

# MONTHLY

April  
2011

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2011年4月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

<b>ATD</b>	寓所式住宅
<b>TTD</b>	唐樓式住宅
<b>NA</b>	無法提供
<b>---</b>	無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	25
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	28
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	30

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2009 :	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015
	5月	426	639	1065
	6月	399	931	1330
	7月	476	803	1279
	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315
	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234
	12月	507	824	1331
2011 :	1月	483	762	1245
	2月	473	629	1102
	3月	601	890	1491
	4月	342	896	1238

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2009 :					
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 :					
1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	17	34
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42
5月	8	11	6	11	36
6月	4	14	10	14	42
7月	9	15	8	15	47
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40
12月	11	5	8	9	33
2011 :					
1月	7	5	8	13	33
2月	8	13	5	13	39
3月	12	14	11	20	57
4月	7	8	8	20	43

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2009 :	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	4月	0	7	2	9	96
	5月	0	4	0	4	0
	6月	5	8	2	15	2055
	7月	2	6	1	9	1130
	8月	3	8	0	11	36
	9月	3	12	2	17	2876
	10月	1	3	1	5	1
	11月	4	8	4	16	1477
	12月	3	12	3	18	855
2011:	1月	1	10	2	13	156
	2月	4	10	4	18	349
	3月	6	13	1	20	2765
	* 4月	2	6	2	10	133

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2009 :	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33
	5月	38	4	42	14	3	17
	6月	22	6	28	11	6	17
	7月	31	13	44	27	4	31
	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36
	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30
	12月	120	14	134	30	16	46
2011 :	1月	86	23	109	26	8	34
	2月	24	5	29	37	12	49
	3月	149	27	176	56	10	66
	4月	10	3	13	48	12	60

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006								
	首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
	經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007	首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
	經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008	首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
	經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6,498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3,847
2010 :	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2009 :	4月							
	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
	經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
	6月							
	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
	經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月							
	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
	經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月							
	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
	經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月							
	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
	經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月							
	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
	經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月							
	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
	經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月							
	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
	經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月							
	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
	經重大修改的圖則	96,566.6	1,386.6	97,953.2	55,145.7	717.0	55,862.7	736
	3月							
	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
	經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
	4月							
	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	18,406.8	15,358.3	33,765.1	10,177.5	8,209.0	18,386.5	116
	經重大修改的圖則	4,758.9	0.0	4,758.9	3,178.6	0.0	3,178.6	29
	6月							
	首次提交的圖則	44,291.8	60,002.1	104,293.9	24,465.8	37,118.6	61,584.4	142
	經重大修改的圖則	59,813.9	0.0	59,813.9	34,740.2	0.0	34,740.2	411
	7月							
	首次提交的圖則	30,118.0	236,937.3	267,055.3	16,087.3	175,561.4	191,648.7	416
	經重大修改的圖則	99,823.0	1,845.3	101,668.3	59,746.6	1,476.2	61,222.8	754
	8月							
	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
	經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
	9月							
	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
	經重大修改的圖則	196,230.8	15,422.7	211,653.5	100,561.5	8,353.5	108,915.0	2652
	10月							
	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
	經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
	11月							
	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
	經重大修改的圖則	8,517.9	515.0	9,032.9	4,788.2	360.5	5,148.7	66
	12月							
	首次提交的圖則	17,967.4	98,806.9	116,774.3	8,691.3	41,368.2	50,059.5	146
	經重大修改的圖則	63,686.9	22,694.4	86,381.3	38,697.6	14,275.1	52,972.7	889
2011 :	1月							
	首次提交的圖則	4,675.6	35,916.8	40,592.4	2,249.1	19,258.6	21,507.7	88
	經重大修改的圖則	31,839.3	30,229.4	62,068.7	15,049.2	9,478.3	24,527.5	196
	2月							
	首次提交的圖則	10,106.5	37,375.5	47,482.0	6,527.8	28,027.5	34,555.3	132
	經重大修改的圖則	218,239.1	55,759.2	273,998.3	119,937.0	37,856.3	157,793.3	4372
	3月							
	首次提交的圖則	15,411.1	60,135.7	75,546.8	7,977.6	37,853.5	45,831.1	80
	經重大修改的圖則	25,228.7	2,557.3	27,786.0	11,366.1	2,037.5	13,403.6	128
*	4月							
	首次提交的圖則	15,515.7	47,045.6	62,561.3	8,136.9	30,017.2	38,154.1	126
	經重大修改的圖則	4,418	24,602	29,020	2,770	16,003	18,773	31

