

MONTHLY

March
2011

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2011年3月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	29
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	33
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	36

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2010		5035	9235	14270
2009 :	3月	401	738	1139
	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015
	5月	426	639	1065
	6月	399	931	1330
	7月	476	803	1279
	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315
	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234
	12月	507	824	1331
2011 :	1月	483	762	1245
	2月	473	629	1102
	3月	601	890	1491

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2009 :					
3月	8	12	7	13	40
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 :					
1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	17	34
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42
5月	8	11	6	11	36
6月	4	14	10	14	42
7月	9	15	8	15	47
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40
12月	11	5	8	9	33
2011 :					
1月	7	5	8	13	33
2月	8	13	5	13	39
3月	12	14	11	20	57

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2009 :	3月	5	7	3	15	478
	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	4月	0	7	2	9	96
	5月	0	4	0	4	0
	6月	5	8	2	15	2055
	7月	2	6	1	9	1130
	8月	3	8	0	11	36
	9月	3	12	2	17	2876
	10月	1	3	1	5	1
	11月	4	8	4	16	1477
	12月	3	12	3	18	855
2011:	1月	1	10	2	13	156
	2月	4	10	4	18	349
	* 3月	6	13	1	20	2765

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2010		499	138	637	263	78	341
2009 :	3月	28	9	37	22	6	28
	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33
	5月	38	4	42	14	3	17
	6月	22	6	28	11	6	17
	7月	31	13	44	27	4	31
	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36
	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30
	12月	120	14	134	30	16	46
2011 :	1月	86	23	109	26	8	34
	2月	24	5	29	37	12	49
	3月	149	27	176	56	10	66

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006								
	首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
	經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007	首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
	經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008	首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
	經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6,498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3,847
2010 :	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2009 :	3月							
	首次提交的圖則	75,541.2	72,434.3	147,975.5	44,069.6	41,109.4	85,179.0	1153
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	4月							
	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
	經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
	6月							
	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
	經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月							
	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
	經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月							
	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
	經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月							
	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
	經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月							
	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
	經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月							
	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
	經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月							
	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
	經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月							
	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
	經重大修改的圖則	96,566.6	1,386.6	97,953.2	55,145.7	717.0	55,862.7	736
	3月							
	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
	經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
	4月							
	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	18,406.8	15,358.3	33,765.1	10,177.5	8,209.0	18,386.5	116
	經重大修改的圖則	4,758.9	0.0	4,758.9	3,178.6	0.0	3,178.6	29
	6月							
	首次提交的圖則	44,291.8	60,002.1	104,293.9	24,465.8	37,118.6	61,584.4	142
	經重大修改的圖則	59,813.9	0.0	59,813.9	34,740.2	0.0	34,740.2	411
	7月							
	首次提交的圖則	30,118.0	236,937.3	267,055.3	16,087.3	175,561.4	191,648.7	416
	經重大修改的圖則	99,823.0	1,845.3	101,668.3	59,746.6	1,476.2	61,222.8	754
	8月							
	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
	經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
	9月							
	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
	經重大修改的圖則	196,230.8	15,422.7	211,653.5	100,561.5	8,353.5	108,915.0	2652
	10月							
	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
	經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
	11月							
	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
	經重大修改的圖則	8,517.9	515.0	9,032.9	4,788.2	360.5	5,148.7	66
	12月							
	首次提交的圖則	17,967.4	98,806.9	116,774.3	8,691.3	41,368.2	50,059.5	146
	經重大修改的圖則	63,686.9	22,694.4	86,381.3	38,697.6	14,275.1	52,972.7	889
2011 :	1月							
	首次提交的圖則	4,675.6	35,916.8	40,592.4	2,249.1	19,258.6	21,507.7	88
	經重大修改的圖則	31,839.3	30,229.4	62,068.7	15,049.2	9,478.3	24,527.5	196
	2月							
	首次提交的圖則	10,106.5	37,375.5	47,482.0	6,527.8	28,027.5	34,555.3	132
	經重大修改的圖則	218,239.1	55,759.2	273,998.3	119,937.0	37,856.3	157,793.3	4372
*	3月							
	首次提交的圖則	15,411.1	60,135.7	75,546.8	7,977.6	37,853.5	45,831.1	80
	經重大修改的圖則	25,229	2,557	27,786	11,366	2,038	13,404	128

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2010		532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397
2009 :	3月	33,398.5	45,517.3	78,915.8	19,462.2	18,510.4	37,972.6	270
	4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	47,256.6	185
	5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	4,954.8	1
	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687
	7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	15,065.0	467
	8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005
	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
	10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747
	11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	38,649.2	6
	12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444
	4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	152,719.7	162
	5月	10,513.3	84,300.3	94,813.6	6,220.4	58,966.6	65,187.0	103
	6月	43,004.4	48,751.9	91,756.3	21,365.6	34,208.3	55,573.9	601
	7月	96,012.6	44,467.4	140,480.0	56,354.8	24,661.8	81,016.6	883
	8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	207,896.9	326
	9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	43,962.1	490
	10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	21,340.6	208
	11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	75,674.3	690
	12月	93,999.7	84,444.2	178,443.9	52,921.6	39,258.3	92,179.9	1305
2011:	1月	38,016.2	127,599.9	165,616.1	19,044.8	58,700.4	77,745.2	224
	2月	87,669.6	25,724.1	113,393.7	52,125.7	19,061.4	71,187.1	806
	* 3月	613.6	44,844.0	45,457.6	418.5	31,318.2	31,736.7	1

