

# MONTHLY

September  
2011

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2011年9月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

<b>ATD</b>	寓所式住宅
<b>TTD</b>	唐樓式住宅
<b>NA</b>	無法提供
<b>---</b>	無或不適用

<b>第一部分</b>	<b>新建樓宇</b>	<b>頁</b>
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
<b>第二部分</b>	<b>現存樓宇</b>	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
<b>第三部分</b>	<b>諮詢服務</b>	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
<b>第四部分</b>	<b>檢控行動</b>	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
<b>第五部分</b>	<b>詳細資料</b>	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	23
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	27
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	30
<b>勘誤</b>		
	2011年8月份月報的勘誤 - 表 2.2	32

# 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2009 :	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015
	5月	426	639	1065
	6月	399	931	1330
	7月	476	803	1279
	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315
	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234
	12月	507	824	1331
2011 :	1月	483	762	1245
	2月	473	629	1102
	3月	601	890	1491
	4月	342	896	1238
	5月	625	764	1389
	6月	445	853	1298
	7月	392	806	1198
	8月	471	921	1392
	9月	498	891	1389

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2009 :					
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 :					
1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	17	34
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42
5月	8	11	6	11	36
6月	4	14	10	14	42
7月	9	15	8	15	47
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40
12月	11	5	8	9	33
2011 :					
1月	7	5	8	13	33
2月	8	13	5	13	39
3月	12	14	11	20	57
4月	7	8	8	20	43
5月	11	11	18	14	54
6月	11	13	12	13	49
7月	7	12	10	10	39
8月	7	6	8	21	42
9月	9	8	7	16	40

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2009 :	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	4月	0	7	2	9	96
	5月	0	4	0	4	0
	6月	5	8	2	15	2055
	7月	2	6	1	9	1130
	8月	3	8	0	11	36
	9月	3	12	2	17	2876
	10月	1	3	1	5	1
	11月	4	8	4	16	1477
	12月	3	12	3	18	855
2011:	1月	1	10	2	13	156
	2月	4	10	4	18	349
	3月	6	13	1	20	2765
	4月	2	6	2	10	133
	5月	5	13	1	19	961
	6月	2	14	2	18	133
	7月	4	8	3	15	195
	8月	3	16	6	25	1931
	* 9月	0	5	3	8	63

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2009 :	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33
	5月	38	4	42	14	3	17
	6月	22	6	28	11	6	17
	7月	31	13	44	27	4	31
	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36
	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30
	12月	120	14	134	30	16	46
2011 :	1月	86	23	109	26	8	34
	2月	24	5	29	37	12	49
	3月	149	27	176	56	10	66
	4月	10	3	13	48	12	60
	5月	12	5	17	39	7	46
	6月	13	6	19	27	5	32
	7月	23	3	26	21	2	23
	8月	22	2	24	21	6	27
	9月	21	6	27	34	4	38

