

MONTHLY

August
2011

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2011年8月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	26
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	29

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2009 :	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015
	5月	426	639	1065
	6月	399	931	1330
	7月	476	803	1279
	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315
	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234
	12月	507	824	1331
2011 :	1月	483	762	1245
	2月	473	629	1102
	3月	601	890	1491
	4月	342	896	1238
	5月	625	764	1389
	6月	445	853	1298
	7月	392	806	1198
	8月	471	921	1392

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2009 :					
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 :					
1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	17	34
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42
5月	8	11	6	11	36
6月	4	14	10	14	42
7月	9	15	8	15	47
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40
12月	11	5	8	9	33
2011 :					
1月	7	5	8	13	33
2月	8	13	5	13	39
3月	12	14	11	20	57
4月	7	8	8	20	43
5月	11	11	18	14	54
6月	11	13	12	13	49
7月	7	12	10	10	39
8月	7	6	8	21	42

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2009 :	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	4月	0	7	2	9	96
	5月	0	4	0	4	0
	6月	5	8	2	15	2055
	7月	2	6	1	9	1130
	8月	3	8	0	11	36
	9月	3	12	2	17	2876
	10月	1	3	1	5	1
	11月	4	8	4	16	1477
	12月	3	12	3	18	855
2011:	1月	1	10	2	13	156
	2月	4	10	4	18	349
	3月	6	13	1	20	2765
	4月	2	6	2	10	133
	5月	5	13	1	19	961
	6月	2	14	2	18	133
	7月	4	8	3	15	195
	* 8月	3	16	6	25	1931

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數	首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數*
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2009 :	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33
	5月	38	4	42	14	3	17
	6月	22	6	28	11	6	17
	7月	31	13	44	27	4	31
	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36
	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30
	12月	120	14	134	30	16	46
2011 :	1月	86	23	109	26	8	34
	2月	24	5	29	37	12	49
	3月	149	27	176	56	10	66
	4月	10	3	13	48	12	60
	5月	12	5	17	39	7	46
	6月	13	6	19	27	5	32
	7月	23	3	26	21	2	23
	8月	22	2	24	21	6	27

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006								
	首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
	經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007	首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
	經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008	首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
	經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6,498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3,847
2010 :	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2009 :	8月							
	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
	經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月							
	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
	經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月							
	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
	經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月							
	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
	經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月							
	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
	經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月							
	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
	經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月							
	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
	經重大修改的圖則	96,566.6	1,386.6	97,953.2	55,145.7	717.0	55,862.7	736
	3月							
	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
	經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
	4月							
	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	18,406.8	15,358.3	33,765.1	10,177.5	8,209.0	18,386.5	116
	經重大修改的圖則	4,758.9	0.0	4,758.9	3,178.6	0.0	3,178.6	29
	6月							
	首次提交的圖則	44,291.8	60,002.1	104,293.9	24,465.8	37,118.6	61,584.4	142
	經重大修改的圖則	59,813.9	0.0	59,813.9	34,740.2	0.0	34,740.2	411
	7月							
	首次提交的圖則	30,118.0	236,937.3	267,055.3	16,087.3	175,561.4	191,648.7	416
	經重大修改的圖則	99,823.0	1,845.3	101,668.3	59,746.6	1,476.2	61,222.8	754
	8月							
	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
	經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
	9月							
	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
	經重大修改的圖則	196,230.8	15,422.7	211,653.5	100,561.5	8,353.5	108,915.0	2652
	10月							
	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
	經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
	11月							
	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
	經重大修改的圖則	8,517.9	515.0	9,032.9	4,788.2	360.5	5,148.7	66
	12月							
	首次提交的圖則	17,967.4	98,806.9	116,774.3	8,691.3	41,368.2	50,059.5	146
	經重大修改的圖則	63,686.9	22,694.4	86,381.3	38,697.6	14,275.1	52,972.7	889
2011 :	1月							
	首次提交的圖則	4,675.6	35,916.8	40,592.4	2,249.1	19,258.6	21,507.7	88
	經重大修改的圖則	31,839.3	30,229.4	62,068.7	15,049.2	9,478.3	24,527.5	196
	2月							
	首次提交的圖則	10,106.5	37,375.5	47,482.0	6,527.8	28,027.5	34,555.3	132
	經重大修改的圖則	218,239.1	55,759.2	273,998.3	119,937.0	37,856.3	157,793.3	4372
	3月							
	首次提交的圖則	15,411.1	60,135.7	75,546.8	7,977.6	37,853.5	45,831.1	80
	經重大修改的圖則	25,228.7	2,557.3	27,786.0	11,366.1	2,037.5	13,403.6	128
	4月							
	首次提交的圖則	15,515.7	47,045.6	62,561.3	8,136.9	30,017.2	38,154.1	126
	經重大修改的圖則	4,417.8	24,602.0	29,019.8	2,770.2	16,002.5	18,772.7	31
	5月							
	首次提交的圖則	7,972.0	56,836.3	64,808.3	4,744.3	29,775.1	34,519.4	32
	經重大修改的圖則	6,899.3	13,594.8	20,494.1	4,151.6	10,220.7	14,372.3	100
	6月							
	首次提交的圖則	19,433.3	40,402.4	59,835.7	8,165.1	22,669.0	30,834.1	25
	經重大修改的圖則	79,497.0	2,214.3	81,711.3	38,604.1	1,706.6	40,310.7	780
	7月							
	首次提交的圖則	68,959.5	21,863.7	90,823.2	37,794.2	11,430.1	49,224.3	1300
	經重大修改的圖則	63,667.6	28,186.9	91,854.5	38,604.4	12,052.3	50,656.7	928
*	8月							
	首次提交的圖則	239,949.9	57,639.6	297,589.5	145,588.4	25,116.0	170,704.4	3805
	經重大修改的圖則	15,107	0	15,107	8,305	0	8,305	98