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13405	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2009 :	3月	42,947.9	12,989.5	55,937.4	23,184.7	7,297.8	30,482.5	478	1,426,077,827.00	371,315,418.56
	4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
	5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
	6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
	7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
	8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
	10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
	11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
	2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
	3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
	4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7	96	1,248,826,545.00	416,711,020.40
	5月	0.0	13,515.0	13,515.0	0.0	7,824.6	7,824.6	0	162,610,000.00	360,746,004.22
	6月	153,286.8	30,112.2	183,399.0	82,431.0	17,463.1	99,894.1	2055	3,449,550,684.00	363,148,137.50
	7月	63,266.2	30,523.9	93,790.1	36,768.0	18,701.1	55,469.1	1130	801,776,000.00	247,637,473.70
	8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00	240,791,235.00
	9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00	410,702,962.40
	10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00	180,714,367.11
	11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00	199,031,969.00
	12月	97,094.8	37,532.0	134,626.8	55,273.8	18,174.5	73,448.3	855	3,212,580,484.00	241,212,651.20
2011 :	1月	15,858.7	91,096.5	106,955.2	8,204.6	62,931.4	71,136.0	156	1,715,923,060.00	122,349,689.00
	2月	44,459.2	137,495.5	181,954.7	25,138.1	98,639.0	123,777.1	349	2,134,983,498.50	74,260,465.00
* 3月		205,061.4	41,660.8	246,722.2	121,185.0	26,840.9	148,025.9	2765	1,517,030,347.00	130,305,675.59

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2009	3月	479	29	68	2200	524	3300
	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278
	5月	610	25	12	2175	539	3361
	6月	635	25	26	2324	515	3525
	7月	742	23	22	2537	559	3883
	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357
	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571
	12月	722	30	20	2482	566	3820
2011	1月	517	17	9	2184	620	3347
	2月	787	20	9	1617	418	2851
	3月	760	22	16	2623	618	4039

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2010		13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301
2009 :	3月	1(0,1)	49	0	13	0	351	6238	34	6686
	4月	0	90	2	22	0	477	5696	63	6350
	5月	0	47	70	7	0	462	3051	56	3693
	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216
	7月	1	38	0	6	0	566	1732	27	2370
	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577
	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965
	11月	0	55	1	13	0	712	1679	47	2507
	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483
	5月	1(0,1)	136	1	14	0	24	1715	69	1960
	6月	0	535	223	17	0	23	3478	43	4319
	7月	0	117	50	10	0	31	2558	52	2818
	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157
	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426
	12月	4(0,4)	51	1	21	0	240	3586	39	3942
2011 :	1月	1	45	0	6	0	32	841	29	954
	2月	0	16	0	22	0	136	619	28	821
	3月	0	22	1	8	0	149	816	44	1040

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2010		1799	4153	408	6360
2009 :	3月	99	226	38	363
	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833
	5月	682	438	32	1152
	6月	110	701	38	849
	7月	72	435	28	535
	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334
	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358
	12月	75	141	36	252
2011 :	1月	64	160	40	264
	2月	64	100	27	191
	3月	84	89	38	211

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010		1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2009 :	3月	2	48	1	5	0	175	2189	29	2449
	4月	0	31	0	5	0	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	0	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	0	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	0	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651
	5月	0	14	2	3	1	25	1331	18	1394
	6月	0	20	0	8	0	20	877	27	952
	7月	0	26	0	4	0	42	891	33	996
	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093
	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449
	12月	0	29	1	13	0	279	1106	27	1455
2011 :	1月	0	20	0	3	0	140	880	17	1060
	2月	0	23	0	2	0	134	981	16	1156
	3月	0	14	2	5	0	147	1463	17	1648

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2010		140	220	76	436
2009 :	3月	19	45	8	72
	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45
	5月	11	21	4	36
	6月	8	8	5	21
	7月	6	29	2	37
	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43
	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41
	12月	15	14	18	47
2011 :	1月	12	18	6	36
	2月	6	16	2	24
	3月	13	85	7	105

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2010		8784	1492	1225	245	26	11772
2009	3月	701	127	71	21	3	923
	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909
	5月	789	126	99	17	1	1032
	6月	739	138	122	18	3	1020
	7月	794	117	117	27	1	1056
	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022
	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031
	12月	786	132	84	16	2	1020
2011	1月	709	125	86	9	0	929
	2月	513	92	68	16	2	691
	3月	680	159	95	15	3	952

