

MONTHLY

January
2012

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2012年1月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	18
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27
勘誤		
	2011年12月份月報的勘誤 - 表 5.3	31

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2011		5633	9983	15616
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015
	5月	426	639	1065
	6月	399	931	1330
	7月	476	803	1279
	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315
	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234
	12月	507	824	1331
2011 :	1月	483	762	1245
	2月	473	629	1102
	3月	601	890	1491
	4月	342	896	1238
	5月	625	764	1389
	6月	445	853	1298
	7月	392	806	1198
	8月	471	921	1392
	9月	498	891	1389
	10月	388	699	1087
	11月	445	895	1340
	12月	470	977	1447
2012 :	1月	484	848	1332

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2010 :					
1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	17	34
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42
5月	8	11	6	11	36
6月	4	14	10	14	42
7月	9	15	8	15	47
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40
12月	11	5	8	9	33
2011 :					
1月	7	5	8	13	33
2月	8	13	5	13	39
3月	12	14	11	20	57
4月	7	8	8	20	43
5月	11	11	18	14	54
6月	11	13	12	13	49
7月	7	12	10	10	39
8月	7	6	8	21	42
9月	9	8	7	16	40
10月	14	4	10	10	38
11月	20	9	13	10	52
12月	12	5	13	11	41
2012 :					
1月	17	6	9	14	46

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	4月	0	7	2	9	96
	5月	0	4	0	4	0
	6月	5	8	2	15	2055
	7月	2	6	1	9	1130
	8月	3	8	0	11	36
	9月	3	12	2	17	2876
	10月	1	3	1	5	1
	11月	4	8	4	16	1477
	12月	3	12	3	18	855
2011:	1月	1	10	2	13	156
	2月	4	10	4	18	349
	3月	6	13	1	20	2765
	4月	2	6	2	10	133
	5月	5	13	1	19	961
	6月	2	14	2	18	133
	7月	4	8	3	15	195
	8月	3	16	6	25	1931
	9月	0	5	3	8	63
	10月	2	4	2	8	158
	11月	0	8	3	11	161
	12月	3	5	4	12	2455
2012	* 1月	4	11	3	18	389

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2011		423	93	516	396	81	477
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33
	5月	38	4	42	14	3	17
	6月	22	6	28	11	6	17
	7月	31	13	44	27	4	31
	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36
	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30
	12月	120	14	134	30	16	46
2011 :	1月	86	23	109	26	8	34
	2月	24	5	29	37	12	49
	3月	149	27	176	56	10	66
	4月	10	3	13	48	12	60
	5月	12	5	17	39	7	46
	6月	13	6	19	27	5	32
	7月	23	3	26	21	2	23
	8月	22	2	24	21	6	27
	9月	21	6	27	34	4	38
	10月	20	4	24	19	2	21
	11月	14	6	20	29	2	31
	12月	29	3	32	39	11	50
2012 :	1月	19	3	22	13	7	20