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006								
	首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
	經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007								
	首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
	經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008								
	首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
	經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009								
	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6,498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3,847
2010 :								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2009 :	9月							
	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
	經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月							
	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
	經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月							
	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
	經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月							
	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
	經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月							
	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
	經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月							
	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
	經重大修改的圖則	96,566.6	1,386.6	97,953.2	55,145.7	717.0	55,862.7	736
	3月							
	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
	經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
	4月							
	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	18,406.8	15,358.3	33,765.1	10,177.5	8,209.0	18,386.5	116
	經重大修改的圖則	4,758.9	0.0	4,758.9	3,178.6	0.0	3,178.6	29
	6月							
	首次提交的圖則	44,291.8	60,002.1	104,293.9	24,465.8	37,118.6	61,584.4	142
	經重大修改的圖則	59,813.9	0.0	59,813.9	34,740.2	0.0	34,740.2	411
	7月							
	首次提交的圖則	30,118.0	236,937.3	267,055.3	16,087.3	175,561.4	191,648.7	416
	經重大修改的圖則	99,823.0	1,845.3	101,668.3	59,746.6	1,476.2	61,222.8	754
	8月							
	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
	經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
	9月							
	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
	經重大修改的圖則	196,230.8	15,422.7	211,653.5	100,561.5	8,353.5	108,915.0	2652
	10月							
	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
	經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
	11月							
	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
	經重大修改的圖則	8,517.9	515.0	9,032.9	4,788.2	360.5	5,148.7	66
	12月							
	首次提交的圖則	17,967.4	98,806.9	116,774.3	8,691.3	41,368.2	50,059.5	146
	經重大修改的圖則	63,686.9	22,694.4	86,381.3	38,697.6	14,275.1	52,972.7	889
2011 :	1月							
	首次提交的圖則	4,675.6	35,916.8	40,592.4	2,249.1	19,258.6	21,507.7	88
	經重大修改的圖則	31,839.3	30,229.4	62,068.7	15,049.2	9,478.3	24,527.5	196
	2月							
	首次提交的圖則	10,106.5	37,375.5	47,482.0	6,527.8	28,027.5	34,555.3	132
	經重大修改的圖則	218,239.1	55,759.2	273,998.3	119,937.0	37,856.3	157,793.3	4372
	3月							
	首次提交的圖則	15,411.1	60,135.7	75,546.8	7,977.6	37,853.5	45,831.1	80
	經重大修改的圖則	25,228.7	2,557.3	27,786.0	11,366.1	2,037.5	13,403.6	128
	4月							
	首次提交的圖則	15,515.7	47,045.6	62,561.3	8,136.9	30,017.2	38,154.1	126
	經重大修改的圖則	4,417.8	24,602.0	29,019.8	2,770.2	16,002.5	18,772.7	31
	5月							
	首次提交的圖則	7,972.0	56,836.3	64,808.3	4,744.3	29,775.1	34,519.4	32
	經重大修改的圖則	6,899.3	13,594.8	20,494.1	4,151.6	10,220.7	14,372.3	100
	6月							
	首次提交的圖則	19,433.3	40,402.4	59,835.7	8,165.1	22,669.0	30,834.1	25
	經重大修改的圖則	79,497.0	2,214.3	81,711.3	38,604.1	1,706.6	40,310.7	780
	7月							
	首次提交的圖則	68,959.5	21,863.7	90,823.2	37,794.2	11,430.1	49,224.3	1300
	經重大修改的圖則	63,667.6	28,186.9	91,854.5	38,604.4	12,052.3	50,656.7	928
	8月							
	首次提交的圖則	239,949.9	57,639.6	297,589.5	145,588.4	25,116.0	170,704.4	3805
	經重大修改的圖則	15,106.5	0.0	15,106.5	8,305.3	0.0	8,305.3	98
*	9月							
	首次提交的圖則	28,906.6	44,975.5	73,882.1	14,152.9	21,731.6	35,884.5	324
	經重大修改的圖則	0	3,270	3,270	0	1,683	1,683	0

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2009 :	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
	10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747
	11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	38,649.2	6
	12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444
	4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	152,719.7	162
	5月	10,513.3	84,300.3	94,813.6	6,220.4	58,966.6	65,187.0	103
	6月	43,004.4	48,751.9	91,756.3	21,365.6	34,208.3	55,573.9	601
	7月	96,012.6	44,467.4	140,480.0	56,354.8	24,661.8	81,016.6	883
	8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	207,896.9	326
	9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	43,962.1	490
	10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	21,340.6	208
	11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	75,674.3	690
	12月	93,999.7	84,444.2	178,443.9	52,921.6	39,258.3	92,179.9	1305
2011:	1月	38,016.2	127,599.9	165,616.1	19,044.8	58,700.4	77,745.2	224
	2月	87,669.6	25,724.1	113,393.7	52,125.7	19,061.4	71,187.1	806
	3月	613.6	44,844.0	45,457.6	418.5	31,318.2	31,736.7	1
	4月	18,081.4	63,432.9	81,514.3	9,131.6	36,670.4	45,802.0	116
	5月	109,500.2	2,745.0	112,245.2	59,554.1	2,026.7	61,580.8	1841
	6月	11,133.9	44,031.0	55,164.9	5,403.5	26,776.3	32,179.8	49
	7月	1,221.6	5,287.7	6,509.3	868.9	2,742.0	3,610.9	2
	8月	136,167.0	32,957.8	169,124.8	74,206.9	17,428.4	91,635.3	2285
*	9月	129,215.8	27,094.0	156,309.8	78,688.0	10,575.2	89,263.2	1853

