

MONTHLY

December
2011

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2011年12月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	26
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	28
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	29

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2009 :	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015
	5月	426	639	1065
	6月	399	931	1330
	7月	476	803	1279
	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315
	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234
	12月	507	824	1331
2011 :	1月	483	762	1245
	2月	473	629	1102
	3月	601	890	1491
	4月	342	896	1238
	5月	625	764	1389
	6月	445	853	1298
	7月	392	806	1198
	8月	471	921	1392
	9月	498	891	1389
	10月	388	699	1087
	11月	445	895	1340
	12月	470	977	1447

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2009 : 12月	8	15	11	24	58
2010 : 1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	17	34
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42
5月	8	11	6	11	36
6月	4	14	10	14	42
7月	9	15	8	15	47
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40
12月	11	5	8	9	33
2011 : 1月	7	5	8	13	33
2月	8	13	5	13	39
3月	12	14	11	20	57
4月	7	8	8	20	43
5月	11	11	18	14	54
6月	11	13	12	13	49
7月	7	12	10	10	39
8月	7	6	8	21	42
9月	9	8	7	16	40
10月	14	4	10	10	38
11月	20	9	13	10	52
12月	12	5	13	11	41

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2009 :	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	4月	0	7	2	9	96
	5月	0	4	0	4	0
	6月	5	8	2	15	2055
	7月	2	6	1	9	1130
	8月	3	8	0	11	36
	9月	3	12	2	17	2876
	10月	1	3	1	5	1
	11月	4	8	4	16	1477
	12月	3	12	3	18	855
2011:	1月	1	10	2	13	156
	2月	4	10	4	18	349
	3月	6	13	1	20	2765
	4月	2	6	2	10	133
	5月	5	13	1	19	961
	6月	2	14	2	18	133
	7月	4	8	3	15	195
	8月	3	16	6	25	1931
	9月	0	5	3	8	63
	10月	2	4	2	8	158
	11月	0	8	3	11	161
	* 12月	3	5	4	12	2455

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2009 :	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33
	5月	38	4	42	14	3	17
	6月	22	6	28	11	6	17
	7月	31	13	44	27	4	31
	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36
	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30
	12月	120	14	134	30	16	46
2011 :	1月	86	23	109	26	8	34
	2月	24	5	29	37	12	49
	3月	149	27	176	56	10	66
	4月	10	3	13	48	12	60
	5月	12	5	17	39	7	46
	6月	13	6	19	27	5	32
	7月	23	3	26	21	2	23
	8月	22	2	24	21	6	27
	9月	21	6	27	34	4	38
	10月	20	4	24	19	2	21
	11月	14	6	20	29	2	31
	12月	29	3	32	39	11	50

