

MONTHLY

June
2011

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2011年6月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27
勘誤		
	2011年5月份月報的勘誤 - 表 5.3	30

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2009 :	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015
	5月	426	639	1065
	6月	399	931	1330
	7月	476	803	1279
	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315
	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234
	12月	507	824	1331
2011 :	1月	483	762	1245
	2月	473	629	1102
	3月	601	890	1491
	4月	342	896	1238
	5月	625	764	1389
	6月	445	853	1298

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2009 :					
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 :					
1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	17	34
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42
5月	8	11	6	11	36
6月	4	14	10	14	42
7月	9	15	8	15	47
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40
12月	11	5	8	9	33
2011 :					
1月	7	5	8	13	33
2月	8	13	5	13	39
3月	12	14	11	20	57
4月	7	8	8	20	43
5月	11	11	18	14	54
6月	11	13	12	13	49

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2009 :	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	4月	0	7	2	9	96
	5月	0	4	0	4	0
	6月	5	8	2	15	2055
	7月	2	6	1	9	1130
	8月	3	8	0	11	36
	9月	3	12	2	17	2876
	10月	1	3	1	5	1
	11月	4	8	4	16	1477
	12月	3	12	3	18	855
2011:	1月	1	10	2	13	156
	2月	4	10	4	18	349
	3月	6	13	1	20	2765
	4月	2	6	2	10	133
	5月	5	13	1	19	961
* 6月	2	14	2	18	133	

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2009 :	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33
	5月	38	4	42	14	3	17
	6月	22	6	28	11	6	17
	7月	31	13	44	27	4	31
	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36
	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30
	12月	120	14	134	30	16	46
2011 :	1月	86	23	109	26	8	34
	2月	24	5	29	37	12	49
	3月	149	27	176	56	10	66
	4月	10	3	13	48	12	60
	5月	12	5	17	39	7	46
	6月	13	6	19	27	5	32

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006								
	首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
	經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007								
	首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
	經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008								
	首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
	經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009								
	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6,498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3,847
2010 :								
	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2009 :	6月							
	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
	經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月							
	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
	經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月							
	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
	經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月							
	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
	經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月							
	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
	經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月							
	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
	經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月							
	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
	經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月							
	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
	經重大修改的圖則	96,566.6	1,386.6	97,953.2	55,145.7	717.0	55,862.7	736
	3月							
	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
	經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
	4月							
	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	18,406.8	15,358.3	33,765.1	10,177.5	8,209.0	18,386.5	116
	經重大修改的圖則	4,758.9	0.0	4,758.9	3,178.6	0.0	3,178.6	29
	6月							
	首次提交的圖則	44,291.8	60,002.1	104,293.9	24,465.8	37,118.6	61,584.4	142
	經重大修改的圖則	59,813.9	0.0	59,813.9	34,740.2	0.0	34,740.2	411
	7月							
	首次提交的圖則	30,118.0	236,937.3	267,055.3	16,087.3	175,561.4	191,648.7	416
	經重大修改的圖則	99,823.0	1,845.3	101,668.3	59,746.6	1,476.2	61,222.8	754
	8月							
	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
	經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
	9月							
	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
	經重大修改的圖則	196,230.8	15,422.7	211,653.5	100,561.5	8,353.5	108,915.0	2652
	10月							
	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
	經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
	11月							
	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
	經重大修改的圖則	8,517.9	515.0	9,032.9	4,788.2	360.5	5,148.7	66
	12月							
	首次提交的圖則	17,967.4	98,806.9	116,774.3	8,691.3	41,368.2	50,059.5	146
	經重大修改的圖則	63,686.9	22,694.4	86,381.3	38,697.6	14,275.1	52,972.7	889
2011 :	1月							
	首次提交的圖則	4,675.6	35,916.8	40,592.4	2,249.1	19,258.6	21,507.7	88
	經重大修改的圖則	31,839.3	30,229.4	62,068.7	15,049.2	9,478.3	24,527.5	196
	2月							
	首次提交的圖則	10,106.5	37,375.5	47,482.0	6,527.8	28,027.5	34,555.3	132
	經重大修改的圖則	218,239.1	55,759.2	273,998.3	119,937.0	37,856.3	157,793.3	4372
	3月							
	首次提交的圖則	15,411.1	60,135.7	75,546.8	7,977.6	37,853.5	45,831.1	80
	經重大修改的圖則	25,228.7	2,557.3	27,786.0	11,366.1	2,037.5	13,403.6	128
	4月							
	首次提交的圖則	15,515.7	47,045.6	62,561.3	8,136.9	30,017.2	38,154.1	126
	經重大修改的圖則	4,417.8	24,602.0	29,019.8	2,770.2	16,002.5	18,772.7	31
	5月							
	首次提交的圖則	7,972.0	56,836.3	64,808.3	4,744.3	29,775.1	34,519.4	32
	經重大修改的圖則	6,899.3	13,594.8	20,494.1	4,151.6	10,220.7	14,372.3	100
*	6月							
	首次提交的圖則	19,433.3	40,402.4	59,835.7	8,165.1	22,669.0	30,834.1	25
	經重大修改的圖則	79,497	2,214	81,711	38,604	1,707	40,311	780