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2009 :	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
	10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
	11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
	2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
	3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
	4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7	96	1,248,826,545.00	416,711,020.40
	5月	0.0	13,515.0	13,515.0	0.0	7,824.6	7,824.6	0	162,610,000.00	360,746,004.22
	6月	153,286.8	30,112.2	183,399.0	82,431.0	17,463.1	99,894.1	2055	3,449,550,684.00	363,148,137.50
	7月	63,266.2	30,523.9	93,790.1	36,768.0	18,701.1	55,469.1	1130	801,776,000.00	247,637,473.70
	8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00	240,791,235.00
	9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00	410,702,962.40
	10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00	180,714,367.11
	11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00	199,031,969.00
	12月	97,094.8	37,532.0	134,626.8	55,273.8	18,174.5	73,448.3	855	3,212,580,484.00	241,212,651.20
2011 :	1月	15,858.7	91,096.5	106,955.2	8,204.6	62,931.4	71,136.0	156	1,715,923,060.00	122,349,689.00
	2月	44,459.2	137,495.5	181,954.7	25,138.1	98,639.0	123,777.1	349	2,134,983,498.50	74,260,465.00
	3月	205,061.4	41,660.8	246,722.2	121,185.0	26,840.9	148,025.9	2765	1,517,030,347.00	130,305,675.59
	4月	15,969.8	8,498.3	24,468.1	9,930.4	7,240.4	17,170.8	133	444,357,981.01	506,607,600.00
	5月	65,615.8	161,579.1	227,194.9	39,523.9	112,880.3	152,404.2	961	2,760,758,000.00	163,058,548.00
	6月	17,024.8	39,044.7	56,069.5	8,939.1	23,662.4	32,601.5	133	1,047,810,000.00	111,196,187.00
	7月	30,514.0	72,677.7	103,191.7	16,430.4	31,614.0	48,044.4	195	1,214,607,732.50	274,991,305.80
	8月	169,015.3	92,271.5	261,286.8	89,979.4	54,334.5	144,313.9	1931	4,686,640,535.00	267,175,579.58
* 9月	3,405.9	24,937.4	28,243.3	1,519.7	10,843.4	12,363.1	63	522,515,786.00	181,553,185.38	

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2009	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278
	5月	610	25	12	2175	539	3361
	6月	635	25	26	2324	515	3525
	7月	742	23	22	2537	559	3883
	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357
	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571
	12月	722	30	20	2482	566	3820
2011	1月	517	17	9	2184	620	3347
	2月	787	20	9	1617	418	2851
	3月	760	22	16	2623	618	4039
	4月	534	24	20	2530	464	3572
	5月	622	26	26	3312	728	4714
	6月	712	18	20	5347	569	6666
	7月	630	26	34	3700	573	4963
	8月	841	18	20	4267	716	5862
	9月	653	14	36	3559	536	4798

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2010		13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301
2009 :	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965
	11月	0	55	1	13	0	712	1679	47	2507
	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483
	5月	1(0,1)	136	1	14	0	24	1715	69	1960
	6月	0	535	223	17	0	23	3478	43	4319
	7月	0	117	50	10	0	31	2558	52	2818
	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157
	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426
	12月	4(0,4)	51	1	21	0	240	3586	39	3942
2011 :	1月	1	45	0	6	0	32	841	29	954
	2月	0	16	0	22	0	136	619	28	821
	3月	0	22	1	8	0	149	816	44	1040
	4月	0	18	3	6	0	87	1132	43	1289
	5月	0	28	0	3	0	34	584	25	674
	6月	0	34	2	13	0	12	275	18	354
	7月	0	46	6	6	0	9	249	17	333
	8月	0	41	4	8	0	34	762	41	890
	9月	2	27	7	6	0	27	591	27	687

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2009 :	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833
	5月	682	438	32	1152
	6月	110	701	38	849
	7月	72	435	28	535
	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334
	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358
	12月	75	141	36	252
2011 :	1月	64	160	40	264
	2月	64	100	27	191
	3月	84	89	38	211
	4月	34	136	35	205
	5月	58	89	37	184
	6月	48	136	23	207
	7月	38	154	13	205
	8月	71	348	25	444
	9月	97	224	22	343

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2009 :	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	0	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651
	5月	0	14	2	3	1	25	1331	18	1394
	6月	0	20	0	8	0	20	877	27	952
	7月	0	26	0	4	0	42	891	33	996
	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093
	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449
	12月	0	29	1	13	0	279	1106	27	1455
2011 :	1月	0	20	0	3	0	140	880	17	1060
	2月	0	23	0	2	0	134	981	16	1156
	3月	0	14	2	5	0	147	1463	17	1648
	4月	0	32	2	4	0	55	767	18	878
	5月	3	34	2	5	0	37	925	25	1031
	6月	4	21	3	16	0	46	917	20	1027
	7月	0	9	4	20	0	32	797	14	876
	8月	0	35	3	4	0	42	766	25	875
	9月	0	34	1	4	1	45	467	13	565

由2003年6月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2009 :	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45
	5月	11	21	4	36
	6月	8	8	5	21
	7月	6	29	2	37
	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43
	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41
	12月	15	14	18	47
2011 :	1月	12	18	6	36
	2月	6	16	2	24
	3月	13	85	7	105
	4月	4	13	3	20
	5月	6	18	1	25
	6月	11	1	4	16
	7月	5	4	6	15
	8月	9	5	3	17
	9月	9	6	1	16