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006								
	首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
	經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007	首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
	經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008	首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
	經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6,498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3,847
2010 :	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2009 :	12月							
	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
	經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月							
	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
	經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月							
	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
	經重大修改的圖則	96,566.6	1,386.6	97,953.2	55,145.7	717.0	55,862.7	736
	3月							
	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
	經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
	4月							
	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	18,406.8	15,358.3	33,765.1	10,177.5	8,209.0	18,386.5	116
	經重大修改的圖則	4,758.9	0.0	4,758.9	3,178.6	0.0	3,178.6	29
	6月							
	首次提交的圖則	44,291.8	60,002.1	104,293.9	24,465.8	37,118.6	61,584.4	142
	經重大修改的圖則	59,813.9	0.0	59,813.9	34,740.2	0.0	34,740.2	411
	7月							
	首次提交的圖則	30,118.0	236,937.3	267,055.3	16,087.3	175,561.4	191,648.7	416
	經重大修改的圖則	99,823.0	1,845.3	101,668.3	59,746.6	1,476.2	61,222.8	754
	8月							
	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
	經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
	9月							
	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
	經重大修改的圖則	196,230.8	15,422.7	211,653.5	100,561.5	8,353.5	108,915.0	2652
	10月							
	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
	經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
	11月							
	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
	經重大修改的圖則	8,517.9	515.0	9,032.9	4,788.2	360.5	5,148.7	66
	12月							
	首次提交的圖則	17,967.4	98,806.9	116,774.3	8,691.3	41,368.2	50,059.5	146
	經重大修改的圖則	63,686.9	22,694.4	86,381.3	38,697.6	14,275.1	52,972.7	889
2011 :	1月							
	首次提交的圖則	4,675.6	35,916.8	40,592.4	2,249.1	19,258.6	21,507.7	88
	經重大修改的圖則	31,839.3	30,229.4	62,068.7	15,049.2	9,478.3	24,527.5	196
	2月							
	首次提交的圖則	10,106.5	37,375.5	47,482.0	6,527.8	28,027.5	34,555.3	132
	經重大修改的圖則	218,239.1	55,759.2	273,998.3	119,937.0	37,856.3	157,793.3	4372
	3月							
	首次提交的圖則	15,411.1	60,135.7	75,546.8	7,977.6	37,853.5	45,831.1	80
	經重大修改的圖則	25,228.7	2,557.3	27,786.0	11,366.1	2,037.5	13,403.6	128
	4月							
	首次提交的圖則	15,515.7	47,045.6	62,561.3	8,136.9	30,017.2	38,154.1	126
	經重大修改的圖則	4,417.8	24,602.0	29,019.8	2,770.2	16,002.5	18,772.7	31
	5月							
	首次提交的圖則	7,972.0	56,836.3	64,808.3	4,744.3	29,775.1	34,519.4	32
	經重大修改的圖則	6,899.3	13,594.8	20,494.1	4,151.6	10,220.7	14,372.3	100
	6月							
	首次提交的圖則	19,433.3	40,402.4	59,835.7	8,165.1	22,669.0	30,834.1	25
	經重大修改的圖則	79,497.0	2,214.3	81,711.3	38,604.1	1,706.6	40,310.7	780
	7月							
	首次提交的圖則	68,959.5	21,863.7	90,823.2	37,794.2	11,430.1	49,224.3	1300
	經重大修改的圖則	63,667.6	28,186.9	91,854.5	38,604.4	12,052.3	50,656.7	928
	8月							
	首次提交的圖則	239,949.9	57,639.6	297,589.5	145,588.4	25,116.0	170,704.4	3805
	經重大修改的圖則	15,106.5	0.0	15,106.5	8,305.3	0.0	8,305.3	98
	9月							
	首次提交的圖則	28,906.6	44,975.5	73,882.1	14,152.9	21,731.6	35,884.5	324
	經重大修改的圖則	0.0	3,269.9	3,269.9	0.0	1,682.9	1,682.9	0
	10月							
	首次提交的圖則	5,476.4	94,459.1	99,935.5	2,725.4	53,107.6	55,833.0	64
	經重大修改的圖則	3,091.4	273.9	3,365.3	1,882.6	273.9	2,156.5	5
	11月							
	首次提交的圖則	125,634.8	99,500.5	225,135.3	79,540.2	77,941.7	157,481.9	1077
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
*	12月							
	首次提交的圖則	25,208.6	68,657.1	93,865.7	13,232.5	31,037.5	44,270.0	415
	經重大修改的圖則	7,849	0	7,849	5,374	0	5,374	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006	897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007	1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008	569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009	628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010	532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2009 : 12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
2010: 1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444
4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	152,719.7	162
5月	10,513.3	84,300.3	94,813.6	6,220.4	58,966.6	65,187.0	103
6月	43,004.4	48,751.9	91,756.3	21,365.6	34,208.3	55,573.9	601
7月	96,012.6	44,467.4	140,480.0	56,354.8	24,661.8	81,016.6	883
8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	207,896.9	326
9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	43,962.1	490
10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	21,340.6	208
11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	75,674.3	690
12月	93,999.7	84,444.2	178,443.9	52,921.6	39,258.3	92,179.9	1305
2011: 1月	38,016.2	127,599.9	165,616.1	19,044.8	58,700.4	77,745.2	224
2月	87,669.6	25,724.1	113,393.7	52,125.7	19,061.4	71,187.1	806
3月	613.6	44,844.0	45,457.6	418.5	31,318.2	31,736.7	1
4月	18,081.4	63,432.9	81,514.3	9,131.6	36,670.4	45,802.0	116
5月	109,500.2	2,745.0	112,245.2	59,554.1	2,026.7	61,580.8	1841
6月	11,133.9	44,031.0	55,164.9	5,403.5	26,776.3	32,179.8	49
7月	1,221.6	5,287.7	6,509.3	868.9	2,742.0	3,610.9	2
8月	136,167.0	32,957.8	169,124.8	74,206.9	17,428.4	91,635.3	2285
9月	129,215.8	27,094.0	156,309.8	78,688.0	10,575.2	89,263.2	1853
10月	3,452.7	67,981.3	71,434.0	1,591.2	41,249.6	42,840.8	42
11月	196,631.1	23,179.5	219,810.6	118,571.8	14,335.2	132,907.0	2381
* 12月	96,240.0	791.7	97,031.7	58,354.0	621.6	58,975.6	1461