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2009 :	4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	47,256.6	185
	5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	4,954.8	1
	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687
	7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	15,065.0	467
	8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005
	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
	10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747
	11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	38,649.2	6
	12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444
	4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	152,719.7	162
	5月	10,513.3	84,300.3	94,813.6	6,220.4	58,966.6	65,187.0	103
	6月	43,004.4	48,751.9	91,756.3	21,365.6	34,208.3	55,573.9	601
	7月	96,012.6	44,467.4	140,480.0	56,354.8	24,661.8	81,016.6	883
	8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	207,896.9	326
	9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	43,962.1	490
	10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	21,340.6	208
	11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	75,674.3	690
	12月	93,999.7	84,444.2	178,443.9	52,921.6	39,258.3	92,179.9	1305
2011:	1月	38,016.2	127,599.9	165,616.1	19,044.8	58,700.4	77,745.2	224
	2月	87,669.6	25,724.1	113,393.7	52,125.7	19,061.4	71,187.1	806
	3月	613.6	44,844.0	45,457.6	418.5	31,318.2	31,736.7	1
	* 4月	18,081.4	63,432.9	81,514.3	9,131.6	36,670.4	45,802.0	116

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2009 :	4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
	5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
	6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
	7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
	8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
	10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
	11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
	2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
	3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
	4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7	96	1,248,826,545.00	416,711,020.40
	5月	0.0	13,515.0	13,515.0	0.0	7,824.6	7,824.6	0	162,610,000.00	360,746,004.22
	6月	153,286.8	30,112.2	183,399.0	82,431.0	17,463.1	99,894.1	2055	3,449,550,684.00	363,148,137.50
	7月	63,266.2	30,523.9	93,790.1	36,768.0	18,701.1	55,469.1	1130	801,776,000.00	247,637,473.70
	8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00	240,791,235.00
	9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00	410,702,962.40
	10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00	180,714,367.11
	11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00	199,031,969.00
	12月	97,094.8	37,532.0	134,626.8	55,273.8	18,174.5	73,448.3	855	3,212,580,484.00	241,212,651.20
2011 :	1月	15,858.7	91,096.5	106,955.2	8,204.6	62,931.4	71,136.0	156	1,715,923,060.00	122,349,689.00
	2月	44,459.2	137,495.5	181,954.7	25,138.1	98,639.0	123,777.1	349	2,134,983,498.50	74,260,465.00
	3月	205,061.4	41,660.8	246,722.2	121,185.0	26,840.9	148,025.9	2765	1,517,030,347.00	130,305,675.59
* 4月	15,969.8	8,498.3	24,468.1	9,930.4	7,240.4	17,170.8		133	444,357,981.01	506,607,600.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2009	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278
	5月	610	25	12	2175	539	3361
	6月	635	25	26	2324	515	3525
	7月	742	23	22	2537	559	3883
	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357
	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571
	12月	722	30	20	2482	566	3820
2011	1月	517	17	9	2184	620	3347
	2月	787	20	9	1617	418	2851
	3月	760	22	16	2623	618	4039
	4月	534	24	20	2530	464	3572

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數	
年/月										
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032	
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908	
2008	11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742	
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330	
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301	
2009 :	4月	0	90	2	22	0	477	5696	63	6350
	5月	0	47	70	7	0	462	3051	56	3693
	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216
	7月	1	38	0	6	0	566	1732	27	2370
	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577
	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965
	11月	0	55	1	13	0	712	1679	47	2507
	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483
	5月	1(0,1)	136	1	14	0	24	1715	69	1960
	6月	0	535	223	17	0	23	3478	43	4319
	7月	0	117	50	10	0	31	2558	52	2818
	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157
	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426
	12月	4(0,4)	51	1	21	0	240	3586	39	3942
2011 :	1月	1	45	0	6	0	32	841	29	954
	2月	0	16	0	22	0	136	619	28	821
	3月	0	22	1	8	0	149	816	44	1040
	4月	0	18	3	6	0	87	1132	43	1289

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2009 :	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833
	5月	682	438	32	1152
	6月	110	701	38	849
	7月	72	435	28	535
	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334
	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358
	12月	75	141	36	252
2011 :	1月	64	160	40	264
	2月	64	100	27	191
	3月	84	89	38	211
	4月	34	136	35	205

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2009 :	4月	0	31	0	5	0	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	0	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	0	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	0	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651
	5月	0	14	2	3	1	25	1331	18	1394
	6月	0	20	0	8	0	20	877	27	952
	7月	0	26	0	4	0	42	891	33	996
	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093
	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449
	12月	0	29	1	13	0	279	1106	27	1455
2011 :	1月	0	20	0	3	0	140	880	17	1060
	2月	0	23	0	2	0	134	981	16	1156
	3月	0	14	2	5	0	147	1463	17	1648
	4月	0	32	2	4	0	55	767	18	878