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2009	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909
	5月	789	126	99	17	1	1032
	6月	739	138	122	18	3	1020
	7月	794	117	117	27	1	1056
	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022
	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031
	12月	786	132	84	16	2	1020
2011	1月	709	125	86	9	0	929
	2月	513	92	68	16	2	691
	3月	680	159	95	15	3	952
	4月	501	88	70	6	1	666
	5月	703	136	116	18	3	976
	6月	695	113	108	14	2	932
	7月	677	162	117	28	0	984
	8月	751	226	121	8	3	1109
	9月	676	133	130	9	1	949

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2006</b>	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
<b>2007</b>	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
<b>2008</b>	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
<b>2009</b>	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
<b>2010</b>	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
<b>2011</b> 1月	51	1	1	0	1	151	0	0	0	0
2月	106	0	0	0	0	127	0	0	0	0
3月	146	0	0	0	0	162	3	1	0	0
4月	191	1	2	0	0	141	0	1	0	0
5月	189	1	2	0	0	124	0	0	0	0
6月	253	4	13	23	4	181	1	0	0	5
7月	223	3	4	0	0	128	2	5	4	0
8月	224	5	13	12	0	131	2	1	1	0
9月	87	5	15	0	2	244	1	0	6	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
<b>香港島</b>		
鴨脷洲海旁道 35 號	2 層建築物屋頂長跨距 金屬框構築物 (已根據《建築物條例》第 26 條發出命令將整幢建築物拆卸至 地面層)	Suen Kwai Cheong Jacky (孫貴昌) Suen Kwai Wah (孫貴華) Suen Kwai Man (孫貴文)
鴨脷洲海旁道 37 號	2 層建築物屋頂長跨距 金屬框構築物 (已根據《建築物條例》第 26 條發出命令將整幢建築物拆卸至 地面層)	Suen Shun Fat
<b>九龍及 新界</b>		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
卑路乍街 150-162 號及 均益街 1-9 號 (1.1.1/(21))	寓所／商業處所	LEE Kar Yan, Douglas	Wealrise Investments Ltd
<b>九龍及新界</b>			
高輝道 6、8、10 及 12 號 (2.9.8/(6))	工場	TSUI Tack Kong	Main Wealth Development Ltd
油塘灣 高輝道及 茶果嶺道 油塘海旁地段第 1 號、5-15 號、 21號(北部)、22A、22B、22 號餘段、 23-24 號、27-33 號、34-38 號、 41-46 號及 54 號 (2.9.8/(6))	工場	TSUI Tack Kong	Main Wealth Development Ltd
新柳街 1-3 號及 石塘街 2 號 (2.4.3/(2))	寓所／商業處所	KHO Eng Tjoan, Christopher	Greater Hero Ltd
太子道西 298-300B 號 (2.3.1/(5))	寓所	YAU Hoi Ngan, Alan	Right Century Investment Ltd
常悅道 KX 2155 (2.8.0/(30))	訓練設施	SIU Koon Hoi, Carmine	Construction Industry Council
天文臺道 2-12 號 (2.1.2/(11))	寓所／商業處所	LAI Chi Leung, Henry	Fu Ying Development Ltd
庇利金街 41 及 43 號 (2.1.1/(8))	寓所／商業處所	CHANG Yu Ming	Jumbo Time Ltd
通州街 204-214 號 (2.6.6/(27))	寓所／商業處所	CHUNG Chun Kau, Gary	Jet Legend Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
民新街 (1.5.4/(11))	1	22	院校	-	5,573.3	HUNG Ho Ching	HO Shu Ming	Scout Association of Hong Kong
伊榮街 1-5 號 (1.4.6/(30))	1	23 在 1 層 地庫 之上	商業處所	-	6,421.2	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Smart Charm Holdings Ltd
灣仔道 101-111 號 (1.3.2/(12))	1	29	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	4,416.3	1,569.6	LEUNG Sai Hung	-	Powerful World Ltd
興民街 68 號 (1.6.1/(5))	1	31 在 2 層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	6,230.6	1,615.7	LEUNG Kwok Ping, Nora	TSE Wai Keung	Triple Reach International (CI) Ltd
筲箕灣道 363-367 號 (1.6.1/(11))	1	26	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	1,771.4	439.7	LEE Kar Yan Douglas	-	Fortress City Ltd
白建時道 21 號 (1.4.9/(19))	1	3	住所	345.3	-	CHANG Yu Ming	CHAN Yiu Tong	Qian Fenglei
金文泰道 內地段第 7883 號 (1.4.9/(7))	2	6 全部在 6 層平台 之上	宿舍連小教堂 幼稚園、院校 及康樂設施	3,599.7	8,400.0	LUK Kwoon Cheng, Ronald	TSE Wai Keung	Church Body of the Hong Kong Sheng Kung Hui
文咸西街 5-7 號及 永樂街 169-171 號 (1.1.3/(7))	1	32	酒店／商業處所	-	5,235.0	MIU Yin Chi, Paul	FAN Siu Kay	Fine Cosmos Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
白加道 35 號 (1.8.2/(3))	3 1	3 1 全部在 1 層平台 之上	住所 管理員宿舍 連住客康樂設施	2,499.8	-	NG Kwok Fai	YAU Lap Yan, Terence	Luxwood Investment Ltd
薄扶林道 94A 號 (1.4.1/(22))	2	3 全部在 1 層平台 之上	住所	877.7	-	NG Chi Ho	-	Nice Holdings Ltd
淺水灣道 111 及 115 號 (1.9.2/(6))	1	27	寓所連 康樂設施	12,754.2	-	CHAN Dick Ling, Eddie	-	Elias & Co Ltd
軒尼詩道 51-57 號 (1.3.1/(11))	1	30	酒店／商業處所	-	4,725.7	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Yau Yue Land Development Corporation Ltd
校園徑 6 號 (1.5.2/(7))	1 1	4 - 升降機塔樓	學校現存建築物的 改建及擴建工程	-	845.3	LAU Tak Cheung, Vetus	WONG Kam Kau	English Schools Foundation
種植道 1 號 (1.8.2/(6))	6 14 1 1	3 全部在 1 層平台 之上 3 全部在 1 層平台 之上 1 住客康樂設施 在 1 層 地庫 之上 1 消防控制室及 警衛室	住所	8,426.7	-	LIANG Ronald	YAU Lap Yan, Terence	HKRT Peak Properties Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
佛光街及 忠孝街交界 九龍內地段第 11175 號 (2.3.6/(11))	7 1 3 1 2	3 20 21 24 25 全部在 3 層平台 及 1 層 地庫 之上	住所 寓所連住客 康樂設施 (重大修改)	80,752.3	-	LAI Chi Leung, Henry	LAU Chi Kin	Polarland Ltd
渭州道 4 號 (2.7.1/(19))	1	3 在 1 層 地庫 之上	住所	574.3	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	True Wise Ltd
宋皇臺道 8-12 號及 譚公道 127-131 號交界 (2.4.1/(2))	1	24	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	3,056.5	592.3	WONG Po Lung, John	-	Sunshine Shore Investments Ltd
砵蘭街 361-367 號 (2.2.1/(39))	1	24	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	2,392.5	450.5	TO Tak Kin, Keith	WONG Kwok Chuen	China Travel Service (Hong Kong) Ltd
施他佛道 11 號 (2.7.1/(23))	1	3	住所	288.3	-	LAI Wai Man, Vincent	WONG Him Sun	Wong Hau Tung Tact Champion Co Ltd
金巴倫道 35 號 (2.7.1/(22))	3	3	住所	532.4	-	SZE Kyran	-	Union Team Development Ltd
南角道 1C 及 3 號 (2.8.5/(21))	1	24	寓所／商業處所	1,314.3	392.6	KWAN Kwok Wah, Patrick	-	Fortune Peace International Ltd Luk Tat Wing