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009		首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
		經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2010 :		首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3,945
		經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6,166
2011 :		首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
		經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2010 :	1月	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
		經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
		經重大修改的圖則	96,566.6	1,386.6	97,953.2	55,145.7	717.0	55,862.7	736
	3月	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
		經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
	4月	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	18,406.8	15,358.3	33,765.1	10,177.5	8,209.0	18,386.5	116
		經重大修改的圖則	4,758.9	0.0	4,758.9	3,178.6	0.0	3,178.6	29
	6月	首次提交的圖則	44,291.8	60,002.1	104,293.9	24,465.8	37,118.6	61,584.4	142
		經重大修改的圖則	59,813.9	0.0	59,813.9	34,740.2	0.0	34,740.2	411
	7月	首次提交的圖則	30,118.0	236,937.3	267,055.3	16,087.3	175,561.4	191,648.7	416
		經重大修改的圖則	99,823.0	1,845.3	101,668.3	59,746.6	1,476.2	61,222.8	754
	8月	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
		經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
	9月	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
		經重大修改的圖則	196,230.8	15,422.7	211,653.5	100,561.5	8,353.5	108,915.0	2652
	10月	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
		經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
	11月	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
		經重大修改的圖則	8,517.9	515.0	9,032.9	4,788.2	360.5	5,148.7	66
	12月	首次提交的圖則	17,967.4	98,806.9	116,774.3	8,691.3	41,368.2	50,059.5	146
		經重大修改的圖則	63,686.9	22,694.4	86,381.3	38,697.6	14,275.1	52,972.7	889
2011 :	1月	首次提交的圖則	4,675.6	35,916.8	40,592.4	2,249.1	19,258.6	21,507.7	88
		經重大修改的圖則	31,839.3	30,229.4	62,068.7	15,049.2	9,478.3	24,527.5	196
	2月	首次提交的圖則	10,106.5	37,375.5	47,482.0	6,527.8	28,027.5	34,555.3	132
		經重大修改的圖則	218,239.1	55,759.2	273,998.3	119,937.0	37,856.3	157,793.3	4372
	3月	首次提交的圖則	15,411.1	60,135.7	75,546.8	7,977.6	37,853.5	45,831.1	80
		經重大修改的圖則	25,228.7	2,557.3	27,786.0	11,366.1	2,037.5	13,403.6	128
	4月	首次提交的圖則	15,515.7	47,045.6	62,561.3	8,136.9	30,017.2	38,154.1	126
		經重大修改的圖則	4,417.8	24,602.0	29,019.8	2,770.2	16,002.5	18,772.7	31
	5月	首次提交的圖則	7,972.0	56,836.3	64,808.3	4,744.3	29,775.1	34,519.4	32
		經重大修改的圖則	6,899.3	13,594.8	20,494.1	4,151.6	10,220.7	14,372.3	100
	6月	首次提交的圖則	19,433.3	40,402.4	59,835.7	8,165.1	22,669.0	30,834.1	25
		經重大修改的圖則	79,497.0	2,214.3	81,711.3	38,604.1	1,706.6	40,310.7	780
	7月	首次提交的圖則	68,959.5	21,863.7	90,823.2	37,794.2	11,430.1	49,224.3	1300
		經重大修改的圖則	63,667.6	28,186.9	91,854.5	38,604.4	12,052.3	50,656.7	928
	8月	首次提交的圖則	239,949.9	57,639.6	297,589.5	145,588.4	25,116.0	170,704.4	3805
		經重大修改的圖則	15,106.5	0.0	15,106.5	8,305.3	0.0	8,305.3	98
	9月	首次提交的圖則	28,906.6	44,975.5	73,882.1	14,152.9	21,731.6	35,884.5	324
		經重大修改的圖則	0.0	3,269.9	3,269.9	0.0	1,682.9	1,682.9	0
	10月	首次提交的圖則	5,476.4	94,459.1	99,935.5	2,725.4	53,107.6	55,833.0	64
		經重大修改的圖則	3,091.4	273.9	3,365.3	1,882.6	273.9	2,156.5	5
	11月	首次提交的圖則	125,634.8	99,500.5	225,135.3	79,540.2	77,941.7	157,481.9	1077
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	25,208.6	68,657.1	93,865.7	13,232.5	31,037.5	44,270.0	415
		經重大修改的圖則	7,848.7	0.0	7,848.7	5,374.2	0.0	5,374.2	0
2012 :	* 1月	首次提交的圖則	91,216.0	81,768.4	172,984.4	49,296.4	56,091.2	105,387.6	1080
		經重大修改的圖則	0	48	48	0	0	0	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2011		827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444
	4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	152,719.7	162
	5月	10,513.3	84,300.3	94,813.6	6,220.4	58,966.6	65,187.0	103
	6月	43,004.4	48,751.9	91,756.3	21,365.6	34,208.3	55,573.9	601
	7月	96,012.6	44,467.4	140,480.0	56,354.8	24,661.8	81,016.6	883
	8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	207,896.9	326
	9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	43,962.1	490
	10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	21,340.6	208
	11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	75,674.3	690
	12月	93,999.7	84,444.2	178,443.9	52,921.6	39,258.3	92,179.9	1305
2011:	1月	38,016.2	127,599.9	165,616.1	19,044.8	58,700.4	77,745.2	224
	2月	87,669.6	25,724.1	113,393.7	52,125.7	19,061.4	71,187.1	806
	3月	613.6	44,844.0	45,457.6	418.5	31,318.2	31,736.7	1
	4月	18,081.4	63,432.9	81,514.3	9,131.6	36,670.4	45,802.0	116
	5月	109,500.2	2,745.0	112,245.2	59,554.1	2,026.7	61,580.8	1841
	6月	11,133.9	44,031.0	55,164.9	5,403.5	26,776.3	32,179.8	49
	7月	1,221.6	5,287.7	6,509.3	868.9	2,742.0	3,610.9	2
	8月	136,167.0	32,957.8	169,124.8	74,206.9	17,428.4	91,635.3	2285
	9月	129,215.8	27,094.0	156,309.8	78,688.0	10,575.2	89,263.2	1853
	10月	3,452.7	67,981.3	71,434.0	1,591.2	41,249.6	42,840.8	42
	11月	196,631.1	23,179.5	219,810.6	118,571.8	14,335.2	132,907.0	2381
	12月	96,240.0	791.7	97,031.7	58,354.0	621.6	58,975.6	1461
2012:	* 1月	30,515.2	56,084.4	86,599.6	15,757.8	37,073.4	52,831.2	368