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2009 :	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687
	7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	15,065.0	467
	8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005
	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
	10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747
	11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	38,649.2	6
	12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444
	4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	152,719.7	162
	5月	10,513.3	84,300.3	94,813.6	6,220.4	58,966.6	65,187.0	103
	6月	43,004.4	48,751.9	91,756.3	21,365.6	34,208.3	55,573.9	601
	7月	96,012.6	44,467.4	140,480.0	56,354.8	24,661.8	81,016.6	883
	8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	207,896.9	326
	9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	43,962.1	490
	10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	21,340.6	208
	11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	75,674.3	690
	12月	93,999.7	84,444.2	178,443.9	52,921.6	39,258.3	92,179.9	1305
2011:	1月	38,016.2	127,599.9	165,616.1	19,044.8	58,700.4	77,745.2	224
	2月	87,669.6	25,724.1	113,393.7	52,125.7	19,061.4	71,187.1	806
	3月	613.6	44,844.0	45,457.6	418.5	31,318.2	31,736.7	1
	4月	18,081.4	63,432.9	81,514.3	9,131.6	36,670.4	45,802.0	116
	5月	109,500.2	2,745.0	112,245.2	59,554.1	2,026.7	61,580.8	1841
	* 6月	11,133.9	44,031.0	55,164.9	5,403.5	26,776.3	32,179.8	49

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2009 :	6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
	7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
	8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
	10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
	11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
	2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
	3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
	4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7	96	1,248,826,545.00	416,711,020.40
	5月	0.0	13,515.0	13,515.0	0.0	7,824.6	7,824.6	0	162,610,000.00	360,746,004.22
	6月	153,286.8	30,112.2	183,399.0	82,431.0	17,463.1	99,894.1	2055	3,449,550,684.00	363,148,137.50
	7月	63,266.2	30,523.9	93,790.1	36,768.0	18,701.1	55,469.1	1130	801,776,000.00	247,637,473.70
	8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00	240,791,235.00
	9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00	410,702,962.40
	10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00	180,714,367.11
	11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00	199,031,969.00
	12月	97,094.8	37,532.0	134,626.8	55,273.8	18,174.5	73,448.3	855	3,212,580,484.00	241,212,651.20
2011 :	1月	15,858.7	91,096.5	106,955.2	8,204.6	62,931.4	71,136.0	156	1,715,923,060.00	122,349,689.00
	2月	44,459.2	137,495.5	181,954.7	25,138.1	98,639.0	123,777.1	349	2,134,983,498.50	74,260,465.00
	3月	205,061.4	41,660.8	246,722.2	121,185.0	26,840.9	148,025.9	2765	1,517,030,347.00	130,305,675.59
	4月	15,969.8	8,498.3	24,468.1	9,930.4	7,240.4	17,170.8	133	444,357,981.01	506,607,600.00
	5月	65,615.8	161,579.1	227,194.9	39,523.9	112,880.3	152,404.2	961	2,760,758,000.00	163,058,548.00
* 6月	17,024.8	39,044.7	56,069.5	8,939.1	23,662.4	32,601.5		133	1,047,810,000.00	111,196,187.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2009	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278
	5月	610	25	12	2175	539	3361
	6月	635	25	26	2324	515	3525
	7月	742	23	22	2537	559	3883
	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357
	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571
	12月	722	30	20	2482	566	3820
2011	1月	517	17	9	2184	620	3347
	2月	787	20	9	1617	418	2851
	3月	760	22	16	2623	618	4039
	4月	534	24	20	2530	464	3572
	5月	622	26	26	3312	728	4714
	6月	712	18	20	5347	569	6666