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
大南街 219-221 號 (2.6.7/(4))	1	26	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	1,252.1	205.9	LEE Kar Yan, Douglas	-	Fortune Max Properties Ltd Lachone Realty Ltd
庇利金街 41-43 號 (2.1.1/(8))	1	3	商業處所	-	455.1	CHANG Yu Ming	HAU Shiu Kai, John	Jumbo Time Ltd
根德道 5 號 (2.7.1/(8))	4	3 全部在 1 層地庫 之上	住所	885.5	-	ROBINSON, Gordon Victor	-	Billion Focus Ltd
青山道 117-125 號 (2.6.4/(50))	1	26	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	3,352.5	742.3	CHOW Sing Yuet, Elton	CHOW Sing Yuet, Elton	Wing Kwok Enterprises Ltd
沙田 香粉寮 第 181 約地段第 698 號餘段 (將改稱為沙田市地段第 537 號) (7.5.4/(47))	2 2	24 28 全部在 2 層地庫 之上	寓所連 康樂設施	48,402.2	-	CHAN Wan Ming, Janette	-	Top Atlantic Ltd
沙田 沙田市地段第 437 號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	-	-	旗杆	-	-	FUNG Ka Hing, Calvin	CHAN Kit Choy, Kenneth	The Chinese University of Hong Kong
沙田 (A 地盤) 小瀝源 廣善街及 行善里交界 將改稱為沙田市地段第 546 號 (7.5.6/(11))	1	5	學校	-	10,760.7	LAM Ping Hong, Robert	LEE Kuan Hong	Hang Seng School of Commerce