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2009 :	8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005
	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
	10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747
	11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	38,649.2	6
	12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444
	4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	152,719.7	162
	5月	10,513.3	84,300.3	94,813.6	6,220.4	58,966.6	65,187.0	103
	6月	43,004.4	48,751.9	91,756.3	21,365.6	34,208.3	55,573.9	601
	7月	96,012.6	44,467.4	140,480.0	56,354.8	24,661.8	81,016.6	883
	8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	207,896.9	326
	9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	43,962.1	490
	10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	21,340.6	208
	11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	75,674.3	690
	12月	93,999.7	84,444.2	178,443.9	52,921.6	39,258.3	92,179.9	1305
2011:	1月	38,016.2	127,599.9	165,616.1	19,044.8	58,700.4	77,745.2	224
	2月	87,669.6	25,724.1	113,393.7	52,125.7	19,061.4	71,187.1	806
	3月	613.6	44,844.0	45,457.6	418.5	31,318.2	31,736.7	1
	4月	18,081.4	63,432.9	81,514.3	9,131.6	36,670.4	45,802.0	116
	5月	109,500.2	2,745.0	112,245.2	59,554.1	2,026.7	61,580.8	1841
	6月	11,133.9	44,031.0	55,164.9	5,403.5	26,776.3	32,179.8	49
	7月	1,221.6	5,287.7	6,509.3	868.9	2,742.0	3,610.9	2
	* 8月	136,167.0	32,957.8	169,124.8	74,206.9	17,428.4	91,635.3	2285

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2009 :	8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
	10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
	11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
	2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
	3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
	4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7	96	1,248,826,545.00	416,711,020.40
	5月	0.0	13,515.0	13,515.0	0.0	7,824.6	7,824.6	0	162,610,000.00	360,746,004.22
	6月	153,286.8	30,112.2	183,399.0	82,431.0	17,463.1	99,894.1	2055	3,449,550,684.00	363,148,137.50
	7月	63,266.2	30,523.9	93,790.1	36,768.0	18,701.1	55,469.1	1130	801,776,000.00	247,637,473.70
	8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00	240,791,235.00
	9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00	410,702,962.40
	10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00	180,714,367.11
	11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00	199,031,969.00
	12月	97,094.8	37,532.0	134,626.8	55,273.8	18,174.5	73,448.3	855	3,212,580,484.00	241,212,651.20
2011 :	1月	15,858.7	91,096.5	106,955.2	8,204.6	62,931.4	71,136.0	156	1,715,923,060.00	122,349,689.00
	2月	44,459.2	137,495.5	181,954.7	25,138.1	98,639.0	123,777.1	349	2,134,983,498.50	74,260,465.00
	3月	205,061.4	41,660.8	246,722.2	121,185.0	26,840.9	148,025.9	2765	1,517,030,347.00	130,305,675.59
	4月	15,969.8	8,498.3	24,468.1	9,930.4	7,240.4	17,170.8	133	444,357,981.01	506,607,600.00
	5月	65,615.8	161,579.1	227,194.9	39,523.9	112,880.3	152,404.2	961	2,760,758,000.00	163,058,548.00
	6月	17,024.8	39,044.7	56,069.5	8,939.1	23,662.4	32,601.5	133	1,047,810,000.00	111,196,187.00
	7月	30,514.0	72,677.7	103,191.7	16,430.4	31,614.0	48,044.4	195	1,214,607,732.50	274,991,305.80
* 8月	169,015.3	92,271.5	261,286.8	89,979.4	54,334.5	144,313.9	1931	4,686,640,535.00	267,175,579.58	