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數	
年/月										
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032	
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908	
2008	11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742	
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330	
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301	
2009 :	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216
	7月	1	38	0	6	0	566	1732	27	2370
	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577
	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965
	11月	0	55	1	13	0	712	1679	47	2507
	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483
	5月	1(0,1)	136	1	14	0	24	1715	69	1960
	6月	0	535	223	17	0	23	3478	43	4319
	7月	0	117	50	10	0	31	2558	52	2818
	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157
	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426
	12月	4(0,4)	51	1	21	0	240	3586	39	3942
2011 :	1月	1	45	0	6	0	32	841	29	954
	2月	0	16	0	22	0	136	619	28	821
	3月	0	22	1	8	0	149	816	44	1040
	4月	0	18	3	6	0	87	1132	43	1289
	5月	0	28	0	3	0	34	584	25	674
	6月	0	34	2	13	0	12	275	18	354

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2009 :	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833
	5月	682	438	32	1152
	6月	110	701	38	849
	7月	72	435	28	535
	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334
	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358
	12月	75	141	36	252
2011 :	1月	64	160	40	264
	2月	64	100	27	191
	3月	84	89	38	211
	4月	34	136	35	205
	5月	58	89	37	184
	6月	48	136	23	207

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2009 :	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	0	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	0	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651
	5月	0	14	2	3	1	25	1331	18	1394
	6月	0	20	0	8	0	20	877	27	952
	7月	0	26	0	4	0	42	891	33	996
	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093
	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449
	12月	0	29	1	13	0	279	1106	27	1455
2011 :	1月	0	20	0	3	0	140	880	17	1060
	2月	0	23	0	2	0	134	981	16	1156
	3月	0	14	2	5	0	147	1463	17	1648
	4月	0	32	2	4	0	55	767	18	878
	5月	3	34	2	5	0	37	925	25	1031
	6月	4	21	3	16	0	46	917	20	1027

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2009 :	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45
	5月	11	21	4	36
	6月	8	8	5	21
	7月	6	29	2	37
	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43
	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41
	12月	15	14	18	47
2011 :	1月	12	18	6	36
	2月	6	16	2	24
	3月	13	85	7	105
	4月	4	13	3	20
	5月	6	18	1	25
	6月	11	1	4	16

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2009	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909
	5月	789	126	99	17	1	1032
	6月	739	138	122	18	3	1020
	7月	794	117	117	27	1	1056
	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022
	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031
	12月	786	132	84	16	2	1020
2011	1月	709	125	86	9	0	929
	2月	513	92	68	16	2	691
	3月	680	159	95	15	3	952
	4月	501	88	70	6	1	666
	5月	703	136	116	18	3	976
	6月	695	113	108	14	2	932

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011 1月	51	1	1	0	1	151	0	0	0	0
2月	106	0	0	0	0	127	0	0	0	0
3月	146	0	0	0	0	162	3	1	0	0
4月	191	1	2	0	0	141	0	1	0	0
5月	189	1	2	0	0	124	0	0	0	0
6月	253	4	13	23	4	181	1	0	0	5