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08
2010 :									
1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7	96	1,248,826,545.00	416,711,020.40
5月	0.0	13,515.0	13,515.0	0.0	7,824.6	7,824.6	0	162,610,000.00	360,746,004.22
6月	153,286.8	30,112.2	183,399.0	82,431.0	17,463.1	99,894.1	2055	3,449,550,684.00	363,148,137.50
7月	63,266.2	30,523.9	93,790.1	36,768.0	18,701.1	55,469.1	1130	801,776,000.00	247,637,473.70
8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00	240,791,235.00
9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00	410,702,962.40
10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00	180,714,367.11
11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00	199,031,969.00
12月	97,094.8	37,532.0	134,626.8	55,273.8	18,174.5	73,448.3	855	3,212,580,484.00	241,212,651.20
2011 :									
1月	15,858.7	91,096.5	106,955.2	8,204.6	62,931.4	71,136.0	156	1,715,923,060.00	122,349,689.00
2月	44,459.2	137,495.5	181,954.7	25,138.1	98,639.0	123,777.1	349	2,134,983,498.50	74,260,465.00
3月	205,061.4	41,660.8	246,722.2	121,185.0	26,840.9	148,025.9	2765	1,517,030,347.00	130,305,675.59
4月	15,969.8	8,498.3	24,468.1	9,930.4	7,240.4	17,170.8	133	444,357,981.01	506,607,600.00
5月	65,615.8	161,579.1	227,194.9	39,523.9	112,880.3	152,404.2	961	2,760,758,000.00	163,058,548.00
6月	17,024.8	39,044.7	56,069.5	8,939.1	23,662.4	32,601.5	133	1,047,810,000.00	111,196,187.00
7月	30,514.0	72,677.7	103,191.7	16,430.4	31,614.0	48,044.4	195	1,214,607,732.50	274,991,305.80
8月	169,015.3	92,271.5	261,286.8	89,979.4	54,334.5	144,313.9	1931	4,686,640,535.00	267,175,579.58
9月	3,405.9	24,937.4	28,243.3	1,519.7	10,843.4	12,363.1	63	522,515,786.00	181,553,185.38
10月	20,935.5	16,250.7	37,186.2	11,521.8	8,050.0	19,571.8	158	954,704,123.00	177,396,164.49
11月	19,202.1	19,797.2	38,999.3	9,616.6	14,214.5	23,831.1	161	837,774,000.00	113,027,110.15
12月	220,028.1	117,226.5	337,254.6	127,611.7	70,483.0	198,094.7	2455	6,640,276,000.00	163,145,550.09
2012: *									
* 1月	45,158.4	237,914.7	283,073.1	23,570.1	169,504.4	193,074.5	389	8,432,696,000.00	565,698,041.85

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278
	5月	610	25	12	2175	539	3361
	6月	635	25	26	2324	515	3525
	7月	742	23	22	2537	559	3883
	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357
	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571
	12月	722	30	20	2482	566	3820
2011	1月	517	17	9	2184	620	3347
	2月	787	20	9	1617	418	2851
	3月	760	22	16	2623	618	4039
	4月	534	24	20	2530	464	3572
	5月	622	26	26	3312	728	4714
	6月	712	18	20	5347	569	6666
	7月	630	26	34	3700	573	4963
	8月	841	18	20	4267	716	5862
	9月	653	14	36	3559	536	4798
	10月	546	23	29	2965	496	4059
	11月	496	22	21	3109	574	4222
	12月	435	8	13	3325	465	4246
2012	1月	333	8	4	2728	578	3651

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2010		13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483
	5月	1(0,1)	136	1	14	0	24	1715	69	1960
	6月	0	535	223	17	0	23	3478	43	4319
	7月	0	117	50	10	0	31	2558	52	2818
	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157
	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426
	12月	4(0,4)	51	1	21	0	240	3586	39	3942
2011 :	1月	1	45	0	6	0	32	841	29	954
	2月	0	16	0	22	0	136	619	28	821
	3月	0	22	1	8	0	149	816	44	1040
	4月	0	18	3	6	0	87	1132	43	1289
	5月	0	28	0	3	0	34	584	25	674
	6月	0	34	2	13	0	12	275	18	354
	7月	0	46	6	6	0	9	249	17	333
	8月	0	41	4	8	0	34	762	41	890
	9月	3(1)	27	7	6	0	27	591	27	688
	10月	1(1)	36	9	6	0	28	780	22	882
	11月	0	54	3	5	0	19	1191	25	1297
	12月	1(0,1)	27	9	11	0	9	1336	33	1426
2012	1月	0	13	4	15	0	10	305	20	367

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833
	5月	682	438	32	1152
	6月	110	701	38	849
	7月	72	435	28	535
	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334
	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358
	12月	75	141	36	252
2011 :	1月	64	160	40	264
	2月	64	100	27	191
	3月	84	89	38	211
	4月	34	136	35	205
	5月	58	89	37	184
	6月	48	136	23	207
	7月	38	154	13	205
	8月	71	348	25	444
	9月	97	224	22	343
	10月	170	296	37	503
	11月	143	528	21	692
	12月	35	256	23	314
2012 :	1月	63	289	23	375