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2009	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278
	5月	610	25	12	2175	539	3361
	6月	635	25	26	2324	515	3525
	7月	742	23	22	2537	559	3883
	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357
	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571
	12月	722	30	20	2482	566	3820
2011	1月	517	17	9	2184	620	3347
	2月	787	20	9	1617	418	2851
	3月	760	22	16	2623	618	4039
	4月	534	24	20	2530	464	3572
	5月	622	26	26	3312	728	4714
	6月	712	18	20	5347	569	6666
	7月	630	26	34	3700	573	4963
	8月	841	18	20	4267	716	5862

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2010		13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301
2009 :	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577
	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965
	11月	0	55	1	13	0	712	1679	47	2507
	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483
	5月	1(0,1)	136	1	14	0	24	1715	69	1960
	6月	0	535	223	17	0	23	3478	43	4319
	7月	0	117	50	10	0	31	2558	52	2818
	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157
	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426
	12月	4(0,4)	51	1	21	0	240	3586	39	3942
2011 :	1月	1	45	0	6	0	32	841	29	954
	2月	0	16	0	22	0	136	619	28	821
	3月	0	22	1	8	0	149	816	44	1040
	4月	0	18	3	6	0	87	1132	43	1289
	5月	0	28	0	3	0	34	584	25	674
	6月	0	34	2	13	0	12	275	18	354
	7月	0	46	6	6	0	13	473	18	562
	8月	0	41	4	8	0	34	762	41	890

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2009 :	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833
	5月	682	438	32	1152
	6月	110	701	38	849
	7月	72	435	28	535
	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334
	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358
	12月	75	141	36	252
2011 :	1月	64	160	40	264
	2月	64	100	27	191
	3月	84	89	38	211
	4月	34	136	35	205
	5月	58	89	37	184
	6月	48	136	23	207
	7月	38	154	13	205
	8月	71	348	25	444

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2009 :	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	0	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651
	5月	0	14	2	3	1	25	1331	18	1394
	6月	0	20	0	8	0	20	877	27	952
	7月	0	26	0	4	0	42	891	33	996
	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093
	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449
	12月	0	29	1	13	0	279	1106	27	1455
2011 :	1月	0	20	0	3	0	140	880	17	1060
	2月	0	23	0	2	0	134	981	16	1156
	3月	0	14	2	5	0	147	1463	17	1648
	4月	0	32	2	4	0	55	767	18	878
	5月	3	34	2	5	0	37	925	25	1031
	6月	4	21	3	16	0	46	917	20	1027
	7月	0	9	4	20	0	32	797	14	876
	8月	0	35	3	4	0	42	766	25	875

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2009 :	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45
	5月	11	21	4	36
	6月	8	8	5	21
	7月	6	29	2	37
	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43
	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41
	12月	15	14	18	47
2011 :	1月	12	18	6	36
	2月	6	16	2	24
	3月	13	85	7	105
	4月	4	13	3	20
	5月	6	18	1	25
	6月	11	1	4	16
	7月	5	4	6	15
	8月	9	5	3	17

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2009	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909
	5月	789	126	99	17	1	1032
	6月	739	138	122	18	3	1020
	7月	794	117	117	27	1	1056
	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022
	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031
	12月	786	132	84	16	2	1020
2011	1月	709	125	86	9	0	929
	2月	513	92	68	16	2	691
	3月	680	159	95	15	3	952
	4月	501	88	70	6	1	666
	5月	703	136	116	18	3	976
	6月	695	113	108	14	2	932
	7月	677	162	117	28	0	984
	8月	751	226	121	8	3	1109

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011 1月	51	1	1	0	1	151	0	0	0	0
2月	106	0	0	0	0	127	0	0	0	0
3月	146	0	0	0	0	162	3	1	0	0
4月	191	1	2	0	0	141	0	1	0	0
5月	189	1	2	0	0	124	0	0	0	0
6月	253	4	13	23	4	181	1	0	0	5
7月	223	3	4	0	0	128	2	5	4	0
8月	224	5	13	12	0	131	2	1	1	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
堅尼地道9-13號 及聖佛蘭士街42-44號 (1.3.1/(56))	學校	SZE Kyran	The Mother Superioress of Daughters of Charity of The Canossian Institute (HK)
九龍及新界			
太子道西195號 (2.3.2/(2))	寓所	-	Junie Ltd
深水埗 廣利道4號 (2.6.2/(3))	教堂、辦公室及 幼稚園	AU Shiu Kin, David	Shamshuipo Baptist Church
大埔道186-188號 (2.6.6/(39))	寓所／商業處所	LEUNG Heung Kwan, Ellis	Gentway Ltd
天光道2號 (2.3.4/(15))	食堂及 課室	LU Ronald	English Schools Foundation
荃灣 荃景圍199號 (3.2.3/(25))	米勒耳樓	CHAO Chi Man	Seventh-day Adventist Corporation (HK) Ltd
荔枝角 青山道800號 (2.6.0/(4))	-	CHAN Wan-ming, Janette	Development Bureau