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
西摩道 25A-B、27-29A、31、33-35 號 及衛城道 14-16 號 (1.4.2/(3))	寓所／商業處所	WONG Kam Chuen, Thomas	Excel Free Ltd
第二街 110-118 號 (1.1.2/(34))	寓所／商業處所	AU Chung Leung, Joanlin	Phoenix Legend Ltd
九龍及新界			
寶靈街 50A 號 及官涌街 32-40 號 (2.1.1/(11))	寓所／商業處所	WONG Pak Lam	Sanney Ltd
西洋菜街北 287-293 號 (2.6.7/(24))	寓所／商業處所	CHAO Chi Man	Pandix Ltd
炮仗街 180-188 號 (2.4.2/(4))	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Hillgold Ltd
西洋菜街北 189-195 號 及界限街 45-49 號 (2.6.7/(40))	寓所／商業處所	FUNG Pak Yan, Brian	Triple Glory Ltd
嘉道理道 33 號 (2.3.2/(4))	住所	CHAN Cheong Shing, Bryan	Maxon Properties Ltd
新圍街 1-11A 號 (2.4.3/(7))	寓所／商業處所	SZE Kyran	Tantix Ltd
聯合道 322 號 (2.7.2/(5))	商業處所	LU Ronald	Hong Kong Baptist Hospital
加士居道對開 京士柏公園 九龍內地段第 11105 號 及其增批地段 (2.2.6/(14))	更衣室	AU Chung Leung, Joanlin	YMCA of Hong Kong
葵涌 青山公路 403-413 號 (3.2.8/(12))	工業處所	LEUNG Sai Hung	New Able Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
麥連街 14-20 號 (1.5.1/(11))	1	30	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	3,819.0	221.5	LAU Man Kwan, Julia	NG Shung Hin	Dragon Hill Properties Ltd
軒尼詩道 8-12 號 (1.3.1/(19))	1	29	寓所／商業處所 連住客康樂 設施	2,942.1	633.9	LEUNG Kwok Ping, Nora	-	Timing Land Ltd
渣甸街 60-64 號 (1.4.6/(19))	1	25	商業處所	-	3,032.5	CHANG Yu Ming	-	Kwong On Properties Ltd
雲東街 33 號 及耀華街 11 號 (1.3.2/(31))	1	5	酒店擴建工程	-	1,183.4	LAM Kin Ning	KWONG Po Lam	Super Smart Easy Ltd
	1	-	露天行人天橋					
	2	-	現存建築物 的改建工程 (重大修改)					
忠正街 6-18 號 (1.1.2/(13))	1	29	寓所 連康樂設施 (重大修改)	4,763.1	-	LAU Kin-kwok	-	Camluck Development Ltd
羅便臣道 55 號 (1.4.2/(5))	1	32	寓所連住客 康樂設施	8,674.7	-	AU Kin Tung	CHENG Yuk Lun, Stephen	United Gain Development Ltd
皇后大道中 80-82 號 及士丹利街 29 號 (1.2.2/(14))	1	31	酒店／商業處所	-	4,329.9	CHUNG Chun Kau, Gary	CHENG Yuk Lun, Stephen	Laprairie Ltd
南里 4-14 號 (1.1.6/(5))	1	34	寓所 連康樂設施	3,814.7	-	CHAN Victor	LIU Sik Wing	Hero Progress Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香葉道 41 號 (1.7.5/(6))	1	35 在 3 層 地庫 之上	商業處所 (重大修改)	-	30,096.7	LIN Hsien Wen, Daniel	NG Siu Kee, William	Wide Global Investment Ltd
黃竹坑道 54 號 (1.7.5/(14))	1	32	工業處所	-	10,909.4	LO Yick Wing, Larry	CHAN Lok Kang	Wise Chance Ltd
寶珊道 24 號 (1.4.1/(18))	1	24	寓所 連康樂設施 (重大修改)	8,736.9	-	LAM Ping Hong, Robert	LI Tai Wah	Wu Yee Sun Co Ltd
施勳道 36 號 (1.8.2/(7))	1	4	住所	870.2	-	LIANG Ronald	LEUNG Chi-hung, Ben	Nulima Co Ltd
皇后大道中 80-82 號 及士丹利街 29 號 (1.2.2/(14))	1	25	商業處所	-	4,331.9	CHUNG Chun Kau, Gary	CHENG Yuk Lun, Stephen	Laprairie Ltd
加列山道 73 號 (1.8.2/(18))	2	2 全部在 1 層平台 之上	住所 連康樂設施	660.3	-	CHAN Chun Wai, Samson	TANG Kevin	Giant Expert Investments Ltd
