.7 | 616,523.1 | 246,044.7 | 91,311.0 | 337,355.7 | 6638 |
| 2010 : | 7月 | 首次提交的圖則 | 30,118.0 | 236,937.3 | 267,055.3 | 16,087.3 | 175,561.4 | 191,648.7 | 416 |
| | | 經重大修改的圖則 | 99,823.0 | 1,845.3 | 101,668.3 | 59,746.6 | 1,476.2 | 61,222.8 | 754 |
| | 8月 | 首次提交的圖則 | 74,376.4 | 44,277.4 | 118,653.8 | 42,567.0 | 29,778.0 | 72,345.0 | 728 |
| | | 經重大修改的圖則 | 16,655.1 | 8,048.5 | 24,703.6 | 8,270.8 | 4,210.8 | 12,481.6 | 298 |
| | 9月 | 首次提交的圖則 | 26,371.0 | 21,382.1 | 47,753.1 | 12,014.4 | 11,842.2 | 23,856.6 | 215 |
| | | 經重大修改的圖則 | 196,230.8 | 15,422.7 | 211,653.5 | 100,561.5 | 8,353.5 | 108,915.0 | 2652 |
| | 10月 | 首次提交的圖則 | 33,221.8 | 19,641.8 | 52,863.6 | 18,659.6 | 8,299.4 | 26,959.0 | 4 |
| | | 經重大修改的圖則 | 17,692.0 | 3,537.9 | 21,229.9 | 10,273.0 | 2,124.4 | 12,397.4 | 327 |
| | 11月 | 首次提交的圖則 | 906.8 | 50,436.1 | 51,342.9 | 528.5 | 31,224.4 | 31,752.9 | 3 |
| | | 經重大修改的圖則 | 8,517.9 | 515.0 | 9,032.9 | 4,788.2 | 360.5 | 5,148.7 | 66 |
| | 12月 | 首次提交的圖則 | 17,967.4 | 98,806.9 | 116,774.3 | 8,691.3 | 41,368.2 | 50,059.5 | 146 |
| | | 經重大修改的圖則 | 63,686.9 | 22,694.4 | 86,381.3 | 38,697.6 | 14,275.1 | 52,972.7 | 889 |
| 2011 : | 1月 | 首次提交的圖則 | 4,675.6 | 35,916.8 | 40,592.4 | 2,249.1 | 19,258.6 | 21,507.7 | 88 |
| | | 經重大修改的圖則 | 31,839.3 | 30,229.4 | 62,068.7 | 15,049.2 | 9,478.3 | 24,527.5 | 196 |
| | 2月 | 首次提交的圖則 | 10,106.5 | 37,375.5 | 47,482.0 | 6,527.8 | 28,027.5 | 34,555.3 | 132 |
| | | 經重大修改的圖則 | 218,239.1 | 55,759.2 | 273,998.3 | 119,937.0 | 37,856.3 | 157,793.3 | 4372 |
| | 3月 | 首次提交的圖則 | 15,411.1 | 60,135.7 | 75,546.8 | 7,977.6 | 37,853.5 | 45,831.1 | 80 |
| | | 經重大修改的圖則 | 25,228.7 | 2,557.3 | 27,786.0 | 11,366.1 | 2,037.5 | 13,403.6 | 128 |
| | 4月 | 首次提交的圖則 | 15,515.7 | 47,045.6 | 62,561.3 | 8,136.9 | 30,017.2 | 38,154.1 | 126 |
| | | 經重大修改的圖則 | 4,417.8 | 24,602.0 | 29,019.8 | 2,770.2 | 16,002.5 | 18,772.7 | 31 |
| | 5月 | 首次提交的圖則 | 7,972.0 | 56,836.3 | 64,808.3 | 4,744.3 | 29,775.1 | 34,519.4 | 32 |
| | | 經重大修改的圖則 | 6,899.3 | 13,594.8 | 20,494.1 | 4,151.6 | 10,220.7 | 14,372.3 | 100 |
| | 6月 | 首次提交的圖則 | 19,433.3 | 40,402.4 | 59,835.7 | 8,165.1 | 22,669.0 | 30,834.1 | 25 |
| | | 經重大修改的圖則 | 79,497.0 | 2,214.3 | 81,711.3 | 38,604.1 | 1,706.6 | 40,310.7 | 780 |
| | 7月 | 首次提交的圖則 | 68,959.5 | 21,863.7 | 90,823.2 | 37,794.2 | 11,430.1 | 49,224.3 | 1300 |
| | | 經重大修改的圖則 | 63,667.6 | 28,186.9 | 91,854.5 | 38,604.4 | 12,052.3 | 50,656.7 | 928 |
| | 8月 | 首次提交的圖則 | 239,949.9 | 57,639.6 | 297,589.5 | 145,588.4 | 25,116.0 | 170,704.4 | 3805 |
| | | 經重大修改的圖則 | 15,106.5 | 0.0 | 15,106.5 | 8,305.3 | 0.0 | 8,305.3 | 98 |
| | 9月 | 首次提交的圖則 | 28,906.6 | 44,975.5 | 73,882.1 | 14,152.9 | 21,731.6 | 35,884.5 | 324 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 3,269.9 | 3,269.9 | 0.0 | 1,682.9 | 1,682.9 | 0 |
| | 10月 | 首次提交的圖則 | 5,476.4 | 94,459.1 | 99,935.5 | 2,725.4 | 53,107.6 | 55,833.0 | 64 |
| | | 經重大修改的圖則 | 3,091.4 | 273.9 | 3,365.3 | 1,882.6 | 273.9 | 2,156.5 | 5 |
| | 11月 | 首次提交的圖則 | 125,634.8 | 99,500.5 | 225,135.3 | 79,540.2 | 77,941.7 | 157,481.9 | 1077 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 12月 | 首次提交的圖則 | 25,208.6 | 68,657.1 | 93,865.7 | 13,232.5 | 31,037.5 | 44,270.0 | 415 |
| | | 經重大修改的圖則 | 7,848.7 | 0.0 | 7,848.7 | 5,374.2 | 0.0 | 5,374.2 | 0 |
| 2012 : | 1月 | 首次提交的圖則 | 91,216.0 | 81,768.4 | 172,984.4 | 49,296.4 | 56,091.2 | 105,387.6 | 1080 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 47.9 | 47.9 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 2月 | 首次提交的圖則 | 196,003.4 | 80,924.7 | 276,928.1 | 113,318.1 | 46,504.0 | 159,822.1 | 2391 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 23,531.9 | 23,531.9 | 0.0 | 14,119.1 | 14,119.1 | 0 |
| | 3月 | 首次提交的圖則 | 231,059.4 | 121,109.5 | 352,168.9 | 123,577.0 | 64,709.9 | 188,286.9 | 3225 |
| | | 經重大修改的圖則 | 133,664.4 | 4,695.9 | 138,360.3 | 81,504.7 | 1,900.3 | 83,405.0 | 1957 |
| | 4月 | 首次提交的圖則 | 147,713.9 | 66,815.1 | 214,529.0 | 86,576.3 | 29,992.2 | 116,568.5 | 2149 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 5月 | 首次提交的圖則 | 19,082.9 | 69,954.3 | 89,037.2 | 9,349.8 | 49,342.7 | 58,692.5 | 238 |
| | | 經重大修改的圖則 | 56,017.5 | 130.4 | 56,147.9 | 30,688.8 | 43.4 | 30,732.2 | 988 |
| | 6月 | 首次提交的圖則 | 38,323.9 | 20,495.8 | 58,819.7 | 21,626.7 | 12,143.1 | 33,769.8 | 589 |
| | | 經重大修改的圖則 | 1,797.7 | 2,546.0 | 4,343.7 | 783.5 | 909.2 | 1,692.7 | 0 |
| * | 7月 | 首次提交的圖則 | 104,883.8 | 149,025.9 | 253,909.7 | 57,068.7 | 85,403.1 | 142,471.8 | 799 |
| | | 經重大修改的圖則 | 17,801 | 963 | 18,763 | 8,827 | 617 | 9,444 | 132 |