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
柴灣道31-69號 (1.6.1/(55))	1 3	25 26 全部在 3層平台 及2層 地庫 之上	寓所連住客 康樂設施	42,512.1	-	CHUI Pak Chung, Patrick	CHOY Siu Chung	Timse Enterprises Ltd
些利街2及4號 (1.2.2/(17))	1	26	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	1,377.5	628.2	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Able Market Ltd
些利街2及4號 (1.2.2/(17))	1	27	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	2,148.8	632.0	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Able Market Ltd
加列山道34號 (1.8.2/(19))	2	2 全部在 1層平台 之上	住所	601.8	-	CHAN Chun Wai, Samson	-	Best Resource Industrial Ltd Master Step Ltd
淺水灣道121號 (1.9.2/(8))	1	27	寓所 連康樂設施	3,379.8	-	CHAN Dick Ling, Eddie	-	Eighty-Eight Development Ltd
淺水灣道73號 (1.9.1/(12))	1	4	住所	912.3	-	MAK Tak Hing	WONG Koi Hou	William Artists Investment Ltd
波老道 內地段第8893號餘段 (1.4.3/(3))	1	7	中華人民共和國外交部 大樓	895.5	3,085.1	-	WONG Kong Loi	Office of the Commissioner of MFA of the People's Republic of China

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙福道4號 (2.7.1/(12))	1	2 在1層 地下 低層 之上	住所	552.7	-	MOK Chi Kin, Randy	WAI Sai Chong	Kilobest Ltd
曲街57-75號 (2.4.3/(36))	1	26 在1層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂 設施 (重大修改)	4,895.6	1,046.0	CHAN Victor	LEE Kwok Cheung	Health Master International Ltd
太子道西322號 (2.8.5/(16))	1	9 在1層 地庫 之上	教堂	-	3,337.8	MA Wing Wah, John	IEONG Kwok Lun	Kowloon Ling Liang Church Ltd
賈炳達道142-154號 (2.8.5/(25))	1	22 在2層 地庫 之上	寓所 (重大修改)	3,538.0	523.2	KAM Heung Wah	-	High Bond Ltd
禧福道12號 (2.7.1/(18))	1	4 在1層 地下 低層 之上	住所	936.4	-	KHO Eng Tjoan, Christopher	NG Shung Hin	Sunshine (Far East) Ltd
金馬倫道8及8A號 (2.1.2/(18))	1	23	商業處所	-	2,664.2	LIN Alice	TSANG King Man	Horman Holdings Ltd Zambezi Overseas Ltd LO Chi Yuen