大潭道 45 號 (1.9.6/(7))	7 1 1	4 1 1 全部在 1 層地庫 之上	住所 管理員辦事處 消防控制室 垃圾及物料 回收房 (計劃 B)	2,707.9	-	CHAN Wan Ming, Janette	KWAN Kin Kei	Tania Development Ltd
薄扶林道 92A-92C 號 (1.4.1/(22))	5	3 全部在 1 層平台 之上	住所	2,009.7	-	LAM Kin Ning	-	Win Extra Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
下亞厘畢道 1 及 1B 號	1	17	宿舍大樓	8,736.8	22,327.7	LUK Kwoon Cheng, Ronald	-	Hong Kong Sheng Kung Hui Foundation
上亞厘畢道 1、2 及 3 號 (1.2.3/(23))	1	20	社區綜合大樓					
九龍及新界								
寶其利街 與漆咸道北交界 紅磡內地段第 273 及 314 號 (2.4.3/(26))	1	1	商業處所	-	640.1	LAU Chi Keung	LAU Chi Keung	Starwise Enterprises Ltd
雙喜街 1-3 號 (2.8.4/(4))	1	22 在 1 層 地庫 之上	工場	-	6,326.5	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	On Tak Enterprise Co Ltd
官涌街 38 號 (2.1.1/(11))	1	24	寓所／商業處所 連住客 康樂設施 (重大修改)	4,005.2	832.9	NG Chi Ho	-	Sanney Ltd
南丫島 榕樹灣填海區 短期租約第 CX 2004 號 (1s Misc 140) (9.1.2/(10))	1	1	開啟式上蓋	-	350.0	KWONG Hon Cheung	KWONG Hon Cheung	Lamma Island (North) Rural Committee
將軍澳工業邨 駿昌街 將軍澳市地段第39號S段第3分段 及其增批地段 (8.3.9/(11))	1	3	工業處所	-	17,772.7	CHOW Tak Nin, Thomas	TANG Kevin	Fook Woo Promotion Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
上水 新豐路 70-72 號 (6.2.4/(1))	1	6	商業處所	-	1,134.4	YIU Wai Cheung, Norman	-	Pun Luen Real Estate Ltd
元朗 唐人新村 第 121 約地段第 2139 號 (5.1.9/(9))	20 4 1	3 4 1 全部在 1 層 地下 低層 之上	住所 寓所 會所	7,944.4	-	TANG Kwok Wah, Owen	YAU Lap Yan, Terence	New Town Project Management Ltd
元朗 雞公嶺 第 104 約政府土地 (短期租約第 2491 號) (5.4.4/(1))	1	-	無線電基地電台	-	4.8	CHEUNG Wai Fu	LAW Yue Kei, Ricky	CLP Power Hong Kong Ltd
屯門 小欖 第381約地段第951號C段 (4.2.6/(26))	1	4 在 1 層 地庫 之上	住所	1,364.9	-	CHAN Kai On, Anthony	TING Tai Chun, Michael	Sure Sheen (Hong Kong) Ltd Sky Lucky International Development Ltd Win Fancy Industrial Ltd
元朗 大棠山道 31 號 (5.2.2/(7))	1	1	鋼架亭	-	72.5	FAN Siu Kay	-	Scott Wilson Ltd
馬灣 馬灣公園第 II 期 馬灣地段第 739 號 (9.7.5/(3))	1	2 在 1 層 地下層 之上	抽水站	-	593.1	KWAN Sin Ming, Simon	NG Tim Yeung	Ma Wan Park Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 大道村 第 127 約地段第 421 號 (Y.L. Misc 1072) (5.1.9/(11))	3 1 8 1	6 1 4 6	寓所 會所 (A 地盤) 住所 寓所 連康樂設施 (B 地盤)	7,425.2	-	TANG Kwok-wah, Owen	YAU Lap Yan, Terence	New Town Project Management Ltd
元朗 八鄉 水盞田村 第 112 約地段第 1349 號 K 段及餘段 (5.3.1/(14))	1	1	中電電力支站	-	11.2	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Kin Lee Construction Co Ltd
元朗 新田 上竹園 第104約地段第2282號餘段 及第 2305 號 B 段、C 段及 D 段 (5.4.4/(3))	-	-	隔音設施	-	47.1	CHAN Ka Man, Carmen	WONG Kam Ming, Randy	LI Fu-chuen
將軍澳 將軍澳第 86 區 地盤C 及 D 第 4 期 將軍澳市地段第 70 號 (8.3.9/(10))	6 2	58 59 全部在 8 層 平台 及 2 層 地庫 之上	寓所／商業處所 連康樂 設施	248,399.8	54,179.7	LEUNG Kit Man, Andy	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