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011 1月	51	1	1	0	1	151	0	0	0	0
2月	106	0	0	0	0	127	0	0	0	0
3月	146	0	0	0	0	162	3	1	0	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
電氣道 118-120 號 (1.5.1/(23))	寓所	SHUN Lok Nin	Benton Enterprises Ltd
雲東街 15-21 號 (1.3.2/(31))	寓所／商業處所	CHAU Man Wai, Raymond	Benway Ltd
香島道 50 號 (1.9.1/(11))	寓所	CHAN Ka Man, Carmen	Poly East Ltd
干諾道中 47 號 (1.1.4/(7))	商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Southland Co Ltd
白加道 35 號 (1.8.2/(3))	寓所	CHOW Yuen Ki, Christopher	Luxwood Investment Ltd
嘉咸街 19、21、23、25、27、29、29A、 31、31A 及 31B 號 結志街 15、17、19、21、23 及 25 號 及 卑利街 6、8、10、12、14、16 及 18 號 (1.1.4/(26))	寓所／商業處所	LEUNG Chi-hung Ben	Urban Renewal Authority
九龍及新界			
長裕街 10 號 (2.6.4/(3))	工業處所	SO Kin Shing	Earn Dragon Development Ltd
花園街 94-96 號 (2.2.7/(4))	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
彌敦道 724 及 726 號 (2.2.2/(19))	寓所／商業處所	LEUNG Kwok Ping, Nora	City Target Ltd
花園街 88 號 (2.2.7/(4))	寓所／商業處所	YUNG Hun Tat, Arthur	Urban Renewal Authority
西貢 對面海村 S.X. 784 (S.K. Misc 348) (8.2.7/(4))	泵房	YUNG Hun Tat, Arthur	Hong Kong Housing Society
石硤尾邨 美荷樓	現存連接大廈	KUNG Cheung Fai, Patrick	Hong Kong Youth Hostels Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
摩理臣山道 25-27 號 (1.3.2/(29))	1	36	酒店／商業處所	-	4,442.6	CHAN Wai Fong, Esther	-	Crown Centre Development Ltd
香港熙和街 1-17 號 內地段第 7527 號 - 內地段第 7535 號 (1.5.3/(15))	1	30	寓所／商業處所 連住客康樂設施	5,564.6	665.7	CHUNG Chun Kau Gary	CHENG Yuk Lun Stephen	Bright Rainbow Limited
希雲街 32-50 號 (1.4.6/(32))	1	28 在2層 地庫 之上	寓所／商業處所 連康樂設施	8,785.6	1,729.2	NG Kin-siu	-	Haven Manager Co Ltd Haven Investment Properties Ltd Champ Power Development Ltd
登龍街 1-23 號 (1.3.2/(11))	1	26 在1層 地庫 之上	商業處所	-	13,729.6	LAU Sau Shing, Patrick	TSE Wai Keung	Tang Lung Investment Properties Ltd
筲箕灣東大街 21-27 號 及大王里 1-5 號 (1.6.1/(50))	1	29	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (計劃 A) (重大修改)	4,849.8	140.6	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Kam Wah Investment Co Ltd Harvest Win Investment Ltd Teamwell Enterprises Ltd
黃泥涌峽道 137 號 (1.9.0/(9))	1	1	草地滾球看台	-	134.3	WILKINSON, Angus Wood	NG Kam Tong	The Hong Kong Cricket Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
銅鑼灣 奇力島 海旁地段第 709 號 (1.4.7/(4))	1	1	廚房擴建工程及 現存建築物的改建工程	-	71.6	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Royal Hong Kong Yacht Club
干諾道西 181-183 號 (1.1.2/(2))	1	32	寓所 連康樂設施	7,998.6	-	KHO Eng Tjoan, Christopher	KWONG Po Lam	Liu Chong Hing Investment Ltd
貝璐道 6-16 號 (1.8.2/(16))	4	3	住所	1,652.7	-	CHAN Chun Wai, Samson	-	Grand Faithful Ltd
	1	1	康樂設施 管理員辦事處及 泵房					
黃竹坑道 39、41 及 43 號 (1.7.5/(4))	1	37 在1層 地庫 之上	酒店／商業處所	-	16,722.5	LEE So Kwan, Doris	-	Ever Success Holdings Ltd
第二街 110-118 號 (1.1.2/(34))	1	27	寓所／商業處所 連康樂設施	2,399.1	319.2	AU Chung Leung, Joanlin	TANG Kevin	Ever Earn Investment Ltd
薄扶林道 92A、92B 及 92C 號 (1.4.1/(22))	1	3	住所	2,009.6	-	LEE Ming Yen, Jennifer	TSANG Kwok Leung	Win Extra Ltd
	3	4 全部 在1層車房 之上	(重大修改)					
士丹利街 30-30A 號 (1.2.1/(14))	1	28	商業處所	-	2,171.0	AU Chung Leung, Joanlin	HAU Shiu Kai, John	Kensic Holding Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
干諾道西 99-103A 號 (1.1.5/(2))	1	34	酒店／商業處所	-	10,311.0	MAK Chi Cheung, Peter	LEE Chung Hay	WMKY Ltd
餘樂里 及正街 M-903(H03-528) (1.1.2/(38))	1	34 在1層	寓所／商業處所 連住客康樂設施	16,150.4	244.9	SZE Kyran	LEUNG Chi-hung, Ben	Urban Renewal Authority
	3	地庫 之上 -	現存建築物的改建工程					
九龍及新界								
清水灣道 35 號 (2.8.8/(22))	1 4	55 58 全部在7層 平台及 4層地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 及安老院、 幼稚園及 公共輕型貨車停泊處	137,197.3	63,734.8	LEUNG So Wan, Susan	CHU Pui Kwan, Reuben	Jumbo Power Enterprises Ltd
嘉林邊道 2 號 (2.8.5/(16))	1	21	寓所 連住客康樂設施	6,134.6	-	MAK Chi Cheung, Peter	LAI Siu Lun, Benny	King Rays Ltd
筆架山道 12 號 (2.7.1/(4))	1	5	寓所	1,999.2	-	LEE King Fun	NG Kam Tong	LAU Chun-kit, Herman LEE Wai-yin, Christine CHOW Yum-wong, Daniel CHAN Chin-kiu CHAN Kok-pui CHIU Shuk-ling FUNG Ching-yee, Rita WONG Min-hong LOCK Shuet-fong CHOW Chi-wang, Addy