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651
	5月	0	14	2	3	1	25	1331	18	1394
	6月	0	20	0	8	0	20	877	27	952
	7月	0	26	0	4	0	42	891	33	996
	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093
	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449
	12月	0	29	1	13	0	279	1106	27	1455
2011 :	1月	0	20	0	3	0	140	880	17	1060
	2月	0	23	0	2	0	134	981	16	1156
	3月	0	14	2	5	0	147	1463	17	1648
	4月	0	32	2	4	0	55	767	18	878
	5月	3	34	2	5	0	37	925	25	1031
	6月	4	21	3	16	0	46	917	20	1027
	7月	0	9	4	20	0	32	797	14	876
	8月	0	35	3	4	0	42	766	25	875
	9月	0	34	1	4	1	45	467	13	565
	10月	1	24	6	2	0	50	664	23	770
	11月	0	23	13	15	0	56	889	11	1007
	12月	1	13	4	2	0	87	736	13	856
2012 :	1月	0	10	0	15	0	19	362	35	441

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45
	5月	11	21	4	36
	6月	8	8	5	21
	7月	6	29	2	37
	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43
	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41
	12月	15	14	18	47
2011 :	1月	12	18	6	36
	2月	6	16	2	24
	3月	13	85	7	105
	4月	4	13	3	20
	5月	6	18	1	25
	6月	11	1	4	16
	7月	5	4	6	15
	8月	9	5	3	17
	9月	9	6	1	16
	10月	10	7	0	17
	11月	12	12	0	24
	12月	7	6	0	13
2012 :	1月	8	7	1	16

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909
	5月	789	126	99	17	1	1032
	6月	739	138	122	18	3	1020
	7月	794	117	117	27	1	1056
	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022
	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031
	12月	786	132	84	16	2	1020
2011	1月	709	125	86	9	0	929
	2月	513	92	68	16	2	691
	3月	680	159	95	15	3	952
	4月	501	88	70	6	1	666
	5月	703	136	116	18	3	976
	6月	695	113	108	14	2	932
	7月	677	162	117	28	0	984
	8月	751	226	121	8	3	1109
	9月	676	133	130	9	1	949
	10月	712	132	106	30	4	984
	11月	857	141	96	21	3	1118
	12月	724	127	76	14	1	942
2012	1月	691	118	97	11	1	918

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012 1月	45	0	0	0	0	71	2	1	0	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
電氣道 133-139 號 (1.5.1/(8))	寓所／商業處所	SO Kin Shing	Regent Land Investments Ltd
耀華街 1 及 1A 號 及 雲東街 11 及 13 號 (1.3.2/(31))	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Success Creation Ltd Vast Honest Corporation Ltd Excel Spirit Ltd Billion Spread Ltd
皇后大道中 10-12 號 (1.2.3/(19))	商業處所	HUI Man Bock, Bernard	Shanghai Commercial Bank Ltd
桂香街 1-13 號 (1.1.2/(19))	寓所／商業處所	LAI Siu Kin, Rembert	Double Vantage Ltd
波老道 21、23 及 25 號 (1.4.3/(6))	宿舍 車房	SO Kin Shing	Bristow Investments Ltd
九龍及新界			
曲街 57-75 號 (2.4.3/(36))	寓所／商業處所	CHAN Victor	Health Master International Ltd
油塘 四山街 13-15 號 (2.9.8/(9))	工廠及 貯物間	TSUI Tack Kong	Double Bright Ltd
沙浦道 75-81 號 (2.8.5/(13))	寓所／商業處所	PHO Tjie Tjao, Dennis	Global Crystal Ltd
機利士南路及 寶其利街交界 紅磡內地段第 555 號 (2.4.3/(39))	寓所／商業處所	LAI Siu Kin, Rembert	Well Dynamic Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
九龍及新界			
紫藤路 12 號 (2.6.8/(17))	住所	CHAO Chi Man	Richest Logistics Ltd
亞皆老街 102 號 (2.3.5/(1))	寓所／商業處所	KU Siu Fung, Stephen	Golden Elite Holdings Ltd
雙喜街 1-3 號 (2.8.4/(4))	工廠	CHAO Chi Man	On Tak Enterprise Co Ltd
大子道西 233-235 號 (2.3.2/(8))	寓所	WONG Kam Chuen, Thomas	Noble Power Enterprises Ltd
東涌 松逸街 2 號 (9.5.0/(30))	涼亭 花棚 帳幕構築物	TAM Kam Yip, Antonio	YMCA of Hong Kong Christian College
荃灣 沙嘴道 2-6 號 (3.2.4/(16))	工業處所	LAI Siu Lun, Benny	Wide Power Development Ltd
元朗 唐人新村 第 121 約地段第 2139 號 (5.1.9/(9))	住所	TANG Kwok Wah, Owen	NW Project Management Ltd
元朗 元朗安寧路 155-175 號 元朗市地段第 49 號 (5.2.7/(4))	盲人安老院	LAU Sau Shing, Patrick	The Hong Kong Society for Aged Blind