歌連臣角道 內地段第7715號餘段及增批地段 (1.6.5/(8))	1	3	露天壁龕構築物	-	-	-	1,706.1	-	713.0	YUEN Kwok Cheung	WONG Yuen Fai, Lawrence	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
黃泥涌峽道137號 (1.9.0/(9))	1	1	草地滾球看台	-	-	-	134.3	-	69.1	WILKINSON, Angus Wood	NG Kam Tong	The Hong Kong Cricket Club
西邊街31-37號 (1.1.2/(37))	1	27	寓所／商業處所 連康樂設施	25	33.4	1,954.6	218.3	835.0	131.1	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Whole Aim Ltd
九龍及新界												
牛頭角道299號 (2.9.4/(22))	2	1	電力變壓房	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung Kin	TSUI Leung Cho	Hong Kong Housing Society
西貢 第227約地段第846號 及其增批地段 (8.3.1/(22))	1 1	8 9	學生宿舍 (8 及 9)	-	-	17,478.7	-	7,330.1	-	LU Ronald	KWAN Po Jen, Helen	The Hong Kong University of Science and Technology
西貢 第227約地段第846號 及其增批地段 (8.3.1/(22))	1	-	交通交匯處	-	-	-	206.8	-	-	LAU Chi Keung	LAU Chi Keung	The Hong Kong University of Science and Technology
將軍澳工業邨 駿光街 將軍澳市地段第39號L段餘段 及O段餘段 (8.3.9/(15))	1 1	2 1	工業處所 警衛室	-	-	-	4,897.2	-	2,713.3	CHEUNG Kong Yeung	WONG Shing Tsang	Sun Right (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
香港特區 東南面水域 E861800 N817880 位置 (香港1980方格網坐標) 西貢短期租約編號SX 3484 (-)	1	-	離岸氣象杆	-	-	-	262.3	-	-	LO Man Chiu, Raymond	TSANG Sau Chung, Paul	CLP Power Hong Kong Ltd
長洲 新興街108及109號 (9.2.0/(4))	1	3	商業處所	-	-	-	459.0	-	329.2	CHOY Bing Wing	CHOY Bing Wing	Best Giant Ltd
駿盈街 及駿光街交界 將軍澳工業邨 將軍澳市地段第39號C段 及其增批地段 (8.3.9/(15))	1	5 在1層 地庫 之上	數據中心	-	-	-	27,768.3	-	14,953.0	HUI Man Bock, Bernard	WONG Kong Loi	HKEx Property Ltd
元朗 錦田 下高埔村 第109約地段第2099號 (5.2.6/(5))	26 22 10 10 1 1 3 1 1	2 3 5 12 21 22 23 2 1 1 全部在 1層地庫 之上	住所 寓所／商業處所 會所 警衛室 (重大修改)	109 238 158 79 101 41 26 5 1 11 1 8 1 1	26.0 36.9 45.1 58.3 66.2 74.4 87.7 93.0 100.5 108.9 122.1 131.8 134.8 164.9	79,497.0	2,214.3	38,604.1	1,706.6	LAI Chi Leung, Henry	LAM Kwok Leung	Ease Gold Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
荃灣 仁濟街7-11號 (3.2.4/(38))	1	1	垃圾回收房及 醫療廢物室	-	-	-	75.8	-	-	CHOONG Yin Lee	TONG Wai Lok	Yan Chai Hospital
	1	1	危險品貯存所									
大埔 大發街18-20號 (7.2.7/(7))	1	2	現存工廠之上的擴建工程	-	-	-	4,674.3	-	3,760.3	AU Pak Hang	YUEN Kin Keung, Larry	Skyland Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
歌連臣角道 內地段第7715號餘段及增批地段 (1.6.5/(8))	1	3	露天壁龕構築物	-	-	-	1,706.1	-	713.0	YUEN Kwok Cheung	WONG Yuen Fai, Lawrence	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
黃泥涌峽道137號 (1.9.0/(9))	1	1	草地滾球看台	-	-	-	134.3	-	69.1	WILKINSON, Angus Wood	NG Kam Tong	The Hong Kong Cricket Club
藍塘道11-39號 (1.4.4/(26))	18	3	住所	18	229.7	8,299.9	-	4,145.2	-	LAU Kwing Lam, Glenn	KWAN Kin Kei	Lockoo Ltd
	1	1	1 警衛室					(包括 警衛室 10.6)				
	1	2	2 機房									