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元州街 310-310C 號 (2.6.4/(39))	1	23	寓所／商業處所 連住客康樂設施	2,840.8	468.1	LAI Chi Leung, Henry	-	Smart Team Properties Ltd
青山道 346-370 號 (2.6.4/(22))	2	26 全部在5層 平台之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	10,487.7	2,097.7	LAU King Chiu, Henry	LAI Siu Lun, Benny	Hong Kong Housing Society
上海街 37-39 號 (2.1.1/(11))	1	25	寓所／商業處所 連住客康樂設施	1,209.8	167.0	HOWES, Robin Sinclair	-	New World Development Co Ltd
福榮街 186-198 號 (2.6.4/(49))	1	31	寓所／商業處所 連住客康樂設施	5,225.7	653.2	LEE Kar Yan, Douglas	CHENG Yuk Lun, Stephen	Union Citizen Ltd
靠背壟道 120-160 號 (2.4.1/(13))	1	6	升降機塔樓 連 4 條架空連接橋	545.3	231.5	LEUNG Chi Hang, Joy	CHAN Hei Leung, Thomson	Hong Kong Housing Society
月華街及 協和街 新九龍內地段第 6499 號 (2.9.4/(39))	1	38 在1層 地庫 之上	寓所 連政府、機構或社區設施	21,626.9	7,184.4	LAI Yu Leung, Johnnie	YAU Lap Yan, Terence	Central Wisdom Ltd
衙前壟道 56-66 號 (2.8.5/(8))	1	27	寓所／商業處所 連住客康樂設施	4,570.0	892.4	KAM Hing Pong, Thomas	CHOY Siu Chung	CITI-MARK Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
馬頭圍道 54-56 號 (2.4.3/(23))	1	23	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	1,274.2	497.5	MOK Chi Kin, Randy	-	Golden Well Development Ltd
佛光街 及 忠孝街交界 九龍內地段第 11175 號 (2.3.6/(11))	9 1 3	3 20 21 全部在3層 平台及 1層地庫 之上	住所 寓所 連住客康樂設施	80,753.1	-	LAI Chi Leung, Henry	LAU Chi Kin	Polarland Ltd
	1 2	24 26 全部在2層 平台之上	寓所 連住客康樂設施					
巧明街 98 號 (2.9.5/(16))	2	33 全部在6層 平台之上	商業處所	-	106,264.0	SZE Kyrán	-	Turbo Result Ltd KT Real Estate Ltd
新圍街 1-11A 號 (2.4.3/(7))	1	26	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	5,089.1	1,017.8	SZE Kyrán	CHAN Yin Nin	Tantix Ltd
森麻實道 1 號 (2.7.1/(11))	1	3	住所	561.0	-	CHEUNG Kong Yeung	-	Samelsa Corporation (HK) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
聯合道 18-32 號 (2.8.5/(17))	1	27 在2層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	7,029.0	646.3	LAI Chi Leung, Henry	TSE Wai Keung	Everhost Ltd
青山道 389-409 號 興華街 17-27 號 及 元州街 422-430 號 (2.6.4/(6))	3	26 全部在5層 平台及 2層地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	19,574.8	3,914.9	LAU King Chiu, Henry	LAI Siu Lun, Benny	Hong Kong Housing Society
窩打老道 139 號 (2.7.1/(16))	1	3	寓所 連住客康樂設施	563.8	-	CHEUNG Kong Yeung	-	Broadic Investment Ltd
官涌街 52-56 號 (2.1.1/(31))	1	25	寓所／商業處所 連住客康樂設施	2,018.3	256.6	CHUNG Chun Kau, Gary	CHENG Yuk Lun, Stephen	Star Unity Ltd
界限街 66 號 (2.2.2/(4))	1	28 在1層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	4,740.0	939.9	LEE Kar Yan, Douglas	CHENG Yuk Lun, Stephen	Hung Shun Investment Co Ltd
福榮街 494-504 號 興華街 5-15 號 及 元州街 391-401 號 (2.6.4/(5))	2	28 全部在3層 平台及 2層地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 及安老院 (重大修改)	15,974.9	3,194.9	LAU King Chiu, Henry	LAI Siu Lun, Benny	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
梳士巴利道 18-24 號 (2.1.6/(2))	1	22	酒店／商業處所	-	118,560.0	WONG Ming Yim	YAU Lap Yan, Terence	Hong Kong Island Development Ltd
偉業街 180 號 (2.9.5/(35))	1	25 在2層 地庫 之上	商業處所	-	44,519.6	LEE Kar Yan, Douglas	YAU Lap Yan, Terence	Crown Opal Investment Ltd
加連威老道 31及31A 號 (2.1.2/(14))	1	20 在1層 地庫 之上	商業處所	-	3,119.3	WAI Hing Wah	MOK Kin Yau, Daniel	Bridam Ltd
西貢 第 257 約地段第 613 號 (8.1.1/(14))	1	1 在1層 地下油槽 之上	污水處理機房	-	45.0	LAU Kam Sing, Dickie	-	Po Leung Kuk
大嶼山 赤鱲角 香港國際機場 赤鱲角地段第 1 號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	隧道	-	6,565.8	ROBERTS, David Philip	MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
沙田 火炭 麗禾里 3A 號 (7.5.3/(38))	1	4	附屬大樓	-	793.4	LAU Tak Cheung, Vetus	WONG Kam Kau	English Schools Foundation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
駿日街 將軍澳工業邨 將軍澳市地段第 39 號B段 第 1分段、E段餘段、R段第 3 分段 及其增批地段 (8.3.9/(15))	1	6	數據中心	-	42,178.4	AU YEUNG Chi King, Artur	CHAN Sai Cheong, Edward	NTT WT HK Ltd
沙田 沙田市地段第 13 號 (7.5.3/(14))	1	1	貯物樓	-	246.1	LAI Chi Ming, Nicholas	LEE Kuan Hong	The Hong Kong Jockey Club
將軍澳 第 85 區地盤 B 將軍澳市地段第 1 號 A 段 (將改稱為將軍澳市地段第 111號) (8.3.9/(12))	1 2	36 37 全部在 3層平台 之上	寓所連會所	50,965.6	4,783.5	CHAN Cheung Tak, Clarence	CHOY Siu Chung	Oxford Investments Ltd
赤鱸角 暢達路 23 號 (9.5.1/(1))	1	1	金屬上蓋	-	104.2	KUNG Chi Wai, Johannes	WONG Koi Hou	Airport Authority Hong Kong
西貢 坑口永隆路 33 號 (8.3.1/(25))	1	2	住所	281.5	-	LAI Siu Kin, Rembert	-	New Rise Asia Pacific Ltd
沙田第 20 區 排頭村 短期租約第 1399 號 (355/ZAT/61) (7.5.8/(16))	1	3	辦公室	-	602.7	LAU Tak Cheung, Vetus	-	Sha Tin Rural Committee