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

| | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|-------|------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| 年/月 | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2007 | | 1,044,075.9 | 807,779.6 | 1,851,855.5 | 607,350.6 | 523,453.8 | 1,130,804.4 | 12737 |
| 2008 | | 569,494.8 | 761,858.0 | 1,331,352.8 | 303,101.9 | 427,042.6 | 730,144.5 | 6992 |
| 2009 | | 628,344.3 | 699,477.2 | 1,327,821.5 | 363,903.7 | 407,852.1 | 771,755.8 | 7367 |
| 2010 | | 532,429.0 | 992,345.7 | 1,524,774.7 | 299,040.8 | 584,846.6 | 883,887.4 | 5397 |
| 2011 | | 827,943.1 | 465,668.9 | 1,293,612.0 | 477,959.0 | 261,505.4 | 739,464.4 | 11061 |
| 2010: | 7月 | 96,012.6 | 44,467.4 | 140,480.0 | 56,354.8 | 24,661.8 | 81,016.6 | 883 |
| | 8月 | 33,942.2 | 249,494.9 | 283,437.1 | 20,852.7 | 187,044.2 | 207,896.9 | 326 |
| | 9月 | 70,547.8 | 10,954.2 | 81,502.0 | 39,882.3 | 4,079.8 | 43,962.1 | 490 |
| | 10月 | 8,353.3 | 26,605.5 | 34,958.8 | 4,665.7 | 16,674.9 | 21,340.6 | 208 |
| | 11月 | 77,206.4 | 51,549.4 | 128,755.8 | 44,545.2 | 31,129.1 | 75,674.3 | 690 |
| | 12月 | 93,999.7 | 84,444.2 | 178,443.9 | 52,921.6 | 39,258.3 | 92,179.9 | 1305 |
| 2011: | 1月 | 38,016.2 | 127,599.9 | 165,616.1 | 19,044.8 | 58,700.4 | 77,745.2 | 224 |
| | 2月 | 87,669.6 | 25,724.1 | 113,393.7 | 52,125.7 | 19,061.4 | 71,187.1 | 806 |
| | 3月 | 613.6 | 44,844.0 | 45,457.6 | 418.5 | 31,318.2 | 31,736.7 | 1 |
| | 4月 | 18,081.4 | 63,432.9 | 81,514.3 | 9,131.6 | 36,670.4 | 45,802.0 | 116 |
| | 5月 | 109,500.2 | 2,745.0 | 112,245.2 | 59,554.1 | 2,026.7 | 61,580.8 | 1841 |
| | 6月 | 11,133.9 | 44,031.0 | 55,164.9 | 5,403.5 | 26,776.3 | 32,179.8 | 49 |
| | 7月 | 1,221.6 | 5,287.7 | 6,509.3 | 868.9 | 2,742.0 | 3,610.9 | 2 |
| | 8月 | 136,167.0 | 32,957.8 | 169,124.8 | 74,206.9 | 17,428.4 | 91,635.3 | 2285 |
| | 9月 | 129,215.8 | 27,094.0 | 156,309.8 | 78,688.0 | 10,575.2 | 89,263.2 | 1853 |
| | 10月 | 3,452.7 | 67,981.3 | 71,434.0 | 1,591.2 | 41,249.6 | 42,840.8 | 42 |
| | 11月 | 196,631.1 | 23,179.5 | 219,810.6 | 118,571.8 | 14,335.2 | 132,907.0 | 2381 |
| | 12月 | 96,240.0 | 791.7 | 97,031.7 | 58,354.0 | 621.6 | 58,975.6 | 1461 |
| 2012: | 1月 | 30,515.2 | 56,084.4 | 86,599.6 | 15,757.8 | 37,073.4 | 52,831.2 | 368 |
| | 2月 | 199,326.6 | 14,547.6 | 213,874.2 | 112,255.9 | 8,812.7 | 121,068.6 | 2317 |
| | 3月 | 240,501.9 | 144,742.0 | 385,243.9 | 129,567.4 | 81,017.3 | 210,584.7 | 2910 |
| | 4月 | 161,563.8 | 38,671.3 | 200,235.1 | 95,709.1 | 15,106.5 | 110,815.6 | 2322 |
| | 5月 | 13,623.7 | 80,030.4 | 93,654.1 | 75,549.4 | 57,784.2 | 133,333.6 | 2256 |
| | 6月 | 21,305.5 | 76,169.9 | 97,475.4 | 11,473.3 | 42,324.0 | 53,797.3 | 157 |
| | * 7月 | 37,933.5 | 30,495.2 | 68,428.7 | 20,089.9 | 15,856.3 | 35,946.2 | 487 |