春磡角道60-62號 (1.9.3/(2))	1	4	寓所連會所 (重大修改)	2 4	56.4 73.0	879.4	-	423.3 (包括 管理員 宿舍 18.5)	-		WONG Tung Sang	Supreme Faith Ltd
西邊街31-37號 (1.1.2/(37))	1	27	寓所／商業處所連 康樂設施	25	33.4	1,954.6	218.3	835.0	131.1	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Whole Aim Ltd
僑福道 22 號 (1.8.2/(22))	1	8	學校現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	13,386.3	-	10,580.9	BURNS, Nicholas Delisle	TSANG Kwok Leung	German Swiss International School Foundation Ltd
	1	在2層 地庫 之上 8										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
牛頭角道299號 (2.9.4/(22))	2	1	電力變壓房	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung Kin	TSUI Leung Cho	Hong Kong Housing Society
赤鱗角 香港國際機場 航膳東路 赤鱗角地段第1段餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	1	廢水處理 機房	-	-	-	96.4	-	-	KUNG Chi Wai, Johannes	WONG Koi Hou	Airport Authority Hong Kong
香港特區 東南面水域 E861800 N817880位置 (香港1980方格網坐標) 西貢短期租約編號SX 3484 (-)	1	-	離岸氣象杆	-	-	-	262.3	-	-	LO Man Chiu, Raymond	TSANG Sau Chung, Paul	CLP Power Hong Kong Ltd
長洲 新興街108及109號 (9.2.0/(4))	1	3	商業處所	-	-	-	459.0	-	329.2	CHOY Bing Wing	CHOY Bing Wing	Best Giant Ltd
駿盈街 及駿光街交界 將軍澳工業邨 將軍澳市地段第39號C段 及其增批地段 (8.3.9/(15))	1	5 在1層 地庫 之上	數據中心	-	-	-	27,768.3	-	14,953.0	HUI Man Bock, Bernard	WONG Kong Loi	HKEx Property Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
布力徑 3 號 (1.8.3/(6))	HK 26/2011(OP)	2	3 住所 3 個泊車位	住所 連康樂設施	1 1	229.0 603.4	1,208.5	-	832.4	-	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Fortune Link Development Ltd
春嘯角道 32 號 (1.9.3/(2))	HK 30/2011(OP)	1	4 住所 2 個泊車位	住所	1	306.2	488.4	-	306.2	-	AU Pak Hang	TING Tai Chun, Michael	Regent Focus Consultants Ltd
	非住宅												
禮頓里 6 號 (1.4.4/(4))	HK 29/2011(OP)	1	6 現存建築物的 學校擴建及 改建工程	現存建築物的 學校擴建及 改建工程	-	-	-	1,356.5	-	966.3	LEUNG Bing Kwong, Edward	LEUNG Bing Kwong, Edward	The Council of Ling Liang World-wide Evangelistic Mission Hong Kong Ling Liang
沙宣道 5-7 號 (1.7.1/(32))	HK 28/2011(OP)	1	12 大學建築物 23 個泊車位	大學建築物	-	-	-	13,084.5	-	7,742.2	LEE King Fun	LEUNG Chi-hung, Ben	The University of Hong Kong
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(3))	HK 27/2011(OP)	1	1 儲藏庫	儲藏庫	-	-	-	12.2	-	11.3	CHENG Yuk Leung, Stephen	LAM Chi Kin	Ocean Park Corporation
麥當勞道 33 號 (1.4.3/(2))	HK 33/2011(OP)	1	14 學校擴建工程 8 個泊車位	學校擴建工程	-	-	2,511.4	6,070.8	891.1	3,264.7	SZE Kyrán	PUN Wing Chiu, Anthony	St. Paul's Co-educational College
鋼線灣道 1 號 (1.7.1/(43))	HK 32/2011(OP)	1	8 學校擴建工程 16 個泊車位	學校擴建工程	-	-	-	8,502.5	-	6,487.8	LAU Kwing Lam, Glenn	KWAN Kin Kei	The Independent Schools Foundation Ltd
	綜合用途												
灣仔 活道 28 號 (1.3.2/(25))	HK 31/2011(OP)	1	51 寓所／商業處所 61 個泊車位	寓所／商業處所 連住客 康樂設施	48 48 32 2	38.9 50.3 74.0 129.9	12,816.5	475.9	6,909.4	416.4	KAM Hing Pong, Thomas	CHOY Siu Chung	Brilliant Pearl Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