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大嶼山 東涌 第 55B 區 東涌市地段第 37 號 (Is. Misc 208) (9.5.0/(28))	3 3 9	3 4 在1層 地庫 之上 32 全部在3層 平台及 1層地庫 之上	住所 寓所／商業處所 連康樂設施	130,970.4	5,331.9	LU Ronald	CHOY Siu Chung	First Harvest Development Ltd
馬鞍山 落禾沙 西沙路 沙田市地段第 502 號 (7.5.7(38) & 7.5.7/(39))	1	-	行人天橋擴建工程	-	98.9	LAU King Chiu, Henry	CHENG Yuk Lun, Stephen	Harvest Development Ltd
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段 及其增批地段 (短期租約第 CX 1592 號) (9.5.1/(1))	1	1	本地渡輪碼頭	-	548.1	ROBERTS, David Philip	MEPHAM, David John	The Airport Authority Hong Kong
青衣第 1 區 青綠街 LNT 356/WGS/59 (將改稱為青衣市地段第 138 號) (3.5.0/(42))	3 1 1	38 全部在3層 平台之上 1 1	寓所 連康樂設施 垃圾及物料回收房 電力變壓房、電掣房 及緊急發電機房 (重大修改)	55,992.0	-	CHING Tak Keung, Wilbert	CHOY Siu Chung	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
上水 龍琛路 48 號 (6.2.4/(16) & 6.2.4/(17))	1	-	行人天橋	-	-	LU Ronald	LI Kai Shun	Karlin Consultants Ltd
元朗 天水圍 第 102 區 政府撥地編號 - TSW 72 (5.1.0/(26))	1	1	游泳池	-	999.9	SIHOE Kok Keng	SIHOE Kok Keng	Chinese YMCA Secondary School
元朗 大棠 第 116 約地段第 4537 號餘段 (5.2.9/(1))	1	11	寓所／商業處所	1,535.6	445.5	HO Joseph	CHENG Yuk Lun, Stephen	Onfine Development Ltd Gainbo Ltd Waygent Investment Ltd Magic Sign Ltd
青衣 青衣路 52-62 號 (3.5.0/(31))	1	1	貨倉	-	3,043.0	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	The Tien Chu (Hong Kong) Co Ltd
粉嶺 聯發街 1 號 (6.2.5/(32))	1	17 在2層 地庫 之上	辦公室	-	5,983.6	CHING Tak Keung, Wilbert	TSE Kam Chuen	Triple Bonus Ltd
上水 古洞南 第 92 約地段第 2579 號 (202/TLT/64) (6.2.1/(20))	90 1 1 1	3 1 3 1	住所 會所 電力變壓房、電掣房、 泵房、垃圾及物料回收房 及警衛室	15,023.4	-	MA Kim See	LAI Siu Lun, Benny	Base One Ltd
葵涌 青山公路 403 - 413 號 (3.2.8/(12))	1	22 在2層 地庫 之上	工業處所	-	20,050.8	LEUNG Sai Hung	WONG Kam Kau	New Able Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
屯門 大欖 青山公路 政府撥地編號 TTM448 (335/MAT/76) (4.2.7/(20))	1	1	教學大樓	-	224.5	SIHOE Kok Keng	SO Chi Wai	Vocational Training Council
元朗 流浮山 第 129 約地段第1857、1858、1859號 及毗鄰政府土地 (5.1.4/(7))	1 1	1 在1層 地下低層 之上	寺廟	-	493.0	LEUNG Siu Kwong	-	New Town Project Management Ltd
屯門 青山 樂濤街 9 號 (4.2.6/(26))	1	2 在1層 地庫 之上	住所	701.1	-	TANG Kevin	TANG Kevin	Kiuwide Co Ltd
元朗 下攸田 第 116 約不同地段 (將改稱為第 116 約 地段第 5371 號) (5.2.9/(1))	2 1	25 在1層地下 低層之上	寓所 連會所	21,681.9	638.1	NG Tze Kwan, Jeffrey	LAU Chi Kin	King Park Investment Ltd
元朗 第 15 區 元朗市地段第 507 號 (5.2.4/(28))	1 1 4 3 1	36 40 42 43 2 全部在5層 平台之上	寓所／商業處所 康樂設施	171,669.9	58,423.0	NG Tze Kwan, Jeffrey	LAU Chi Kin	City Success Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍南線	1	23	寓所	50,372.2	-	AU YEUNG Chi King, Artur	CHAN Sai Cheong, Edward	MTR Corporation Ltd
柯士甸站	1	25	連行人天橋					
C 地盤	1	27						
九龍內地段第 11126 號 (2.5.1/(4))		全部在2層 地庫之上						
九龍南線	1	27	寓所	68,211.5	-	AU YEUNG Chi King, Artur	CHAN Sai Cheong, Edward	MTR Corporation Ltd
柯士甸站	1	31	連住客康樂設施					
D 地盤	2	32	及 2 條連接行人天橋					
九龍內地段第 11129 號 (2.5.1/(4))		全部在2層 地庫之上						