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 新建樓宇 | | | | | | | | | 改建 / 加建工程 | |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------------------|------------------|----------------|
| | 總樓面面積# | | | 實用樓面面積# | | | # 住宅單位總數 | 申報的總建築成本(港元) | 申報的總建築成本(港元) | |
| 年/月 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | | | | |
| 2007 | 794,645.4 | 911,073.3 | 1,705,718.7 | 449,767.3 | 579,851.3 | 1,029,618.6 | 11343 | 21,785,263,057.30 | 6,128,737,465.63 | |
| 2008 | 773,182.3 | 1,026,164.0 | 1,799,346.3 | 433,773.9 | 662,937.6 | 1,096,711.5 | 8776 | 23,383,703,761.90 | 3,107,835,353.20 | |
| 2009 | 813,379.8 | 676,077.6 | 1,489,457.4 | 441,917.1 | 372,919.5 | 814,836.6 | 7157 | 26,050,910,713.90 | 8,325,295,901.10 | |
| 2010 | 1,069,579.8 | 908,492.2 | 1,978,072.0 | 611,624.8 | 527,623.9 | 1,139,248.7 | 13405 | 31,480,328,496.00 | 3,192,799,816.29 | |
| 2011 | 827,090.6 | 822,535.9 | 1,649,626.5 | 469,600.7 | 521,733.8 | 991,334.5 | 9460 | 24,477,381,063.01 | 2,285,067,060.08 | |
| 2010 : | 7月 | 63,266.2 | 30,523.9 | 93,790.1 | 36,768.0 | 18,701.1 | 55,469.1 | 1130 | 801,776,000.00 | 247,637,473.70 |
| | 8月 | 4,892.3 | 9,688.5 | 14,580.8 | 2,789.6 | 1,912.8 | 4,702.4 | 36 | 772,840,000.00 | 240,791,235.00 |
| | 9月 | 259,323.0 | 172,461.5 | 431,784.5 | 143,558.9 | 95,019.3 | 238,578.2 | 2876 | 5,855,426,880.00 | 410,702,962.40 |
| | 10月 | 5,583.7 | 43,053.7 | 48,637.4 | 2,614.9 | 22,979.4 | 25,594.3 | 1 | 1,223,604,000.00 | 180,714,367.11 |
| | 11月 | 108,257.0 | 63,033.0 | 171,290.0 | 65,943.4 | 38,804.5 | 104,747.9 | 1477 | 1,982,820,804.00 | 199,031,969.00 |
| | 12月 | 97,094.8 | 37,532.0 | 134,626.8 | 55,273.8 | 18,174.5 | 73,448.3 | 855 | 3,212,580,484.00 | 241,212,651.20 |
| 2011 : | 1月 | 15,858.7 | 91,096.5 | 106,955.2 | 8,204.6 | 62,931.4 | 71,136.0 | 156 | 1,715,923,060.00 | 122,349,689.00 |
| | 2月 | 44,459.2 | 137,495.5 | 181,954.7 | 25,138.1 | 98,639.0 | 123,777.1 | 349 | 2,134,983,498.50 | 74,260,465.00 |
| | 3月 | 205,061.4 | 41,660.8 | 246,722.2 | 121,185.0 | 26,840.9 | 148,025.9 | 2765 | 1,517,030,347.00 | 130,305,675.59 |
| | 4月 | 15,969.8 | 8,498.3 | 24,468.1 | 9,930.4 | 7,240.4 | 17,170.8 | 133 | 444,357,981.01 | 506,607,600.00 |
| | 5月 | 65,615.8 | 161,579.1 | 227,194.9 | 39,523.9 | 112,880.3 | 152,404.2 | 961 | 2,760,758,000.00 | 163,058,548.00 |
| | 6月 | 17,024.8 | 39,044.7 | 56,069.5 | 8,939.1 | 23,662.4 | 32,601.5 | 133 | 1,047,810,000.00 | 111,196,187.00 |
| | 7月 | 30,514.0 | 72,677.7 | 103,191.7 | 16,430.4 | 31,614.0 | 48,044.4 | 195 | 1,214,607,732.50 | 274,991,305.80 |
| | 8月 | 169,015.3 | 92,271.5 | 261,286.8 | 89,979.4 | 54,334.5 | 144,313.9 | 1931 | 4,686,640,535.00 | 267,175,579.58 |
| | 9月 | 3,405.9 | 24,937.4 | 28,243.3 | 1,519.7 | 10,843.4 | 12,363.1 | 63 | 522,515,786.00 | 181,553,185.38 |
| | 10月 | 20,935.5 | 16,250.7 | 37,186.2 | 11,521.8 | 8,050.0 | 19,571.8 | 158 | 954,704,123.00 | 177,396,164.49 |
| | 11月 | 19,202.1 | 19,797.2 | 38,999.3 | 9,616.6 | 14,214.5 | 23,831.1 | 161 | 837,774,000.00 | 113,027,110.15 |
| | 12月 | 220,028.1 | 117,226.5 | 337,254.6 | 127,611.7 | 70,483.0 | 198,094.7 | 2455 | 6,640,276,000.00 | 163,145,550.09 |
| 2012 : | 1月 | 45,158.4 | 237,914.7 | 283,073.1 | 23,570.1 | 169,504.4 | 193,074.5 | 389 | 8,432,696,000.00 | 565,698,041.85 |
| | 2月 | 20,900.8 | 88,052.2 | 108,953.0 | 11,832.0 | 53,117.2 | 64,949.2 | 130 | 2,898,592,387.12 | 100,854,680.00 |
| | 3月 | 13,546.5 | 108,576.1 | 122,122.6 | 7,474.8 | 51,600.6 | 59,075.4 | 94 | 861,099,959.15 | 295,263,887.20 |
| | 4月 | 137,807.5 | 112,862.2 | 250,669.7 | 78,732.6 | 63,400.6 | 142,133.2 | 1444 | 4,742,364,640.00 | 376,863,970.50 |
| | 5月 | 10,563.7 | 39,278.9 | 49,842.6 | 6,579.9 | 25,066.8 | 31,646.7 | 40 | 1,154,927,202.48 | 440,941,607.00 |
| | 6月 | 26,845.6 | 120,342.3 | 147,187.9 | 15,091.0 | 68,658.8 | 83,749.8 | 182 | 3,446,622,183.00 | 189,765,616.77 |
| | * 7月 | 44,289.4 | 19,568.2 | 63,857.6 | 23,811.5 | 12,640.5 | 36,452.0 | 144 | 1,325,168,325.00 | 197,286,218.00 |

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

| | | 危樓 | 危險山坡 | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數 |
|------|-----|------|------|--------|--------|-------|-------|
| 年/月 | | | | | | | |
| 2006 | | 6758 | 183 | 564 | 24861 | 4432 | 36798 |
| 2007 | | 4566 | 128 | 322 | 24633 | 4455 | 34104 |
| 2008 | | 6138 | 313 | 563 | 24942 | 5412 | 37368 |
| 2009 | | 5566 | 219 | 478 | 25102 | 6178 | 37543 |
| 2010 | | 8028 | 256 | 242 | 28148 | 6630 | 43304 |
| 2010 | 7月 | 742 | 23 | 22 | 2537 | 559 | 3883 |
| | 8月 | 681 | 21 | 18 | 2420 | 562 | 3702 |
| | 9月 | 635 | 28 | 27 | 2138 | 529 | 3357 |
| | 10月 | 571 | 22 | 28 | 2348 | 489 | 3458 |
| | 11月 | 769 | 22 | 15 | 2216 | 549 | 3571 |
| | 12月 | 722 | 30 | 20 | 2482 | 566 | 3820 |
| 2011 | 1月 | 517 | 17 | 9 | 2184 | 620 | 3347 |
| | 2月 | 787 | 20 | 9 | 1617 | 418 | 2851 |
| | 3月 | 760 | 22 | 16 | 2623 | 618 | 4039 |
| | 4月 | 534 | 24 | 20 | 2530 | 464 | 3572 |
| | 5月 | 622 | 26 | 26 | 3312 | 728 | 4714 |
| | 6月 | 712 | 18 | 20 | 5347 | 569 | 6666 |
| | 7月 | 630 | 26 | 34 | 3700 | 573 | 4963 |
| | 8月 | 841 | 18 | 20 | 4267 | 716 | 5862 |
| | 9月 | 653 | 14 | 36 | 3559 | 536 | 4798 |
| | 10月 | 546 | 23 | 29 | 2965 | 496 | 4059 |
| | 11月 | 496 | 22 | 21 | 3109 | 574 | 4222 |
| | 12月 | 435 | 8 | 13 | 3325 | 465 | 4246 |
| 2012 | 1月 | 333 | 8 | 4 | 2728 | 578 | 3651 |
| | 2月 | 519 | 21 | 12 | 4113 | 669 | 5334 |
| | 3月 | 538 | 8 | 14 | 3706 | 733 | 4999 |
| | 4月 | 439 | 22 | 26 | 3318 | 585 | 4390 |
| | 5月 | 646 | 18 | 17 | 4192 | 671 | 5544 |
| | 6月 | 645 | 18 | 29 | 3470 | 609 | 4771 |
| | 7月 | 743 | 17 | 40 | 3845 | 590 | 5235 |