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2009 :	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
	2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
	3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
	4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7	96	1,248,826,545.00	416,711,020.40
	5月	0.0	13,515.0	13,515.0	0.0	7,824.6	7,824.6	0	162,610,000.00	360,746,004.22
	6月	153,286.8	30,112.2	183,399.0	82,431.0	17,463.1	99,894.1	2055	3,449,550,684.00	363,148,137.50
	7月	63,266.2	30,523.9	93,790.1	36,768.0	18,701.1	55,469.1	1130	801,776,000.00	247,637,473.70
	8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00	240,791,235.00
	9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00	410,702,962.40
	10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00	180,714,367.11
	11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00	199,031,969.00
	12月	97,094.8	37,532.0	134,626.8	55,273.8	18,174.5	73,448.3	855	3,212,580,484.00	241,212,651.20
2011 :	1月	15,858.7	91,096.5	106,955.2	8,204.6	62,931.4	71,136.0	156	1,715,923,060.00	122,349,689.00
	2月	44,459.2	137,495.5	181,954.7	25,138.1	98,639.0	123,777.1	349	2,134,983,498.50	74,260,465.00
	3月	205,061.4	41,660.8	246,722.2	121,185.0	26,840.9	148,025.9	2765	1,517,030,347.00	130,305,675.59
	4月	15,969.8	8,498.3	24,468.1	9,930.4	7,240.4	17,170.8	133	444,357,981.01	506,607,600.00
	5月	65,615.8	161,579.1	227,194.9	39,523.9	112,880.3	152,404.2	961	2,760,758,000.00	163,058,548.00
	6月	17,024.8	39,044.7	56,069.5	8,939.1	23,662.4	32,601.5	133	1,047,810,000.00	111,196,187.00
	7月	30,514.0	72,677.7	103,191.7	16,430.4	31,614.0	48,044.4	195	1,214,607,732.50	274,991,305.80
	8月	169,015.3	92,271.5	261,286.8	89,979.4	54,334.5	144,313.9	1931	4,686,640,535.00	267,175,579.58
	9月	3,405.9	24,937.4	28,243.3	1,519.7	10,843.4	12,363.1	63	522,515,786.00	181,553,185.38
	10月	20,935.5	16,250.7	37,186.2	11,521.8	8,050.0	19,571.8	158	954,704,123.00	177,396,164.49
	11月	19,202.1	19,797.2	38,999.3	9,616.6	14,214.5	23,831.1	161	837,774,000.00	113,027,110.15
* 12月	220,028.1	117,226.5	337,254.6	127,611.7	70,483.0	198,094.7	2455	6,640,276,000.00	163,145,550.09	

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2009	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278
	5月	610	25	12	2175	539	3361
	6月	635	25	26	2324	515	3525
	7月	742	23	22	2537	559	3883
	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357
	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571
	12月	722	30	20	2482	566	3820
2011	1月	517	17	9	2184	620	3347
	2月	787	20	9	1617	418	2851
	3月	760	22	16	2623	618	4039
	4月	534	24	20	2530	464	3572
	5月	622	26	26	3312	728	4714
	6月	712	18	20	5347	569	6666
	7月	630	26	34	3700	573	4963
	8月	841	18	20	4267	716	5862
	9月	653	14	36	3559	536	4798
	10月	546	23	29	2965	496	4059
	11月	496	22	21	3109	574	4222
	12月	435	8	13	3325	465	4246

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2010		13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301
2009 :	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483
	5月	1(0,1)	136	1	14	0	24	1715	69	1960
	6月	0	535	223	17	0	23	3478	43	4319
	7月	0	117	50	10	0	31	2558	52	2818
	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157
	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426
	12月	4(0,4)	51	1	21	0	240	3586	39	3942
2011 :	1月	1	45	0	6	0	32	841	29	954
	2月	0	16	0	22	0	136	619	28	821
	3月	0	22	1	8	0	149	816	44	1040
	4月	0	18	3	6	0	87	1132	43	1289
	5月	0	28	0	3	0	34	584	25	674
	6月	0	34	2	13	0	12	275	18	354
	7月	0	46	6	6	0	9	249	17	333
	8月	0	41	4	8	0	34	762	41	890
	9月	3(1)	27	7	6	0	27	591	27	688
	10月	1(1)	36	9	6	0	28	780	22	882
	11月	0	54	3	5	0	19	1191	25	1297
	12月	1(0,1)	27	9	11	0	9	1336	33	1426

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2009 :	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833
	5月	682	438	32	1152
	6月	110	701	38	849
	7月	72	435	28	535
	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334
	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358
	12月	75	141	36	252
2011 :	1月	64	160	40	264
	2月	64	100	27	191
	3月	84	89	38	211
	4月	34	136	35	205
	5月	58	89	37	184
	6月	48	136	23	207
	7月	38	154	13	205
	8月	71	348	25	444
	9月	97	224	22	343
	10月	170	296	37	503
	11月	143	528	21	692
	12月	35	256	23	314

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2009 :	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651
	5月	0	14	2	3	1	25	1331	18	1394
	6月	0	20	0	8	0	20	877	27	952
	7月	0	26	0	4	0	42	891	33	996
	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093
	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449
	12月	0	29	1	13	0	279	1106	27	1455
2011 :	1月	0	20	0	3	0	140	880	17	1060
	2月	0	23	0	2	0	134	981	16	1156
	3月	0	14	2	5	0	147	1463	17	1648
	4月	0	32	2	4	0	55	767	18	878
	5月	3	34	2	5	0	37	925	25	1031
	6月	4	21	3	16	0	46	917	20	1027
	7月	0	9	4	20	0	32	797	14	876
	8月	0	35	3	4	0	42	766	25	875
	9月	0	34	1	4	1	45	467	13	565
	10月	1	24	6	2	0	50	664	23	770
	11月	0	23	13	15	0	56	889	11	1007
	12月	1	13	4	2	0	87	736	13	856