	無												
	非住宅												
九龍塘 富安街 新九龍內地段第 6468 號 (2.7.2/(13))	KN 18/2011(OP)	1	2	電力支站	-	-	-	805.1	-	644.1	KWAN Sin Ming, Simon	CHAN Chi Kong	CLP Power HK Ltd
亞皆老街 131 號 (2.3.2/(1))	KN 20/2011(OP)	1	5	學校	-	-	-	4,147.6	-	1,817.2	CHOW Tak Nin, Thomas	SO Chi Wai	Diocesan Boys' School The Diocesan Boys' School Committee
嘉林邊道 39 號 (2.7.1/(40))	KN 21/2011(OP)	1	7 4 個泊車位	教堂	-	-	-	2,687.0	-	1,472.8	NG Wing Shun, Anthony Vincent	TSE Kam Chuen	Swatow Christian Church
富寧街 5-55 號 (2.4.6/(5))	KN 22/2011(OP)	1	1	電力變壓房及 電掣房	-	-	-	-	-	-	LAM Hon Sang, Ivan	TING Tai Chun, Michael	The Hong Kong Housing Society
屯門 大欖涌 青山公路 23 號 (4.2.7/(20))	NT 35/2011(OP)	1	1 在現存 天台 之上	無線電基地電台 (2)	-	-	-	5.0	-	-	CHEUNG Wai Fu	LAW Yue Kei, Ricky	Hong Kong Telecommunications (HKT) Ltd
屯門 大欖涌 青山公路 23 號 (4.2.7/(20))	NT 36/2011(OP)	1	1 在現存 天台 之上	無線電基地電台 (5)	-	-	-	2.4	-	-	CHEUNG Wai Fu	LAW Yue Kei, Ricky	Smartone Mobile Communications Ltd
葵涌 祖堯邨 葵涌市地段第 298 號 餘段 (3.2.8/(5))	NT 37/2011(OP)	1	1	電力變壓房暨 電掣房	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung Kin	TSUI Leung Cho	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
荃灣 第 446 約地段第 295 號 (3.2.9/(3))	NT 38/2011(OP)	2	1 設置普通龕位 的亭子	-	-	-	263.7	-	126.5	YUEN Kwok Cheung	WONG Kwok Ching	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries	
		1	2 設置家族式龕位 的建築物 (第6段)										
柯士甸道西 1 號 (2.5.1/(2))	PR 5/2011(OP)	-	- 激光儀器室	-	-	-	5.9	-	-	AU YEUNG Chi King, Artur	LAI Kung Ching, Philip	MTR Corporation Ltd	
	綜合用途												
新填地街 423 號 (2.2.9/(4))	KN 19/2011(OP)	1	16 酒店	-	-	-	1,625.6	-	713.1	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	New Fortune Development Ltd	

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2011年5月份月報的勘誤

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

現有資料：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙田	1	40	寓所／商業處所	61,994.3	190,465.5	LEUNG Sai Hung	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd
ST Misc 227	1	41						
(將改稱為沙田市地段第 520 號)	4	51						
(7.5.9/(19))	2	52						
	1	3	會所					
		全部在						
		6 層						
		平台						
		及 2 層						
		地庫						
		之上						

修訂之處(見斜字體)：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙田	1	40	寓所／商業處所	<i>190,465.5</i>	<i>61,994.3</i>	LEUNG Sai Hung	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Limited
ST Misc 227	1	41						
(將改稱為沙田市地段第 520 號)	<i>3</i>	<i>50</i>						
(7.5.9/(19))	<i>1</i>	<i>51</i>						
	2	52						
	1	3	會所					
		全部在						
		6 層						
		平台						
		及 2 層						
		地庫						
		之上						