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

| | 拆卸* | 修葺樓宇# | 樓宇缺損 勘測 | 修葺山坡 | 地下設施 勘測 | 清拆危險 廣告招牌 | 清拆違例 建築工程 | #修葺/勘測 損毀渠管 | 總數 |
|--------|----------|-------|------------|------|------------|--------------|--------------|----------------|-------|
| 年/月 | | | | | | | | | |
| 2006 | 14(9) | 636 | 47 | 144 | 12 | 1124 | 32711 | 344 | 35032 |
| 2007 | 2(1) | 690 | 20 | 140 | 0 | 1787 | 32898 | 371 | 35908 |
| 2008 | 11(1,8) | 459 | 22 | 140 | 0 | 828 | 32847 | 435 | 34742 |
| 2009 | 8(1,3) | 530 | 81 | 141 | 1 | 5592 | 31453 | 524 | 38330 |
| 2010 | 13(0,12) | 1319 | 326 | 140 | 0 | 1012 | 22903 | 588 | 26301 |
| 2010 : | | | | | | | | | |
| 7月 | 0 | 117 | 50 | 10 | 0 | 31 | 2558 | 52 | 2818 |
| 8月 | 0 | 69 | 21 | 14 | 0 | 34 | 2114 | 42 | 2294 |
| 9月 | 3(0,3) | 62 | 4 | 5 | 0 | 56 | 982 | 45 | 1157 |
| 10月 | 0 | 36 | 19 | 11 | 0 | 88 | 1558 | 51 | 1763 |
| 11月 | 5(0,4) | 30 | 3 | 14 | 0 | 307 | 1031 | 36 | 1426 |
| 12月 | 4(0,4) | 51 | 1 | 21 | 0 | 240 | 3586 | 39 | 3942 |
| 2011 : | | | | | | | | | |
| 1月 | 1 | 45 | 0 | 6 | 0 | 32 | 841 | 29 | 954 |
| 2月 | 0 | 16 | 0 | 22 | 0 | 136 | 619 | 28 | 821 |
| 3月 | 0 | 22 | 1 | 8 | 0 | 149 | 816 | 44 | 1040 |
| 4月 | 0 | 18 | 3 | 6 | 0 | 87 | 1132 | 43 | 1289 |
| 5月 | 0 | 28 | 0 | 3 | 0 | 34 | 584 | 25 | 674 |
| 6月 | 0 | 34 | 2 | 13 | 0 | 12 | 275 | 18 | 354 |
| 7月 | 0 | 46 | 6 | 6 | 0 | 9 | 249 | 17 | 333 |
| 8月 | 0 | 41 | 4 | 8 | 0 | 34 | 762 | 41 | 890 |
| 9月 | 3(1) | 27 | 7 | 6 | 0 | 27 | 591 | 27 | 688 |
| 10月 | 1(1) | 36 | 9 | 6 | 0 | 28 | 780 | 22 | 882 |
| 11月 | 0 | 54 | 3 | 5 | 0 | 19 | 1191 | 25 | 1297 |
| 12月 | 1(0,1) | 27 | 9 | 11 | 0 | 9 | 1336 | 33 | 1426 |
| 2012 | | | | | | | | | |
| 1月 | 0 | 13 | 4 | 15 | 0 | 10 | 305 | 20 | 367 |
| 2月 | 0 | 20 | 6 | 12 | 0 | 19 | 680 | 19 | 756 |
| 3月 | 0 | 25 | 14 | 9 | 0 | 31 | 463 | 20 | 562 |
| 4月 | 0 | 8 | 18 | 7 | 0 | 5 | 376 | 17 | 431 |
| 5月 | 0 | 26 | 13 | 3 | 0 | 19 | 604 | 28 | 693 |
| 6月 | 0 | 19 | 9 | 19 | 0 | 16 | 675 | 28 | 766 |
| 7月 | 0 | 26 | 84 | 11 | 0 | 27 | 1358 | 32 | 1538 |

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| | | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|-------|--------|-------|------|
| 年/月 | | | | | |
| 2006 | | 781 | 7391 | 377 | 8549 |
| 2007 | | 718 | 6220 | 390 | 7328 |
| 2008 | | 1194 | 4445 | 360 | 5999 |
| 2009 | | 1099 | 4957 | 455 | 6511 |
| 2010 | | 1799 | 4153 | 408 | 6360 |
| 2010 : | 7月 | 72 | 435 | 28 | 535 |
| | 8月 | 91 | 634 | 41 | 766 |
| | 9月 | 93 | 217 | 24 | 334 |
| | 10月 | 63 | 237 | 25 | 325 |
| | 11月 | 76 | 221 | 61 | 358 |
| | 12月 | 75 | 141 | 36 | 252 |
| 2011 : | 1月 | 64 | 160 | 40 | 264 |
| | 2月 | 64 | 100 | 27 | 191 |
| | 3月 | 84 | 89 | 38 | 211 |
| | 4月 | 34 | 136 | 35 | 205 |
| | 5月 | 58 | 89 | 37 | 184 |
| | 6月 | 48 | 136 | 23 | 207 |
| | 7月 | 38 | 154 | 13 | 205 |
| | 8月 | 71 | 348 | 25 | 444 |
| | 9月 | 97 | 224 | 22 | 343 |
| | 10月 | 170 | 296 | 37 | 503 |
| | 11月 | 143 | 528 | 21 | 692 |
| | 12月 | 35 | 256 | 23 | 314 |
| 2012 : | 1月 | 63 | 289 | 23 | 375 |
| | 2月 | 71 | 399 | 18 | 488 |
| | 3月 | 72 | 624 | 47 | 743 |
| | 4月 | 82 | 365 | 21 | 468 |
| | 5月 | 110 | 595 | 36 | 741 |
| | 6月 | 145 | 614 | 41 | 800 |
| | 7月 | 76 | 454 | 19 | 549 |

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

| 年/月 | | 拆卸 | #修葺樓宇 | **樓宇缺損勘测 | **修葺山坡 | 地下設施勘测 | 清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | ##修葺/勘测損毀渠管 | *總數 |
|--------|-----|----|-------|----------|--------|--------|----------|----------|-------------|-------|
| 2006 | | 2 | 377 | 76 | 208 | 2 | 956 | 26587 | 476 | 28684 |
| 2007 | | 3 | 445 | 52 | 130 | 0 | 1704 | 27272 | 323 | 29929 |
| 2008 | | 11 | 450 | 28 | 104 | 3 | 1007 | 26026 | 297 | 27926 |
| 2009 | | 6 | 354 | 76 | 111 | 0 | 4790 | 23499 | 336 | 29172 |
| 2010 | | 1 | 261 | 23 | 90 | 5 | 1556 | 14714 | 272 | 16922 |
| 2010 : | 7月 | 0 | 26 | 0 | 4 | 0 | 42 | 891 | 33 | 996 |
| | 8月 | 1 | 29 | 1 | 5 | 0 | 43 | 1055 | 29 | 1163 |
| | 9月 | 0 | 21 | 2 | 9 | 0 | 52 | 989 | 20 | 1093 |
| | 10月 | 0 | 21 | 10 | 14 | 0 | 40 | 1077 | 20 | 1182 |
| | 11月 | 0 | 18 | 4 | 18 | 0 | 99 | 1289 | 21 | 1449 |
| | 12月 | 0 | 29 | 1 | 13 | 0 | 279 | 1106 | 27 | 1455 |
| 2011 : | 1月 | 0 | 20 | 0 | 3 | 0 | 140 | 880 | 17 | 1060 |
| | 2月 | 0 | 23 | 0 | 2 | 0 | 134 | 981 | 16 | 1156 |
| | 3月 | 0 | 14 | 2 | 5 | 0 | 147 | 1463 | 17 | 1648 |
| | 4月 | 0 | 32 | 2 | 4 | 0 | 55 | 767 | 18 | 878 |
| | 5月 | 3 | 34 | 2 | 5 | 0 | 37 | 925 | 25 | 1031 |
| | 6月 | 4 | 21 | 3 | 16 | 0 | 46 | 917 | 20 | 1027 |
| | 7月 | 0 | 9 | 4 | 20 | 0 | 32 | 797 | 14 | 876 |
| | 8月 | 0 | 35 | 3 | 4 | 0 | 42 | 766 | 25 | 875 |
| | 9月 | 0 | 34 | 1 | 4 | 1 | 45 | 467 | 13 | 565 |
| | 10月 | 1 | 24 | 6 | 2 | 0 | 50 | 664 | 23 | 770 |
| | 11月 | 0 | 23 | 13 | 15 | 0 | 56 | 889 | 11 | 1007 |
| | 12月 | 1 | 13 | 4 | 2 | 0 | 87 | 736 | 13 | 856 |
| 2012 : | 1月 | 0 | 10 | 0 | 15 | 0 | 19 | 362 | 35 | 441 |
| | 2月 | 0 | 15 | 64 | 5 | 1 | 53 | 408 | 16 | 562 |
| | 3月 | 0 | 13 | 5 | 5 | 0 | 46 | 541 | 20 | 630 |
| | 4月 | 0 | 12 | 6 | 7 | 0 | 9 | 373 | 19 | 426 |
| | 5月 | 0 | 17 | 1 | 1 | 0 | 21 | 526 | 20 | 586 |
| | 6月 | 0 | 28 | 7 | 3 | 1 | 17 | 597 | 23 | 676 |
| | 7月 | 0 | 16 | 3 | 2 | 0 | 28 | 615 | 22 | 686 |