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2009 :	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45
	5月	11	21	4	36
	6月	8	8	5	21
	7月	6	29	2	37
	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43
	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41
	12月	15	14	18	47
2011 :	1月	12	18	6	36
	2月	6	16	2	24
	3月	13	85	7	105
	4月	4	13	3	20
	5月	6	18	1	25
	6月	11	1	4	16
	7月	5	4	6	15
	8月	9	5	3	17
	9月	9	6	1	16
	10月	10	7	0	17
	11月	12	12	0	24
	12月	7	6	0	13

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2009	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909
	5月	789	126	99	17	1	1032
	6月	739	138	122	18	3	1020
	7月	794	117	117	27	1	1056
	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022
	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031
	12月	786	132	84	16	2	1020
2011	1月	709	125	86	9	0	929
	2月	513	92	68	16	2	691
	3月	680	159	95	15	3	952
	4月	501	88	70	6	1	666
	5月	703	136	116	18	3	976
	6月	695	113	108	14	2	932
	7月	677	162	117	28	0	984
	8月	751	226	121	8	3	1109
	9月	676	133	130	9	1	949
	10月	712	132	106	30	4	984
	11月	857	141	96	21	3	1118
	12月	724	127	76	14	1	942

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011 1月	51	1	1	0	1	151	0	0	0	0
2月	106	0	0	0	0	127	0	0	0	0
3月	146	0	0	0	0	162	3	1	0	0
4月	191	1	2	0	0	141	0	1	0	0
5月	189	1	2	0	0	124	0	0	0	0
6月	253	4	13	23	4	181	1	0	0	5
7月	223	3	4	0	0	128	2	5	4	0
8月	224	5	13	12	0	131	2	1	1	0
9月	87	5	15	0	2	244	1	0	6	0
10月	58	1	3	0	0	149	4	6	1	0
11月	112	2	1	4	1	90	0	3	3	0
12月	579	0	0	0	0	166	0	0	0	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
山頂道 18 號 (1.8.4/(1))	住所	HO Tak Wah	J & L Management Corporation Ltd
京華道 14-30 號 (1.5.1/(40))	電力支站	LAU King Chiu, Henry	Glory United Development Ltd
耀華街 1 及 1A 號 及 雲東街 11 及 13 號 (1.3.2/(31))	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Success Creation Ltd Vast Honest Corporation Ltd Excel Spirit Ltd Billion Spread Ltd
高士美道 5 號 (1.4.9/(10))	住所	CHAN Chun Wai, Samson	Surplus City Ltd
歌賦山道 15 號 (1.8.2/(11))	住所	CHAN Chun Wai, Samson	Lambda Industrial Ltd
巴丙頓道 23 號 (1.4.1/(12))	寓所	YUNG Hun Tat, Arthur	Well Success Capital Investment Ltd
干諾道西 15-16 號 及 新街市街 29-31 號 (1.1.3/(3))	商業處所	ZHOU Xiaodong, Raymond	WONG King Yuen
第二街 100 號 (1.1.2/(34))	寓所	YUNG Hun Tat, Arthur	Artco (HK) Ltd
吉席街 8-18 號 及 北街 10 號 (1.1.1/(10))	寓所／商業處所	LAI Siu Kin, Rembert	Golden Chance Development Ltd
九龍及新界			
聯合道 18-32 號 (2.8.5/(17))	寓所／商業處所	SIU Koon Hoi, Carmine	Everhost Ltd
將軍澳 第 85 區地盤 B 將軍澳市地段第 1 號 A 段 (將改稱為將軍澳市地段第 111 號) (8.3.9/(12))	工業處所	SO Kin Shing	Oxford Investments Ltd
屯門 小欖 聽濤村 15 號 第 381 約地段第 951 號 C 段 (4.2.6/(26))	住所	CHAN Kai On, Anthony	Sure sheen (Hong Kong) Ltd Sky Lucky International Development Ltd Win Fancy Industrial Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
電氣道118-120號 (1.5.1/(23))	1	29	酒店／商業處所	-	3,009.7	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Benton Enterprises Ltd
宏豐臺10及10A號 (1.4.5/(37))	1	5	寓所連住客 康樂設施	734.9	-	WONG Po Lung, John	-	Ocean Eagle Enterprises Ltd
慶雲街17-19號 (1.3.1/(66))	1	25	酒店	-	1,467.0	KONG Siu Man, Kenny	-	Golden Harvest Properties Investment Ltd
開平道4-14號 希慎道10號 及新寧道1-11號 (1.4.6/(27))	1	25 在2層 地庫 之上	商業處所 及現存建築物 的改建工程	-	44,097.3	LU Ronald	SO Kwok Leung	Silver Nicety Company Ltd
筲箕灣道175-179號 及海晏街32號 (1.6.1/(4))	1	27	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	2,270.9	673.1	HO Sai Leung	-	Fook Lee Holdings Ltd
德輔道西418號 (1.1.2/(8))	1	30 在2層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	7,321.4	1,880.6	LEUNG Kwok Ping, Nora	TSE Wai Keung	Will Glory Company (CI) Ltd
香港仔大道150號 (1.7.3/(22))	1	19	酒店／商業處所 (重大修改)	-	1,041.8	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Premier Year Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
北街29-41A號 (1.1.1/(24))	1	31	寓所／商業處所 連康樂設施 (重大修改)	4,998.4	806.4	CHUNG Chun Kau, Gary	CHENG Yuk Lun, Stephen	Sino Gold Investment Ltd
加列山道63號 (1.8.2/(18))	3	4	住所	3,940.6	-	NG Chi Ho	-	HKRT Peak Properties Ltd
		全部在 2層平台 之上						
	3	3	住所					
	1	7	寓所連住客 康樂設施					
		全部在 1層平台 之上						
皇后大道中182號 (1.1.4/(19))	1	6	商業處所 (重大修改)	-	552.3	KONG Kai Cheung	CHAN Lok Kang	Pacific Success Development Ltd
域多利道301號 (1.7.1/(5))	1	34	寓所連 康樂設施	16,171.6	-	KWAN Sin Ming, Simon	CHOY Siu Chung	ISTRIL Ltd
德輔道西33-45號 (1.1.5/(3))	1	34	酒店／商業處所	-	9,827.1	LOK Man Fai, Felix	-	Lucid Rich Ltd
		在1層 地庫 之上						