由2003年6月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2009 :	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45
	5月	11	21	4	36
	6月	8	8	5	21
	7月	6	29	2	37
	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43
	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41
	12月	15	14	18	47
2011 :	1月	12	18	6	36
	2月	6	16	2	24
	3月	13	85	7	105
	4月	4	13	3	20

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2009	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909
	5月	789	126	99	17	1	1032
	6月	739	138	122	18	3	1020
	7月	794	117	117	27	1	1056
	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022
	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031
	12月	786	132	84	16	2	1020
2011	1月	709	125	86	9	0	929
	2月	513	92	68	16	2	691
	3月	680	159	95	15	3	952
	4月	501	88	70	6	1	666

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2006</b>	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
<b>2007</b>	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
<b>2008</b>	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
<b>2009</b>	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
<b>2010</b>	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
<b>2011</b> 1月	51	1	1	0	1	151	0	0	0	0
2月	106	0	0	0	0	127	0	0	0	0
3月	146	0	0	0	0	162	3	1	0	0
4月	191	1	2	0	0	141	0	1	0	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
聶歌信山道 103 號 (1.8.4/(4))	寓所 車房 管理員宿舍 簷篷	LEUNG Chi-hung, Ben	Market Prospect Ltd
加冕臺 1 及 2 號 (1.2.2/(1))	寓所	LEUNG Chi-hung, Ben	True Synergy Ltd
新街市街 30-32 號 (1.1.3/(3))	寓所／商業處所	YEUNG Sze Wai, Wilfred	YEUNG SZE WAI
<b>九龍及新界</b>			
登打士街 1-21 號 (2.2.9/(18))	寓所／商業處所	MAK Chi Cheung, Peter	Wealth Will Investment Ltd
砵蘭街 372-378 號 (2.2.1/(40))	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Smooth Asia Pacific Ltd
白加士街 93-105 號 (2.2.5/(70))	寓所／商業處所	HO Kui Yip	Ever Favour Ltd
沙田 大學站 (7.5.3/(44))	輕質簷篷 貨櫃改建成的廁所 臨時地盤辦公室	WONG Wai Wing	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
港灣道 26 號 (1.3.5/(2))	1	21 在 3 層 地庫 之上	酒店／商業處所及 現存建築物的改建工程 (重大修改)	-	13,496.3	LU Ronald	LAI Siu Lun, Benny	China Resources (Holdings) Co Ltd
電氣道 218 號 (1.5.1/(12))	1	29	寓所／商業處所 連住客康樂設施	8,189.9	1,092.7	LAI Siu Kin, Rembert	CHENG Yuk Lun, Stephen	Vansittart Investment Ltd
春秋街 88 號 (1.5.3/(16))	1	30	寓所／商業處所 連住客康樂設施	6,704.2	737.9	CHUNG Chun Kau, Gary	CHENG Yuk Lun, Stephen	Conradion Ltd
莊士敦道 130-136 及 142 號 (1.3.1/(35))	1	28	寓所／商業處所 連住客康樂設施	5,378.3	1,672.3	KONG Kai Cheung	-	Hang Seng Bank Ltd
莊士敦道 68 號 (1.3.1/(27))	1	30	寓所／商業處所 連住客康樂設施	3,705.5	499.1	LEUNG Kit Man, Andy	-	The Chung Shun Land Investment Co Ltd Blue Point Investment Ltd
成安街 23-33 號 (1.3.1/(36))	1	30	寓所／商業處所 連住客康樂設施	3,290.5	247.3	LEE King Fun	CHENG Yuk Lun, Stephen	Asia Cheer International Ltd
渣甸街 36 號 (1.4.6/(19))	1	6	商業處所 (重大修改)	-	583.0	LEE Ying Kit	-	Empire Target Co Ltd
白建時道 69 號 (1.4.9/(13))	3	3 全部在 1層停車場 之上	寓所 連住客康樂設施	952.7	-	CHEUNG Kong Yeung	-	Maxi Capital Ltd Philip Liao and Partners Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
筲箕灣道 225-227 號 (1.6.1/(6))	1	27	寓所／商業處所 連康樂設施	1,143.0	406.8	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	South Concept Development Ltd Lucky Regal Ltd Toptime Investment Ltd Lee Tung Ming Enterprises Ltd