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

| | | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|
| 年/月 | | | | | |
| 2006 | | 196 | 670 | 103 | 969 |
| 2007 | | 176 | 382 | 144 | 702 |
| 2008 | | 167 | 415 | 101 | 683 |
| 2009 | | 181 | 376 | 95 | 652 |
| 2010 | | 140 | 220 | 76 | 436 |
| 2010 : | 7月 | 6 | 29 | 2 | 37 |
| | 8月 | 9 | 32 | 3 | 44 |
| | 9月 | 11 | 25 | 7 | 43 |
| | 10月 | 8 | 17 | 5 | 30 |
| | 11月 | 15 | 16 | 10 | 41 |
| | 12月 | 15 | 14 | 18 | 47 |
| 2011 : | 1月 | 12 | 18 | 6 | 36 |
| | 2月 | 6 | 16 | 2 | 24 |
| | 3月 | 13 | 85 | 7 | 105 |
| | 4月 | 4 | 13 | 3 | 20 |
| | 5月 | 6 | 18 | 1 | 25 |
| | 6月 | 11 | 1 | 4 | 16 |
| | 7月 | 5 | 4 | 6 | 15 |
| | 8月 | 9 | 5 | 3 | 17 |
| | 9月 | 9 | 6 | 1 | 16 |
| | 10月 | 10 | 7 | 0 | 17 |
| | 11月 | 12 | 12 | 0 | 24 |
| | 12月 | 7 | 6 | 0 | 13 |
| 2012 : | 1月 | 8 | 7 | 1 | 16 |
| | 2月 | 7 | 11 | 4 | 22 |
| | 3月 | 6 | 16 | 2 | 24 |
| | 4月 | 7 | 10 | 1 | 18 |
| | 5月 | 4 | 23 | 4 | 31 |
| | 6月 | 5 | 16 | 2 | 23 |
| | 7月 | 8 | 21 | 4 | 33 |

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

| | | 已處理的個案數目 | | | | | 總數 |
|------|-----|-----------|-----------------|------|------|------|-------|
| 年/月 | | 食物業 處所 | 公眾娛樂場所 及雜類牌照 | 學校 | 幼兒中心 | 貯油裝置 | |
| 2006 | | 5820 | 1130 | 1062 | 231 | 23 | 8266 |
| 2007 | | 7190 | 1326 | 982 | 188 | 25 | 9711 |
| 2008 | | 7975 | 1410 | 938 | 243 | 23 | 10589 |
| 2009 | | 8139 | 1444 | 1223 | 209 | 25 | 11040 |
| 2010 | | 8784 | 1492 | 1225 | 245 | 26 | 11772 |
| 2010 | 7月 | 794 | 117 | 117 | 27 | 1 | 1056 |
| | 8月 | 714 | 108 | 126 | 19 | 3 | 970 |
| | 9月 | 751 | 137 | 102 | 28 | 4 | 1022 |
| | 10月 | 730 | 126 | 114 | 13 | 2 | 985 |
| | 11月 | 767 | 147 | 95 | 20 | 2 | 1031 |
| | 12月 | 786 | 132 | 84 | 16 | 2 | 1020 |
| 2011 | 1月 | 709 | 125 | 86 | 9 | 0 | 929 |
| | 2月 | 513 | 92 | 68 | 16 | 2 | 691 |
| | 3月 | 680 | 159 | 95 | 15 | 3 | 952 |
| | 4月 | 501 | 88 | 70 | 6 | 1 | 666 |
| | 5月 | 703 | 136 | 116 | 18 | 3 | 976 |
| | 6月 | 695 | 113 | 108 | 14 | 2 | 932 |
| | 7月 | 677 | 162 | 117 | 28 | 0 | 984 |
| | 8月 | 751 | 226 | 121 | 8 | 3 | 1109 |
| | 9月 | 676 | 133 | 130 | 9 | 1 | 949 |
| | 10月 | 712 | 132 | 106 | 30 | 4 | 984 |
| | 11月 | 857 | 141 | 96 | 21 | 3 | 1118 |
| | 12月 | 724 | 127 | 76 | 14 | 1 | 942 |
| 2012 | 1月 | 691 | 118 | 97 | 11 | 1 | 918 |
| | 2月 | 737 | 147 | 109 | 16 | 3 | 1012 |
| | 3月 | 722 | 141 | 82 | 29 | 1 | 975 |
| | 4月 | 591 | 105 | 84 | 11 | 1 | 792 |
| | 5月 | 872 | 155 | 128 | 14 | 2 | 1171 |
| | 6月 | 747 | 131 | 139 | 19 | 3 | 1039 |
| | 7月 | 723 | 125 | 121 | 18 | 3 | 990 |

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月 | 發出傳票數目 | | | | | 定罪個案數目 | | | | |
|----------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
| | 未有遵行法定命令 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 | 未有遵行法定命令 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 |
| | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | |
| 2006 | 3042 | 4 | 0 | 5 | 1 | 1997 | 3 | 0 | 8 | 0 |
| 2007 | 3021 | 8 | 1 | 0 | 3 | 2180 | 6 | 0 | 5 | 1 |
| 2008 | 3091 | 20 | 4 | 0 | 6 | 2163 | 8 | 3 | 0 | 4 |
| 2009 | 3063 | 39 | 8 | 0 | 12 | 2207 | 25 | 7 | 0 | 6 |
| 2010 | 2609 | 14 | 3 | 0 | 14 | 1544 | 8 | 4 | 0 | 2 |
| 2011 | 2264 | 23 | 54 | 39 | 8 | 1794 | 13 | 17 | 15 | 5 |
| 2012 1月 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| 2月 | 192 | 0 | 6 | 0 | 6 | 153 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| 3月 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 169 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 4月 | 105 | 2 | 1 | 0 | 0 | 74 | 0 | 5 | 0 | 6 |
| 5月 | 141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 6月 | 150 | 5 | 8 | 0 | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7月 | 161 | 1 | 1 | 0 | 5 | 83 | 0 | 2 | 0 | 0 |