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
山頂道77號 (計劃4) (1.8.2/(16))	1	2 在1層 停車場 之上	住所	3,563.6	-	NG Chi Ho	-	HKRT Peak Properties Ltd
	1	3 在1層 停車場 之上						
	1	2 住所連住客						
	5	3 康樂設施 (計劃4) 全部在1層 停車場 之上						
山頂道77號 (計劃3) (1.8.2/(16))	1	2 住所 在1層 停車場 之上	住所	3,920.2	-	NG Chi Ho	-	HKRT Peak Properties Ltd
	1	3 在1層 停車場 之上						
	1	2 住所連住客						
	5	3 康樂設施 (計劃3) 全部在1層 停車場 之上						
大學道2號 (1.4.1/(4))	1	10	跨學科 研究大樓	-	12,264.9	LIM Wan Fung, Bernard Vincent	YAU Hoi Ngan, Alan	The University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
山頂道77號 (計劃5) (1.8.2/(16))	1	3 在1層 停車場 之上	住所	3,563.6	-	NG Chi Ho	-	HKRT Peak Properties Ltd
	7	3 全部在1層 停車場 之上	住所連住客 康樂設施 (計劃5)					
大浪灣道13號 (1.9.7/(5))	1	4	住所	1,820.7	-	CHAN Chun Wai, Samson	AU Shiu Kin, David	MA HUA TENG
南灣道15號 (1.9.2/(13))	1	3	住所	663.6	-	WONG Hak Kong, Claude	TING Tai Chun, Michael	Corporate City Investment Ltd
	1	2 在1層 地庫 之上	康樂設施大樓 (重大修改)					
白加道35號 (計劃C) (1.8.2/(3))	3	3	住所	2,508.1	-	LIANG Ronald	YAU Lap Yan, Terence	Luxwood Investment Ltd
	1	1 全部在1層 停車場 之上	管理員宿舍及 管理員辦事處					
白加道47號 (1.4.3/(3))	1	4	寓所連住客 康樂設施 及現存建築物的 改建工程	393.1	-	CHAN Chun Wai, Samson	-	Absolute Keen Ltd
九龍及新界								
亞皆老街139-147號 (2.3.2/(9))	3	21 全部在4層 平台 之上	寓所 連住客康樂 設施	28,772.4	2,625.7	CHENG Yan Ying, Grace	TSANG Sau Chung, Paul	CLP Power Hong Kong Ltd
	1	4	鐘樓					