海灣街 8-18 號及 糖廠街 17-27 號 (1.5.5/(3))	1	28 在 1 層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施	5,765.8	1,211.3	LAM Ping Hong, Robert	LI Tai Wah	Success Ahead Ltd
聯興街 1-15 號 (1.4.4/(38))	1	29	寓所／商業處所 連康樂設施	4,819.7	197.2	KHO Eng Tjoan, Christopher	NG Shung Hin	Max Wise Holdings Ltd Wintop Properties Ltd
成安街 23-33 號 (1.6.1/(36))	1	25	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (替代計劃)	3,301.3	227.0	LEE King Fun	CHENG Yuk Lun, Stephen	Asia Cheer International Ltd
巴丙頓道 23 號 (1.4.1/(12))	1	22	寓所 連康樂設施 (重大修改)	5,292.6	-	LEE Kar Yan, Douglas	-	Well Success Capital Investment Ltd
永樂街 169-171 號及 文咸西街 7 號交界 (1.1.3/(7))	1	32	酒店 (重大修改)	-	3,855.1	WONG Po Man	-	Fine Cosmos Development Ltd
青蓮臺 10 號 (1.1.1/(32))	1	9	學生宿舍及 現存建築物的改建工程	2,454.5	14.8	CHEUNG Kong Yeung	-	The University of Hong Kong
加冕臺 1 及 2 號 (1.2.2/(1))	1	29	寓所 連康樂設施	3,668.0	-	LEE Ming Yen, Jennifer	YAU Lap Yan, Terence	True Synergy Ltd
士丹利街 28 及 28A 號 (1.2.1/(14))	1	26	商業處所	-	2,382.7	LAU Chi Keung	CHAN Kit Choy, Kenneth	Eternal Bond Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
西安街 2、3、4 及 5 號及 東勝道 24 號 (1.7.3/(39))	1	26	寓所／商業處所 連康樂設施	2,302.4	861.7	TANG Man Kit, Joseph	-	YAU Pe-tak, Peter
山道 90-100 號 (1.1.2/(46))	1	33	寓所 連康樂設施 (重大修改)	4,197.0	-	MA Kin Tang, Craig	KWAN Po Jen, Helen	Vennex Ltd
香島道 41 號 (1.9.1/(6))	1	3 在 1 層 地庫 之上	住所	1,321.6	-	AU Chung Leung, Joanlin	TANG Kevin	Sun Luen Hop Land Investment Co Ltd
皇后大道中 70 號 (1.2.1/(13))	1	26 在 1 層 地庫 之上	商業處所	-	17,120.5	HO Joseph	TANG Kevin	Ridge Ltd
第二街 100 號 (1.1.2/(34))	1	6	寓所／商業處所	149.9	79.9	YUNG Hun Tat, Arthur	YUNG Hun Tat, Arthur	Artco (HK) Ltd
德己立街 23 及 25 號 (1.2.2/(19))	1	29	酒店／商業處所	-	2,221.8	CHAN Dick Ling, Eddie	-	Winpearl Enterprises Ltd
德輔道西 124-128 號 (1.1.3/(5))	1	26	寓所／商業處所 連康樂設施	2,008.3	516.1	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Hoqueen Industries Ltd
<b>九龍及新界</b>								
福全街 33-39 號 (2.2.1/(49))	1	25	寓所／商業處所 連住客康樂設施	4,004.0	839.9	LEUNG Kwok Ping, Nora	LEUNG Chi-hung, Ben	Star Talent Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
福全街 31 號 (2.2.1/(67))	1	25	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	3,050.1	630.7	LEUNG Lop Yan, Larry	CHAN Lok Kang	Good Future Ltd
喇沙利道 55-55A 號 (2.7.1/(20))	1	3 在 1 層 地庫 之上	住所	2,052.5	-	TO Tak Kin, Keith	WONG Kwok Chuen	Max Time Enterprise Ltd
自由道 4 號 (2.3.5/(5))	1	27	寓所／商業處所 連住客康樂設施	3,265.4	423.7	LAI Siu Kin, Rembert	-	Starwick Investment Ltd
彌敦道 558-560 號 及 咸美頓街 (2.2.0/(27))	1	24	商業處所	-	5,347.7	LEE Ying Kit	-	Champion Globe Development Ltd
大有街 20-24 號 (2.8.4/(4))	1	26	工業處所	-	29,123.0	TAM Chan Nin, Paul	-	Yang Tze Kiang Garment Ltd Lukhop Garment Ltd
廟街 189-191 號 (2.2.5/(68))	1	16	酒店	-	1,076.8	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Sino Rich Properties Ltd
青山道 148-150 號 (2.6.4/(47))	1	23	寓所／商業處所 連住客康樂設施	1,268.2	503.6	CHONG Yiu Shing, Annie	-	Fou Hop Man Kee Investment Co Ltd
廣利道 4 號 (2.6.2/(3))	1	6 在 1 層 地庫 之上	教堂 連牧師宿舍	82.6	3,483.5	MA Wing Wah, John	AU Shiu Kin, David	Shamshuipo Baptist Church