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙田 安耀街、 安群街及 安麗街交界 沙田市地段第433號 (7.5.6/(3))	1	14 連2層 地庫 停車場	辦公室	-	43,774.5	LAI Kai Fan, Melvyn	NG Tim Yeung	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd
元朗 大樹下西路 禮修村 第120約地段第4041號 (Y.L. Misc 650) (5.2.9/(3))	16 1	3 2	住所 康樂設施 大樓	2,773.0	-	LAU Tak Cheung, Vetus	WONG Kwok Chuen	Ip & Fu Investment Co Ltd
元朗 屏康里 唐人新村 第121約地段第1370號 (5.1.9/(5))	2	3	住所 (重大修改)	534.2	-	IEONG Kwok Lun	IEONG Kwok Lun	N-Power Investment Co Ltd
荃灣 第446約地段第295號 (3.2.9/(3))	1	4	骨灰龕擴建工程	-	687.7	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat, Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
大埔 半山洲 第21約地段第482號餘段 (7.2.5/(11))	1	2	住所	365.5	-	YEUNG Ka Kit	PHO Tjie Tjao, Dennis	Toyo International Holdings Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 現有水缸第624號附近 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	2	1	儲物小屋 (3A及3B)	-	350.5	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
荃灣 汀九 青山公路372-380號 (3.3.4/(3))	7	3 在1層 車房 之上	住所	7,314.6	-	MA Kim See	TANG Kevin	Citijoy Ltd
	4	5 全部在 2層平台 之上	寓所 連康樂設施					
	1	1	管理員辦事處 (重大修改)					
元朗 屏山 洪天路 Y.L. Misc 440 (5.1.5/(16))	1	-	水泥配料廠	-	524.3	YUEN Wing Keung, Michael	LAW Yue Kei, Ricky	World Win Industrial Ltd Senior Nice Development Ltd Senior Plan Development Ltd TANG Chi-man Skyflags International Ltd Tang Sam Yu (or U or Yi) Tong or Sam U Tong Tang Wing Yi Tong Lam Sam Chuk Tso
屯門 青松觀路 屯門市地段第294號及增批地段 (4.2.3/(42))	1	6 在1層 地庫 之上	道觀大樓	-	7,114.5	LEE Siu Man, Ervin	CHAN Yin Nin	Ching Chung Taoist Association of HK Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 小鎮大街 - 建築物第207及209號 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	2	1	儲物小屋 (4A及4C) (重大修改)	-	201.7	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 錦田 吉慶圍 第109約地段第151、152、 399（部分）及1411號 （將改稱為地段第399號 A段及地段第399號B段） (5.2.1/(9))	1	3	住所	470.2	-	POON Wood Keung	YAU Wing Keung	Oceanway Investments Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 小鎮大街 - 建築物第216C號 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	3	1	儲物小屋 （4D、4E及4F） （重大修改）	-	273.9	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
屯門 樂濤街9號 (4.2.6/(26))	1	3	住所	747.3	-	TANG Kevin	TANG Kevin	Kiuwide Co Ltd
將軍澳 將軍澳第86區 地盤G 第3期 將軍澳市地段第70號 (8.3.9/(10))	1 1 1	56 58 59 全部在 4層平台 之上	寓所 連康樂設施	102,294.7	1,366.1	LU Ronald	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
西灣臺1-10號 (1.5.6/(15))	1	21 在3層 地庫 之上	寓所 連康樂設施	37 35 17 1 1 1	73.0 80.1 105.5 131.3 167.5 190.1	14,115.7	-	7,786.9	-	WONG Ming Yim	TSANG Sau Chung, Paul	Keen Well Holdings Ltd
宏豐臺15及16號 (1.4.5/(37))	1	4	寓所	3 1 1 1	36.0 117.2 141.7 151.5	990.8	-	518.4	-	CHAN Cheung Tak, Clarence	AU Shiu Kin, David	Pacific King Development Ltd
九龍及新界												
聯福道 新九龍內地段第6173號 (2.7.2 /(11) & (15))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	NG Wing Shun, Anthony Vincent	FAN Siu Kay	Hong Kong Baptist University
寶琳路 短期租約第KX 2634號 (2.9.3/(8))	1 1 1 1 1	1 2 1 1 1	寺廟 附屬辦公大樓 福德老爺神龕 化寶爐 入口拱形門樓	- - - - -	- - - - -	-	165.2	-	31.8	WONG Yeung On	YEUNG Koon Fat	Temple of Guan Yin Pu Shan Fo Tang Ltd
觀塘 敬業街49號 (2.9.5/(25))	1	29	商業處所	-	-	-	11,148.0	-	7,507.5	WONG Ka Man, Carmen	HO Koon Ho	Springwide Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
南丫島 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	1	設備室	-	-	-	351.1	-	280.9	LEE Wai Hung, Daniel	LEE Wai Hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	1	2	機房大樓	-	-	-	2,516.8	-	1,277.3	LAI Kai Fan, Melvyn	LEE Kuan Hong	The Hong Kong Jockey Club
沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	1	1	貯物大樓	-	-	-	246.1	-	200.1	LAI Kai Fan, Melvyn	LEE Kuan Hong	The Hong Kong Jockey Club
西貢 西灣山 短期租約第SX 3768號 (8.1.5/(1))	1	-	流動電話通信站	-	-	-	9.0	-	-	CHEUNG Wai Fu	LAW Yue Kei, Ricky	China Mobile Hong Kong Co Ltd
赤鱸角 南環路 赤鱸角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	1	飛機庫擴建工程	-	-	-	5,662.3	-	1,223.1	LEE Cheuk Wah	MEPHAM, David John	Hong Kong Business Aviation Centre Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	7	綜合教學大樓	-	-	-	7,721.5	-	2,521.2	CHAN Ming Yee	WONG Kwok Ching	The Chinese University of Hong Kong
元朗 雞公嶺 第104約內的政府土地 (短期租約第2491號) (5.4.4/(1))	1	-	無線電基地電台	-	-	-	4.8	-	-	CHEUNG Wai Fu	LAW Yue Kei, Ricky	CLP Power Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
粉嶺 龍躍頭 沙頭角公路 粉嶺上水市地段第177號 (短期租約第1364(N)號) (6.2.5/(28))	3	29 全部在 3層平台 之上	寓所／商業處所 連康樂設施	54 27 441 190 3 5 7 1	14.5 22.2 25.7 35.5 46.1 54.9 64.8 73.7	38,703.3	11,490.9	20,401.2	5,851.1	LEE Kar Yan, Douglas	CHENG Yuk Lun, Stephen	World Light Ltd
荃灣 汀九 3號道路 綠化及“道路”地帶內的 政府土地 短期租約第1423 TW號 (3.3.4/(3))	-	-	公用設施槽	-	-	-	-	-	-	KWAN Wing Hong, Dominic	IEONG Kwok Lun	Discreet Ltd
元朗 第108A區 天水圍 天葵路 短期租約第2220號 (5.1.0/(33))	-	-	檯球場	-	-	-	-	-	-	PO Wai Ming	KWONG Hon Cheung	Hong Kong Rugby Football Union
屯門 青山公路8號 (4.2.5/(32))	-	-	天窗及 有蓋行人道	-	-	-	1,114.9	-	-	KUNG Chi Wai, Johannes	WAI Sai Chong	Lingnan University
元朗 宏樂街25號 (5.2.8/(2))	1	1 在1層 地下 機房 之上	工場	-	-	-	1,120.8	-	525.4	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Clean WaterBay Technology Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 第381約地段第951號H段 (4.2.6/(26))	1	3	住所	1	472.6	841.4	-	472.6	-	WONG Wing Cheung, Dennis	LEE Chi Pui	Lo Kit Ling
元朗 宏利街42號 (5.2.8/(5))	1	1	工業大廈擴建工程	-	-	-	4,310.3	-	2,057.2	HO Chi Lok, Nevin	SO Wah Wai	Chau Leong Enterprise (Group) Ltd
大埔 鳳園 T.P.Misc. 282 (大埔市地段第183號) (7.2.2/(4))	2	19	寓所	125	8.9	87,369.3	375.0	53,730.9	264.0	LIN Hsien Wen, Daniel	WONG Woon Ki	Fantastic State Ltd
	2	23		118	11.7			(包括				
	1	24		119	27.9			管理員				
	1	25		61	41.6			宿舍				
	2	26		634	45.1			16.4 及				
	3	1	會所	288	54.5			業主				
	1	1	幼稚園	1	61.5			委員會				
		全部在		6	94.8			辦事處				
		1層地庫		2	100.8			17.6)				
		之上		2	112.4							
西鐵 荃灣西站 荃灣市地段第403號 (3.2.4/(42))	2	41	寓所	517	30.4	113,035.9	11,402.9	70,983.7	3,426.4	CHAN Cheung Tak, Clarence	FUNG Chi Keung	Queensway Investments Ltd
	5	44	連康樂設施	378	39.9							Kowloon-Canton
		全部在	及安老院	529	43.5							Railway Corporation
		4層平台		288	57.2							
		之上		4	76.3							
				1	79.1							
				3	105.1							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
西灣臺1-10號 (1.5.6/(15))	1	21 在3層 地庫 之上	寓所 連康樂設施	37	73.0	14,115.7	-	7,786.9	-	WONG Ming Yim	TSANG Sau Chung, Paul	Keen Well Holdings Ltd
				35	80.1							
				17	105.5							
				1	131.3							
				1	167.5							
				1	190.1							
利東街 及麥加利歌街 將改稱為內地段第9018號 (1.3.1/(29) & 1.3.1/(76))	1	29	寓所／商業處所 連康樂設施 (地盤 A) 全部在 5層平台 及3層 地庫 之上	224	15.9	67,904.9	11,248.2	37,149.0 (包括 管理員 宿舍 22.3)	5,713.9	LU Ronald	WONG Ha	Urban Renewal Authority Grand Site Development Ltd
	2	39		151	22.0							
				533	26.5							
				257	34.1							
				67	49.5							
				47	54.5							
				11	68.5							
				6	74.0							
	1	30		1	85.2							
				2	97.1							
九龍及新界												
沙田坳道120號 (2.8.1/(12))	1	5	機構大樓擴建工程 連宿舍	-	-	425.9	580.0	250.0	268.5	CHIU Sung Kin	HO Shu Ming	E.F.C.C. Evangel Children's Home
必發道91-97號 (2.2.1/(27))	1	24	工業大廈	-	-	-	5,315.1	-	3,050.1	NG Chi Ho	MEPHAM, David John	Triple Sky Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
聯福道 新九龍內地段第6173號 (2.7.2/(11) & (15))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	NG Wing Shun,	FAN Siu Kay	Hong Kong Baptist University