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
高士美道 5 號 (1.4.9/(10))	1	3	住所	739.0		- CHAN Chun Wai, Samson	TANG Kevin	Surplus City Ltd
	1	1	濾水機房					
		在 1 層 停車場 之上						
	1	1	警衛室					
春磡角道 44、46、48 及 50 號 (1.9.3/(2))	5	3	住所	2,187.1		- LIANG Ronald	LAI Siu Lun Benny	Hanika Realty Corporation Ltd
	1	1	管理員辦事處					
		全部在 1 層平台 之上						
石澳道 4 號 (1.9.7/(7))	1	4	住所 (重大修改)	1,817.6		- MAK Chi Cheung, Peter	-	Chissay (Property Management) Ltd
夏慤道 10 號 (和記大廈重建項目) (1.2.4/(10))	1	41	商業處所 (計劃 2)	-	45,847.6	LAU King Chiu, Henry	LIU Sik Wing	Hongville Ltd
盧吉道 鄉郊建屋地段第 169 號餘段 (1.8.1/(1))	1	3	住所 (重大修改)	1,098.5		- LIANG Ronald	-	Man Woo Development Co Ltd
九龍及新界								
紫藤路 12 號 (2.6.8/(17))	1	3	住所	954.6		- CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	Richest Logistics Ltd
亞皆老街 116 號 及 褔梨雅道 3 號 (2.3.5/(4))	1	27	寓所／商業處所	6,303.8	788.3	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Topmass Development Ltd
		在 2 層	連住客					
		地庫 之上	康樂設施 (重大修改)					