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
東涌 松逸街 2 號 (9.5.0/(30))	1	2	學校擴建工程	-	1,191.9	TAM Kam Yip, Antonio	CHAN Chi Cheong	YMCA of Hong Kong Christian College
西貢 沙下 第 4 區 美源街及 惠民路交界 第 221 約地段第 1964 號 (8.2.8/(1))	1	5	體育館 (重大修改)	-	23,988.0	LAU Tak Cheung, Vetus	CHAN Yin Nin	Hong Kong Academy Educational Foundation Ltd
沙田 沙田市地段第 143 號 (7.5.8/(23))	1	2	現存戲院的 改建工程 (重大修改)	-	-	LEE So Kwan, Doris	WONG Pak Lam	Fu Tong Investment Ltd
元朗 第 15 區 朗日路 元朗市地段第 507 號 (5.2.4/(28))	1	-	行人天橋	-	-	NG Tze Kwan, Jeffrey	LAU Chi Kin	City Success Ltd
粉嶺 置福圍 粉嶺上水市地段第 187 號 (6.2.8/(9))	1	4 在 1 層 地下 低層 之上	廟宇附加部分	804.7	982.9	KUNG Chi Wai, Johannes	LEE Kuan Hong	Heung Hoi Ching Kok Lin Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
元朗 洪水橋 丹桂村 第 124 約地段第 3927 號 B 段 (將改稱為第 124 約地段第 4303 號) (5.1.9/(4))	19  4 1	3 在1層 車房 之上 3 3 在1層 地下 低層 之上 (重大修改)	住所 車房 會所	4,486.7	-	LOK Man Fai, Felix	WONG Tung Sang	Garden Resort Development Ltd
荃灣 川龍 荃灣市地段第 389 號 (3.3.1/(1))	1 7 1 1	3 3 1 1	酒店 溫泉酒店 更衣室 電掣房 (第 2 期)	-	3,408.6	LOK Man Fai, Felix	LEE Kwok Cheung	Tat Fung Enterprises Coporation Ltd Deacon Chiu Te Ken Cathay Motion Picture Studios Ltd
昂船洲 荔寶路 T.W. Misc 212 (將改稱為葵涌市地段第 509 號) (3.2.0/(11))	1	2	中電電力支站	-	1,286.9	KWAN Sin Ming, Simon	-	CLP Power Hong Kong Ltd
亞皆老街 250 號  (2.4.6/(3))	1	22 在1層 地下 低層 之上	寓所連住客 康樂設施 康樂設施	5,600.0	-	LEUNG Sai Hung	-	St. Luke's Garden Co-operative  Building Society Ltd
白加士街 91-105 號 (2.2.5/(70))	1	25	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	3,046.1	1,034.4	HO Kui Yip	-	Ever Favour Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
堅尼地道98A-100號 及堅尼地道110號 (1.4.0/(2))	1	16	教堂、學校及 福利中心	-	-	661.8	25,604.5	242.0	11,686.9	BURNS, Nicholas Delisle	TSANG Kwok Leung	Church Body of Hong Kong Sheng Kung Hui
卑路乍街150-162號 及均益街1-9號 (1.1.1/(21))	1	49	寓所／商業處所	72	19.9	13,055.7	196.9	6,725.0	62.9	LEE Kar Yan, Douglas	KWAN Po Jen, Helen	Wealrise Investments Ltd
	1	5	連康樂設施	36	27.8							
			停車場	5	37.9							
			連康樂設施	77	45.3							
				5	60.6							
				1	151.1							
				1	159.7							
<b>九龍及新界</b>												
麼地道18-20號 (2.1.4/(6))	1	16	商業處所	-	-	-	2,732.3	-	1,811.9	CHEUNG Kwong Wing	YAU Hoi Ngan, Alan	Dennis Lau Wing-kwong CHEUNG Kwong-wing Vintage Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
砵蘭街372-378號 (2.2.1/(40))	1	27	酒店／商業處所 (重大修改)	-	-	-	3,024.4	-	1,446.2	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Smooth Asia Pacific Ltd
赤 角 暢達路23號 (9.5.1/(1))	1	1	金屬上蓋	-	-	-	77.0	-	-	KUNG Chi Wai, Johannes	WONG Koi Hou	Airport Authority Hong Kong
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	-	-	旗杆	-	-	-	-	-	-	FUNG Ka Hing, Calvin	CHAN Kit Choy, Kenneth	The Chinese University of Hong Kong
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	5	學生康樂中心	-	-	-	6,974.9	-	3,051.7	SZE Kyran	CHAN Yin Nin	The Chinese University of Hong Kong
	1	-	在 1 層 地庫 之上 - 架空連接橋									
沙田 大圍 成運路13-15號 (7.5.4/(29))	1	1	附屬辦公室 在現存 建築物 擴建及改建工程 之上	-	-	-	1,492.3	-	1,221.6	CHAN Ming Yee	CHEONG Va Chan	HK Jebn Assets Management Ltd
大埔 寶湖道 及寶湖里交界 大埔市地段第195號 (TP 48/31/64) (7.2.3/(28))	2	17	寓所／商業處所 全部在 2層地庫 之上	24	34.5	12,967.8	2,544.1	6,186.7 (包括 會所 267.0)	1,594.1	LI Chi Ming, Eric	TAM Chee Som	Sunny Foundation Ltd
				92	46.1							
				3	53.9							
				4	78.1							
				2	85.6							
				2	102.6							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
屯門 掃管笏 青山公路 第48區 T.M.Misc.82 (將改稱為屯門市地段第475號) (4.2.6/(5))	1	9	員工宿舍	-	-	2,221.3	-	999.2	-	BURNS, Nicholas Delisle	TSANG Kwok Leung	Harrow International School (Hong Kong) Ltd
大埔 汀角村 第29約短期租約第1020號 (T.P. Misc 331) (7.2.8/(25))	1	1	電力支站 (重大修改)	-	-	-	43.8	-	35.0	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd
元朗 宏利街12號 (5.2.8/(7))	1	3	工業處所	-	-	-	5,157.1	-	2,140.2	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Eu Yan Sang (HK) Ltd
大嶼山 香港迪士尼主題公園 小鎮大街 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	2	1	儲物小屋 (4A及4C) (重大修改)	-	-	-	201.7	-	201.7	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd
大嶼山 小鎮大街 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	1	1	零售店擴建工程	-	-	-	187.1	-	162.3	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Pak Lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算