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
軒尼詩道 24-34 號 (1.3.1/(20))	1	29 在 1 層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	13,469.4	-	9,810.8	LAM Ping Hong, Robert	CHOI Chi Keung, Tony	Boom View Holdings Ltd
筲箕灣道 147-159 號 (1.6.1/(4))	1	28	寓所／商業處所 連康樂設施	28 43 7 1	15.6 25.8 37.3 60.9	3,989.4	1,375.6	1,868.2	942.4	MA Kim See	LAU Kay Shui	Kinstar Holdings Ltd
九龍及新界												
寶靈街 2-6 號 (2.1.1/(16))	1	20	商業處所	-	-	-	1,924.6	-	1,085.4	CHANG Yu Ming	LIU Chi Kwun, Albert	Alpha Fortune Properties Ltd
九龍塘 富安街 新九龍內地段第 6468 號 (2.7.2/(13))	-	-	緊急車輛通道	-	-	-	-	-	-	LAM Chi Kin	LAM Chi Kin	CLP Power Hong Kong Ltd
侯王道 17-25 號 (2.8.5/(19))	1	27	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	32 5	35.1 76.3	3,131.0	1,036.4	1,504.7	866.3	SHUN Lok Nin	SHUN Lok Nin	Hero Speed Ltd
將軍澳華人永遠墳場 第 24 及 25 段 將軍澳市地段第 3 號 (8.3.3/(9))	-	-	紀念花園	-	-	-	49.1	-	-	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat, Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田 沙田市地段第 437 號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	4	神學樓的 新小教堂 (重大修改)	-	-	-	1,520.9	-	1,171.2	MA Wai Kong	LEE Kwok Cheung	The Chinese University of Hong Kong
西貢 清水灣道 第 229 約地段第 200 號 (8.3.1/(5))	1	2	住所	1	353.4	464.2	-	353.4	-	KWAN Sin Ming, Simon	AU Shiu Kin, David	Minfit Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 小鎮大街建築物第 216C 號 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	3	1	儲物小屋	-	-	-	291.9	-	291.9	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 支援設施 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	5	1	儲物小屋	-	-	-	191.3	-	191.3	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 幻想世界第 409 號 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	1	1	儲物小屋	-	-	-	32.8	-	32.8	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 小鎮大街建築物第207及209號 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	3	1	儲物小屋	-	-	-	204.6	-	204.6	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
馬灣 馬灣大街村東 短期租約第 1237 號 (TW) (9.7.5/(2))	1	3	辦公大樓	-	-	-	501.3	-	308.8	KWAN Sin Ming, Simon	NG Tim Yeung	Golden Liner Ltd
大埔 大埔工業邨 大富街 19 號 (7.2.7/(3))	1	7 在 1 層 地庫 之上	工業處所	-	-	-	13,144.6	-	8,319.0	CHAN Dick Ling, Eddie	TING Tai Chun, Michael	Luckyview Enterprises Ltd
屯門 青發里 8 號 (4.2.6/(23))	15	3 在 1 層停車場之上	住所	28	90.6	22,097.7	-	9,861.4	-	LI Chi Ming, Eric	WAI Sai Chong	Citi-Sky Development Ltd
		8		8	103.8							
		46		46	112.3							
	10	6 全部在 1 層地庫 之上	寓所	9	147.6							
	9	6	寓所									
	1	3	會所連停車場									
	1	1	管理員辦事處 (重大修改)									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門掃管笏 青山公路第 48 區 T.M.Misc. 82 (將改稱為 屯門市地段第 475 號) (4.2.6/(5))	1	10 在1層 地下 低層 之上	學校	-	-	10,957.5	27,553.0	5,756.0	15,660.0	BURNS Nicholas Delisle	TSANG Kwok Leung	Harrow International School (Hong Kong) Limited
元朗 橫洲 西頭圍 第 123 約地段第 1301 號餘段 (5.2.8/(9))	1	1	中電組合式電力支站	-	-	-	11.9	-	-	IE Szue Hong, Herbert	TSUI Leung Cho	Join-tech International Enterprise Ltd
元朗 橫洲 第 123 約地段第 1389 號 D 段 第 2 分段餘段 (5.2.8/(9))	1	1	電力支站	-	-	-	12.0	-	-	IE Szue Hong, Herbert	TSUI Leung Cho	Chun Pong Property Development Ltd
大埔 大埔工業邨 大貴街 大埔市地段第 13 號 G 段餘段 及其增批地段 (7.2.7/(13))	1	1 在現存 1樓 平台 之上	衛星地面站 擴建工程	-	-	-	1,255.0	-	911.6	SZE Kyran	WONG Koi Hou	Asia Satellite Telecommunications Co Ltd
	1	1	電腦設備室									
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	1	1	行李存放設施	-	-	-	118.6	-	94.9	NG Wing Shun, Anthony Vincent	MEPHAM, David John	Hongkong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
軒尼詩道 24-34 號 (1.3.1/(20))	1	29 在 1 層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	13,469.4	-	9,810.8	LAM Ping Hong, Robert	CHOI Chi Keung, Tony	Boom View Holdings Ltd
香葉道 38 號 (1.7.5/(6))	1	29 在 1 層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	15,326.5	-	11,073.0	LEE King Fun	-	Casey Co Ltd
九龍及新界												
德雲道 7 號 (2.7.1/(9))	1	3 在 1 層 地庫 之上	住所	1	418.5	613.6	-	418.5	-	CHAN Dick Ling, Eddie	WONG Yuen Fai, Lawrence	Top Spring Holding (PTC) Ltd
秀茂坪道 及 寶琳路 交界 短期租約第 KX 2635 號 (2.9.3/(8))	1 1 1	3 - - - 無煙化寶爐 - 寺廟入口閘門	寺廟	-	-	-	437.7	-	258.0	TSANG Yin Sang	TSANG Yin Sang	Hoi Kwok Tin Hau Leung Leung
西貢 第 227 約地段第 846 號 及其增批地段 (8.3.1/(22))	1	2	中電電力支站	-	-	-	1,182.9	-	828.0	KWAN Sin Ming, Simon	CHAN Chi Kong	Hong Kong University of Science & Technology