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
聯合道 18-32 號 (2.8.5/(17))	1	27 在 2 層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客 康樂設施 (重大修改)	7,082.8	707.3	LAI Chi Leung, Henry	TSE Wai Keung	Everhost Ltd
荔枝角道 875-877 號 (2.5.5/(1))	1	38 在 3 層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客 康樂設施 (重大修改)	18,204.0	3,857.5	LOK Man Fai, Felix	LAI Siu Lun, Benny	Chiao Chi Properties Ltd
下鄉道 8-12A 號 (2.4.2/(45))	1	31	寓所／商業處所 連住客 康樂設施	5,248.6	652.5	CHAO Chi Man	-	Land Crown International Ltd
協和街及 同仁街交界 短期租約第 KX 2841 號 (2.9.4/(44))	1	2	小販市場	-	2,124.0	MA Kim See	CHEONG Va Chan	Urban Renewal Authority
	1	3	垃圾收集站 連公廁					
	1	-	公共交通交匯處					
駿光街 將軍澳市地段第39號L段餘段及 O段餘段 (8.3.9/(15))	1	1	工業處所	-	3,852.7	KWONG Wing Keung	CHENG Kim Chung	Sun Right (Hong Kong) Ltd
	1	1	警衛室 (重大修改)					
沙田 小瀝源 行善里 地盤 B 沙田市地段第 76 號餘段及增批地段 (7.5.6/(11))	1	4	院校	-	5,696.3	LAM Ping Hong, Robert	LEE Kuan Hong	Hang Seng School of Commerce
大埔 大美督 第 28 約地段第 452 號餘段 (7.2.8/(29))	1	1	電力變壓房	-	48.1	YUNG Hun Tat, Arthur	YUNG Hun Tat, Arthur	Kong Shun Investment (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
屯門 青山公路 430 號 平山內地段第6號 (4.2.5/(26))	1	2 在 1 層 車房 之上	住所	736.3	-	LIANG Ronald	KWONG Po Lam	Deltum Company Ltd
屯門 青山公路 432 號 (4.2.5/(26))	1	2	住所	452.4	-	LIANG Ronald	KWONG Po Lam	Deltum Company Ltd
荃灣 汀九 青山公路 第 399 約地段第 253 號 A 段餘段、 第 261 號及第 388 號 (3.3.4/(1))	1	2	住所	361.9	-	TAM Chung Ki, Leo	-	Mr. Bill Lam/Ms. Maggie Wong Bik Ha
元朗 天水圍第 115 區 濕地公園範圍 天水圍地段第 115 號 (Y.L. Misc 1084) (5.1.0/(35))	3	5 全部在 1 層 地下低層 之上	長者綜合社區計劃 (重大修改)	71,965.8	24,548.8	CHENG Yan Ying, Grace	LAI Siu Lun, Benny	Hong Kong Housing Society
	2	3						
	1	5						
	1	7						
	1	8						
	3	10						
	5	11						
青衣 青衣航運路 短期租約第 3597(KT) 號 (將改稱為青衣市地段第 180 號) (3.5.0/(10))	1	15 在 1 層 地庫 之上	工業處所	-	102,532.1	CHENG Yuk Leung, Stephen	AU Shiu Kin, David	Goodear Development Ltd
高速鐵路 西九龍總站 (2.5.1/(2) 及 2.5.1/(3))	1	-	行人天橋	-	-	CHENG Yuk Leung, Stephen	LAM Chi Kin	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
樂活道 3號 及 雲地利道 16 號 (1.4.4/(18))	1	28	寓所 連康樂設施	20 40 12	17.0 27.0 34.6	3,693.8	-	1,835.2	-	LAU King Chiu, Henry	CHAN Sai Cheong, Edward	Good Profit International Trading Ltd
清風街 14-16 號 (1.5.1/(28))	1	30	酒店／商業處所	-	-	-	3,020.3	-	1,368.6	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Moral Max Investment Ltd Hon Fai Investment Ltd
興漢道 18-27 號 (1.1.2/(43))	2	28 全部在 5 層平台 之上	寓所 連康樂設施	7 7 19 52 54 27 1 1	13.8 14.3 29.5 40.4 52.3 91.7 140.6 149.6	16,559.8	-	8,448.3	-	YU Lin Keung, Maurice	LEUNG Chi Hung, Ben	Vickon Ltd
黃竹坑道 19-21 號 (1.7.5/(4))	1	32	商業處所	-	-	-	19,924.0	-	15,080.3	LAI Siu Kin, Rembert	CHENG Yuk Lun, Stephen	Lucky Gain Development Ltd
九龍及新界												
九龍灣 宏光道 6 號 (2.8.0/(25))	1	33	商業處所	-	-	-	24,581.1	-	19,013.7	LEUNG Sai Hung	WONG Kam Kau	Billion Wave Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
鴻圖道 35 號 (2.9.5/(16))	1	32	工業處所	-	-	-	11,738.8	-	8,715.9	LEUNG Sai Hung	FAN Siu Kay	First Realty Development Co Ltd
亞皆老街 148 號 (2.3.4/(1))	1	23	寓所連 住客康樂設施	34 17 2	68.1 105.9 111.8	8,251.6	-	4,358.6 (包括 看更 宿舍 19.3)	-	LIANG Ronald	KWAN Po Jen, Helen	Sky Treasure Ltd
牛津道 32 號 (2.7.1/(20))	1	4	寓所	1 1	272.6 291.9	845.3	-	564.5	-	CHAU Man Wai, Raymond	SZE Wah Kwai	Chan Fun Kwong/Lee Sau Fong
將軍澳 第66B區 將軍澳市地段第 76 號 (8.3.8/(12))	4	25 在 4 層 平台 及 3 層 地庫 之上	寓所／商業處所 連康樂設施	138 252 219 157 17 1	30.7 37.5 46.8 55.5 65.2 82.6	61,500.0	6,149.7	33,840.3	3,942.2	LEE Ming Yen, Jennifer	LAU Kay Shui	Group Allied Ltd
沙田 沙田市地段第 437 號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	12	學生宿舍 在 1 層地庫 之上	-	-	-	15,824.1	-	7,639.4	LEE Kar Yan, Douglas	SIU Koon Hoi, Carmine	The Chinese University of Hong Kong
南丫島 南丫發電廠擴建部分 第 3 約地段第 2200 號 (9.1.2/(9))	1	1	危險品倉庫	-	-	-	362.7	-	331.1	LEE Wai Hung, Daniel	LEE Wai Hung, Daniel	The Hongkong Electric Corporation Ltd
大埔 半山洲 第 21 約地段第 482 號餘段 (7.2.5/(11))	1	2	住所	1	249.5	365.5	-	249.5	-	YEUNG Ka Kit	PHO Tjie Tjao, Dennis	Toyo International Holdings Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 新田 上竹園 第104 約地段第 2282 號餘段 及第 2305 號 B 段、C 段及 D 段 (5.4.4/(3))	1	-	圍牆連金屬閘門 (重大修改)	-	-	-	47.9	-	-	CHAN Ka Man, Carmen	WONG Kam Ming, Randy	LI Fu-chuen