寶琳路 短期租約第KX 2634號 (2.9.3/(8))	1	1	寺廟	-	-	-	165.2	-	31.8	WONG Yeung On	YEUNG Koon Fat	Temple of Guan Yin Pu Shan Fo Tang Ltd
	1	2	附屬辦公大樓									
	1	1	福德老爺神龕									
	1	1	化寶爐									
	1		入口拱形門樓									
太子道西211號 (2.3.2/(8))	1	22	寓所	4	36.1	8,517.9	-	4,788.2	-	LIANG Ronald	KWAN Po Jen, Helen	Titano Ltd
			連住客康樂	38	63.9							
			設施	20	85.4							
			(重大修改)	2	109.6							
				2	144.2							
南丫島 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	1	設備室	-	-	-	351.1	-	280.9	LEE Wai Hung, Daniel	LEE Wai Hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	1	2	機房大樓	-	-	-	2,516.8	-	1,277.3	LAI Kai Fan, Melvyn	LEE Kuan Hong	The Hong Kong Jockey Club
沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	1	1	貯物大樓	-	-	-	246.1	-	200.1	LAI Kai Fan, Melvyn	LEE Kuan Hong	The Hong Kong Jockey Club
元朗 雞公嶺 第104約內的政府土地 (短期租約第2491號) (5.4.4/(1))	1	-	無線電基地電台	-	-	-	4.8	-	-	CHEUNG Wai Fu	LAW Yue Kei, Ricky	CLP Power Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
粉嶺	3	29 全部在 3層平台 之上	寓所／商業處所 連康樂設施	54	14.5	38,703.3	11,490.9	20,401.2	5,851.1	LEE Kar Yan, Douglas	CHENG Yuk Lun, Stephen	World Light Ltd
龍躍頭				27	22.2							
沙頭角公路				441	25.7							
粉嶺上水市地段第177號				190	35.5							
(短期租約第1364(N)號)				3	46.1							
(6.2.5/(28))				5	54.9							
				7	64.8							
				1	73.7							
屯門	1	27 在1層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂 設施 (重大修改)	50	31.4	6,499.3	1,039.6	3,831.6	754.7	CHIU Sung Kin	TSE Wai Keung	Million World Development Ltd
屯門鄉事會路76-92號				4	38.7							
(4.2.4/(11))				46	45.8							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	大坑道 春暉臺8號 (1.4.5/(38))	1	40 71 個泊車位	寓所連住客 康樂設施	62 4	84.9 178.0	10,726.6	-	5,975.8	-	KWAN Wing Hong, Dominic	AU Shiu Kin, David	Fully H.K. Investments Ltd
	谷柏道3號 (1.4.9/(17))	1	3 4 個泊車位	住所	1	878.7	1,378.0	-	878.7	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Oselli Ltd
	非住宅												
	歌連臣角道 內地段第7715號餘段及增批地段 (1.6.7(9))	1	3	壁龕 (第20段)	-	-	-	337.0	-	126.8	YUEN Kwok Cheung	WONG Kwok Ching	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
	警校道 政府撥地範圍 GLA-HK1069 (1.7.5/(17))	1	13 26 個泊車位	學校	-	-	-	22,861.2	-	8,420.5	MAK Chi Cheung, Peter	TANG Kevin	Singapore International School Foundation Ltd
	警校道 及南朗山道23號 (1.7.5/(17))	1	2	架空連接橋	-	-	-	106.1	-	-	MAK Chi Cheung, Peter	TANG Kevin	The Singapore International School Foundation Ltd
	黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	3 1 1	1 1 1	遊戲攤位 餐廳 食物亭 (動感天地)	- - -	- - -	- - -	667.0	- - -	333.9	LAI Chi Ming, Nicholas	NG Siu Kee, William	Ocean Park Corporation
	黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1	1	廁所 (“極地時速”站 第1期)	-	-	-	249.6	-	-	LAI Chi Ming, Nicholas	NG Siu Kee, William	Ocean Park Corporation
	黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1 1 1	1 1 1	“超速旋風”排隊大樓 “橫衝直撞”大樓 零售店大樓 (動感天地)	- - -	- - -	- - -	1,934.2	- - -	1,272.1	LAI Chi Ming, Nicholas	NG Siu Kee, William	Ocean Park Corporation
	綜合用途												
	無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
粉嶺 坪輦 第77約地段第1627號 (6.4.2/(1))	NT 49/2011(OP)	1	2	宿舍 (雲泉仙館 - 第IV期)	-	-	828.8	-	569.2	-	CHIU Sung Kin	HO Shu Ming	The Wun Chuen Sin Kwoon Association Ltd
	非住宅												
豉油街21C號 (2.2.7/(13))	KN 28/2011(OP)	1	12	商業處所	-	-	-	1,588.9	-	974.8	CHUNG Chun Kau, Gary	YUNG Hun Tat, Arthur	Wai Woo Brothers Industrial Co Ltd
蒲崗村道173號 (2.8.1/(8))	KN 29/2011(OP)	1	5	學校擴建工程	-	-	-	490.0	-	231.7	HO Yuen Man	HO Tak Hong	Po Leung Kuk