地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
屯門 西鐵 屯門站 屯門鄉事會路 屯門市地段第447號 (4.2.4/(12) & (15))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	CHEUNG Man Ching, Anthony	CHOI Chi Keung, Tony	Tuen Mun Property Development Ltd
屯門 西鐵 屯門站 屯門市地段第447號 (4.2.4/(15) & (16))	1	-	行人天橋 (FB6)	-	-	-	9.3	-	-	LEUNG Kit Man, Andy	CHOI Chi Keung, Tony	Tuen Mun Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
宏豐臺15及16號 (1.4.5/(37))	1	4	寓所	3 1 1 1	36.0 117.2 141.7 151.5	990.8	-	518.4	-	CHAN Cheung Tak, Clarence	AU Shiu Kin, David	Pacific King Development Ltd
<b>九龍及新界</b>												
麼地道18-20號 (2.1.4/(6))	1	16	商業處所	-	-	-	2,732.3	-	1,811.9	CHEUNG Kwong Wing	YAU Hoi Ngan, Alan	Dennis Lau Wing-kwong CHEUNG Kwong-wing Vintage Development Ltd
西貢 西灣山 短期租約第SX 3768號 (8.1.5/(1))	1	-	流動電話通信站	-	-	-	9.0	-	-	CHEUNG Wai Fu	LAW Yue Kei, Ricky	China Mobile Hong Kong Co Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	7	綜合教學大樓	-	-	-	7,721.5	-	2,521.2	CHAN Ming Yee	WONG Kwok Ching	The Chinese University of Hong Kong
赤 角 暢達路23號 (9.5.1/(1))	1	1	金屬上蓋	-	-	-	77.0	-	-	KUNG Chi Wai, Johannes	WONG Koi Hou	Airport Authority Hong Kong
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	-	-	旗杆	-	-	-	-	-	-	FUNG Ka Hing, Calvin	CHAN Kit Choy, Kenneth	The Chinese University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
沙田 大圍 成運路13-15號 (7.5.4/(29))	1	1	附屬辦公室 在現存 建築物 擴建及改建工程 之上	-	-	-	1,492.3	-	1,221.6	CHAN Ming Yee	CHEONG Va Chan	HK Jebn Assets Management Ltd
大埔 寶湖道 及寶湖里交界 大埔市地段第195號 (TP 48/31/64) (7.2.3/(28))	2	17 全部在 2層地庫 之上	寓所／商業處所 連康樂設施	24 92 3 4 2 2	34.5 46.1 53.9 78.1 85.6 102.6	12,967.8	2,544.1	6,186.7 (包括 會所 267.0)	1,594.1	LI Chi Ming, Eric	TAM Chee Som	Sunny Foundation Ltd
屯門 青山公路8號 (4.2.5/(32))	-	-	天窗式有蓋行人道	-	-	-	1,114.9	-	-	KUNG Chi Wai, Johannes	WAI Sai Chong	Lingnan University
元朗 天水圍第108A區 天葵路 短期租約第2220號 (5.1.0/(33))	-	-	欖球場	-	-	-	-	-	-	PO Wai Ming	KWONG Hon Cheung	Hong Kong Rugby Football Union
屯門 掃管笏 青山公路 第48區 T.M.Misc.82 (將改稱為屯門市地段第475號) (4.2.6/(5))	1	9	員工宿舍	-	-	2,221.3	-	999.2	-	BURNS, Nicholas Delisle	TSANG Kwok Leung	Harrow International School (Hong Kong) Ltd
荃灣 西鐵 荃灣西站 荃灣市地段第403號 (3.2.4/(42))	2 5	41 44 全部在 4層平台 之上	寓所 連康樂設施 及安老院	517 378 529 288 4 1 3	30.4 39.9 43.5 57.2 76.3 79.1 105.1	113,035.9	11,402.9	70,983.7	3,426.4	CHAN Cheung Tak, Clarence	FUNG Chi Keung	Kowloon-Canton Railway Co