屯門 龍鼓灘 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號 (4.3.1/(2) & 4.3.2/(1))	1	1	儀器控制室	-	-	-	167.7	-	-	CLARKE Paul James, Anthony	LAI Kung Ching, Philip	Castle Peak Power Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
興漢道 18-27 號 (1.1.2/(43))	2	28 全部在 5 層平台 之上	寓所 連康樂設施	7	13.8	16,559.8	-	8,448.3	-	YU Lin Keung, Maurice	LEUNG Chi-hung, Ben	Vickon Ltd
				7	14.3							
				19	29.5							
				52	40.4							
				54	52.3							
				27	91.7							
				1	140.6							
				1	149.6							
卑路乍街 150-162 號 及 均益街 1-9 號 (1.1.1/(21))	1	49 5	寓所／商業處所 連康樂設施 停車場 連康樂設施	72	19.9	13,055.7	196.9	6,725.0	62.9	LEE Kar Yan, Douglas	KWAN Po Jen, Helen	Wealrise Investments Ltd
				36	27.8							
				5	37.9							
				77	45.3							
				5	60.6							
				1	151.1							
				1	159.7							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
天光道 2 號 (2.3.4/(15))	1	6	學校擴建工程	-	-	-	3,527.9	-	1,641.5	LU Ronald	KWAN Po Jen, Helen	The English Schools Foundation
鴻圖道 35 號 觀塘內地段第 238 號 (2.9.5/(16))	1	32	工業處所	-	-	-	11,738.8	-	8,715.9	LEUNG Sai Hung	FAN Siu Kay	First Realty Development Co Ltd
九龍灣 宏光道 6 號 (2.8.0/(25))	1	33	商業處所	-	-	-	24,581.1	-	19,013.7	LEUNG Sai Hung	WONG Kam Kau	Billion Wave Development Ltd
沙田 沙田市地段第 437 號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	12	學生宿舍 在 1 層地庫 之上	-	-	-	15,824.1	-	7,639.4	LEE Kar Yan, Douglas	SIU Koon Hoi, Carmine	The Chinese University of Hong Kong
大埔 半山洲 第 21 約地段第 482 號餘段. (7.2.5/(11))	1	2	住所	1	249.5	365.5	-	249.5	-	YEUNG Ka Kit	PHO Tjie Tjao, Dennis	Toyo International Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 唐人新村 屏康里 第 121 約地段第 1370 號 (5.1.9/(5))	2	3	住所 (重大修改)	2	167.5	534.2	-	335.0	-	IEONG Kwok Lun	IEONG Kwok Lun	N-Power Investment Corporation Ltd
元朗 新田 上竹園 第104 約地段第 2282 號餘段 及第 2305 號 B 段、C 段及 D 段 (5.4.4/(3))	1	-	圍牆連金屬閘門 (重大修改)	-	-	-	47.9	-	-	CHAN Ka Man, Carmen	WONG Kam Ming, Randy	LI Fu-chuen
屯門 龍鼓灘 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號 (4.3.1/(2) & 4.3.2/(1))	1	1	儀器控制室	-	-	-	167.7	-	-	CLARKE, Paul James Anthony	LAI Kung Ching, Philip	Castle Peak Power Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
壽山村道 9、11A-11G、15、17A-17H、17J-17N、17P-17R 及 19A-19F 號 (1.9.1/(15))	HK 1/2012(OP)	31	3 住所 3 康樂大樓連 全部在 1 層 車房之上 1 管理員宿舍 62 個泊車位		7 5 16 1 1 1	134.5 142.7 148.5 167.0 181.1 181.8	8,366.3	-	4,570.2 (包括 管理員 宿舍 9.3)	-	400,000,000.00	CHAN Wan Ming, Janette	LAU Kay Shui	Goodwick Ltd
大潭道 21 號 (1.9.6/(6))	HK 2/2012(OP)	1	9 寓所連住客 21 個泊車位 康樂設施		2 10 1 1	45.7 73.8 87.1 98.9	1,802.6	-	1,015.4	-	12,000,000.00	MAK Chi Cheung, Peter	FAN Siu Kay	Newman investment Co Ltd
施動道35、37 及 39 號 種植道 42 號 (1.8.2/(12))	HK 4/2012(OP)	3 4 1 1	2 住所連日光房 全部在 1 層 車房之上 3 住所 全部在 1 層 車房之上 2 康樂設施大樓 1 警衛室 14 個泊車位		4 1 1 1 1	153.0 199.6 235.0 250.0 	2,312.9	-	1,296.6	-	259,000,000.00	CHAN Wan Ming, Janette	IEONG Kwok Lun	Smart Noble Investments Ltd
非住宅														
黃泥涌峽道137 號 (1.9.0/(9))	HK 3/2012(OP)	1	1 草地滾球看台		-	-	-	127.2	-	69.1	3,500,000.00	WILKINSON, Angus Wood	NG Kam Tong	The Hong Kong Cricket Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	綜合用途													
	無													
九龍及新界	住宅													
元朗 寶業街 18 號 (5.2.4/(41))	NT 3/2012(OP)	8 3	2 住所 22 寓所 全部在 2 層 平台之上	連康樂設施	38 190 38 57	19.6 27.3 38.5 46.7	20,597.8	-	11,110.2	-	554,086,000.00	NG Tze Kwan, Jeffrey	LAU Kay Shui	Cranejoy Ltd
		1	1 警衛室 101 個泊車位		3 8 3	65.4 76.9 80.7								
	非住宅													
高山道 89-111 號 (2.4.1/(33))	KN 2/2012(OP)	1	1 電力變壓房及 電掣房		-	-	-	-	-	-	36,000,000.00	WONG Sai Ning	WONG Kwok Chuen	The Hong Kong Housing Society
將軍澳 將軍澳華人永遠墳場 將軍澳市地段第 3 號 (8.3.3/(5) to (9))	NT 4/2012(OP)	1	- 行人徑		-	-	-	-	-	-	220,000,000.00	YUEN Kwok Cheung	SIU Koon Hoi, Carmine	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
大嶼山 第 352 約地段第 385 號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(7))	NT 5/2012(OP)	1	2 學校附屬校舍大樓		-	-	-	1,567.3	-	1,097.1	13,000,000.00	LAU Sau Shing, Patrick	SO Chi Wai	Discovery Bay International School