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

| 地址 | 建築物類別 | 業主 |
|-------|-------|----|
| 香港島 | | |
| 無 | | |
| 九龍及新界 | | |
| 無 | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

| 地盤地址 | 建築物類別 | 認可人士 | 申請人 |
|------------------------------------|------------------|----------------------------|--|
| 香港島 | | | |
| 成安街23-33號 (1.6.1/(36)) | 寓所／商業處所 | LEE Chi Pui | Asia Cheer International Ltd |
| 梅馨街4-8號 (1.4.4/(50)) | 寓所 | WONG Shing Tsang | Graceland Pacific Ltd |
| 柴灣道18號 (1.6.1/(75) & 1.6.6/(8)) | 廁所 | MAK Chi Cheung, Peter | The Procurator in Hong Kong of The Salesian Society |
| 德己立街23及25號 (1.2.2/(19)) | 商業處所 | CHAN Dick Ling, Eddie | Winpearl Enterprises Ltd |
| 薄扶林道49-65號 (1.1.2/(23)) | 寓所／商業處所 | LEUNG Sai Hung | Fullco Development Ltd |
| 九龍及新界 | | | |
| 美善同道6-12號 (2.4.1/(17)) | 寓所 | TSUI Tack Kong | Pacific Business Ltd |
| 福榮街186-198號 (2.6.4/(49)) | 寓所／商業處所 (第1期) | SIU Koon Hoi, Carmine | Union Citizen Ltd |
| 金巴倫道26號 (2.7.1/(23)) | 寺廟 | FUNG Ka Hing, Calvin | ASHLING LAI |
| 洗衣街81-87號 (2.2.7/(4)) | 寓所／商業處所 | YUNG Hun Tat, Arthur | Urban Renewal Authority |
| 洗衣街78-88號 (2.2.7/(5)) | 寓所／商業處所 | SZE Kyran | Good Standing (Hong Kong) Ltd |
| 加連威老道31及31A號 (2.1.2/(14)) | 寓所／商業處所 | CHUNG Chun Kau, Gary | Mega Lane Ltd |
| 福佬村道48-56號 (2.8.5/(5)) | 寓所／商業處所 | KHO Eng Tjoan, Christopher | Tak Wah Investment Co Ltd |
| 嘉林邊道11號 (2.7.1/(46)) | 寓所 | WONG Pak Lam | Grampian Development Co Ltd |
| 花園街90-92號 (2.2.7/(4)) | 寓所／商業處所 | YUNG Hun Tat, Arthur | Urban Renewal Authority |
| 花園街98號 (2.2.7/(4)) | 寓所／商業處所 | YUNG Hun Tat, Arthur | Urban Renewal Authority |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|-------------------------|--------------------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|--|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | |
| 桂芳街1-10號 (1.4.4/(50)) | 1 | 28 | 寓所連住客 康樂設施 | 6,051.5 | - | LEE King Fun | WONG Pak Lam | Pearls Ltd and Others New Town Project Management Ltd |
| 歌賦山道15號 (1.8.2/(11)) | 1 | 6 | 住所 | 832.3 | - | AU Shiu Kin, David | AU Shiu Kin, David | Lambda Industrial Ltd |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 砵蘭街54-60號 (2.2.8/(38)) | 1 | 28 在1層 地庫 之上 | 寓所／商業處所 | 2,823.8 | 312.1 | LEE Kar Yan, Douglas | CHAN Yin Nin | Express Honor Enterprises Ltd |
| 啓信道、 宏光道及 啓祥道交界 新九龍內地段第6314號 (2.8.0/(14)) | 1 | 28 在3層 地庫 之上 | 商業處所 | - | 79,187.2 | LU Ronald | TSANG Sau Chung, Paul | Smart Edge Ltd |
| 高山道 九龍內地段第11184號 (2.4.3/(51)) | 2 | 28 全部在 2層地庫 之上 | 寓所連住客 康樂設施 | 14,277.6 | - | LIANG Ronald | CHOY Siu Chung | Brave Sky Investments Ltd |
| 江西街2號 (2.4.1/(29)) | 1 | 26 | 寓所／商業處所 連住客康樂設施 | 3,196.8 | 639.4 | LEUNG Kwok Ping, Nora | - | Mu Ai Ltd |
| 利工街 紅磡內地段第556號 (2.4.3/(14)) | 1 | 26 在2層 地庫 之上 | 寓所連住客 康樂設施 | 9,740.0 | - | KAM Hing Pong, Thomas | TSE Kam Chuen | Alcon Investments Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|--------|----------------------|-------------|---------|-----------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 大嶼山 東涌 第55B區 東涌市地段第37號 (9.5.0/(28)) | 1 | - | 行人天橋 | - | - | LU Ronald | CHOY Siu Chung | First Harvest Development Ltd |
| 西貢 白石窩 第253約地段第1282號 (8.3.1/(8)) | 1 5 | 2 3 | 住所 | 1,149.5 | - | PI Tsui Man, Angelina | CHAN Kit Choy, Kenneth | Stanhope Holdings Ltd |
| 赤鱗角 赤鱗角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1)) | 1 | 4 在1層 地庫 之上 | 中場客運廊 大樓 | - | 175,934.9 | ROBERTS, David Philip | MEPHAM, David John | Airport Authority Hong Kong |
| 大嶼山 白石灣 短期租約第CX 2086號 (第329約地段第661號) (9.3.1/(20)) | 1 | - | 抽水設施 | - | 7.7 | CHAN Cheong Shing, Bryan | - | Ultra Shine Enterprise Ltd |
| 大埔 半山洲 第21約地段第482號N段第1分段 (7.2.5/(11)) | 1 | 1 | 電力支站 | - | 12.6 | YEUNG Ka Kit | PHO Tjie Tjao, Dennis | Toyo International Holdings Ltd |
| 大埔 露屏路10號 (7.2.2/(31)) | 1 | - | 柱座 | - | - | CHAN Kok Lin, Roger | LIU Chi Kwun, Albert | The Hong Kong Institute of Education |
| 大埔 大貴街11-13號 (7.2.7/(13)) | 1 | 1 | 機房 | - | 95.8 | TANG Yuk Tim | KWONG Hon Cheung | Ringier Print (HK) Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|--------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|---|----------|---------|--------------------------------------|---------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 春磡角道 44、46、48及50號 (1.9.3/(2)) | 5 1 | 3 1 全部在 1層平台 之上 | 住所 管理員辦事處 (重大修改) | 3 2 | 189.2 304.2 | 2,207.5 | - | 1,179.5 (包括 管理員 辦事處 3.5) | - | LIANG Ronald | LAI Siu Lun, Benny | Hanika Realty Corporation Ltd |
| 西摩道 25A-B、27-29A、31、33-35號 及衛城道14-16號 (1.4.2/(3)) | 1 | 47 在1層 地下 低層 之上 | 寓所 連康樂設施 (重大修改) | 41 41 41 1 1 1 1 | 50.4 52.7 68.6 80.1 105.0 169.3 182.7 | 15,402.6 | - | 7,576.8 | - | WONG Ming Yim | TSANG Sau Chung, Paul | Excel Free Ltd |
| 德輔道中31-37號 (1.2.3/(2)) | 1 | 27 | 商業處所 | - | - | - | 8,074.2 | - | 5,850.0 | SZE Kyrán | SO Yan Wing | The Bank of East Asia Ltd |
| 茂蘿街1-11號及 巴路士街6-12號 (1.3.2/(5)) | 1 | 5 | 現存建築物的 商業改建工程 | - | - | - | 2,426.0 | - | 1,157.0 | WONG Chi Ming | WONG Chi Ming | Urban Renewal Authority |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|-----------------------------|--------|------------------------------|-------------------------|---|---|---------|---------|--------------------------------------|---------|-----------------------|---------------|----------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 登打士街1-21號 (2.2.9/(18)) | 1 | 31 | 酒店／寓所 | 10 75 | 32.5 36.1 | 5,042.5 | 5,178.6 | 3,032.5 | 1,983.7 | MAK Chi Cheung, Peter | FAN Siu Kay | Wealth Will Investment Ltd |
| 元州街386-408號 (2.6.4/(21)) | 1 | 30 在1層 地庫 之上 | 寓所／商業處所 連住客 康樂設施 | 40 60 20 5 5 5 1 1 | 26.6 38.9 42.5 68.2 78.1 81.8 95.8 105.4 | 9,848.8 | 3,548.9 | 5,608.1 (包括 升降機 大堂 18.4) | 2,765.4 | SZE Kyrán | CHAN Yin Nin | T.S.T. Finance Ltd |
| 義德道3-5號 (2.7.1/(5)) | 3 2 | 3 13 全部在 2層地庫 之上 | 住所 寓所 連住客 康樂設施 | 10 20 10 1 1 4 1 | 75.7 89.1 98.8 138.5 156.9 167.5 186.8 | 8,400.0 | - | 4,683.9 (包括 管理員 辦事處 4.7) | - | LIANG Ronald | TSE Wai Keung | Panayork Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--------------|----|-----|--------|------|-------|----------|-------|----------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 佛光街及 | 7 | 3 | 住所 | 18 | 41.1 | 80,753.1 | - | 43,183.7 | - | LAI Chi Leung, Henry | LAU Chi Kin | Polarland Ltd |
| 忠孝街交界 | 1 | 20 | 寓所 | 55 | 46.7 | | | | | | | |
| 九龍內地段第11175號 | 3 | 21 | 連住客 | 30 | 57.6 | | | | | | | |
| (2.3.6/(11)) | 1 | 24 | 康樂設施 | 105 | 63.4 | | | | | | | |
| | 2 | 25 | | 82 | 73.3 | | | | | | | |
| | | 全部在 | | 39 | 87.7 | | | | | | | |
| | | 3層 | | 64 | 94.4 | | | | | | | |