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍灣 啓興道1-5號 (2.8.6/(8))	7	29 全部在2層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客 康樂設施 (重大修改)	76,418.7	600.2	LU Ronald	CHAN Sai Cheong, Edward	Hong Tai Yuen Ltd
福全街46及48號 (2.2.1/(50))	1	18	酒店	-	1,702.2	LEE Kar Yan, Douglas	-	Fairview Development Ltd
啓德市建局"樓換樓" 計劃地盤1G1 將改稱為新九龍內地段第6515號 (2.8.6/(3))	3	23 全部在1層 地庫 之上	寓所 連住客 康樂設施	27,888.5	570.2	LU Ronald	WONG Kong Loi	Urban Renewal Authority
	1	6	寓所 連住客 康樂設施					
	1	2	商業處所					
大南街217-221號 (2.6.7/(4))	1	26	寓所／商業處所 連住客 康樂設施	1,839.8	344.0	LEE Kar Yan, Douglas	-	Mansion Fast Industries Ltd Fortune Max Properties Ltd Lachone realty Ltd
大南街347-353號 (2.6.6/(4))	1	22 在1層 地下層 之上	寓所／商業處所 連住客 康樂設施	2,443.7	377.9	KWOK Chi Shun, Arthur	-	Wong Chung Ming Development Fund Co Ltd
福佬村道66-70號 (2.8.5/(5))	1	22 在1層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客 康樂設施	2,445.7	359.5	KWOK Chi Shun, Arthur	-	Wong Chung Ming Development Fund Co Ltd
喇沙利道48、48A、50 及 50A 號 (只限 2 及 3 號屋) (2.7.1/(21))	2	4 全部在1層 地庫 之上	住所	1,499.2	-	LAU Man Kwan, Julia	-	Welton Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
窩打老道116號 (2.3.3/(7))	1	4	住所	1,603.4	-	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Much Glory Ltd
長洲山頂道 長洲丈量約份 地段第 930 號 (9.2.0/(16))	1	2	住所 (重大修改)	229.7	-	KWAN Wing Hong, Dominic	TANG Kevin	Ocean Plaza Investments Ltd
大嶼山 赤鱲角 南環路 10 號 (9.5.1/(1))	2	1	辦公室	-	378.0	SIT Kin Fai	SO Chi Wai	Airport Authority Hong Kong
駿昌街 將軍澳市地段第39號S段第1分段 (8.3.9/(11))	1	2 在1層 地庫 之上	工業處所 (重大修改)	-	17,861.5	FUNG Ka Hing, Calvin	WONG Shing Tsang	Technoform Bautech Hong Kong Ltd
西貢 蕉坑 第212約地段第49號A段第3分段及 第49號A段餘段 (8.2.1/(3))	1	-	游泳池 連附屬機電設施	-	-	POON Kai Kit, Joe	CHENG Kim Chung	Lucky Success Enterprises Ltd & Chung Eddy Yat Ong
將軍澳 第85 區 石角路 將軍澳市地段第2號及增批地段以及 將軍澳市地段第22號 (8.3.9/(12))	4	37 全部在3層 平台 之上	寓所連 康樂設施	47,582.0	-	AU YEUNG Chi King, Artur	-	Chiaphua-Shinko Copper Alloy Co Ltd
沙田 沙田馬場 沙田市地段第 13 號 (7.5.3/(14))	1	1	保安亭	-	73.1	LAI Kai Fan, Melvyn	LEE Kuan Hong	The Hong Kong Jockey Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 大棠路 (計劃B) 第116約地段第4556號A段第1分段 至A段第6分段、第4564號A段及 餘段、第4565號至4568號(將改稱為 元朗市地段第524號)(Y.L. Misc 1052) (5.2.9/(1))	2	24 全部在1層 平台 之上	寓所連 康樂設施	15,986.6	-	LEW Wing Tim, George	CHENG Yuk Lun, Stephen	Waygent Investment Ltd Magic Sign Ltd
大埔 白石角 大埔市地段第204號(T.P.Misc. 544) (7.2.9/(33))	1	8 在1層 地庫 之上	實驗室／辦公室	-	17,508.2	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science & Technology Parks Corporation
元朗 錦田 沙埔 第107約地段第1743號C段餘段及 第1744號B段餘段(將改稱為 第107約地段第1927號) (5.2.6/(4))	1	15 在1層 地庫 之上	寓所	9,118.9	-	LEUNG Kit Man, Andy	LAU Chi Kin	Bright Strong Ltd