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
福澤街 8A-30A 號及 嘉善街 8-30 號 (2.2.1/(99))	1	28 在 2 層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	14,651.3	1,719.1	AU Kin Tung	CHENG Yuk Lun, Stephen	Many Gain Investment Ltd
砵蘭街 372-378 號 (2.2.1/(40))	1	27	酒店／商業處所 (重大修改)	-	3,014.9	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Smooth Asia Pacific Ltd
彌敦道 724-726 號 (2.2.2/(19))	1	22	商業處所	-	3,420.4	LEUNG Kwok Ping, Nora	WONG Kwok Ching	City Target Ltd
上海街 60-64 號 (2.1.1/(5))	1	26	寓所／商業處所 連住客康樂設施	1,788.6	268.9	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	HK 238 Ltd
太子道西 348-352 號 (2.8.5/(17))	1	25	寓所／商業處所 連住客康樂設施	3,121.7	624.2	HO Man Yiu, Ivan	-	Easymore Corporation Ltd
宏泰道 14 號 (2.8.0/(21))	1	28	商業處所	-	21,176.3	LEUNG Sai Hung	-	First Commercial Centre Co Ltd
亞皆老街 102 號 (2.3.5/(1))	1	27	寓所／商業處所 連住客康樂設施	2,863.6	572.8	KU Siu Fung, Stephen	TANG Kevin	Golden Elite Holdings Ltd
馬頭角道 50-56、58-64 號 炮仗街 162-168 號及 九龍城道 179-179C 號 (2.4.2/(4))	1	28 在 1 層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	10,867.3	2,051.5	KWAN Wing Hong, Dominic	CHENG Yuk Lun, Stephen	Super Fortune Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
馬頭角道 50-64 號 及 炮仗街 162-168 號 (2.4.2/(4))	1	28	寓所／商業處所 連住客康樂設施	7,907.7	1,576.5	KWAN Wing Hong, Dominic	CHENG Yuk Lun, Stephen	Super Fortune Investment Ltd
露明道 8-10 號 (2.4.6/(13))	1	17	寓所 連住客康樂設施	2,148.1	-	CHIH Ming Yuen	-	Super Group Investment Ltd
筆架山道 49 號 (2.7.1/(3))	1	13	寓所 連住客康樂設施	2,818.4	-	CHEUNG Kong Yeung	-	Perfecthouse Ltd WONG Tit Shing WONG Liu Bick Ying FONG Fu Kwok
馬鞍山 落禾沙 沙田市地段第 502 號 (7.5.7/(39))	1 1 1 1 1	31 33 34 36 3	寓所    會所／商業處所 (第 1 期) (重大修改)	63,667.6	28,187.0	FONG Suet Yuen, Carolin	CHENG Yuk Lun, Stephen	Harvest Development Ltd
南丫島 第 3 約地段第 2200 號 (9.1.2/(9))	1	1	設備室	-	340.5	LEE Wai Hung, Daniel	LEE Wai Hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
沙田 麗禾里 1 號 (7.5.8/(38))	1 1	1 6	現存學校之上的擴建工程 升降機塔樓	-	691.6	AU Pak Hang	YUEN Kin Keung, Larry	English Schools Foundation
沙田 沙田市地段第 437 號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1 1	2 3	現存員工學生中心的擴建工程 升降機塔樓	-	567.1	MA Wai Kong	-	The Chinese University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
馬鞍山	1	29	寓所	133,678.2	843.2	LAU King Chiu, Henry	CHENG Yuk Lun, Stephen	Harvest Development Ltd
落禾沙	2	31						
沙田市地段第 502 號	2	33						
(7.5.7/(39))	2	34						
	2	36						
	1	1	幼稚園					
		在1層	(第 2 及 3 期)					
		停車場	(重大修改)					
		之上						
赤鱸角	1	1	飛機庫擴建工程	-	5,662.3	LEE Cheuk Wah	MEPHAM, David John	Hong Kong Business Aviation Centre Ltd
南環路								
赤鱸角地段第 1 號餘段								
及其增批地段								
(9.5.1/(1))								
粉嶺	1	29	寓所／商業處所	12,669.1	342.6	LIANG Ronald	LAI Siu Lun, Benny	Supreme Rich Investment Ltd
聯和墟	1	4	康樂設施					
粉嶺樓路、和睦路								
及聯興街交界								
粉嶺上水市地段第 202 號								
(334/NAT/81)								
(6.2.5/(26))								
粉嶺	1	6	幼稚園及教堂	169.9	2,024.4	LEE Siu Man, Ervin	WONG Kwok Chuen	Fanling Baptist 教堂 Ltd
沙頭角公路 3 號			擴建大樓					
(6.2.5/(53))								
大埔	1	2	現存工廠之上的擴建工程	-	4,674.3	AU Pak Hang	YUEN Kin Keung, Larry	Skyland Investment Ltd
大發街 18-20 號								
(7.2.7/(7))								
大埔	1	-	樓梯	-	7.6	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Wong Kwong Wing, Edward
大埔頭								
第 5 約地段第 189 號 P 段及								
第 655 號 I 段								
(7.2.2/(13))								