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.2.9/(20))	NT 10/2012(OP)	1	9 在 1 層 地庫之上	實驗室大樓	-	-	-	16,062.6	-	9,190.0	339,690,000.00	LEE King Fun	LEUNG Chi-hung, Ben	The Chinese University of Hong Kong
沙田 馬場 沙田市地段第13 號 (7.5.3/(14))	NT 13/2012(OP)	1	1 在現存建築物 之上	廣播系統控制室	-	-	-	555.8	-	444.6	1,800,000.00	LU Ronald	TSANG Sau Chung, Paul	The Hong Kong Jockey Club
元朗 大棠山道 短期租約第 2273 號 (5.2.2/(7))	NT 2/2012(OP)	1	-	流動電話站	-	-	-	10.0	-	-	200,000.00	CHEUNG Wai Fu	LAW Yue Kei, Ricky	China Mobile Hong Kong Co Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第 220 號餘段 及其增批地段 (4.2.1/(10))	NT 6/2012(OP)	2 1 2 1	- - - 4	支承架 (B1 及 B2) 吸收塔排放箱 電力變壓房 吸收塔A廠	- - - -	- - - -	- - - -	2,944.6	- - - -	2,355.7	20,000,000.00	SIU Koon Hoi, Carmine	SIU Koon Hoi, Carmine	Castle Peak Power Corporation Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第 220 號餘段 及其增批地段 (4.2.1/(10))	NT 8/2012(OP)	- 2	- 1	支承架 煙氣排放連續監測系統 控制室 (第B1及B2區)	- - - -	- - - -	- - - -	7,778.3	- - - -	-	62,000,000.00	SIU Koon Hoi, Carmine	SIU Koon Hoi, Carmine	Castle Peak Power Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
青衣 青衣路 39 號 (3.5.0/(11))	NT 7/2012(OP)	1	24 142 個泊車位	貨倉	-	-	-	141,682.7	-	120,489.5	1,388,000,000.00	LAI Siu Lun, Benny	LAI Siu Lun, Benny	Goodman Interlink Ltd
大嶼山 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	NT 9/2012(OP)	1	1	行李存放大樓	-	-	-	117.9	-	-	8,420,000.00	NG Wing Shun, Anthony Vincent	MEPHAM, David John	Hong Kong International Theme Parks Ltd
	綜合用途													
九龍城道 42-46 號 (2.4.2/(43))	KN 1/2012(OP)	1	21	酒店	-	-	-	2,588.3	-	1,088.5	35,000,000.00	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Hong Kong Smartway Enterprise Ltd
屯門 屯貴路及 青山公路交界 屯門市地段第 482 號 (4.2.5/(45))	NT 1/2012(OP)	2	15 全部在 4 層 平台之上 9 個泊車位	學生宿舍及 教學大樓	-	-	12,078.8	6,019.7	5,577.7	3,086.5	3,420,000,000.00	LIM Wan Fung, Bernard Vincent	FAN Siu Kay	Lingnan University
將軍澳第 56 區 將軍澳市地段第 72 號 (8.3.8/(7))	PR 1/2012(OP)	1 1	36 38 全部在 4 層 平台及 2 層地庫 之上 25 個泊車位	酒店 (第3期的佔用許可證)	-	-	-	58,460.3	-	31,683.4	1,660,000,000.00	SO Ping Hung	WONG Pak Lam	Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2011年12月份月報的勘誤

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

現有資料：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界 元朗 錦田 沙埔 第 107 約不同地段（將改稱為 第 107 約地段第 1927號） (5.2.6/(4) & (8))	1	15 在1層 地庫 之上	住所 （重大修改）	8,114.3	-	PENMAN, Breton Clyde	LAU Chi Kin	Bright Strong Ltd

修訂之處(見斜字體)：

九龍及新界 元朗 錦田 沙埔 第 107 約不同地段（將改稱為 第 107 約地段第 1927號） (5.2.6/(4) & (8))	1	15 在1層 地庫 之上	住所 （重大修改）	8,114.3	-	<i>LEUNG Kit Man, Andy</i>	LAU Chi Kin	Bright Strong Ltd
--	---	-----------------------	--------------	---------	---	----------------------------	-------------	-------------------

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。