| | | 平台 | | 46 | 99.6 | | | | | | | |
| | | 及1層 | | 5 | 111.0 | | | | | | | |
| | | 地庫 | | 40 | 116.9 | | | | | | | |
| | | 之上 | | 9 | 129.9 | | | | | | | |
| | | | | 8 | 139.2 | | | | | | | |
| | | | | 13 | 149.6 | | | | | | | |
| | | | | 7 | 157.0 | | | | | | | |
| | | | | 2 | 168.7 | | | | | | | |
| | | | | 1 | 173.0 | | | | | | | |
| | | | | 2 | 184.2 | | | | | | | |
| 西貢 | 1 | 2 | 教堂 | - | - | 190.4 | 962.5 | 70.2 | 617.1 | PHO Tjie Tjao, Dennis | PHO Tjie Tjao, Dennis | Sai Kung Baptist Church Ltd |
| 菠蘿嶺 | | | (重大修改) | | | | | | | | | |
| 新安村97號 | | | | | | | | | | | | |
| (8.2.5/(4)) | | | | | | | | | | | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|----|---------------------|--------|----------------|-------|----------|-----------------------------------|---------|-------------------------|---------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 西貢 第227約地段第846號 及其增批地段 (8.3.1/(22)) | 1 | 8 | 教學大校 | - | - | - | 18,952.9 | - | 9,820.0 | CHUI Pak Chung, Patrick | KWAN Kin Kei | The Hong Kong University of Science and Technology |
| 沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14)) | 1 | 1 | 附屬大樓 | - | - | - | 78.4 | - | 60.9 | YU Sai Yiu | HO Tong Yam | The Hong Kong Jockey Club |
| 沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14)) | 1 | 1 | 保安亭 | - | - | - | 86.2 | - | 47.8 | LAI Kai Fan, Melvyn | LEE Kuan Hong | The Hong Kong Jockey Club |
| | 1 | 1 | 馬匹行為監察站 | | | | | | | | | |
| | 1 | 1 | 交通安全管理站 | | | | | | | | | |
| | 4 | - | 遮蓋處 | | | | | | | | | |
| 沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14)) | 1 | - | 卡車遮蓋處 | - | - | - | 50.6 | - | - | LAI Kai Fan, Melvyn | LEE Kuan Hong | The Hong Kong Jockey Club |
| 沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14)) | 1 | 1 | 馬匹醫護診所 (磁力共振掃描室) | - | - | - | 112.6 | - | 82.4 | LAI Kai Fan, Melvyn | LEE Kuan Hong | The Hong Kong Jockey Club |
| 西貢 銀線灣 安寧徑1號 (8.3.1/(2)) | 4 | 2 | 住所 | 2 2 | 128.2 148.6 | 839.4 | - | 560.5 (包括 管理員 宿舍 6.9) | - | FONG Suet Yuen, Carolin | NG Tim Yeung | Shun Shing Hing Investment Corporation Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|---|--------|------|-------|-------|----------|--------|----------|-----------------------|----------------------|---|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 元朗 林村郊野公園 短期租約第1985號 (5.2.6/(1)) | 1 | 1 | 電視轉播站 | - | - | - | 76.1 | - | - | AU Shiu Kin, David | AU Shiu Kin, David | Television Broadcasts Ltd |
| 大埔 白石角 大埔市地段第204號 (T.P.Misc. 544) (7.2.9/(33)) | 2 | 8 全部在 2層 平台 及1層 地庫 之上 | 實驗室 | - | - | - | 63,901.3 | - | 41,252.7 | KWAN Sin Ming, Simon | WONG Woon Ki | Hong Kong Science & Technology Parks Corporation |
| 元朗 屏山 洪天路 第124約地段第856號餘段、 第857號餘段、第858號餘段、 第859號餘段、第860號餘段； 第127約地段第238號、第239號、 第367號 (5.1.5/(16)) | 2 | - | 地底缸 | - | - | - | 47.4 | - | - | LAW Kwok Sang | LAW Kwok Sang | Excel (HK) Industrial Ltd |
| 大埔 露屏路10號 (7.2.2/(31)) | 1 | - | 柱座 | - | - | - | - | - | - | CHAN Kok Lin, Roger | LIU Chi Kwun, Albert | The Hong Kong Institute of Education |
| 荃灣 荃景圍199號 (3.2.3/(25)) | 1 | 25 在1層 地庫 之上 | 醫院擴建工程 | - | - | - | 46,492.7 | - | 22,383.2 | CHE Kwai Leung, Chris | TSANG Kwok Leung | Seventh-day Adventist Corporation (HK) Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|--------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|---|----------|---------|---------|---------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 春磡角道 44、46、48及50號 (1.9.3/(2)) | 5 1 | 3 1 全部在 1層平台 之上 | 住所 管理員辦事處 (重大修改) | 3 2 | 189.2 304.2 | 2,207.5 | - | 1,179.5 | - | LIANG Ronald | LAI Siu Lun, Benny | Hanika Realty Corporation Ltd |
| 西摩道 25A-B、27-29A、31、33-35號 及衛城道14-16號 (1.4.2/(3)) | 1 | 47 在1層 地下 低層 之上 | 寓所 連康樂設施 (重大修改) | 41 41 41 1 1 1 1 | 50.4 52.7 68.6 80.1 105.0 169.3 182.7 | 15,402.6 | - | 7,576.8 | - | WONG Ming Yim | TSANG Sau Chung, Paul | Excel Free Ltd |
| 加倫臺36號及 保德街30-38號 (1.1.2/(40)) | 1 | 31 在1層 地下 低層 之上 | 寓所 連住客康樂設施 | 59 44 28 1 1 | 17.0 19.9 26.2 35.9 44.9 | 5,432.1 | - | 2,693.0 | - | CHUNG Chun Kau, Gary | CHENG Yuk Lun, Stephen | Rise Cheer Investment Ltd |
| 茂蘿街1-11號及 巴路士街6-12號 (1.3.2/(5)) | 1 | 5 | 現存建築物的 商業改建工程 | - | - | - | 2,426.0 | - | 1,157.0 | WONG Chi Ming | WONG Chi Ming | Urban Renewal Authority |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|------------------|-----------------------|--|---|---|---------|----------|--------------------------------------|---------|-------------------------|---------------|---|
| | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 登打士街1-21號 (2.2.9/(18)) | 1 | 31 | 酒店／寓所 | 10 75 | 32.5 36.1 | 5,042.5 | 5,178.6 | 3,032.5 | 1,983.7 | MAK Chi Cheung, Peter | FAN Siu Kay | Wealth Will Investment Ltd |
| 元州街386-408號 (2.6.4/(21)) | 1 | 30 在1層 地庫 之上 | 寓所／商業處所 連住客 康樂設施 | 40 60 20 5 5 5 1 1 | 26.6 38.9 42.5 68.2 78.1 81.8 95.8 105.4 | 9,848.8 | 3,548.9 | 5,608.1 (包括 升降機 大堂 18.4) | 2,765.4 | SZE Kyran | CHAN Yin Nin | T.S.T. Finance Ltd |
| 南丫島 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9)) | 1 | 1 | 防止海洋 污染設備 小屋 | - | - | - | 19.5 | - | - | KAN Chee Man, Florence | FAN Kam On | The Hong Kong Electric Corporation Ltd |
| 西貢 第227約地段第846號 及其增批地段 (8.3.1/(22)) | 1 | 8 | 教學大樓 | - | - | - | 18,952.9 | - | 9,820.0 | CHUI Pak Chung, Patrick | KWAN Kin Kei | The Hong Kong University of Science & Technology |
| 沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14)) | 1 1 1 4 | 1 1 1 - | 保安亭 馬匹行為 監察站 交通安全 管理站 遮蓋處 | - | - | - | 86.2 | - | 47.8 | LAI Kai Fan, Melvyn | LEE Kuan Hong | The Hong Kong Jockey Club |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|----|---------------------|------|-------|-------|-------|--------|------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14)) | 1 | 1 | 馬匹醫護診所 (磁力共振掃描室) | - | - | - | 112.6 | - | 82.4 | LAI Kai Fan, Melvyn | LEE Kuan Hong | The Hong Kong Jockey Club |
| 沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14)) | 1 | - | 卡車遮蓋處 | - | - | - | 50.6 | - | - | LAI Kai Fan, Melvyn | LEE Kuan Hong | The Hong Kong Jockey Club |
| 元朗 屏山 洪天路 第124約地段第856號餘段、 第857號餘段、第858號餘段、 第859號餘段、第860號餘段； 第127約地段第238號、第239號、 第367號 (5.1.5/(16)) | 2 | - | 地底缸 | - | - | - | 47.4 | - | - | LAW Kwok Sang | LAW Kwok Sang | Excel (HK) Industrial Ltd |
| 元朗 大棠山道31號 (5.2.2/(7)) | 1 | 1 | 鋼架亭 | - | - | - | 72.5 | - | - | FAN Siu Kay | FAN Siu Kay | Po Leung Kuk |
| 大埔 露屏路10號 (7.2.2/(31)) | 1 | - | 柱座 | - | - | - | - | - | - | CHAN Kok Lin, Roger | LIU Chi Kwun, Albert | The Hong Kong Institute of Education |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