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
葵涌 永立街 2-6 號 (3.2.9/(4))	1	20	工業處所	-	7,578.0	CHIANG Hong Man, Michael	-	Wing Kwong Leather Factory Ltd Wing Loi Tannery Ltd
葵涌 國瑞路 57-59 號 (3.2.7/(14))	1	23	酒店	-	11,992.0	KONG Kai Cheung	-	Nam Sing Plastics Ltd
元朗 大道村 第 127 約地段第 419 號 (5.1.9/(4))	33 11 1 1	3 4 3 1	住所 寓所 會所 電力變壓房 (全部在 1 層地庫之上) (重大修改)	21,298.1	59.8	TANG Kwok Wah, Owen	LEUNG Chi-hung, Ben	New Town Project Management Ltd
屯門 屯門市地段第 376 號 (4.2.5/(32))	1	10	賽馬會新禮堂	7,892.9	-	LIM Wan Fung, Bernard Vincent	WONG Yuen Fai, Lawrence	Lingnan University
元朗 唐人新村 屏康里 第 121 約地段第 1370 號 (5.1.9/(5))	3	4	住所	529.6	-	IEONG Kwok Lun	IEONG Kwok Lun	N-Power Investment Co Ltd
將軍澳 將軍澳 第 86 區 第 8 期地盤 O 及地盤 N 將軍澳市地段第 70 號 (8.3.9/(10))	2 1 5	49 52 58	寓所連會所  全部在 2 層平台之上	260,353.8	-	LEUNG Kit Man, Andy	LEUNG Chi Suen	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
藍塘道 11-39 號 (1.4.4/(26))	18 1 1	3 1 2	住所 警衛室 機房	18	229.7	8,299.9	-	4,145.2	-	LU Ronald	KWAN Kin Kei	Lockoo Ltd
聶高信山 (1.8.3/(5) & 1.8.4/(4))	1	1	轉播站	-	-	-	36.0	-	-	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Television Broadcasts Ltd
僑福道 22 號 (1.8.2/(22))	1	8 在 2 層 地庫 之上	學校現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	13,386.3	-	10,580.9	KWAN Bing Huen	TSANG Kwok Leung	German Swiss International School Foundation Ltd
堅道 38-44 號 (1.4.2/(10))	1	31	寓所／商業處所 連康樂設施	33 33 30 4 4 1 1	21.1 25.7 43.8 73.5 88.9 103.9 135.8	6,842.7	609.1	3,747.7	459.7	LEUNG Siu Kwong	WONG Kam Kau	Fine Mean Ltd
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(1))	2	1	小食亭	-	-	-	31.1	-	22.0	LIM Wan Fung, Bernard Vincent	WAI Sai Chong	Ocean Park Corporation
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(1))	1	-	大帳篷	-	-	-	3.0	-	-	LIM Wan Fung, Bernard Vincent	WAI Sai Chong	Ocean Park Corporation
赤柱崗道 12 號 (1.9.5/(4))	2	3 在 1 層 停車場 之上	住所	2	122.0	373.1	-	244.0	-	CHIH Ming Yuen	POON Wood Keung	Newtown Investment Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