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  屯門 西鐵 屯門站 屯門鄉事會路 屯門市地段第447號 (4.2.4/(12) & (15))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	CHEUNG Man Ching, Anthony	CHOI Chi Keung, Tony	Tuen Mun Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	無												
	非住宅												
	無												
	綜合用途												
威非路道 21 號 (1.5.1/(8))	HK 44/2011(OP)	1	32	酒店／商業處所	-	-	-	2,764.7	-	1,297.3	MA Kim See	LAW Yue Kei, Ricky	Panteria International Ltd
九龍及新界	住宅												
	無												
	非住宅												
	酒樓 (第 1 座)	1	1		-	-	-	1,110.3	-	663.9	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Kong Loi	Hong Kong Resort Co Ltd
	禮堂 (第 4 座) (第 11 期)	1	1										
大嶼山 愉景灣北部 第352約地段第385號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(6))	NT 59/2011(OP)												
元朗 后海灣幹線 鰲磡石 短期租約第 2418 號 (5.1.3/(5))	NT 57/2011(OP)	1	-	流動電話站	-	-	-	12.8	-	-	WONG Wing Cheung, Dennis	LEE Chi Pui	Hong Kong CSL Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	NT 55/2011(OP)	1	1 在 1 層 地庫 之上	建築物第 551 號 - 沖天 遙控車	-	-	-	1,915.6	-	782.3	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Wai Hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd
		1	1	建築物第 552 號 - 玩具 兵團跳降傘									
		1	2	建築物第 553 號 - 轉轉 彈弓狗									
		-	-	布景									
屯門 大樓 青山公路 23 號 (4.2.7/(20))	NT 56/2011(OP)	1	1	訓練中心	-	-	-	4,777.8	-	827.3	CHOW Wai Lee	WONG Kam Kau	Vocational Training Council
		1	-	船舶構築物									
粉嶺 安樂村 安全街 30 號 ( 6.2.5/(62))	NT 58/2011(OP)	1	1 在現存 建築物 天台之上	機房遮蓋處	-	-	-	-	-	-	LEE Cheuk Wah	CHOW Kin Tak, Alice	Heraeus Ltd
<b>綜合用途</b>													
勝利道 1、1A 及 3 號 (2.3.5/(5))	KN 32/2011(OP)	1	27	寓所/商業處所 連住客 康樂設施	20 20 20 3	9.0 26.7 33.7 43.9	3,405.9	483.1	1,519.7	280.8	LEE So Kwan, Doris	KWAN Po Jen, Helen	Happy Light Investments Ltd
創業街 38 號 (2.9.5/(10))	KN 33/2011(OP)	1	31 3 個泊車位	酒店	-	-	-	13,873.1	-	6,991.8	LI Chi Ming, Eric	TAM Chee Som	Dunhay Power Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

## 2011年8月份月報的勘誤

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

現有資料：

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2011 :	7月	0	46	6	6	0	13	473	18	562

修訂之處：

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2011 :	7月	0	46	6	6	0	9	249	17	333