| 地盤地址 | 佔用許可證 編號 | 座數 | 層數及 泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--------------------------|----------------|----|-----------------------|------------------|-------------------------------|--|----------|----------|---------|---------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| | | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| | 無 | | | | | | | | | | | | |
| | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 軒尼詩道28號 (1.3.1/(20)) | HK 35/2012(OP) | 1 | 29 在1層 地庫 之上 | 商業處所 | - | - | - | 13,507.1 | - | 9,804.2 | LAM Ping Hong, Robert | CHOI Chi Keung, Tony | Boom View Holdings Ltd |
| 黃竹坑道180號 (1.7.6/(3)) | HK 36/2012(OP) | 1 | 1 | 貯存所 | - | - | - | 12.2 | - | 11.6 | CHENG Yuk Leung, Stephen | NG Tim Yeung | Ocean Park Corporation |
| | 綜合用途 | | | | | | | | | | | | |
| 皇后大道西189號 (1.1.3/(5)) | HK 34/2012(OP) | 1 | 38 | 寓所／商業處所 連康樂設施 | 27 54 56 1 3 3 | 30.5 37.2 46.8 69.3 84.4 94.5 | 11,482.3 | 1,678.6 | 6,059.1 | 1,066.4 | YU Lin Keung, Maurice | KWONG Po Lam | Jadway Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 佔用許可證 編號 | 座數 | 層數及 泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----------------|----|-----------------------------------|--------|------|-----------|----------|---------|----------|---------|-------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| | 無 | | | | | | | | | | | | |
| | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 聯福道 新九龍內地段第6127號 (2.7.2/(11)) | KN 21/2012(OP) | 1 | 4 36個泊車位 | 教學大樓 | - | - | - | 2,735.9 | - | 1,390.5 | NG Wing Shun, Anthony Vincent | FAN Siu Kay | Hong Kong Baptist University |
| 火炭 麗禾里3A號 (7.5.3/(38)) | NT 49/2012(OP) | 1 | 2 在現存 建築物 之上 | 學校擴建工程 | - | - | - | 1,152.5 | - | 262.4 | LAU Tak Cheung, Vetus | WONG Kam Kau | English Schools Foundation |
| 大嶼山 跑道南路 赤鱗角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1)) | NT 50/2012(OP) | 1 | 1 | 禁區檢查站 | - | - | - | 481.9 | - | 105.4 | KUNG Chi Wai, Johannes | NG Kam Tong | Airport Authority Hong Kong |
| | 綜合用途 | | | | | | | | | | | | |
| 佛光街15號 (2.3.6/(22)) | KN 20/2012(OP) | 1 | 26 在1層 地下低層 之上 17個泊車位 | 學生宿舍 | - | - | 32,807.1 | - | 17,752.4 | - | BURNS, Nicholas Delisle | TSANG Kwok Leung | The Hong Kong Polytechnic University |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。