\*以實用樓面面積計算



地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
聯福道 新九龍內地段第 6127 號 (2.7.2/(11))	1	4	院校	-	-	-	2,468.2	-	1,512.6	NG Wing Shun, Anthony Vincent	FAN Siu Kay	Hong Kong Baptist University
必發道 91-97 號 (2.2.1/(27))	1	24	工業處所	-	-	-	5,315.1	-	3,050.1	NG Chi Ho	YAU Hoi Ngan, Alan	Triple Sky Ltd
亞士厘道 17-19 號 (2.1.1/(22))	1	21	商業處所 (重大修改)	-	-	-	2,908.3	-	1,626.7	SO Chi Chiu, Philip	TSUI Tack Kong	Leung Lee Kwai Fong
安域道 4-22 號 (2.7.1/(3))	1	8	寓所 (重大修改)	15 12 4	83.4 93.5 99.3	4,417.8	-	2,770.2	-	CHU Tak Kwong	PUN Wing Chiu, Anthony	New Vision Development Ltd
觀塘 寶琳路 短期租約第 KX 2633 號 (2.9.3/(8))	2 1 2	1 1 -	寺廟 倉庫及廁所 門廊	-	-	-	245.1	-	85.7	WONG Hoo Ming, Eric	CHENG Kim Chung	Tai Shing Fat Tong Kowloon Co Ltd
觀塘 寶琳路 短期租約第 KX 2632 號 (2.9.3/(8))	1 1 1 1	1 1 1 -	寺廟 倉庫及廁所 涼亭 門廊	-	-	-	101.2	-	40.8	WONG Hoo Ming, Eric	CHENG Kim Chung	Chit Shing Hong Kong Shing Wong Temple Co Ltd
牛頭角道 225 號 (2.9.4/(8))	1	1	電力變壓房	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung Kin	TSUI Leung Cho	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
沙田 沙田市地段第 437 號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1 1	6 11 全部在 4 層平台 之上	綜合教學大樓	-	-	-	24,820.8	-	14,257.4	LEE King Fun	TSE Wai Keung	The Chinese University of Hong Kong
屯門 順風圍 第 124 約地段第 2785 號 Y 段、 Z 段及餘段 (部分) (4.4.1/(20))	1	1	電力支站	-	-	-	11.9	-	-	LAM Wai Ho	WONG Kwok Chuen	Yicon Ltd
葵涌 青山公路 659 號 (3.2.6/(3))	1	21	酒店 (重大修改)	-	-	-	21,693.7	-	14,375.8	SZE Kyran	KWAN Po Jen, Helen	Panley Ltd
屯門 龍鼓灘 湧浪路 屯門市地段第 378 號 (4.3.2/(1))	-	-	氣體管道槽	-	-	-	-	-	-	CLARKE, Paul James Anthony	LAI Kung Ching, Philip	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍鼓灘 湧浪路 屯門市地段第 378 號 (4.3.1/(2) & 4.3.2/(1))	-	-	喉管架連基座	-	-	-	-	-	-	CLARKE, Paul James Anthony	LAI Kung Ching, Philip	Castle Peak Power Co Ltd
柯士甸道西 1 號 (2.5.1/(2))	-	-	茶水間	-	-	-	17.8	-	8.0	CHAN Ka Man, Carmen	CHENG Kim Chung	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
筲箕灣道147-159號 (1.6.1/(4))	1	28	寓所／商業處所 連康樂設施	28 43 7 1	15.6 25.8 37.3 60.9	3,989.4	1,375.6	1,868.2	942.4	MA Kim See	LAU Kay Shui	Kinstar Holdings Ltd
<b>九龍及新界</b>												
侯王道17-25號 (2.8.5/(19))	1	27	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	32 5	35.1 76.3	3,131.0	1,036.4	1,504.7	866.3	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Hero Speed Ltd
聯福道 新九龍內地段第6127號 (2.7.2/(11))	1	4	院校	-	-	-	2,468.2	-	1,512.6	NG Wing Shun, Anthony Vincent	FAN Siu Kay	Hong Kong Baptist University
觀塘 寶琳路 短期租約第KX 2633號 (2.9.3/(8))	2 1 2	1 1	寺廟 倉庫及廁所 門廊	-	-	-	245.1	-	85.7	WONG Hoo Ming, Eric	CHENG Kim Chung	Tai Shing Fat Tong Kowloon Co Ltd
觀塘 寶琳路 短期租約第KX 2632號 (2.9.3/(8))	1 1 1 1	1 1 1	寺廟 倉庫及廁所 涼亭 門廊	-	-	-	101.2	-	40.8	WONG Hoo Ming, Eric	CHENG Kim Chung	Chit Shing Hong Kong Shing Wong Temple Co Ltd