元朗 錦田 沙埔 第107約不同地段(將改稱為 第107約地段第1927號) (5.2.6/(4) & (8))	1	15 在1層 地庫 之上	住所 (重大修改)	8,114.3	-	PENMAN, Breton Clyde	LAU Chi Kin	Bright Strong Ltd
元朗 大棠路 第117約地段第252號 (5.2.2/(9))	1	1	電力變壓房	-	47.6	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Wingsmart Construction Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 錦田 沙埔 第 107 約不同地段（將改稱為 第 107 約地段第 1927號） (5.2.6/(4))	2 1 2	11 13 14 全部在2層 平台 及1層 地庫 之上	寓所／商業處所 連康樂 設施及 幼稚園 （重大修改）	34,025.8	8,631.5	LEUNG Kit Man, Andy	LAU Chi Kin	Bright Strong Ltd
屯門 龍鼓灘 湧浪路 屯門市地段第 378 號 (4.3.2/(1))	1	-	壓縮機上蓋 (龍鼓灘燃氣供應項目)	-	-	CLARKE, Paul James Anthony	LAI Kung Ching, Philip	Castle Peak Power Corporation Ltd
葵涌 祖堯邨 啓敬樓及 啓恆樓 葵涌市地段第 298 號 (3.2.8/(5))	1	-	行人天橋 連升降機機槽	-	204.5	YUEN Kwok Cheung	KWONG Po Lam	Hong Kong Housing Society
將軍澳 第86 區地盤 G 及部分地盤 E 將軍澳市地段第 70 號 (8.3.9/(10))	1	1	公共交通 交匯處	-	116.2	LEUNG Sai Hung	-	MTR Corporation Ltd
元朗 和生園 第101約地段第43號A段餘段及 第50號、第105約地段第1266號 餘段、第1267號及1268號及 毗鄰政府土地 (5.4.2/(15))	315 29 2	2 3 2 在1層 地庫 之上	住所 會所 （重大修改）	82,958.9	-	FU Chin Shing	YAU Hoi Ngan, Alan	Profit Point Enterprises Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗	1	13	寓所	158,399.6	-	LU Ronald	LAU Chi Kin	Bright Strong Ltd
錦田	2	14						
沙埔	2	15						
第 107 約不同地段（將改稱為 第 107 約地段第 1927 號） (5.2.6/(4))		全部在1層 地庫 之上						
	4	14	寓所					
	2	15						
	2	16						
	9	17						
	1	1	會所					
		全部在1層 地庫 之上	（重大修改）					
元朗 大棠路 第117約地段第302號A段第1分段 (5.2.2/(6))	1	1	水錶房	-	41.5	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Ching Chan Ming
屯門 龍鼓灘 湧浪路 屯門市地段第 378 號 (4.3.1/(2) & 4.3.2/(1))	1	1	儀器控制室	-	167.7	CLARKE, Paul James Anthony	LAI Kung Ching, Philip	Castle Peak Power Corporation Ltd
屯門 虎地 青山公路 8 號 - 嶺南段 屯門市地段第 376 號 (4.2.5/(32))	1	-	行人天橋	-	87.7	KUNG Chi Wai, Johannes	WAI Sai Chong	Lingnan University
元朗 宏樂街 元朗市地段第 313 號 F 段餘段及 其增批地段 (5.2.8/(2))	1	6 在1層 地下 低層 之上	工業處所	-	11,165.6	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Ever Wealthy International Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
南安里 1-7 號 南安街 37-47 號 及 筲箕灣道 311-331號 (市區重建項目 H21) (1.6.1/10)	1	38 在2層 地庫 之上	寓所／商業處所 連康樂設施	24 142 106 2	20.0 28.7 36.8 76.6	16,337.9	3,216.6	8,609.4	2,484.9	LU Ronald	TANG Kevin	Hong Kong Housing Society
卑路乍街 44A、44B 及 46 號 石山街 11 號 (1.1.1/(24))	1	43	寓所／商業處所 連康樂設施	101 1 1 1	37.6 86.4 94.3 136.6	8,012.3	229.6	4,114.9	195.3	LIANG Ronald	KWAN Po Jen, Helen	Universal Sight Ltd
九龍及新界												
牡丹路 17 號 (2.6.8/(22))	1	3	住所	1	508.2	858.4	-	508.2	-	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Pacific Creative Ltd
天光道 2 號 (2.3.4/(15))	1	6	學校擴建工程	-	-	-	4,491.8	-	2,082.0	LU Ronald	KWAN Po Jen, Helen	English Schools Foundation
永康街 111 號 (2.6.1/(4))	1	12	醫院擴建工程	-	-	-	43,733.8	-	19,980.7	HA Si Hung	TANG Hung Chun	Caritas Medical Centre