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
將軍澳華人永遠墳場 第 24 及 25 段 將軍澳市地段第 3 號 (8.3.3/(9))	-	-	紀念花園	-	-	-	49.1	-	-	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat, Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
馬灣 馬灣大街村東 短期租約第 1237 號 (TW) (9.7.5/(2))	1	3	辦公大樓	-	-	-	501.3	-	308.8	KWAN Sin Ming, Simon	NG Tim Yeung	Golden Liner Ltd
大埔 大埔工業邨 大富街 19 號 (7.2.7/(3))	1	7 在 1 層 地庫 之上	工業處所	-	-	-	13,144.6	-	8,319.0	CHAN Dick Ling, Eddie	TING Tai Chun, Michael	Luckyview Enterprises Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 小鎮大街建築物第 216C 號 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	3	1	儲物小屋	-	-	-	291.9	-	291.9	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 幻想世界第 409 號 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	1	1	儲物小屋	-	-	-	32.8	-	32.8	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 小鎮大街建築物第207及209號 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	3	1	儲物小屋	-	-	-	204.6	-	204.6	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 支援設施 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	5	1	儲物小屋	-	-	-	191.3	-	191.3	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
元朗 橫洲 西頭圍 第 123 約地段第 1301 號餘段 (5.2.8/(9))	1	1	中電組合式電力支站	-	-	-	11.9	-	-	IE Szue Hong, Herbert	TSUI Leung Cho	Join-tech International Enterprise Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
藍塘道 45 號 (1.4.4/(26))	HK 16/2011(OP)	1	7	寓所	1 4 4 1 1	153.3 187.0 194.4 247.5 258.6	3,268.4	-	2,185.0	-	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Far Beyond Ltd
	非住宅												
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(3))	HK 12/2011(OP)	1 1 1 3 2 1	1 1 1 1 1 -	服飾零售大樓 亭子 小工藝品零售大樓 動物展館大樓 小屋 全天候路徑 (探險激流) (第 1 期)	-	-	-	432.7	-	307.9	LAI Chi Ming, Nicholas	NG Siu Kee, William	Ocean Park Corporation
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(3))	HK 13/2011(OP)	1	2	濾水機房	-	-	-	272.2	-	-	LAI Chi Ming, Nicholas	NG Siu Kee, William	Ocean Park Corporation
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(3))	HK 14/2011(OP)	1 1	1 2	廁所 電力變壓房 及 機房大樓	-	-	-	2,272.3	-	2,104.3	LAI Chi Ming, Nicholas	NG Siu Kee, William	Ocean Park Corporation
	綜合用途												
蘇杭街 87 及 89 號 (1.1.3/(14))	HK 15/2011(OP)	1	32	酒店／商業處所	-	-	-	2,932.6	-	1,498.4	MA Kim See	LAW Yue Kei, Ricky	Batilone Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
西貢 白沙灣 第 217 約地段第1104 號 (8.2.9(8))	NT 14/2011(OP)	1	2 住所		1	117.0	180.6	-	117.0	-	CHEUNG Wai Man	TSUI Kwok Kin	Capital Ltd
沙田 大埔公路－馬料水段 沙田市地段第 206 號 (7.5.3(39))	NT 18/2011(OP)	21	2 住所 全部連康樂設施 在1層 停車場之上 42 個泊車位		16 1 2 2	103.9 167.5 171.9 295.1	4,277.7	-	2,789.3 (包括 業主 委員會 辦事處及 管理員 宿舍 25.4)	-	YU Lin Keung, Maurice	TSUI Tack Kong	Yucca Investment Ltd