亞士厘道17-19號 (2.1.1/(22))	1	21	商業處所 (重大修改)	-	-	-	2,908.3	-	1,626.7	SO Chi Chiu, Philip	TSUI Tack Kong	Leung Lee Kwai Fong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (7.5.3/(44))	1 1	6 11 全部在 4層平台 之上	綜合教學大樓	-	-	-	24,820.8	-	14,257.4	LEE King Fun	TSE Wai Keung	The Chinese University of Hong Kong
粉嶺 坪輦 第77約地段第1670號 (6.3.4/(37))	1 1 -	1 1 -	貨倉 電掣房 及管理員宿舍 - 地下泵房及水缸	-	-	3.5	1,538.8	2.7	672.0	CHUNG Chun Kau, Gary	YUNG Hun Tat, Arthur	Woo Lee Steel Co Ltd
屯門 順風園 第124約地段第2785號Y段、Z段及餘段(部分) (4.4.1/(20))	1	1	電力支站	-	-	-	11.9	-	-	LAM Wai Ho	WONG Kwok Chuen	Yicon Ltd
屯門 掃管笏 青山公路第48區 T.M.Misc. 82 (將改稱為屯門市地段第475號) (4.2.6/(5))	1	10 在1層 地下低層 之上	學校	-	-	10,957.5	27,553.0	5,756.0	15,660.0	BURNS, Nicholas Delisle	TSANG Kwok Leung	Harrow International School (Hong Kong) Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	1	1	行李存放設施	-	-	-	118.6	-	94.9	NG Wing Shun, Anthony Vincent	MEPHAM, David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
大埔 大埔工業邨 大貴街 大埔市地段第13號G段餘段及其增批地段 (7.2.7/(13))	1 1	1 在現存 1樓平台 之上	衛星地面站 擴建工程	-	-	-	1,255.0	-	911.6	SZE Kyran	WONG Koi Hou	Asia Satellite Telecommunications Co Ltd
	1	1	電腦設備室									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	無												
	非住宅												
亞公岩道1-25號 (1.6.1/(51))	HK 20/2011(OP)	1	1	電力變壓房	-	-	-	-	-	-	KAM Hing Pong, Thomas	KWAN Po Jen, Helen	Hong Kong Housing Society
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	HK 17/2011(OP)	1	1	水庫	-	-	-	-	-	-	CHENG Yuk Leung, Stephen	LAM Chi Kin	Ocean Park Corporation
大口環道15及17號 (1.7.1/(23) & (55))	HK 18/2011(OP)	1	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Hong Kong Red Cross
	綜合用途												
厚和街2-4號 (1.1.1/(9))	HK 19/2011(OP)	1	21	酒店／商業處所	-	-	-	1,307.3	-	588.0	CHIH Ming Yuen	CHAN Kit Choy, Kenneth	Wave Mark Ltd
九龍及新界	住宅												
書院道8號 (2.7.1/(52))	KN 9/2011(OP)	1	12 在1層 地庫 之上 11個泊車位	寓所連住客康樂設施	4 3	105.2 158.9	1,707.0	-	897.5	-	FUNG Wing Kwong	CHAN Kit Choy, Kenneth	Forever Gainer Development Ltd
廣播道81號 (2.7.2/(3))	KN 12/2011(OP)	3	9 全部在2層 地庫 之上 103個泊車位	寓所連住客康樂設施	24 18 8 9 44	59.8 62.0 82.8 96.3 99.7	12,795.0	-	8,467.1	-	LIN Hsien Wen, Daniel	TSE Wai Keung	Perfect Idea Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
壽菊路2號 (2.6.8/(27))	KN 10/2011(OP)	1	3	學校的擴建大樓	-	-	-	1,651.8	-	1,365.0	TAM Kam Yip, Antonio	KWAN Po Jen, Helen	Yau Yat Chuen School
南丫島 南丫島第3約地段第1934號及其增批地段 (9.1.2/(9))	NT 24/2011(OP)	1	1	貯物大樓	-	-	-	5,175.7	-	5,039.7	LEE Wai Hung, Daniel	LEE Wai Hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
上水 第94約地段第922號餘段、 第94約地段第922號A段及 第94約地段第922號A段餘段 (6.2.1/(16))	NT 25/2011(OP)	1	1	遮蔽處	-	-	-	64.1	-	64.1	LAW Chi Yung, Andrew	KWONG Po Lam	The Hong Kong Jockey Club
<b>綜合用途</b>													
獅子石道50及52號 (2.8.5/(6))	KN 11/2011(OP)	1	27	寓所／商業處所 連住客康樂設施	23	24.6	1,467.8	299.4	565.8	183.6	PI Tsui Man, Angelina	CHAN Kit Choy, Kenneth	Bestluck International Properties Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

\* 以實用樓面面積計算