西貢 將軍澳工業邨 將軍澳市地段第39號N段第1分段 及其增批地段； 將軍澳市地段第39號N段第2分段 A段及其增批地段及 將軍澳市地段第39號N段第3分段 及其增批地段 (8.3.9/(11))	NT 48/2011(OP)	1	4	工業大廈	-	-	-	3,300.1	-	2,420.6	KHO Eng Tjoan, Christopher	NG Shung Hin	Hong Kong Trade Development Council
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號餘段 及其增批地段 (4.2.1/(10))	NT 44/2011(OP)	1	-	露天物料起卸碼頭	-	-	-	-	-	-	SIU Koon Hoi, Carmine	SIU Koon Hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
大嶼山 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	NT 46/2011(OP)	1	1	洗手間	-	-	-	225.3	-	-	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Wai Hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
大嶼山 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	NT 45/2011(OP)	1	1	維修大樓 (建築物第641號)	-	-	-	468.7	-	184.6	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Wai Hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd
		1	1	演員及表演大樓 (建築物第642號)									
		1	1	休憩大樓 (建築物第643號)									
		1	-	露天空氣壓縮機房範圍 (建築物第443號)									
大埔 大利街2號 (7.2.7/(2))	NT 50/2011(OP)	1	1	工廠擴建工程	-	-	-	5,999.3	-	4,557.8	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Luk Yeung Restaurant Ltd
		1	2										
青衣 青衣路20、20A及22號 (3.5.0/(18))	NT 51/2011(OP)	1	1	科技學院擴建工程	-	-	-	283.7	-	276.0	LIM Wan Fung, Bernard Vincent	TANG Kevin	Vocational Training Council
元朗 唐人新村 第121約地段第2148號 (5.1.9/(7))	NT 52/2011(OP)	1	3 6 個泊車位	貨倉	-	-	-	10,977.2	-	9,723.6	LAI Wai Man, Vincent	WONG Him Sun	Crest Bright Enterprises Ltd
粉嶺 安樂村 樂業路 粉嶺上水市地段第114號 (6.2.5/(57))	NT 54/2011(OP)	1	7 12 個泊車位	工業大廈	-	-	-	13,427.0	-	11,572.6	TAM Chee Som	TAM Chee Som	Muchtime Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
露明道20號 (2.4.6/(13))	KN 27/2011(OP)	1	15 5 個泊車位	課室、實習室 連護士學生宿舍、 醫生宿舍及 員工宿舍	-	-	2,430.6	1,799.4	1,077.3	822.0	CHAN Victor	LIU Sik Wing	The Mother Superior of the Soeurs de Saint Paul de Chartres (HK)
長樂街1號 (2.2.6/(18))	KN 30/2011(OP)	1	26 1 個泊車位	酒店	-	-	-	4,308.1	-	1,839.1	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Jointly-Go Investment Ltd Winsome Investment Co Ltd
洋松街1、3及19號、 松樹街18號及 福全街6號 (2.2.1/(68))	KN 31/2011(OP)	1	42 在2層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	36 74 166	13.3 16.5 19.9	16,425.0	3,309.9	7,932.8	2,238.5	KWAN Sin Ming, Simon	LAM Chun Yin, Kevin	Urban Renewal Authority Standtex Ltd
		1	3 在1層 地庫 之上	商業處所	85 13 1 2	26.7 36.5 50.6 67.5							
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	NT 53/2011(OP)	1 1	10 15 全部在 2層 地下低層 之上	3號宿舍 2號宿舍	-	-	-	16,579.7	-	7,342.3	KUNG Chi Wai, Johannes	TONG Wai Lok	The Chinese University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
屯門 掃管笏 管翠路1號 (4.2.6/(12))	NT 47/2011(OP)	30	3 住所		54	27.8	57,182.0	3,359.1	28,555.3	1,997.6	KWAN Sin Ming, Simon	LAM Kwok Leung	Fill Year Ltd
		2	10 寓所		76	37.1							
			全部在 連康樂設施		50	49.7							
			2層停車場		92	55.4							
			之上										
		2	10		68	66.9							
			全部在		11	72.0							
			3層停車場		26	85.2							
			之上										
		6	10		23	90.7							
			全部在		26	105.1							
			1層平台		2	108.1							
			及2層 停車場		9	118.4							
			之上		17	128.6							
		1	1 零售店		3	146.8							
		2	1 警 室		1	165.9							
		1	1 更衣室樓座		1	203.3							
		1	1 泵房										
		1	- 室外游泳池										
			連地下濾水機房										
			409 個泊車位										
將軍澳第56區 將軍澳市地段第72號 (8.3.8/(7))	PR 10/2011(OP)	2	39 寓所		610	35.3	80,044.3	-	44,990.3	-	SO Ping Hung	WONG Pak Lam	Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd MTR Corporation Ltd
		2	41		350	52.3			(包括 業主 委員會 的房間 16.1 及 管理員 宿舍 14.2)				
		2	42		28	63.6							
		1	1 會所		4	78.1							
			全部在		30	80.2							
			3層平台 (第2及2A期)		4	102.2							
			及2層 地庫		2	107.0							
			之上										
			223 個泊車位										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算