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
天光道 2 號 (2.3.4/(15))	1	6	學校擴建工程	-	-	-	3,527.9	-	1,641.5	LU Ronald	KWAN Po Jen, Helen	The English Schools Foundation
南丫島西南水域 4 公里 短期租約第 CX 1991 號 (-)	1	-	離岸測風站	-	-	-	35.6	-	-	LEE Wai Hung, Daniel	LEE Wai Hung, Daniel	The Hongkong Electric Corporation Ltd
荃灣 汀九 青山公路 372-380 號 更生灣泳灘 (3.3.4/(3))	7 4	3 在 1 層 車房 之上 5 寓所 全部在 2 層平台 之上	住所 連康樂設施	3 11 4 5 4 3 4	61.5 73.5 119.6 137.7 154.0 178.5 193.1	7,314.5	-	5,039.2 (包括 管理員 宿舍 19.6、 業主 委員會 辦事處 13.8 及管理員 辦事室 4.0)	-	MA Kim See	TANG Kevin	Citijoy Ltd
元朗 宏富街 1 號 (5.2.8/(3))	1 1	1 1	工場 辦公室擴建工程	- -	- -	- -	12,928.8	- -	4,482.9	CHAU Man Wai, Raymond	SZE Wah Kwai	Bright Future Pharmaceutical Laboratories Ltd
元朗 流浮山 雲浮仙觀 第 129 約地段第 1857、1858、 1859 號及毗鄰政府土地 (5.1.4/(7))	1	1 在 1 層 地下 低層 之上	寺廟	-	-	-	493.0	-	170.2	LEUNG Siu Kwong	-	New Town Project Management Ltd
元朗 唐人新村 屏康里 第 121 約地段第 1370 號 (5.1.9/(5))	2	3	住所 (重大修改)	2	167.5	534.2	-	335.0	-	IEONG Kwok Lun	IEONG Kwok Lun	N-Power Investment Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
卑路乍街 44A、44B 及 46 號 石山街 11 號 (1.1.1/(24))	1	43	寓所／商業處所 連康樂設施	101 1 1 1	37.6 86.4 94.3 136.6	8,012.3	229.6	4,114.9	195.3	LIANG Ronald	KWAN Po Jen, Helen	Universal Sight Ltd
九龍及新界												
牡丹路 17 號 (2.6.8/(22))	1	3	住所	1	508.2	858.4	-	508.2	-	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Pacific Creative Ltd
大埔 鳳園 T.P.Misc. 282 (將改稱為大埔市地段第183號) (7.2.2/(4))	2 2 1 1 2 3 1	19 23 24 25 26 1 1	寓所 會所 幼稚園 全部在 1層地庫 之上	125 118 119 61 634 288 1 6 2 2	8.9 11.7 27.9 41.6 45.1 54.5 61.5 94.8 100.8 112.4	87,369.3	375.0	53,730.9 (包括 管理員 宿舍16.4 及業主 委員會 辦事處 17.6)	264.0	LIN Hsien Wen, Daniel	WONG Woon Ki	Fantastic State Ltd
大嶼山 大街小鎮 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	1	1	零售店擴建工程	-	-	-	187.1	-	162.3	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Pak Lam	Hong Kong International Theme Park Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅	1	13 24 個泊車位	寓所連住客 康樂設施	1	275.0	6,354.5	-	3,791.4 (包括 看更 宿舍 15.1)	-	LU Ronald	CHAN George	Swire Pacific Ltd
					4	307.4							
					2	318.4							
					3	324.3							
					2	331.0							
	非住宅	1	1	學校擴建工程	-	-	-	430.0	-	225.3	TANG Kwok Wah, Owen	YAU Lap Yan, Terence	French International School Victor Segalen Association Ltd
					-	-	-	16,860.6	-	11,947.0			
					-	-	-	73,602.5	-	43,442.4			
	綜合用途	3	9 全部在 6 層平台 之上	教學大樓	-	-	-	73,602.5	-	43,442.4	LAM Ping Hong, Robert	LI Tai Wah	The University of Hong Kong
					-	-	-	73,602.5	-	43,442.4			
					-	-	-	73,602.5	-	43,442.4			
					-	-	-	73,602.5	-	43,442.4			
	綜合用途	1	30	寓所連住客 康樂設施	30	19.6	8,264.7	-	4,653.9	-	LIU William	CHENG Yuk Lun, Stephen	Capital Rich Development Ltd Well Unicorn Development Ltd
					30	28.9							
					52	38.5							
					22	46.6							
					1	79.3							
					1	92.4							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
廣播道 1 號 (2.7.2/(8))	KN 41/2011(OP)	6	10 全部在 2 層地庫 之上 142 個泊車位	寓所連住客 康樂設施	12 8 24 32 32 4 4 4	63.7 75.4 81.2 94.0 100.0 111.3 131.1 146.7	18,263.7	20.0	11,080.8	20.0	CHAU Tak Ho, Kenneth	TANG Kevin	Rainbow City Ltd
西貢 白沙灣 第 217 約地段第 1200 號 (8.2.9/(8))	NT 68/2011(OP)	1	2 在 1 層 車房之上 2 個泊車位	住所	1	86.0	114.7	-	86.0	-	CHIH Ming Yuen	CHAN Kit Choy, Kenneth	Sheen Surety Ltd
汝州街 252 號 (2.6.6/(20))	KN 38/2011(OP)	1	1	商店 連閣仔 附屬貯物室	-	-	-	172.3	-	117.8	KONG Kai Cheung	TANG Wai Chau	New Happy Corporation Ltd
亞皆老街 131 號 (2.3.2/(1))	KN 40/2011(OP)	1	3	會堂	-	-	-	4,488.2	-	2,044.4	CHOW Tak Nin, Thomas	SO Chi Wai	The Diocesan Boys' School Committee
大角咀道 86 號 (2.2.1/(63))	KN 39/2011(OP)	1	27 在 1 層 地庫之上 5 個泊車位	酒店	-	-	-	10,300.0	-	5,404.0	LAI Chi Leung, Henry	MEPHAM, David John	Fortress State International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
海輝道 10 及 12 號 (2.5.4/(10))	KN 42/2011(OP)	2 3	32 34 全部在 7 層平台 及 3 層地庫 之上 397 個泊車位	寓所／商業處所 連住客康樂設施 及安老院	30 45 118 166 188 59 1 29 5 2 3 1 1 1 1	28.8 34.6 48.7 57.1 64.4 73.2 87.1 90.3 101.6 111.7 119.9 133.1 137.5 154.8 164.3	73,818.5	11,352.9	38,478.4 (包括 管理員 宿舍 19.6)	7,282.1	CHAN Wan Ming, Janette	CHIU Yue Leung	Smart Globe Ltd
大圍 美田路 1 號 (7.5.9/(18))	PR 12/2011(OP)	1 3	49 50 全部在 4 層 平台之上 321 個泊車位	寓所連住客 康樂設施 (第 3 及 2F 期)	431 770 329 5 1	38.0 44.6 55.4 93.0 109.6	113,212.0	-	69,521.2	-	HO Joseph	WONG Chun Wai, Philip	Kowloon-Canton Railway Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算