沙田 馬鞍山 保泰街 18 號 (7.5.7(11))	NT 20/2011(OP)	14	3 住所 全部在 1 層平台 及1 層地庫之上		442 544 143 14	39.5 43.6 55.9 61.8	82,242.6	-	50,069.1	-	LIN Hsien Wen, Daniel	CHOY Siu Chung	New City Investments Ltd
		6 1	24 寓所 3 康樂設施 409 個泊車位 全部在 1 層 地庫之上										
元朗 洪水橋 洪元路 88 號 (5.1.5(14))	NT 16/2011(OP)	2	12 寓所 23 個泊車位 連康樂設施 全部在 1 層 地下低層之上		94 54 22 2 1	30.8 36.1 45.5 57.3 73.2	10,504.8	-	6,033.4	-	TANG Kwok Wah, Owen	CHOI Chi Keung, Tony	Dartfield Development Ltd Loyal Easy Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
將軍澳擴建部分 第 86 區第 II 期 (地盤 A 及 B) 將軍澳市地段第 70 號 (8.3.9/(10))	PR 2/2011(OP)	3	61 全部 在 5 層 平台之上 305 個泊車位	寓所 連康樂設施	1003 118 295	38.4 43.0 55.6	104,587.3	-	59,991.2	-	AU YEUNG Sheung Kim	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
	非住宅												
永康街 77 號 (2.6.1/(9))	KN 8/2011(OP)	1	29 34 個泊車位	工業處所	-	-	-	23,528.0	-	15,177.4	NG Tze Kwan, Jeffrey	LAU Kay Shui	Gainhouse Estates Ltd
大嶼山 愉景灣北 第 352 約地段第 385 號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(6))	NT 13/2011(OP)	2	1	開啟式上蓋	-	-	-	-	-	-	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Kong Loi	Hong Kong Resort Co Ltd
駿宏街 及駿日街交界 將軍澳工業邨 將軍澳市地段第 39 號 Q 段第 3 分段 及其增批地段 (8.3.9/(11))	NT 15/2011(OP)	1 1	2 1 10 個泊車位	工業處所 警衛室	-	-	-	4,492.3	-	3,604.2	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Pat Chun International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
南丫島 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	NT 17/2011(OP)	1	-	遮蔭上蓋	-	-	-	12.3	-	-	LEE Wai Hung, Daniel	LEE Wai Hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
沙田 石門第11區 安睦街 沙田市地段第547號 (7.5.6/(3))	NT 19/2011(OP)	1	3	機構大樓 在1層 地下層 之上 43個泊車位	-	-	-	6,784.1	-	3,973.3	LEE King Fun	TSE Wai Keung	Heung Yee Kuk Incorporated
南丫島 南丫發電廠擴建部分 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	NT 23/2011(OP)	-	-	地基基座	-	-	-	758.9	-	-	LEE Wai Hung, Daniel	LEE Wai Hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 支援設施 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	NT 12/2011(OP)	1		樂隊室	-	-	-	175.4	-	175.4	WONG Pak Lam	WONG Pak Lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	估用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	NT 21/2011(OP)	1	1	電力支站第208號 (建築物第 638 號)	-	-	-	-	-	-	LAI Kai Fan, Melvyn	WONG Wai Hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第 1 號餘段 (9.7.3/(3))	NT 22/2011(OP)	1	1	電力支站第207號	-	-	-	-	-	-	NG Siu Kee, William	NG Siu Kee, William	Hong Kong International Theme Parks Ltd
將軍澳站 物業發展56區 將軍澳市地段第 72 號 (8.3.8/(5), (7) & (9))	PR 4/2011(OP)	2	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	SO Ping Hung	LAU Chi Kin	MTR Corporation Ltd
	綜合用途												
	無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算